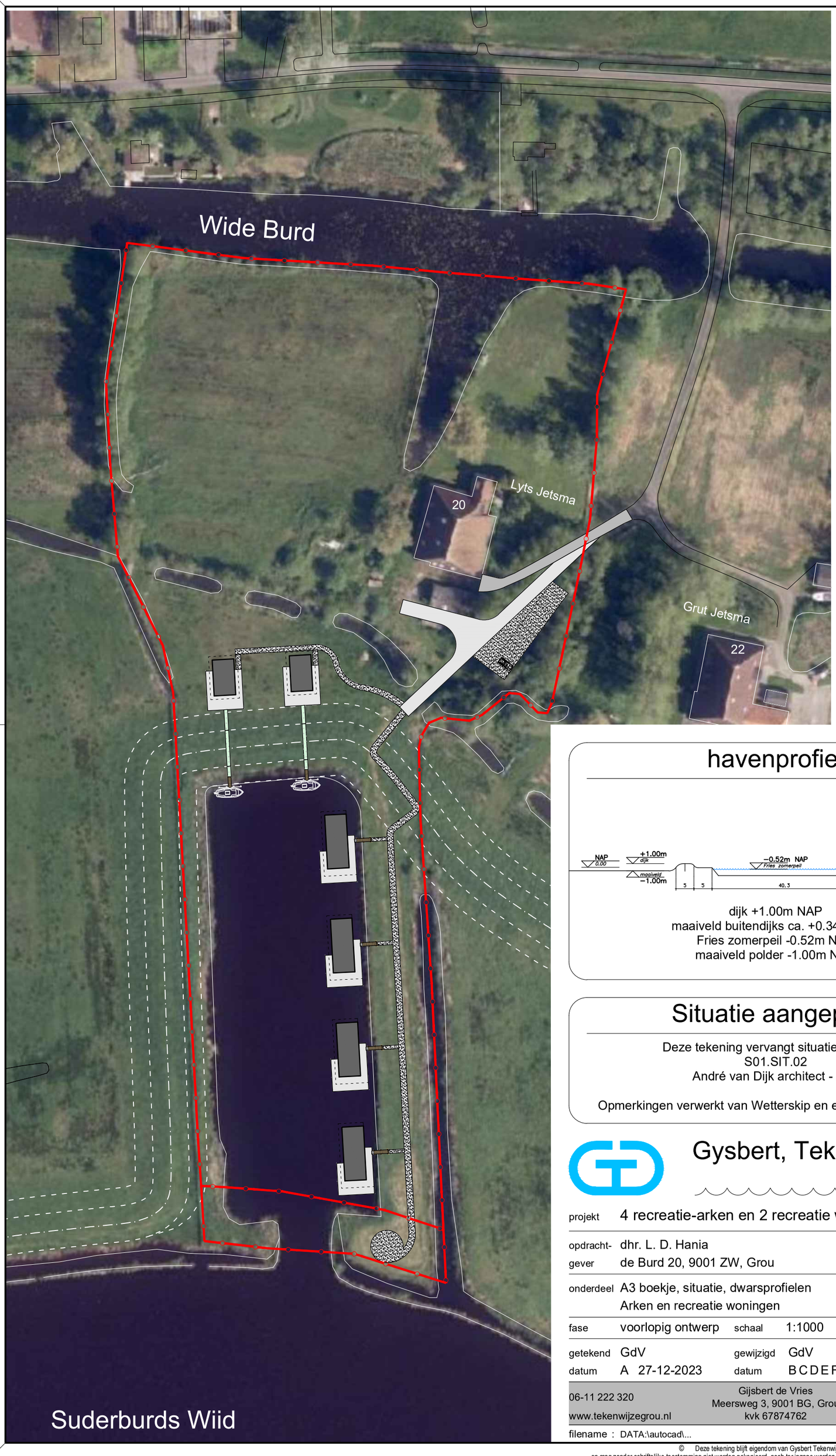
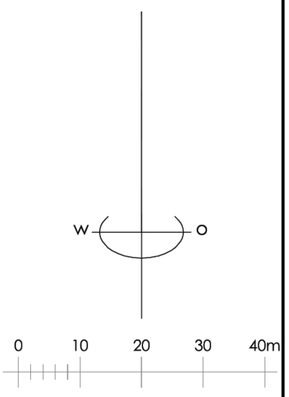




Kadastrale gegevens

gemeente:	GROUW
sectie:	K
nummers:	120 en 146
Plaatselijk bekend	
Straat:	De Burd 20
Postcode:	9001 ZW
Plaats	Grou

RENVOOI

Voor terrein inrichting en landschap zie tekening S-25 voor een uitgewerkte terrein inrichting

plangebied

Onderlegger:
digitaal dwg bestand grootschalige basiskaart

havenprofiel

dijk +1.00m NAP
maaiveld buitendijks ca. +0.34m NAP
Fries zomerpeil -0.52m NAP
maaiveld polder -1.00m NAP

Situatie aangepast

Deze tekening vervangt situatie tekening
S01.SIT.02
André van Dijk architect - AvB

