

Raadsvoorstel



Datum raadsverg.: donderdag 5 juni 2025
Agendapunt:
Zaak - documentnummer: Z25/180811 - D - 253231
Datum B&W-verg.: dinsdag 15 april 2025

Portefeuillehouder(s): P.H.J. Pustjens
H.E.J.M. Meuwissen

Onderwerp

Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM)-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22b Louerveld'

Samenvatting

De gemeente Echt-Susteren is voornemens de woningbouwlocatie 'Louerveld' aan de noordzijde van de kern Susteren tot ontwikkeling te brengen. Het plan omvat de bouw van 167 grondgebonden woningen voor verschillende doelgroepen en in diverse prijssegmenten. Met de ontwikkeling van deze woningen in Susteren wordt een bijdrage geleverd aan de invulling van de actuele en urgente woningbehoefte én aan de afspraken vanuit de Woondeal Limburg, die in maart 2023 is ondertekend door onder meer de Limburgse gemeenten en de provincie Limburg. Van deze 167 woningen wordt tweederde deel in het betaalbare segment gerealiseerd, conform afspraken in de Woondeal.

Ten behoeve van deze ontwikkeling is de afgelopen jaren gewerkt aan een stedenbouwkundig plan dat thans de basis vormt van het voorliggende ontwerp van het TAM-omgevingsplan. Ook wordt er een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dat zal worden toegevoegd aan de welstandsnota waarna het als aanvullend toetsingskader zal dienen voor aanvragen omgevingsvergunning. Het voorliggende plan is vormgegeven als een TAM-omgevingsplan. Dit is een planvorm waarmee het omgevingsplan van rechtswege van de gemeente Echt-Susteren, dat sinds 1 januari 2024 met de inwerkingtreding van de Omgevingswet van kracht is geworden, gewijzigd kan worden.

Het TAM-omgevingsplan wordt als separaat hoofdstuk van het Omgevingsplan Echt-Susteren opgenomen. Omdat dit plan het tweede TAM-omgevingsplan van Echt-Susteren betreft, is de toevoeging 'Hoofdstuk 22b' opgenomen in de naamgeving van het plan. Ook is de naamgeving van het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22b Louersveld' gewijzigd in 'Hoofdstuk 22b Louerveld'. Dit omdat deze naamgeving aansluit bij de naamgeving van de aangrenzende Louerstraat en het vroegere Louerhof.

Voorstel

1. De 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22b Louersveld' vast te stellen;
2. Het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22b Louerveld', dat met ingang vanaf 15 november 2024 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen, conform de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Louersveld' vast te stellen.

Inleiding

De gemeente Echt-Susteren is voornemens de woningbouwlocatie 'Louerveld' te Susteren tot ontwikkeling te brengen. Het plan omvat de bouw van 167 grondgebonden woningen voor verschillende doelgroepen in diverse prijssegmenten. Er zal een mix aan woningtypen worden gebouwd, zowel rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, patiwoningen, vrijstaande woningen als ook een aantal vrije bouw kavels. Met de ontwikkeling van deze woningen in Susteren wordt een bijdrage geleverd aan de invulling van de actuele en urgente woningbehoefte én aan de afspraken

vanuit de Woondeal Limburg, die in maart 2023 is ondertekend door onder meer de Limburgse gemeenten en de provincie Limburg. Van deze 167 woningen wordt tweederde deel in het betaalbare segment gerealiseerd, conform afspraken in de Woondeal.

