

Beeldverslag inloopavond tijdelijke woonruimtes Hattem

Woensdag 19 april 2023

Samenvatting

De inloopbijeenkomst van woensdag 19 april 2023 over tijdelijke woonruimtes in Hattem is goed bezocht. Met de aanwezigen is gesprek gevoerd over het realiseren van 55 tot 70 tijdelijke woonruimtes in Hattem voor verschillende doelgroepen zoals vluchtelingen (asielzoekers), vluchtelingen met een verblijfsvergunning (statushouders), Oekraïners en personen die met spoed een woning zoeken.

Tijdens deze avond konden aanwezigen meedenken over geschikte en ongeschikte locaties voor deze tijdelijke woonruimten en meer informatie krijgen over voor wie de woningen bedoeld zijn.

Iedereen die meer wilde weten en wilde meedenken over deze plannen was welkom. Via berichten op sociale media en tweemaal een aankondiging in de 'Hattemer' werden geïnteresseerden op de hoogte gesteld van de inloopavond. In totaal waren er zo'n 40 bezoekers, onder wie bewoners van Hattem en gemeenteraads- en commissie-leden. De avond vond plaats in de centrale hal van het stadhuis van Hattem.

Aanwezigen konden langs verschillende borden lopen waarop informatie over de tijdelijke woonruimtes te lezen was en waarover het gesprek gevoerd kon worden met aanwezige medewerkers van de gemeente. Het eerste bord waar aanwezigen langsliepen was een bord met de kaart van Hattem waarop aangegeven kon worden waar de bezoekers vandaan kwamen. Op die manier konden we zien of inwoners uit alle delen van Hattem bereikt waren. Dat bleek het geval.

Ten slotte konden aanwezigen op een andere grote kaart aangeven of zij locaties kenden die wel of juist niet geschikt geacht werden voor de plaatsing van tijdelijke woonruimten. Via post-its kon toelichting op deze locaties gegeven worden. Hiermee is veel interessante informatie opgehaald die verder in dit verslag uitgelicht wordt.



Samenvatting

Dit zijn de belangrijkste punten die tijdens de inloopavond opgehaald zijn:

- **Bewoners uitten hun zorgen over de rol van de inwoners en de raad in ruimtelijke procedures bij de locatiekeuze. Het is van belang dat dit duidelijk gecommuniceerd wordt.**
- **Er spelen zorgen bij bewoners over de realisatie van tijdelijke huisvesting in het bestemde buitengebied.**
- **Bewoners zien in dat het realiseren voor woonruimte voor de genoemde doelgroepen belangrijk is, maar benadrukken ook dat er ook voor jongeren uit Hattem geschikte woonruimte gecreëerd moet worden.**
- **Er moet gezorgd worden voor actieve participatie van bewoners in het vervolgproces.**
- **De bezoekers waren geïnteresseerd in het onderwerp en er is veel informatie uitgewisseld.**



Sfeerimpressie



Themaborden: hoe zag de avond er uit?

Op de volgende pagina's zijn de borden weergegeven waar de bezoekers van de inloopavond langs konden lopen en waarop informatie over tijdelijke woonruimtes in Hattem te vinden was.

Onderwerpen van de themaborden waren:

- **Tijdelijke huisvesting en flexwonen, waarom, voor wie, en waar?**
- **Wat is tijdelijke huisvesting?**
- **Wat is flexwonen?**
- **Woningen bouwen in Hattem**
- **Wonen in Hattem**
- **Ideeën voor geschikte locaties**

gemeente Hattem

Welkom!

Van harte welkom bij de inloopbijeenkomst van de gemeente Hattem over tijdelijke huisvesting.

Wij maken graag kennis met u
en vertellen u meer over:

1. De plicht die wij hebben om verschillende doelgroepen te huisvesten.
2. De woningen die we in Hattem moeten en willen bouwen.
3. De zoektocht naar geschikte locaties voor de tijdelijke huisvesting.

Wij zijn benieuwd wie er vanavond aanwezig zijn en waar u woont in Hattem.
Wilt u op de kaart aangeven in welke buurt u woont?

Plak een stickertje



Tijdelijke huisvesting en flexwonen: waarom, voor wie en waar?

