Buitengebied Twenterand PH Linderweg 11

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels **3**

Bijlage 1 **Maximaal aantal dieren** **4**

Bijlage 2 **Erfinrichtingsplan** **6**

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Maximaal aantal dieren

Bijlage 1 Maximaal aantal dieren				
Adres	**Diersoort**	**Aantal**	**Stalsysteem**	**Natuurvergunning**
Linderweg 11 7683 PT Den Ham	Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	49	K2.100	15.01.2019-2019/0010370
	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	21	K1.100	

Bijlage 2 Erfinrichtingsplan

Legenda

1. Aanplant Elzen als wegbeplanting
2. Aanplant Hollandse linde in tuin
3. Bestaande dubbele woning
4. Bestaande inrit als toegang bedrijf
5. Bestaande schuur
6. Grens nieuw bouwvlak
7. Nieuw aan te planten robuuste houtsingel
8. Nieuw labaratorium
9. Nieuwe schuur
10. Nieuwe stallen
11. Nieuwe stapmolen
12. Te slopen landschapsontsierende bebouwing

N

tekeningno	1 (3)	project	1763
formaat	a3	datum	22 jan. 2020
versie	1.0	schaal	1 : 500
door	herbert	bestand	1763-eip-1vwx

erfontwikkelaar

laat je erf groeien!

Erfinrichtingsplan Linderweg 11 te Den Ham

www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28

Legenda

1. Aanbrengen Elzen als laanbeplanting
   Alnus glutinosa - Zwarte els
   Aanplantmaat 12-14 totaal 16 stuks

2. Bestaande bomen voorzien van onderbeplanting (575 m2):

   15% Crataegus monogyna - Eenst. Meidoorn - 86 st
   15% Prunus spinosa - Sleedoorn - 86 st
   20% Rhamnus frangula - Vuilboom - 172 st
   20% Sorbus Aucuparia - Lijsterbes - 172 st
   5% Corylus avellana - Hazelaar - 33 st
   5% Salix cinerea - Grauwe wilg (aan randen solitair) 33 st
   20% Viburnum opulus - Gelderse roos (aan randen solitair) 172 st

   Overig 1 st/1,5 m2 in groepen van 5
   Aanplantmaat: 60-80 wortelgoed

3. Aanplant Tillia vulgaris - Hollandse Linde
   Aanplantmaat 16-18 totaal 4 stuks

4. Versterken Elzensingel met
   Alnus glutinosa 12-14 8 stuks
   Eindbeeld bomenrij

5. Aanplant houtsingel van 5 meter breed (545 m2) bestaande uit:

   15% Fagus sylvatica - Beuk - 82 st.
   8% Alnus glutinosa - Zwarte Els - 44 st
   7% Betula pubescens - Zacht Berk - 38 st
   15% Crataegus monogyna - Eenst. Meidoorn - 82 st
   15% Prunus spinosa - Sleedoorn - 82 st
   10% Rhamnus frangula - Vuilboom - 55 st
   10% Sorbus Aucuparia - Lijsterbes - 55 st
   5% Corylus avellana - Hazelaar - 27 st
   5% Salix cinerea - Grauwe wilg (aan randen solitair)
   10% Viburnum opulus - Gelderse roos (aan randen solitair) - 55 st

   Overig 1 st/1,5 m2 in groepen van 5
   Aanplantmaat: 80-120 wortelgoed (Zomereik/Zwarte Els/Zachte Berk)
   60-80 wortelgoed (overige soorten)

Onderbouwing

Het erf is volgens het landschapsontwikkelingsplan gelegen in het jonge zand- en heideontginningslandschap van deelgebied de Hammerflier. De ruimtelijke opgave is hier: behoudt van landschapswaarden, herstel en versterking landschapswaarden en omvorming erven (naar natuur of recreatie).

Met de uitbreiding van deze paardenhouderij wordt niet alleen het erf landschappelijk goed ingepast. Als kwaliteitsimpuls van dit kleinschalige landschap worden tevens bestaande landschapselementen weer herstelden middels de aanplant van nieuwe houtingels de kleinschaligheid bevorderd.

Binnen het plan hoeven geen bomen gekapt te worden.

de beplanting staat gesitueerd op de landschapsmaatregelen in de bijlage
bomen met 2 boompalen en band;
bomen in gras ook met 2 maaipalen 30cm;
indien beplanting grenst aan terreinen die worden beweid door vee of waar men met voertuigen rijdt, dient deze beplanting te worden beschermd tegen vraatschade/aanrijschade/verdichting van de wortelzone.

erfontwikkelaar
laat je erf groeien!

Landschaspmaatregelen Linderweg 11 te Den Ham

www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28

tekeningno	formaat	datum	project
1 (3)	a3	22 jan. 2020	1763
versie	schaal	door	bestand
1.0	1 : 500	herbert	1763-eip-1vwx

Investering landschapsmaatregelen

Linderweg 11 Den Ham

Egaliseren en frezen strook t.b.v. Aanplant bosplantsoen	545	m2	€ 0,50	€ 272,50
Beplanting uitzetten	1	st	€ 250,00	€ 250,00
Aanplant bomen volgens tekening	28	st	€ 55,00	€ 1.540,00
Leveren bomen volgens beplantingstabel	28	st	€ 65,00	€ 1.820,00
Aanplant bosplantsoen	1120	m2	€ 1,00	€ 1.120,00
Leveren bosplantsoen	1120	m2	€ 1,00	€ 1.120,00
Inboet 10%	10	%	€ 5.600,00	€ 560,00
Onderhoud 3 jr bosplantsoen	1120	m1	€ 0,60	€ 672,00
TOTAAL EXCLUSIEF BTW				**€ 7.354,50**
BTW LAAG			€ 2.940,00	€ 264,60
BTW HOOG			€ 4.414,50	€ 927,05
TOTAAL INCLUSIEF BTW				**€ 8.546,15**