Sport en Onderwijs Nieuw Boekhorst

Beeldvormende sessie
18-03-2024



gemeente TEYLINGEN

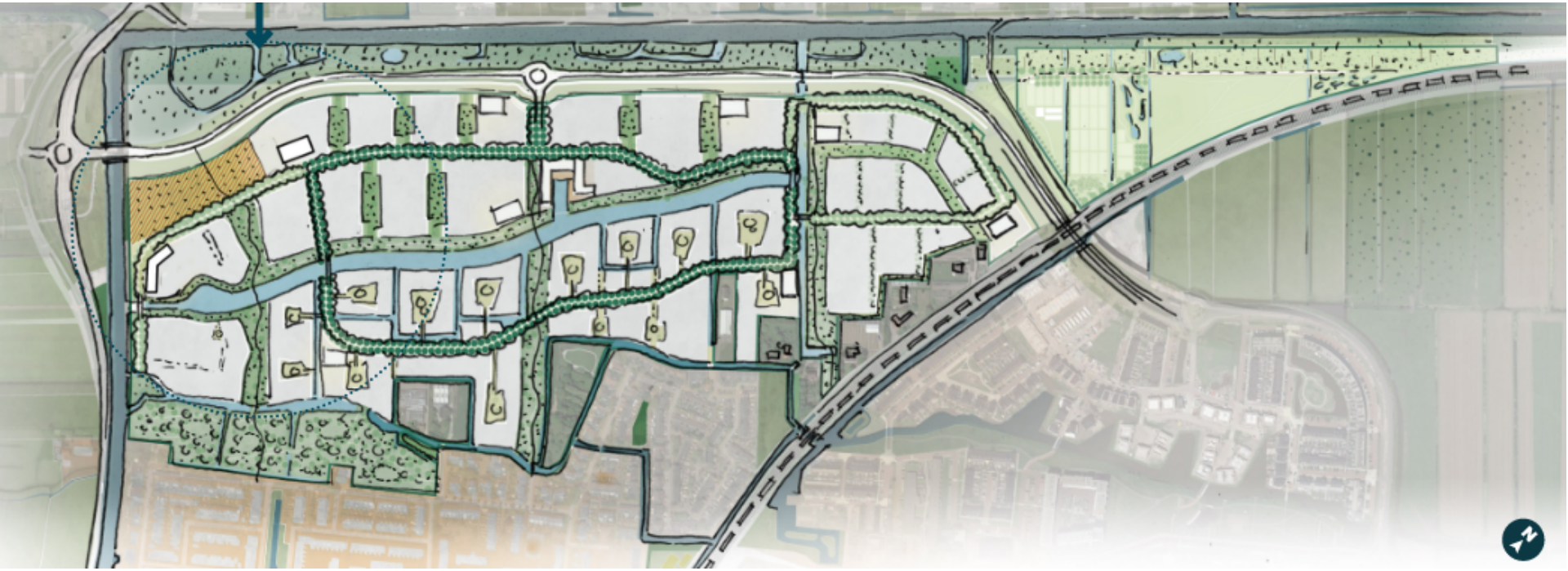
Agenda

1. Wijk Nieuw Boekhorst
2. Onderwijs voorziening
3. Sport voorziening
4. Flexibel gebruik
5. Duurzaamheid
6. Stedenbouwkundig kader
7. Scenario’s
8. Bekostiging
9. Besluitvormingsproces

