Bundel - Raadsadviescommissie van 25 maart 2024

Agenda bijlagen
- Vastgestelde getekende besluitenlijst 25-03-2024 (incl. bijlagen)

1 Vaststellen agenda 25-03-2024
- Agenda raadsadviescommissie 25-3-2024

2 Mededelingen (zonder stukken)

3 Rondvraag (zonder stukken)

4 Vaststellen concept besluitenlijst 29 januari 2024
- Concept besluitenlijst raadsadviescommissie 29-01-2024

5 Vaststellen concept besluitenlijst 30 januari 2024
- Concept besluitenlijst raadsadviescommissie dinsdag 30-01-2024

6 Derde wijziging Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020

De gemeenteraad heeft op 12 oktober 2023 poststuknummer 38698-204548 ontvangen van de adviesraad Sociaal Domein met het afdoeningsbesluit 'ten behoeve van raadsbehandeling'. Deze brief is thans ook bijgevoegd in de ingekomen post van de raadsadviescommissie.
- Raadsvoorstel - Wijziging verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020
- Bijlage 1: Raadsbesluit Wijziging Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020
- Bijlage 2: Regeling Tegemoetkoming meerkosten chronisch zieken (inclusief Adviesraad Sociaal Domein)
- Bijlage 3: Amendement 2022A14
- Bijlage 4: Amendement 2021A11
- Nota van wijziging ontvangen

7 Ontwerpverklaring van geen bedenkingen 'Zonnepark Kleine Bergerweg'
- Raadsvoorstel
- Bijlage 1: Aanvraag omgevingsvergunning
- Bijlage 2: (Concept) ontwerp ruimtelijke onderbouwing
- Bijlage 3: Raadsbesluit

8 Ontwerp verklaring van geen bedenkingen 'Zonnepark Hobertsveldweg'
- Raadsvoorstel
- Bijlage 1: Aanvraag omgevingsvergunning
- Bijlage 2: (Concept) ontwerp ruimtelijke onderbouwing
- Bijlage 3: Raadsbesluit

9 Vaststellen bestemmingsplan Winkelweg ong. Posterholt
- Raadsvoorstel -bestemmingsplan Winkelweg ong. Posterholt
- Bijlage 1 Concept raadsbesluit
- Bijlage 2a Verbeelding BP Winkelweg ong. Posterholt
- Bijlage 2b Regels BP Winkelweg ong. Posterholt
- Bijlage 2c Toelichting met bijlagen BP Winkelweg ong. Posterholt

gemeente roerdalen

Besluitenlijst vergadering raadsadviescommissie

op maandag 25 maart 2024

Aanwezig

Voorzitter:	J. van Kruchten
Commissiegriffier:	D. Abels
Leden:	N. Kuypers, CDA t/m agendapunt 6 B. Taken, CDA vanaf agendapunt 7 L. Wolters CDA R. Joosten, Democraten Roerdalen P. van Elmpt, Democraten Roerdalen H. van Keulen, Ons Roerdalen I. Thevissen, Ons Roerdalen C. Heldens, PvdA-GroenLinks C. Moorman, PvdA-GroenLinks A. Eichholtz, Roerstreek Lokaal! M. Willems, Roerstreek Lokaal!

Tevens aanwezig

Wethouders:	R. Slangen L. Vestjens
Ambtelijke ondersteuning:	T. Timmermans, Team Leefomgeving (agendapunt 6) C. Bongers, Team Leefomgeving (agendapunten 7 en 8) O. Meuwissen, Team Leefomgeving (agendapunten 7 en 8) L. de Wild, Team Leefomgeving (agendapunt 9)

Opening

De vergadering wordt geopend om 19.32 uur.

1. Vaststelling agenda

De vergadering stemt in met het verzoek om agendapunt 9. Vaststellen bestemmingsplan Winkelweg ong. Posterholt te behandelen ná agendapunt 6. Derde wijziging Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020.
Voor het overige wordt de agenda ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

3. Rondvraag

PvdA-GroenLinks stelt de vraag:
In De Limburger van afgelopen woensdag stond een artikel over de RUD Noord- en Midden-Limburg. De RUD moet een zelfstandige organisatie worden in plaats van een netwerk organisatie. Bij het behandelen van de begroting in de jaarrekening is steeds door de gemeente aangegeven dat dit forse financiële gevolgen zou hebben maar dat de kans niet groot zou zijn dat dit ging gebeuren. Nu blijkt dat het toch gaat gebeuren hebben wij de volgende vraag: Welke gevolgen heeft dit voor onze gemeente, kijkende naar de begroting en personele gevolgen.

Wethouder R. Slangen:
Volgende week is de algemene bestuursvergadering van de RUD. Hierin zijn de veertien Limburgse gemeenten vertegenwoordigd en de provincie. Tijdens dit overleg wordt gesproken en besloten over het plan van aanpak dat door het dagelijks bestuur van de RUD is opgesteld. Het streven is om te komen tot een robuuste omgevingsdienst. Volgens het Rijk is dat een omgevingsdienst met minimaal 80% van de medewerkers in eigen dienst. Dat is nu niet het geval aangezien wij een netwerkorganisatie zijn. Voor onze gemeente weet ik nu nog niet wat de gevolgen zijn. Wij hebben immers het personeel al ondergebracht bij de MER OD. In een bedrijfsplan zal uitgewerkt worden hoe wij als netwerkorganisatie omgebouwd worden richting een fysieke omgevingsdienst. Dat zal grote financiële en personele gevolgen hebben, maar er zijn nog veel onduidelijkheden. Het college heeft besloten om in te stemmen met het plan van aanpak. De RUD stuurt, ná de besluitvorming van volgende week, een raadsinformatiebrief aan de gemeenteraden.

PvdA-GroenLinks stelt de vraag:
Op verzoek van wethouder Slangen hebben wij de rondvraag van 30 januari 2024 omgezet in een e-mail vraag. Daarop hebben wij antwoord gekregen, waarvoor onze dank. Onderaan het antwoord lezen we: " Vanwege vorst in de grond is er nog geen onderzoek in de bodem geweest"
Onze vraag is dan ook: Is dit onderzoek inmiddels uitgevoerd en wat waren de bevindingen?

Wethouder R. Slangen:
Op 21 februari 2024 heeft de aanvullende controle plaatsgevonden. De conclusies in het kort:

- Er is geen plastic in de bodem aangetroffen.
- Het plastic dat was opgeslagen op de plek waar nu de wal is aangelegd is elders opgeslagen of afgevoerd.
- De eigenaar heeft aannemelijk kunnen maken dat plastic correct is afgevoerd.
- Er is geen aanleiding om een nader onderzoek in te stellen.

4. Vaststelling besluitenlijst 29 januari 2024

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Vaststelling besluitenlijst 30 januari 2024

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

6. Derde wijziging Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp Roerdalen 2020

Het gevraagde besluit behelst:
De derde wijziging van de Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020 vast te stellen.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks en Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks en Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

9. Vaststellen bestemmingsplan Winkelweg ong. Posterholt.

Het gevraagde besluit behelst:
1. Het bestemmingsplan Winkelweg ong. Posterholt, getekend op de ondergrond met identificatienummer o_NL.IMRO.1669.BPPTH2022WINKELWG-VG01 vast te stellen conform het ontwerp bestemmingsplan, getekend op de ondergrond

o_NL.IMRO.1669BOPTH2022WINKELWG-OW01, zoals dat met ingang van 22 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks en Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks en Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☒
Bespreekstuk	☐

7. Ontwerp verklaring van geen bedenkingen 'Zonnepark Kleine Bergerweg'

Het gevraagde besluit behelst:
Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een tijdelijk zonnepark met batterijopslag (30 jaar) op de gronden kadastraal bekend sectie F, nrs. 262, 261, 260, 259, 729, 255, 256, 257 en 219 en plaatselijk gelegen aan de Kleine Bergerweg te Sint Odiliënberg.

De voorzitter deelt mede dat voor dit agendapunt zes insprekers zijn aangemeld om gebruik te maken van het spreekrecht.
Het betreft de volgende sprekers:
De heren G. Overbeke, F. Eijssen, E. Eijssen, R. Theunissen, T. Vossen en M. Eijssen.
Voor de bijdragen verwijzen we kortheidshalve naar de bijlagen bij deze besluitenlijst.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	Roerstreek Lokaal! en PvdA-GroenLinks
Nee	CDA, Democraten Roerdalen en Ons Roerdalen
Geen advies	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	-

Negatief	-
Geen advies	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks en Roerstreek Lokaal!
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒ Roerstreek Lokaal! en PvdA-GroenLinks
Geen advies	☒ CDA, Democraten Roerdalen en Ons Roerdalen

8. Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Zonnepark Hobertsveldweg

Het gevraagde besluit behelst:
Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een tijdelijk zonnepark met batterijopslag (30 jaar) op de gronden kadastraal bekend Posterholt, sectie B, nrs. 4319, 4320, 4323, 4324, 4325, 4326, 4330, 4331, 4398, 4399, 4484 en 4485 en plaatselijk gelegen aan en nabij de Hobertsveldweg te St. Odiliënberg.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	Roerstreek Lokaal! en PvdA-GroenLinks
Nee	CDA, Democraten Roerdalen en Ons Roerdalen
Geen advies	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	-
Negatief	-
Geen advies	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks en Roerstreek Lokaal!
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒ Roerstreek Lokaal! en PvdA-GroenLinks
Geen advies	☒ CDA, Democraten Roerdalen en Ons Roerdalen

De voorzitter sluit de vergadering om 21.36 uur

Aldus vastgesteld in de vergadering van 22 april 2024.

De commissiegriffier, De voorzitter,

D. Abels W. van Pol

Beste commissie, beste raadsleden,

Mijn naam is George Overbeke, projectmanager van de Solar Provider Group. Vanuit de Solar Provider Group zijn wij de ontwikkelaar van het project Zonnepark Kleine Bergerweg. Hier bespreken wij de VVGB die op de agenda staat voor de raadsvergadering van 18 april.

Door uw raad is op 15 juli 2021 het Beleidskader Zonne- en Windenergie gemeente Roerdalen 2021-2030 vastgesteld. Dit gaf ons als ontwikkelaar de nodige richtlijnen om verder te gaan met de ontwikkeling van het project Zonnepark Kleine Bergerweg. Dit was een belangrijke en positieve stap voor de gemeente om de doelstelling van 70% duurzaam opgewekte elektriciteit in 2030 in Roerdalen te halen. Dit beleidskader gaf ons als ontwikkelaar duidelijkheid over de gestelde kaders en hiermee heeft de raad goede controle over het proces en onder welke voorwaarden initiatieven verder kunnen met de vergunningsaanvraag.

Voortvarend gingen wij aan de slag met het bestuderen van de kaders en het verder uitwerken van Zonnepark Kleine Bergerweg. Dit heeft geresulteerd in een project wat op verschillende aspecten waarden toevoegt, positief en gedegen is. Dit is ook zo beoordeeld door de onafhankelijke commissie tijdens de tenderfase. Voor Zonnepark Kleine Bergerweg wil ik graag enkele elementen graag kort verder toelichten.

Voor Zonnepark Kleine Bergerweg is er vanaf het begin contact gelegd met de verschillende belanghebbende in de omgeving, waarvan de omwonenden een belangrijke groep waren. Ruim voor de eerste indiening tijdens de tender, in oktober 2021, zijn wij persoonlijk langs geweest bij de omwonenden. Hierna zijn nog meerdere gesprekken gevoerd met de groep omwonenden. Al bij al hebben wij in de omgeving 25 contactmomenten gehad, waarvan 12 fysieke momenten met o.a. keukentafelgesprekken, informatieavonden en gesprekken met de LKM commissie. Los van het aantal momenten, is het nog belangrijker wat wij met de opgehaalde feedback hebben gedaan. Voor Kleine Bergerweg zijn de panelen lager opgesteld voor de omwonenden, is er een faunatunnel toegevoegd tegen de dassensterfte, zal er beplanting rondom het hekwerk worden aangeplant, is er een wadi toegevoegd om water te behouden op het perceel, is het inkoopstation verplaatst naar de Grote Bergerweg en zal er een informatiepunt worden toegevoegd. Wij zijn ons bewust van de tegenstand die er leeft bij de omwonenden en hebben deze weerstand nooit genegeerd. Wij hebben zo goed mogelijk de kans willen bieden om input uit de omgeving op te halen en samen met de lokale omgeving dit park coöperatief te ontwikkelen, resulterend in een plan dat van de 20 hectare, circa 13,4 hectare zal worden ingezet voor landschappelijke inpassing en circa 6,6 hectare netto voor de panelen. Dit is ook allemaal een belangrijk onderdeel van het door u vastgestelde beleidskader.

Verder zijn wij vanaf de start in 2021 gesprekken gestart met de coöperatie Duurzaam Roerdalen. De insteek van deze gesprekken is dat de coöperatie financieel kan participeren zodat er kan worden onderzocht of minimaal 50% lokaal eigenaar mogelijk is. Op dit moment zijn deze gesprekken in volle gang en hebben wij een intentieovereenkomst gesloten om dit te bereiken. In de nabij toekomst willen wij een samenwerkingsovereenkomst sluiten waarin de voorwaarden voor het eigenaarschap verder duidelijk moeten worden. Dit zorgt er voor dat in de lokale omgeving er financiële voordelen zijn en wederom wordt voldaan aan de gemeentelijke en provinciale beleidskaders.

Naast het bovenstaande wil ik u ook uitnodigen om de ingediende stukken bij de vergunningsaanvraag te bestuderen. Hierin staat nog meer over het plan om beheer met schapen te doen, kruidenrijk grasland en hoe aan alle gestelde kaders wordt voldaan. Dit initiatief heeft alle elementen in zich om de raad voldoende comfort te geven voor het afgeven van de VVGB.

Goedenavond leden van de raadsadviescommissie en overige aanwezigen.

Ik ben Frank Eijssen, geboren en getogen in het Linnerveld. Ik woon op de Kleine Bergerweg 7 waar ik samen met mijn vrouw en oudste zoon een gemengd boerenbedrijf exploiteer.

In de loop der tijd is er veel gebeurd in het Linnerveld, denk hierbij aan:

- Een groeiende stortplaats
- Aanleg A73
- Kleine Bergerweg is rood gemaakt
- Plannen voor een industrieterrein
- En nu plannen voor zonnevelden

Deze zonnevelden hebben een grote impact op het gebied, bewoners en bedrijven. Met de aanleg van zonnevelden voor en naast ons bedrijf zal op zonnige dagen de omgevingstemperatuur met 5 a 6 graden stijgen. Door deze temperatuurstijging wordt het vrijwel onmogelijk om nog aardappelen te bewaren in onze aardappelbewaarplaats omdat de aardappelen geventileerd worden met koele, droge buitenlucht.

Ook de koeien gaan veel meer last krijgen van hittestress. Koeien krijgen hier last van boven de 18 graden Celsius en dit zal dus heel vaak voorkomen in de aangrenzende weilanden. Verder zijn koeien gevoelig voor elektrisch-magnetische velden rond zonnevelden en omvormers.

Bij aanleg van de zonnevelden wordt ook natuur gecreëerd. Ook hier maken wij ons ernstige zorgen over. Door de aanleg van wildakkers ontstaat er nog meer wildschade. Denk hierbij aan wilde varkens, ratten en muizen. Wij mogen als bedrijf immers geen chemische bescherming aan het zaaizaad toevoegen met als gevolg dat ratten en muizen de zaden opvreten.

De ontwikkeling van ons bedrijf zal door de aanleg van zonnevelden ernstig worden verstoord. Als bedrijf wil je immers de milieuvoetprint zoveel mogelijk verkleinen. Dit wordt echter erg lastig als je gronden rondom het bedrijf niet meer kunt ruilen of verwerven.

Enkele voorbeelden zijn:

- Koeien weiden kan alleen op loopafstand
- Elektrisch beregenen kan alleen bij een grotere elektra-aansluiting
- Mechanische onkruidbestrijding met een robot
- Kortere transportafstanden besparen veel diesel en verkeersbewegingen.

Tot slot, zonnepanelen hebben veel negatieve invloed op woon-, leefomgeving en recreatie.

Wij proberen als bedrijf een positieve bijdrage te leveren door te zorgen voor een gevarieerd landschap en een opgeruimd bedrijf. Dit hopen wij voort te kunnen zetten en verder te kunnen verduurzamen. Ik voel het dan ook als mijn plicht ten opzichte van de generatie voor en na mij om deze zonnevelden op goede landbouwgrond tegen te houden.

Tevens betreur ik het feit dat zowel de gemeente en ook de ontwikkelaar nooit iets met onze argumenten en andere ideeën hebben gedaan, en dit zonnepark er tegen beter weten in, gewoon erdoor wil duwen.

Ik wens iedereen veel wijsheid toe en dank u voor uw aandacht.

Ik ben Emile eijssen 20 jaar oud en sinds een aantal jaar ook mede maat in de maatschap van ons gemengd bedrijf met de intentie om het later ook over te nemen. Ik zit nog op de hogere agrarische school in Venlo. Hier volg ik de opleiding bedrijfskunde en Agri Food business. Hier wordt altijd veel gehamerd op een planning maken, visie opstellen en begrotingen maken. Nu hebben wij Thuis melkvee en akkerbouw. Niet intensief, sterker nog we mogen nog een heleboel mest aan laten voeren. Doordat we gemengd zijn kunnen we bij ons bedrijf de kringloop rond maken. Eigen mest op eigen land en eigen producten naar onze eigen koeien. Eigenlijk waar de overheid naar streeft. Dit kunnen wij doen mede doordat wij een deel van onze grond dicht bij huis hebben liggen. Onze visie is altijd geweest om steeds meer grond dicht bij huis te krijgen. Hierdoor kunnen wij ook de melkkoeien naar buiten doen. En ik kan u vertellen dat dat steeds zeldzamer wordt. Ook veel fietsende toeristen die over de Linnerhei fietsen vinden dit prachtig. We moeten wel eens met de koeien de weg over steken en mensen stoppen altijd heel enthousiast en vertellen hoe mooi ze het vinden. Het is mijn bedoeling om hier straks mee verder te gaan. Eigenlijk dus zoals op school geleerd, de planning. Echter wordt het door dit waanzinnig slechte idee, om een Zonneveld naast onze deur te leggen, compleet verpest. Dit zijn namelijk percelen die vast aan ons huis liggen en ideaal waren om ooit nog eens te verwerven door ruil of eventueel koop. Echter komen er dan nu mensen met het belachelijke idee om midden in het open veld een Zonneveld te gaan maken. Ik heb er ook geen betere woorden voor als gewoon een ontzettend slecht idee. Mijn hele toekomst wordt hier ook mee verpest. En nee het is niet zo makkelijk om dan te zeggen dan ga je toch ergens anders naar toe. Dan ga je naar een andere locatie. Dat is toch niet zo makkelijk. Alles zit hier gevestigd een locatie de koeien en de andere locatie de aardappelen. Ook voor de aardappelen komen dan weer moeilijkheden. Denk aan opslaan en dergelijke. Maar hier zal mijn vader verder op in gaan. Maar nog even terugkomen op mijn toekomst. Eigenlijk is niet alleen mijn toekomst

verpest. Eigenlijk heb ik ook 4 jaar weggegooid. Ik ben naar de has gegaan met de intentie om het thuis over te nemen. Maar door dit plan wordt dat minder leuk zo niet onmogelijk gemaakt. Dan had ik 4 jaar geleden net zo goed een andere opleiding kunnen gaan doen. Dus niet alleen mijn toekomst wordt verpest maar ook de afgelopen jaren zijn verpest en weggegooid tijd geweest.

Inspreekrecht vergadering 25 maart 2024

Geachte voorzitter, commissieleden, beste mensen,

Ik ben René Theunissen en ik spreek mede namens een zestal gezinnen en ondernemers die wonen en werken in het Linnerveld in Sint Odiliënberg.

Wij willen nogmaals benadrukken dat ook wij de noodzaak inzien meer in te zetten op het opwekken van duurzame energie. Echter wij zijn van mening dat een zorgvuldige ruimtelijke afweging voor de locatie Kleine Bergerweg NIET heeft plaatsgevonden.

De aangeleverde ruimtelijke onderbouwing door Bureau Eelerwoude waarnaar in het collegevoorstel wordt verwezen voor de locatie Kleine Bergerweg bevat pertinente onjuistheden en gaat voorbij aan wel aanwezige geschikte locaties in onze gemeente die NIET ten koste gaan van 20 ha. aan landbouwgronden en het open cultuurlandschap en de omwonenden GEEN hinder en schade berokkenen. Met de belangen van de omwonenden is noch door de gemeente Roerdalen noch door de Solar Provider Group rekening gehouden en met onze suggesties voor andere locaties is niets gedaan.

Wat deze onjuistheden betreft wil ik er een benoemen:

In de eerste concept aanvraag noemt de Solar Provider Group een totale oppervlakte van de zonnevelden van 12, 6 ha nl drie deelgebieden van resp 6, 4 en 2,6 hectare . In de DEFINITIEVE aanvraag van oktober 2023 wordt een nieuwe term gebruikt : oppervlakte netto zonnepark van nog maar 6,6 ha . Mijn eerste reactie was : lees ik het goed want het gaat nog steeds om ruim 26.000 panelen dat is niet veranderd. En inderdaad het gaat ook nog steeds om ruim 12 hectare zonneveld, verdeeld over drie deelgebieden voorzien van een hoog hekwerk en cameramasten. Alleen heeft de Solar Provider Group in zijn berekening de looppaden tussen de lange rijen met zonnepanelen, de omvormers en transformatoren en cameramasten, nu meegeteld als landschappelijke inpassing, nieuwe natuur, biodiversiteit.

Ja zo lust ik er nog wel een paar…

In het verplichte vooroverleg tussen provincie en gemeente Roerdalen, maart 2023, heeft de provincie aangegeven duidelijke bedenkingen te hebben tegen de gekozen locatie m.n. aan de Kleine Bergerweg. Onder het kopje Zorgvuldige ruimtelijke afweging t.a.v. locatie. Citaat (..) "Daarbij vragen we ons af hoe dit plan zich verhoudt tot de grootschalige projecten rond de stortplaats. Het wordt mogelijk rommelig in het gebied als er zo dicht bij elkaar verschillende zonneparken worden ontwikkeld." einde citaat. En een tweede citaat:"Het gebied (aan de Kleine Bergerweg) is te kleinschalig en heeft in beperkte mate de geschikte gebiedskenmerken". Dit betekent dat men zeer voorzichtig met de aanwezige kwaliteiten dient om te gaan."

We hebben recent vernomen dat dit verplichte vooroverleg met de provincie over het **definitieve** plan nog steeds **niet** heeft plaatsgevonden terwijl de definitieve aanvraag toch al sinds oktober vorig jaar bij de gemeente op de stapel ligt.

Het definitieve plan wijkt slechts op details af van het concept plan : naar verwachting blijven de bedenkingen van de provincie dus overeind

De angst die blijkbaar bij de gemeente leeft dat de initiatiefnemer voor het zonneveld aan de Kleine Bergerweg een schadeclaim kan indienen bij de gemeente mocht de raad volgende maand besluiten **niet** in te stemmen met het voorstel van het college is volgens ons ongegrond.

Enkel voor plannen die al in ontwikkeling zijn kan een uitzondering worden gemaakt. Wij zijn echter van mening dat het plan aan de Kleine Bergerweg hier niet toe gerekend kan worden. Voor het plan Kleine Bergerweg is nog GEEN onherroepelijke vergunning verleend. Ook is er nog GEEN SDE subsidie toegezegd zelfs nog niet aangevraagd. En ook de voorwaarde voor 50 % lokale participatie is volgens onze informatie nog lang niet gehaald. Het plan ligt nog op de tekentafel.... en daar moet het ook blijven liggen.

Er kan derhalve ook geen sprake zijn van schadeclaims door de initiatiefnemer bij het niet doorgaan van dit project. Ook onze juristen onderschrijven dit standpunt.

De noodzaak voor de energietransitie is ons duidelijk echter er zijn voldoende alternatieven om tijdig de gestelde doelen te halen. Ik noem hier nogmaals de verdere mogelijkheden op het regionale stort: de totale omvang is ruim 40 hectare waar in het huidige plan slechts ca 15 hectare van wordt gebruikt, en het gebied begrensd door het regionaal stort, de Stationsweg, de autoweg A 73 en de Montforterweg waar de gemeente een zonneveld van ca 10 ha ontwikkeld maar waar ruimte is voor nog zeker 15 a 20 ha.

We willen uw commissie verzoeken de gemeenteraad te adviseren de verklaring van de geen bedenkingen voor het plan aan de Kleine Bergerweg niet af te geven.

Ik wens u veel wijsheid.

Bijdrage van T. Vossen

Gemeente Roerdalen, commissievergadering van 25 maart 2024
Agendapunt 7: Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Zonnepark Kleine Bergerweg.
Inspraakreactie Stichting Leef Linne

Geachte commissieleden,

Stichting Leef Linne bestaat uit een groep betrokken inwoners uit Linne die opkomt voor de leefbaarheid in Linne (inclusief het Linnerveld en de Linnerheide).

Uiteraard zijn wij voor meer zonne-energie in plaats van energie op basis van fossiele brandstoffen. Daarnaast gunnen we elke ondernemer zijn verdienmodel, zeker als dat bijdraagt aan de energietransitie. Tot zover het goede nieuws.

Het plan dat nu voorligt bedreigt de leefbaarheid van Linne die steeds meer onder druk staat.

Deels komt dat door keuzes die gemaakt zijn of worden door de gemeente Maasgouw (denk aan de uitbreiding van de Clauscentrale in de richting van Linne), deels door keuzes die gemaakt worden door de gemeente Roermond (denk aan de mega-hallen die zijn gebouwd op de stijlrand van de Maas) en in dit geval door een mogelijke keuze die gemaakt wordt door u.