Het plangebied ligt aan de noordzijde van de kern Susteren. Het plangebied is in de huidige situatie overwegend in gebruik als agrarisch gebied en ligt ingeklemd tussen de bebouwing van Susteren aan de west- zuid- en zuidoostzijde en agrarische percelen aan de noordoostzijde. Hoewel het gebied grotendeels uit akkers bestaat, liggen er ook enkele loofbosjes binnen het plangebied. In het stedenbouwkundig ontwerp is veel aandacht voor groen en natuur. Daarnaast zijn de oude historische lijnen leidend geweest voor het ontwerp. Er wordt daarnaast veel belang gehecht aan klimaatadaptatie. Overall in de straten en langs de randen van de wijk zijn bomen en gebiedseigen beplanting voorzien. Verharding wordt zo minimaal mogelijk gehouden om de groene uitstraling te bevorderen en hittestress te voorkomen. Dit alles zorgt voor een groen woongebied in een landschappelijke omgeving. De ontsluiting van Louerveld vindt plaats via een nieuw aan te leggen rotonde aan de zijde van de Oude Rijksweg Noord. Voor langzaam verkeer worden diverse verbindingen gerealiseerd richting de Louerstraat en de Oude Rijksweg Noord.

Aanvullend op het stedenbouwkundig plan wordt er een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dat zal worden toegevoegd aan de welstandnota waarna het als aanvullend toetsingskader zal dienen voor aanvragen omgevingsvergunning. In het beeldkwaliteitsplan worden aspecten opgenomen die niet in een ruimtelijk plan geregeld kunnen worden zoals materialisering, beplanting en kleurstelling. Omdat het beoogde woningbouwplan niet past binnen de geldende planologische kaders is het noodzakelijk het omgevingsplan van rechtsweg van Echt-Susteren te wijzigen. Dat gebeurt door middel van een TAM-omgevingsplan. De te doorlopen procedure is vastgelegd in afdeling 3.4 van de Awb. Thans is het TAM-omgevingsplan gereed voor besluitvorming in de raad.

Inhoudelijke toelichting

Structuurvisie Echt-Susteren 2012-2025

In de structuurvisie is het algemene beleidsuitgangspunt voor woningbouwontwikkeling opgenomen dat in het stedelijk gebied de nadruk ligt op inbreiden, herstructureren en temporiseren. Tijdens het van kracht worden van de structuurvisie was nog geen sprake van een grote woningbehoefte zoals dat nu het geval is. Dit blijkt uit de afwegingscriteria ten aanzien van woningbouwplannen die in de structuurvisie zijn opgenomen. De rode draad daarbij was dat er per saldo niet meer woningen aan de voorraad mochten worden toegevoegd en dat bij voorbaat verdunning diende plaats te vinden. In de structuurvisie is echter ook een beperkt aantal potentiële uitbreidingsgebieden aangewezen. Het voorliggende plangebied is onder de naam 'Middelveld III' genoemd als potentieel uitbreidingsgebied voor Susteren ('speerpunten stedelijk gebied', nr 35). De uitgangspunten ten aanzien van 'wonen' in deze structuurvisie zijn inmiddels achterhaald door de inmiddels grote woningbouwbehoefte in deze regio. Onder meer de 'Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022-2025' en de 'Woondeal Limburg' uit 2023 geven hier blijk van. Op dit moment is sprake van een relatief grote woningbouwbehoefte voor verschillende doelgroepen zoals starters, senioren maar ook doorstromers. Het voorliggende plan draagt bij aan het realiseren van de Woondeal.

Woondeal Limburg 2023

Op 9 maart 2023 is door de Minister voor VRO, Provincie Limburg, Limburgse Gemeenten, Waterschap Limburg en Limburgse Woningcorporaties de 'Woondeal Limburg' ondertekend. In de Woondeal staat dat er in Limburg 26.550 woningen bij komen in de periode tot en met 2030 met een ambitie voor 20.000 extra. Het grootste deel in de sociale huur, de middenhuur en de betaalbare koop. In Limburg zijn er drie woonregio's te onderscheiden binnen de Woondeal, te weten Noord-, Midden- en Zuid-Limburg. Echt-Susteren maakt onderdeel uit van de regio Midden-Limburg. Midden-Limburg bouwt in de eerste termijn van 2022 tot en met 2024 zo'n 3.450 woningen, waarvan 2.334 (68%) in het betaalbare segment. In de opmaat naar én gedurende de tweede termijn van 2025 tot en met 2030 voeren de partijen, daar waar de kwaliteit in relatie tot de

behoefte dat vraagt, wijzigingen door in de planvoorraad op een zodanige wijze dat minimaal 2/3 betaalbaar wordt gerealiseerd. Deze zullen dan ook in de daadwerkelijke realisatie vanaf 2025 landen. De programmering van de tweede periode is structureel onderwerp van gesprek op de regionale woontafel.