Opmerkingen verwerkt van Wetterskip en ecologisch onderzoek

Gysbert, Tekenwijze Grou

projekt	4 recreatie-arken en 2 recreatie woningen				
opdracht-gever	dhr. L. D. Hania de Burd 20, 9001 ZW, Grou			projectnr.	531120 2023-19
onderdeel	A3 boekje, situatie, dwarsprofielen Arken en recreatie woningen			tek. nr.	S-01-gew
fase	voorlopig ontwerp	schaal	1:1000	status	akkoord
getekend	GdV	gewijzigd	GdV		
datum	A 27-12-2023	datum	B C D E F G		29-05-2025

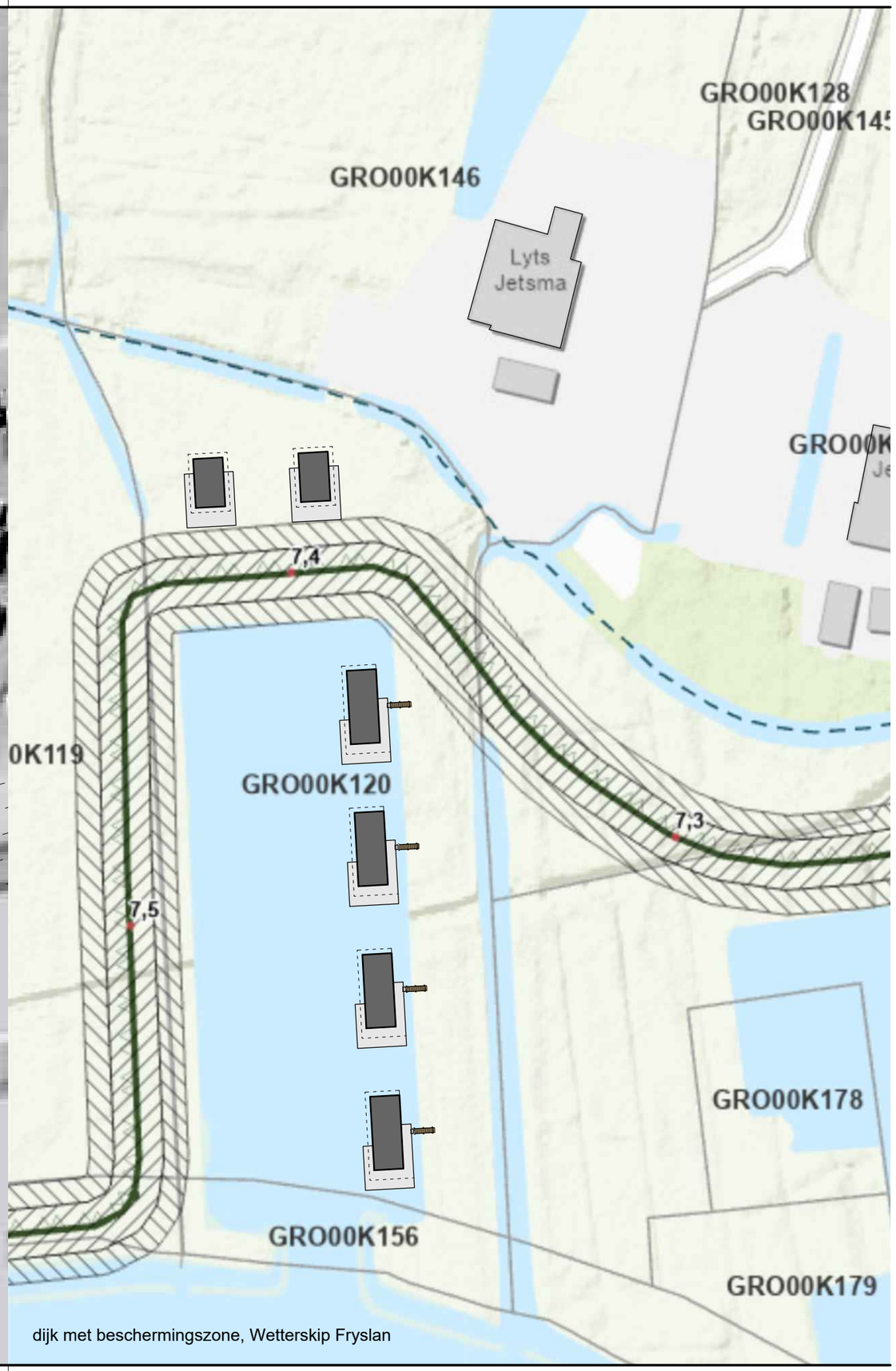
06-11 222 320 — Gijsbert de Vries, Meersweg 3, 9001 BG, Grou — 0566-622 833
www.tekenwijzegrou.nl — kvk 67874762 — info@tekenwijzegrou.nl

filename : DATA:\autocad\... A3

© Deze tekening blijft eigendom van Gysbert Tekenwijze Grou ©
en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, noch ter inzage worden gegeven, noch t.b.v. derden worden gebruikt.



