

## Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

26 september 2023

Agendapunt

**Onderwerp** (Ontwerp) verklaring van geen bedenkingen voor het uitbreiden van de huisvesting voor internationale werknemers aan de Kraakstraat 26 in Hunsel, in afwijking van het geldende bestemmingsplan

**Portefeuillehouder(s)** De heer drs. M. Graef (wethouder)

### **Inhoudelijk voorstel**

#### Planomschrijving

Op 29 maart 2022 hebben wij besloten om in principe mee te werken aan het vergroten van de huisvesting voor internationale werknemers aan de Kraakstraat 26 in Hunsel met 19 personen, ondanks strijd met het bestemmingsplan 'Kraakstraat 26'. (*bijlage 1*). Op 29 maart 2022 bent u in de gelegenheid gesteld om wensen en bedenkingen te uiten. Hiervan heeft u géén gebruik gemaakt. Naar aanleiding van dit besluit heeft de initiatiefnemer een formele aanvraag omgevingsvergunning ingediend (*bijlage 2*)

#### *Bestemmingsplan*

Het plan is gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Kraakstraat 26' en heeft de bestemming 'agrarisch'. Het huisvesten van internationale werknemers is conform artikel 3.1.1 lid k enkel toegestaan in de voormalige bedrijfswoningen en conform artikel 3.5.4 lid d onder 3 ter plaatse van de bestaande vergunde huisvesting. Dit betekent dat hier maximaal 41 personen gehuisvest mogen worden. Het huisvesten van 19 extra internationale werknemers is op basis van het bestemmingsplan 'Kraakstraat 26' niet mogelijk.

#### *Afwijken bestemmingsplan*

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan middels artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo (uitgebreide afwijkingsprocedure). Er dient dan wel sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening. Uit de aanvraag omgevingsvergunning (zie bijlage 2) blijkt dat hier sprake van is. Er zijn geen redenen om niet aan het plan mee te werken. Er is aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de criteria van de beleidsnota 'huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal'. Ook de brandweer (Veiligheidsregio Noord) en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit hebben positief geadviseerd en uit de ruimtelijke onderbouwing, behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning, blijkt dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening en een goed woon- en leefklimaat voor de werknemers.

#### Verklaring van geen bedenkingen

De hierboven genoemde omgevingsvergunning kan op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en artikel 2.27 Wabo, slechts worden verleend nadat uw gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. De verklaring van geen bedenkingen (vvgb) kan alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) niet is vereist. Op 25 september 2018 heeft uw raad besloten om categorieën van gevallen aan te wijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het realiseren van een huisvesting voor internationale werknemers is niet opgenomen in het aanwijzingsbesluit zodat een verklaring van geen bedenkingen in dit geval wel vereist is. In die gevallen waarin de gemeenteraad bevoegd is om een verklaring van geen bedenkingen af te geven, kunnen burgemeester en wethouders niet in de plaats van de gemeenteraad een ontwerpbesluit voor een verklaring van geen bedenkingen voorbereiden en ter inzage te leggen. Dit heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in haar uitspraak van 9 mei 2018 bepaald (ECLI:NL:RVS:2018:1511).

Uw raad wordt tevens voorgesteld om de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven indien naar aanleiding van de terinzagelegging van het concept ontwerpbesluit omgevingsvergunning (*zie bijlage 4*) en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, geen zienswijzen worden ontvangen en de omgevingsvergunning niet wijzigt ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning. Indien wél zienswijzen worden ingediend, zal uw raad wel worden gevraagd de definitieve verklaring van geen bedenkingen al dan niet af te geven.

### **Voorstel**

Wij stellen u voor om:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven zoals bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht, voor het uitbreiden van de huisvesting voor internationale werknemers aan de Kraakstraat 26 in Hunsel;
2. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven zoals bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht, indien naar aanleiding van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen géén zienswijzen worden ontvangen en de omgevingsvergunning niet wijzigt ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning.

### **Financiële paragraaf**

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Met de aanvrager is, zoals aangegeven in paragraaf 5, privaatrechtelijke een overeenkomst gesloten. Alle financiële consequenties komen voor rekenen van de aanvrager.

### **Inkoopparagraaf**

N.v.t.

### **Personele paragraaf**

N.v.t.

### **Communicatieparagraaf**

De ontwerp omgevingsvergunning wordt samen met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegd in het kader van de voorgeschreven uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo.

### **Bijlage(n)**

- B&W-advies 4360
- Raadsbesluit ontwerp verklaring van geen bedenkingen
- Aanvraag omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende bijlagen
- Concept ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Heythuysen, 25 juli 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,  
De gemeentesecretaris, De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

D.H. Schmalschläger