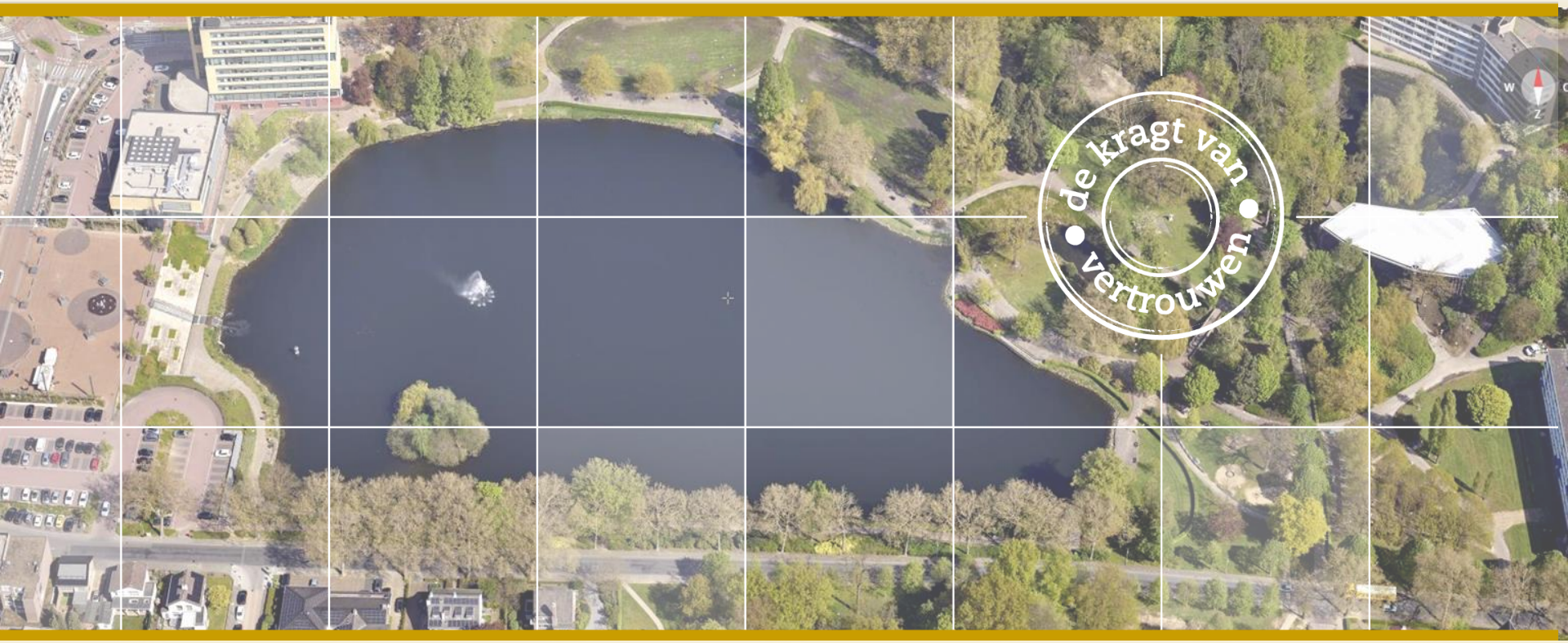
Herzien van het MOP-OR

Het opnieuw definiëren, structureren en positioneren van integraal beheer en budgetten



20 september 2023

gemeente Brunssum

kragten

Introductie

Roy van Rijt en Harry van Duijnhoven

Meerjaren Onderhoudsplan Openbare ruimte (MOP-OR)

(Her-)definiëren, structureren en positioneren van
integraal beheer en budgetten openbare ruimte

Foto ParkstadActueel
Lucho Carreno

WERKSESSIE 20 september 2023

Programma

1. Voorgeschiedenis: Van MIP naar MOP
2. Aandachtspunten huidige MOP-OR?
3. Doel opdracht: Wat willen wij bereiken?
4. Mentimeter: Wat vindt u belangrijk?

