Gemeente Druten

Rondetafelgesprek raad Druten

Dossiernummer	4359
Extern Zaak ID	Z/22/098660
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	12 januari 2023
Agendapunt	4.5
Omschrijving	Woondeal 2.0 regio Arnhem-Nijmegen
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving - team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Mark, van der, Maajke
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Druten	Brink, W. (Willy)

Bijlagen
Beslisnota Woondeal 2.0 regio AN raad
Bijlage 1 221209 Woondeal Regio AN
Bijlage 2 221209 GMR Reactienota concept Woondeal
Bijlage 3 221209 Notitie woningbehoefte Groene Metropoolregio
Beantwoording technische vragen - Woondeal 2.0 - Kernachtig Druten
Beantwoording technische vragen - Woondeal 2.0 - Sociaal Maas en Waal
Beantwoording technische vragen - Woondeal 2.0 - Dorpslijst Horssen

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Presidium Druten	9 januari 2023
Rondetafelgesprek raad Druten	**12 januari 2023**
Te agenderen stukken gemeenteraad Druten	26 januari 2023
Raad openbaar Druten	26 januari 2023

Toelichting

In 2020 zijn gemeenten in de Groene Metropoolregio, provincie Gelderland en het Rijk een partnerschap aangegaan voor een beter werkende woningmarkt. Het Rijk streeft ernaar om tot en met 2030 900.000 woningen te bouwen. Ook zijn er afspraken gemaakt tussen het Rijk en de provincie Gelderland over de realisatie van nog eens 100.000 woningen tot en met

2030. De Woondeal vormt de nadere invulling van die afspraken in onze regio. Deze woondeal wordt nu geactualiseerd en geconcretiseerd. De raad wordt gevraagd om de Woondeal 2.0 als uitgangspunt te hanteren bij de herbeoordeling van lokaal ruimtelijk en volkshuisvestelijk beleid.

Stukken zijn onder embargo tot 10 januari!

Voorgesteld besluit

1. De Woondeal 2.0 regio Arnhem-Nijmegen als uitgangspunt te hanteren bij de herijking van lokaal ruimtelijk en volkshuisvestelijk beleid met daarin de volgende inzet:

- In lijn met de nationale doelstelling naar 2/3 betaalbaar een vergroting van de beschikbaarheid van woningen voor mensen met lage en middeninkomens, waaronder veel starters, te realiseren.
- Te zorgen voor voldoende betaalbare woningen voor aandachtsgroepen en een evenwichtige spreiding daarvan over de gemeenten.
- Binnen de nieuwbouw te zorgen voor minimaal 30% sociale huur en minimaal 35% middenhuur en betaalbare koop (tot € 355.000).
- Een op basis van het woningbehoefteonderzoek per gemeente te bepalen deel in het middensegment uit betaalbare koopwoningen voor de lagere inkomens met een prijs van maximaal € 250.000 of middenhuur te laten bestaan.
- In te zetten op verduurzaming en het toekomstbestendig maken van de bouwsector en vermindering van bouwkosten, door circulair en conceptueel bouwen de norm te laten zijn bij woningbouw. Zo bij te dragen aan de reductie van 55% tot 60% CO2-uitstoot (Paris-proof), 50% primaire grondstoffen en 50% uitstoot van stikstof in 2030.
- Met klimaatadaptief bouwen en beheren de overlast van de gevolgen van klimaatverandering te beperken en dit hand in hand te laten gaan met natuurinclusief bouwen.
- Beter benutten van de bestaande voorraad als kans te zien voor het verminderen van de woningnood en het optimaal benutten van de gebouwde omgeving bij de groei van het aantal kleinere huishoudens en het vergroten van leefkwaliteit in bestaande wijken.

font>

Besluit

Dit agendapunt wordt een bespreekstuk voor de raadsvergadering van 26 januari 2023.