Tijdelijke woonruimte

In Hattem zijn veel nieuwe woningen nodig. Er worden op allerlei plekken woningen gebouwd en er zijn bouwplannen voor nog meer woningen. Maar voor sommige doelgroepen gaat dit niet snel genoeg. Met tijdelijke huisvesting en flexwonen realiseren we snel ongeveer 55 tot 70 woonruimtes voor verschillende doelgroepen. Dit helpt om de ergste druk van de woningmarkt te halen én de normale woningen beschikbaar te houden voor de reguliere woningzoekenden. Tijdelijke woonruimte kunnen we sneller bouwen, heeft een kortere vergunningsprocedure en is goedkoper dan reguliere woningbouw.

Waarom tijdelijke huisvesting en flexwonen?

In Hattem werken we aan tijdelijke huisvesting en flexwoningen omdat:

1. Er een tekort is aan (sociale huur-)woningen in de markt, we de druk op de reguliere woningen niet nog verder willen laten oplopen én de gemeente verplicht wordt meer statushouders te huisvesten in vergelijking met afgelopen jaren.
2. Er plekken moeten worden gecreëerd voor tijdelijke huisvesting voor meer de tijdelijke gerelateerde opvang, zoals voor de aanhoudende vraag voor huisvesting van Oekraïense vluchtelingen.
3. Er een nieuwe asielwet komt: de Spreidingswet Asiel. Daar staat in dat gemeenten voor huisvesting van asielzoekers moeten zorgen. Gemeenten zoeken hiervoor samen naar oplossingen.

Waar komen de tijdelijke woonruimtes?

In Hattem zijn we op zoek naar geschikte locaties voor tijdelijke woonruimtes en flexwoningen. De gemeente doet onderzoek naar mogelijke locaties voor deze tijdelijke woonruimtes. Daarnaast zijn we erg benieuwd of u goede suggesties heeft waar de tijdelijke woonruimtes wel óf juist niet te bouwen.

TIJDELIJKE HUISVESTING

Wat is tijdelijke huisvesting in Hattem?

Dit zijn zelfstandige of onzelfstandige (bijv met een gedeelde badkamer en/of keuken) woonruimtes die we kunnen verplaatsen of uit elkaar kunnen halen. Deze woonruimtes bouwen we voor een periode van 5 tot 10 jaar en zijn bedoeld als tijdelijke opvang.

Voor wie maken we tijdelijke huisvesting?

- Oekraïense vluchtelingen
- Asielzoekers (vluchtelingen zonder verblijfsvergunning)
- Statushouders (vluchtelingen met een verblijfsvergunning)

Tijdelijke huisvesting in Hattem in april 2023:

- De opvang van Oekraïense vluchtelingen in de Bongerd is eindig.
- Voor de opvang van asielzoekers zijn we in overleg met gemeenten in de buurt.
- Het lukt niet om huizen te vinden voor de statushouders die we verplicht moeten huisvesten.

FLEXWONEN

Wat zijn flexwoningen in Hattem?

Dit zijn zelfstandige woningen die we kunnen verplaatsen of uit elkaar kunnen halen. We bouwen deze woningen voor een periode van ongeveer 10 jaar. Hier kunnen inwoners die een sociale huurwoning zoeken tijdelijk wonen, in afwachting van een reguliere (sociale) huurwoning.

Voor wie maken we flexwoningen?

- Statushouders (vluchtelingen met een verblijfsvergunning)
- (Her)starters op de woningmarkt / spoedzoekers

Wonen in Hattem in april 2023:

- Het lukt niet om huizen te vinden voor de statushouders die we verplicht moeten huisvesten.
- De wachttijd voor een reguliere sociale huurwoning is ± 4 jaar.
- Er zijn te weinig (betaalbare) woningen voor (her)starters op de woningmarkt.

gemeente Hattem

Tijdelijke huisvesting

Oekraïense vluchtelingen

Asielzoekers (vluchtelingen zonder verblijfsvergunning)

Statushouders (vluchtelingen met een verblijfsvergunning)

Waarom tijdelijke huisvesting?

