Raadsvoorstel Werkwijze en budgetaanvraag strategische aankopen vastgoed			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Mw. W. Mertens **Mede-portefeuillehouder (s)** Dhr. J. Iedema	**Behandelend ambtenaar:** Ruud Sinnige +31793468443 R.P.Sinnige@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw 06-38997644 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming Nvt.	Oordeelsvorming en Advisering 15-1-2024	Besluitvorming 29-1-2024
Doel bespreking	Onderling debat tussen commissieleden en reactie college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	In het raadsbesluit van 11 oktober 2021 over de Nota grondbeleid Zoetermeer 2021 heeft de raad ingestemd met het fenomeen 'strategische aankopen' en de opdracht om hiervoor een werkwijze vast te stellen. Met dit raadsvoorstel wordt de raad gevraagd om in te stemmen met de voorgestelde werkwijze omtrent 'strategische aankopen'. Tevens wordt voor het uitvoeren van deze aankopen budget gevraagd voor de komende vier jaar. **Strategische aankopen** Strategische aankopen zijn vastgoedobjecten die door de gemeente kunnen worden gekocht, om dat deze objecten later van belang kunnen zijn voor de uitvoering van gewenste beleidsplannen. Anders dan aankopen binnen een beleidsprogramma of uitvoeringsproject, zijn strategische aankopen onderdeel van plannen die nog niet in uitvoering zijn of een budget hebben voor het doen van vastgoedaankopen. De werkwijze strategische aankopen houdt in dat vastgoedobjecten kunnen worden aangekocht. Hierbij wordt gelet op urgentie (helpt de aankoop een spoedige uitvoering van een project), waarde (maatschappelijk en/of financieel) en regie (kan de gemeente blijven sturen op het project). Deze criteria zijn in lijn met het afwegingskader in de nota grondbeleid. Na aankoop zal steeds worden beoordeeld of de objecten nog van strategische waarde zijn van de programma's en projecten. Mochten ze geen onderdeel meer uitmaken van de planning, dan worden ze weer verkocht. Uiteindelijk zal Zoetermeer 2040 en de concrete uitwerking daarvan in de ruimtelijke strategie de leidraad vormen voor de strategische aankopen. Momenteel is de ruimtelijke strategie nog in ontwikkeling en vindt het beoordelen van strategische aankopen nog plaats in losse projecten en beleidsprogramma's. **Financiën** Voor het aankopen van strategische vastgoedobjecten wordt voor de komende vier jaar budget aangevraagd. Dit budget zal zich weer terugbetalen in de getaxeerde waarde van de aankopen, waardoor de budgetpositie van de gemeente niet veranderd. **Rol van de Raad** Met dit voorstel geeft de raad het college de middelen om in lijn met projecten die worden vastgesteld door de raad aankopen te doen. De raad zal uiteindelijk altijd moeten instemmen met de eventuele aankopen.		
Achtergrondinformatie	Raadsvoorstel Nota Grondbeleid 2021		