AHN viewer hoogtelijnen



dijk met beschermingszone, Wetterskip Fryslan

project 4 recreatie-arken en 2 recreatie woningen
opdr.g. dhr. L. D. Hania de Burd 20 Grou
fase voorlopig ontwerp

onderdeel Topografie
schaal 1:1000 get. . GdV
proj.nr. 2023-19 datum 28-02-2024

Gysbert, Tekenwijze Grou
www.tekenwijzegrou.nl

© Gysbert Tekenwijze Grou

blad topo 01

blad topo 01

recreatie woning

voetpad naar recreatie woningen gravel, breed ca.1500mm

schouwsloot

5000

oever schouwsloot vrijhouden ca.5 m1 t.b.v. onderhoud sloot

bocht R6m i.v.m. mogelijke draaicirkel brandweerauto definitieve opstelplaats in overleg met brandweer

R6000

Parkeerterrein Recreatiewoningen en recreatie-arken gravel, lucht- en water doorlatend

Voedpaden en parkeerterrein; Gravel, water en lucht doorlatend. Uitvoeren zodat het niet verzakt. e.e.a. volgens nadere opgaaf / uitwerking grondberdijf

toegangspad bestaande betonpad over dam handhaven

3600

Nutsvoorzieningen naar hoofdaansluiting

voorkant terras is lijn beschermingszone

Voetpad naar ligplaats boot. Traptreden naar talud dijk, Trap is wegneembaar t.b.v. groot onderhoud dijk

beschermingszone 5000

talud

voetpad over dijk grasbetontegels breed 900mm

kruin dijk

kernzone 10000

5000

talud

beschermingszone 5000

oever

erfgrens

LET OP !
Definitieve vorm dijk
zoals opgegeven door Wetterskip Fryslan.
Wijkt af van eerder getekende dijk.
Voor vervolg is deze tekening maargevend.

Doorvoer nutsleidingen door dijk.
Uitvoering volgens opgaaf Wetterskip
e.e.a. nader aan te geven in uitvoeringfase

Nutsvoorzieningen
Water, electra en cai

HAAKS DOOR / OVER DIJK
KAN NIET I.V.M. ERFGRENS

voetpad over dijk grasbetontegels breed 1800mm

recreatie-arken en voorzieningen liggen buiten de beschermingszone van de dijk

recreatie-ark

voetpad naar recreatie-ark betontegels 300x300x40 op zandbed zie blad ARK01

Gravel pad, zie blad ARK01

talud

kruin dijk

talud

talud

blad Dijk 01

onderdeel Definitiev form dijk, conform Wetterskip
schaal 1:200 get. G . GdV
proj.nr. 2023-19 datum 29-05-2025

project 4 recreatie-arken en 2 recreatie woningen
opdr.g. dhr. L. D. Hania de Burd 20 Grou
fase voorlopig ontwerp

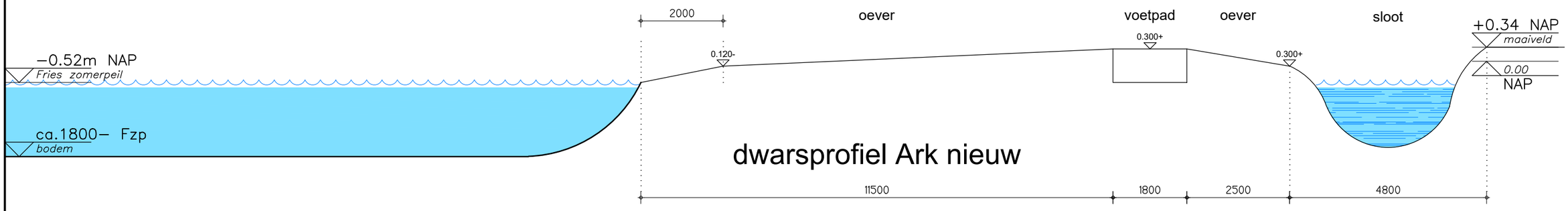
Gysbert, Tekenwijze Grou
www.tekenwijzegrou.nl

© Gysbert Tekenwijze Grou

blad Dijk 01

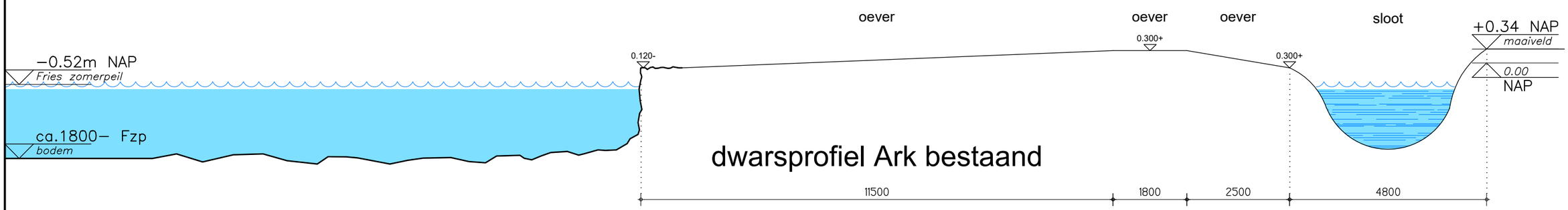
Dwarsprofiel principe
west oever haven t.p.v. de recreatie-arken

Het ecologisch advies is om maatregelen te treffen voor de waterspitsmuis.
zie rapport van Successie Natuurzaken Projectcode: 23.32 Datum: Oktober 2023
Oever t.p.v. de arken verflauwen, glooiend het water in.
Over een breedte van 2m vanaf de waterlijn de hoogte van 120- verschuiven het land op.
Hierdoor ontstaat een strook van ca.10° de oever op. (overlegd met dhr. M. Zondervan)



dwarsprofiel Ark nieuw

Bestaande oever t.p.v. de recreatie-arken.
Maaiveld loopt in een natuurlijk 'talud' het water in.
De oever is stijl, nagenoeg 90°
Het betreft de natuurlijke oever van kleiachtige veengrond,
er zit geen damwand of iets dergelijks.