gemeente TEYLINGEN

Wijk Nieuw Boekhorst

Groei dorp Voorhout van 17.000 naar 20.000 inwoners



gemeente TEYLINGEN

Voorzieningen in de omgeving



De dichtstbijzijnde scholen zijn Andreas College en OBS Achtbaan Beukenrode

De dichtstbijzijnde gym voorziening is Sporthal de Tulp

Bij nieuwbouw Hooghkamer geen school en sportvoorziening gerealiseerd

gemeente TEYLINGEN

Onderwijsvoorziening

Leerlingen prognose Pronexus 2023 en 2024

Instnr	Naam	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
04IQ00	R K B S Antonius	145	159	164	170	178	180	179	177	175	172	169	171	171	171	171	171	171
05JX00	De Buitenplaats	261	248	256	264	274	269	269	267	268	267	262	265	267	268	267	268	270
05YF00	OBS Het Bolwerk	[illegible]																
07HL00	RK Basisschool Andreas	265	274	276	278	283	280	278	276	271	267	263	265	265	266	265	265	265
10PW00	Basissch de Overplaats	267	267	267	272	282	281	279	279	276	273	270	274	275	277	280	282	284
11ER00	RK Bs de Springplank	230	242	245	252	265	266	265	265	262	259	256	259	260	262	266	267	269
11QW00	RK Bs de Kinderburg	340	330	333	341	356	357	355	355	351	347	343	348	349	352	356	358	361
21QV00	RK Bs De Startbaan	159	140	137	136	138	134	134	133	132	130	129	131	131	132	134	135	136
22LM00	PC Basissch De Regenboog	191	182	180	180	181	176	175	173	171	168	166	167	167	167	167	167	167
22LN00	RK Basissch Emmaus	[illegible]																
22LO00	De Achtbaan	602	629	633	640	652	644	639	634	625	615	607	611	611	612	611	611	611
99AA	School nieuw Poelhorst	0	0	0	0	0	65	130	191	254	313	376	382	387	390	395	395	391
	Totaal	2900	2924	2946	2997	3086	3126	3174	3219	3247	3268	3291	3328	3339	3355	3373	3381	3388

Instnr	Naam	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
04IQ00	De Avonturier	159	171	179	185	192	199	197	194	189	191	193	193	193	194	195	195	195	196
05JX00	De Buitenplaats	248	254	254	268	271	274	271	269	269	269	274	273	273	276	278	278	279	282
05YF00	OBS Het Bolwerk	228	230	227	227	221	223	222	221	218	220	223	224	227	230	233	235	236	238
07HL00	RK Basisschool Andreas	274	266	275	280	285	292	289	284	279	281	283	285	285	285	287	287	288	288
10PW00	Basissch de Overplaats	267	263	260	259	254	255	254	253	251	252	255	257	260	264	266	269	271	272
11ER00	RK Bs de Springplank	242	242	245	250	250	257	256	255	253	254	257	259	262	266	269	272	274	275
11QW00	Het Sterrenwerk	330	341	348	359	361	374	373	371	368	370	375	377	382	387	391	395	398	400
21QV00	RK Bs De Startbaan	140	128	125	123	119	118	117	117	116	116	118	119	120	122	123	125	125	126
22LM00	PC Basissch De Regenboog	182	167	166	163	160	158	156	153	150	152	153	153	153	154	155	155	155	155
22LN00	RK Basissch Emmaus	225	235	239	239	240	243	240	236	231	233	235	236	236	236	238	238	238	239
22LO00	De Achtbaan	629	600	608	606	605	608	601	591	579	585	588	591	591	592	595	596	597	598
99AA	School nieuw Poelhorst	0	0	0	43	75	110	195	277	345	349	354	359	362	363	358	354	346	332
	Totaal	2924	2897	2926	3002	3033	3111	3171	3221	3248	3272	3308	3326	3344	3369	3388	3399	3402	3401

TEYLINGEN

Beleidskader onderwijs obv Verordening

Vertaling prognose 350 LL naar ruimtebehoefte obv Verordening Voorziening Huisvesting Onderwijs

- basisruimtebehoefte vaste voet van 200 m²
- + aantal leerlingen vermenigvuldigd met 5,03 m² per leerling.
- Aanspraak op aanvullende ruimtebehoefte bij 'gewichtenleerlingen'

Toevoeging kinderopvang en maatschappelijke ruimten

Verbinding tussen de beleidsterreinen onderwijs, kinderopvang, sport, welzijn en zorg obv onder meer MAG pijler 2 en 5 en cf. gemeentelijke visie op het Integraal Kindercentrum -> KDV + maatschappelijke ruimte.

- **Een kdv en maatschappelijke ruimten geen wettelijk taak. Wel conform de geaccordeerde MAG en routekaart inclusief onderwijs 2035.**

<u>Visie scholen op te ontwikkelen brede school</u>

- Eén gedragen onderwijskundige en pedagogische visie.
- De school en de kinderdagopvang vullen elkaar naadloos
- Maatschappelijke ruimten voor zorg en welzijn (VVE + doorlopende leerlijnen) cf. MAG en routekaart inclusief onderwijs 2035.

gemeente TEYLINGEN

Vertaling ruimtebehoefte onderwijsvoorziening

Sophia Scholen/ OBDB: aanvraag voor opname van een voorziening, conform art. 6 en 7 van Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Teylingen 2015 (wettelijke verplichting)

Tabel 5.1 | potentiële ruimteverdeling binnen kavel van 2.500 m2 (variant 1 – 14 lokalen, **6x OBODB, 8x Sophia Scholen**)