Programma Louerveld

Het beoogde woningbouwprogramma in het gebied Louerveld bestaat uit 167 woningen en bestaat uit de volgende woningtypen:

- 26 sociale huurwoningen (huur, betaalbaar);
- 16 rug-aan-rug-woningen (koop, betaalbaar);
- 16 seniorenpatio's (koop, betaalbaar);
- 4 seniorenpatio's (koop);
- 54 twee-onder-een-kappers (koop, betaalbaar);
- 10 vrijstaand geschakelde woningen (koop);
- 41 kavels/vrijstaande woningen (koop).

Betaalbare koopwoningen zijn koopwoningen met een prijs van maximaal € 405.000 v.o.n. (prijspeil 2025). Het woningbouwplan is afgestemd in het regionaal overleg.

(Milieukundige) onderzoeken

Ter voorbereiding op de beoogde wijziging van het omgevingsplan is een aantal (milieukundige) onderzoeken uitgevoerd. De resultaten van deze onderzoeken laten zien dat de beoogde wijziging van het omgevingsplan voorziet in een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties', hetgeen op basis van artikel 2.1 van de Omgevingswet een vereiste is. Ter voorbereiding op de beoogde wijziging van het omgevingsplan zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

- diverse archeologische onderzoeken en een PvE voor nader onderzoek voorafgaand aan werkzaamheden;
- verkennend bodemonderzoek;
- quickscan en aanvullend onderzoek flora en fauna;
- AERIUS-stikstofberekening;
- compensatieplan ecologie;
- watertoets;
- verkeersonderzoek;
- akoestisch onderzoek.

Inmiddels is in overleg met de provincie Limburg een Activiteitenplan soortenbescherming opgesteld voor de das. In dit Activiteitenplan is aangegeven op welke wijze wordt voorzien in compensatie van het verlies van het foerageergebied van de das. Daarmee kan een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit worden voorkomen. In het Activiteitenplan is het resultaat van alle uitgevoerde (veld)onderzoeken opgenomen en is vervolgens aangegeven welke mitigerende maatregelen er worden genomen (faunapassage en dassenraster) en welke compenserende maatregelen in de vorm van compensatiepercelen zullen worden ingericht voor de das.

Waterbeheer

Gelet op de hoeveelheid bebouwd en/of verhard oppervlak als gevolg van dit plan dient er 2.820 m³ water geborgen te worden binnen het plangebied. Daarbij zijn bovengrondse maatregelen robuuster (minder foutgevoelig) en beter te onderhouden. Dit zorgt voor lagere kosten waardoor dit financieel aantrekkelijker is. Bovengrondse maatregelen nemen echter wel meer ruimte in op het maaiveld, maar hier is in het schetsontwerp ruimte voor opgenomen in de vorm van meerdere greppels en wadi's. Eén daarvan is de bestaande greppel aan de Oude Kromstraat, die in de nieuwe situatie ruimer en meer landschappelijk ingepast wordt. In totaal hebben alle greppels gezamenlijk een inhoud van circa 1.069 m³ en alle wadi's een inhoud van circa 2.010 m³. In totaal is dit circa 3.080

m³ waterberging. Dit voldoet aan de bergingseis. De overige watermaatregelen op het schaalniveau van de woning zijn beschreven onder 'Duurzaamheid'.

