

VRAGEN OORDEELSVORMING R&F

Nr: T22-082

Datum: 6 september 2022

Indiener: Christen Unie

Onderwerp: Bestemmingsplan Oost-Vlisterdijk 28 Vlist

Toelichting

Ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan Oost-Vlisterdijk 28 Vlist, is het plan besproken in de commissie Oordeelsvorming R&F in de vergadering van 6 september 2022. Naar aanleiding van deze bespreking is er door een fractie vragen gesteld omtrent het plan. De aanwezige wethouder, dhr. Pannekoek, heeft toegezegd dat er een schriftelijke beantwoording wordt verleend op deze vragen voordat het plan besproken wordt in de Raadsvergadering van 13 september 2022.

Vragen

Fractie CU wil graag een antwoord op de volgende vragen:

1. *Waarom blijft de bestaande varkensschuur niet behouden?*

Antwoord college:

De beantwoording van de vraag is als volgt:

Toets verzoek aan bestemmingsplan

In beginsel geldt dat het bevoegde orgaan heeft te beslissen op een aanvraag zoals deze is ingediend. Dit betekent dat wij de aanvraag dienen te toetsen aan de planregels en op grond daarvan een besluit te nemen.

Ter plaatse van het perceel Oost-Vlisterdijk 28 geldt binnen het bestemmingsplan Landelijk gebied (voormalige gemeente Vlist) de bestemming Wonen en vanwege de ligging binnen het beschermd dorpsgezicht ook de dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie. Daarbij geldt dat de bestaande woning de aanduiding 'karakteristiek' heeft. De andere bebouwing heeft deze aanduiding niet.

Om het voorliggende plan uitvoerbaar te maken, dient bebouwing te worden gesloopt. Vanwege de ligging binnen beschermd dorpsgezicht geldt op grond van het bestemmingsplan dat voor het slopen van gebouwen een omgevingsvergunning is vereist. Alvorens op een dergelijke aanvraag te beslissen wordt advies ingewonnen bij de monumentencommissie (lees: de Commissie ruimtelijke kwaliteit).

De commissie heeft plan behandeld op 5 juli 2021 en heeft aangegeven op hoofdlijnen akkoord te gaan met de te realiseren woning. De situering, oriëntatie en vormgeving van de woning zoals getoond, is passend binnen het agrarische karakter van de omgeving en sluit aan bij de overige bebouwing aan het lint langs de Oost-Vlisterdijk. De commissie geeft als suggestie om de karakteristieke hooiberg te behouden. Zoals uit de plantoelichting blijkt, is deze suggestie overgenomen.

Bouwkundige staat

Ten aanzien van de bouwkundige staat van de varkensschuur geldt dat initiatiefnemer heeft aangegeven dat de deze zeer slecht is. Binnen is de betonvloer helemaal kapot en er liggen stalen rijplaten om het begaanbaar te houden. Daarnaast is in de schuur ook een soort stalen constructie aangebracht om de boel overeind te houden en in de voorgevel is aan de buitenzijde gevelbeplating aangebracht om het slechte metselwerk te verbergen.

De deuren en kozijnen verkeren in een dusdanige staat dat deze niet meer zijn te herstellen. Van een afstand ziet er aardig uit, maar van nabijheid en binnen zie je de werkelijke staat. Opknappen is in dezen geen optie.

Ondertekening college:

Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris, de burgemeester,

J. Hennip

P.J. Bouvy-Koene