Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	
Nummer	
Datum commissievergadering	
Datum raadvergadering	

OPLEGGER

Registratienummer	0000114545
Onderwerp	vaststelling BP Zwethkade Zuid 30a
Portefeuillehouder	F.J.M. ten Have
Uiterste behandeldatum (+reden)	28 oktober 2022 eerstvolgende reguliere vergadering
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting voorstel	**Besluit** De gemeenteraad besluit om: het bestemmingsplan 'Zwethkade Zuid 30a, Den Hoorn' met bijbehorende stukken (NL.IMRO.1842.bp22Zwethkade30a-va01) vast te stellen **Argumenten** 1.1 Het college heeft op 25 augustus 2020 besloten om in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van vier extra woningen op diverse adressen aan de Zwethkade Zuid, waaronder deze ene woning. 1.2 Het college heeft op 7 juli 2022 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan "Zwethkade Zuid 30a , Den Hoorn" 1.3 De wettelijk vooroverlegpartners hebben ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 1.4 het creëren van een bouwmogelijkheid is niet in strijd te achten met de ruimtelijke kwaliteiten van de Zwethkade-Zuid en past binnen het woningbeleid 2. Er is een anterieure overeenkomst afgesloten zodat het wettelijk kostenverhaal is geregeld 3. Het ontwerpbestemmingsplan "Zwethkade Zuid 30a, Den Hoorn" heeft vanaf 21 juli 2022 gedurende 6 weken ter inzage gelegen; er is geen zienswijze ingediend. **Kanttekeningen** Geen
Bijlagen	Alle
Advies commissie	

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord opmerking: A. de Vos griffier	Drs A.P.J. van Hemmen voorzitter

Advies
Het college van burgemeester en wethouders adviseert de gemeenteraad om:
het bestemmingsplan ‘Zwethkade Zuid 30a, Den Hoorn’ met bijbehorende stukken (NL.IMRO.1842.bp22Zwethkade30a-va01) vast te stellen

Inleiding
De huidige eigenaar/initiatiefnemer wenst de bestaande woning op het perceel Zwethkade Zuid 30a, Den Hoorn te slopen en daarna 2 woningen terug te bouwen Het college heeft op 25 augustus 2020 besloten om in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van vier extra woningen op diverse adressen aan de Zwethkade Zuid, waaronder deze ene woning.

Beoogd effect
Met inachtneming van de stedenbouwkundige uitgangspunten is het mogelijk twee woningen te realiseren (waaronder 1 extra woning) waarbij de ruimtelijke kwaliteiten van de Zwethkade-Zuid behouden blijven en het achterliggende glastuinbouwgebied de Woudse Droogmakerij niet wordt aangetast

Argumenten
1.1 Het college heeft op 25 augustus 2020 besloten om in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van vier extra woningen op diverse adressen aan de Zwethkade Zuid, waaronder deze ene woning.
1.2 Het college heeft op 7 juli 2022 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan “Zwethkade Zuid 30a , Den Hoorn”
1.3 De wettelijk vooroverlegpartners hebben ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan
1.4 het creëren van een bouwmogelijkheid is niet in strijd te achten met de ruimtelijke kwaliteiten van de Zwethkade-Zuid en past binnen het woningbeleid
2. Er is een anterieure overeenkomst afgesloten zodat het wettelijk kostenverhaal is geregeld
3. Het ontwerpbestemmingsplan “Zwethkade Zuid 30a, Den Hoorn” heeft vanaf 21 juli 2022 gedurende 6 weken ter inzage gelegen; er is geen zienswijze ingediend.

Kanttekeningen
Geen

Financiën
Het besluit heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Via de anterieure overeenkomst is het gemeentelijk kostenverhaal geborgd (exploitatiebijdragen, eventuele planschade). Ook de afkoop "niet realiseren sociale woningbouw" is geborgd. De initiatiefnemer draagt het planschaderisico

Vervolgstappen
Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vastgestelde bestemmingsplan voor beroep ter inzage gelegd. Het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in de lokale krant en Staatscourant. Het bestemmingsplan ligt vervolgens met de hierbij behorende stukken, gedurende zes weken bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, ingang Anna van Raesfeltstraat 37 in Schipluiden (tijdens kantooruren). Het bestemmingsplan wordt ook gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl . Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het vaststellen van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende bovengenoemde inzagetermijn van 6 weken beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Dit voor zover geen voorlopige voorziening is genomen.

Consequenties

Communicatie Wettelijke vooroverleg partners ontvangen bericht over de vaststelling van het plan. Na vaststelling van het plan verzorgen wij de publicatie van het raadsbesluit, bestemmingsplan en de overige bijhorende stukken

Reactie college op commissiebehandeling