We maken tijdelijke huisvesting omdat:

- Er plekken moeten worden gecreëerd voor tijdelijke huisvesting voor meer de tijdelijke gerelateerde opvang
- Er een nieuwe asielwet komt: de Spreidingswet Asiel. In die wet staat dat gemeenten voor huisvesting van asielzoekers moeten zorgen. Gemeenten zoeken hiervoor samen naar oplossingen.

Wat is tijdelijke huisvesting?

Tijdelijke huisvesting is:

- Zelfstandige of onzelfstandige (bijv met een gedeelde badkamer en/of keuken) woonruimtes.
- Woonruimtes die we kunnen verplaatsen of uit elkaar kunnen halen.
- Woonruimtes die we bouwen voor ongeveer 5 tot 10 jaar en bedoeld zijn als tijdelijke opvang.

Voor wie maken we tijdelijke huisvesting?

De verplichting voor de gemeente Hattem

Doelgroep	Taakstelling	Gerealiseerd
Oekraïense vluchtelingen	53	57 (huidige opvanglocatie is eindig)
Asielzoekers	43	0
Statushouders	15 (1e helft 2023)	9 (2 woningen)

Oekraïense vluchtelingen

30 woonruimtes voor 5-10 jaar

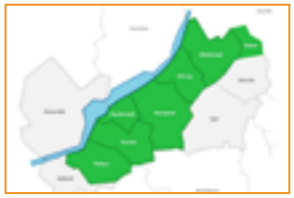


De Bongerd

Ook vangen Hattemers Oekraïense vluchtelingen bij hen thuis op.

Asielzoekers

In samenwerking met buurgemeenten op zoek naar geschikte opvanglocaties



Samenwerkende regio

Statushouders

In 25- 40 flexwoningen en reguliere sociale huurwoningen



Tijdelijke huisvesting

Indien er onvoldoende woonruimte beschikbaar is in flexwoningen en reguliere sociale huurwoningen kunnen statushouders ook worden gehuisvest in tijdelijke huisvesting.



Flexwonen

Statushouders (vluchtelingen met een verblijfsvergunning)

(Her)starters op de woningmarkt / spoedzoekers

Waarom flexwonen?

We bouwen flexwoningen omdat:

- Er te weinig woningen zijn.
- We reguliere (sociale huur-)woningen beschikbaar willen houden voor regulier woningzoekenden.
- Ze sneller gebouwd kunnen worden.

Wat zijn flexwoningen?

Flexwoningen zijn:

- Woningen op een locatie die tijdelijk beschikbaar is voor een periode van minimaal 10 jaar.
- Woningen die we kunnen verplaatsen of uit elkaar kunnen halen.
- Woningen die lang meegaan, maar waar de bewoners tijdelijk wonen.

Voor wie maken we flexwoningen?

- We bouwen flexwoningen voor (her)starters op de woningmarkt die in aanmerking komen voor een sociale huurwoning. Dat zijn bijvoorbeeld:
  - jongeren
  - mensen die een woning zoeken omdat ze hun relatie hebben verbroken
  - statushouders (vluchtelingen met verblijfsvergunning)
  - instromers uit intramurale zorg/zorginstelling

In de woningen wonen deze doelgroepen door elkaar.

Hoeveel flexwoningen bouwen we?

25 tot 40 woningen

Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in Hattem?

1406 woningen

De woningbouwopgave/geplande bouw van sociale huurwoningen tot 2030 (incl flexwoningen en woon-zorgwoningen)

