In overleg met de Griffie is, aangezien er in het Politiek Beraad van 9 mei jl. geen expliciete conclusie is verwoord om de tekst van de Woonvisie aan te passen, afgesproken om onderstaande vragen van GB90 met betrekking tot de Woonvisie Borne 2022+ schriftelijk te beantwoorden.

De visie is op sommige punten nog wat abstract en op andere punten al verrassend concreet. Drie zaken willen we graag voorleggen in dit politiek beraad aan de portefeuillehouder, omdat we van mening zijn dat deze de nodige impact op onze inwoners en ondernemers zouden kunnen hebben:

Een vrij vaag beeld wordt op pagina 9 geschetst *"Om een bruisend centrum en een aantrekkelijk buitengebied met voldoende recreatiemogelijkheden te behouden kiezen we er op bepaalde plekken bewust voor functies en bestemmingen te behouden."* Welke functies en bestemmingen behouden we dan bewust waar?
Deze zin heeft betrekking op het leefbaar houden van het centrum en geeft aan dat we niet op elke lege of vrijkomende plek woningbouw willen realiseren. Het voert te ver om in de woonvisie aan te geven welke plekken in die zin belangrijk zijn voor het centrum. Er is momenteel een visie voor het centrumgebied van Borne in de maak, waarin hierover wel het een en ander gezegd wordt. Zoals in het Politiek Beraad is aangegeven zullen deze visies elkaar raken en worden geïntegreerd in de op te stellen Omgevingsvisie.

Op pagina 16 *"We dagen marktpartijen uit om met plannen te komen voor deze opgave, passend binnen ons ruimtelijk kwaliteitskader."* Hoe dagen we deze marktpartijen dan straks uit en wanneer vinden wij hun plannen goed?
Het voorzien in huurwoningen voor de middeninkomens is geen primaire taak voor de woningcorporatie. Daarom zullen we, ten behoeve van deze doelgroep, in eerste instantie met marktpartijen in gesprek gaan om hiervoor woningen te realiseren. Een aantal keren per jaar komen marktpartijen met initiatieven of woningbouwplannen bij de gemeente overleggen. Vanuit de woningbehoeftebehoefte die bij ons bekend is en de karakteristieken van de betreffende locatie, zullen wij dan uitgangspunten meegeven met betrekking tot het programma dat gerealiseerd dient te worden.

Op pagina 10 is er juist een heel concreet voorstel, namelijk die om de termijn van zelfbewoningsplicht te verhogen tot een periode van drie jaar. Stemmen we als gemeenteraad in de raadsvergadering van 30 mei ook hier reeds mee in of zal dit te zijner tijd een aparte behandeling gaan krijgen?
De gemeenteraad stemt bij vaststelling van de Woonvisie op 30 mei a.s. in met de beleidslijn tot verhoging van de termijn van de zelfbewoningsplicht. Dit dient echter nog verder te worden uitgewerkt en in specifiek beleid, te weten in de "Algemene voorwaarden voor de verkoop van grond", te worden vastgelegd.

Kan de portefeuillehouder ons toelichten hoe we deze onduidelijkheden als raad moeten zien en welke rol we straks als raad dan wel of niet gaan spelen inzake zelfbewoningsplicht?
Het aanpassen van de hierboven genoemde "Algemene Voorwaarden" is een collegebevoegdheid. Deze aanpassing zal te zijner tijd ter informatie aan de raad worden aangeboden.