In alle gevallen betreffen het keuzes (of gebrek aan keuzes) die gemaakt worden door de Samenwerkende gemeenten Midden-Limburg (SML) die ten koste gaan van Linne. Een dorpje aan de Maas dat langzaam maar zeker wordt verpletterd door Megahallen, een Megawatt centrale, een stortplaats en een snelweg. En daar komen dan misschien ook nog zonnepanelen bij! Weg landelijk gebied!

Ooit was dit anders.

Linne en het Linnerveld en Linnerheide vormden een geheel. Een bijzondere plek waar ooit de oudste tekening gevonden werd van Nederland. Deze ligt nu in het Rijksmuseum. Wetenschappers zijn het er nog niet over eens of de afbeelding een tent is of een venusheuvel. Misschien is het wel de eerste geluksplek ooit geweest in jullie gemeente. Alleen als om die reden zou het u sieren om het gebied met rust te laten.

Ik wil u ook even meenemen naar 1821. Broederschappen die vaak al bestonden vanuit de Middeleeuwen waren in de Franse tijd grotendeels ontbonden. Toen Napoleon op 5 mei 1821 stierf waren er weer hier en daar enthousiaste burgers die de broederschappen nieuw leven in bliezen. Zo ook in Linne.

In dit jaar besloot een groep bijenhouders in Linne zich te verenigen onder de naam de Heilige Ambrosius. Linne met 750 inwoners lag prima op de hei (het gebied waar we nu over praten) en was een geschikte omgeving voor het houden van bijen. Er bestond nog geen suiker en de was van de bijen werd gebruikt voor het maken van kaarsen. Er was toen nog geen stroom en kaarsen zorgden voor verlichting. Wederom moet het Linnerveld en de Linnerheide een ware geluksplek zijn geweest. Voor de bijen, voor de broeders, voor flora en fauna.

We zijn niet naïef en we zien de wereld om ons heen veranderen, maar voor de gemeente Roerdalen die GELUK als een kernwaarde uitdraagt zou het Linnerveld en de Linnerheide heilige grond moeten zijn, waar u vanaf blijft en wat u slechts doorgeeft aan de volgende generatie.

We hadden gehoopt dat bij de aanleg van de snelweg binnen de Samenwerkende gemeenten Midden-Limburg (SML) begrepen werd dat er extra fietsverbindingen moesten worden gecreëerd over de A73 om het Linnerveld en Linnerheide als het uitloopgebied van Linne te behouden als corridor om vanuit Linne op de fiets naar het achtergelegen Roerdal en Meinweg gebied te fietsen. Dit is niet gebeurd, Het Linnerveld en de Linnerheide zijn helaas steeds verder van Linne komen liggen. Het gebied is ons afgenomen. Zo voelen we dat.

We vragen u rekening te houden met uw buren en te besluiten het gebied niet te laten transformeren naar groot zonnepark.

Kijk niet naar de locatie als een plek aan de rand van uw gemeente, maar een plek die ons verbindt als buren.

Maak andere keuzes die de leefbaarheid van dit gebied niet aantasten, zodat onze kinderen en kleinkinderen ook kunnen blijven fietsen/hardlopen door dit groene hart.

Laat deze oergeluksplek een geluksplek blijven.

Bij voorbaat dank namens vele inwoners in Linne.

T. Vossen

Raadsadviescommissie 25 maart 2024 Agendapunt 7 Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Zonnepark Kleine Bergerweg

Goedenavond, allereerst dank voor dit spreekrecht. Mijn naam is Marcel Eijssen, ik spreek hier namens mijzelf , mij familie en mijn bedrijf. Samen met mijn gezin zijn we buurtbewoners van het Linnerveld. We runnen hier een recreatief bedrijf, minicamping Hoeve Linnerveld.

Wij wonen hemelsbreed op circa 200 meter van de geplande zonnevelden en hebben daar ook onze minicamping. U zult begrijpen dat de mogelijke komst van grootschalige zonnevelden aan de Kleine Bergerweg bij ons op weerstand stuit.
Ik sta hier om 2 redenen en tevens mijn grootste bezwaren:
- Als eerste onze woon, leef en werkomgeving wordt door mogelijke zonnevelden sterk aangetast. Naar de toekomst gaat ons dit belemmeren en wij zullen daar schade van ondervinden.
- Als tweede de ruimtelijk inpassing van deze zonnevelden zoals nu voorgesteld vind ik een slecht onderbouwd voorstel. Er is geen oog voor het open agrarische en natuur landschap. Daarmee zou een dergelijk plan afbreuk doen aan deze authentieke omgeving.

Tot nu toe voel ik me niet gehoord zowel door de gemeente Roerdalen als ook door de Solar Provider Groep. Met deze laatste hebben we een aantal keren bij elkaar gezeten, we werden voorzien van informatie en konden ons zegje doen. Hier en daar wat kleine aanpassingen. In elk overleg is door ons, buurtbewoners, aangegeven dat wij niet instemmen met de plannen en de plek zoals gepresenteerd, zoals ze nu voorliggen.
Het enige overleg met de gemeente bleek al vrij snel zinloos te zijn. De door de gemeente opgestelde beoordelingsmatrix bleek een doel te zijn en geen middel om te komen tot gemeenschappelijke gedragenheid.
Het lijkt er nu op dat ontwikkelaars die grond wisten te verwerven, een optie hadden om stroom te kunnen afzetten en daarbij nog mooie scores behalen in de beoordelingsmatrix, nu de projecten gaan krijgen.
De ruimtelijke beoordeling voor het landschap in deze matrix is eén van de velen mogelijkheden om punten te scoren. Ik ben van mening dat de plek waar zo'n zonneveld komt 95% van de punten behoort te krijgen.
We hebben ideeën voorgesteld voor andere nabij locaties, langs de A 73 en richting de stortplaats in Montfort. Vanaf het begin is hier niet serieus naar gekeken of actie ondernomen.

Als ondernemer wil je verder en worden aanpassingen en investeringen gedaan. Wij doen dat bij ons met respect voor de omgeving en het landschap. Dat staat bij ons nummer 1, zonder die gedragenheid en respect slaagt tegenwoordig geen enkel plan.
Gelukkig gaat de gemeente Roerdalen voor natuur, recreatie en natuurlijk ook verduurzaming. Daar sta ik helemaal achter. Hier gaat het nu om verduurzaming. Met de plannen zoals deze er nu liggen voor de zonnevelden aan de Kleine Bergerweg ga je

helemaal voorbij aan het respect voor natuur en landschap.
Ik kan u vertellen onze gasten zijn kritisch, regelmatig krijg ik telefoontjes van mensen die willen boeken met de vraag of snelweg de A73 hoorbaar is. Gelukkig kan ik ze daarin nog geruststellen. Mocht het zonneveld aan de Kleine Bergerweg komen dan kunt u zich voorstellen dat er soortgelijke telefoontjes hierover komen, daar heb ik geen antwoord op. In de zon schitterende panelen, zoemende omvormers, straling, opwarming van de nabije omgeving?

Door de gemeenteraad van Roerdalen zal een beeldbepalende beslissing voor de komende 25 jaar genomen moeten worden. Laat u daarbij niet lijden met enkel het doel om zonnevelden te realiseren. Ga voor een toekomstbestendig duurzaam landschap om als groene, recreatieve gemeente op de kaart te blijven. Daarmee maak je onderscheid naar de toekomst.
De belangrijke vragen die voor ons onbeantwoord bleven. Hoe staat het met de ruimtelijk onderbouwing van dit plan? Welke afwegingen zijn er gemaakt om juist voor dit plan te kiezen, afgezien van enkel het toekennen van punten in de beoordelingsmatrix? Voor jullie als commissie adviseer ik om hier goed en kritisch naar te kijken.

Wij zijn tegen het huidige plan voor zonnevelden aan de kleine bergerweg, wij staan positief tegenover als de zonnevelden een paar honderd meter opschuiven richting de A 73 of de stortplaats.
Dank voor uw aandacht en succes met het nemen van een wijs besluit.

Marcel Eijssen (Hoeve Linnerveld)



gemeente roerdalen

Agenda raadsadviescommissie d.d. 25 maart 2024
Aanvangstijdstip: 19.30 uur

Nr.	Onderwerp	Indiener Agendapunt	Aard Behandeling
-	Opening		
01	Vaststelling agenda	n.v.t.	Ter bespreking/besluitvorming
02	Mededelingen (zonder stukken)	n.v.t.	Ter bespreking
03	Rondvraag (zonder stukken)	n.v.t.	Ter bespreking
04	Vaststelling concept besluitenlijst 29 januari 2024	Griffie	Ter bespreking/besluitvorming
05	Vaststelling concept besluitenlijst 30 januari 2024	Griffie	Ter bespreking/besluitvorming
06	Derde wijziging Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020	College van B en W (portefeuillehouder L. Vestjens)	Ter bespreking/advisering
07	Ontwerpverklaring van geen bedenkingen 'Zonnepark Kleine Bergerweg'	College van B en W (portefeuillehouder R. Slangen)	Ter bespreking/advisering
08	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen 'Zonnepark Hobertsveldweg'	College van B en W (portefeuillehouder R. Slangen)	Ter bespreking/advisering
09	Vaststellen bestemmingsplan Winkelweg ong. Posterholt	College van B en W (portefeuillehouder R. Slangen)	Ter bespreking/advisering
-	Sluiting		

St. Odiliënberg, 5 maart 2024

De raadsadviseur,

D. Abels

gemeente roerdalen

Besluitenlijst vergadering raadsadviescommissie

op maandag 29 januari 2024

Aanwezig

Voorzitter:	M. Schotemeijer
Commissiegriffier:	D. Abels
Leden:	R. Ramakers, CDA R. Vrinzen, CDA P. van Elmpt, Democraten Roerdalen R. Joosten, Democraten Roerdalen H. van Keulen, Ons Roerdalen I. Thevissen, Ons Roerdalen P. Joris, PvdA-GroenLinks J. Paffen, PvdA-GroenLinks M. Willems, Roerstreek Lokaal! R. Wolters, Roerstreek Lokaal!

Tevens aanwezig

Burgemeester:	M. de Boer-Beerta
Wethouders:	J. Smits
Ambtelijke ondersteuning:	R. van Dinteren, Concern Control (agendapunten 5 en 8) J. Munnecom, Openbare Ruimte (agendapunt 7) R. Knol, SC MER (agendapunt 8)

Opening

De vergadering wordt geopend om 19.30 uur.

1. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

3. Rondvraag

PvdA-GroenLinks stelt de vraag:
In de krant van dinsdag 16 januari lazen we dat de Provincie de grondruil met onze gemeente in de ijskast heeft gezet.
In de laatste raadsvergadering van 14 december 2023 heeft de wethouder de raad geïnformeerd over de vertraging die de grondruil had opgelopen. Het is met name de financiële afhandeling die ons zorgen baart. Het miljoen dat door de gemeente zou worden ontvangen is al in mindering gebracht op het tekort van 2023. Mocht de deal niet rondkomen dan moeten we, denken wij, op zoek naar andere financiële middelen om het tekort op te vangen. En wat betekent het voor de natuurontwikkeling in het Flinke Ven en voor het zonnestation bij de stort in Montfort?
Kan de wethouder ons vertellen wat de huidige stand van zaken is?

Wethouder J. Smits:
Wij hebben de raad op 18 december 2023 geïnformeerd dat er een brief naar de provincie gestuurd is. Hierna zijn twee gedeputeerden op bezoek geweest en hierover is de raad op 21 december 2023 geïnformeerd. Aangegeven is dat alles goed komt; uitstel maar geen afstel en de grondruil komt niet in gevaar. Agrariërs kunnen per 1 januari 2024 de gronden weer gebruiken. Ambtelijk is men bezig om met de provincie de puntjes op de ‘i’ te zetten. Na carnaval wordt het voorstel in Gedeputeerde Staten (GS) behandeld en we hebben er alle vertrouwen in dat positief besloten wordt. Zodra het besluit is genomen komt deze informatie naar de gemeenteraad.
Voor nu moeten we nog even afwachten tot de definitieve besluitvorming in GS.

4. Vaststelling besluitenlijst 20 november 2024

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Controleprotocol 2023

Het gevraagde besluit behelst:
1. Het controleprotocol 2023 vast te stellen.
2. Van de "Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020" artikel 4 buiten de reikwijdte van de rechtmatigheidstoetsing te laten vallen.

Toezegging:
Wethouder J. Smits heeft ter vergadering de toezegging gedaan om de vergadering te informeren over de hoogte van het bedrag dat gemoeid is met de, tijdens de coronaperiode, vastgestelde 'regeling doorbetaling niet geleverde zorg' zoals vermeld staat in bijlage 3 pagina 4. (toezegging 2024-01)

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

6. Toestemming wijzigen Gemeenschappelijke Regeling Servicecentrum MER

Het gevraagde besluit behelst:
Het college toestemming te verlenen om de Gemeenschappelijke Regeling Servicecentrum MER te wijzigen conform de ontwerpregeling.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☒
Bespreekstuk	☐

7. Wijziging Afvalstoffenverordening Roerdalen 2022

Het gevraagde besluit behelst:
Vast te stellen de eerste wijziging van de Afvalstoffenverordening Roerdalen 2022.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad

Hamerstuk	☒
Bespreekstuk	☐

8. Archiefverordening gemeente Roerdalen 2024

Het gevraagde besluit behelst:
1. De Archiefverordening gemeente Roerdalen 2018 in te trekken;
2. De navolgende Archiefverordening gemeente Roerdalen 2024 vast te stellen.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☒
Bespreekstuk	☐

De voorzitter sluit de vergadering om 19.56 uur

Aldus vastgesteld in de vergadering van 25 maart 2024.

De commissiegriffier, De voorzitter,

D. Abels J. van Kruchten

gemeente roerdalen

Besluitenlijst vergadering raadsadviescommissie

op dinsdag 30 januari 2024

Aanwezig

Voorzitter:	W. van Pol
Commissiegriffier:	D. Abels
Leden:	F. Demarteau, CDA
	T. Joris, CDA
	P. van Elmpt, Democraten Roerdalen
	R. Joosten, Democraten Roerdalen
	H. van Keulen, Ons Roerdalen
	I. Thevissen, Ons Roerdalen
	C. Heldens, PvdA-GroenLinks
	C. Moorman, PvdA-GroenLinks
	A. Eichholtz, Roerstreek Lokaal!

Tevens aanwezig

Burgemeester:	M. de Boer-Beerta
Wethouders:	R. Slangen
Ambtelijke ondersteuning:	L. de Wild, Team Leefomgeving (agendapunten 5 en 6)
	B. Schreurs, Team Leefomgeving (agendapunt 7)

Opening

De vergadering wordt geopend om 19.30 uur.

1. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

3. Rondvraag

PvdA-GroenLinks stelt de vraag:
Een inwoner van Roerdalen heeft een milieuklacht ingediend op 3 januari 2024. Deze klacht is via de Provincie naar de gemeente gestuurd.
Het betreft het begraven van landbouwplastic op het terrein waar camperparkeerplaatsen worden gerealiseerd. Is deze klacht inmiddels in behandeling genomen en heeft de betreffende inwoner hierover bericht ontvangen?

Wethouder R. Slangen:
Omdat deze vraag voor de rondvraag de wethouder niet bereikt heeft verzoekt hij de vragensteller om deze vraag, via een raadslid, als e-mailvraag in te dienen. De beantwoording wordt alsdan in IBabs geplaatst en opengesteld voor alle raads- en commissieleden.

4. Suppletie aanvraag opsporen en ruimen niet gesprongen explosieven 2023/2024

Het gevraagde besluit behelst:
1. Bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een aanvraag voor een suppletie uitkering uit het gemeentefonds in te dienen ter hoogte van 68% van de totale kosten ad. € 255.511,09 (excl. BTW) zijnde dus € 173.747,54
2. In te stemmen met het betaalbaar stellen van de door het Rijk toegekende suppletie uitkering bommenregeling aan:
   a. Gemeente Roerdalen van € 95.939,84
   b. Stichting Het Limburgs Landschap van € 16.367,60
   c. NV Waterleiding Maatschappij Limburg van € 61.440,10

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-

Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☒
Bespreekstuk	☐

5. Ontwerpverklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Stationsweg 65 Herkenbosch

Het gevraagde besluit behelst:
Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 2.27 Wabo voor het bouwen van een vrijstaande levensloopbestendige woning aan de Stationsweg 65 in Herkenbosch.

Toezegging:
Wethouder R. Slangen heeft ter vergadering de toezegging gedaan om de vergadering antwoord te geven op de vraag of instemming met dit plan voor de realisatie van een levensloopbestendige woning aan de Stationsweg 65 in Herkenbosch betekent dat, automatisch een precedent wordt geschapen voor nieuwe, vergelijkbare aanvragen.(toezegging 2024-02)

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	PvdA-GroenLinks
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

6 Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Molenbergweg 1 te Herkenbosch

Het gevraagde besluit behelst:
Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 2.27 Wabo voor het bouwen van één vrijstaande levensloopbestendige woning aan de Molenbergweg 1 in Herkenbosch.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☒
Bespreekstuk	☐

7. Vaststelling bestemmingsplan Waterschei 71 Melick

Het gevraagde besluit behelst:
1. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen bestemmingsplan ‘Waterschei 71 Melick’ d.d. 8 december 2023;
2. Het bestemmingsplan ‘Waterschei 71 Melick’ getekend op de ondergrond met identificatienummer 0_ NL.IMRO.1669.BPMLK2023Watersc71- VG01, gewijzigd vast te stellen.

Toezegging:
Wethouder R. Slangen heeft ter vergadering de toezegging gedaan om de vraag te beantwoorden óf de locatie óf een deel van de locatie (binnen de bebouwde kom) de bestemming ‘stiltegebied’ heeft? En zo ja, of dat opgeheven is en de vergadering hierover te informeren. (toezegging 2024-03)

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!

Nee	Ons Roerdalen
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	Ons Roerdalen
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

De voorzitter sluit de vergadering om 20.09 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 25 maart 2024.

De commissiegriffier, De voorzitter,

D. Abels J. van Kruchten

gemeente roerdalen

Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z24-041843
Onderwerp:	Derde wijziging Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020.
Datum:	27 februari 2024
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	L. Vestjens
Gevraagd besluit:	1. De derde wijziging van de Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020 vast te stellen.
Bijlage(n):	1. Raadsbesluit Wijziging Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020. 2. Regeling Tegemoetkoming meerkosten chronisch zieken gemeente Roerdalen 2024. 3. Amendement 2022A14. 4. Amendement 2021A11.

Toelichting bij het raadsvoorstel

1. Onderwerp

Derde wijziging Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020.

2. Inleiding

Vanwege een drietal ontwikkelingen ligt een wijziging van de Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020 (hierna: verordening) voor.

Ten eerste heeft de Centrale Raad van Beroep (CRvB) op 16 augustus 2023, op basis van twee uitspraken bepaald dat gemeenten uurtarieven voor een pgb met inzet van het sociale netwerk moeten baseren op de cao VVT.

Ten tweede stijgen klanttarieven voor het collectief doelgroepenvervoer (Wmo) van Omnibuzz als gevolg van een stijging van de Landelijke Tarieven Index (LTI) met 11,72% in 2024, als de huidige verordening wordt gevolgd. Gemeenten die deelnemen aan de Gemeenschappelijke Regeling Omnibuzz hanteren echter als uitgangspunten dat de klanttarieven voor het Omnibuzz vervoer zoveel mogelijk gelijk worden gesteld aan de klanttarieven in het openbaar vervoer en tussen gemeenten onderling.

Ten derde worden inwoners met een chronische ziekte of beperking geconfronteerd met onnoemlijke meerkosten. Momenteel is er in de Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020 geen artikel opgenomen dat bepaalt dat een tegemoetkoming verstrekt kan worden aan personen met een beperking of chronische psychische of psychosociale problemen die daarmee verband houdende aannemelijke meerkosten hebben. Doordat er duidelijke signalen zijn van inwoners die moeite hebben met het betalen van de hoge zorg- of stookkosten door hun chronische ziekte en/of handicap, wordt aan het college voorgesteld om een Regeling tegemoetkoming meerkosten chronisch zieken in te stellen. Om de regeling “Tegemoetkoming meerkosten chronisch zieken gemeente Roerdalen 2024” vast te kunnen stellen moet eerst de verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020 worden gewijzigd.

3. Beslispunten

De raad besluit:

1. De derde wijziging van de verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020 vast te stellen.

4. Argumenten

1.1 Het pgb tarief dient toereikend te zijn om passende zorg in te kopen.
Uit de Wmo 2015, artikel 2.3.6 lid 1 volgt dat de tarieven toereikend moeten zijn. Dit betekent dat een inwoner doeltreffende zorg of ondersteuning kan inkopen met het budget dat de gemeente toekent.

Uit jurisprudentie van de CRvB blijkt dat het uurtarief voor een pgb hulp bij het huishouden en begeleiding individueel uitgevoerd door het sociaal netwerk, dient te voldoen aan het wettelijke principe van een ‘reële prijs’. Dit betekent dat er een goede verhouding dient te zijn tussen de prijs voor de levering van een dienst door een derde en de eisen die aan de kwaliteit van de dienst worden gesteld (Uitvoeringsbesluit Wmo, artikel 5.4, lid 3 en verordening, artikel 18).

In onze huidige verordening is voor inzet van het sociaal netwerk bij hbh en begeleiding individueel een uurtarief gebaseerd op het wettelijk minimumloon van toepassing (verordening, artikel 9, lid 4). De CRvB heeft deze tarieven echter onverbindend verklaard omdat ze ontoereikend worden geacht. De tarieven dienen volgens de CRvB gebaseerd te zijn op de cao VVT.

1.2 Aanpassing van de verordening ten aanzien van de LTI index voorkomt extra kosten voor de gebruikers van de collectieve (Wmo) vervoersvoorziening.
Als de huidige verordening wordt gevolgd, dan stijgen de klanttarieven voor het collectief doelgroepenvervoer (Wmo) van Omnibuzz als gevolg van een stijging van de Landelijke Tarieven

Index (LTI) met 11,72% in 2024. Dit betekent dat cliënten te maken krijgen met extra reiskosten (circa 12 cent per zone).

Gemeenten die deelnemen aan de Gemeenschappelijke Regeling Omnibuzz hanteren echter als uitgangspunten dat de klanttarieven voor het Omnibuzz vervoer zoveel mogelijk gelijk worden gesteld aan de klanttarieven in het openbaar vervoer en tussen gemeenten onderling. Omdat het regionaal openbaar vervoer door het Rijk financieel wordt gecompenseerd, leidt de stijging van de LTI index niet tot een tariefverhoging voor reizigers met het openbaar vervoer. Voor het doelgroepenvervoer geldt die compensatie vanuit het Rijk echter niet. Daarom verzoekt Omnibuzz deelnemende gemeenten om de LTI index voor 2024 buitenwerking te stellen. De cliënten die gebruik maken van het collectief vervoer door Omnibuzz zijn afhankelijk van dit type vervoer, het openbaar vervoer biedt geen passend alternatief. Door het aanpassen van de verordening waarborgen we gelijke klanttarieven van het collectief vervoer en het openbaar vervoer.

1.3 De financiële impact van het niet toepassen van de LTI indexering in 2024 is beperkt.
Het dagelijks bestuur van de GR Omnibuzz heeft op 15 november 2023 het principebesluit genomen om de LTI buiten werking te stellen tot 1 juli 2024 en de klantbijdragen in deze periode niet te verhogen. Dit biedt de deelnemende gemeenten de mogelijkheid om een besluit te nemen over het wel of niet toepassen van de LTI index in 2024. Na besluitvorming door de gemeenten, worden de klantbijdragen van 2024 in elke gemeente definitief vastgesteld. Om de impact op de gemeentelijke begroting te minimaliseren, heeft het dagelijks bestuur voorgesteld om de gederfde inkomsten over januari t/m juni 2024 op te vangen uit de algemene reserve van de GR Omnibuzz. De exacte bedragen worden door Omnibuzz achteraf pas verrekend, op basis van de werkelijk gebruikte ritten.

1.4 Er is geen artikel opgenomen in de Verordening dat bepaalt dat ons college een tegemoetkoming kan verstrekken aan chronisch zieken.
Via meerdere kanalen (sociaal wijkteam, Servicecentrum MER-SD) ontvangt de gemeente signalen dat inwoners met een chronische ziekte en/of handicap tussen wal en schip vallen, omdat er geen regeling is voor hen waar ze een beroep op kunnen doen. Doordat er duidelijke signalen zijn van inwoners die moeite hebben met het betalen van de hoge zorg- of stookkosten door hun chronische ziekte en/of handicap, wordt de Regeling tegemoetkoming meerkosten chronisch zieken ingesteld, waarbij inwoners die voldoen aan de voorwaarden een tegemoetkoming ter hoogte van €350,00 kunnen aanvragen. Met deze regeling komen we tegemoet aan de wens van uw gemeenteraad, zoals verwoord in amendement 2022A14 en 2021A11, voor het instellen van een armoedefonds waarin wij worden verzocht om inkomens vanaf 120% tot 150% tegemoet te komen en waarmee zoveel mogelijk voorkomen dient te worden dat mensen tussen wal en schip vallen.

Om de regeling “Tegemoetkoming meerkosten chronisch zieken gemeente Roerdalen 2024” vast te kunnen stellen moet eerst de verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente

Roerdalen 2020 worden gewijzigd. Zodra uw raad de Verordening heeft gewijzigd, wordt de regeling ter vaststelling aan het college voorgelegd. Momenteel is er namelijk geen artikel opgenomen dat bepaalt dat ons college een tegemoetkoming kan verstrekken aan personen met een beperking of chronische psychische of psychosociale problemen die daarmee verband houdende aannemelijke meerkosten hebben.