dwarsprofiel Ark bestaand

blad DWP-01

onderdeel Dwarsprofiel recreatie-arken
schaal 1:100 get. . GdV
proj.nr. 2023-19 datum 28-02-2024

project 4 recreatie-arken en 2 recreatie woningen
opdr.g. dhr. L. D. Hania de Burd 20 Grou
fase voorlopig ontwerp

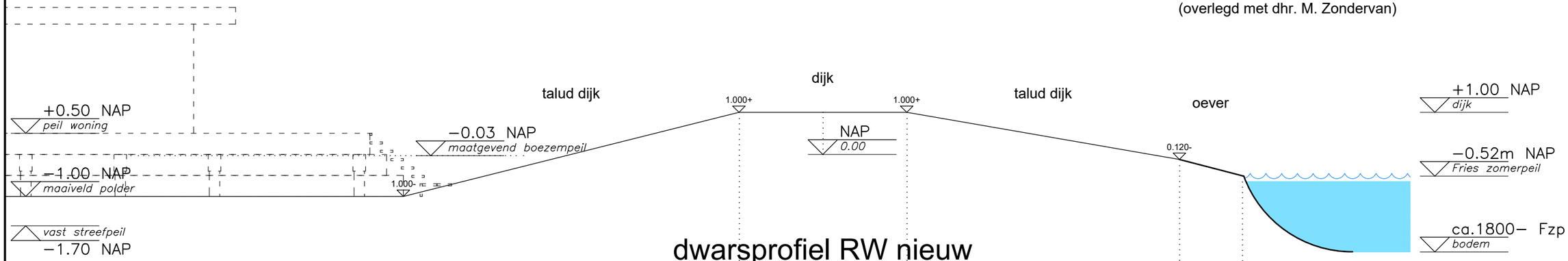
Gysbert, Tekenwijze Grou
www.tekenwijzegrou.nl

© Gysbert Tekenwijze Grou

blad DWP-01

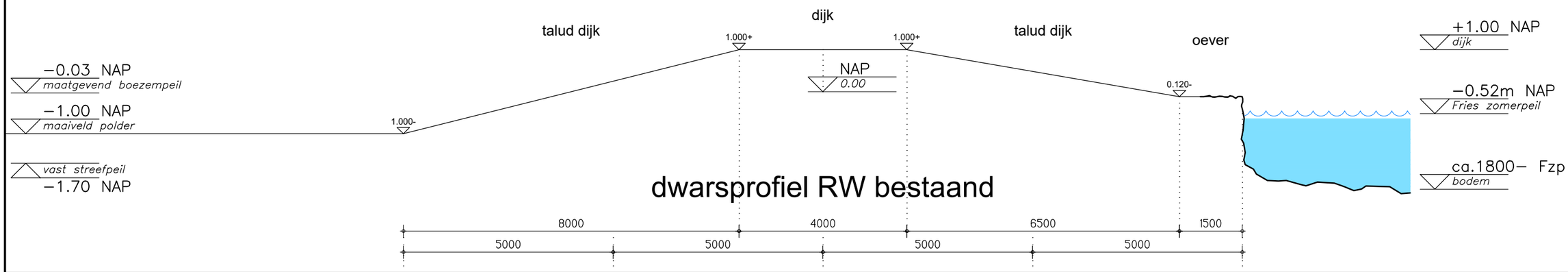
Dwarsprofiel principe
noord oever/dijk haven
t.p.v. de recreatiewoningen

Het ecologisch advies is om maatregelen te treffen voor de waterspitsmuis. zie rapport van Successie Natuurzaken
Projectcode: 23.32 Datum: Oktober 2023
Oever t.p.v. de noorzijde van de haven verflauwen, glooiend het water in. Over een breedte van 1,5m vanaf de waterlijn de hoogte van 120- verschuiven het land op.
Hierdoor ontstaat een strook van ca.15° de oever op.
(overlegd met dhr. M. Zondervan)



dwarsprofiel RW nieuw

Bestaande oever t.p.v. de recreatiewoningen.
Maaiveld loopt in een natuurlijk 'talud' het water in.
De oever is stijl, nagenoeg 90°
Het betreft de natuurlijke oever van kleiachtige veengrond, er zit geen damwand of iets dergelijks.



dwarsprofiel RW bestaand

blad DWP-02

onderdeel Dwarsprofiel Recreatie woningen
schaal 1:100 get. G . GdV
proj.nr. 2023-19 datum 29-05-2025

project 4 recreatie-arken en 2 recreatie woningen
opdr.g. dhr. L. D. Hania de Burd 20 Grou
fase voorlopig ontwerp

Gysbert, Tekenwijze Grou
www.tekenwijzegrou.nl

© Gysbert Tekenwijze Grou

blad DWP-02

2000
6000
3500

Ark 3

Ark 2

Ark 1

15000

4000

meerpaal
400x400

recreatie-ark
max. 90m²
hoogte max. 3m

buitenruimte max. 135m²
dakoverstekken max. 2m

Nutsvoorzieningen
Water, electra en cai
watermeterput conform voorschriften Vitens;
invoerput electra c.v. Liander
Cai n.t.b.

