GEMEENTERAAD

AGENDA

		Stedelijke Commissie – Kamer Fysiek	
Datum	**Tijd**	9 januari 2023	19:00
Locatie		Kamer 51 (commissiekamer) Stadhuis	
Voorzitter		Mart van Lagen	
Secretaris		Derk Jan Eshuis en Klaas Grunder	

Agenda	**Richttijden**
1. Opening en mededelingen a. vaststellen agenda b. kennis nemen van het verslag van de vergadering van 14 november 2022 c. mededelingen **d. voorgesteld hamerstukken (aanmelden bij de secretaris):** **1. Raadsvoorstel Nadeelcompensatie** De bestaande wettelijke basis voor planschade komt te vervallen. Daarbij worden er een aantal onderdelen voor nadeelcompensatie gewijzigd. Het begrip planschade verdwijnt en komt niet meer terug in de nieuwe wet. In de nieuwe wet wordt alleen nog maar gesproken over "nadeelcompensatie". Dit betekent dat de bestaande "Verordening tegemoetkoming planschadevergoeding 2008" niet meer aansluit bij de nieuwe wetgeving. De bestaande verordening wordt ingetrokken en zal worden vervangen door de "Verordening nadeelcompensatie gemeente Enschede 2023”. **2. Raadsvoorstel Actualisatie subsidieverordening groenblauw Enschede** Voortaan komt het plaatsen van regentonnen en de aanleg van groene daken in het buitengebied ook voor subsidie in aanmerking. Daarnaast is het minimaal vereiste oppervlak voor verschillende maatregelen op eigen terrein vervallen, of verlaagd. Deze wijziging geldt met terugwerkende kracht voor aanvragen die op basis van de oude regeling zijn afgewezen. **Indien voorgesteld hamerstuk wordt aangemeld, dan wordt deze na agendapunt 5 behandeld.**	19:00 uur

Spreekrecht publiek: u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een agendapunt. U moet dat uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de commissiegriffier van de commissie.

Tijdens vergaderingen en bijeenkomsten van de gemeenteraad Enschede worden beeld- en geluidsopnames gemaakt ten behoeve van publicaties op de gemeentelijke website.

Door deel te nemen en/of de vergaderingen en bijeenkomsten bij te wonen geeft u aan hier geen bezwaar tegen te hebben.

ENSCHEDE

2 Raadsvoorstel Notitie Reikwijdte en Detailniveau Omgevingsvisie en perspectieven Omgevingsvisie Enschede verandert, de stad groeit en het aantal inwoners groeit mee. We willen ruimte bieden aan nieuw en bestaand talent. Daarnaast hebben we ook te maken met een veranderend klimaat en gaan we met z'n allen over op schone en duurzame energiebronnen. We hebben vier strategische opgaven geformuleerd voor onze stad (inclusief, groen & duurzaam, aantrekkelijk en open Enschede). Al deze ontwikkelingen en opgaven vragen om ruimte. Denk aan: ruimte voor woningen, werken, groen en water, energie, sociale voorzieningen. Hoe kunnen we de schaarse ruimte zo goed mogelijk benutten? Wat vinden we daarbij belangrijk en welke keuzes zijn hiervoor nodig? Dat is straks te lezen in de Omgevingsvisie. Gemeente Enschede stelt de Omgevingsvisie op in vier fasen. Fase 1 over de identiteit en ruimtelijke kwaliteiten van Enschede is in maart 2022 afgerond. Afgelopen maanden zijn de ambities en opgaven voor Enschede uitgewerkt in fase 2. Met dit raadsbesluit ronden we fase 2 af.	19:10 uur
3 Raadsvoorstel Adviesrecht, participatieplicht en delegatie onder de Omgevingswet Naar verwachting treedt op 1 juli 2023 de Omgevingswet in werking. Om hierop goed voorbereid te zijn is besluitvorming door de gemeenteraad op een aantal onderdelen nodig. Het gaat om: - Adviesrecht van de raad: de raad kan aangeven in welke gevallen hij advies wil uitbrengen voordat het college een omgevingsvergunning verleend voor het afwijken van het omgevingsplan (ook wel: een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit). - Participatieplicht: de raad kan aangeven in welke gevallen een aanvrager van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit verplicht is tot participatie Delegatie van het wijzigen van het omgevingsplan: de raad kan in een delegatiebesluit gevallen aanwijzen waarvoor het college onderdelen van het omgevingsplan mag wijzigen.	20:00 uur

4 Oordeelsvormend: parapluplan bestemmingsplan kwalitatief sturen op appartementen In de Woonvisie zijn de beleidsambities vastgelegd om talent vast te houden en te werken aan een inclusieve stad. Deze beleidsambities zijn vervolgens ook vastgelegd in het bestemmingsplan "Kwalitatief sturen op appartementen". Dit bestemmingsplan is inmiddels een aantal jaren het toetsingskader voor initiatieven. Met het plan zijn vele goede stedelijke ontwikkelingsprojecten tot stand gebracht en tevens veel toevoegingen van kwalitatief slechte appartementen tegengehouden. In de praktijk blijkt dat er behoefte is het bestemmingsplan op details bij te stellen. Er zijn initiatieven denkbaar die wenselijk zijn, maar waaraan op grond van de huidige regeling niet meegewerkt kan worden. Daarnaast blijken de huidige regels toch nog ruimte te bieden aan ontwikkelingen die niet voldoen aan het gewenste kwaliteitsniveau.	21:00 uur
5 Raadsvoorstel grondexploitatie Versneld Modulair Bouwen van 200 woningen en het aangaan van de Samenwerkingsovereenkomst De gemeente Enschede en De Woonplaats gaan een samenwerkingsovereenkomst aan om binnen 2 jaar 190 woningen toe te voegen aan het sociale huur-segment en het segment net daarboven op vier locaties in Enschede. Deze samenwerkingsovereenkomst komt voort uit het innovatieve en duurzame experiment om versneld woningen te kunnen bouwen en zo een bijdrage te leveren aan het terugbrengen van de zoektijd naar een woning. In de SOK zijn de kaders afgesproken (financieel, programmatisch, juridisch) waarbinnen de realisatie van de 190 woningen tot stand komt. Zonder grondexploitatie kan er geen grondproductie en dus ook geen uitgifte van percelen plaatsvinden. Om de ontwikkeling van 190 betaalbare huurwoningen mogelijk te maken moet er een nieuwe grondexploitatie “Versneld Modulair Bouwen” worden vastgesteld en bijbehorend krediet beschikbaar worden gesteld. Voor de herontwikkeling van de woningbouwlocaties is afwijking van de bestemmingsplannen vereist. Met de samenwerkingsovereenkomst kan de gemeente de procedure in het kader van het Besluit Crisis- en herstelwet in gang zetten. -	21:45 uur
6. Sluiting	22:15 uur