ADVIESCOMMISSIE
OMGEVINGSKWALITEIT
NOORDWIJK

Adviescommissie Omgevingskwaliteit Noordwijk
Contact Noordwijk
Dhr. R.J.N. (Ruben) Daniëls MA
Adviseur Erfgoed - Ruimtelijk Beleid en Regie
r.daniels@noordwijk.nl
Contact Omgevingsdienst West-Holland ODWH
Dhr. R. (Robin) Veenhuis LLB
Juridisch bouwplantoetser/vergunningverlener ODWH
r.veenhuis@odwh.nl

VERSLAG 1 juni 2023

Vergaderlocatie Noordwijkerhout, locatie gemeentehuis
Herenweg 4, 2211 CC Noordwijkerhout

Adviescommissie Omgevingskwaliteit Noordwijk

☒ Mevr. drs. A.M. (Anne Marie) ten Cate	Erfgoedadviseur, architectuur- en bouwhistoricus, restauratiedeskundige.
☒ Mevr. A (Anouk) Schouten B MKDA	Erfgoedadviseur, architectuurhistoricus.
☒ Mevr. R (Rianne) Glas-Sjoerdsma MLA	Adviseur erfgoed/landschap, landschapsarchitect.
☒ Mevr. M. (Mariëtte) Bergman	Burgerlid, (Huid- en voedingscoach), vml. vz. Vereniging Dorpsbehoud Noordwijkerhout.
☒ Dhr. K (Karel) Reekers Arch. KABK	Burgerlid, (Coördinator HV Pleysier College) commissielid vereniging De Oude Dorpskern (DOD) Noordwijk Binnen RO en Erfgoed.
☒ Dhr. ir. L (Laurens) Vis	Erfgoedadviseur, restauratiearchitect.
☒ Dhr. ir. J.H.A. (Johan) Roelofs	Voorzitter Adviescommissie Omgevingskwaliteit Noordwijk, integraal adviseur Omgevingskwaliteit, architect.

Ambtelijke ondersteuning

☐ Mevr. S. (Suzanne) van der Plas	Administratief medewerker Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Noordwijk.
☐ Mevr. A. (Anneke) de Bruin	Administratief medewerkster Team Bouwen Omgevingsdienst West-Holland.
☒ Dhr. R. (Ruben) Daniëls MA	Adviseur Erfgoed (RO/RBR) gemeente Noordwijk.
☒ Dhr. R. (Robin) Veenhuis LLB	Plantoetser/Vergunningverlener Bouwen Omgevingsdienst West-Holland.

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit Noordwijk (AON) heeft zich bij de advisering van de onderstaande plannen gebaseerd op het door de raad van de gemeente Noordwijk vastgestelde beleid en in het geval van monumenten of erfgoedplannen op de Wabo en afhankelijk van de status van het object of het gebied op de Erfgoedwet of de erfgoedverordening van de gemeente Noordwijk.

Mandaatafhandeling uiterlijk bouwwerken met bezoekers

1. Leidsevaart 218, 2211 WE Noordwijkerhout

Tijdstip behandeling:	09:10 - 09:30
Adres/locatie:	Leidsevaart 218, 2211 WE Noordwijkerhout
Omschrijving:	Het bouwen van een tuincentrum
Zaaknummer:	-
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	Vooroverleg
Eerder behandeld:	ja
Gebied:	18. Agrarisch landschap
Niveau:	Normaal niveau
Objectcriteria:	-
Specifieke gebouwen:	-
Monumentenstatus:	-
Beschermd gezicht	-
Dubbelbestemming:	-
RO/Bestemmingsplan:	-
Stedebouw:	-
Bezoekers:	[redacted]
Bouwkosten:	-

Conclusie/advies:
Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering:
Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Opmerkingen/suggesties:
-

2. Westeinde 25 Noordwijkerhout

Tijdstip behandeling:	09:30 – 09:50
Adres/locatie:	Westeinde 25 Noordwijkerhout
Omschrijving:	Uitbreiden bedrijfsbebouwing.
Zaaknummer:	2019-002641 (LH)
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	Omgevingsvergunning
Eerder behandeld:	ja
Gebied:	18. Agrarisch landschap
Niveau:	Normaal niveau
Objectcriteria:	-
Specifieke gebouwen:	-
Monumentenstatus:	-
Beschermd gezicht	-
Dubbelbestemming:	-
RO/Bestemmingsplan:	-
Stedebouw:	-
Bezoekers:	[redacted]
Bouwkosten:	-

Conclusie/advies:
Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, **indien** het gebouw wordt voorzien van een dwarskap/zadeldak met de goot op 8 meter en de nok op 10 meter.