Planvorm: TAM-omgevingsplan

TAM betekent 'Tijdelijke Alternatieve Maatregel'. Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet d.d. 1 januari 2024 dient de gemeente wijzigingen van het omgevingsplan bekend te maken (publiceren) via de Landelijke Voorziening Bekendmaken en Beschikbaar stellen (LVBB). De gemeente stelt een besluit tot het wijzigen van het omgevingsplan op volgens de nieuwe Standaard officiële publicatie (STOP) met de bijbehorende toepassingsprofielen (TPOD). Dit zijn de nieuwe standaarden die onder de Omgevingswet gelden ter vervanging van de IMRO-standaard (IMRO: Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) die onder de Wet ruimtelijke ordening gold. Het TAM-omgevingsplan vormt een alternatieve mogelijkheid voor de gemeente om het omgevingsplan te wijzigen, wanneer dit nog niet mogelijk is onder de nieuwe (STOP/TPOD) standaarden. De Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) moet voorkomen dat planvorming (en in het bijzonder gebiedsontwikkelingen) onaanvaardbare vertraging oploopt.

TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22b Louerveld'

Voorliggend TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22b Louerveld' betreft een wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Echt-Susteren. Deze wijziging van het omgevingsplan vervangt onder andere de geldende bestemmingsplannen binnen het wijzigingsgebied, die vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 zijn opgenomen in het omgevingsplan van rechtswege, ook wel het tijdelijk omgevingsplan (TOP) van de gemeente Echt-Susteren genoemd.

Het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22b Louerveld' bestaat formeel uit twee onderdelen:

- de plankaart (NL.IMRO.1711.TAMLouerveld-VG01), waarop de functies (bestemmingen) van het wijzigingsgebied zijn weergegeven. Deze functies zijn gerelateerd aan de regeling van het TAM-omgevingsplan;
- de regeling, waarin het gebruik van de binnen het wijzigingsgebied aangegeven gronden en bouwwerken juridisch is geregeld. Deze regeling is conform de Omgevingswet opgesteld.

De plankaart en de regeling zijn juridisch bindend en dienen in samenhang te worden gelezen. Daarnaast gaat het TAM-omgevingsplan vergezeld van een motivering (toelichting) waarin de aan het plan ten grondslag liggende afwegingen zijn opgenomen.

Vooroverleg/afstemming

In het kader van de beoogde wijziging van het omgevingsplan, is het voorontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Louerveld' voorgelegd aan Rijkswaterstaat, provincie Limburg, Waterschap Limburg, Gasunie, Petrochemical Pipeline Services B.V., Tennet en Enexis. Van de provincie Limburg, Gasunie, Petrochemical Pipeline Services B.V., Tennet en Enexis zijn reacties ontvangen. Deze zijn, voorover noodzakelijk, verwerkt in het plan.

Zienswijzen

Het ontwerp-TAM-omgevingsplan heeft vanaf 15 november 2024 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn drie zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn beantwoord in de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Louersveld'. Deze zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het plan.

Financiële toelichting

Uitvoerders van bouwactiviteiten betalen aan het bevoegd gezag een bijdrage in de kosten van het opstellen van plannen, het aanleggen van openbare voorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte (het zogenaamde 'kostenverhaal'). Bij voorkeur sluit het bevoegd gezag hierover

een overeenkomst met de ontwikkelaar. Indien het bevoegd gezag en de ontwikkelaar een overeenkomst over kostenverhaal sluiten voor het gehele plan, hoeft het bevoegd gezag de publiekrechtelijke regeling van het kostenverhaal niet toe te passen. Het privaatrechtelijk kostenverhaal is geregeld in paragraaf 13.6.2 Ow.