watermeterput met
meterkast combi straatkast
t.b.v. nutsaansluitingen
(muisdicht)

loopsteiger
hardhouten palen
hardhouten liggers/gordingen
hardhouten steiger delen

voetpad

loopbrug
1000mm

voetpad
1000mm

Mantelbuis t.b.v. invoer nutsvoorziening
onder loopsteiger en onder voetpad.
flexibele overgang steiger / woonboot
definitieve uitvoering n.t.b. conform voorschrift nutsbedrijf

Nutsvoorzieningen
onder voetpad
naar hoofdaansluiting

Gravel pad, water en lucht doorlatend.
Uitvoeren zodat het niet verzakt.
e.e.a. volgens nadere opgaaf / uitwerking grondberdijf

haven
oever
voetpad
oever
sloot

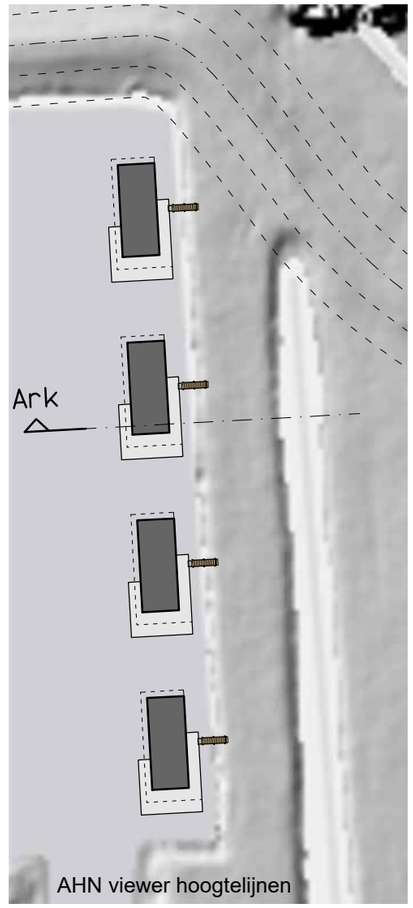
2000

0.520-
0.520-
0.120-
0.300+
0.300+
0.340+

10000
1500
11500
1800
2500
4800

N
W
O
Z

Principe opzet,
vormgeving en materialisering
nader uit te werken in definitief ontwerp
bouwvergunning aanvraag.



blad Ark 01

onderdeel recreatie-arken, situatie principe
schaal 1:100 get. E . GdV
proj.nr. 2023-19 datum 12-12-2024

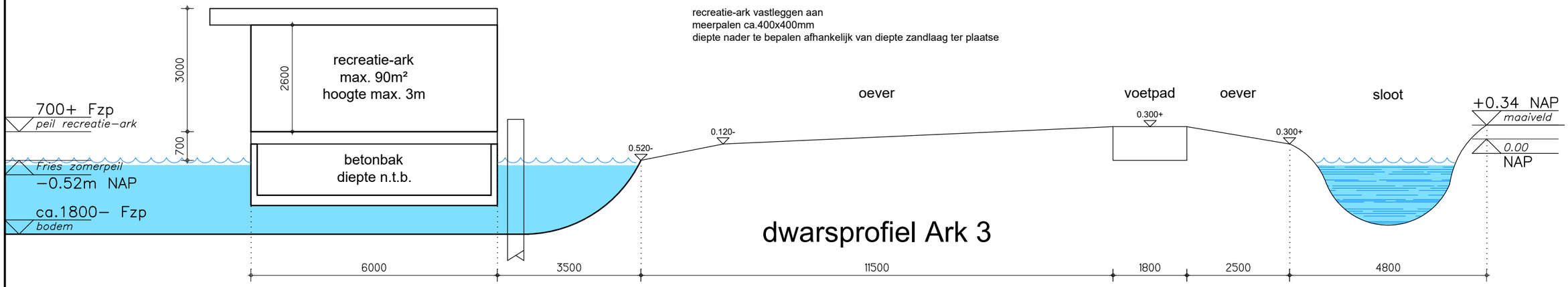
project 4 recreatie-arken en 2 recreatie woningen
opdr.g. dhr. L. D. Hania de Burd 20 Grou
fase voorlopig ontwerp