481 woningen



Olst-Wijhe



Hardenberg



Zwolle



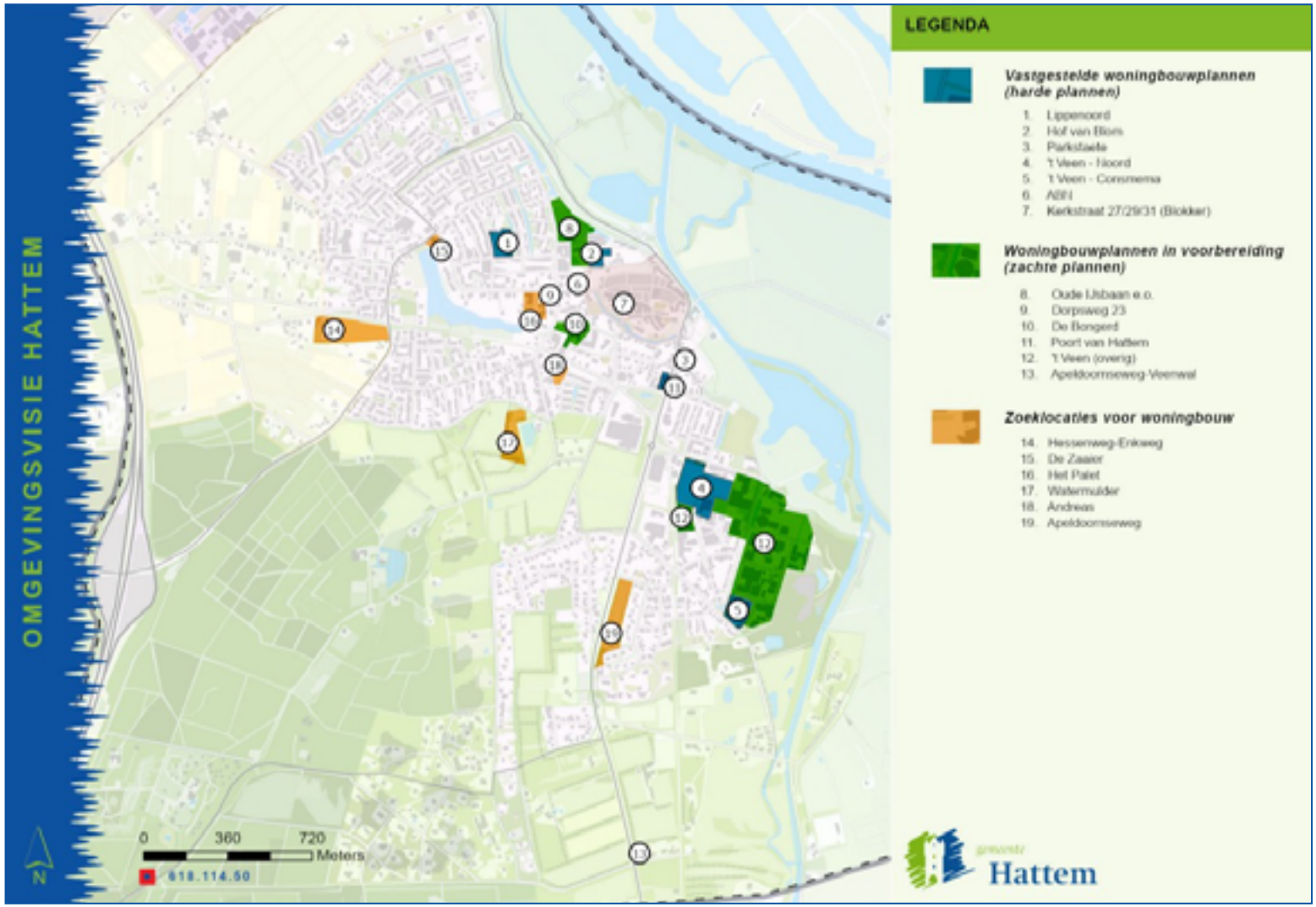
Raalte

Woningen bouwen in Hattem

In de omgevingsvisie voor Hattem staat op welke belangrijke onderwerpen we ons tot 2040 willen concentreren.

Een daarvan is het bouwen van voldoende betaalbare en duurzame woningen voor jong en oud. Tot 2040 gaan we zo'n 1100 woningen bouwen.

Op deze kaart uit de omgevingsvisie ziet u waar we in Hattem woningen aan het bouwen zijn, woningen gaan bouwen en waar woningbouw in de toekomst eventueel mogelijk is.



Wonen in Hattem

Hattem bouwt woningen voor veel verschillende doelgroepen. Dat hebben we afgesproken met de rijksoverheid, provincie, buurgemeenten en de Hattemse gemeenteraad.

