

20 juni 2025

Vz, leden van de gemeenteraad,

In de gebiedsvisie Centrum Aa-landen staan blz. 24 ev. mooie voornemens over het herhuisvesten van oudere Aa-landers, in hun geliefde wijk, waar ze vaak al tientallen jaren wonen. En graag willen blijven wonen.

Wellicht wat kleiner gehuisvest, maar ook met minder zorgen voor onderhoud aan huis en tuin.

Uw idee is dat deze bewoners hun ruime huizen kunnen verlaten, wat ten goede komt aan de door u gewenste doorstroming van gezinnen.

In deze tijd van woningnood een respectabele en praktisch en gedachte!

Maar:

Voorlopig gaat u uit van 400 woningen. Op een postzegel oneerbiedig gezegd!

Hoe realistisch is dat?

U kent vast de flats op de Biesbosch en Spui, aan de overkant. 320 appartementen, qua fysieke oppervlakte buiten ruimer bemeten.

Op deze Centrum-postzegel zullen dat dan wel appartementen worden met 1 of 2 slaapkamers.

Vanwege het verdienmodel van projectontwikkelaars? De al maar stijgende bouwkosten? De idee dat ouderen daar wel genoeg aan hebben?

Ik geef u op een briefje dat zo'n te verwachten concept weinig koppels ouderen zal doen besluiten te verkassen! Tenzij u gokt op alleenstaanden!

Dan liever trapliften, of in de tuin uitbouwen voor als het allemaal niet meer zo gaat.

Nu de kinderen het huis uit zijn, hebben beide ouders een werkkamertje. Belangrijk voor hun nog steeds actieve maatschappelijke betrokkenheid, opgepakte studies of hobby's.

2 slaapkamers en/of logeerkamertje.

Want oma en opa ontvangen graag hun kleinkinderen, hun vrienden; blijven daarmee gezond en bij de tijd!

Misschien wordt er veel gedacht dat ouderen niet zoveel ruimte behoeven. Nou dat zit met de huidige 70-80 jarigen anders!

- De tuin missen... ach scheelt onderhoud en met groene vingers wordt een balkon ook mooi. Oké
- Je uitzicht missen...wél jaren van genoten, maar Oké

- Maar je huiselijke privacy missen is écht niet Oké

GUN ons RUIMTES in huis!

Als u zich afvraagt: wat moet ik daar als besluitvormer mee?

Wel:

- Appartementen hoeven niet per se groot te zijn, maar wél zo ingericht dat je er samen, actief betrokken en comfortabel in kunt wonen; knetter dure penthouses daar vragen we niet om!
- Projectontwikkelaars zweren bij een joekel van een woonkamer... dan liever een grote woonkeuken voor het samen eten met gasten.

Met deze...door mij in de praktijk getoetste...suggesties kunt u aan zet zijn!

Kijkt u nog eens nadrukkelijk of die 400 woningen leidend motief moeten zijn bóven uw voornemen: doorstroming op de huizenmarkt! Voor al die gezinnen die knel zitten!

U schrijft dat u de wensen van ouderen nog gaat onderzoeken... nou doe dat dan aub!

Wat mij betreft zou leidend moeten zijn:

Dit plan Centrum Aa-landen mag niet halfbakken, maar moet toekomstbestendig zijn voor diverse generaties.

Onderzoek en neem even de tijd aub!

Henja van Nieukerken