HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER

Burgemeester en wethouders van Berkelland;

gezien het verzoek van 1 november 2023 tot vaststelling ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de procedure ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor het vaststellen van het bestemmingsplan “Borculo, Woongebieden 2011, herziening 2023-2 (Barchemseweg-Heure)”;

overwegende dat het bestemmingsplan de realisatie van 12 woningen, bestaande uit 2 vrijstaande woningen en 10 twee-onder-een-kapwoningen mogelijk maakt op het perceel kadastraal bekend gemeente Borculo, sectie F, nummer 737 en plaatselijk bekend hoek Barchemseweg-Heure in Borculo;

dat ingevolge artikel 76 Wet geluidhinder bij de vaststelling van een bestemmingsplan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone als van een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, ter zake van de geluidsbelasting vanwege die weg, van de gevel van woningen de waarden in acht worden genomen die ingevolge de artikelen 82, 83 en 85 Wet geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt;

dat de woningen liggen in de zones van de Barchemseweg en de Heure;

dat ingevolge artikel 83 tweede lid van de Wet geluidhinder met betrekking tot in stedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd, voor de verwachte geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een waarde van ten hoogste 63 dB kan worden vastgesteld;

dat de gevraagde waarde voor de woningen gesitueerd aan de Barchemseweg van ten hoogste 55 dB (na aftrek van 5 dB ex artikel 110g Wet geluidhinder) die waarde niet te boven gaat;

dat de woningen waarvoor een hogere waarde wordt verzocht zijn gelegen binnen de bebouwde kom en worden, in de zin van het Besluit geluidhinder, ter plaatse gesitueerd en dat daarmee wordt voldaan aan de voorwaarden die aan de toepassing van artikel 83 tweede lid Wet geluidhinder worden gesteld door het Besluit geluidhinder;

dat wij het standpunt innemen dat maatregelen in het overdrachtsgebied – het gebied tussen de geluidsbron, de weg en de gevels van de woning waarvoor een hogere waarde wordt gevraagd – stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard;

dat het voornemen tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan “Borculo, Woongebieden 2011, herziening 2023-2 (Barchemseweg-Heure)” met ingang van 28 december 2023 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende voornoemde termijn tegen ons voornemen tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bij en krachtens de Wet geluidhinder bepaalde op grond van artikel 83 tweede lid van de Wet geluidhinder;

B E S L U I T E N :

de verzochte hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor het bestemmingsplan “Borculo, Woongebieden 2011, herziening 2023-2 (Barchemseweg-Heure)” vast te stellen als volgt:

Woning	Benodigde hogere waarde t.g.v. Barchemseweg
7	51 dB
8	54 dB
9	55 dB
10	55 dB
11	55 dB
12	54 dB

De benodigde hogere waardes zijn inclusief 5 dB reductie (artikel 110g Wet geluidhinder)

30 april 2024,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

drs. G. Koudijs. drs J.H.A. van Oostrum.