Gysbert, Tekenwijze Grou
www.tekenwijzegrou.nl

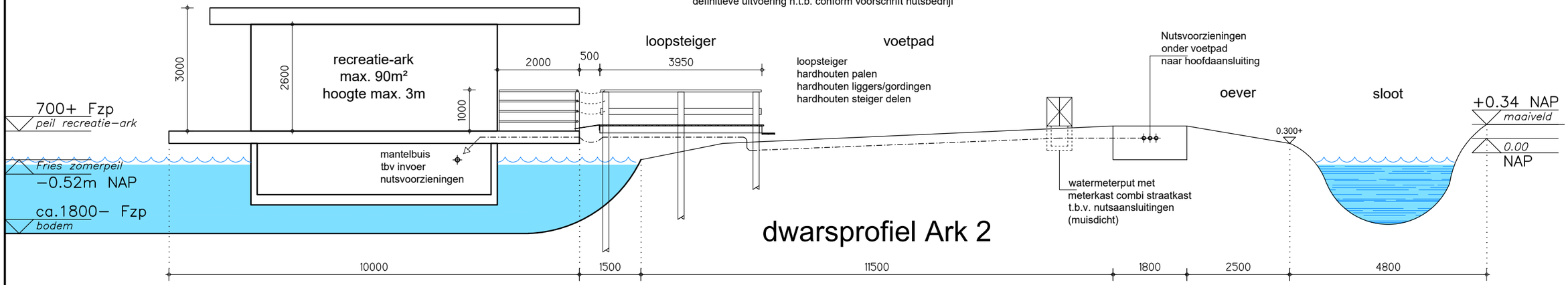
© Gysbert Tekenwijze Grou

blad
Ark 01

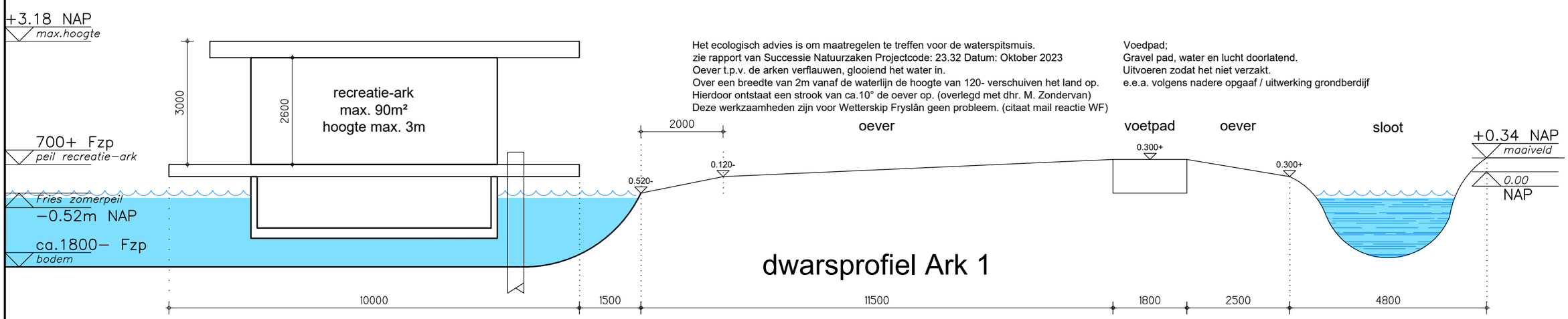
Principe opzet,
vormgeving en materialisering nader uit te werken in
definitief ontwerp, bouwvergunning aanvraag.



dwarsprofiel Ark 3



dwarsprofiel Ark 2



dwarsprofiel Ark 1

Gysbert, Tekenwijze Grou
www.tekenwijzegrou.nl

onderdeel recreatie-arken, dwarsprofielen principe
schaal 1:100 get. E . GdV
proj.nr. 2023-19 datum 12-12-2024

project 4 recreatie-arken en 2 recreatie woningen
opdr.g. dhr. L. D. Hania de Burd 20 Grou
fase voorlopig ontwerp

blad Ark 02

© Gysbert Tekenwijze Grou

blad
Ark 02

voetpad
1500mm

trap
entree

terras rond woning

recreatiewoning
max. 60m²
hoogte max. 3m

buitenruimte
max. 135m²
dakoverstekken
max. 2m

Voetpad naar ligplaats boot.
Traptreden naar talud dijk,
Trap is wegneembaar t.b.v. groot onderhoud dijk

voetpad over dijk
grasbetontegels
breed 900mm

voor steiger
zie blad
RW02

2000
6000
10000
6000
10000
900
700

8000
4000
6500
1500
5000
10000
5000
5000
beschermingszone
kernzone
beschermingszone

10000
5000

Principe opzet,
vormgeving en materialisering
nader uit te werken in definitief ontwerp
bouwvergunning aanvraag.

11500
15500

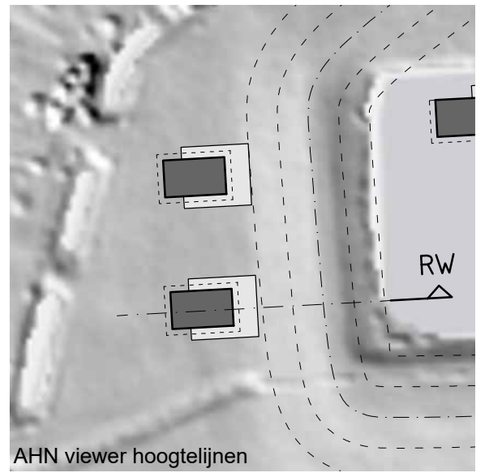
polder
beschermingszone dijk
talud dijk
dijk
talud dijk
oever
haven

Voedpad;
Gravel pad, water en lucht doorlatend.
Uitvoeren zodat het niet verzakt.
e.e.a. volgens nadere opgaaf / uitwerking grondberdijf