Anterieure exploitatieovereenkomst met ontwikkelaar

De anterieure exploitatieovereenkomst is voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp-TAM-omgevingsplan via een separaat collegevoorstel (zaaknummer Z24/171665) behandeld in het college van burgemeester en wethouders. In deze overeenkomst met Mulleners Vastgoed (Louersveld BV), die is onder meer vastgelegd dat:

- binnen de plangrens alle percelen die eigendom zijn van de gemeente worden verkocht aan Louersveld BV;
- alle kosten verband houdende met de planontwikkeling en planrealisatie voor rekening komen van Louersveld BV;
- alle door de gemeente reeds gemaakte planontwikkelings- en -voorbereidingskosten worden gedekt door de, in de anterieure overeenkomst vastgelegde, bijdrage van Louersveld BV aan de gemeente, behoudens toe te delen kosten ten aanzien van de door de gemeente zelf te ontwikkelen delen van het plan (zijnde 16 starters- en 14 seniorenwoningen) en de daarbij behorende kosten voor infrastructuur;
- voor bouw- en woonrijp maken en planontwikkelingskosten van de percelen starterswoningen en seniorenwoningen wordt door de gemeente aan Louersveld BV een bijdrage betaald.

Kostenverhaal derden

Het grootste deel van de gronden van dit plangebied is in eigendom van de gemeente Echt-Susteren en van de ontwikkelaar. Ten behoeve van deze ontwikkeling is, zoals in het voorgaande aangegeven, een anterieure overeenkomst gesloten met de projectontwikkelaar. Hierin is het kostenverhaal uitgewerkt dat voor rekening komt van de ontwikkelaar. Met deze overeenkomst is echter niet het gehele plangebied gedekt. De resterende gronden zijn eigendom van derden. Om bij zelfrealisatie te borgen dat een bijdrage kostenverhaal aan de gemeente wordt betaald zijn kostenverhaalsregels opgenomen in dit TAM-omgevingsplan. Deze regels voorkomen dat zelfrealisatie plaatsvindt zonder betaling van een bijdrage aan de gemeente. Daarmee is het kostenverhaal voor het gehele plangebied gedekt.

Juridische toelichting

Twee weken na vaststelling wordt het plan gepubliceerd. Daags na deze publicatie vangt de beroepstermijn aan. De beroepstermijn duurt zes weken, echter het TAM-omgevingsplan treedt vier weken na publicatie in werking. Gedurende de beroepstermijn kan een belanghebbende beroep en/of een voorlopige voorziening indienen tegen het plan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beide hebben geen direct schorsende werking. Indien geen beroepen zijn aangetekend en/of een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, is het TAM-omgevingsplan tevens onherroepelijk. Indien wel beroep wordt aangetekend of een voorlopige voorziening wordt aangevraagd dient de afhandeling daarvan te worden afgewacht alvorens het plan als onherroepelijk kan worden beschouwd.

Duurzaamheid / Cittaslow

Duurzame planontwikkeling

Er is met de ontwikkelaar een inspanningsverplichting afgesproken om te streven naar een duurzame planontwikkeling door het toepassen van meerdere duurzaamheidsmaatregelen. Aandachtspunten zijn hierbij zoveel mogelijk beperking van energiegebruik en watergebruik door technische en eventuele innovatieve oplossingen. Tevens werkt de ontwikkelaar mee aan een natuurinclusieve inpassing.

Beperken watergebruik/hergebruik

Er wordt voorzien in het gebruik van opgevangen hemelwater van de daken voor toiletspoelingen, watergebruik voor de wasmachine en voor hergebruik van hemelwater in de tuin in de vorm van een wateropvangbak van 5 m³ per woning. Voor materiaalgebruik in de openbare ruimte worden, waar mogelijk, duurzame en/of circulaire materialen toegepast. Deze dienen minimaal te voldoen aan het materialisatiehandboek van de gemeente Echt-Susteren. Deze oplossingen dienen wel te passen binnen de financiële kaders van de exploitatie van het plangebied.

