

Voorstel aan de raad

Nummer: 25.053

Portefeuille: S. Kruis
Programma: 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.2 Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen)

Onderwerp: Geheimhouding verlengen op de grondexploitatie Campusgebied Midden

Voorgesteld besluit

1. Op grond van artikel 87 en artikel 89 lid 4 Gemeentewet juncto artikel 5.1. lid 2 onder b van de wet openbare overheid (Woo) geheimhouding te handhaven op de financiële informatie opgenomen in de bijlagen 3 en 4 van het raadsvoorstel Grondexploitatie Campusgebied Midden d.d. 28 mei 2024 en de beoordeling of deze geheimhouding opgeheven kan worden mee te nemen in de reguliere actualisatie van het register geheime stukken.

Urgentie Raad

Geen urgentie: Er is geen datum waarvoor dit besloten moet zijn door de raad. Voorstel kan in reguliere procedure.

Voorgaande besluitvorming

- Op 28 mei 2024 heeft de raad de grondexploitatie Campusgebied Midden vastgesteld
- Op 28 mei 2024 is aan de raad informatie opgenomen in bijlagen 3 en 4 horende bij het collegebesluit van 16 april 2024 verstrekt. De op bijlagen rusten een geheimhouding van bepaalde tijd.

Inleiding

Met het verstrekken van deze informatie aan de raad is de raad thans bevoegd om een besluit te nemen over het voortduren van de geheimhouding

Argumenten

1. Op grond van artikel 87 en artikel 89 lid 4 Gemeentewet juncto artikel 5.1. lid 2 onder b van de wet openbare overheid (Woo) geheimhouding te handhaven op de financiële informatie opgenomen in de bijlagen 3 en 4 van het raadsvoorstel Grondexploitatie Campusgebied Midden d.d. 28 mei 2024 en de beoordeling of deze geheimhouding opgeheven kan worden mee te nemen in de reguliere in de reguliere actualisatie van het register geheime stukken.
 - 1.1. *Door het handhaven van de geheimhouding worden bijlagen niet openbaar en waarborgen wij de financiële en strategische positie van de gemeente.*

Omdat de bijlagen aan de raad verstrekt zijn is de raad als enige bevoegd om een besluit te nemen over het handhaven van de geheimhouding.

Op de financiële bedragen in de bijlagen is door het college op 16 april 2024 geheimhouding voor bepaalde tijd opgelegd. De geheimhouding op de grondexploitatie zou opgeheven kunnen worden na afronding van de tenderprocedures voor de sloop van De Rietlanden en de tender Campusgebied Midden. Beide tenderprocedures zijn inmiddels afgerond. Echter is naar voren gekomen dat de financiële bedragen vooralsnog voorlopig niet openbaar kunnen worden gemaakt.

De ervaringen met de tenderprocedure Campusgebied Midden zijn positief en deze werkwijze dient nu als een voorbeeld van de nieuwe manier waarop de gemeente gebiedsontwikkelingen in de markt wil gaan zetten. Momenteel worden al andere projecten met eenzelfde proces op de markt gebracht. Indien de financiële bedragen in de bijlagen 3 en 4 openbaar worden gemaakt kunnen de onderliggende berekeningen van de grondexploitatie door ontwikkelaars in kaart worden gebracht. Dergelijke (strategische/financiële) opbouw kan ook als onderlegger voor andere grondexploitaties (gebiedsontwikkelingen) gebruikt gaan worden. Dit kan o.a. de onderhandelingspositie van de gemeente met ontwikkelaar bij koop- en ontwikkelovereenkomsten schaden.

1.2. De geheimhouding wordt jaarlijks geëvalueerd.

Omdat het opleggen van geheimhouding niet langer mag voortduren dan noodzakelijk, wordt bij de jaarlijkse actualisatie geëvalueerd of de geheimhouding op de grondexploitatie Campusgebied Midden in stand moet worden gehouden. Dit is in lijn met het gemeentelijk beleid en de Woo.

Kanttekeningen

Indien de geheimhouding wordt opgeheven kan dit de financiële en strategische positie van de gemeente schaden. Zie argument 1.1.

Financiën

N.v.t.

Vervolg

Indien de raad besluit conform voorgesteld besluit wordt de geheimhouding op de financiële bedragen in de bijlagen van het raadsvoorstel Grondexploitatie Campusgebied Midden d.d. 28 mei 2024 gehandhaafd en met de reguliere actualisatie beoordeeld of de geheimhouding opgeheven kan worden.

Lelystad, 14 januari 2025

Het college van de gemeente Lelystad,

de interim secretaris,
A.N. van den Bergh

**Dit voorstel is digitaal vastgesteld en ondertekend*