Nutsvoorzieningen
onder voetpad
naar hoofdaansluiting

mantelbuis
tbv invoer
nutsvoorzieningen

O
N
N
M



AHN viewer hoogtelijnen

blad
RW 01

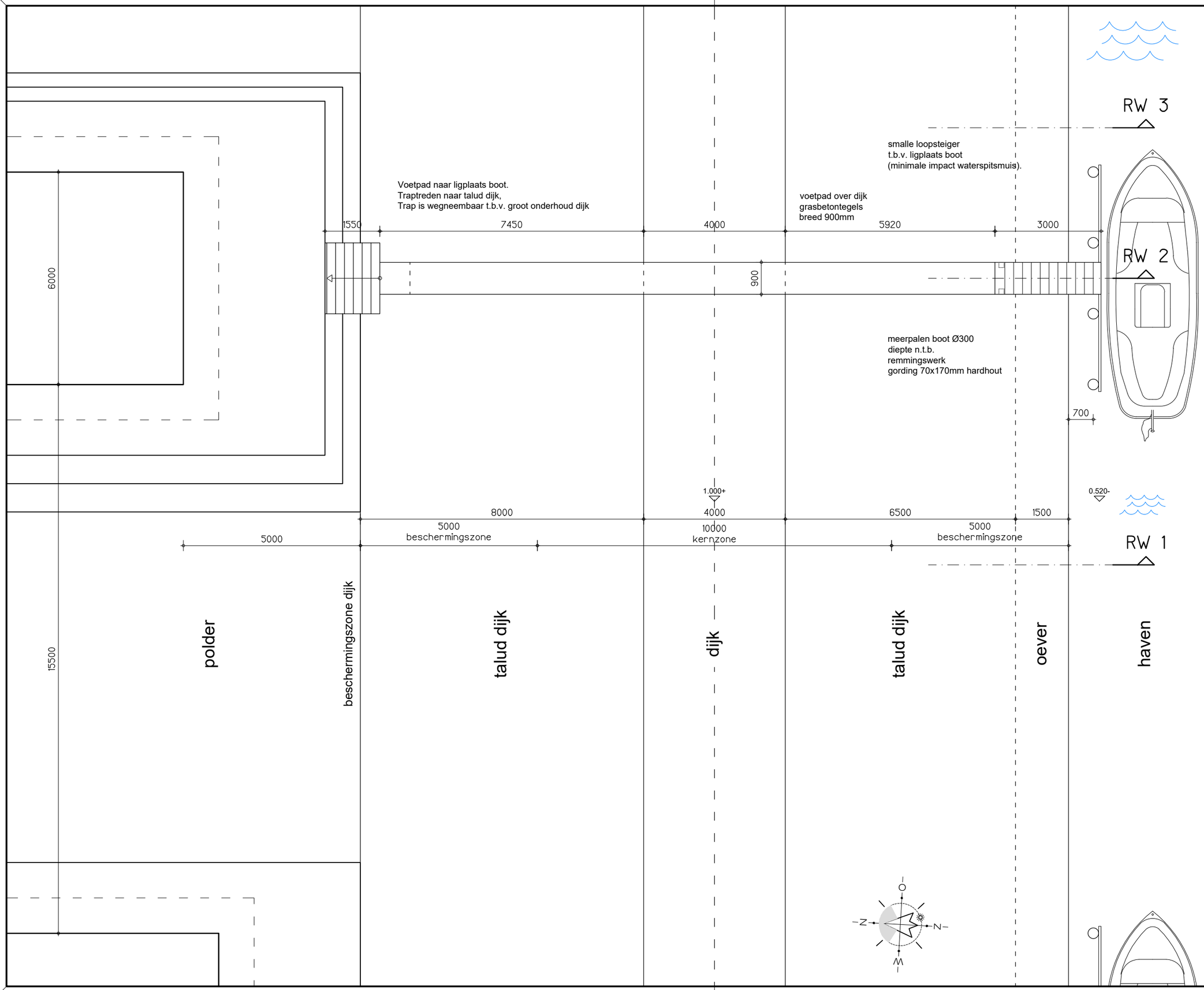
onderdeel Recreatiewoningen, situatie principe
schaal 1:100 get. G . GdV
proj.nr. 2023-19 datum 29-05-2025

project 4 recreatie-arken en 2 recreatie woningen
opdr.g. dhr. L. D. Hania de Burd 20 Grou
fase voorlopig ontwerp

Gysbert, Tekenwijze Grou
www.tekenwijzegrou.nl

© Gysbert Tekenwijze Grou

blad
RW 01



blad RW 02

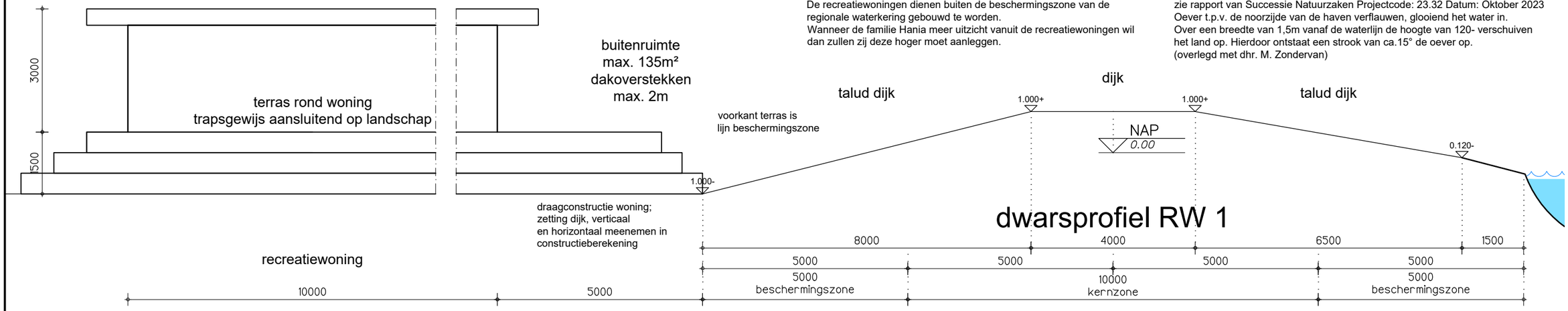
onderdeel Recreatiewoningen, situatie principe
schaal 1:100 get. G . GdV
proj.nr. 2023-19 datum 29-05-2025

project 4 recreatie-arken en 2 recreatie woningen
opdr.g. dhr. L. D. Hania de Burd 20 Grou
fase voorlopig ontwerp