Afsluiting en vervolgtraject



Foto RarkstadActueel
Lucho Carreno

1. Voorgeschiedenis: van MIP naar MOP



1. Voorgeschiedenis: van MIP naar MOP

Tot 2021: MIP-OR	Vanaf 2021: MOP-OR
Meerjaren **Investerings** Plan OR	Meerjaren **Onderhouds** Plan OR

"De term 'investering' bleek binnen de gemeente verschillend te worden geïnterpreteerd. De term 'onderhoud' dekt beter de inhoud van het plan, namelijk het onderhouden en in stand houden van de assets in de openbare ruimte. Dat onderhoud omvat zowel het dagelijkse en kleinschalige onderhoud als de vervangingen bij einde levensduur"

1. Voorgeschiedenis: van MIP naar MOP

In 2021 is de MOP-OR 2022 – 2025 vastgesteld



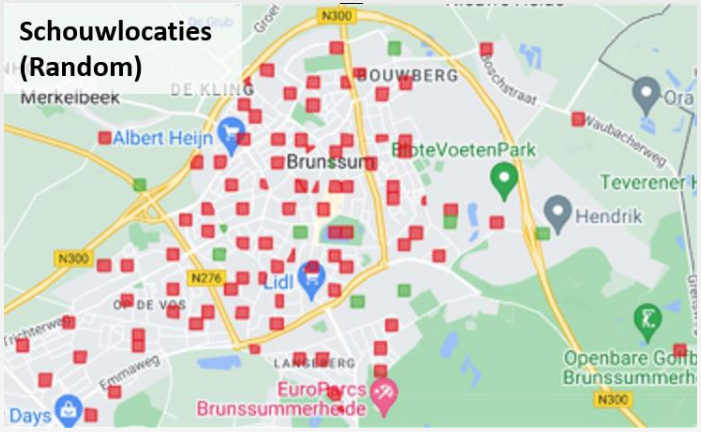
1. Voorgeschiedenis: van MIP naar MOP

Beoogde doel MOP-OR 2022 – 2025:

- Inzicht in de integrale benadering instandhouding openbare ruimte;
- Samenbrengen beleidsvelden, doelen en budgetten van de assets:
  - verkeersveiligheid;
  - openbare verlichting;
  - wegbeheer;
  - rioolbeheer;
  - groenbeheer;
  - civieltechnische kunstwerken;
  - speeltoestellen;
  - en kunstobjecten.
- Nieuwe keuze gewenste beeldkwaliteit OR en eventuele differentiatie.