5. Kanttekeningen

1.1 Naar analogie van de jurisprudentie over de hoogte van het pgb uurtarief voor hbh en begeleiding, bestaat de mogelijkheid dat het pgb tarief voor het sociaal netwerk op het gebied van jeugdhulp op termijn ook dient te worden aangepast.
De verwachting is dat de CRvB uitspraak omtrent pgb tarieven ook wordt doorgetrokken naar jeugdhulp. We volgen dit en wachten de jurisprudentie hierover af.

1.2 Mogelijk leidt de verhoging van het pgb uurtarief voor het sociaal netwerk bij hbh en begeleiding individueel tot een aanzuigende werking.
Omdat de tarieven voor inzet van het sociaal netwerk stijgen, zou dit mogelijk kunnen leiden tot meer pgb aanvragen voor hbh en begeleiding individueel met inzet van het eigen sociaal netwerk.

1.3 Het toepassen van de NEA index heeft financieel minder impact voor cliënten/klanten en de gemeente dan het toepassen van de LTI index.
Een alternatieve tussenvariant die gehanteerd kan worden in plaats van de LTI index zou de NEA index kunnen zijn. De NEA is een indexeringstool die de (kosten)ontwikkeling binnen het vervoer volgt. In dat geval volgt de klantbijdrage dan de kostenontwikkeling bij gemeenten, die op basis van de NEA index in 2024 3,4% meer gaan betalen voor het vervoer. Omdat deze variant een afwijking betekent van de uitgangspunten en van de verordening, is deze echter niet passend.

6. Financiën

Het wijzigen van de verordening heeft financiële invloed op 3 onderdelen:

<u>Wijziging pgb uurtarief hbh en begeleiding individueel met inzet sociaal netwerk.</u>
Het pgb was eerst gebaseerd op het minimumloon, maar vanaf 1 januari 2024 op de cao VVT. Door deze wijziging is er geen onderscheid meer in de hoogte van het pgb voor naaste familie en niet zorgprofessionals in loondienst (categorie D en E) voor hbh en begeleiding.

Het aantal bestaande cliënten Wmo zijn in kaart gebracht en in onderstaande tabel is het financiële effect zichtbaar gemaakt op basis van de oude en nieuwe tarieven. Deze tarieven worden in maart en oktober geïndexeerd. Voor de impactanalyse is het hoogst geïndexeerde tarief voor 2024 meegenomen, daardoor dekt de impactanalyse de gehele reikwijdte.

Op basis van een gelijk aantal uren in 2023, en uitgaande van het hoogst geïndexeerde tarief, is er een impact van € 24.921,16.

	Oude tarieven (Zelfde voor HBH als begeleiding)		
Naaste familie (eerste/tweed graad)	13,4		
Niet zorgprofessional in loondienst	17,4		
	Nieuwe tarieven (Naaste familie/ niet professional in loondienst)		
	Vanaf 1-1-2024	Vanaf 1-3-2024	Vanaf 1-10-2024
Hulp bij Huishouden	19,8	20,39	20,99
Begeleiding	23,23	23,82	24,42
	Oude tarief	**Nieuwe tarief**	**Verschil per uur**
Naaste familie (eerste/tweed graad) HBH	€ 13,40	€ 20,99	€ 7,59
Niet zorgprofessional in loondienst HBH	€ 17,40	€ 20,99	€ 3,59
Naaste familie (eerste/tweed graad) begelei	€ 13,40	€ 24,42	€ 11,02
Niet zorgprofessional in loondienst begeleid	€ 17,40	€ 24,42	€ 7,02
Impact jaarbasis (obv zelfde aantal uur)			**€ 24.921,16**

Het effect van de nieuwe tarieven is niet meegenomen in de huidige begroting, maar zou op basis van onderstaande tabel wel nog binnen het begrootte bedrag voor 2024 kunnen vallen. Het effect van deze aanpassing zal ook worden meegenomen in de halfjaarrapportage 2024.

	begroot 2024	gemaakte kosten 2023	extra kosten 24	verwachte nieuwe uitgaven
hbh	€ 88.000,00	€ 65.400,00	€ 13.705,25	€ 79.105,25
begeleiding	€ 188.000,00	€ 125.200,00	€ 11.215,91	€ 136.415,91

<u>Het niet toepassen van de LTI index voor klanttarieven collectief doelgroepenvervoer (Wmo) in 2024.</u>

Als de LTI index (11,72%) in 2024 niet wordt doorberekend in het klanttarief, ontvangt de gemeente naar verwachting € 3406 minder inkomsten. Doordat het dagelijks bestuur van de GR Omnibuzz heeft besloten de gemeenten voor de eerste helft van 2024 te compenseren ten laste van de algemene reserve resteert er voor Roerdalen circa € 1.703. De exacte bedragen worden door Omnibuzz achteraf pas verrekend, op basis van de werkelijk gebruikte ritten. Het effect van deze aanpassing zal worden meegenomen in de halfjaarrapportage 2024.

<u>Regeling tegemoetkoming meerkosten chronisch zieken gemeente Roerdalen 2024.</u>

In het kader van Roerdalen in Balans en de grote meerjarige tekorten geldt een tijdelijke stop op nieuw beleid met financiële consequenties.

Gelet op de maatschappelijke relevantie en de prioriteit die uw raad eerder heeft gegeven aan armoedebestrijding en het feit dat in de begroting 2024 middelen voorhanden zijn zal de Regeling

tegemoetkoming meerkosten chronisch zieken, na vaststelling van de wijziging van de Verordening, aan het college worden voorgelegd. Omdat er in 2025, door het vervallen van het armoedefonds, geen middelen beschikbaar zijn is er sprake van een tijdelijke regeling.

Bij 100 aanvragen in 2024 kan er uitgegaan worden van een kostenpost van ongeveer €55.000. De kosten kunnen worden gedekt uit het armoedefonds.

7. Communicatie

1. Terugkijken

Er heeft afstemming plaatsgevonden binnen de MLO gemeenten over de pgb tarieven en de indexering van Omnibuzz. De regeling tegemoetkoming meerkosten chronisch zieken is afgestemd met de gemeente Maasgouw, het Sociaal Team en de Adviesraad Sociaal Domein.

De budgethouders zijn door middel van brieven door de gemeente geïnformeerd over de hoogte van de pgb tarieven in 2024.

Het cliëntenpanel van Omnibuzz is geraadpleegd over (de gevolgen van) het toepassen van de LTI index op klanttarieven. Zij staan achter het verzoek van Omnibuzz aan gemeenten om de LTI index voor 2024 buiten werking te stellen.

Algemeen heeft er intern onderlinge afstemming plaatsgevonden tussen de collega's van de Wmo en de Participatiewet. Het voorstel is tevens intern besproken met de business controller, juridisch en financieel adviseurs.

2. Vooruitkijken

De aanpassing van de pgb tarieven wordt op de daarvoor bestemde manier bekend gemaakt.

Omnibuzz verzorgt de communicatie over de hoogte van de klanttarieven.

De wijziging omtrent de regeling tegemoetkoming meerkosten chronisch zieken wordt op de website geplaatst en wordt gepubliceerd in het elektronisch gemeenteblad.

8. Planning en uitvoering

De budgethouders zijn door middel van brieven door de gemeente geïnformeerd over de hoogte van de pgb tarieven in 2024. De afhandeling hiervan zal opgepakt worden door de MER SD.

De klanttarieven zullen worden gecommuniceerd door Omnibuzz.

Het Servicecentrum MER Sociaal Domein is belast met de uitvoering van de regeling tegemoetkoming meerkosten chronisch zieken. Na vaststelling van de regeling door het college zal het Servicecentrum MER Sociaal Domein starten met de verdere inrichting en uitvoering van de regeling.

Het raadsbesluit inzake de gewijzigde verordening wordt bekendgemaakt in ons elektronisch gemeenteblad.

9. Privacy

Er worden geen persoonsgegevens verwerkt.

10. (Wettelijk en/of beleidsmatig) kader

Dit voorstel valt binnen de wettelijke kaders van de Wmo 2015. Naar aanleiding van een uitspraak van de CRvB dient de lokale verordening aangepast te worden om wederom te vallen binnen de kaders gesteld door de Wmo. Er wordt daarnaast ingegaan op het verzoek en advies van Omnibuzz omtrent het niet-verhogen van de klanttarieven naar aanleiding van de stijging van de LTI index.

Inwoners met een chronische ziekte hebben meerkosten, het leveren van maatwerk voor deze doelgroep is een gemeentelijke verantwoordelijkheid. Het huidige aanbod voorziet onvoldoende op compensatie voor deze zorgkosten. In 2024 is er dekking vanuit het armoedefonds. Tevens voldoen we met de verhoging naar 150% aan amendement 2022A14 en 2021A11 van uw gemeenteraad.

11. Bijlagen

Bijlage 1: Raadsbesluit derde wijziging Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020 inzake pgb tarieven, indexering klanttarief Omnibuzz en regeling tegemoetkoming meerkosten chronisch zieken gemeente Roerdalen 2024.
Bijlage 2: Regeling Tegemoetkoming meerkosten chronisch zieken gemeente Roerdalen 2024.
Bijlage 3: Amendement 2022A14.
Bijlage 4: Amendement 2021A11.

Sint Odiliënberg, 27 februari 2024

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,	De burgemeester,
J.J.W.M. L'Ortije	mr. M.D. de Boer-Beerta

gemeente roerdalen

Raadsbesluit Jaar 2024/../..

Zaaknummer: Z24-041843
Onderwerp: Derde wijziging verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020.

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 27 februari 2024,

gelet op het bepaalde in de Wmo 2015, de Jeugdwet en de Verordening Maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020;

overwegende dat wettelijk de verplichting bestaat tot het verhogen van de pgb tarieven;

overwegende dat wordt ingestemd met het verzoek en advies van Omnibuzz omtrent het niet-verhogen van de klanttarieven naar aanleiding van de stijging van de LTI index;

het volgende besluit genomen:

Besluit:

De derde wijziging van de Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020 vast te stellen:

I. De verordening wordt als volgt gewijzigd:

A. Artikel 9 wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Artikel 9. Regels voor pgb: algemeen [Wmo/Jeugdwet] 4. een niet-zorgprofessional in loondienst: het wettelijk minimumloon (incl. vakantiegeld en vakantie uren) en daarna vermeerderd met 20% van dat loon ten behoeve van werkgeverslasten; 5. naaste familie: het wettelijk minimumloon (incl. vakantiegeld).	**Artikel 9. Regels voor pgb: algemeen [Wmo/Jeugdwet]** Lid 1 t/m 3 blijven ongewijzigd. Lid 4 sub a onderdeel 1 t/m 3 blijven ongewijzigd. 4. Niet-professional in loondienst en/of naaste familie: het uurloon van de hoogste periodiek behorende bij de Functie Waardering Gezondheidszorg (FWG 30) van de voor de betreffende periode geldende cao VVT (Verpleeg- en Verzorgingshuizen en Thuiszorg), te vermeerderen met

	vakantietoeslag en de tegenwaarde van de verlofuren. 5. Niet-professional in loondienst en/of naaste familie: het uurloon van de hoogste periodiek behorende bij hulp bij het huishouden van de voor de betreffende periode geldende cao VVT (Verpleeg- en Verzorgingshuizen en Thuiszorg), te vermeerderen met vakantietoeslag en de tegenwaarde van de verlofuren. De navolgende leden blijven ongewijzigd.

B. Artikel 12 wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Artikel 12. Bijdrage in de kosten van maatwerkvoorzieningen [Wmo] 3. Een cliënt is een bijdrage verschuldigd in de kosten voor het gebruik van een collectieve voorziening voor vervoer, ter hoogte van €0,83 per zone (prijspeil 2021), met een jaarlijkse indexering conform de Landelijke Tarieven Index (LTI).	**Artikel 12. Bijdrage in de kosten van maatwerkvoorzieningen [Wmo]** Lid 1 en 2 blijven ongewijzigd. Lid 3. Een cliënt is een bijdrage verschuldigd in de kosten voor het gebruik van een collectieve voorziening voor vervoer, ter hoogte van €0,91 per zone (prijspeil 2024), met een jaarlijkse indexering conform de Landelijke Tarieven Index (LTI). De navolgende leden blijven ongewijzigd.

C. Artikel 19a wordt toegevoegd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
	Artikel 19a. Tegemoetkoming meerkosten personen met een beperking of chronische problemen 1.Het college kan aan personen met een beperking of chronische psychische of psychosociale problemen die daarmee verband houdende aannemelijke meerkosten hebben een tegemoetkoming verstrekken ter

	ondersteuning van de zelfredzaamheid en de participatie. 2.Als het college besluit een tegemoetkoming als bedoeld in lid 1 te verstrekken, stelt het college daarvoor nadere regels op.

D. Toelichting artikel 8 wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Artikel 8. Inhoud beschikking [Wmo/Jeugdwet] Als de cliënt of zijn gemachtigde of vertegenwoordiger een formele aanvraag (artikel 5 van de verordening) of een verzoek om een beschikking (artikel 4 lid 2 van de verordening) bij het college indient, moet het college een schriftelijke beschikking opstellen, waartegen de cliënt bezwaar en beroep op grond van de Awb kan indienen. *Eerste lid:* Uitgangspunt van de Wmo 2015 en de Jeugdwet is dat de cliënt een maatwerkvoorziening in 'natura' krijgt. Indien gewenst door de cliënt bestaat echter de mogelijkheid van het toekennen van een pgb. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om, waar de verordening dat expliciet toestaat (bijvoorbeeld artikel 7 lid 7 van deze verordening), een maatwerkvoorziening in de vorm van een financiële tegemoetkoming te verstrekken. Deze toevoeging is opgenomen naar aanleiding van de constatering van de Centrale Raad van Beroep (hierna: CRvB) dat het (ook) onder de Wmo 2015 mogelijk is om een financiële maatwerkvoorziening te verstrekken.[2] Het betreft hier nadrukkelijk niet de (financiële) tegemoetkoming in de meerkosten voor personen met een beperking of chronische problemen. **Deze is geregeld in artikel 19 van deze verordening.** Het betreft ook geen pgb, waarvoor een specifiek regime geldt en waarop de cliënt aanspraak maakt als zijn voorkeur hiernaar uitgaat en de aanvraag aan de vereisten van artikel 2.3.6 van de Wmo 2015 voldoet. De Wmo 2015 verplicht weliswaar niet om specifiek iets te regelen ten aanzien van financiële maatwerkvoorzieningen. Toch is er voor	**Artikel 8. Inhoud beschikking [Wmo/Jeugdwet]** Als de cliënt of zijn gemachtigde of vertegenwoordiger een formele aanvraag (artikel 5 van de verordening) of een verzoek om een beschikking (artikel 4 lid 2 van de verordening) bij het college indient, moet het college een schriftelijke beschikking opstellen, waartegen de cliënt bezwaar en beroep op grond van de Awb kan indienen. *Eerste lid:* Uitgangspunt van de Wmo 2015 en de Jeugdwet is dat de cliënt een maatwerkvoorziening in 'natura' krijgt. Indien gewenst door de cliënt bestaat echter de mogelijkheid van het toekennen van een pgb. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om, waar de verordening dat expliciet toestaat (bijvoorbeeld artikel 7 lid 7 van deze verordening), een maatwerkvoorziening in de vorm van een financiële tegemoetkoming te verstrekken. Deze toevoeging is opgenomen naar aanleiding van de constatering van de Centrale Raad van Beroep (hierna: CRvB) dat het (ook) onder de Wmo 2015 mogelijk is om een financiële maatwerkvoorziening te verstrekken.[2] Het betreft hier nadrukkelijk niet de (financiële) tegemoetkoming in de meerkosten voor personen met een beperking of chronische problemen. **Deze is geregeld in artikel 19a van deze verordening.** Het betreft ook geen pgb, waarvoor een specifiek regime geldt en waarop de cliënt aanspraak maakt als zijn voorkeur hiernaar uitgaat en de aanvraag aan de vereisten van artikel 2.3.6 van de Wmo 2015 voldoet. De Wmo 2015 verplicht weliswaar niet om specifiek iets te regelen ten aanzien van financiële maatwerkvoorzieningen. Toch is er voor

gekozen, om de inzet van financiële maatwerkvoorzieningen te beperken tot die gevallen waar ze een duidelijke meerwaarde hebben of waar geen alternatief in natura voorhanden is. Met 'financiële maatwerkvoorziening' wordt op zichzelf overigens geen inhoudelijke kwalificatie gegeven, het betreft een verstrekkingswijze (in zekere zin de 3e variant, naast in natura en als pgb). Wel geldt – net als bij alle maatwerkvoorzieningen – dat de (financiële) maatwerkvoorziening 'een passende bijdrage moet leveren aan het realiseren van een situatie waarin de cliënt in staat wordt gesteld tot zelfredzaamheid of participatie en zo lang mogelijk in de eigen leefomgeving kan blijven'. Het gaat in dit geval om een forfaitaire, niet noodzakelijk kostendekkende tegemoetkoming. Deze mag echter niet zo ver afstaan van de werkelijke kosten van de compenserende maatregel dat deze geen passende bijdrage meer levert aan het verminderen of wegnemen van de beperkingen. Dan kan deze namelijk niet gelden als maatwerkvoorziening. *Tweede en derde lid:* Tweede lid, onder a, en derde lid, onder a: het beoogde resultaat is bijvoorbeeld 'mobiliteit' en niet 'een scootmobiel'. Tweede lid, onder b, en derde lid, onder d: onder 'duur' valt ook de termijn waarop een voorziening technisch is afgeschreven.	gekozen, om de inzet van financiële maatwerkvoorzieningen te beperken tot die gevallen waar ze een duidelijke meerwaarde hebben of waar geen alternatief in natura voorhanden is. Met 'financiële maatwerkvoorziening' wordt op zichzelf overigens geen inhoudelijke kwalificatie gegeven, het betreft een verstrekkingswijze (in zekere zin de 3e variant, naast in natura en als pgb). Wel geldt – net als bij alle maatwerkvoorzieningen – dat de (financiële) maatwerkvoorziening 'een passende bijdrage moet leveren aan het realiseren van een situatie waarin de cliënt in staat wordt gesteld tot zelfredzaamheid of participatie en zo lang mogelijk in de eigen leefomgeving kan blijven'. Het gaat in dit geval om een forfaitaire, niet noodzakelijk kostendekkende tegemoetkoming. Deze mag echter niet zo ver afstaan van de werkelijke kosten van de compenserende maatregel dat deze geen passende bijdrage meer levert aan het verminderen of wegnemen van de beperkingen. Dan kan deze namelijk niet gelden als maatwerkvoorziening. *Tweede en derde lid:* Tweede lid, onder a, en derde lid, onder a: het beoogde resultaat is bijvoorbeeld 'mobiliteit' en niet 'een scootmobiel'. Tweede lid, onder b, en derde lid, onder d: onder 'duur' valt ook de termijn waarop een voorziening technisch is afgeschreven.

E. De toelichting op artikel 9 wordt als volgt aangevuld:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
	De toelichting op de Verordening wordt bij artikel 9 onder 'Vierde lid', na de 4e alinea als volgt aangevuld: De Centrale Raad van Beroep (CRvB) heeft op 16 augustus 2023, op basis van twee uitspraken bepaald dat gemeenten uurtarieven voor een pgb met inzet van het sociaal netwerk moeten baseren op de cao VVT. Deze uitspraken hebben betrekking op individuele begeleiding en hulp bij het huishouden (hbh) in het kader van de Wmo (ECLI:NL:CRVB:2023:1394 en ECLI:NL:CRVB:2023:1580).

F. Er wordt een toelichting op artikel 19a toegevoegd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
	Artikel 19a. Tegemoetkoming meerkosten personen met een beperking of chronische problemen Deze bepaling betreft een uitwerking van artikel 2.1.7 van de Wmo 2015. Daarin is opgenomen dat bij verordening kan worden bepaald dat door het college aan personen met een beperking of chronische psychische of psychosociale problemen die daarmee verband houdende aannemelijke meerkosten hebben, een tegemoetkoming wordt verstrekt ter ondersteuning van de zelfredzaamheid en de participatie. De tegemoetkoming kan op aanvraag worden verstrekt. Deze beslissing op een dergelijke aanvraag is een beschikking. De bepalingen in de Algemene wet bestuursrecht (Awb) zijn hierop van toepassing. Het is aan het college om nadere invulling te geven aan de regeling voor de tegemoetkoming in de meerkosten.

II. Deze wijzigingsverordening treedt in werking op de dag na bekendmaking en heeft terugwerkende kracht tot 1 januari 2024.

III. Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020, derde wijziging.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 18 april 2024.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier, De voorzitter,

Mr. M. Heijnens-Coenjaerts mr. M.D. de Boer-Beerta

gemeente roerdalen

Regeling tegemoetkoming meerkosten chronisch zieken gemeente Roerdalen 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen;

gelet op artikel 19a van de Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020,

overwegende dat:
het wenselijk is om te regelen in welke gevallen, op welke wijze en in welke mate een tegemoetkoming kan worden verstrekt aan personen die lijden aan een chronische ziekte en die daardoor aannemelijke meerkosten hebben;

besluit vast te stellen de:

Regeling tegemoetkoming meerkosten chronisch zieken gemeente Roerdalen 2024

Artikel 1 Begrippen

1. In deze regeling betekent:
   a. chronische ziekte: een langdurige lichamelijke of geestelijke aandoening, zonder uitzicht op volledige genezing;
   b. belanghebbende: een inwoner van de gemeente Roerdalen die voldoet aan de voorwaarden van artikel 2 van deze Regeling;
   c. laag inkomen: een inkomen dat lager is dan of gelijk is aan 150% van de toepasselijke bijstandsnorm van een alleenstaande (ouder) of gehuwden[1];
   d. De kostendelersnorm[2] geldt niet voor het vaststellen van het lage inkomen;
   e. meerkosten: alle noodzakelijke (directe en indirecte) kosten die de chronische ziekte veroorzaakt;
   f. tegemoetkoming: een financiële bijdrage;
   g. verordening: de Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020, derde wijziging. Die is vastgesteld op 18 april 2024;
   h. wet: de Wet maatschappelijk ondersteuning 2015 (Wmo 2015);

2. Alle begrippen (zonder verdere beschrijving) in deze regeling hebben de betekenis uit de verordening, de Wmo 2015 en/of de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 2 Voorwaarden

Een belanghebbende komt in aanmerking voor een tegemoetkoming als:

1. belanghebbende, in januari van het kalenderjaar van de aanvraag, een laag inkomen heeft *en*
2. in het kalenderjaar van de aanvraag, aannemelijke meerkosten heeft.
   Meerkosten zijn in elk geval aannemelijk indien sprake is van:
   a. een maatwerkvoorziening van twaalf maanden of langer volgens de Wmo 2015, waarbij de belanghebbende de eigen bijdrage Wmo aan het Centraal Administratie Kantoor (CAK) betaalt, of
   b. een indicatie voor de Wet langdurige zorg, of

[1] artikel 21 en 22 van de Participatiewet.
[2] artikel 22a Participatiewet: de regel die bepaalt dat de hoogte van de bijstandsuitkering afhankelijk is van het aantal huisgenoten.

CONCEPT

c. dubbele kinderbijslag ontvangt vanuit de sociale verzekeringsbank, of
d. een indicatie van twaalf maanden of langer volgens de zorgverzekeringswet voor persoonlijke verzorging, of
e. een volledig verbruikt verplicht eigen risico van de zorgverzekering (in de twee kalenderjaren daarvoor vanaf datum aanvraag).

Artikel 3 Aanvraag

1. De belanghebbende kan digitaal of schriftelijk een aanvraag indienen met het aanvraagformulier.
2. De belanghebbende kan de aanvraag voor een tegemoetkoming indienen van 1 januari tot en met 31 december 2024.

Artikel 4 Voorliggende voorziening

Als een belanghebbende een tegemoetkoming Arbeidsongeschikten van een WAO,-, WIA-, Wajong- of WAZ-uitkering kan krijgen, wordt de hoogte van de tegemoetkoming Arbeidsongeschikten in mindering gebracht op de tegemoetkoming meerkosten.

Artikel 5 De tegemoetkoming

1. De tegemoetkoming kennen we één keer per kalenderjaar toe.
2. De tegemoetkoming is eenmalig € 350,- per belanghebbende.
3. Gehuwden of samenwonenden komen allebei in aanmerking voor deze tegemoetkoming en vragen, als dat mogelijk is, samen aan.

Artikel 6 Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders kunnen in geval van onredelijkheid en onbillijkheid afwijken van bepalingen in deze regeling.

Artikel 7 Inwerkingtreding en citeerartikel

1. Treedt in werking de dag na bekendmaking en heeft terugwerkende kracht tot 1 januari 2024.
2. De regeling heet ‘Regeling tegemoetkoming chronisch zieken gemeente Roerdalen 2024’.

Aldus vastgesteld op 23 april 2024.

Het college van burgemeesters en wethouders van Roerdalen,

De secretaris
J.J.W.M. L’ Ortije

de burgemeester
mr. M. de Boer-Beerta

Toelichting

Artikel 1. Begrippen

CONCEPT

Begrippen die in deze nadere regels worden gebruikt, sluiten aan bij de begrippen uit de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015, de Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020 eerste wijziging, en de Algemene wet bestuursrecht. Begrippen die niet voorkomen in voornoemde wet- en regelgeving worden in de Regeling gedefinieerd.

Chronische ziekte:
Een chronische ziekte is een lichamelijke of geestelijke aandoening waarbij uitzicht op volledige genezing ontbreekt. Ook is er sprake van een relatief lange (minimaal 12 maanden) ziekteduur.

