Zaaknummer: Z23 - 271832 Document: IN/23 - 593423 Kennisgeving (inkomend)

Aan: De Gemeenteraad van de Gemeente Vught
T.a.v. Afdeling Ontwikkeling
Postbus 10100
5260 GA VUGHT

GEMEENTE VUGHT
Zaak:
ontv.: 27 DEC. 2023
Post in nr.:

Helvoirt, 21 december 2023

Onderwerp: Zienswijze Voorkeursrecht Wvg opwek duurzame energie op gronden:
_ Helvoirt, perceel HVT02D5709-5872,73 en 75 en direct aangrenzende percelen
Uw kenmerk: OW / Z23 – 268964 / UIT / 23 – 582780

Geachte Raad,

Op 14 november heeft het college van B&W besloten tot de vestiging van het voorkeursrecht, refererend aan bovengenoemd onderwerp en kenmerk. Graag maak ik van deze gelegenheid gebruik om schriftelijk mijn zienswijze aan u kenbaar te maken, zoals onderstaand beschreven.

Ondergetekende is het niet eens met de verplichting dat ik en onze buren onze percelen eerst aan de gemeente te koop aan moeten bieden èn ik ben het niet eens met het doel hiervan, namelijk het doel de grond te gebruiken voor het opwekken van energie.

Ik ben het niet eens met de beslissing omdat:

- Een zonnepark of windmolens op mijn perceel of op het perceel van mijn buren, al dan niet direct grenzend aan mijn percelen, planschade en dus waardevermindering tot gevolg zal hebben voor mijn percelen. Maar veel erger zal de enorme aantasting in mijn woongenot het directe gevolg zijn van uw voornemen. En tot dusver is er nog nergens iets gecommuniceerd over financiële compensatie daarvoor. Een overheid die een dusdanige grote invloed op de financiële situatie van de burger heeft, vinden wij moreel niet acceptabel;
- Sommige percelen tot waterbeschermingsgebied behoren. Het grondwater is steeds kwetsbaarder geworden door langere perioden van droogte;
- Sommige percelen als archeologisch waardevol aangemerkt zijn;
- De recreatieve, toeristische en dus economische functie van dit gebied verminderd zou worden. Recreëren tussen de zonneparken klinkt niet aanlokkelijk...;
- Het bouwen en onderhouden van energieparken/installaties stikstofgevolgen heeft voor het aangrenzende natuurgebied Loonse- en Drunense Duinen;
- De percelen zich in een dassenleefgebied bevinden welke een beschermde diersoort is. Hun leefgebied zou ernstig kleiner worden;
- Er zich veel (trek- en roof) vogels op deze percelen bevinden, waaronder ook beschermde zoals veel reigers en ooievaars. Zij zouden door windmolens sneuvelen en zonneparken zouden hun rust-, broed- en voedselplaats wegnemen en verstoren;
- Ook wild zoals reeën, vossen, hazen, etc., gebruik maken van deze percelen. Hun leefgebied zou kleiner worden.

.

Naar mijn mening moeten mijn en alle andere met het voorkeursrecht bezwaarde percelen met rust gelaten worden en toegang blijven bieden aan de dieren en beschikbaar blijven voor de al zo zeldzame en kwetsbare natuur. Al deze percelen functioneren in dat opzicht als uitlopers van de Loonse en Drunense duinen. Er is de afgelopen jaren hard aan gewerkt om de biodiversiteit van dit gebied te vergroten en het ecosysteem te verbeteren door o.a. biologisch te boeren, door toegang te bieden aan (beschermde) diersoorten, door geen bouwprojecten op te starten (m.u.v. de niet gewenste uitbreiding van Emmaus), etc. En het benadrukken waard is de daardoor succesvolle toename van diversiteit van flora en fauna inmiddels: dassen, bevers (Zandleij), zwaluwen, door geen onkruidbestrijding en het zaaien van verschillende grassoorten zien we meer bloemen, bijen, insecten en vlinders.

Verder is het mijn inziens niets meer dan redelijk dat indien deze wet toch onverhoopt doorgang vindt, er een financiële compensatieregeling moet komen voor de eigenaren van de percelen waar deze wet op van toepassing is en voor de eigenaren (al dan niet direct) grenzend aan de percelen waar deze wet op van toepassing is. Deze compensatie dient de planschade/waardevermindering en de enorme aantasting van het woongenot. Een (woon)perceel wordt immers ook minder waard zodra het (al dan niet direct) grenst aan een zonnepark of windmolen. Dat geld zelfs nog meer voor het woongenot.

Om bovengenoemde redenen vraag ik u dringend om deze wet op mijn percelen niet toe te passen. Ik vertrouw erop dat de wet voorkeurkeursrecht en de in dit ontwerpbestemmingsplan opgevoerde mogelijkheden worden teruggedraaid.

Hoogachtend,

Ondergetekende

NL Frankering betaald €9.6

PAKKET AANGETEKEND NL

AD

P 221796 AVP

Alleen Huisadres
Handtekening voor ontvangst

Postbus 10100
5260GA VUGHT

3SKAAG213346769

De Gemeenteraad van de Gemeente Vught
T.a.v.: Afdeling ontwikkeling
Postbus 10100
5260 GA Vught

Postbus 10100 5260GA
Naam: depostBode B.V.
Adres: None, None

H2 | HT | HT-EK depostBode

Zaaknummer: Z23 - 271832 Document: IN/23 - 593423 Kennisgeving (inkomend)

5268 CG 6