1. Voorgeschiedenis: van MIP naar MOP



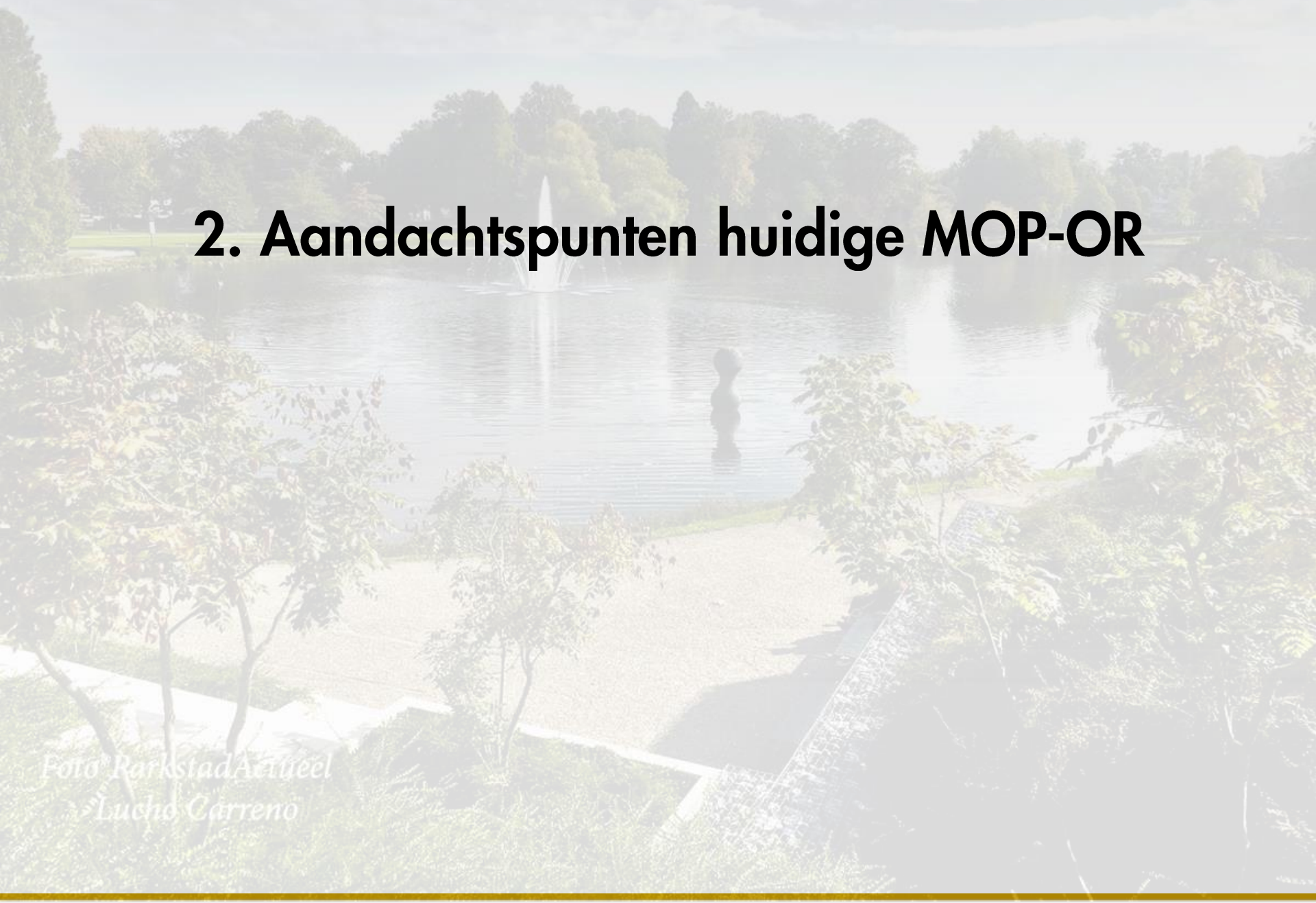
Kwaliteitsambitie conform MOP-OR 2022 - 2025:
Alles op onderhoudsniveau B (basiskwaliteit)

Voorbeeld meetlat beeldkwaliteit:

Verrekenen op beeld via RAW-hoofdcode 51.48.13

Groen	beplanting-heesters-overgroei randen verharding of gras			
A+	A	B	C	D
				
De rand van de verharding of het gras is volledig zichtbaar.	De rand van de verharding of het gras is goed zichtbaar.	De rand van de verharding of het gras is redelijk zichtbaar.	De rand van de verharding of het gras is nauwelijks zichtbaar.	De rand van de verharding of het gras is niet zichtbaar.
gemiddelde lengte overgroei 0 cm per 100m²	**gemiddelde lengte overgroei** ≤ 10 cm per 100m²	**gemiddelde lengte overgroei** ≤ 25 cm per 100m²	**gemiddelde lengte overgroei** ≤ 40 cm per 100m²	**gemiddelde lengte overgroei** > 40 cm per 100m²
lengte overgroei 0 cm	**lengte overgroei** ≤ 30 cm	**lengte overgroei** ≤ 45 cm	**lengte overgroei** ≤ 75 cm	**lengte overgroei** > 75 cm
probleemtak nee	**probleemtak** nee	**probleemtak** nee	**probleemtak** nee	**probleemtak** ja

2. Aandachtspunten huidige MOP-OR



2. Aandachtspunten huidige MOP-OR

1. Positionering
2. Definiëring van begrippen
3. Definiëring van budgetten
4. Indexering en areaalwijzigingen

Foto RarkstadActueel
Lucho Carreno

2. Aandachtspunten huidige MOP-OR

1. Positionering:

- **Geen duidelijke link met beleid**

- Welke ambities en (beleids)doelstellingen krijgen hun vertaling in het MOP-OR?