Het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) onderscheidt vier typen chronische ziekten, gerelateerd aan de gesteldheid van de ziekte en het ziekteverloop:

1. Levensbedreigende ziekten: kanker, beroerte;
2. Aandoeningen die tot periodiek terugkerende klachten leiden: astma, epilepsie;
3. Aandoeningen die progressief verslechteren en invaliderend van aard zijn: chronisch hartfalen, reumatoïde artritis;
4. Chronische psychische stoornissen, zoals persoonlijkheidsstoornissen, angststoornissen of stemmingsstoornissen.

Ondanks dat er veel diverse chronische ziekten zijn, zijn er wel gezamenlijke kenmerken:

- Aanhoudend: er is geen zicht op algeheel herstel met het huidige aanbod van behandelingen;
- Blijvende invaliditeit;
- Langdurig en intensief zorggebruik: men wordt afhankelijk van zorg voor het dagelijkse functioneren;
- Lichamelijke en geestelijke gevolgen, zoals depressie en lichamelijke klachten;
- Er treedt stapsgewijs een toename van symptomen op.

Laag inkomen:
De doelgroep bestaat uit huishoudens waarvan het huishoudinkomen, in januari van het jaar waarover de tegemoetkoming wordt aangevraagd, (samen) minder of gelijk is aan 150% van de netto bijstandsnorm voor een alleenstaande (ouder) of gehuwden/samenwonenden. Let op: deze inkomensgrens geldt alleen in 2024 gedurende het pilotjaar.

Bij de berekening van het inkomen wordt bij gehuwden/samenwonenden rekening gehouden met het maandinkomen over januari van het jaar waarop de aanvraag betrekking heeft van beide partners samen. Bij de berekening van het inkomen bij de alleenstaande of alleenstaande ouders wordt uitgegaan van het maandinkomen over januari van het jaar waarop de aanvraag betrekking heeft van de alleenstaande of alleenstaande ouder. Er wordt geen rekening gehouden met het inkomen van inwonende meerderjarige kinderen of andere inwonende personen.

Als het inkomen lager is dan of gelijk aan 150% van de bijstandsnorm is er recht op een tegemoetkoming. De inkomensgrenzen worden elk jaar verhoogd via de stijging van de landelijke bijstandsnormen in januari van dat jaar.

Artikel 2
Minderjarige kinderen met een chronische ziekte kunnen niet zelf een tegemoetkoming aanvragen. Dit moeten

de ouders voor hen doen. Voor de beoordeling van het recht op tegemoetkoming voor de kinderen jonger dan 18 jaar wordt uitgegaan van het huishoudinkomen van de alleenstaande ouder of de gehuwden/samenwonenden. Het inkomen van de ouder(s)/verzorgende(n) waar het kind daadwerkelijk woont telt bij de beoordeling.

Belanghebbende heeft in het geval van artikel 2 lid 2 sub a een indicatie voor minimaal 12 maanden. Bij een indicatie korter dan 12 maanden wordt uitgegaan dat er geen sprake is van een chronische ziekte. Mocht dit toch het geval zijn kan belanghebbende in aanmerking komen via artikel 2 lid 2 sub e.

In artikel 2 lid 2 wordt omschreven onder welke voorwaarden we de meerkosten veronderstellen. Voor individuele uitzonderlijke situaties kan belanghebbende ook op een andere manier bewijzen dat hij of zij chronisch ziek is. Bijvoorbeeld door een huisarts of medisch specialist ondertekende verklaring.

Artikel 3
Dit artikel behoeft geen verdere toelichting**.**

Artikel 4
Het betreft een nadere uitwerking van artikel 20 van de verordening. Mensen die geheel of gedeeltelijk arbeidsongeschikt zijn en een arbeidsgeschiktheidsuitkering ontvangen, krijgen van het UWV de tegemoetkoming Arbeidsongeschikten. Dit bedrag is bedoeld als een vergoeding voor de meerkosten die een belanghebbende heeft bij een chronische ziekte.

De tegemoetkoming wordt verstrekt als de belanghebbende op 1 juli van het betreffende jaar recht heeft op een Wajong-uitkering, WIA-, WAO- of WAZ-uitkering én 35% of meer arbeidsongeschikt is.

De tegemoetkoming van het UWV is een zogenoemde ‘voorliggende voorziening’. Als een belanghebbende recht heeft op deze tegemoetkoming van het UWV wordt deze gekort op de tegemoetkoming meerkosten.

Artikel 5
Personen in deze huishoudens die lijden aan een chronische ziekte komen in aanmerking voor een jaarlijkse tegemoetkoming van € 350,- per persoon met een chronische ziekte.
Voor gehuwden of samenwonenden geldt dat partners los van elkaar een tegemoetkoming kunnen krijgen als ze chronisch ziek zijn. Waarbij, indien mogelijk, een gezamenlijke aanvraag wordt gedaan.

Artikel 6
Bij de toepassing van de hardheidsclausule moet sprake zijn van een bijzondere situatie waardoor de onverkorte toepassing van de regeling leidt tot onevenredige nadelige gevolgen voor de belanghebbende.

Artikel 7
Dit artikel behoeft geen verdere toelichting**.**

VOOR: CDA, Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Tegen: Ons Roerdalen

Aangenomen
10/11

Amendement

Raadsvergadering : 10 november 2022

Agendapunt : 3

Registratienummer : 2022 A 14

Onderwerp : Programmabegroting 2023-2026

De raad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op donderdag 10 november 2022,

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Aan het voorliggende concept raadsbesluit een punt 4, 5 en 6 toe te voegen, luidende:

4. In 2023 € 500.000 te onttrekken uit de algemene reserve en deze te storten in de reserve "Fonds armoedebestrijding", om deze vervolgens beschikbaar te stellen ter tegemoetkoming van inkomens vanaf 120% tot 150% van de bijstandsnorm en voor de maatschappelijke accommodaties en verenigingen met acute nood.
5. De onder punt 4 voortvloeiende begrotingswijziging vast te stellen (2023-3).
6. Het college opdracht te geven een voorstel aan de raad te doen over de besteding van het onder punt 4 genoemde bedrag, waarbij ingezet moet worden op het kiezen van duurzame oplossingen en oplossingen die het welzijn bevorderen voor inwoners die getroffen zijn door armoede.

Toelichting:
In de raadsvergadering van 3 november 2022 is een bedrag van € 500.000 uit de algemene reserve vrijgemaakt voor de reserve Fonds armoedebestrijding. Dit bedrag is alleen bestemd voor het tegengaan van de energiearmoede in 2022.
Wij verwachten dat het energieplafond dat mogelijk in 2023 zal worden ingevoerd niet voor al onze inwoners toereikend zal zijn en de kosten voor het levensonderhoud niet zullen dalen, waardoor er ook in 2023 armoede zal blijven bestaan. Hierdoor zullen ook in 2023 aanvullende en ondersteunende maatregelen, zoals bijv. het activeren van de gelukspas, noodzakelijk zijn.
Indien het bedrag niet (helemaal) nodig blijkt te zijn, wordt het eind 2023 teruggestort in de algemene reserve.

F. Demarteau, CDA

G. van Elmpt, Democraten Roerdalen

M. Schotemeijer, PvdA-GroenLinks

W. Van Pol, Roerstreek Lokaal!

ROERSTREEK LOKAAL!

DEMOCRATEN ROERDALEN

CDA Roerdalen

PvdA ROERDALEN

Zonder stemming aangenomen
4/11/2021

Amendement

Raadsvergadering : 4 november 2021

Agendapunt : 5

Registratienummer : 2021 A 11

Onderwerp : Programmabegroting 2022-2025

De raad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op donderdag 4 november 2021,

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Aan het voorliggende concept besluit het navolgende punt 5 toe te voegen:

5. € 80.000,-, evenwichtig (€ 20.000,- per jaar) verdeeld over de komende vier jaren, te onttrekken uit de Algemene reserve voor het opzetten van een breed opgezet programma, om inzicht te krijgen in de (verborgen) armoede in de gemeente Roerdalen.

Toelichting:
Blijkens de reactie van het college van burgemeester en wethouders in 1e termijn is niet bekend wie er in de gemeente al dan niet een aanvullend pensioen heeft of een inkomen lager dan 130% van het minimumloon. Het is dus onmogelijk hen actief te benaderen en in deze te ondersteunen. Dat is de reden om een breed (communicatie-)programma te starten. Een programma dat onze burgers informeert over armoede en schulden en waar de gemeente ondersteuning kan bieden. Om dit programma te ontwikkelen wordt een bedrag van € 80.000, voor de komende vier jaar, uitgetrokken, met het doel kwetsbare groepen beter te bereiken.

W. Van Pol, Roerstreek Lokaal!

J. Cremers, CDA

G. van Elmpt, Democraten Roerdalen

J. Aelen, PvdA

gemeente roerdalen

Nota van wijzigingen

Zaaknummer: Z24-041843
Onderwerp: Derde wijziging Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020

Een nota van wijzigingen bevat één of meer wijzigingen van een raadsvoorstel of –besluit. Een nota van wijzigingen wordt opgesteld door het college van burgemeester en wethouders en bevat inhoudelijke wijzigingen. Deze nota van wijzigingen is tot stand gekomen door een correctie op de inhoud van de financiële paragraaf. De wijziging ziet op een correcte weergave van de financiële paragraaf in het raadsvoorstel.

Het college van burgemeester en wethouders stelt de onderhavige Nota van wijzigingen, gedateerd 19. maart 2024, vast:

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris, De burgemeester,

J.J.W.M. L'Ortije mr. M.D. de Boer-Beerta

<u>Voorgestelde wijziging agendapunt "Derde wijziging Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020"</u>

Huidige tekst pagina 6 onder 'Regeling tegemoetkoming meerkosten chronisch zieken gemeente Roerdalen 2024'
Omdat er in 2025, door het vervallen van het armoedefonds, geen middelen beschikbaar zijn is er sprake van een tijdelijke regeling.

Gewijzigde tekst pagina 6 onder 'Regeling tegemoetkoming meerkosten chronisch zieken gemeente Roerdalen 2024'
Op dit moment ontbreekt structurele meerjarige dekking voor deze regeling en is er sprake van een tijdelijke regeling voor de duur van één jaar.

Toegevoegde tekst pagina 6 onder 'Regeling tegemoetkoming meerkosten chronisch zieken gemeente Roerdalen 2024' laatste alinea
De technische verwerking hiervan vindt plaats middels de begrotingswijziging behorende bij de jaarrekening 2023, die in juli aan uw raad wordt voorgelegd.

gemeente roerdalen

Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z23-033949
Onderwerp:	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen 'Zonnepark Kleine Bergerweg'
Datum:	27 februari 2024
Indiener agendapunt:	College van burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	R.H.G. Slangen
Gevraagd besluit:	Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een tijdelijk zonnepark met batterijopslag (30 jaar) op de gronden kadastraal bekend sectie F, nrs. 262, 261, 260, 259, 729, 255, 256, 257 en 219 en plaatselijk gelegen aan de Kleine Bergerweg te Sint Odiliënberg.
Bijlage(n):	1. Aanvraag omgevingsvergunning. 2. (Concept) ontwerp ruimtelijke onderbouwing. 3. Raadsbesluit.

Toelichting bij het raadsvoorstel

1. Onderwerp

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een tijdelijk zonnepark met batterijopslag aan de Kleine Bergerweg te Sint Odiliënberg.

2. Inleiding

Op 2 oktober 2023 is door Zonnepark Kleine Bergerweg B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een tijdelijk zonnepark met batterijopslag. Het project heeft een exploitatieduur van maximaal 30 jaar en is gepland aan de Kleine Bergerweg te St. Odiliënberg.

Het initiatief past niet binnen de door uw raad op 17 december 2014 vastgestelde 'Lijst verklaring van geen bedenkingen Omgevingsrecht'. In deze lijst is opgesomd in welke gevallen geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Daarom moet naast een ontwerp omgevingsvergunning ook een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor zienswijzen ter inzage worden gelegd. De ontwerp vvgb moet ons college bij uw raad aanvragen.

3. Beslispunten

De raad besluit:

Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een tijdelijk zonnepark met batterijopslag (30 jaar) op de gronden kadastraal bekend sectie F, nrs. 262, 261, 260, 259, 729, 255, 256, 257 en 219 en plaatselijk gelegen aan de Kleine Bergerweg te Sint Odiliënberg.

4. Argumenten

1.1 Om het plan mogelijk te maken, moet van het geldende bestemmingsplan afgeweken worden.

Achtergrond
In de vergadering van 15 juli 2021 heeft uw raad het 'Beleidskader Zonne- en Windenergie gemeente Roerdalen 2021-2030' vastgesteld. De ambitie is om in 2030 70% van de elektriciteit duurzaam op te wekken. Om dit te bereiken is circa 75 hectare (75 MWp) aan zonne-energie noodzakelijk. Voor de eerste 25 MWp is een uitvraag aan de markt gedaan. Deze 1e tranche is in de raadsvergadering van 3 februari 2022 opengesteld. In totaal zijn er 14 plannen ingediend. Uiteindelijk zijn er twee plannen geselecteerd om de eerste 25 MWp in te vullen. Het betreft het 'Zonnepark Kleine Bergerweg' en het 'Zonnepark Hobertsveldweg'. Met 'Zonnepark Kleine Bergerweg' wordt 15 MWp gerealiseerd. Met 'Zonnepark Hobertsveldweg' wordt 16 MWp gerealiseerd. In de vergadering van 6 december 2022 heeft ons college aan beide plannen onder voorwaarden een principemedewerking verleend. De evaluatie en herijking van ons beleidskader en de daarin vermelde doelstelling van 75 hectare aan zonne-energie komt in juli in de raad aan de orde bij de koersbepaling duurzaamheid.

Initiatief
Het plan is om op circa 20 ha landbouwgrond, voor de duur van 30 jaar, een zonnepark te realiseren van 15 MWp. Tevens wordt een batterijopslag gerealiseerd. De oppervlakte bedekt met zonnepanelen bedraagt circa 7 ha. Daarnaast is, voor de landschappelijke inpassing van het initiatief, een inpassingsplan opgesteld. Deze inpassing omvat circa 13 ha. Het initiatief voorziet verder in een meervoudig ruimtegebruik van de gronden. Naast het gebruik van de gronden voor duurzame energie voorziet het initiatief ook in het versterken van de biodiversiteit/natuurwaarden, recreatief medegebruik en educatie, en extensieve landbouw.

Besluitgebied
Het besluitgebied omvat de percelen kadastraal bekend Sint Odiliënberg, sectie F, nrs. 262, 261, 260, 259, 729, 255, 256, 257 en 219 en plaatselijk gelegen aan de Kleine Bergerweg te Sint Odiliënberg.

Bestemmingsplan
De gronden behorende bij het initiatief liggen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied – 2e herziening'. Ter plaatse van het besluitgebied geldt de bestemming artikel 4 'Agrarisch met

waarden – Landschapswaarden – 1'. Op grond van de planregels mogen gronden met deze bestemming gebruikt worden voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Het gebruik van de gronden ten behoeve van een zonnepark met een batterijopslag is strijdig met het geldende bestemmingsplan. Daarom is er een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan.



Ligging besluitgebied in bestemmingsplan 'Buitengebied – 2e herziening'

1.2 Het initiatief is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en dus uitvoerbaar.
De aanvraag voor een omgevingsvergunning is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Uit de onderbouwing blijkt dat er sprake is van een zogenaamde 'goede ruimtelijke ordening'. Dit betekent dat er geen bezwaren bestaan om medewerking te verlenen aan het voorliggende plan. Op hoofdlijnen omvat de onderbouwing het volgende:

- een omschrijving van de relevante beleidskaders. Binnen dit kader is een nadere invulling gegeven aan de vijf strenge voorwaarden zoals opgenomen in het 'Beleidskader Zonne- en Windenergie gemeente Roerdalen 2021-2030' en de 'Beoordelingsmatrix Zon op Land'. Voor een verdere inhoudelijke toelichting op deze invulling wordt verwezen naar de paragraaf 3.5.2 van de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing;
- een nadere onderbouwing van de Limburgse Zonneladder zoals bedoeld in de Omgevingsverordening Limburg 2014. Voor een verdere inhoudelijke toelichting op deze invulling wordt verwezen naar paragraaf 3.3.1 van de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing. Verder wordt op basis van de provinciale Omgevingsverordening aan de omgevingsvergunning de voorwaarde gekoppeld dat het zonnepark ontmanteld moet worden na beëindiging van de exploitatie;
- een beoordeling of er sprake is van milieu-hygiënische belemmeringen of de onevenredige aantasting van aanwezige waarden;
- een beoordeling van de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

<u>Richtlijn 100 meter-zone bij zonnepark</u>

Voor zonneparken gelden geen richtafstanden ten opzichte van woningen. Bij amendement van 3 februari 2022 heeft de raad daarom als randvoorwaarde gesteld dat de afstand tussen zonnepanelen of een onderdeel van de technische installatie en een bouwvlak behorende bij een (agrarisch)bedrijf met bedrijfswoning minimaal 100 meter moet bedragen. Van deze afstand kan afgeweken worden wanneer de bewoners schriftelijk verklaren geen bezwaar te hebben tegen het initiatief. Bij het voorliggende project liggen de agrarische bouwvlakken Kleine Bergerweg 2 en Kleine Bergerweg 3 binnen de 100 meter-zone. De bewoners van beide woningen hebben toestemming gegeven om binnen de 100 meter-zone een zonnepark te realiseren. Het voornemen voldoet hiermee aan de gestelde voorwaarde.

Kwaliteitskader Roerdalen

Op het plan is het Kwaliteitskader Roerdalen van toepassing, zoals opgenomen in bijlage II van de 'Omgevingsvisie Roerdalen 2050'. Hieruit volgt dat ter plaatse van de ontwikkeling zelf altijd voldoende landschappelijke en ruimtelijke inpassing dient plaats te vinden. Voor het zonnepark is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. De LKM-Omgevingscommissie heeft het inpassingsplan op 26 januari 2023 voor akkoord bevonden.

3.1 De ontwerp omgevingsvergunning kan alleen ter inzage gelegd worden als de raad geen bezwaar heeft tegen het initiatief.

Op het plan is de procedure ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing. Het initiatief past verder niet binnen de door uw raad op 17 december 2014 vastgestelde 'Lijst verklaring van geen bedenkingen Omgevingsrecht'. In deze lijst is opgesomd in welke gevallen geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Daarom moet naast een ontwerp omgevingsvergunning ook een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor zienswijzen ter inzage gelegd worden. De ontwerp vvgb moet ons college bij uw raad aanvragen.

In de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Er zijn daarom geen weigeringsgronden aanwezig die het afgeven van een vvgb in de weg staan. Gelet hierop wordt uw college voorgesteld om de noodzakelijke ontwerp vvgb bij de raad aan te vragen.

5.1 Door het sluiten van een anterieure overeenkomst zijn de voorwaarden, waaronder het plan gerealiseerd mag worden, vastgelegd.

De gemeente sluit met Zonnepark Kleine Bergerweg B.V. een privaatrechtelijke overeenkomst. Met deze overeenkomst wordt geregeld dat eventuele toe te kennen verzoeken om planschade op de B.V. afgewenteld kunnen worden. Eveneens worden de afspraken vastgelegd zoals bedoeld in strenge voorwaarde 5 van het 'Beleidskader Zonne- en Windenergie gemeente Roerdalen 2021-2030' en de 'Beoordelingsmatrix Zon op Land'.

5. Kanttekeningen

3.1 Als uw raad geen ontwerp vvgb verleent, kan er geen omgevingsvergunning worden verleend.
Als uw raad geen ontwerp vvgb verleent, kan ons college de omgevingsvergunning niet verlenen. Aandachtspunt is wel dat uw raad de ontwerp vvgb alleen mag weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Een weigeringsgrond is bijvoorbeeld als het initiatief niet past binnen het 'Beleidskader Zonne- en Windenergie gemeente Roerdalen 2021-2030'.

6. Financiën

Kosten zonneparkproject
De kosten van het plan worden gedragen door Zonnepark Kleine Bergerweg B.V. . Met de B.V. wordt een anterieure overeenkomst gesloten waarin de financiële risico's rondom planschade, ambtelijke uren en kosten voor de ontmanteling van het project voor de gemeente worden afgedekt. De leges worden verder verhaald via de Legesverordening 2023. Ten slotte komen de gehele kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing inclusief de onderzoeken voor rekening van de B.V. .

Omgevingsfonds – Grootschalige energie opwek
In de (concept) anterieure overeenkomst voor het zonnepark aan de Kleine Bergerweg is een vrijwillige bijdrage van € 500,= per gerealiseerde MWp per jaar opgenomen die initiatiefnemer moet storten in het 'Omgevingsfonds – Grootschalige energie opwek'. Per exploitatiejaar bedraagt deze vrijwillige bijdrage € 7.500,= .

7. Communicatie

Conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de ontwerp omgevingsvergunning inclusief de ruimtelijke onderbouwing en de ontwerp vvgb ter inzage gelegd. Bekendmaking vindt plaats in het elektronisch Gemeenteblad. De bijbehorende stukken liggen verder ter inzage bij de balie van het Servicepunt Roerdalen en zijn digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl

8. Planning en uitvoering

Na instemming door uw raad wordt de ontwerp vvgb samen met de ontwerp omgevingsvergunning (inclusief de bijbehorende stukken) zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegd.

Wanneer geen zienswijzen op de ontwerp omgevingsvergunning en/of de ontwerp vvgb worden ingediend dan is op grond van artikel 2 lid 7 van de 'Lijst verklaring van geen bedenkingen' geen vvgb van uw raad noodzakelijk. Bij dit scenario zal de ontwerp vvgb niet ter vaststelling aan uw raad worden voorgelegd. De ontwerp vvgb wordt dan beschouwd als de definitieve vvgb. Worden wel zienswijzen op de ontwerp omgevingsvergunning en/of de ontwerp vvgb ingediend dan wordt eerst de ontwerp vvgb, inclusief de beantwoording van de zienswijzen, ter vaststelling voorgelegd

aan uw raad. Bij dit scenario kan ons college de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen wanneer uw raad instemt met de vvgb.

9. Privacy

Er worden geen persoonsgegevens verwerkt.

10. (Wettelijk en/of beleidsmatig) kader

- Het initiatief kan mogelijk gemaakt worden door toepassing van de procedure artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb).
- Voor het voeren van de Wabo-procedure is ingevolge de 'Lijst verklaring van geen bedenkingen', vastgesteld door uw raad op 17 december 2014, de afgifte van een ontwerp vvgb noodzakelijk.
- Op grond van artikel 2.27 lid 3 Wabo in samenhang met artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan de ontwerp vvgb alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening.
- Op het zonnepark is artikel 1.1 lid 2 onder a Crisis- en Herstelwet (Chw) in samenhang met categorie 1.1 van Bijlage 1 Chw van toepassing. Dit betekent onder andere dat er geen pro-forma beroep ingediend kan worden en dat de Rechtbank binnen 6 maanden na afloop van de beroepstermijn een uitspraak moet doen.

11. Bijlagen

1. Aanvraag omgevingsvergunning.
2. (Concept) ontwerp ruimtelijke onderbouwing.
3. Raadsbesluit.

Sint Odiliënberg, 27-02-2024

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris, De burgemeester,

I.J.W.M. L'Ortije mr. M.D. de Boer-Beerta



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8096803
Aanvraagnaam	Zonnepark Kleine Bergerweg
Uw referentiecode	-
Ingediend op	02-10-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Betreft realisatie zonnepark Kleine Bergerweg nabij Sint Odiliënberg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Profijtplan Landschappelijke inpassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Roerdalen
Bezoekadres:	Schaapsweg 20 6077 CG St.Odiliënberg
Postadres:	Postbus 6099 6077 ZH St.Odiliënberg
Telefoonnummer:	0475 - 255 100
Faxnummer:	0475538899
E-mailadres:	postregistratie@servicecentrum-mer.nl
Website:	www.roerdalen.nl
Contactpersoon:	Maurice Heijnen
Bereikbaar op:	ma t/m don van 9.00 - 17.00, vr van 9.00-12.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Normaal onderhoud uitvoeren

- Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bouwkeet, bouwbord, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of aanlegwerkzaamheden plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	90840135
Vestigingsnummer	000056538308
(Statutaire) naam	Zonnepark Kleine Bergerweg B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	[redacted] Man [redacted] Vrouw
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted]
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3526KS
Huisnummer	40
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Europalaan
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Europalaan 40 3526KS Utrecht

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Roerdalen
Kadastrale gemeente	Sint Odilienberg
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	262
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	261, 260, 259, 729, 255, 256, 257, 219

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Formalisatie van gebruiksrecht vindt plaats na onherroepelijke vergunningverlening.



Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Onderhoud van zonnepark en landschappelijke inpassing
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☑ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?	30
Hoeveel maanden?	0

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	Agrarisch
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Agrarisch met energieproductie

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	0	0	0
Cel	0	0	0
Gezondheidszorg	0	0	0
Industrie	0	0	0
Kantoor	0	0	0
Logies	0	0	0
Onderwijs	0	0	0
Sport	0	0	0
Winkel	0	0	0
Overige gebruiksfuncties	2	20	0

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- [x] Ja
- [ ] Nee



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	De zonnepanelen worden aangebracht op een draagconstructie
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☑ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?	30
Hoeveel maanden?	0

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☑ Ja ☐ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Betreft omheining rondom het zonnepark
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☑ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?	30
Hoeveel maanden?	0

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☑ Ja ☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Strijd met agrarische bestemming, namelijk opwekking van elektriciteit
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Agrarische gebruik
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Agrarische gebruik
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Zie bijlage
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☑ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?	30
Hoeveel maanden duurt het gebruik?	0
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☑ Ja ☐ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☑ Ja ☐ Nee
Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.	Naar alle waarschijnlijkheid zal er in lichte mate worden afgeweken van het exploitatieplan op de aspecten: - Soort panelen - Breedte van de tafels panelen - Exacte locatie van de cameramasten Voor de rest blijft alles behouden met als belangrijkste: - Maximale hoogtes aangegeven - Oppervlakte gebruik



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?	☐ Ja ☑ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?	☑ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen ☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen ☐ Anders
Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.	In- en uitrit verharden voor aanleg en onderhoud van zonnepark
Aan welk erf ligt de in- of uitrit?	☑ Voorerf ☐ Zijerf ☐ Achtererf
Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.	Kleine Bergerweg en Grote Bergerweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?	5 meter x 20 meter (b x l)
Welk materiaal wordt gebruikt?	Grind en/of zand
Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?	☐ Ja ☑ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?	Exploitatieplan
Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?	Wadi en faunatunnel
Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?	☐ Ja ☑ Nee
Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?	☐ Ja ☑ Nee
Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?	☑ Ja ☐ Nee



Bouwen

Bouwkeet, bouwbord, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of aanlegwerkzaamheden plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☑ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?	0
Hoeveel maanden?	10

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	Agrarisch
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Bouwkeet

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	0	0	0
Cel	0	0	0
Gezondheidszorg	0	0	0
Industrie	0	0	0
Kantoor	0	0	0
Logies	0	0	0
Onderwijs	0	0	0
Sport	0	0	0
Winkel	0	0	0
Overige gebruiksfuncties	20	150	100

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Syntetisch	niet bekend
- Plint gebouw	n.v.t.	n.v.t.
- Gevelbekleding	n.v.t.	n.v.t.
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	n.v.t.	n.v.t.
Kozijnen	Kunststof	niet bekend
- Ramen	Glas	niet bekend
- Deuren	Staal/kunsstof	niet bekend
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Balkonhekken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	Kunsstof	Grijs/zwart
Dakbedekking	n.v.t.	n.v.t.

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- [x] Ja
- [ ] Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0__ROB_-_ZP_KB_pdf	0. ROB - ZP KB.pdf	Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-10-2023	In behandeling
1__Technische_teken-ing_-_ZP_KB_pdf	1. Technische tekening - ZP KB.pdf	Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-10-2023	In behandeling
__Landschappelijke_-inpassing_--_ZP_KB_pdf	2. Landschappelijke inpassing - ZP KB.pdf	Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	02-10-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
3__Toetsing_Wnb_quickscan_-_ZP_KB_pdf	3. Toetsing Wnb quickscan - ZP KB.pdf	Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-10-2023	In behandeling
4__Ecologisch_werkprotocol_-_ZP_KB_pdf	4. Ecologisch werkprotocol - ZP KB.pdf	Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-10-2023	In behandeling
rcheologisch_bureauonderzoek_--_ZP_KB_pdf	5. Archeologisch bureauonderzoek - ZP KB.pdf	Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-10-2023	In behandeling
_Archeologisch_booronderzoek_--_ZP_KB_pdf	6. Archeologisch booronderzoek - ZP KB.pdf	Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	02-10-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
7__Stikstof_onderzoek_-_ZP_KB_pdf	7. Stikstof onderzoek - ZP KB.pdf	Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-10-2023	In behandeling
8__Schitteringsonderzoek_-_ZP_KB_pdf	8. Schitteringsonderzoek - ZP KB.pdf	Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-10-2023	In behandeling
9__Amoveringsplan_--_ZP_KB_pdf	9. Amoveringsplan - ZP KB.pdf	Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-10-2023	In behandeling
10__Veiligheidsplan_-_ZP_KB_pdf	10. Veiligheidsplan - ZP KB.pdf	Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	02-10-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
11__Visualisaties_--_ZP_KB_pdf	11. Visualisaties - ZP KB.pdf	Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-10-2023	In behandeling
atie-_en_participatiever-slag_--_ZP_KB_pdf	12. Communicatie- en participatieverslag - ZP KB.pdf	Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-10-2023	In behandeling
13__Stakeholderanal-yse_-_ZP_KB_pdf	13. Stakeholderana-lyse - ZP KB.pdf	Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-10-2023	In behandeling
15__Onderbouwing_zo-nneladder_--_ZP_KB_pdf	15. Onderbouwing zonneladder - ZP KB.pdf	Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Situatietekening uitrit	02-10-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
16__Analyse_zonpote-ntie_--_ZP_KB_pdf	16. Analyse zonpotentie - ZP KB.pdf	Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-10-2023	In behandeling
Afstanden_gevoelige-_objecten_--_ZP_KB_pdf	17. Afstanden gevoelige objecten - ZP KB.pdf	Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-10-2023	In behandeling



Ruimtelijke Onderbouwing

Zonnepark Kleine Bergerweg

Eelerwoude

Op weg naar 100% natuurinclusief



Opdrachtgever:
Solar Provider Group
De heer G. Overbeke
Vliegend Hertlaan 15-97
3526 KT Utrecht

Opdrachtnemer:
Eelerwoude
Onze vestigingen
088-1471100
info@eelerwoude.nl
www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Projectnummer:	203882
Datum:	15-2-2024
Projectleider:	T. Rood
Opgesteld:	T. Rood & B. Pegge
Gecontroleerd:	M. Brakels
Status:	Definitief
Versie:	2

© 2024 Eelerwoude

Dit rapport is enkelzijdig opgemaakt.

Inhoudsopgave

1 Inleiding 5
1.1 Aanleiding 5
1.2 Ligging en begrenzing besluitgebied 6
1.3 Vigerend bestemmingsplan 7
1.4 Leeswijzer 7
2 Het initiatief 8
2.1 Inleiding 8
2.2 Gebiedsbeschrijving 8
2.3 Planbeschrijving 10
2.4 Landschappelijke inpassing 16
3 Beleidskaders 27
3.1 Inleiding 27
3.2 Rijksbeleid 27
3.3 Provinciaal beleid 29
3.4 Regionaal beleid 38
3.5 Gemeentelijk beleid 39
3.6 Conclusie 46
4 Waardentoets 47
4.1 Inleiding 47
4.2 Natuur 47
4.3 Archeologie 49
4.4 Cultuurhistorie 51
4.5 Water 52
4.6 Conclusie 55
5 Milieuaspecten 56
5.1 Inleiding 56
5.2 Bodem 56
5.3 Geluid 56
5.4 Luchtkwaliteit 58
5.5 Lichtreflectie 59
5.6 Elektromagnetische straling 60
5.7 Kabels en leidingen 61
5.8 Externe veiligheid 61
5.9 Bedrijven en milieuzonering 63

5.10 Verkeer en parkeren 64
5.11 Vormvrije m.e.r-beoordeling 64
5.12 Conclusie 65
6 Uitvoerbaarheid 66
6.1 Inleiding 66
6.2 Ruimtelijke uitvoerbaarheid 66
6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 66
6.4 Economische uitvoerbaarheid 67
6.5 Conclusie 67
Bijlagen 68

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De Nederlandse overheid heeft in juni 2019 het Klimaatakkoord vastgesteld. Het centrale doel binnen dit akkoord is het terugdringen van de uitstoot van broeikasgassen met 49% in 2030 ten opzichte van 1990. Voor de elektriciteitssector geldt hierbij een opgave om in eerste instantie in 2030 de CO2-emmissies met tenminste 20,2 Mton te verminderen. In het verlagen van deze uitstoot is het van belang om energie op te wekken met hernieuwbare bronnen. In het Energieakkoord is afgesproken dat in 2023 het aandeel hernieuwbare energieopwekking 16% dient te zijn. Daarnaast spelen zich ook andere ruimtelijke vraagstukken af, zoals het spanningsveld tussen landbouw en natuur en het grote beslag op ruimte. Het is wenselijk om deze vraagstukken integraal mee te nemen bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Ook provincie Limburg en de gemeente Roerdalen onderschrijven het doel om de uitstoot van broeikasgassen terug te brengen. Zo committeert de gemeente Roerdalen zich aan het doel van het Rijk om in 2030 49% minder CO2 uit te stoten ten opzichte van 1990. Conform het beleidskader van de gemeente Roerdalen 'Beleidskader Zonne- en Windenergie' wil de gemeente in 2030 49% en in 2050 95% minder CO2 uitstoten ten opzichte van 1990.

Vanuit het Klimaatakkoord is Nederland verdeeld in 30 energie regio's de zogenaamde RES-regio's. In feite dienen deze regio's aan te geven wat zij willen bijdragen aan het doel van het Rijk om in 2030 35 TWh te realiseren. RES-regio Noord- en Midden-Limburg, waar gemeente Roerdalen onderdeel van is, heeft als doelstelling om 55% CO2 reductie te behalen in 2030. In het 'Beleidskader Zonne- en Windenergie van de gemeente Roerdalen 2021 – 2030' heeft de gemeente zichzelf als doel gesteld om in 2030 70% van het elektriciteitsverbruik duurzaam op te wekken. Voor het behalen van deze doelstellingen zijn zonnepanelen op land en dak noodzakelijk. De voorgenomen ontwikkeling aan de Kleine Bergerweg te Sint Odiliënberg (gemeente Roerdalen) is één van de projecten, waar duurzame energie wordt opgewekt goed voor circa 4.000 huishoudens.

Voor de realisatie van het zonnepark wordt een omgevingsvergunning aangevraagd, in afwijking van het bestemmingsplan (op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° Wabo). Deze voorliggende ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van de vergunningsaanvraag en dient ter motivering van de afwijking op het bestemmingsplan. Hierin komen alle relevante aspecten vanuit de ruimtelijke ordening voor dit project aan de orde en deze ruimtelijke onderbouwing toont aan dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

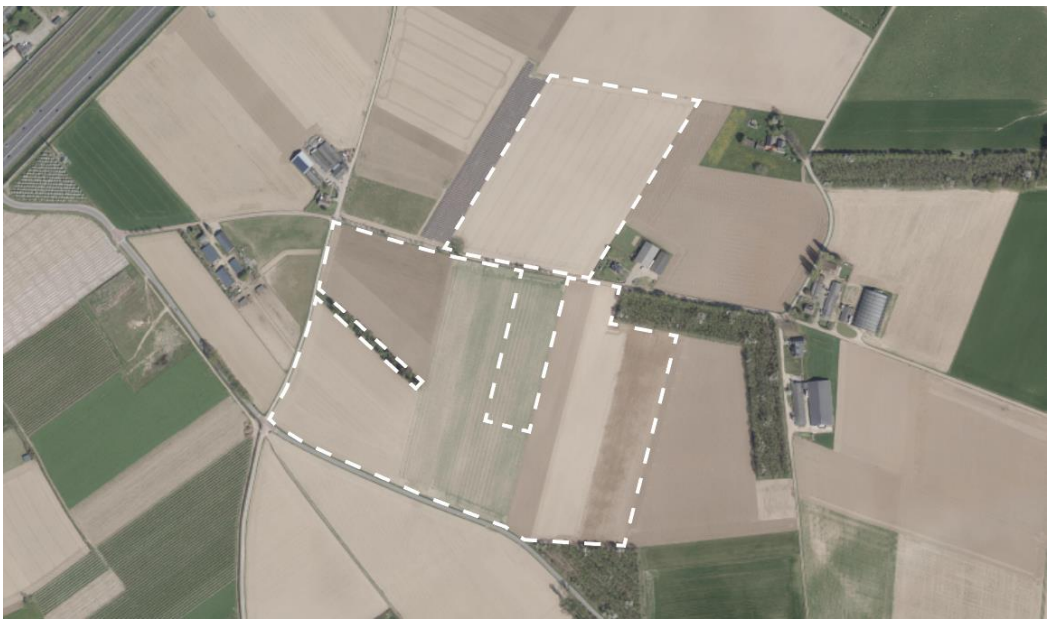
Solar Provider Group (hierna: initiatiefnemer) is een ontwikkelaar met ruim 12 jaar ervaring met grondgebonden zonneparken. In haar Nederlandse kantoor in Utrecht zit een kernteam met meerdere experts met veel ervaring in projectontwikkeling, omgevingsmanagement en engineering. Door een centraal gelegen kantoor zijn ze altijd snel ter plaatse voor een ontmoeting met grondeigenaren, buurtbewoners, gemeenten en andere stakeholders. Er wordt veel waarde gehecht aan persoonlijk contact. De afgelopen jaren heeft de initiatiefnemer voor 50 à 70 hectare aan zonneparken in ontwikkeling om te bouwen in Nederland. Dit is goed voor groene elektriciteit voor circa 12.000 huishoudens. Daarnaast werkt de initiatiefnemer ook om zonnepanelen op daken te realiseren. Wereldwijd heeft de initiatiefnemer al meer dan 1.200 MWp aan projecten gerealiseerd c.q. gefinancierd. Samen met de grondeigenaren heeft de initiatiefnemer het initiatief genomen om op agrarische percelen in Sint Odiliënberg een zonnepark te realiseren.

1.2 Ligging en begrenzing besluitgebied

Het besluitgebied van de voorgenomen ontwikkeling is gelegen in het buitengebied van de gemeente Roerdalen, gelegen tussen de kernen Sint Odiliënberg, Montfort, Linne en Lerop. Het voorgenomen zonnepark is gelegen ten westen van Sint Odiliënberg en heeft een bruto oppervlakte van circa 20 hectare. Het besluitgebied van Zonnepark Kleine bergerweg bestaat uit een negental kleinere kadastrale percelen. Dit zijn de percelen met de kadastrale gemeentenaam Sint Odiliënberg sectie F, nummers: 262, 261, 260, 259, 729, 255, 256, 257 en 219. Aan de noordwestzijde van het besluitgebied zijn de rijksweg A73 en het treinspoor vlakbij gelegen. Verder zijn in de directe omgeving van het besluitgebied diverse agrarische bedrijven gelegen. Aan de noordoostzijde is het natuurgebied Linnerheide gelegen. Ten zuiden ligt de kern Montfort. Afbeeldingen 1 en 2 geven de ligging van het besluitgebied weer.



Afbeelding 1. Luchtfoto met globale ligging van het besluitgebied (bron: Google, bewerking Eelerwoude).


Afbeelding 2. Luchtfoto met ligging besluitgebied en directe omgeving.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het planologisch regime voor het gebied is beschreven in het bestemmingsplan ‘Buitengebied Roerdalen - 2e herziening’. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 21 april 2016 door de gemeenteraad van gemeente Roerdalen. Op het besluitgebied is de enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden – Landschapswaarden - 1’ van toepassing. Deze bestemming is onder meer aangewezen voor agrarische bedrijven, behoud, versterking en ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel-landschappelijke waarden van de gronden, zoals deze tot uitdrukking komt in de landschappelijke openheid, de landschappelijke beslotenheid in de vorm van bosschages, houtwallen en lanen en de geomorfologische waarden in de vorm van hoogterrassen, steilranden en oude Roermeander en extensieve dagrecreatie. Daarnaast gelden de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie 5’, ‘Waarde – Archeologie 6’ en de gebiedsaanduiding ‘milieuzone – roerdalslenk II.

De realisatie van een zonnepark is niet passend binnen het vigerend bestemmingsplan. De enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden – Landschapswaarden - 1’ staat het gebruik van de gronden voor een zonnepark niet toe. Daarom wordt voor het zonnepark een omgevingsvergunning, in afwijking op het bestemmingsplan (op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3o Wabo), aangevraagd voor de duur van maximaal 30 jaar.



Afbeelding 3. Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen - 2e herziening' (bron: ruimtelijkeplannen.nl, bewerking Eelerwoude).

1.4 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing is opgebouwd uit zes hoofdstukken. In hoofdstuk 2 wordt eerst ingegaan op het voorgenomen plan. In hoofdstuk 3 komt het beleidskader aan bod. Daarin wordt een beschrijving gegeven van het van toepassing zijnde Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid. Het voorgenomen plan wordt daarbij getoetst aan dit beleid. Hoofdstuk 4 bevat een waardentoets. Hieruit blijkt welke waarden er in het besluitgebied aanwezig zijn en of deze worden aangetast door de ontwikkeling. In hoofdstuk 5 komen de relevante milieuaspecten aan bod. In hoofdstuk 6 wordt tot slot ingegaan op de ruimtelijke, maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

2 Het initiatief

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de huidige situatie nader toegelicht en wordt het voorgenomen plan voor het zonnepark beschreven. Ten behoeve van Zonnepark Kleine Bergweg is door Eelerwoude een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, waarin de landschappelijke inpassing nader wordt toegelicht en onderbouwd. Deze is als bijlage aan de ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

2.2 Gebiedsbeschrijving

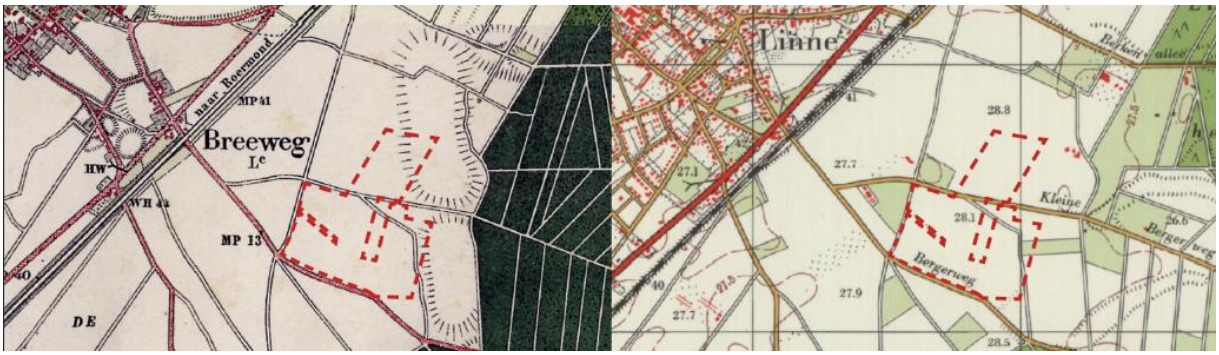
2.2.1 Ligging in het Roerdal

Het besluitgebied van het voorgenomen zonnepark is gelegen in het Roerdal, tussen de Roer en de Vlootbeek. Het Roerdal kenmerkt zich door de grotendeels vrij meanderende Roer, vanouds begeleid door populieren en broekbossen (natte bossen) in oude afgesneden armen (oude delen van de rivier). De vele hoogteverschillen en karakteristieke kronkelige laagtes (zie onderstaande hoogtekaart), geven aan dat het gebied vroeger onder invloed heeft gestaan van de rivier. Het landschap, ter plaatse van de oude Roerarmen, kenmerkt zich door de aanwezigheid van laagtes en stuifduinen. Dit gebied is in de voorlaatste IJstijd gevormd. In het dal komen ook meer uitgestrekte verhogingen voor. Deze vruchtbare open bouwlandgebieden, “ohé’s” genoemd, overstromen alleen bij zeer hoge waterstanden en vormen mede de karakteristiek van het Roerdal. Het dal van de Vlootbeek is een Roerdal uit vroegere tijd. Bijzonder zijn ook het Leropper- en Linnerveld.



Afbeelding 4. Hoogtekaart (links) en geomorfologische kaart (rechts).

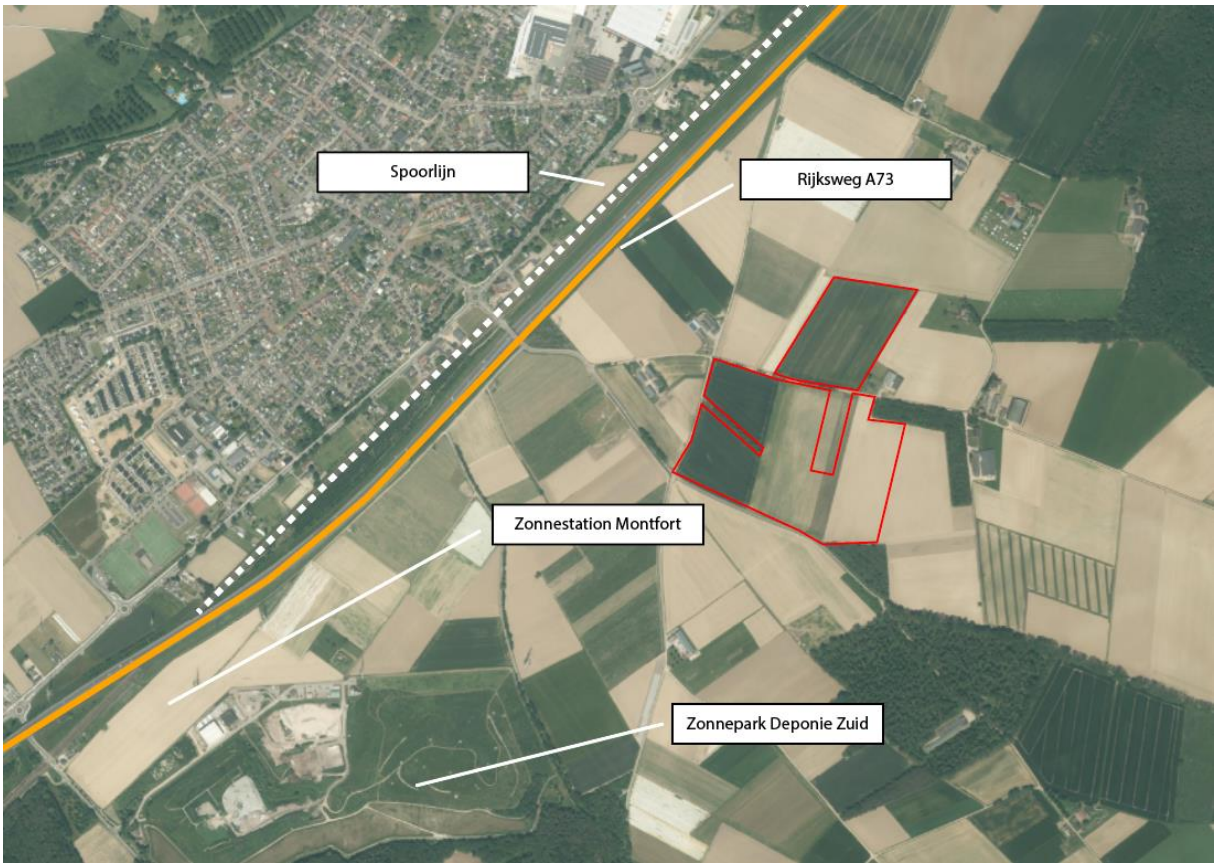
Opvallend is de verandering van het beboste gebied op de roerdalgronden ten oosten van het besluitgebied. Deze zijn in de loop van de tijd steeds verder ontbost ten behoeve van landbouwgrond. Het gebied is hier opener geworden. Daarentegen is het westelijke gebied, waar het besluitgebied zich bevindt, juist meer besloten geworden door de komst van bosjes en fruitkwekerijen. Goed is te zien dat het gebied ontgonnen is vanaf de Grote Bergerweg en de Kleine Bergerweg. De (zand)wegen, zoals de ’s Heerenkampsweg en de Kraamweg, die zijn opgespannen tussen deze twee wegen zijn hier een restant van. De ontginning oriëntatie is hoofdzakelijk zuidoost -noordwest vanaf Linne richting Sint Odiliënberg en parallel aan de loop van de Roer. De kavelstructuur is blokvormig, maar wordt meer een stroken verkaveling richting het roerdal in het oosten van het zoekgebied. De bospercelen bij het besluitgebied zijn onderdeel van de Goudgroene natuurzone (Natuurnetwerk Limburg) en hiermee ook uitgesloten van het ontwikkelingsgebied voor zonneparken.



Afbeelding 5. Topografische kaarten (links 1925, rechts 1975) waarop de ontbossing en ontginning zichtbaar is.

2.2.2 De directe omgeving

Rondom het besluitgebied aan de Kleine Bergerweg zijn verschillende agrarische bedrijven gelegen. Daarnaast ligt Zonnepark Kleine Bergerweg in een omgeving waar veel ontwikkelingen zijn met betrekking tot industriële activiteiten. Zo ligt het zonnepark op circa 600 van de vuilstort Attero, waarbij Zonnepark Deponie Zuid en het aangrenzende Zonnestation Montfort vergund zijn. Verder is ten zuidoosten ook Zonnepark Hobertsveld onlangs ingediend en is het plangebied gelegen nabij een rijksweg en spoorlijn. De landschappelijke meerwaarde met meervoudig ruimtegebruik die het zonnepark toevoegd in dit gebied, zorgen ervoor dat er aansluiting is binnen deze omgeving.



Afbeelding 6. Ligging plangebied i.r.t. haar omgeving.



Afbeelding 7. Impressie besluitgebied Zonnepark Kleine Bergerweg.

2.3 Planbeschrijving

2.3.1 Het initiatief voor Zonnepark Kleine Bergerweg

In samenwerking met de grondeigenaren van de percelen gelegen aan de Kleine Bergerweg te Sint Odiliënberg heeft de initiatiefnemer het initiatief genomen voor de ontwikkeling van een grondgebonden zonnepark op deze percelen. Op dit moment zijn de gronden agrarisch in gebruik voor bouwland ten behoeve van de teelt van aardappelen, bieten, tarwe en rogge. Met de realisatie van voorliggend zonnepark worden de gronden voor een tijdelijke duur van 30 jaar in gebruik genomen voor de opwekking van duurzame energie. Hiervoor vinden diverse werkzaamheden plaatse, zoals het bouwen van het zonnepark, maar ook de aanlegwerkzaamheden voor de landschappelijke inpassing, zoals het graven van de wadi en het aanplanten van de haag. Het zonnepark (inclusief landschappelijke inpassing en onderhoudspaden) heeft een totale oppervlakte van circa 20 hectare. Het deel wat bedekt is door zonnepanelen bedraagt netto 6,64 hectare. Dit betreft 32% van het totale besluitgebied. Het onbedekte deel van het besluitgebied (landschappelijke inpassing, onderhoudspaden etc.) bedraagt 13,36 hectare, wat 68% van het besluitgebied is.

