



Raad d.d. 9-3-22
Besluit: Verworpen

ChristenUnie
Noordenveld

11 tegen
10 voor
(LGN, CU, D66
en PvdA/GL)

Motie

Onderwerp	Woningen voor woningzoekenden uit Noordenveld
Agendapunt	Motie vreemd aan de orde van de dag
Datum vergadering	9 maart 2022
Opsteller	Christine Stille
Indiener(s)	CU, LGN

De gemeenteraad van Noordenveld, in vergadering bijeen op 9 maart 2022.

Overwegende dat:

- Er grote behoefte is aan betaalbare woningen;
- Woningzoekenden op de huurmarkt in Noordenveld gemiddeld acht jaren moeten wachten op een woning;
- Inwoners met initiatieven mogelijkheden zien om gezamenlijk op te trekken om op korte termijn woningen te realiseren om in te wonen

Constaterende dat:

- De bouw van verplaatsbare woningen wordt gezien als een van de manieren om snel betaalbare woningen toe te voegen;
- In prestatieafspraken kan worden geïnventariseerd of corporaties inzetten op de bouw van 'tijdelijke/ verplaatsbare' woningen
- Passend woningaanbod in eigen omgeving een grote stimulans is om te verhuizen wat direct leidt tot een doorstroming op de woningmarkt;
- Erfdelen en woningdelen een mooie vorm van inbreiding op het platteland is;

Verzoekt het college om:

- Erfdelen langer dan 10 jaar en woningdelen mogelijk te maken en hierover inwoners te informeren;
- Te inventariseren welke initiatieven van inwoners aangaande erfdelen en woningdelen er zijn.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie(s)

CU

LGN

Bijlage overweging/ constatering:

- De gemeentelijke organisatie onvoldoende capaciteit heeft nieuwbouwplannen op korte termijn te kunnen ontwikkelen;
 - Andere gemeenten succesvolle projecten met creatieve woonvormen waaronder verplaatsbare woningen hebben opgezet of waar vanuit de inwoners een roep gekomen is om initiatieven met collectieve en creatieve woonvormen te faciliteren;
 - Een woning voor starters en mogelijk ook doorstromers door de stijgende huur- en koopprijzen onbereikbaar is;
 - Gemeenten volgens een rapportage in opdracht van het ministerie van BZK¹ een sleutelrol vervullen bij een voortvarende planvoorbereiding en uitvoering hiervan;
 - Door de toevoeging van flexibele woonvormen, verplaatsbare woningen en erf- en woningdelen, de woningnood op korte termijn teruggedrongen kan worden;
 - Verplaatsbare woningen ervoor kunnen zorgen dat je snel een dak boven je hoofd hebt en niet verder in problemen terechtkomt na bijvoorbeeld, scheiding, ziekte of ontslag;
 - Het bouwen van verplaatsbare woningen in een fabriek van(of) duurzame- circulaire woningen voor minder bouwafval en overlast zorgt en zowel in realisatie- als exploitatiefase niet voor extra stikstof-emissie hoeven te zorgen;
 - Er in regioverband samengewerkt kan worden om opvolglocaties te vinden.
-
- Het aantal 65+ in de periode 2040-2060 historisch hoog zal zijn en er nu al een groot tekort aan levensloopbestendige woningen en zorgwoningen is;
 - Senioren liever verhuizen binnen eigen leefomgeving naar een woning die aan hun wensen voldoet en waar ze kunnen rekenen op burens/ buurtgenoten die naar hen omzien;
 - Er van jong tot oud een groeiende behoefte is aan collectieve woonvormen;
 - Bij Ruimte voor Ruimte projecten meestal slechts een grote woning kan worden gebouwd en niet een aantal kleinere woningen voor meerdere huishoudens;
 - Bij (nieuwe) bouwkavels en transformatieprojecten eenieder zich kan inschrijven en meestal niet een particulier collectief;
 - Het splitsen van een grote woning naar twee woningen (bv. senior en starter) vaak nog onmogelijk is;
 - Collectieve en andere woonvormen worden niet standaard meegenomen in woononderzoeken, woonvisies en nieuwbouw- en transformatieplannen. Zo blijft het aandeel grote en dure woningen in de gemeente hoog en wordt dit 'laaghangend fruit' om te komen tot betaalbare woningen, passend bij de behoefte van de inwoners onbenut;
 - De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) gemeenten vraagt meer ruimte te bieden voor overheidsparticipatie en andere samenwerkingen met bewoners;
 - Elk extra betaalbare woning telt;
 - Creatieve (en collectieve) woonvormen leiden tot een diverser, betaalbaarder en aantrekkelijker woningaanbod;
 - Volgens de verhuurders van reeds bestaande verplaatsbare woningen gewild en huurders tevreden zijn.
 - Bouwen van verplaatsbare woningen rendabel kan zijn door gebruikmaking van buitenplanse procedure en de mogelijkheid van verplaatsen naar elders;
 - Erfdelen en woningdelen soms nog te moeilijk gemaakt wordt;
 - Gemeente alleen kan bouwen voor eigen inwoners wanneer zij ook aansluit bij de wensen en behoeften van haar inwoners.

¹ 'De bouw van tijdelijke woningen', 14 mei 2019, In opdrachten van het ministerie van BZK – <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2019/05/14/rapport-de-bouw-van-tijdelijke-woningen>