- **Geen duidelijke link met beheer en onderhoud**

- Welke uitgangpunten gelden er voor beheer en onderhoud, naast onderhoudsniveau B.
- Met welk beheer en onderhoud hebben we precies te maken en welke budgetten zijn daarvoor bedoeld? (regulier onderhoud, groot onderhoud, vervanging)



2. Aandachtspunten huidige MOP-OR

1. Positionering:

Deels verouderde plannen (veel nieuw beleid momenteel in de maak):

- Groenstructuurplan: 1993
- Laatste quickscan groen: 2015
- Laatste Wegenbeheerplan: 2010

Op dit moment wordt er onder meer gewerkt aan:

- Nieuw groenstructuur en –beleidsplan
- Nieuw Basis Rioleringsplan (BRP)
- Nieuw wegenbeheerplan
- Nieuw verlichtingsplan
- Mobiliteitsplan (reeds afgerond)
- Etc.



2. Aandachtspunten huidige MOP-OR

1. Positionering:

Vanuit **nieuwe landelijke opgaven** nieuw beleid in ontwikkeling

Enkele voorbeelden:

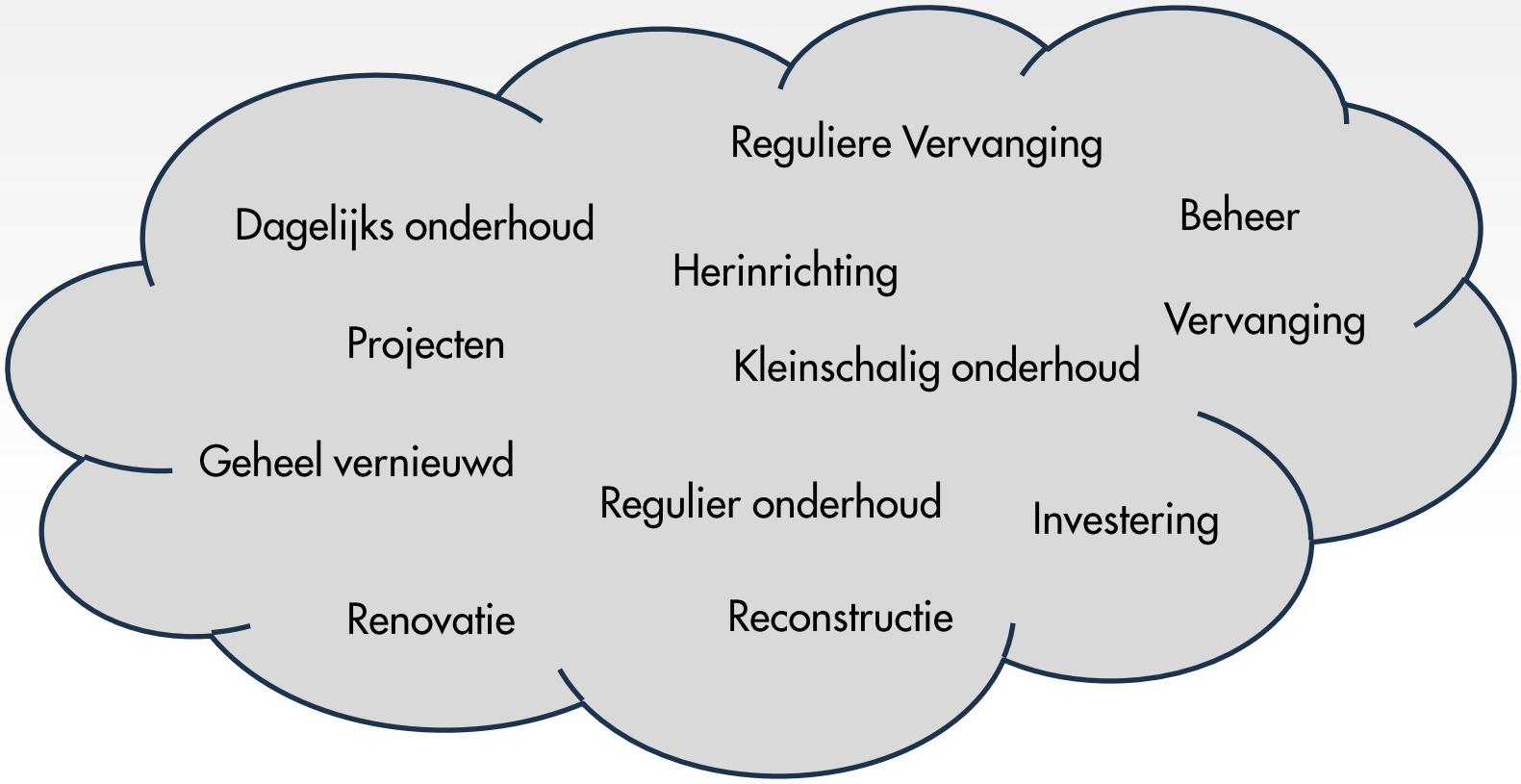
- Gezondheid en bewegen (krijgt aandacht in mobiliteitsplan/-visie)
- Energietransitie: integraal afstemming warmte-transitieplan Enexis.
- Klimaatadaptatie/biodiversiteit
- Circulaire economie
- Omgevingswet (participatie)
- Etc.