2.3.2 Locatiekeuze

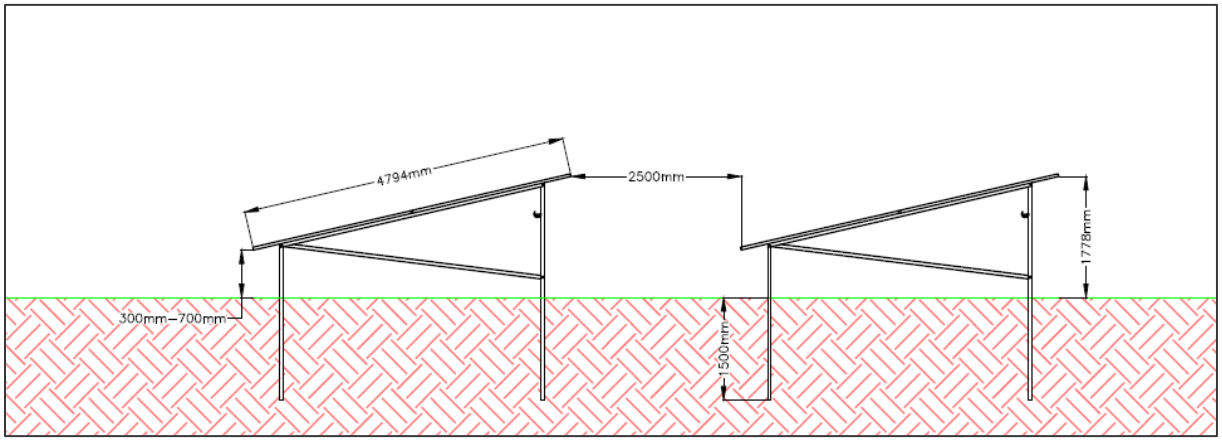
De locatiekeuze voor Zonnepark Kleine Bergerweg is zorgvuldig tot stand gekomen. Met de voorliggende locatie kan het zonnepark een bijdrage leveren aan het gemeentelijke streven om tot 2030 75 hectare aan zonneparken te realiseren, aangezien voorliggende locatie niet is gelegen in een van de uitsluitingsgebieden voor zonneparken van de gemeente Roerdalen. Het zonnepark op voorliggende locatie kan worden aangesloten op het elektriciteitsnet, daar een aansluitindicatie is afgegeven. Het dichtstbijzijnde aansluitstation van Enexis is gelegen op circa 2 km van het besluitgebied, waarmee het aansluitpunt voldoende dichtbij ligt. Daarnaast is een zonnepark hier landschappelijk goed inpasbaar binnen de aanwezige landschapsstructuren en op deze gronden kan de opwekking van duurzame energie samengaan met andere functies (meervoudig ruimtegebruik door optie voor begrazen met schapen). Zo sluit de landschappelijke inrichting van het zonnepark aan op bestaande omliggende groenstructuren. Door realisatie van de landschappelijke inpassing worden ecologische structuren versterkt en nieuwe verblijfplaatsen gecreëerd voor de gebiedseigen fauna. Een deel van de voorgestelde inpassingsmaatregelen worden voor een permante situatie aangelegd, aansluitend bij de Goudgroene natuurzone. Het zonnepark biedt hiermee een kans om de landschappelijk kwaliteit en biodiversiteit in het landschap te versterken.

2.3.3 Technische gegevens zonnepark

Het besluitgebied voor de ontwikkeling van Zonnepark Kleine Bergerweg heeft een oppervlak van circa 20 hectare. Van het totaal wordt 6,64 hectare gereserveerd voor de opstelling van zonnepalen (pv-panelen). 13,36 hectare van de gronden tussen en rondom de pv-panelen wordt gebruikt voor de landschappelijke inpassing, de versterking van de biodiversiteit en onderhoudspaden. Totaal heeft het zonnepark een opgesteld vermogen van 15 MWp.

Opstelling

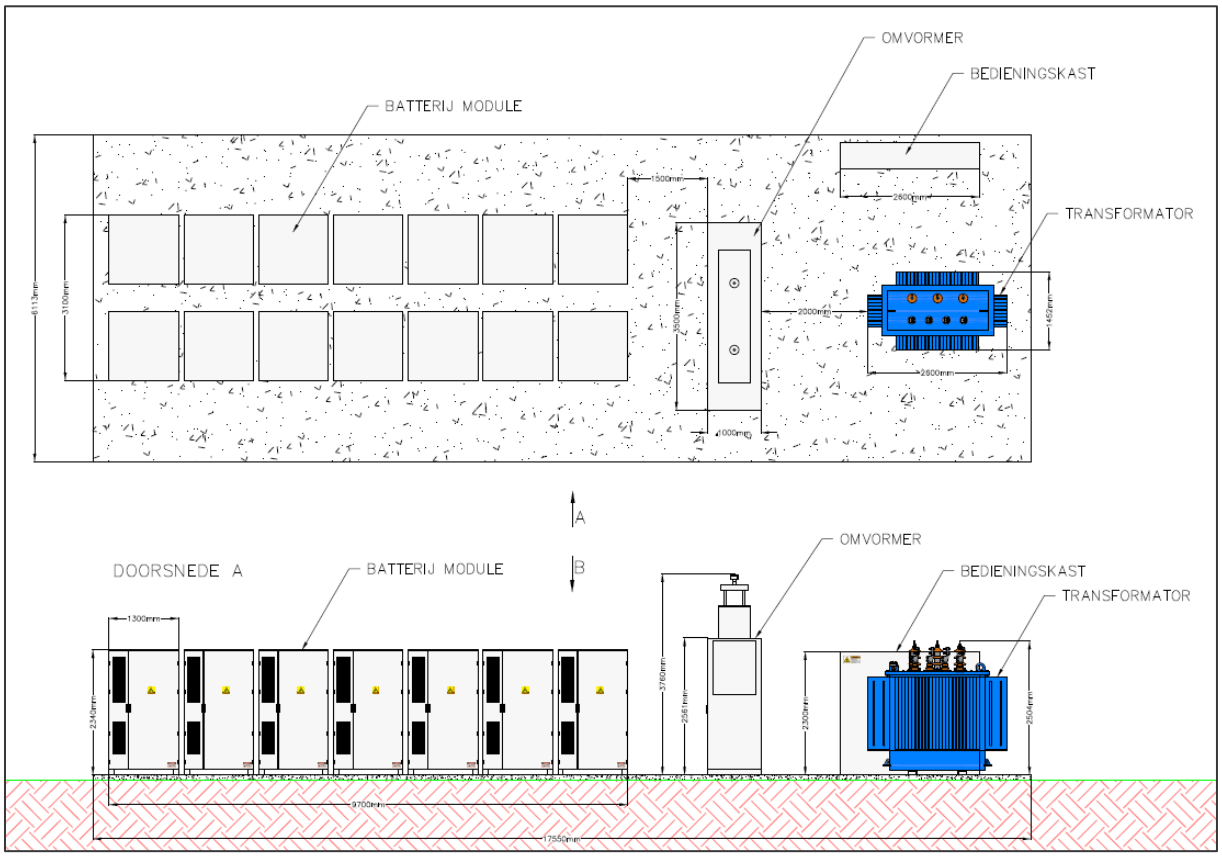
De zonnepanelen (of pv-panelen) worden op tafels geplaatst. Een impressie van de tafelconstructie is te zien op onderstaande afbeelding. Voor de stevigheid worden de tafels bevestigd in de grond. Hiervoor worden dunne stalen palen tussen de 1,5 - 2 meter diepte de grond ingeslagen, afhankelijk van de bodemgesteldheid. Er wordt geen gebruik gemaakt van betonnen funderingen en uitlogende materialen. Het zonnepark wordt ingericht met een oriëntatie op het zuiden, waarbij de kavelstructuren van het besluitgebied worden gevolgd. De zonnepanelen krijgen een hellingshoek van circa 10 à 13 graden. De nokhoogte van de panelen is maximaal 1,77 meter en de hoogte ten opzichte van het maaiveld is tussen 30 cm - 70 cm. Tussen de tafels met zonnepanelen komen paden van ongeveer 2,50 meter breed, ten behoeve van regulier onderhoud en beheer. Hierdoor is het ook mogelijk om met schapen te beheren middels drukbegrazing. Tussen en onder de panelen is ruimte vrijgehouden voor een kruidenrijk grasland. De panelen krijgen één soort kleur, blauw of zwart. Dit zorgt onder meer voor een rustig beeld voor de omgeving.



Afbeelding 8. Opstelling zonnepanelen Zonnepark Kleine Bergerweg (bron: Solar Provider Group).

Transformatoren, omvormers en inkoopstation.
De opgewekte stroom van de zonnepanelen wordt getransporteerd naar omvormers. De omvormers worden gerealiseerd op totaal vijf omvormerrekken van ca. 8,5m x 2,0m x 3,0m (lxbxh) nabij de transformatorstations. Vanaf de omvormers wordt de elektrische stroom verder getransporteerd naar transformatorstations en daaropvolgend een inkoopstation. Binnen het zonnepark worden vijf transformatorstations van 3 MVA en een inkoopstation gerealiseerd. Het inkoopstation en de transformatorstations hebben elk een oppervlakte van circa 10 m^2 en krijgen een maximale hoogte van 3,5 meter, gemeten vanaf het maaiveld.

Energieopslagsysteem (EOS)
Naast de benodigde technische installaties voor het functioneren van het zonnepark wordt binnen zonnepark Kleine Bergerweg ook een energieopslagsysteem (EOS) gerealiseerd. Door de geproduceerde energie op te slaan kan het energienet deels worden ontlast en op een later moment worden toegevoegd aan het net. Belangrijke voorwaarde hierin is dat de opgewekte energie terug geleverd moet worden op het elektriciteitsnet. Dit is voor Zonnepark Kleine Bergerweg verzekerd. Het energieopslagsysteem wordt volgens een module-oplossing gerealiseerd, welke bestaat uit batterijrekken met veertien batterijen, een transformator, een omvormer en diverse control units. Het EOS heeft een opslagcapaciteit van 5 MW. De bouwhoogte van de batterijmodule en de transformator bedraagt 3 meter. De bouwhoogte van de omvormer bedraagt 3,8 meter. Ten aanzien van de veiligheid is door de leverancier van het EOS een document opgesteld waarin ingegaan wordt op de brandveiligheid en het detectiesysteem van de batterijmodule. Deze is bij voorliggende aanvraag bijgevoegd.



Afbeelding 9. Weergave batterijopstelling bij Zonnepark Kleine Bergerweg (bron: Solar Provider Group).

Beveiliging
Vanuit beveiligingsredenen is het noodzakelijk om rondom het zonnepark een hekwerk en cameramasten te plaatsen. Het hekwerk zorgt ervoor dat het park wordt afgeschermd voor onbevoegden. Om ervoor te zorgen dat grondgebonden zoogdieren, zoals marters, das, hazen, maar ook reeën, gebruik kunnen blijven maken van het besluitgebied, zodat zij zich kunnen blijven verplaatsen, wordt het hekwerk om de 50 meter uitgevoerd met

een gat. Hierdoor zijn de grondgebonden zoogdieren in staat het besluitgebied te doorkruisen. Het hekwerk heeft een hoogte van maximaal 2,50 meter en wordt uitgevoerd in een natuurlijke uitstraling, waarbij gebruik wordt gemaakt van houten palen en een grove maas, zodat het hekwerk opgaat in het landschap. Vanwege de uitvoering in een grove maas kan gesproken worden van een transparant hekwerk. Voor de voorgenomen ontwikkeling wordt een bewakingssysteem toegepast dat bestaat uit thermische en Pan/Tilt/Zoom (PTZ) camera's welke zijn opgesteld langs de perimeter. Het systeem functioneert op basis van objectdetectie door middel van op masten gemonteerde vaste thermische camera's welke zowel overdag als 's nachts zeer betrouwbaar zicht bieden en kunnen detecteren. Er wordt gebruik gemaakt van twee typen thermische camera's, een bullet model voor herkenning veraf en een turret model om de dode zichthoek onderaan de mast af te dekken. Hierdoor kan het aantal masten en daarmee het installatiewerk beperkt worden. De camera's zullen gebruik maken van gewogen objectherkenning waarbij tevens het gedrag van een object onderscheiden wordt. De zonering zal in overlappende wijze op de camera's worden ingericht. Naast de thermische camera's voor herkenning worden er voor alarmverificatie high speed PTZ-camera's geplaatst welke ieder zicht bieden over een deel van het terrein. De PTZ- camera's zijn volledig geïntegreerd, voorzien van optische zoomobjectieven en continu rotatie (geen eind stop).

Privacy omwonenden

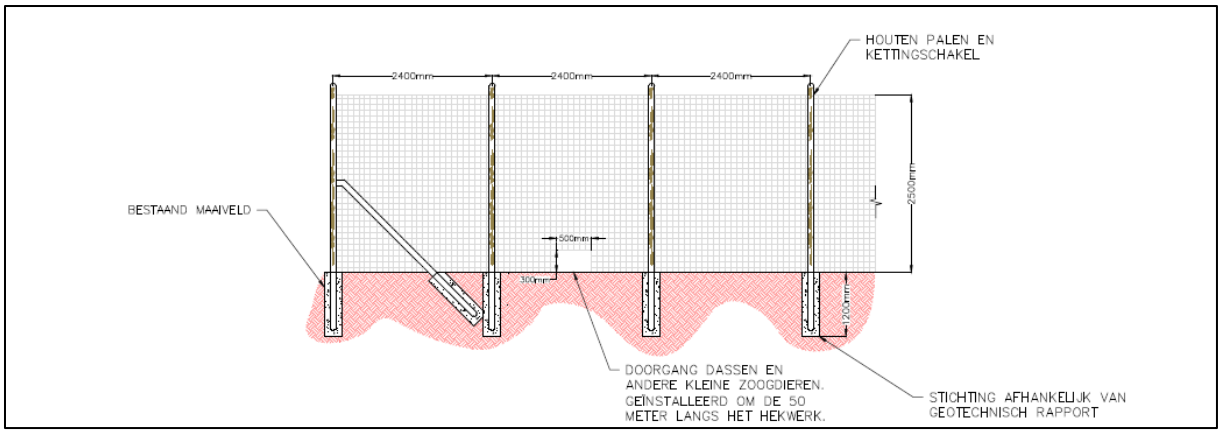
Om de privacy van omwonenden te waarborgen worden, waar nodig, over de beelden van de camera's zwarte vlakken ingesteld waardoor er niet in deze gevoelige gebieden kan worden geobserveerd.

Cameramasten

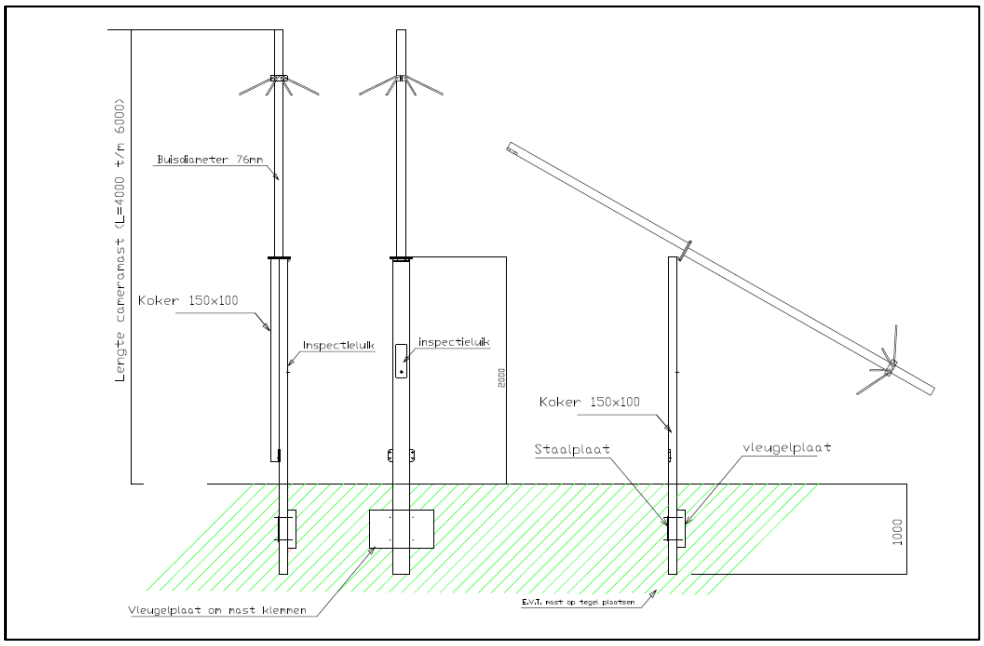
Bij de voorgenomen ontwikkeling zijn 5 vaste cameramasten van 4 à 6 meter hoog opgenomen, welke rondom de periferie worden geplaatst. De masten zijn geschikt voor plaatsing in de grond en voorzien van een aangelaste doorvoerbuis voor de voeding en datakabels, de buis dient tevens als maaiveld bescherming.



Afbeelding 10. Impressie landschappelijk hekwerk met houten palen.



Afbeelding 11. Voorbeeld hekwerk met om de 50 meter een opening voor grondgebonden zoogdieren (bron: Solar Provider Group).



Afbeelding 12. Impressie camerasysteem (bron: Solar Provider Group).

Netaansluiting

De geproduceerde elektriciteit wordt middels kabels en een inkoopstation verder afgevoerd richting het elektriciteitsnet. Zonnepark Kleine Bergerweg wordt verbonden met een aansluitstation van Enexis in Merum. De aansluiting op het onderstation is reeds verzekerd en aanbetaald bij Enexis. Het aansluitstation in Merum is op circa 2 km van Zonnepark Kleine Bergerweg gelegen.

Toegankelijkheid en ontsluiting

Het besluitgebied wordt ontsloten vanaf de Kleine en Grote Bergerweg. Vanaf deze weg kan zowel het noordelijk deel als het zuidelijk deel van het besluitgebied worden betreden. In totaal zijn er vier toegangspoorten om het gehele besluitgebied goed te kunnen bereiken tijdens calamiteiten. Vanaf de toegangspoort wordt binnen het zonnepark zoveel mogelijk gebruik gemaakt van onverharde paden. Ten behoeve van de veiligheid zal een deel van de paden bestaan uit halfverharding, zodat het gehele zonnepark tijdens een eventuele calamiteit bereikbaar is voor hulpdiensten. Deze toegangswegen en beheerpaden worden geschikt gemaakt voor zwaardere voertuigen, zoals bluswagens. Dit is reeds afgestemd met de veiligheidsregio.

2.3.4 Informatie- en rustpunt

Centraal op het Zonnepark Kleine Bergerweg en langs de recreatieve route wordt een informatie en rustpunt gemaakt. Hier kan langs de route even op adem gekomen worden én informatie ingewonnen worden over het zonnepark. Voor kinderen zijn er natuurlijke speel-elementen aanwezig, kan er geleerd worden over diersoorten die voorkomen op het zonnepark en worden de voordelen van zonne-energie inzichtelijk gemaakt. Een speel- en uitkijkheuvel vormt het centrale punt van de plek. Een tweetal picknickbanken vormen een rustpunt op de locatie. De entree van de plek wordt gemarkeerd door een markant bijenhotel. De gehele plek is omsloten door een gemengde haag die voor een geborgen gevoel zorgt en veel biodiversiteit toevoegt. Zie voor de inrichtingstekening van het informatie- en rustpunt paragraaf 2.4 en het separate landschappelijk inrichtingsplan. Om overlast zoveel mogelijk tegen te gaan wordt ter plaatse van het informatie- en rustpunt tevens een cameramast gerealiseerd.



Afbeelding 13. Referentie van een uitkijkheuvel bij een zonnepark.

2.3.5 Bouw

De start van de bouw is afhankelijk van het moment waarop de benodigde rijkssubsidies (SDE++) zijn toegewezen en vergunningen zijn verleend en wanneer de netaansluiting opgeleverd kan zijn met voldoende transportcapaciteit. De aanlegfase van de panelen en bijbehorende installaties beslaat waarschijnlijk een tijdsperiode van circa zes maanden. Naar verwachting zal in 2025 worden gestart met de bouw van Zonnepark Kleine Bergerweg.

Door te werken met strategische aanrijroutes wordt verkeersoverlast zoveel mogelijk vermeden. Deze aanrijroutes lopen naar verwachting via de Grote Bergerweg en ’s Heerenkampsweg. Omwonenden worden voorafgaand de start van de bouw hier tijdig van op de hoogte gesteld, zodat de verkeersoverlast wordt geminimaliseerd.

2.3.6 Looptijd

Het zonnepark heeft een exploitatiefase van 30 jaar. Na deze termijn zal het zonnepark volledig worden ontmanteld en wordt de grond teruggebracht naar de huidige staat van gebruik, waarbij delen van het de landschappelijke inpassing worden behouden. Dit is beschreven en vastgelegd in het amoveringsplan, welke separaat bij voorliggende ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd. Zie hiervoor tevens paragraaf 3.5.2.

2.3.7 Operationeel

De aanlegfase loopt over in de fase van beheer. In deze periode is de ontwikkelaar verantwoordelijk voor een goed ecologisch beheer van het besluitgebied. Hiervoor is een beplantings- en beheersparagraaf opgesteld, welke is opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan voor Zonnepark Kleine Bergerweg. In deze periode worden geen meststoffen of pesticiden gebruikt. Dit heeft een positief effect op bijvoorbeeld het bodemleven. Na ontmanteling van het zonnepark worden de percelen in oorspronkelijke staat teruggebracht.

Voor het onderhoud van het zonnepark tijdens de operationele fase wil de initiatiefnemer samenwerken met Westrom. Westrom is een organisatie waar mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt een kans krijgen om ervaring op te doen en werk te vinden. Onderhoud en schoonmaak van de zonnepanelen kan een uitkomst bieden voor deze mensen om te re-integreren op de arbeidsmarkt. In overleg met Westrom is het idee tot stand gekomen dat de deelnemers mee kunnen lopen met verschillende aspecten vanaf de aanlegfase van het zonnepark tot aan onderhoud van het zonnepark.

2.4 Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing van Zonnepark Kleine Bergerweg is beschreven in het landschappelijke inpassingplan, welke als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing is opgenomen. In deze paragraaf worden de hoofdpunten van de landschappelijke inpassing toegelicht. De landschappelijke inpassing van het zonnepark is tot stand gekomen op basis van een beleidsanalyse, landschappelijke analyse, technische uitgangspunten, overleg met stakeholders, zoals omwonenden en Gemeente Roerdalen.

Gemeente Roerdalen stelt als voorwaarde in haar vergunning dat de gronden behorende bij het zonnepark uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt wanneer binnen 1 jaar na realisatie van het zonnepark de landschappelijke inpassing is uitgevoerd en kwalitatief en kwantitatief in stand wordt gehouden.

2.4.1 Ontwerpuitgangspunten

Uit de landschaps- en beleidsanalyse is een aantal uitgangspunten te halen die leidend zijn voor de landschappelijke inpassing van het zonnepark. Hieronder is een opsomming te vinden van de uitgangspunten die gebruikt zijn voor het opstellen van het landschapsplan. Deze uitgangspunten zijn gekoppeld aan de 5 strenge voorwaarden die de gemeente stelt in het 'Beleidskader Zonne- en Windenergie Gemeente Roerdalen 2021-2030'. De nadere onderbouwing van de 5 strenge voorwaarden is opgenomen in paragraaf 3.5.2



Afbeelding 14. Uitgangspuntenkaart met ontwerpuitgangspunten (zie tevens het separate landschappelijk inrichtingsplan Zonnepark Kleine Bergerweg).

Strenge voorwaarde 1
*"Het te ontwikkelen zonneveld moet passen in de schaal, de sfeer en de maatvoering van het landschap waar het zonneveld deel van gaat uitmaken***."**

Hoewel het besluitgebied volgens de omgevingsvisie van de gemeente Roerdalen in het open cultuurlandschap ligt, is het gebied niet meer zo open als dat het vroeger was. Met de komst van een grote fruitkwekerij en aanplant van verschillende bospercelen is het gebied kleinschaliger geworden. De grote openheid is vooral ten oosten van het besluitgebied te vinden. Wel zijn er een aantal prominente zichtlijnen die het behouden waard zijn.

De totale oppervlakte van het besluitgebied bedraagt 20 hectare. De oppervlakte binnen het hekwerk is 12,6 hectare. Het deel wat bedekt is door zonnepanelen bedraagt 6,64 hectare. Dit betreft 32% van het totale besluitgebied. Het onbedekte deel van het besluitgebied (landschappelijke inpassing, onderhoudspaden etc.) bedraagt 13,36 hectare, wat 68% van het besluitgebied is. Dit is ruim boven de norm van 25% die door Holland Solar wordt voorgesteld in de Gedragscode Zon op Land.

De zonnepanelen zijn zuid georiënteerd. De panelen worden in de leidende kavelrichting geplaatst, zodat deze goed in de landschappelijke structuur worden ingepast en er geen ravelranden bij de panelen opstelling ontstaan.

Strenge voorwaarde 2
Het te ontwikkelen zonneveld moet landschappelijk worden ingepast:
- *Inpassen directe (be-)levingsfactoren;*
- *Stimuleren biodiversiteit;*
- *Stimuleren waterberging en – infiltratie.*

De doorgaande verbindingswegen Grote Bergerweg en Kleine Bergerweg, liggen iets verhoogd in het landschap, waardoor je makkelijk over het besluitgebied heen kijkt. Dit voordeel wordt ingezet bij de aanleg van het zonnepark.

Opvallend is ook de afwisseling van bomenrijen langs de weg. Op andere stukken worden deze weer onderbroken. Zo is er een rij bomen langs de Kleine Bergerweg bij het besluitgebied, maar ontbreekt de bomenrij langs het besluitgebied aan de Grote Bergerweg. Vervolgens is er wel weer een bomenrij aanwezig in het oostelijke deel van de Grote Bergerweg. De bomenrij ontbreekt in het oosten juist langs de Kleine Bergerweg. Deze karakteristieke afwisseling wordt in stand gehouden. Er is een aantal belangrijke zichtlijnen die het behouden waard zijn in het besluitgebied, deze worden opgenomen in het ontwerp. De zichtlijnen zijn weergegeven in de uitgangspuntenkaart (afbeelding 14) en worden vooral beleefd via de twee verbindingswegen.