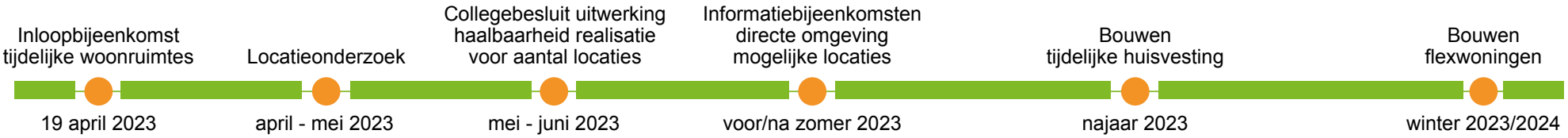
Aantal woningen Hattem	Aantal sociale huurwoningen (incl. o.a woonzorg-woningen)	Woningbouwopgave Woondeal 2030	Sociale woningbouw-opgave 2030 (incl oa flexwoningen en woonzorgwoningen)	Woonruimtes tijdelijke huisvesting	Flexwoningen
5.407	1.406	1.134	481	30	25-40







Hoe gaat het verder na vanavond?



Heeft u ideeën voor geschikte locaties?

Heeft u ideeën voor geschikte locaties voor de realisatie van tijdelijke huisvesting? Laat het ons weten!

- Geef hiernaast op de kaart met een stickertje de locatie aan.
- Schrijf op een post-it waarom u deze locatie geschikt vindt.
- Schrijf op een post-it waar we volgens u rekening mee moeten houden bij de realisatie van tijdelijke woonruimtes.

Vindt u een locatie *niet geschikt* voor tijdelijke woonruimtes?

- Geef hiernaast op de kaart met een stickertje de locatie aan.
- Schrijf op een post-it waarom u deze locatie ***niet geschikt*** vindt.



Plak hier uw post-its

Plak hier uw post-its

Op de hoogte blijven

Wilt u op de hoogte blijven en een verslag ontvangen van deze avond? Laat dan bij het weggaan uw contactgegevens achter.

Suggesties voor locaties gegeven door inwoners Hattem op 19 april 2023







Suggesties voor locaties gegeven door inwoners Hattem op 19 april 2023

	Locatie	Waarom is deze locatie geschikt?	Zijn er nog aandachtspunten?
1	Parkeerterrein Haven	Dicht op de stad, voorzieningen zijn aanwezig	Gelegen in natuurgebied
2	Perceel onder Saturn 1	Gemeentelijk eigendom, dicht bij stad	Gelegen onder hoogspanningsmast
3	Perceel onder Saturn 2	Vaak genoemd als geschikte locatie	Onbekend of de grond gemeentelijk eigendom is
4	Nieuwe Ijsbaan	Voorzieningen zijn al aanwezig, wel ver weg van bebouwde kom	Onbekend of de grond gemeentelijk eigendom is, ver weg van bebouwde kom
5	Locatie Noordgouw	Braakliggend terrein, er zijn al voorzieningen	
6	Oude Zwembad (Watermulder)	Dicht bij centrum, faciliteiten en fietspad	
7	Locatie Leger des Heils	Staan al containers, geen overlast, er komt een Lidl	
8	Locatie ten westen van de Hilsdijk	Langs doorgaande weg, niet dicht bebouwd, dicht bij de steden	
9	Locatie ten westen van de Hilsdijk	Langs doorgaande weg, niet dicht bebouwd, dicht bij de steden	
10	Locatie ten Noorden van Assenrade	In lijn met woningbouw, gebruikmaken van uitbreiding Assenrade	
11	Locatie ten westen van de Hessenweg	Ook geschikt voor reguliere woningbouw, weinig omwonenden	
12	Locatie ten westen van de A50		Gemeente Oldebroek
13	Locatie ten Noorden van Gaperslande	Grenst al aan bebouwde kom	Zijn al plannen voor een school
15	Locatie naast de Waa	Zijn al bouwplannen, in de tussentijd geschikt voor tijdelijke woningen	
16	Locatie ten Noorden van Zuider-zeestraatweg	Verlaten deel, aansluitend op Netelhorst	Ver weg van de bebouwde kom
17	‘t Veen	Braakliggend terrein	
18	Brimos		
19	Woonboten in de Wiessenbergsche Kolk		Vraag of dit echt mogelijk en realistisch is

gemeente Hattem