2. Aandachtspunten huidige MOP-OR

2. Definiëring van begrippen:

Geen eenduidige definiëring van type onderhoud/werkzaamheden:
Bij verschillende assets worden verschillende termen door elkaar toegepast.



2. Aandachtspunten huidige MOP-OR

3. Definiëring van budgetten:

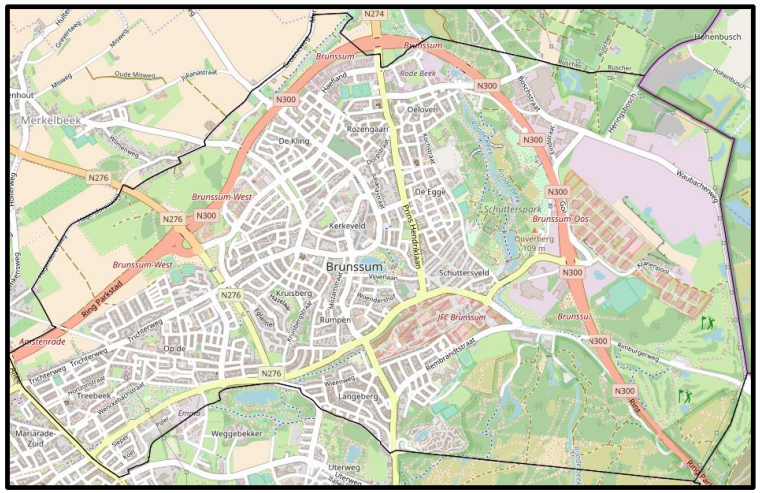
Vanwege de ontwikkelingen in de in de afgelopen jaren, zijn de genoemde budgetten in de MOP moeilijk herleidbaar geworden.
Ook zijn er veel wijzigingen geweest in de openbare ruimte.

2. Aandachtspunten huidige MOP-OR

4. Indexering en areaalwijzigingen

	Jaarlijkse kosten
Verkeersveiligheid	€ 235.000
Openbare Verlichting en Verkeerslichten	€ 565.864
Wegbeheer	€ 2.933.856
Rioolbeheer	€ 1.674.570
Groenbeheer	€ 1.241.133
Speeltoestellen	€ 17.500
Kunstobjecten	€ 55.000
Civieltechnische kunstwerken	€ 46.500
Beleids- en beheerplannen	€ 30.000
TOTAAL	€ 6.799.423