Doordat het besluitgebied grenst aan een aantal bestaande groenstructuren, kan hier op aangesloten worden bij de ontwikkeling. Hier kan een ecologische meerwaarde gecreëerd worden voor het gebied. Zie hiervoor tevens paragraaf 4.1.3 waar nader ingegaan wordt op de ecologische kansen.

Er zijn verschillende woningen rond het besluitgebied aanwezig. Er wordt daarbij rekening gehouden met een zone van 100 meter rond de kavel van de woning, die vrij moet blijven van zonnepanelen of aanverwante installaties.

Door middel van een landschappelijke haag wordt aangesloten op het beeld van hagen rondom de reeds aanwezige fruitboomgaarden in de omgeving. Het zicht op het panelenveld wordt hierdoor op een landschappelijke manier gemaskeerd.

Bovenstaande draagt ook bij aan de stimulering van biodiversiteit in het besluitgebied. Tevens wordt binnen het besluitgebied kruiden- en faunarijk grasland toegepast. Deze kruidenrijke graslanden komen ten goede van de patrijs. Verder worden de raden van het zonnepark ingezaaid als keverbank, bloekblokken en diverse stukken met insectenrijk grasland. Hiermee wordt met voorliggend zonnepark bijgedragen aan de stimulering van biodiversiteit in de directe omgeving.

Er wordt een wadi aangelegd op het laagste punt in het besluitgebied. Deze wadi zorgt voor het bergen van water en heeft daarnaast een ecologische meerwaarde voor het gebied.

Strenge voorwaarde 3
Meervoudig ruimtegebruik

Door het (deels) openstellen van het zonnepark met een educatieve plek met zitje, waar het zonnepark zich openbaart aan de voorbijganger, recreatieve paden aan te leggen langs het zonnepark en aan te sluiten op recreatieve netwerken in de omgeving, ontstaat er meervoudig ruimtegebruik van het zonnepark. Daarnaast is de initiatiefnemer voornemens schapen te houden ten behoeve van onderhoud tussen de zonnepanelen. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van drukbegrazing.

Strenge voorwaarde 4
Het te ontwikkelen zonneveld moet aantoonbaar waarden toevoegen:
- *Landschappelijke elementen;*
- *Maatschappelijke ontwikkeling;*
- *Coöperatieve realisatie;*
- *Ontwerpen en toepassing compensatieregeling.*

Het zonnepark zet in op zowel een ecologische als een recreatieve meerwaarde voor het gebied. Hier liggen de grootste kansen om het gebied aantrekkelijk te maken voor de toeristen die er nu al langs komen en de ecologische functie die het nu al vervult. Daarnaast draagt het informatiepunt bij aan de kennis en ervaring over zonneparken. Verder is in een vroeg stadium van het proces ingezet op de coöperatieve realisatie door

omwonenden en stakeholders mee te nemen in het planproces. Zo is naar aanleiding van dit proces de paneelhoogte aangepast en worden de faunatunnel en het informatiepunt gerealiseerd.

Strenge voorwaarde 5
Privaatrechtelijk borgen in anterieure overeenkomst tussen initiatiefnemer en gemeente Roerdalen of in privaatrechtelijke overeenkomst tussen initiatiefnemer en landeigenaar:
- *Onderhoud en werking technische installatie;*
- *Onderhoud en landschappelijke inpassing;*
- *Toevoeging maatschappelijke meerwaarde;*
- *Ontmanteling na beëindiging;*
- *Coöperatieve realisatie;*
- *Participatie bij concrete planontwikkeling.*

Het onderhoud van de technische installaties wordt gedaan door de initiatiefnemer in combinatie met de aannemer. De landschappelijke inpassing wordt onderhouden door Westrom (voornemens) en een lokale hovenier of groenaannemer. Na het verlopen van de vergunningtermijn wordt het zonnepark ontmanteld, waarbij de gronden in oorspronkelijke staat worden teruggebracht. Zie hiervoor ook het separaat bijgevoegde amoveringsplan.

Het zonnepark voegt maatschappelijke meerwaarde toe door het faciliteren van recreatieve mogelijkheden rond het zonnepark en een educatieve bijdrage.

Ook is er contact geweest met de omwonenden, lokale ecoloog, verschillende (overheids)organisaties en de Coöperatie Duurzaam Roerdalen. Tevens is de initiatiefnemer voornemens te streven naar 50% lokaal eigendom. Zie hiervoor tevens het separaat bijgevoegde porfijtplan.

2.4.2 Ecologische en maatschappelijke kansen van het zonnepark

De das
In de directe omgeving van het besluitgebied komen dassen voor. Ook nabij het besluitgebied zijn in de groenstrook sporen aangetroffen die mogelijk van das zijn (burcht). Het stapelvoedsel van das zijn regenwormen. Met name zijn bemeste graslanden interessant voor dassen door het (hogere) aanbod aan regenwormen.

In de huidige situatie is door de functie van landbouwgebied sprake van een voedselpiek voor een zeer korte periode in het jaar. Door bij de inrichting te kiezen voor ruigte stroken/veel bloemen en in de rand/ haag langs het zonnepark veel (besdragende) heesters, hagen en struweel, wordt gezorgd voor een toename van aantallen muizen, slakken en kevers, die dassen van voedsel kunnen voorzien indien regenwormen gedurende koude of zeer droge omstandigheden lastig bereikbaar zijn. Ook blijven de landschapselementen in de omgeving, zoals bosschages aan de noordoostzijde en zuidzijde van het besluitgebied, die tevens tot de Goudgroene zone behoren behouden.

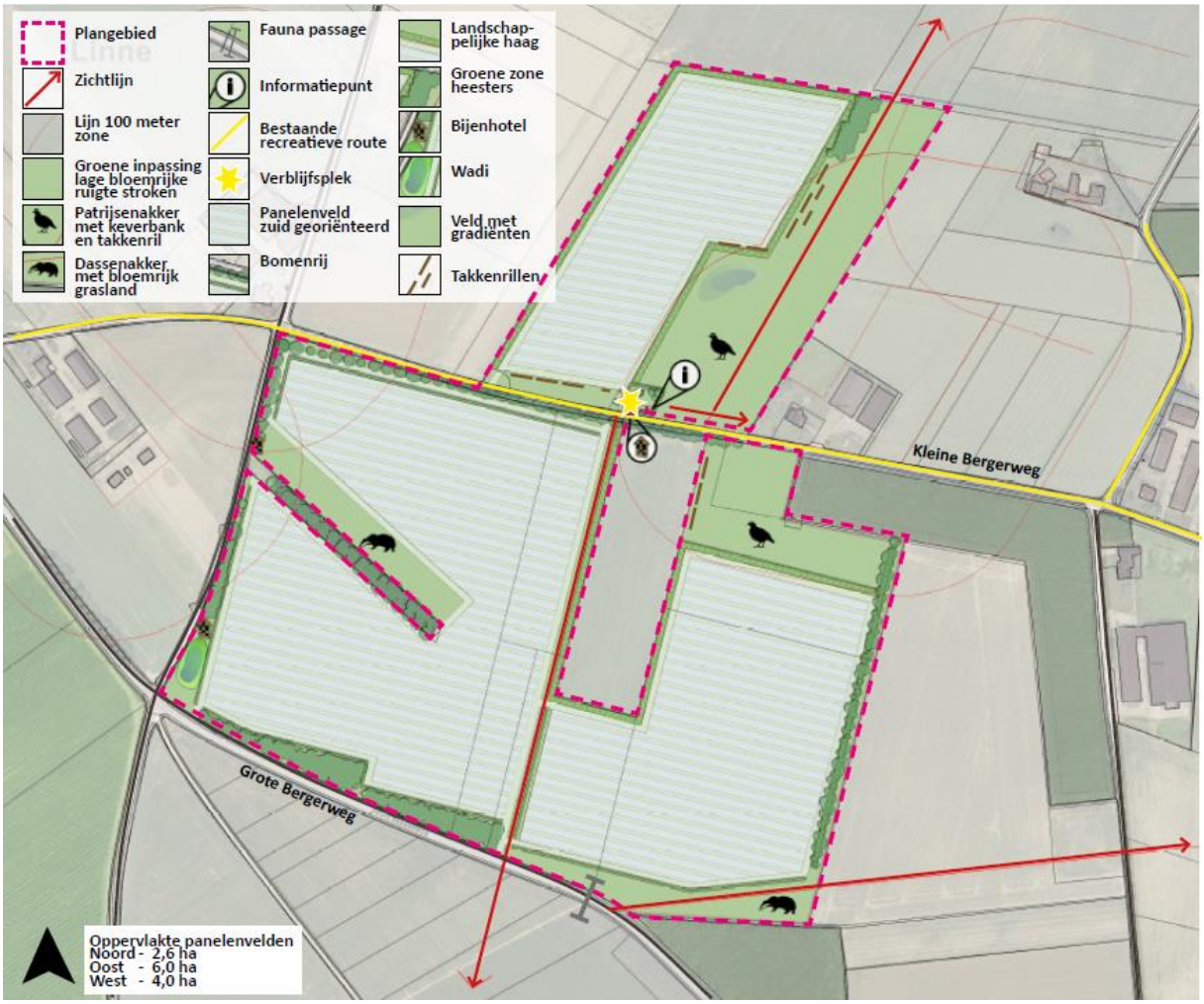
Onder de Grote Bergerweg wordt een faunapassage gerealiseerd voor o.a.de das, mede doordat de dassen vaak verkeersslachtoffers zijn. Hiervoor is afstemming geweest met een lokale ecoloog, die bevestigd dat de tunnel op de juiste plek wordt gerealiseerd.

Patrijs

Op meerdere plekken worden patrijzenakkers aangelegd in de randen van het zonnepark. In de omgeving komen al meerdere patrijzenakkers voor, waarbij deze als toevoeging kunnen worden gezien in de vorm van stapstenen. De patrijs heeft juist baat bij kleine percelen verspreid over een groot gebied. De volgende maatregelen worden toegepast in de randen van het zonnepark:

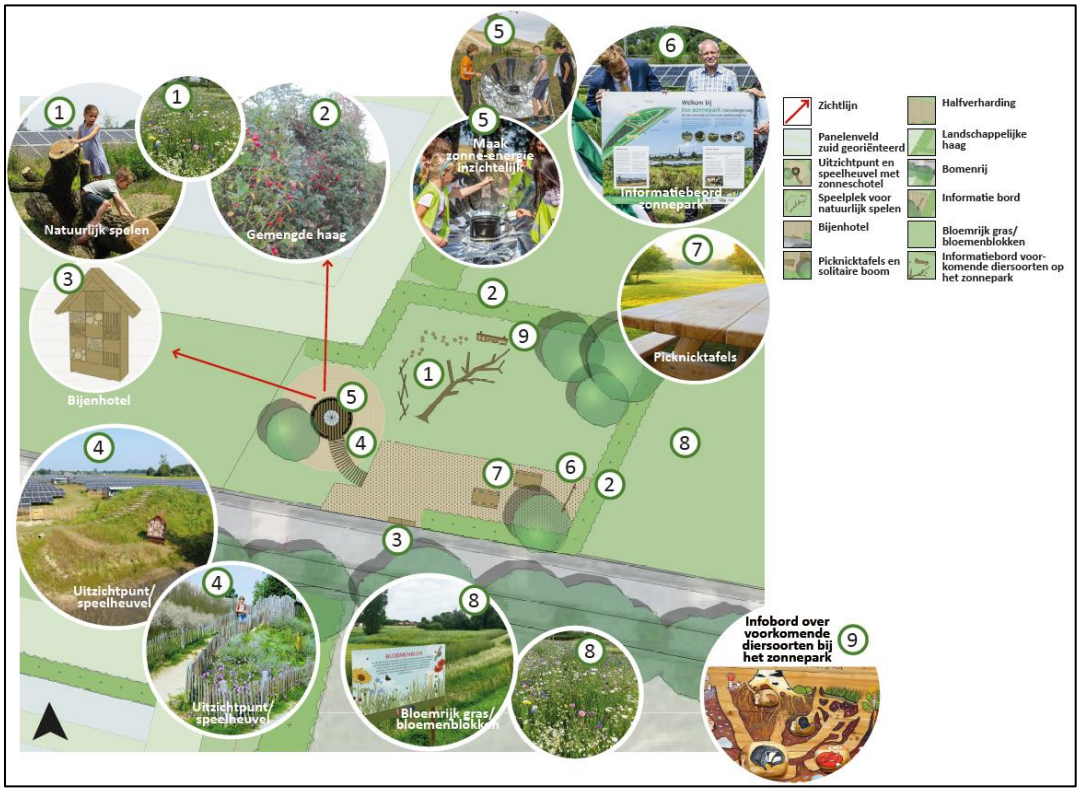
- Keverbanken zijn stroken die een halve meter hoger liggen dan de omliggende grond, ingezaaid met gras en kruiden. De loopkevers die hier worden aangetrokken dienen weer als voedsel voor patrijs.
- Bloemenblokken: ingezaaide stukken bloemrijke delen zoals zonnebloem, boekweit, luzerne en verschillende granen.
- Insectenrijk grasland: grasland met een mengsel van klaver, bloemen en wilde kruiden, als korenbloem en klaproos. Dit is met name voor patrijs kuikens gunstig.

Bloemrijke delen laten bosranden goed uitkomen waardoor deze echt functioneel worden. Naast de soorten die reeds bekend zijn, hebben bosranden ook een gunstig effect op grondgeboden zoogdieren als egel, konijn, kleine marters, broedvogels en insecten zoals vlinders.



Afbeelding 15. Landschappelijke inrichting Zonnepark Kleine Bergerweg (bron: Landschappelijk inrichtingsplan Zonnepark Kleine Bergerweg).

Belangrijk bij de plaatsing van het zonnepark zijn de prominente zichtlijnen. Deze zijn leidend en worden opgenomen in het ontwerp. Hiervoor wordt een informatiepunt bij het zonnepark geplaatst over o.a. het zonnepark en de ecologische bijdrage (zie ook paragraaf 2.3.4).

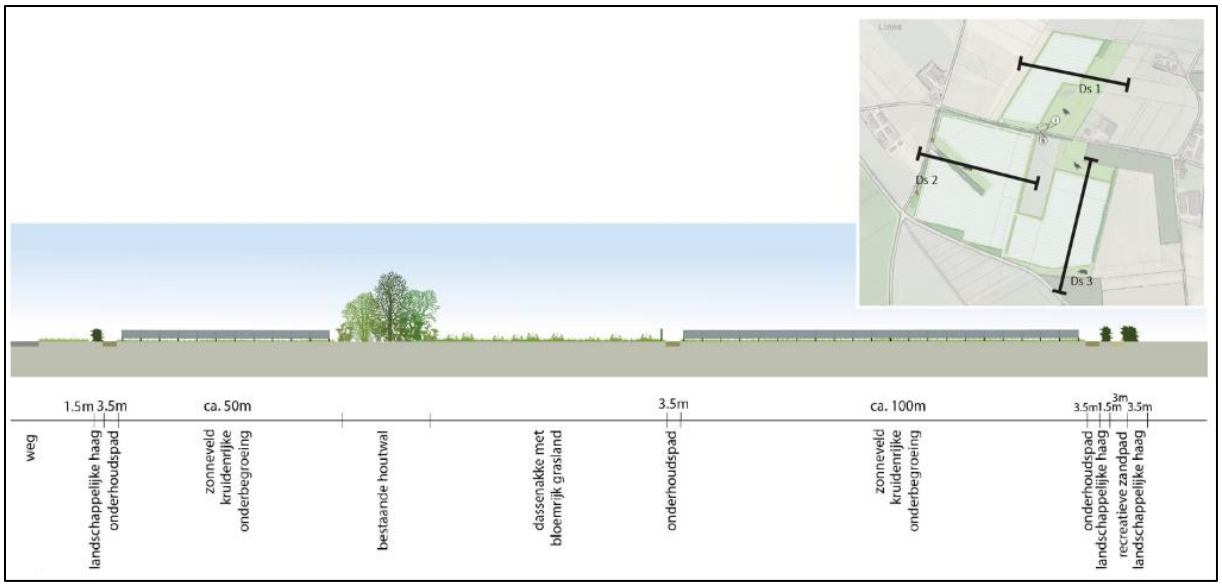


Afbeelding 16. Detailuitwerking inrichting informatie- en rustpunt (bron: Landschappelijk inrichtingsplan Zonnepark Kleine Bergerweg).

Het besluitgebied sluit aan op de bestaande omliggende groenstructuren. Door realisatie van de landschappelijke inpassing worden ecologische structuren versterkt en nieuwe verblijfplaatsen gecreëerd voor de gebiedseigen fauna. Het aanleggen van verbindende bosranden langs de bestaande bossen zorgt voor een grotere biodiversiteit. Een gemengde haag is een element wat aansluit op de omgeving van fruitboomgaarden en versterkt de ecologische waarde van het gebied. Bij de aanplant wordt ook rekening gehouden met de kenmerkende openheid. De hagen blijven relatief laag en hogere boomkronen belemmeren het zicht niet.

De randen van het zonnepark en het zonnepark zelf worden ingezaaid met een kruidenrijk inheems mengsel. Doordat de gronden niet meer intensief worden beheerd voor de landbouw, is het mogelijk om een kruidenrijk grasland te realiseren. Het niet meer bemesten van de bodem leidt tot verschraling in plaats van verrijking en leidt daarom tot verhoging van de biodiversiteit.

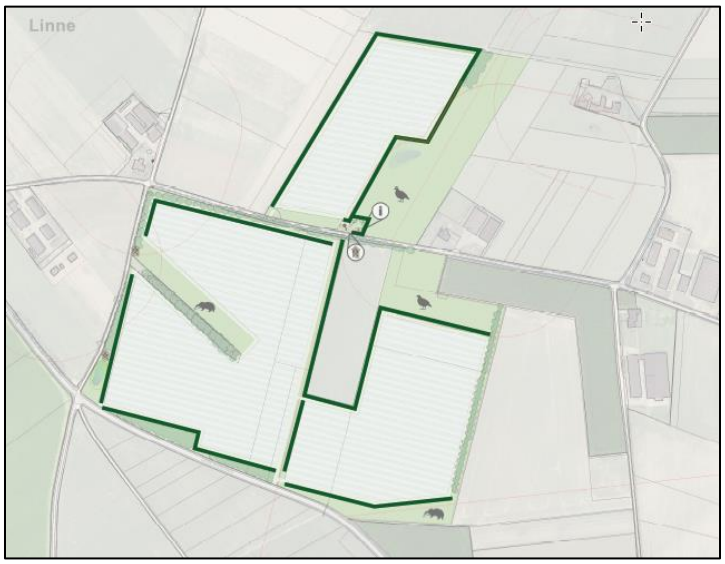
Een wadi wordt aangelegd op het laagste deel van het besluitgebied om een natter gedeelte te creëren. Ook draagt dit bij aan de verhoging van de biodiversiteit van het gebied. In de weide van het noordelijke gedeelte worden verschillende gradiënten aangebracht ter bevordering van de diversiteit.



Afbeelding 17. Doorsnede 2 met de locatie van de doorsnede, waarbij de inpassing rondom het zonnepark wordt weergegeven (bron: Landschappelijk inrichtingsplan Zonnepark Kleine Bergerweg).

Gemengde haag

Aan de buitenzijde van het hekwerk wordt een gemengde haag toegepast. Dit vormt de afscheiding tussen de panelen en de openbare weg. De struweelhaag krijgt een maximale hoogte van 1,5-2 meter en een breedte van 1,5 meter. De haag bestaat uit verschillende inheemse plantsoorten. Naast dat struweelhaag voor afscheiding zorgt, biedt het ook extra leef- en schuilplekken voor kleine dieren en vogels.



Afbeelding 18. Weergave gemengde hagen binnen Zonnepark Kleine Bergerweg (bron: Landschappelijk inrichtingsplan Zonnepark Kleine Bergerweg).

Klimplanten langs het hekwerk

Aan de binnenzijde van het hekwerk is ruimte voor diverse klimplanten die meer diversiteit geven aan de gemengde haag. Deze worden geplaatst op de zichtzijdes van de omwonenden op het zonnepark. Soorten als bosrank, wilde kamperfoelie en heggenrank passen in deze omgeving en zijn waardevol voor meerdere specifieke insecten.



Afbeelding 19. Weergave klimplanten langs het hekwerk binnen Zonnepark Kleine Bergerweg (bron: Landschappelijk inrichtingsplan Zonnepark Kleine Bergerweg).



Afbeelding 20. Referentiebeelden: Inheemse wilde kamperfoelie (L) en heestergroep in ontwikkeling (R).

Heester groepen

Ter bevordering van de biodiversiteit worden er waar er meer ruimte is heestergroepen aangeplant. De heesters hebben een verspreide bloei die een bron van nectar en stuifmeel zijn. Door het plaatsen van een insectenhotel in het gebied bij de bloeiende heesters wordt het leefomgeving van bijen en insecten nog aantrekkelijker. De heesters worden groepsgewijs en gemixt aangeplant waardoor er verschillende groepjes heesters worden gevormd. Door de gemixte samenstelling ontstaat er een variantie in hoogte en bloei tussen de verschillende heester groepjes.



Afbeelding 21. Weergave heestergroepen binnen Zonnepark Kleine Bergerweg (bron: Landschappelijk inrichtingsplan Zonnepark Kleine Bergerweg).

Kruidenrijk grasland

Een kruidenrijk grasland schept een kleurig beeld door het grote aandeel bloeiende kruiden. Het kruidenrijke gras wordt toegepast in de weides als ook rondom en onder de panelen. Kruidenrijk grasland speelt een belangrijke rol voor de biodiversiteitswaarde van een gebied. Door het beheer extensief uit te voeren kan een kruidenrijk grasland ontstaan met een ecologische meerwaarde voor onder andere insecten. Ook op onderhoudspaden tussen en onder de panelenrijen is het waardevol om ruige grasvegetatie te ontwikkelen.

Bomenrij langs openbare weg

Langs de Kleine Bergerweg en de ‘s Heerenkampsweg aan de noordzijde van het besluitgebied worden in aansluiting van de bestaande bomenrijen extra bomen zoals Winterlinde en Fladderiep aangeplant. Dit ter versterking van de landschapslijnen en voor de ecologische verbinding.

Winterlindes - Kleine Bergerweg

De bestaande bomenrij bestaat uit esdoorns. Voor de diversiteit wordt deze rij aan de oostzijde aangevuld met een andere soort, de winterlinde (tiliacordata). Deze bomen worden met een onderlinge afstand van 10 meter aangeplant. De linde heeft een grote ecologische betekenis voor met name insecten en vogels.

Fladderiep – ‘s Heerenkampsweg

Aan de noordwestzijde wordt ‘s Heerenkampsweg beplant met de Fladderiep (Ulmus laevis). Dit om weer een extra boomsoort toe te voegen. Deze bomenrij vormt samen met de bestaande esdoorns en de linden een gesloten rij die de twee bospartijen met elkaar verbindt.


Afbeelding 22. Referentiebeeld van lindes in een rij

Wadi

De wadi wordt aan de zuidwestzijde en noordoostzijde gerealiseerd. Dit is het laagstgelegen gedeelte van het besluitgebied. Deze wadi krijgt een profiel met een flauwe oever zodat er veel gradiënten ontstaan. De verwachting is dat deze plek over het algemeen net wat natter is dan het overige gedeelte. Door hier wat te gaan verdiepen versterkt dit de verschillende gradiënten en hierdoor de diverse flora en fauna



Afbeelding 23. Referentiebeeld van een wadi.

Samenwerking voor recycling

Daarnaast wil de initiatiefnemer samenwerken met stichting Zonne-energie Recycling Nederland. Deze stichting werkt aan het grootste Nederlandse zonnepaneelrecycling-initiatief. Samen met ELSi2 bouwt de stichting een nieuwe recyclingfabriek die minimaal 95% van de materialen uit een zonnepaneel weet terug te winnen voor hergebruik (conventionele recycling van zonnepanelen komt meestal niet hoger dan 85%). Na 30 jaar is de restwaarde van het zonnepark nog altijd hoog en kunnen de panelen worden hergebruikt.

Samenwerking voor onderhoud van het zonnepark

Voor het onderhoud van het zonnepark tijdens de operationele fase wil de initiatiefnemer samenwerken met Westrom. Westrom is een organisatie waar mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt een kans krijgen om ervaring op te doen en werk te vinden. Onderhoud en schoonmaak van de zonnepanelen kan een uitkomst bieden voor deze mensen om te re-integreren op de arbeidsmarkt. In overleg met Westrom is het idee tot stand gekomen dat de deelnemers mee kunnen lopen met verschillende aspecten vanaf de aanlegfase van het zonnepark tot aan onderhoud van het zonnepark.

Permanente natuurontwikkeling

Vanuit de locatiekeuze blijkt dat voorliggende locatie geschikt is om – naast de opwekking van duurzame energie – ook in te zetten op versterking van natuur door landschapselementen te realiseren, welke ook na de exploitatieperiode kunnen worden behouden. Rondom het besluitgebied wordt een gemengde haag aangeplant. Deze hagenstructuur is gewenst om zo veel als mogelijk te handhaven rondom het besluitgebeid, zodat de ecologische verbinding tussen de nabijgelegen opgaande groenstructuren (onderdeel van Goudgroene natuurzone) behouden blijven. Verder worden ook heestergroepen ten behoeve van biodiversiteit behouden, die tevens aansluiten op de Groengoude natuurzone. Hiermee wordt beoogd om ook na exploitatie van het zonnepark de robuuste groene omzoming te behouden. Zie onderstaande afbeelding voor een indicatie van de beoogde permenante ontwikkeling.