Motivering:
Het bouwplan voldoet, indien het gebouw wordt voorzien van een dwarskap/zadeldak met de goot op 8 meter en de nok op 10 meter, aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Opmerkingen/suggesties:
- De voorgestelde mushroomkleur/beigekleur is afgestemd op de bestaande gebouwen. Wanneer men de kleur van de bestaande hallen en de nieuwe hal wijzigt is een andere kleur denkbaar.

3. Bosweg 9 Noordwijk

Tijdstip behandeling:	09:50 – 10:15
Adres/locatie:	Bosweg 9 Noordwijk
Omschrijving:	Het bouwen van een woning
Zaaknummer:	2023-001410 (RV)
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	Vooroverleg
Eerder behandeld:	ja
Gebied:	11. Villabebouwing
Niveau:	Bijzonder niveau
Objectcriteria:	2.4. Gevelwijzigingen , 2.6. Installaties , 2.5. Erfafscheidingen
Specifieke gebouwen:	-
Monumentenstatus:	-
Beschermd gezicht	-
Dubbelbestemming:	-
RO/Bestemmingsplan:	-
Stedebouw:	-
Bezoekers:	[redacted]
Bouwkosten:	-

Conclusie/advies:
Niet akkoord, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering:
Het bouwplan voldoet als voorgesteld niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De bezwaren betreffen ondermeer de het uiterlijk met betrekking tot de hoofdvorm en de architectonische uitwerking.
De nu voorgestelde woning toont zich verhoudingsgewijs te groot binnen de bestaande context en is qua uitwerking onvoldoende verfijnd en toont hierdoor te zwaar. Er is verwezen naar de criteria uit de welstandsnota en het Beeldkwaliteitplan Noordwijk aan Zee, waar wordt aangestuurd op een meer romantische en traditionele Noordwijkse badplaats/villastijl.
Natuurlijk riet wordt gezien als een prettig en goed passend materiaal voor deze gebiedszone in de duinen, maar vraagt een steilere dakhelling (>25-30 graden).
Een geïntegreerd PV panelen systeem geniet veelal de voorkeur boven een opdaksysteem, maar in dit geval vindt de grote maat van de PV panelen en de gladde/vlakke textuur onvoldoende aansluiting bij de omgeving (er is gewezen op PV systemen met een dakpanbelijning).

Opmerkingen/suggesties:
- Het plan is door de architect toegelicht.
- Afgesproken is het plan op de genoemde punten in studie te nemen en te herzien. Er is een geïntegreerd overleg ingepland met stedebouw op 8 juni 2023 a.s..

4. Koningin Astrid Boulevard 104 Noordwijk

Tijdstip behandeling:	10:15 – 10:35
Adres/locatie:	Koningin Astrid Boulevard 104 Noordwijk
Omschrijving:	Uitbreiding Beachclub C
Zaaknummer:	-
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	Vooroverleg
Eerder behandeld:	ja
Gebied:	19. Kust- en duinlandschap
Niveau:	Normaal niveau
Objectcriteria:	2.8. Reclame-uitingen en naamsvermeldingen
Specifieke gebouwen:	Strandbebouwing
Monumentenstatus:	-
Beschermd gezicht	-
Dubbelbestemming:	-
RO/Bestemmingsplan:	-
Stedebouw:	-
Bezoekers:	[redacted]
Bouwkosten:	-

Conclusie/advies:
In principe akkoord (IPA), niet strijdig met redelijke eisen van welstand, onder voorbehoud van de architectonische uitwerking en de inpassing van het dakterras.

