Geachte voorzitter, college, leden van de raad en aanwezigen,

Mijn naam is Lynda van den Bos, ik spreek namens mijn dochter Susanne van den Bos, ik ben goed op de hoogte van de situatie, omdat mijn moeder vanaf 1978, 35 jaar in de flat heeft gewoond.

Tevens ken ik daardoor veel oude gebruikers van de in bezit genomen grond, namens wie ik ook mag spreken, tevens spreek ik voor een aantal huidige gebruikers hier niet aanwezig.

1.

Wij zijn hier samen gekomen n.a.v. de brief van [redacted] van de afdeling Beheer en Onderhoud, ivm met het mogelijk onterecht gebruik maken van gemeente grond, wat al 44 jaar een feit is, om die reden beroepen wij ons op bevrijdende verjaring.

Bevrijdende verjaring betekend, naar ik mag aannemen bij u bekend, wanneer een stuk grond, door de bezitter of zijn rechtsopvolger een onafgebroken periode meer dan 20 jaar in bezit is, nu zelfs 44 jaar, voortdurend onafgebroken, ongestoord, openbaar en ondubbelzinnig in gebruik sinds 1978.

De grond is zo ingericht, dat de gemeente had kunnen zien, dat de grond is toegeëigend sinds 1978 en als zodanig is ingericht, dat de gemeente geen macht meer heeft over de grond, aangezien deze volledig omheint is met een ondoordringbare haag of permanent hekwerk, met de bedoeling de eigendomsgrens aan te geven, hier valt vanaf te leiden dat de grond in bezit is genomen. De tuinen inclusief de gemeentegrond zijn dan ook niet meer voor iedereen toegankelijk, de gemeentegrond vormt n.l. één geheel met de tuin, dan is er sprake van ‘bezit’.

Overigens maakt het bij bevrijdende verjaring niet uit of er sprake is van goede trouw, ondanks dat wel bij alle 7 gebruikers het geval is.

Indien nodig hebben wij daar getuigen voor, met name de oude bewoners en de huurster welke er ook zo'n 35 jaar woont, er zijn ook foto's als bewijs.

2.

Afgezien van het feit, dat wij ons beroepen op bevrijdende verjaring, bevreemd het ons dat de gemeente in deze rare situatie, geen zaken wil doen met de eigenaren en alleen de grond aan de VVE wil verkopen met 3 aangeboden keuzes. De VVE heeft er niets mee te maken en heeft er totaal geen belang bij, net als de andere (50/60?) bewoners op 1, 2 en 3 hoog en om de hoek van de flat.

Bovendien heeft de VVE zonder overleg in een ALV een besluit genomen, door de gemeente te beantwoorden, hetgeen niet rechtsgeldig is conform de statuten.

3.

Natuurlijk zouden wij graag onderling met de gemeente tot een oplossing komen, maar worden geblokkeerd door de gemeente aangezien zij alleen met de VVE wil onderhandelen.

Inmiddels is het ons bekend, dat de raad een besluit heeft aangenomen een paar jaar geleden inzake toe-eigening van gemeente grond, wat m.i. nooit van toepassing kan zijn, op een stukje grond wat al 44 jaar in bezit is genomen.

De hele situatie is het gevolg van een klacht die gemeld is, over de toe geëigende gemeente grond, kennelijk door een afgunstige buur, reeds 2.5 jaar geleden, waarop handhaving aan de deur kwam en de heer [redacted], niet meer werkzaam bij de gemeente de zaak in behandeling nam, waarna wij nooit meer iets gehoord hebben tot 2 weken geleden, tot grote schrik en paniek!

5.

De grond waar het over gaat zijn een oranje, een blauw en een groen stuk conform de brief. Het is ons overigens ook niet duidelijk om hoeveel meter het gaat.

De gemeente doet al jaren niets aan het landje wat er achter ligt tegen de snelweg aan, 1 groot oerwoud met mollen, ongedierte en ratten als gevolg, de grond zal waarschijnlijk ook nooit heringericht worden, het ligt er n.l. al 44 jaar nutteloos en onverzorgd bij.

Het ligt al jaren vol met dode en afgebroken takken, dit alles overwoekerd door de snel groeiende hedera oftewel de klimop!

Dank u wel voor de aandacht.



Legenda luchtfoto

Kadastraal perceel

Gemeentegrond die de bewoners (zonder toestemming) in gebruik hebben genomen en welke in aanmerking komt voor verkoop

Gemeentegrond die bewoners van (zonder toestemming) in gebruik hebben en die moet worden teruggegeven aan de gemeente

Gemeentegrond die de bewoners van op grond van een groene kaart in gebruik hebben en die in aanmerking komt voor verkoop

Luchtfoto









