provincie limburg

Raad van de gemeente Beesel
Postbus 4750
5953 ZK REUVER

Cluster	RMT	**Behandeld**	[redacted]
E-mail	[redacted]	**Telefoon**	[redacted]
Ons kenmerk	DOC-[redacted]	**Uw kenmerk**	
Vpl nummer		**Maastricht**	30 januari 2024
Bijlage(n)		**Verzonden**	30 januari 2024

Onderwerp
Zienswijze ontwerp bestemmingsplan De Beuckelen 2 te Reuver (art. 3.8, lid 1 Wro juncto art. 4.6, lid 2 Invoeringswet Omgevingswet)

Geachte raad,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Beesel hebben met ingang van 20 december 2023 tot en met 31 januari 2024 het ontwerp-bestemmingsplan “De Beuckelen 2“, hierna te noemen het plan, voor een ieder ter inzage gelegd. Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

Het overleg over het planvoornemen op grond van artikel 3.1.1 Bro, heeft geleid tot opmerkingen onzerzijds. De destijds gemaakte opmerkingen zijn in het plan meegenomen. Het dossier van het ingediende ontwerp bestemmingsplan blijkt niet volledig te zijn. Wij zien daarom aanleiding om ten aanzien van het plan de volgende zienswijze in te dienen.

Uit de toelichting maken wij op dat er geen natuurtoets (Quickscan flora en fauna) heeft plaatsgevonden. In de toelichting wordt ten onrechte bij voorbaat geconcludeerd dat een eventueel vervolgonderzoek niet nodig zal zijn. De argumentatie in de toelichting is gebaseerd op een scenario met enkel nieuwbouw. Uit de planstukken blijkt echter dat voordat de nieuwbouw gerealiseerd kan worden, eerst de bestaande bebouwing zal worden gesloopt. Door geen onderzoek uit te voeren, houdt de initiatiefnemer zich niet aan de verplichtingen uit de Wet natuurbescherming (Wnb). De uit de onderzoeken voortkomende informatie is onzes inziens nodig voor een zorgvuldige voorbereiding en vaststelling van het bestemmingsplan en bij het ontbreken van deze informatie zou onzes inziens niet tot planvaststelling moeten worden overgegaan. Het is aan de gemeenteraad om in redelijkheid een afweging te maken of, in het licht van het voorgaande, het bestemminsplan uitvoerbaar is. Als op voorhand in redelijkheid moet worden vastgesteld dat er geen ontheffing in het kader van soortenbescherming Wnb kan worden verleend, dan kan het bestemmingsplan niet worden vastgesteld. Uiterlijk ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan dient er redelijkerwijs zicht te zijn op het verkrijgen van een eventuele ontheffing.

Wij stellen voor dat u ons de resultaten van dit - alsnog uit te voeren - natuuronderzoek (en de eventueel noodzakelijke vervolgonderzoeken), alsook de conclusies die u daaraan wilt verbinden, voorafgaand aan de planvaststelling toe stuurt, zodat wij u kunnen mededelen of wij een eventuele ontheffing nodig en haalbaar achten.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

[redacted]

clustermanager Ruimte