Motivering:
Het bouwplan voldoet, onder voorbehoud van de architectonische uitwerking en de inpassing van het dakterras, in principe aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van het relatief besloten binnengebied van Beachclub C zijn in principe voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande bouwwerken en de omgeving.

Opmerkingen/suggesties:
- Gevraagd wordt het plan op de genoemde aspecten in studie te nemen.
- Het dakterras is gesitueerd tussen de interne wereld en beslotenheid van Beachclub C en de Koningin Astrid Boulevard. Voor wat betreft het dakterras wordt er een bewijslast van de architect gevraagd.
- Daar waar de Beachclub C nu nauwelijks zichtbaar is vanaf de Koningin Astrid Boulevard zal het dakterras zich mogelijk meer nadrukkelijk manifesteren.
  Er wordt gevraagd om een integrale benadering van de ontwerpopgave zodat er wordt zorggedragen voor een voldoende ingetogen en vanzelfsprekende landschappelijke inpassing.
  Overleg met stedebouw lijkt wenselijk.

Mandaatafhandeling uiterlijk bouwwerken zonder bezoekers

1. Schoolstraat 35A 2202HD Noordwijk

Tijdstip behandeling:	-
Adres/locatie:	Schoolstraat 35A 2202HD Noordwijk
Omschrijving:	Het plaatsen van een dakopbouw.
Zaaknummer:	2023-007085 (EZ)
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	Vooroverleg
Eerder behandeld:	-
Gebied:	9. Gemengde woongebieden
Niveau:	Bijzonder niveau
Objectcriteria:	2.2. Dakkapellen , 2.3. Dakopbouwen
Specifieke gebouwen:	-
Monumentenstatus:	-
Beschermd gezicht	-
Dubbelbestemming:	-
RO/Bestemmingsplan:	Past niet, conform beleid kan worden afgeweken als de aanvraag past in het welstandsbeleid.
Stedebouw:	-
Bezoekers:	-
Bouwkosten:	-

Conclusie/advies:
Welstandshalve **in principe akkoord (IPA)**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mede gelet op de afstand van 2850 mm ten opzichte van de voorgevellijn en de gevraagde gevelafwerking in een donkere en ingetogen op de bestaande dakpannen afgestemde kleur.

Motivering:
Het bouwplan voldoet welstandshalve in principe aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De hoofdvorm en de architectonische uitwerking zijn in principe voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.
Tegen de gevelopbouw/dakopbouw bestaat welstandshalve, mede gelet op de afstand van 2850 mm ten opzichte van de voorgevellijn minder bezwaar wanneer de zijwanden van het trappenhuis worden bekleed met grijze keramische gevelpannen, een zinken felsen/roeven bekleding of horizontale delen in een donkere en ingetogen op het dak afgestemde kleur.

Opmerkingen/suggesties:
- De gevel-dakopbouw ten behoeve van het trappenhuis past niet binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan.
- Indien de gemeente niet wil/kan meewerken aan een gevel-dakopbouw als voorgesteld, wordt ter overweging gegeven te kiezen voor een meer centraal gepositioneerde trap naar de zolder/vliering.

2. Hoogwakersbosstraat 6 Noordwijk

Tijdstip behandeling:	-
Adres/locatie:	Hoogwakersbosstraat 6 Noordwijk
Omschrijving:	Plaatsing dakkapel voordakvlak
Zaaknummer:	-
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	Omgevingsvergunning
Eerder behandeld:	-
Gebied:	10. Planmatige woongebieden
Niveau:	Normaal niveau
Objectcriteria:	2.2. Dakkapellen
Specifieke gebouwen:	-
Monumentenstatus:	-
Beschermd gezicht	-
Dubbelbestemming:	-
RO/Bestemmingsplan:	Past
Stedebouw:	-
Bezoekers:	-
Bouwkosten:	-

Conclusie/advies:
Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mede gelet op de mogelijkheden van het bestemmingsplan.

Motivering:
Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het materiaalgebruik van de dakkapel zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen/suggesties:
- Volgens het bestemmingsplan is er op het voordakvlak een 2/3 deel van het dakvlak brede dakkapel toegestaan.
- Op het voordakvlak van dit seriematige woningblok staat al een dakkapel in een witte kleur en een dakkapel in een donker grijzekleur.

