T = Technisch (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)
I = Informatief (Worden tijdens de politieke avond beantwoord en moeten daarna schriftelijk bij de griffie worden aangeleverd)
P = Politiek (worden tijdens de politieke avond door de portefeuillehouder mondeling

GROEN LINKS
DUIVEN GROESSEN LOO

Politieke avond 5 september 2024, Vraag met betrekking tot het bestemmingsplan van de Plakse Weide

Hoe wordt ervoor gezorgd dat sociale huur, dure koop en alle andere categorieën gemengd door de wijk te vinden zijn? **T**

In het stedenbouwkundig plan, dat door het college bij besluit van 31 oktober 2023 is vastgesteld, is te zien dat door het hele plangebied de categorieën gemengd worden gerealiseerd. Dit geldt ook voor fase 1 op zichzelf. Met de ontwikkelaar is afgesproken in de anterieure overeenkomst dat alle toekomstige ontwerptekeningen voor Plakse Weide moeten worden goedgekeurd door de gemeente. Indien blijkt dat de categorieën niet meer gemengd worden gerealiseerd zal de gemeente de ontwerpen niet goedkeuren.

Wat komt er in de hoogbouw aan woningbouwcategorieën? **T**

De appartementen aan de rotonde Rijksweg – Vergertlaan zijn sociale huurappartementen. Van de appartementsgebouwen in het middengebied wordt één gerealiseerd in de categorie 'goedkope koop' en één in de categorie middeldure huur.

Worden de appartementen levensloopbestendig ingericht? **T**

Ja, de appartementen zijn allemaal gelijkvloers en per lift bereikbaar.

Hoe wordt er in de appartementen rekening mee gehouden dat ontmoeting gestimuleerd wordt? **T**

In het ontwerp van de appartement zelf wordt hier niet expliciet rekening mee gehouden.

Hoe wordt verder ontmoeting binnen de gehele wijk gestimuleerd en vormgegeven? **T** Wordt er hierbij rekening gehouden met de verschillende jaargetijden? **T**

Sociale ontmoeting in de wijk is de basis waarop het stedenbouwkundig plan is ontworpen. De buitenruimte is zo ingericht dat samen spelen / samen zijn wordt gestimuleerd. Zo worden in de wadi's in de groene scheggen speelplekken gemaakt voor jonge kinderen. In het grotere middengebied wordt een centrale speelplek gemaakt voor oudere kinderen. Verder biedt het plangebied nog ruimte voor andere collectieve initiatieven zoals bijvoorbeeld een pluktuin. Echter worden al deze functies niet geregeld in het bestemmingsplan. Deze zaken vallen in een later stadium onder het inrichtingsplan.

Welke voorzieningen komen er in de wijk? **T**

Er komen geen andere voorzieningen dan woningen en bijbehorende voorzieningen in Plakse Weide.