Stichtingskostenopzet SAM college Heesch
(alle bedragen zijn exclusief B.T.W. tenzij anders vermeld)
20-okt-25
Totaal BVO in m2 **4.677 M2**

	omschrijving kosten	aantal	eenheid	prijs/eenh.	totaal	opmerkingen	
a	**grondkosten**						
	sloopkosten in prijs bouwkundig	1	post	€ -		exclusief btw	
	kosten tijdelijke huisvesting zie tabblad tijdelijke huisvesting	nvt	m2			exclusief btw	
	bronbemaling	nvt	post				
	aansluitingen NUTS AANPASINGEN		post	*€ 25.000,00*	€ 25.000,00	5,35	
					€ 25.000,00	% in bouwkosten	
b	**bouwkosten**	p/m2					
	bouwkundig aanpasingen	€ 325	post	4.677,00	€ 1.520.025,00		
	E-installaties nieuwbouw	€ 175	post	4.677,00	€ 818.475,00		
	W-installaties nieuwbouw	€ 395	post	4.677,00	€ 1.847.415,00		
					€ 4.185.915,00	92,22%	
c	**extra bouwkosten**			**bouwkosten per m2**		**1.079**	
	meer minder bouwkundig	1	post		€ -		
	meer minder e-installaties	1	post		€ -		
	meer minder w-installaties	1	post		€ -		
			post				
					€ -	0,00%	
d	**advieskosten**						
	architect		post	€ 37.500,00	€ 37.500,00		
	aanbestedings begeleiding	1	post	€ 25.000,00	€ 25.000,00	0,45%	
	constructeur	1	post	€ 17.500,00	€ 17.500,00		
	Bouwmanagement	1	post	€ 66.750,00	€ 66.750,00	1,19%	
	bouwkostenmanagement	1	post	€ 22.500,00	€ 22.500,00	0,40%	
	installatie advies	1	post	€ 47.500,00	€ 47.500,00	0,85%	
	Projectleiding	1	post	€ 52.500,00	€ 52.500,00	0,94%	
	Beng berekening	1	post	€ 12.500,00	€ 12.500,00		
	akoestisch, brand adviezen	1	post	€ 9.850,00	€ 9.850,00		
	opmeten en sonderen (geotechnisch)	nvt	post				
	bodemonderzoek milieu	nvt	post				
	brandvuurlast berekening	1	post	€ 6.875,00	€ 6.875,00		
	gebruiksvergunning	1	post	€ 12.500,00	€ 12.500,00		
	bouw-app	nvt	post				
					€ 310.975,00	5,54%	
e	**terrein**						
	Inrichting terrein speelplaats	1.500	m2	€ 85,00	€ 127.500,00		
		1	post				
		1	post				
					€ 127.500,00		
f	**bijkomende kosten**						
	bestemmingsplanwijziging	1	post	€ -		vrv gemeente	
	leges omgevings vergunning	0,50%	van	€ 4.185.915,00	€ 20.929,58	geen BTW	
	leges, bijkomende vergunningen	0,50%		€ 4.185.915,00	€ 20.929,58	geen BTW	
	onvoorziene kosten	20,00%	post	€ 4.185.915,00	€ 837.183,00	% in bouwkosten	
	verdere planontwikkeling	0,00%	van	€ 4.185.915,00	€ -		
	prijspeilstijgingen oktober 2025	2,00%	van	€ 4.185.915,00	€ 83.750,00		
					€ 962.792,15	0,75%	
	totaal stichtingskosten (exclusief B.T.W.)				€ 5.612.182,15	100,00%	
	totaal stichtingskosten (inclusief B.T.W.)	21,00%	van	€ 5.570.323,00	**€ 6.781.982,15**		
	Basisbudget gemeente onderwijs	inclusief BTW			€ 6.900.000,00		4,92%
					€ 118.017,85		
	bouwkosten	exclusief BTW			€ 900,35		
	stichtingskosten per m²	**exclusief BTW**			**€ 1.199,95**		
	stichtingskosten per m²	**inclusief BTW**			**€ 1.450,07**	p/m2 bvo	

BTW NR: NL 853679332B01
KVK NR: 59880457
ABN AMRO: NL41 ABNA 0436 5937 18

Rijksweg 50, 5374RB SCHAIJK
www.sorsadviesgroep.nl
info@sorsadviesgroep.nl