Advies Algemene raadscommissie Gemeente Hoorn d.d. 11 oktober 2022

Onderwerp: Half verdiept parkeren oude hockeyvelden
Zaaknr.: 1970365

Advies: De **commissie** is overwegend positief over het voornemen om een half verdiepte parkeergarage aan te leggen. Wel geeft de **commissie** een aantal nuances en opmerkingen mee aan de wethouder.

Hoofdlijn discussie commissie
De fracties **Hoorn Lokaal, CDAHoorn** en **PvdA** zijn het eens met het voorstel van het college om 60 half verdiepte parkeerplaatsen te realiseren. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan de wensen van bewoners door de gebouwen te draaien en door minder parkeerplaatsen en meer groen te realiseren op het maaiveld. Fractie **Hoorn Lokaal** vraagt de wethouder om ook een deel van de middeldure woningen te bestemmen voor ouderen.

De fracties **D66** en **GroenLinks** zijn ook voorstander van half verdiept parkeren, maar erkennen ook de behoefte aan middeldure huurwoningen. De fractie **D66** vraagt de wethouder dan ook om zich, naast het half verdiept parkeren, toch hard te maken voor een aantal middeldure huurwoningen.
De fractie **VVD** is voor het scenario met 36 half verdiepte parkeerplekken en een mix van middeldure huur en koop.

De fracties **ÉénHoorn** is tegen het half verdiept parkeren en is van mening dat middeldure huurwoningen niet dienen te worden geschrapt ten behoeve van half verdiepte parkeerplaatsen. Ook de fractie **Sociaal Hoorn** is tegen het half verdiept parkeren.
Zowel **ÉénHoorn** als **Sociaal Hoorn** zijn voor meer sociale woningbouw in het plan.
Fractie Tonnaer vindt het plan een lichte verbetering, maar geeft aan dat het niet tegemoet komt aan de bezwaren van omwonenden.

De fracties **ÉénHoorn** en **PvdA** spreken zich tevens uit tegen de tweedeling die ontstaat bij het plan voor half verdiept parkeren. Volgens de fracties is het onwenselijk dat de bewoners van duurdere woningen half verdiept kunnen parkeren, terwijl de bewoners van sociale huurwoningen op het maaiveld moeten parkeren.

De fracties **Hoorn Lokaal**, **GroenLinks** en **PvdA** geven de wethouder de suggestie mee om verticaal groen mee te nemen in de plannen.

De fractie **Liberaal Hoorn** deelt haar zorgen over de verschillende normen waar van afgeweken wordt in het plan.

Reactie wethouder
Wethouder **van der Ven** bedankt de **commissie** voor de complimenten en suggesties. Zij benadrukt dat de kern van het voorstel is of half verdiept parkeren wenselijk is in dit gebied en of daarvoor 60 middeldure koopwoningen gebouwd kunnen worden in plaats van 60 middeldure huurwoningen.
De overweging voor dit voorstel komt ook voort uit het feit dat hiermee tegemoet gekomen kan worden aan wensen van omwonenden. De gebouwen kunnen gedraaid worden en er blijft meer ruimte over voor meer groen nu een deel van de parkeerplaatsen half verdiept zullen zijn.

De suggestie over het toevoegen van zoveel mogelijk middeldure huur, naast het half verdiept parkeren, zal wethouder **van der Ven** meenemen. Ook de suggestie van **Hoorn Lokaal** over het bestemmen van woningen voor ouderen wordt meegenomen.

Wethouder **van der Ven** geeft over de normen aan dat de parkeernorm wordt gehanteerd. Wat betreft de bomennorm, worden de bomen zoveel mogelijk teruggeplaatst. Waar dat niet mogelijk is, worden de bomen in het bomenfonds opgenomen en elders teruggeplaatst.

Ten slotte geeft wethouder **van der Ven** aan dat het beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan nog terug komen ter besluitvorming naar de raad.

Toezeggingen

Arnica Gortzak, voorzitter

Boyd de Groot, commissiegriffier