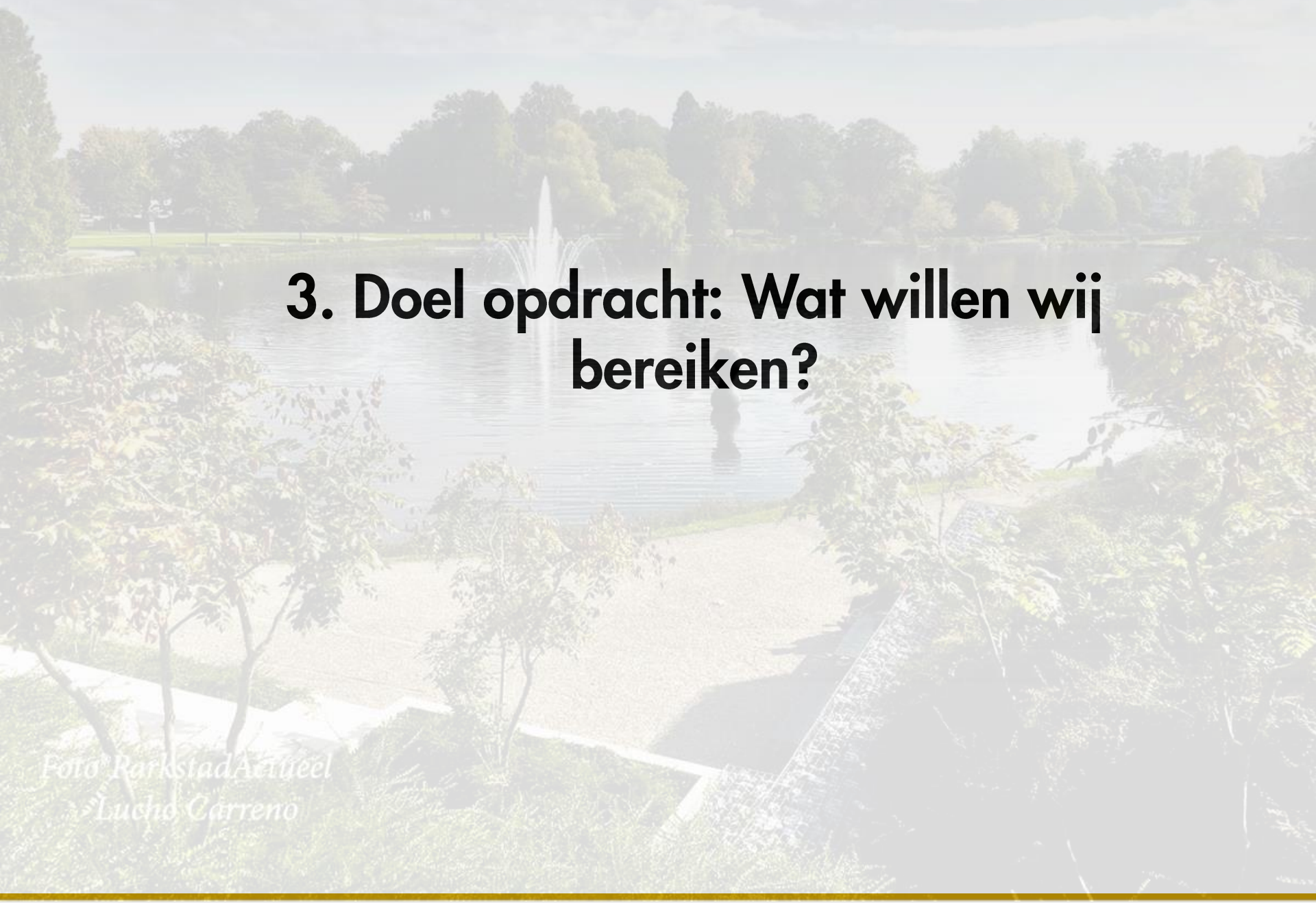
Figuur 9.1: Overzicht jaarlijkse kosten (prijspeil 2017)



Areaal Up to date?

- 143 km wegen
- 180 km riool
- 10.500 bomen
- 260 ha. Groen
- Etc.

3. Doel opdracht: Wat willen wij bereiken?



3. Doel opdracht: Wat willen wij bereiken?

Waarom beheren we de openbare ruimte in beginsel?