Energiematching

De gemeente heeft voorts een onderzoek uitgevoerd naar energiematching en de realisatie van een energiecollectief waarbij de kopers van de woning gestimuleerd worden het dak beschikbaar te stellen voor de aanleg van zonnecollectoren. Daarnaast worden zij ook gestimuleerd om door middel van een extra tussenmeter (later te installeren) gebruik te maken van de in de wijk opgewekte duurzame energie en de bijbehorende tarieven. Er wordt daarbij ingezet op een structureel financieel voordeel voor de bewoners. De conclusie van het onderzoek is dat er mogelijkheden zijn om de ambities ten aanzien van energieneutraliteit en energiematching vorm te geven. De markt en de landelijke beleidsontwikkelingen gaan echter nog te langzaam om voor het plan Louerveld nu al een energiecollectief te realiseren. Vandaar dat er nu gekozen is om woningen collectief-'proof' te maken. Dat betekent met name dat enkele praktische, toekomstgerichte zaken worden gerealiseerd (bijvoorbeeld een meterkast waarin later aanvullende voorzieningen kunnen worden toegevoegd). Ook wordt batterijopslag in de wijk gestimuleerd.

Risico's

Nadeelcompensatie

Wanneer een (rechtmatig) besluit, zoals een omgevingsvergunning, leidt tot schade, kan deze schade onder voorwaarden voor vergoeding in aanmerking komen. Ook de schade bij uitvoering en onvoorzien schade kunnen voor vergoeding in aanmerking komen. Dit is de zogenaamde nadeelcompensatie (artikel 15.1 eerste lid van de Omgevingswet). De voorwaarden zijn onder meer dat de schade uitstijgt boven normaal maatschappelijk risico en dat de burger/het bedrijf onevenredig zwaar wordt belast. Afgesproken is dat de gemeente mogelijke nadeelcompensatie vergoedt die expliciet gericht is op het 16 starters- en 14 seniorenwoningen. Voor het overige deel is de ontwikkelaar verantwoordelijk voor de nadeelcompensatie.

Burgerparticipatie

Participatie ex artikel 10.2 Omgevingsbesluit (Ob)

Participatie is onder de Omgevingswet een belangrijk aspect in de procedure van het wijzigen/afwijken van het omgevingsplan. Dit komt omdat een omgevingsplan niet alleen invloed heeft op de fysieke leefomgeving, maar ook op de mensen die daar wonen, werken en recreëren. Het is daarom van belang dat deze mensen in een vroeg stadium worden betrokken bij het initiatief. In het kader van de voorliggende ontwikkeling van het woongebied Louersveld is daarom een communicatieplan opgesteld. Hierin is aangegeven dat de focus ligt op het betrekken van alle stakeholders: wat zijn hun meningen, ideeën, zorgen of verwachtingen rondom het project? Om een nieuwbouwproject goed te laten landen en een succes te laten worden acht de gemeente het van groot belang dat er draagvlak wordt gecreëerd voor het plan. Burgerparticipatie speelt hierin een essentiële rol en is daarmee een belangrijke voorwaarde voor een succesvol project. Door participatie goed toe te passen bij de realisatie van plannen, kunnen vroegtijdig belangen, meningen en creativiteit op tafel worden gebracht. Participatie is gericht op het ophalen van argumenten, het toetsen van een plan (van abstract naar concreet) en het werken met stellingen en standpunten om keuzes te maken. Dit leidt ertoe dat de gemeente bij besluitvorming verschillende belangen goed kan afwegen, ontwikkelingen een breder draagvlak hebben en het vertrouwen in de overheid groeit.

Voor de beoogde ontwikkeling is een uitgebreid participatietraject doorlopen. Reeds sinds 2022 zijn er gedurende de jaren diverse bijeenkomsten georganiseerd voor onder meer raads- en commissieleden van de gemeente Echt-Susteren, voor klankbordgroepen en overige geïnteresseerden. Enerzijds om te informeren en anderzijds om ook reacties op te halen en aspecten te bespreken. De vele participatiemomenten hebben geleid tot het huidige stedenbouwkundig ontwerp, dat de basis vormt voor het voorliggende TAM-omgevingsplan.

Bijgevoegde stukken

Raadsbesluit

Ter inzage liggende stukken

- TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22b Louerveld' met plankaart, regels en motivering en inclusief alle bijlagen (NL.IMRO.1711.BP-VG01)
- Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22b Louersveld'

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,



secretaris



voorzitter