Gysbert, Tekenwijze Grou
www.tekenwijzegrou.nl

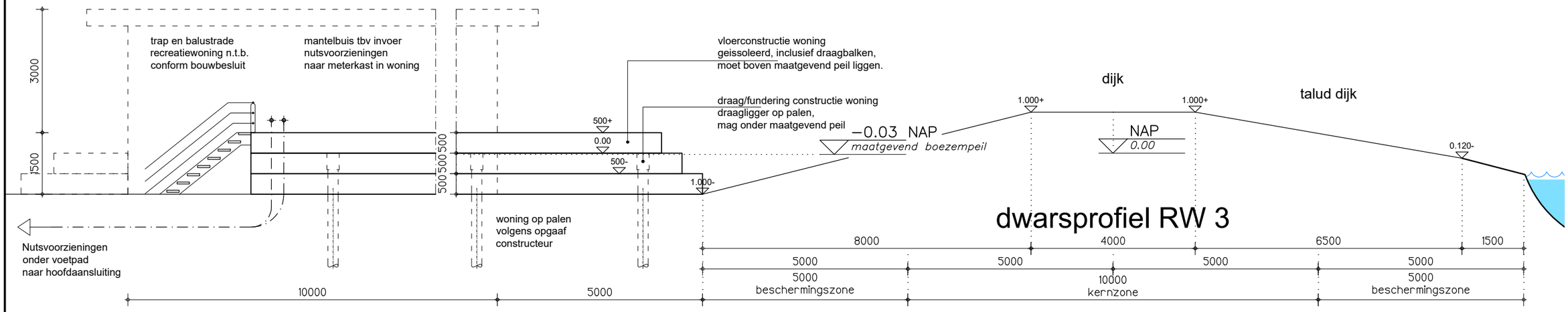
© Gysbert Tekenwijze Grou

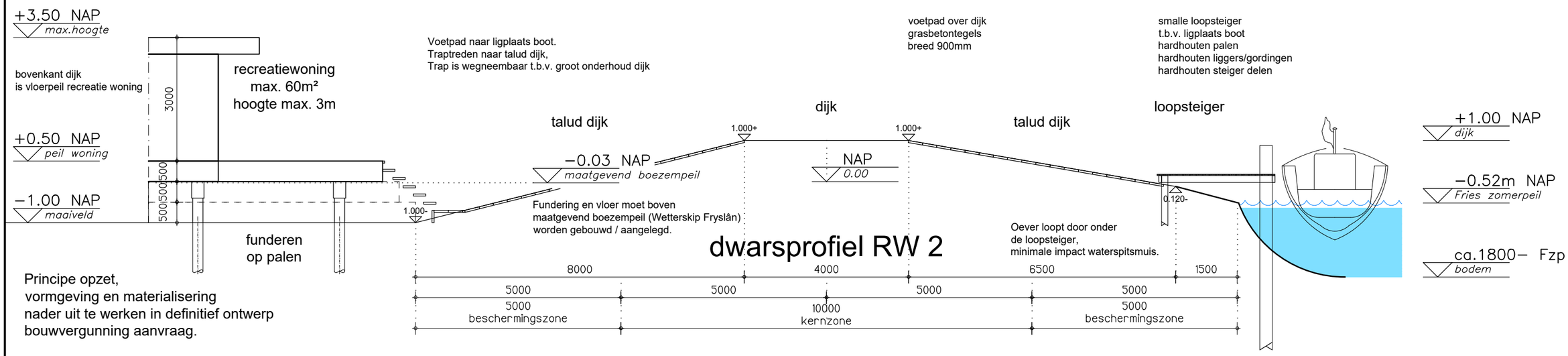
blad RW 02



Opmerkingen Wetterskip Fryslân;
De recreatiewoningen dienen buiten de beschermingszone van de regionale waterkering gebouwd te worden.
Wanneer de familie Hania meer uitzicht vanuit de recreatiewoningen wil dan zullen zij deze hoger moet aanleggen.

Het ecologisch advies is om maatregelen te treffen voor de waterspitsmuis.
zie rapport van Successie Natuurzaken Projectcode: 23.32 Datum: Oktober 2023
Oever t.p.v. de noorzijde van de haven verflauwen, glooiend het water in.
Over een breedte van 1,5m vanaf de waterlijn de hoogte van 120- verschuiven het land op. Hierdoor ontstaat een strook van ca.15° de oever op.
(overlegd met dhr. M. Zondervan)





Principe opzet,
vormgeving en materialisering
nader uit te werken in definitief ontwerp
bouwvergunning aanvraag.

blad RW 03

onderdeel Recreatiewoningen, dwars profielen
schaal 1:100 get. G . GdV
proj.nr. 2023-19 datum 29-05-2025

project 4 recreatie-arken en 2 recreatie woningen
opdr.g. dhr. L. D. Hania de Burd 20 Grou
fase voorlopig ontwerp

Gysbert, Tekenwijze Grou
www.tekenwijzegrou.nl

© Gysbert Tekenwijze Grou

blad RW 03