De openbare ruimte moet schoon, heel, veilig én functioneel zijn

- Vanuit de zorgplicht heeft de gemeente als beheerder van de openbare ruimte de wettelijke taak zorg te dragen voor de veiligheid en bruikbaarheid van de openbare ruimte *(Heel, veilig en functioneel)*

- Vanuit de zorgplicht is de gemeente verantwoordelijk voor hun vastgoed (kapitaalsvernietiging).
- Vanuit aansprakelijkheid dient de beheerder aan te tonen dat hij adequaat beheer voert. *(heel en veilig)*
- Fijne en gezonde leefomgeving: leefbaarheid en aantrekkelijkheid *(schoon, heel, veilig en functioneel)*

De MOP speelt hierin een centrale rol

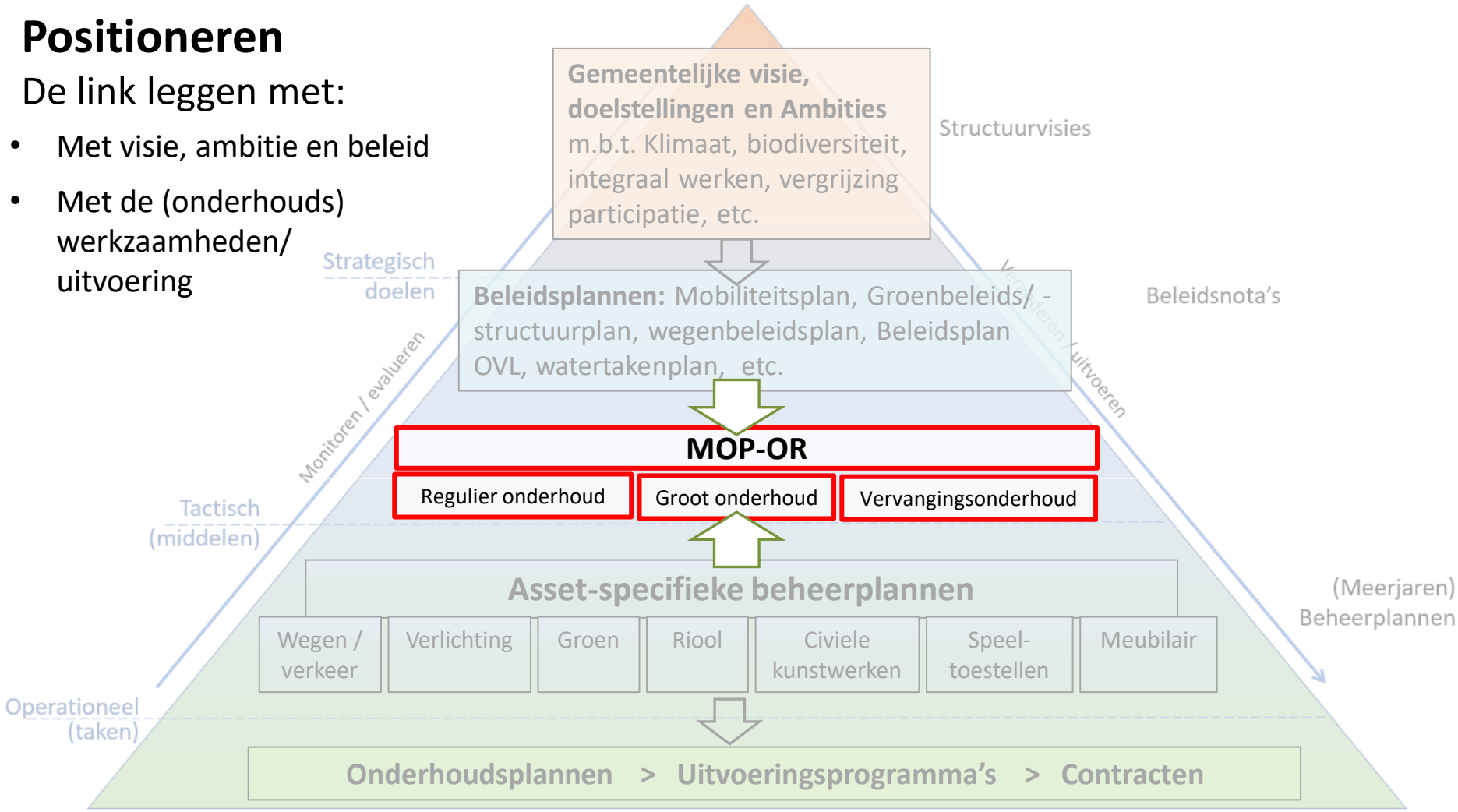


3. Doel opdracht: Wat willen wij bereiken?

Positioneren

De link leggen met:

- Met visie, ambitie en beleid
- Met de (onderhouds) werkzaamheden/ uitvoering



3. Doel opdracht: Wat willen wij bereiken?

Definiëren van begrippen en budgetten

Eenduidige en gezamenlijke definiëring van;

- de verschillende werkzaamheden;
- en de budgettering daarvan.



- Regulier onderhoud
- Groot onderhoud
- Vervanging



3. Doel opdracht: Wat willen wij bereiken?

Definiëren van begrippen en budgetten

1. Regulier onderhoud: Terugkerende/repeterende onderhoudswerkzaamheden die regelmatig nodig zijn om de openbare ruimte **schoon, heel en veilig** te houden en de betreffende objecten naar behoren te laten functioneren tot aan het einde van de technische levensduur.

2. Groot onderhoud: Grotere ingrepen aan technische constructies (verhardingen, kunstwerken en riolering) die niet periodiek terugkeren maar die na een x-aantal jaar verwacht worden voor het ***heel, veilig en functioneel*** houden van een constructie tot het einde van de technische levensduur. Er kan ook voor groot onderhoud gekozen worden om de levensduur van een constructie te verlengen. Vaak gaat het om het vervangen/vernieuwen van een essentieel onderdeel. (niet de gehele constructie)

3. Vervanging: In zijn geheel verwijderen en opnieuw aanleggen van een inrichting of constructie. Het einde van de levensduur is bereikt, (investeren in) onderhoud is niet meer afdoende of rendabel voor een **functionele en veilige** openbare ruimte.

Klopt de inrichting bij functie/gebruik/nieuw beleid

3. Doel opdracht: Wat willen wij bereiken?

Afspraken met hoe we met zaken omgaan:

1. Eenduidige begrippen
2. Hoe gaan we beleid en beheer aanhaken aan het MOP
3. Inzichtelijk en herleidbaar maken van budgetten
4. Hoe om te gaan met indexering en areaalwijziging

4. Wat vindt u belangrijk?

Mentimeter



Foto RarkstadActueel
Lucho Carreno

4. Mentimeter: wat vindt u belangrijk?

Vragen Mentimeter:

1. Wat verwacht u van het MOP-OR? *(zelf woorden inschieten)*
2. Is "Meerjaren Onderhoudsplan Openbare Ruimte" de juiste term? *Ja/nee*
3. Wat vindt u van de voorgestelde definiëring van type onderhoudswerkzaamheden? (regulier onderhoud, groot onderhoud, vervanging). *2 keuze: prima deze handhaven/ Nee, moet anders*
4. *Dient de raad jaarlijks betrokken te worden bij monitoring van de openbare ruimte op beeldkwaliteit?* *Ja/Nee*
5. Wilt u wel of geen differentiatie in het onderhoudsniveau van de openbare ruimte? (momenteel wordt alles op een zelfde basisniveau onderhouden) *Wel/Niet*
6. Missen wij nog een onderwerp of thema wat we zeker mee moeten nemen in het MOP-OR? *(zelf woorden inschieten)*

Afsluiting en vervolg

Voorlopig vervolgtraject:

- Nu (sep 2023). Koersbepalen/wat vinden we belangrijk?
- Okt/nov 2023. Uitwerken visie: van beleid naar uitvoering en andersom met eenduidige definiëring werkzaamheden en budgetten.
- Wo 6 dec 2023. Tweede werksessie raad: van plan naar uitvoering.
- Jan/feb 2024. Uitwerken strategisch uitvoeringsplan: ontwikkeling en stappen die nodig zijn om te komen tot het gewenste beheer en onderhoud (werkzaamheden en budgettering)
- Maart 2024. Commissievergadering
- April 2024. Vaststellen in gemeenteraad


Tot ziens
Foto® ParkstadActueel
Lucho Carreno