3. Wilhelminastraat 54A Noordwijk

Tijdstip behandeling:	-
Adres/locatie:	Wilhelminastraat 54A Noordwijk
Omschrijving:	Het initiatief betreft: - het vervangen van dakpannen, - het plaatsen van zonnepanelen op het dak en, - het wijzigen van de gevel. Het vervangen van de dakpannen en het plaatsen van zonnepanelen op het dak mogen vergunningvrij worden uitgevoerd.
Zaaknummer:	2023-001707 (HK)
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	Vooroverleg
Eerder behandeld:	-
Gebied:	9. Gemengde woongebieden
Niveau:	Bijzonder niveau
Objectcriteria:	2.4. Gevelwijzigingen , 2.6. Installaties
Specifieke gebouwen:	-
Monumentenstatus:	-
Beschermd gezicht	-
Dubbelbestemming:	-
RO/Bestemmingsplan:	Past . Het plan voor het wijzigen van de gevel is niet in strijd met het bestemmingasplan.
Stedebouw:	-
Bezoekers:	-
Bouwkosten:	-

Conclusie/advies:
In principe akkoord (IPA), niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
Zie de onderstaande aanbeveling.

Motivering:
Het bouwplan voldoet in principe aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn in principe voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.
In de gebiedscriteria staat ondermeer het volgende vermeld:
Materiaal- en kleurgebruik
- Gevels zijn overwegend uitgevoerd in baksteen en soms gepleisterd of geschilderd in lichte tint.

Het bestaande metselwerk heeft een rijke textuur en uitstraling, door de gevel te stuken zal de gevel zich vlakker tonen.

Opmerkingen/suggesties:
- Ter overweging wordt gegeven de gevel te schilderen met een minerale verf (te Keimen, o.d.) zodat er meer aansluiting wordt gevonden bij de textuur van het bestaande metselwerk. Wanneer men de gevel van buiten af wil isoleren zou men kunnen overwegen de gevel te bekleden met echte op de bestaande woning en de omgeving afgestemde steenstrips.

4. Dobbelmannduin 34 te Noordwijk

Tijdstip behandeling:	-
Adres/locatie:	Dobbelmannduin 34 te Noordwijk
Omschrijving:	Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde en het wijzigen van de kozijnen
Zaaknummer:	2023-005007 (BP)
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	Omgevingsvergunning
Eerder behandeld:	-
Gebied:	11. Villabebouwing
Niveau:	Bijzonder niveau
Objectcriteria:	2.2. Dakkapellen
Specifieke gebouwen:	-
Monumentenstatus:	-
Beschermd gezicht	-
Dubbelbestemming:	-
RO/Bestemmingsplan:	Past niet, RO is positief Strijdig, de dakkapel is te hoog. Kan alsnog vergund worden indien Welstand akkoord is.
Stedebouw:	-
Bezoekers:	-
Bouwkosten:	-

Conclusie/advies:
Niet akkoord, strijdig met redelijke eisen van welstand, **tenzij** de hoogte van de dakkapel op het voordakvlak wordt beperkt tot 1,50 meter.

Motivering:
Het bouwplan voldoet als voorgesteld niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De bezwaren betreffen ondermeer het uiterlijk met betrekking tot de hoofdvorm. De voorgestelde dakkapel is met een maat van 1750 mm te hoog.
In de objectcriteria voor dakkapellen van het door de raad vastgestelde beleid staat ondermeer het volgende vermeld:
- De dakkapel is een ondergeschikte toevoeging aan het hoofdgebouw.
- Hoogte op het voordakvlak maximaal 1.50 m.