#	Omschrijving	Aantal ruimten	Aantal m2 – bruto
1	Vaste voet (1x)	div.	200 m2
2	Onderwijs – OBODB	6	25 x 6 x 5,03 = 754,50 m2
3	Onderwijs – Sophia Scholen	8	25 x 8 x 5,03 = 1.006 m2
4	Kinderdagopvang	2	(32 kinderen x 3,5 m2) + 100 = 212 m2
5	*Sub-totaal: begane grond + 1ste verd.*		*2.172,50 m2*
6	*Sub-totaal: begane grond (50/50)*		*1.086,25 m2*
7			
8	Schoolplein – onderwijs	1	25 x 14 x 3 = 1.050 m2 (norm 600 m2)
9	Schoolplein – kinderopvang	1	32 x 3 = 96 m2
10	Schoolplein – overige fietsen/afval/kiss-and-ride en parkeren etc.	1	367,75 m2
11	**Totaal**		**2.500**

2200 m² BVO

2500 m² kavel

Conform Routekaart inclusief onderwijs 2035 extra ruimtes benodigd.

gemeente TEYLINGEN

Vertaling ruimtebehoefte bewegingsonderwijs

Benodigd voor bewegingsonderwijs conform wet primair onderwijs

- 14 klaslokalen ➔ 28 uren (*wettelijke verplichting)*
- Schoolweek = 25 uur ➔ 2 zaaldelen (*wettelijke verplichting*)
- Tekort aan gymcapaciteit bij Andreas school en afstand tot gymzaal obv nieuw beleid

Nb: Zaalhoogte voor Primair Onderwijs is 5,5 meter (VO is 7,0 meter)

➢ **Voor gymonderwijs zijn 2 zaaldelen obv WPO noodzakelijk**

gemeente TEYLINGEN

Binnensport: 5 oorzaken toename capaciteit

1. Voorhout heeft t.o.v. landelijke gemiddelde een laag aantal zaaldelen

- Landelijk gemiddelde: 1 zaaldeel per 1.560 inwoners
- Gemeente Teylingen: 1 zaaldeel per 2.400 inwoners
- Voorhout: 1 zaaldeel per 2.830 inwoners



2. Huidig tekort aan zaalcapaciteit op courante uren (enquête en Stiwa)

3. Huidige wachtlijsten van verenigingen (enquête)

4. Verwachte autonome groei van verenigingen (enquête):

- Return +20%
- Forwodians +15%
- VCS +10%
- MHC Voorhout +10%
- TOP + 2% per jaar.

5. Toekomstige groei inwoners Voorhout van 17.000 naar 20.000 (+ 17,6%)

- **Een derde zaaldeel in NB is nodig voor de binnensport**
- **Een derde zaaldeel in NB wordt geadviseerd door Stiwa en Sportraad**

gemeente TEYLINGEN

Flexibel gebruik maatschappelijke voorzieningen

- Sport en Onderwijs gebouw onder één dak t.b.v. flexibel gebruik
- Voorzieningen voorbereid op flexibel (cultureel) gebruik
  - Dubbelgebruik kantine als buurtkamer
  - Sporthal geschikt maken voor evenementen (kleine aanpassingen)
  - Vergaderruimten: maatschappelijke en culturele doeleinden en inclusief onderwijs (Routekaart inclusief onderwijs 2035)

gemeente TEYLINGEN

Duurzaamheid

- Energieneutraal gebouw
- Circulair gebouw op basis referentieproject de Scheg te Uithoorn
  - gebouwd in kruislings gelamineerd hout (CLT)
  - gebouwd met materialen die zoveel mogelijk bio-based en losmaakbaar zijn
  - voorzien van een materiaalpaspoort









Stedenbouwkundig kader



Functies:
- School
- Schoolplein
- Sportvoorziening
- Buitensport
- Kiss and ride
- Parkeren
- Groen
- Fietspad

Uitdagingen:
- Multifunctioneel gebruik
- Molenbiotoop
- Geluid woningen
- Geluid wegverkeer
- Verkeersstromen
- Dorpse maat en schaal