Hier wordt qua hoogte niet aan voldaan.
De architectonische uitwerking, de detaillering en het kleur- en materiaalgebruik van de dakkapel zijn verder voldoende afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen/suggesties:
-

5. IJmuiderstraat 2 Noordwijk

Tijdstip behandeling:	-
Adres/locatie:	IJmuiderstraat 2 Noordwijk
Omschrijving:	Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak
Zaaknummer:	2023-007113 (RV)
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	Omgevingsvergunning
Eerder behandeld:	-
Gebied:	10. Planmatige woongebieden
Niveau:	Normaal niveau
Objectcriteria:	2.2. Dakkapellen
Specifieke gebouwen:	-
Monumentenstatus:	-
Beschermd gezicht	-
Dubbelbestemming:	-
RO/Bestemmingsplan:	Past
Stedebouw:	-
Bezoekers:	-
Bouwkosten:	-

Conclusie/advies:
Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering:
Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de dakkapel zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen/suggesties:
-

6. Duinhorst kavel 16 Noordwijk

Tijdstip behandeling:	-
Adres/locatie:	Duinhorst kavel 16 Noordwijk
Omschrijving:	Het bouwen van een recreatiewoning
Zaaknummer:	2023-005590 (RV)
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	Omgevingsvergunning
Eerder behandeld:	-
Gebied:	17. Sport en recreatie
Niveau:	Normaal niveau
Objectcriteria:	-
Specifieke gebouwen:	-
Monumentenstatus:	-
Beschermd gezicht	-
Dubbelbestemming:	-
RO/Bestemmingsplan:	Past niet
Stedebouw:	-
Bezoekers:	-
Bouwkosten:	-

Conclusie/advies:
Welstandshalve **akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand. **Zie de onderstaande aanbeveling.**

Motivering:
Het bouwplan voldoet welstandshalve aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de recreatiewoning zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen/suggesties:
- Gelet op de voorgestelde witte steenkleur wordt mede in het belang van de opdrachtgever aanbevolen een donker grijze plintsteen of plint toe te passen zodat een ongewenste vervuiling van de gevel ter hoogte van het maaiveld kan worden voorkomen.

Erfgoedplannen zonder bezoekers

1. Beleidskader Zonne-energie in beschermde gebieden en op beschermde gebouwen.

Tijdstip behandeling:	11:05 – 11:25
Adres/locatie:	-
Omschrijving:	Beleidskader Zonne-energie in beschermde gebieden en op beschermde gebouwen. Heeft ter inzage gelegen en gaat naar de raad
Zaaknummer:	-
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	-
Eerder behandeld:	-
Gebied:	-
Niveau:	-
Objectcriteria:	-
Specifieke gebouwen:	-
Monumentenstatus:	-
Beschermd gezicht	-
Dubbelbestemming:	-
RO/Bestemmingsplan:	-
Stedebouw:	-
Bezoekers:	-
Bouwkosten:	-

Conclusie/advies:
Akkoord met het voorgestelde beleidskader, onder voorbehoud van de genoemde opmerkingen.
Zie de onderstaande aanbeveling.

Motivering:
Het beleidskader biedt meer mogelijkheden voor de plaatsing van PV panelen op monumenten en op bouwwerken binnen het Riijksbeschermde gezicht Noordwijk-Binnen.

Opmerkingen/suggesties:
- Het beleidskader heeft ter inzage gelegen en gaat naar de raad.
- Het beleidsdocument is nu vooral gericht op bouwwerken op zichzelf. Mede in het belang van de bijzonder landschappen en landschapsstructuren in de gemeente Noordwijk en de regio wordt aanbevolen/gevraagd het beleidsdocument te verbreden en uit te breiden met beleid voor historische landschappen, landschapsstructuren, landgoederen, weidevogelgebieden, e.d..

2. Motie verduurzamen monumentale panden

Tijdstip behandeling:	11:25 – 11:45
Adres/locatie:	-
Omschrijving:	Motie verduurzamen monumentale panden
Zaaknummer:	-
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	-
Eerder behandeld:	-
Gebied:	-
Niveau:	-
Objectcriteria:	-
Specifieke gebouwen:	-
Monumentenstatus:	-
Beschermd gezicht	-
Dubbelbestemming:	-
RO/Bestemmingsplan:	-
Stedebouw:	-
Bezoekers:	-
Bouwkosten:	-

Conclusie/advies:
Akkoord met de voorgestelde richtlijnen.

Motivering:
Naar aanleiding van de motie verduurzaming monumentale panden is aangegeven dat de meest verstandig wijze om dit soort zaken te regelen via de Nota Omgevingskwaliteit (de ruimer opgezette welstandsnota) is.
Aangezien de motie aangeeft dat er voor eind 2024 iets geregeld dient te worden is aangegeven dat een en ander voorlopig het snelste te regelen is via door het college opgestelde richtlijnen. Deze mogen de welstandsnota niet tegenspreken en dienen in het belang van de monumentenzorg te zijn.
Het voorstel is daarom deze regels voor Noordwijk vast te stellen.

Opmerkingen/suggesties:
-

3. Boerhaaveweg 11

Tijdstip behandeling:	11:45– 12:00
Adres/locatie:	-
Omschrijving:	Boerhaaveweg 11
Zaaknummer:	-
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	-
Eerder behandeld:	-
Gebied:	-
Niveau:	-
Objectcriteria:	-
Specifieke gebouwen:	-
Monumentenstatus:	Gemeentelijk monument
Beschermd gezicht	-
Dubbelbestemming:	-
RO/Bestemmingsplan:	-
Stedebouw:	-
Bezoekers:	-
Bouwkosten:	-

Er zijn door de commissie bedenkingen geplaatst bij de voorgestelde onderkeldering. Er is gewezen op de risico's.
De opdrachtgever is van mening dat de onderkeldering mogelijk is
De constructeur is gevraagd de mogelijkheden te onderzoeken en de bewijslast te leveren.

4. Voorstraat 55

Tijdstip behandeling:	11:45– 12:00
Adres/locatie:	-
Omschrijving:	Voorstraat 55
Zaaknummer:	-
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	-
Eerder behandeld:	-
Gebied:	-
Niveau:	-
Objectcriteria:	-
Specifieke gebouwen:	-
Monumentenstatus:	Gemeentelijk monument
Beschermd gezicht	Rijksbeschermde gezicht Noordwijk-Binnen
Dubbelbestemming:	-
RO/Bestemmingsplan:	-
Stedebouw:	-
Bezoekers:	-
Bouwkosten:	-

Het plan is meerdere malen besproken en de commissie heeft een bezoek ter plaatse gebracht.
De gemeente heeft aangegeven dat het beoogde plan en programma niet mogelijk zijn. Er is slechts ruimte voor 1 appartement/woning.
De commissie vraagt in de toekomst extra aandacht voor de juiste procesvolgorde.

5. Vereniging Dorpsbehoud Noordwijkerhout stopt er mee

Tijdstip behandeling:	11:45– 12:00
Adres/locatie:	-
Omschrijving:	Vereniging Dorpsbehoud Noordwijkerhout stopt er mee
Zaaknummer:	-
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	-
Eerder behandeld:	-
Gebied:	-
Niveau:	-
Objectcriteria:	-
Specifieke gebouwen:	-
Monumentenstatus:	-
Beschermd gezicht	-
Dubbelbestemming:	-
RO/Bestemmingsplan:	-
Stedebouw:	-
Bezoekers:	-
Bouwkosten:	-

De Vereniging Dorpsbehoud in Noordwijkerhout stopt er mee.
https://www.dorpsbehoud.nl/
Dinsdag 11 april is er een afsluitende ledenvergadering geweest. Reden van het stoppen is een tekort aan bestuursleden en vrijwilligers. De Vereniging Dorpsbehoud heeft altijd een kritische rol gespeeld waar het de ontwikkelingen in Noordwijkerhout betrof. Voor de vereniging zijn er voldoende deskundige vrijwilligers nodig en die zijn helaas niet meer beschikbaar.
Een aantal zaken zal worden overgenomen door NOVATO.
https://www.noordwijkerhoutvantoen.nl/
De adviescommissie Omgevingskwaliteit betreurt het dat Vereniging Dorpsbehoud dit besluit heeft moeten nemen. Ze wil alle vrijwilligers en leden bedanken voor hun jarenlange inzet.