gemeente TEYLINGEN

Scenario's

Scenario 1: School, KDV, maatschappelijke ruimten en 3 zaaldelen

- School: ca 2000 m2 BVO cf Verordening, max. 2.400 m2 BVO cf bestemmingsplan
- Bewegingsonderwijs: 2 zaaldelen conform Verordening
  - Toevoeging hoogte 7,0 m i.p.v. 5,5 m t.b.v. Badminton, Basketbal en Volleybal: Ook VO kan gebruik maken van de voorziening indien aan de orde
- KDV: ca 200 m² BVO conform MAG (voorschoolse educatie + doorlopende leerlijn)
- Maatschappelijke ruimte en flexibel gebruik: conform de MAG
- Sporthal: 3e zaaldeel conform de MAG en mede vanwege:
  - Relatief laag aantal zaaldelen in Voorhout tov landelijke gemiddelde
  - Structureel tekort capaciteit op courante uren
  - Bestaande wachtlijsten bij verenigingen (enquête)
  - Autonome groei bij binnensportverenigingen (enquête)
  - Toekomstige groei vanuit bevolkingstoename
  - Extra functionaliteit multiveld t.b.v. zaalhockey, zaalvoetbal, handbal, korfbal

➢ **Het 3e zaaddeel wordt geadviseerd door zowel Sportraad als Stiwa**

➢ **Het KDV wordt kostendekkend verhuurd (budgettair neutraal)**

gemeente TEYLINGEN

Scenario’s

Scenario 2: School, KDV, Maatschappelijke ruimten, 2 zaaldelen

- School: ca 2.000 m2 BVO cf Verordening, max. 2.400 m2 BVO cf bestemmingsplan
- Bewegingsonderwijs: 2 zaaldelen conform Verordening
  - Toevoeging hoogte 7,0 m i.p.v. 5,5 m t.b.v. Badminton, Basketbal en Volleybal:
    Ook VO kan gebruik maken van de voorziening indien aan de orde
- KDV: KDV: ca 200 m² BVO conform MAG (voorschoolse educatie + doorlopende leerlijn)
- Maatschappelijke ruimten en flexibel gebruik: cf. MAG en Routekaart incl ondw 2035
- Sportzaal: 2 zaaldelen conform wettelijke kader / verordening
  - Toevoeging hoogte 7,0 m i.p.v. 5,5 m t.b.v. Badminton, Basketbal en Volleybal:

Consequenties: - Binnensportverenigingen worden beperkt in hun activiteiten
- Advies Sportraad en Stiwa niet overgenomen

Notabene: - In Hooghkamer geen school en binnensportcapaciteit

➢ Het KDV wordt kostendekkend verhuurd (budgettair neutraal)

gemeente TEYLINGEN

Bekostiging

Gezien de openbaarheid van deze sessie worden geen getallen getoond.
De bekostiging en dekking wordt besproken in een extra ingelaste technische sessie (besloten)

Gemeenten ontvangt financiering uit Gemeentefonds, onder andere voor de wettelijke taak onderwijs (en gym).

Als we naar de bouw van Nieuw Boekhorst kijken in relatie tot primair onderwijs en sport wordt de financiering vanuit het Gemeentefonds positief beïnvloed door:

- Het aantal inwoners
- Het aantal kinderen onder 18 jaar
- De oppervlakte van de bebouwing in woonkernen
- Het aantal woonruimten

gemeente TEYLINGEN

Proces: Waarom nu?

Planning eerste oplevering woningbouw en planning ontwikkeling en realisatie school/sportvoorziening

- 1e oplevering woningen: Q4 2025
- 1e deelgebied De Vijver gereed: Q3 2026

- Aanbesteding & ontwerp (1 jaar): Q2 2024
- Bouwtijd (1,5 jaar): Q2 2025
- School en sportvoorziening open: Q4 2026

gemeente TEYLINGEN

Besluitvormingsproces

- Technische sessie (4 maart)
  - Informeren van de raad over ontwikkelingen Sport/ Schoollocatie
  - Technische vragen van Raad beantwoorden
- Beeldvormende commissie Welzijn (18 maart)
  - Presentatie zoals 4 maart met aanpassingen
- College (19 maart)
  - Vaststellen raadsvoorstel
- Besloten technische sessie (nog in te plannen)
  - Financiële toelichting kredietaanvraag, investering en dekking
- Commissie (8 april, adviserend)
- Raad (25 april besluitvormend)
  - Definitieve invulling maatschappelijk vastgoed Nieuw Boekhorst
  - Een kredietaanvraag voor de school en de sportvoorziening

gemeente TEYLINGEN

Wat verder ter tafel komt

gemeente TEYLINGEN

Ontwikkelproces







gemeente TEYLINGEN

Kader en proces

Samenwerking gemeente en scholen

- Uitgangspunt bouwheerschap bij Sophia Scholen
  - 1 project en een integraal gebied
- Streven naar multifunctioneel gebruik
- Kwalitatief hoogwaardige stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing



gemeente TEYLINGEN