6. Voorstraat 88 Noordwijk

Tijdstip behandeling:	11:45– 12:00
Adres/locatie:	Voorstraat 88 Noordwijk -
Omschrijving:	Het plaatsen van zonnepanelen op het dak
Zaaknummer:	2023-000932 (BP)
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	-
Eerder behandeld:	-
Gebied:	4. Beschermd stadsgezicht Noordwijk Binnen
Niveau:	Beschermd niveau
Objectcriteria:	2.6. Installaties
Specifieke gebouwen:	-
Monumentenstatus:	-
Beschermd gezicht	Rijksbeschermde gezicht Noordwijk-Binnen
Dubbelbestemming:	-
RO/Bestemmingsplan:	Past. Als Erfgoedcommissie akkoord gaat, kan er binnenplans worden afgeweken.
Stedebouw:	-
Bezoekers:	-
Bouwkosten:	-

Conclusie/advies:
Wanneer de zwarte PV panelen in één 1-duidig rechthoekig vlak worden gelegd is het plan **akkoord**, mede gelet op de eerder vergunde zonnepanelen op het zijdakvlak van de woningen aan de Voorstraat 49 en 49B.

Motivering:
Het bouwplan voldoet wanneer de PV panelen in één 1-duidig rechthoekig vlak worden gelegd in hoofdlijnen aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid, mede gelet op de eerder vergunde zonnepanelen op het zijdakvlak van de woningen aan de Voorstraat 49 en 49B.
De architectonische uitwerking en het materiaalgebruik zijn voor PV panelen voldoende afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen/suggesties:
- Roodbruine op de kleur van het dak afgestemde PV panelen genieten de voorkeur. De aanvrager staat hier in principe wel voor open, maar deze PV panelen zijn nu nog circa 2x zo duur als zwarte/Full black panelen.

7. Ontwikkelingen rond de St Bavo, en het pesthuis.

Tijdstip behandeling:	11:45– 12:00
Adres/locatie:	-
Omschrijving:	Ontwikkelingen rond de St Bavo, en het pesthuis.
Zaaknummer:	-
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	-
Eerder behandeld:	-
Gebied:	-
Niveau:	-
Objectcriteria:	-
Specifieke gebouwen:	-
Monumentenstatus:	-
Beschermd gezicht	-
Dubbelbestemming:	-
RO/Bestemmingsplan:	-
Stedebouw:	-
Bezoekers:	-
Bouwkosten:	-

Bij het laatster locatiebezoek aan het pesthuis was zichtbaar hoe veel woningen er in dit gebied gebouwd en in ontwikkeling zijn.
Veel woningen zijn voor Noordwijkerhouters en ander inwoners van de gemeente Noordwijk.

8. Vrijblijvendheid monumentenbeleid

Tijdstip behandeling:	11:45– 12:00
Adres/locatie:	-
Omschrijving:	Vrijblijvendheid monumentenbeleid
Zaaknummer:	-
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	-
Eerder behandeld:	-
Gebied:	-
Niveau:	-
Objectcriteria:	-
Specifieke gebouwen:	-
Monumentenstatus:	-
Beschermd gezicht	-
Dubbelbestemming:	-
RO/Bestemmingsplan:	-
Stedebouw:	-
Bezoekers:	-
Bouwkosten:	-

Er wordt aandacht gevraagd voor het monumenten-/erfgoedbeleid.
Een te grote vrijblijvendheid is ongewenst.
Er is in dit kader ondermeer gewezen op de Monumentengids Noordwijkerhout 2009, 2011 en 2014. Er is gevraagd hoe het verder gaat.
Een te grote vrijblijvendheid heeft ongewenste consequenties. Zie o.a. Roodkapje en het Rietveldpaviljoen.

9. Agenda. Te vervallen vergaderdata

Tijdstip behandeling:	11:45– 12:00
Adres/locatie:	-
Omschrijving:	Agenda. Te vervallen vergaderdata
Zaaknummer:	-
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	-
Eerder behandeld:	-
Gebied:	-
Niveau:	-
Objectcriteria:	-
Specifieke gebouwen:	-
Monumentenstatus:	-
Beschermd gezicht	-
Dubbelbestemming:	-
RO/Bestemmingsplan:	-
Stedebouw:	-
Bezoekers:	-
Bouwkosten:	-

De vergaderingen op 13 juli, 10 augustus en 24 augustus komen voor erfgoed te vervallen.