Afbeelding 24. Totaaloverzicht te behouden landschapselementen

3 Beleidskaders

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het beleid beschreven dat betrekking heeft op het besluitgebied en de voorgenomen ontwikkeling. Het wordt benaderd vanuit het Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid. Het voorgenomen plan wordt getoetst aan dit beschreven beleid.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft op 11 september 2020 de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. Nederland staat in de komende jaren voor een aantal opgaven van nationaal belang. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) stelt dat grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw Nederland flink zullen veranderen. In de NOVI is omgevingskwaliteit het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit.

Vanuit de NOVI geeft het Rijk kaders en richting voor zowel nationale als decentrale keuzes. Centraal bij de afweging van belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving, zowel van de boven- als van de ondergrond. In de NOVI wordt gesproken over een ‘omgevingsinclusief’ beleid. De NOVI beschrijft enerzijds een toekomstperspectief met ambities en anderzijds de nationale belangen in de fysieke leefomgeving en de daaruit voortkomende opgaven. Deze opgaven zijn het verschil tussen de ambitie en de huidige situatie en verwachte ontwikkelingen. Waar de opgaven vragen om een geïntegreerde benadering, komen deze samen in vier prioriteiten. Op deze vier prioriteiten zijn beleidskeuzes gemaakt;

1) Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie.
2) Duurzaam economisch groeipotentieel.
3) Sterke en gezonde steden en regio’s.
4) Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Om de beleidskeuzes weloverwogen te maken worden drie afwegingsprincipes gehanteerd, namelijk; 1) Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies, 2) Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal en 3) Afwentelen wordt voorkomen.

In de NOVI wordt gesteld dat de klimaatdoelstelling in lijn is met de Parijse klimaatdoelstelling: in 2050 vrijwel geheel klimaatneutraal. De ambitie is dat de omslag naar 100 procent circulair in 2050 gerealiseerd is en dat er een zo goed mogelijke inpassing van duurzame energie in de leefomgeving is. In 2050 is Nederland erin geslaagd al deze ontwikkelingen zorgvuldig in te passen of nieuwe landschappen te creëren met zo min mogelijk hinder of overlast voor mensen en het ecosysteem. De NOVI ziet het van nationaal belang om de internationale afgesproken doelen te behalen. De opgave is dan ook om de uitstoot van broeikasgassen ten opzichte van 1990 te reduceren met tenminste 49 procent in 2030 en met 95 procent in 2050. Een andere opgave is het vervangen van fossiele energiebronnen door duurzame energiebronnen.

Bovenstaande opgaven manifesteren zich rond een van de vier prioriteiten, namelijk prioriteit 1 'Ruimte voor klimaatadaptatie energietransitie'. In beleidskeuzes van deze prioriteit wordt benoemd dat overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties samenwerken aan het bijtijds halen van doelstellingen, die in het Klimaatakkoord zijn bepaald.

Het Nationaal Programma RES vormt een platform voor onderling samenwerken, vergelijken, leren en uitdagen. De energietransitie kan een hefboom zijn voor kwaliteitsverbetering, zowel voor ruimtelijke als voor ecologische, economische of sociale verbeteringen. Zonneparken kunnen bijvoorbeeld economische dragers voor het landelijk gebied worden. Daarnaast moeten ze in het landschap worden ingepast. De afwegingsprincipes van de NOVI leiden tot een voorkeur voor zonnepanelen op daken en gevels van gebouwen. Vanuit diezelfde principes hebben daarna onbenutte terreinen in bebouwd gebied de voorkeur. Om aan de gestelde energiedoelen te voldoen, kunnen ook locaties in het landelijk gebied nodig zijn.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
Met Zonnepark Kleine Bergerweg wordt invulling gegeven aan de prioriteit 'Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie' van de Nationale Omgevingsvisie. Het zonnepark wekt elektriciteit op uit zonne-energie. Dit is een duurzame manier van energieopwekking. Daarmee leidt de aanleg van het zonnepark tot een reductie van broeikasgassen. Er zijn geen nationale belangen uit de NOVI in het geding. De voorgenomen ontwikkeling voor Zonnepark Kleine Bergerweg is daarmee ook niet strijdig met dit beleid.

3.2.2 Barro en Bro

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden en in 2016 gewijzigd. In het Barro wordt een aantal projecten van rijksbelang met name genoemd en met digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan ruimtelijke plannen moeten voldoen. Binnen het Barro worden onder andere de onderdelen Project Mainportontwikkeling Rotterdam en Grote rivieren Besproken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor onderwerpen zoals toekomstige uitbreiding van infrastructuur en de elektriciteitsvoorziening

Ladder voor duurzame verstedelijking
In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, de voorloper van de NOVI, werd de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen. Op 1 juli 2017 is de "Laddersystematiek" gewijzigd. Deze nieuwe regeling is opgenomen in artikel 3.1.6 Bro. De ladder voor duurzame verstedelijking is van toepassing op bestemmingsplannen, uitwerkings- en wijzigingsplannen en omgevingsvergunningen. De toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking houdt in dat:

'De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien'.

Het aanleggen van het zonnepark op de huidige agrarische percelen is geen nieuw stedelijke ontwikkeling. Op basis van eerdere uitspraken van de Raad van State[1] blijkt dat soortgelijke projecten die niet tot leegstand van bestaande bebouwing leiden, niet als een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van het Bro kunnen worden aangemerkt. Voorbeelden hiervan zijn de aanleg van een weg, windpark of een hoogspanningsleiding.

Ook de Rechtbank Overijssel heeft in april 2018 geoordeeld dat een zonnepark geen nieuwe stedelijke ontwikkeling betreft (zaaknummer akzwo_17_2460 en ak_zwo_17_2461). Een toets aan de Ladder is daarom niet van toepassing. In een uitspraak van 23 januari 2019 is dit nog eens bevestigd door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

[1] Zie: ABRvS 18 februari 2015, ECLI:NL:RVS:2015:448, ABRvS 24 februari 2016, ECLI:NL:RVS:2016: 465. ABRvS 16 maart 2016, ECLI:NL:RVS:2016:708. ABRvS 28 juni 2017, ECLI:NL:RVS:2017:1724

3.2.3 Klimaatakkoord

Op 28 juni 2019 is het klimaatakkoord vastgesteld. Het Kabinet heeft met het nationale klimaatakkoord een centraal doel: het terugdringen van de uitstoot van broeikassen in Nederland met 49% ten opzichte van 1990. Het kabinet pleit in Europa voor een broeikasgasreductie van 55% in 2030. Een van de doelstellingen van het Rijk is om in 2030 maar liefst 70% van de elektrische energie op te wekken met hernieuwbare energiebronnen.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
Het te realiseren zonnepark heeft een totale oppervlakte van circa 20 hectare (inclusief landschappelijke inpassing). Met de zonnepanelen wordt elektriciteit opgewekt uit zonne-energie. De voorgenomen ontwikkeling levert hiermee een bijdrage in de doelstelling van het Rijk om te komen tot een aandeel van 70% duurzaam opgewekte energie in 2030 en daarmee de uitstoot van broeikasgassen te verminderen.

3.2.4 Het Rijk investeert in duurzame energie

De afgelopen jaren heeft de overheid diverse doelstellingen geformuleerd betreffende het opwekken van duurzame energie. Om deze doelstellingen te behalen worden initiatieven voor het opwekken van duurzame energie gesubsidieerd. Voor de realisatie van zonneparken kan SDE++ subsidie worden aangevraagd.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
De subsidieregeling vanuit het Rijk laat zien dat het Rijk dergelijke initiatieven voor het opwekken van duurzame energie stimuleert. De voorgenomen ontwikkeling sluit hierbij aan en de initiatiefnemer is voornemens subsidie aan te vragen.

3.2.5 Conclusie Rijksbeleid

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de beleidskaders benoemd in de NOVI, Barro en Bro en het Klimaatakkoord. Deze beleidsdocumenten en regelgeving bevatten geen randvoorwaarden of uitgangspunten die het voorgenomen plan rechtstreeks beïnvloeden. Daarnaast draagt de ontwikkeling bij aan het behalen van de vastgelegde doelstellingen in de NOVI en het Klimaatakkoord.

3.3 Provinciaal beleid

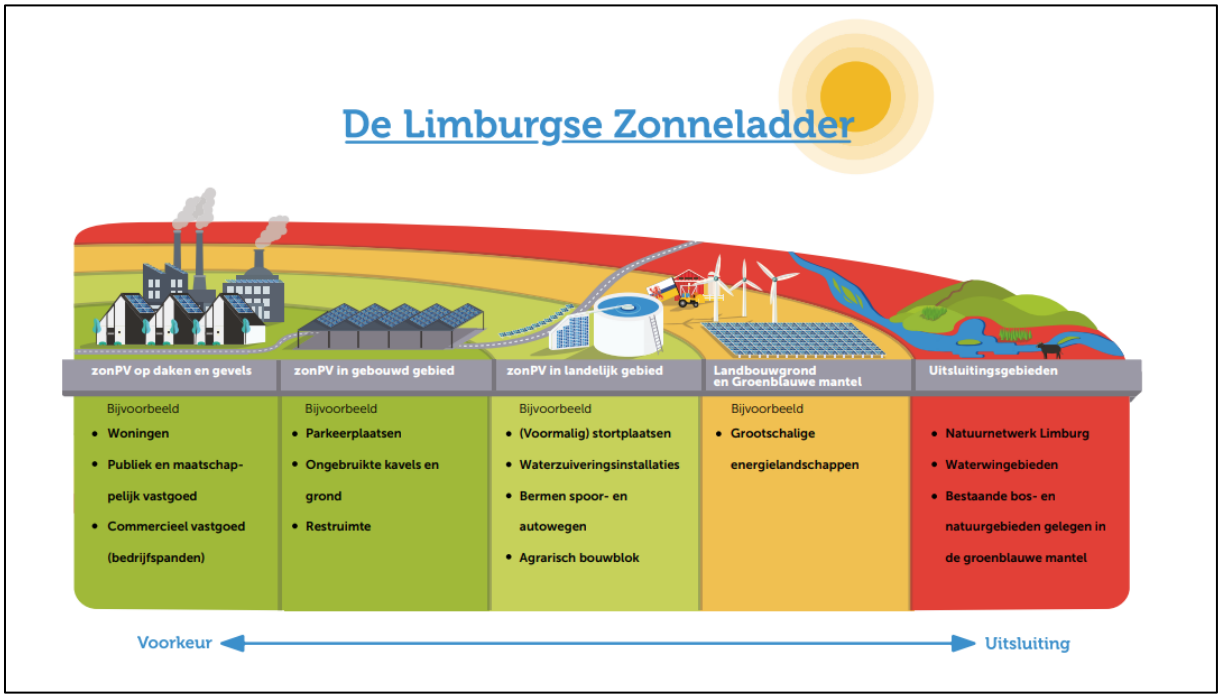
3.3.1 Omgevingsvisie Limburg

Op 1 oktober 2021 hebben Gedeputeerde Staten van Limburg de Omgevingsvisie Limburg vastgesteld. De Omgevingsvisie Limburg vervangt het POL 2014.

De provincie Limburg wil naar eigen vermogen bijdragen aan de Rijksdoelstellingen om te komen tot een duurzame energievoorziening. Gezien de ligging van de provincie en het grondgebruik zijn de mogelijkheden voor het komen tot een duurzame energievoorziening in Limburg beperkt. De provincie stelt geen eigen doelstellingen en plannen op ten aanzien van de energietransitie, maar neemt een ondersteunende rol aan bij nieuwe innovaties en ontwikkelingen. Dit doet zij onder andere bij de verduurzaming van Chemelot en de uitvoering van de Regionale Energiestrategie. De provincie baseert haar handelen bij nieuwe initiatieven op draagvlak en wil haar inwoners daarbij maximaal betrekken.
De basis voor de energietransitie ligt voor de provincie Limburg bij de 'trias energetica', wat betekent:

1. energieverbruik verminderen door verspilling in te perken;
2. energieopwekking vanuit duurzame bronnen (niet-fossiel), zoals water, wind en zon;
3. gebruik van zo efficiënt en schoon mogelijke fossiele bronnen bij de energiebehoefte die niet op een duurzame manier ingevuld kan worden.

Op het gebied van zonne-energie pleit de provincie Limburg voor zorgvuldigheid bij ruimtelijke inpassing. Voor dergelijke ontwikkelingen is de Limburgse zonneladder van toepassing (niet volg tijdelijk). Deze is te zien in onderstaande afbeelding.



Afbeelding 25. De Limburgse zonneladder (bron: Omgevingsvisie Limburg).

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

Het besluitgebied voor Zonnepark Kleine Bergerweg is gelegen in 'trede 4' van de Limburgse Zonneladder, namelijk 'Landbouwgrond en Groenblauwe Mantel'. De noodzaak van zon op land is nader onderbouwd in een notitie 'Onderbouwing Limburgse Zonnelader' van de gemeente Roerdalen, welke separaat is bijgevoegd bij voorliggende onderbouwing.

De zonneladder is niet volgtijdelijk. De essentie van de zonneladder is om bij de duurzame opwek van zonne-energie landbouwgronden en natuurgebieden zoveel mogelijk te ontzien. Inspanningen richten zich primair op zon op dak en op gevels én het benutten van andere mogelijkheden in bebouwd en onbebouwd gebied (meervoudig ruimtegebruik). Dit betekent dat in eerste instantie onderbouwd moet worden waarom het plan niet binnen de treden 1 tot en met 3 gerealiseerd kan worden. Daarnaast geldt voor realisatie van een zonnepark op landbouwgrond (trede 4) het 'nee-tenzij principe'. Navolgend wordt eerst onderbouwd waarom de invulling van het plan binnen de treden 1 tot en met 3 niet haalbaar is. Vervolgens wordt het 'nee-tenzij principe' onderbouwd.

Uitgangspunten onderbouwing Limburgse Zonneladder

Voor de onderbouwing van de Limburgse zonneladder voor het Zonnepark Kleine Bergerweg gelden twee hoofduitgangspunten:

1. De realisatie van het zonnepark heeft tot doel:
   - het behalen van de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen; én
   - een bijdrage leveren aan de doelstelling van het Rijk en de RES. Dit houdt in het grootschalig opwekken van respectievelijk 35 TWh en 1,2 TWh elektriciteit vóór 2030.
2. Voor wat betreft de invulling van de Limburgse Zonneladder wil de gemeente Roerdalen haar klimaatdoelen bereiken door zowel in te zetten op trede 1 (zon op dak) als op trede 4 (zon op landbouwgrond).

Onderbouwing trede 1: ZonPV op daken en gevels
Randvoorwaarden bij trede 1

Bij de onderbouwing van trede 1 in relatie tot de te behalen doelen zijn drie randvoorwaarden relevant:

a. Ten eerste mogen de daken van woningen veelal niet meegeteld worden voor het 35 TWh/1,2 TWh-doel. Dit volgt uit het Klimaatakkoord. Hier is bepaald dat kleinschalige zon-op-dak installaties, die veelal op woningen liggen, tot 7 TWh niet meetellen. Bij het bepalen van de CO2-doelstelling tot 2030 (reductie CO2-uitstoot met 49%) is namelijk al rekening gehouden met een autonome groei van kleinschalig zon-op-dak (vermogen van 15 kWp en minder[2]) tot ongeveer 7 TWh. Het meetellen van deze installaties leidt tot dubbeltellingen en dat is niet de bedoeling. Gelet op het voorgaande kunnen voor de invulling van trede 1 (zon op dak) dus alleen de grote daken meegerekend worden.
b. Ten tweede moet het 35TWh/1,2 TWh-doel vóór 2030 gerealiseerd zijn. De gemeente wil daarom de regie over haar duurzaamheidsdoelstellingen hebben. Een afhankelijkheidspositie is onwenselijk. Het plaatsen van zonnepanelen op het dak kan echter niet afgedwongen worden. Het plaatsen van zonnepanelen op het dak kan de gemeente alleen stimuleren. De duurzaamheidsdoelstellingen uitsluitend invullen met zon op dak (trede 1) leidt daarmee tot een afhankelijkheidspositie. Dit is niet wenselijk.
c. Ten derde geldt dat een dak geschikt moet zijn voor het plaatsen van zonnepanelen. Feit is dat niet alle daken geschikt dan wel beperkt geschikt zijn om zonnepanelen te plaatsen. Belemmeringen zijn onder andere de constructie van het dak, obstakels zoals schoorstenen en dakramen, schaduwvorming en teruglevercapaciteit.

Onderbouwing trede 1

Te weinig daken voor realisatie duurzaamheidsdoelstellingen

Met alleen zon op dak zijn de gestelde duurzaamheidsdoelstellingen voor 2030 niet haalbaar. Dit blijkt uit het volgende.

Uit het Beleidskader Zonne- en Windenergie Gemeente Roerdalen 2021-2030 volgt dat het elektriciteitsverbruik in Roerdalen in 2020 is bepaald op 255 TJ (71,5 miljoen kWh) per jaar (bron: regionale klimaatmonitor 2021). Dit is ongeveer 14,5% van het totale jaarlijkse energieverbruik in Roerdalen. De verwachting is dat, ondanks besparingen en efficiënter gebruik van stroom, het elektriciteitsverbruik de komende jaren toeneemt tot 330 TJ in 2030. Dit als gevolg van elektrificatie van verwarming, vervoer en industrie.

Om inzicht te krijgen hoeveel panden zonpotentie hebben, is voor het jaar 2020 de ‘Analyse zonnepotentie gemeente Roerdalen’ opgesteld (zie bijlage). Hieruit blijkt dat er in Roerdalen sprake is van in totaal 12.960 panden met zonpotentie. In potentie kunnen op deze daken 393.092 panelen geplaatst worden.

Zoals uit de randvoorwaarden bij trede 1 blijkt, tellen de daken van de woningen niet mee voor de rijks-/RES opgave. Op basis van de analyse betekent dit dat er zonder de woningen in totaal sprake is van 4.401 panden met grote daken[3]. In totaal hebben deze panden een zonpotentie voor 202.776 panelen. Dit betekent dat alleen al voor het invullen van de huidige elektriciteitsvraag (jaar: 2020) binnen de gemeente Roerdalen onvoldoende grote daken met zonpotentie aanwezig zijn. In onderstaande berekening wordt dit nader inzichtelijk gemaakt.

[2] 15 kWp komt overeen met circa 50 PV-panelen van 300 Wp en een netto benodigde geschikte dakoppervlakte van 80 - 100 m2, afhankelijk van de oppervlakte van de panelen. De bruto benodigde dakoppervlakte is echter veel groter.

[3] In het onderzoek is bij de resterende bebouwing geen onderscheid gemaakt tussen grote en kleine daken. In de praktijk is er dus geen sprake zijn van 4.401 grote daken. Dit zijn er minder. Voor de eenvoud wordt in de berekening echter uitgegaan van 4.401 grote daken.

Elektriciteitsverbruik 2020	
Elektriciteitsverbruik 2020 = 255 TJ	: 285.090 panelen (285 Wp) [4]
Zon op dak potentie 2020	: 202.776 panelen

Potentie tekort op daken	**: 82.314 panelen**
Verwacht elektriciteitsverbruik 2030	
Elektriciteitsverbruik 2030 = 330 TJ	: 368.820 panelen (285 Wp)[5]
Zon op dak potentie 2020	: 202.776 panelen

Potentie tekort op daken	**: 166.044 panelen**

Kanttekening bij berekening
Bij de berekening moet de volgende kanttekening geplaatst worden. In de berekening wordt uitgegaan van panden met zonpotentie. Zoals onder het kopje 'Randvoorwaarde bij trede 1' reeds aangegeven, zijn niet alle panden geschikt of beperkt geschikt om zonnepanelen te plaatsen. In de uitgevoerde 'Analyse zonnepotentie gemeente Roerdalen' is uitsluitend onderzocht of een pand zonnepotentie heeft. Niet is onderzocht of bij deze panden sprake is van andere belemmeringen waardoor de zonnepanelen niet geplaatst kunnen worden. Te denken valt aan de dakconstructie, obstakels zoals dakramen en schoorstenen en of er teruglevercapaciteit beschikbaar is. Ten slotte is ook niet onderzocht of de eigenaar van het pand bereid is om zonnepanelen op het dak te plaatsen. Omdat niet alle belemmeringen zijn onderzocht én niet duidelijk is of de eigenaar van de panden panelen willen plaatsen, is de berekening te rooskleurig. Dit betekent dus dat in werkelijkheid het potentie tekort op daken nog groter is. Immers, in de praktijk zullen bijvoorbeeld niet alle dakconstructies voldoen. Ook zullen niet alle eigenaren zonnepanelen willen plaatsen.

Zon op dak alleen te stimuleren
Het plaatsen van zonnepanelen kan alleen gestimuleerd worden. De gemeente kan dit niet afdwingen. Bij de invulling van trede 1 is er daarom sprake van een RES-brede aanpak voor het stimuleren van de aanleg van zonnepanelen op daken. Dit plan richt zich naast de particuliere daken ook op daken van bedrijven en commercieel vastgoed. MKB-bedrijven die willen verduurzamen, worden hier vanuit de gemeente in gestimuleerd.
De gemeente wil de regie houden op haar duurzaamheidsdoelen. Omdat zon op dak alleen gestimuleerd kan worden, ontstaat er voor de gemeente een afhankelijkheidspositie. Daarom zet ze niet alleen in op trede 1: stimuleren zon op dak, maar ook op trede 4 (zon op landbouwgrond).

Realisatie zon op dak bij realisatie zonnepark Kleine Bergerweg
In de anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente en het zonnepark is opgenomen dat 3,1% van het zonnepark zal worden aangelegd als zon-op-dak stimulatie, dit komt neer op z'n 1000 panelen of 2100 m².

Onderbouwing trede 2: ZonPV in gebouwd gebied
Wat betreft de invulling van trede 2 moet in het oog worden gehouden dat er sprake moet zijn van mogelijkheden waar over beschikt kan worden. Binnen de gemeente Roerdalen is bijvoorbeeld geen sprake van restruimten op bedrijventerreinen of niet courante lege bouwkavels. Daarnaast is er wel sprake van over parkeerterreinen. Deze hebben echter een beperkte oppervlakte en liggen verspreid door de gemeente. Voor

[4] 285 Wp * 0,88 rendement * 1000 vollasturen p/j = 250,8 kWh per paneel p/j.
255 TJ = 71,5 miljoen kWh.
71,5 miljoen kWh/250,8 kWh = 285.090 panelen (285 Wp).

[5] 285 Wp * 0,88 rendement * 1000 vollasturen p/j = 250,8 kWh per paneel p/j.
330 TJ = 92,5 miljoen kWh.
92,5 miljoen kWh/25,8 kWh = 368.820 panelen (285 Wp).

het invullen van de duurzaamheidsdoelen vóór 2030 is 75 ha aan zonneparken noodzakelijk. Het te behalen doel vraagt dus om locaties met een behoorlijke omvang. Afgezien van het feit dat initiatiefnemer niet over de parkeerplaatsen kan beschikken, zijn ze ook te beperkt van omvang. Om voorgaande redenen vallen de gebieden binnen trede 2 voor het kunnen behalen van de duurzaamheidsdoelen zo goed als af.

Onderbouwing trede 3: ZonPV in landelijk gebied
Net zoals bij de invulling van trede 3 moet ook bij deze trede in het oog worden gehouden dat er voor de initiatiefnemer mogelijkheden beschikbaar moeten zijn. Voor het behalen van de duurzaamheidsdoelen vallen de gebieden binnen trede 3 zo goed als af.
In de gemeente ligt bijvoorbeeld geen waterzuiveringsinstallatie. Verder heeft de initiatiefnemer geen agrarische bouwblokken in eigendom. Ook het inzetten van de bermen langs de A73 en het spoor zijn voor het behalen van de duurzaamheidsdoelen geen optie. De bermen zijn immers eigendom van Rijkswaterstaat (RWS) en ProRail. Het plaatsen van de zonnepanelen op de voornoemde locaties kan alleen gestimuleerd worden, maar niet afgedwongen. Bekend is verder dat zowel RWS als ProRail onderzoek doen naar het plaatsen van zonnepanelen op hun eigendommen. Op de gronden in de gemeente Roerdalen hebben beide partijen voor alsnog geen plannen om zonnepanelen te plaatsen.
De realisatie van zonnepanelen binnen trede 3 is veelal afhankelijk of de eigenaar van de gronden het initiatief wil nemen. Een voorbeeld is het zonnepark op de stortplaats in Montfort. Op 1 oktober 2020, verzonden 5 oktober 2020, is voor dit park door provincie Limburg een omgevingsvergunning verleend. Het betreft een initiatief van Deponie Zuid B.V. Dit betreft een zonnepark van +/- 15 ha. Zoals aangegeven in het 'Beleidskader Zonne- en Windenergie Gemeente Roerdalen 2021-2030' telt dit park niet mee voor de gemeentelijke opgave van 75 ha grootschalige opwek van zonne-energie.

Conclusie invulling treden 1 tot en met 3
Op basis van het voorgaande is de conclusie dat met het uitsluitend invullen van treden 1 tot en met 3 de omschreven duurzaamheidsdoelen vóór 2030 niet worden gehaald. Met het invullen van treden 1 tot en met 3 worden kleine stappen gezet. Het vergt immers tijd om particulieren/bedrijven te overtuigen om daadwerkelijk duurzaamheidsmaatregelen te treffen. Daarnaast is ook de inzet van alle in potentie geschikte grote daken voor zonne-installaties in de gemeente niet voldoende om de duurzaamheidsdoelstellingen te realiseren. Vanuit realistisch oogpunt moeten in Roerdalen dus ook landbouwgronden ingezet worden voor zonne-installaties.

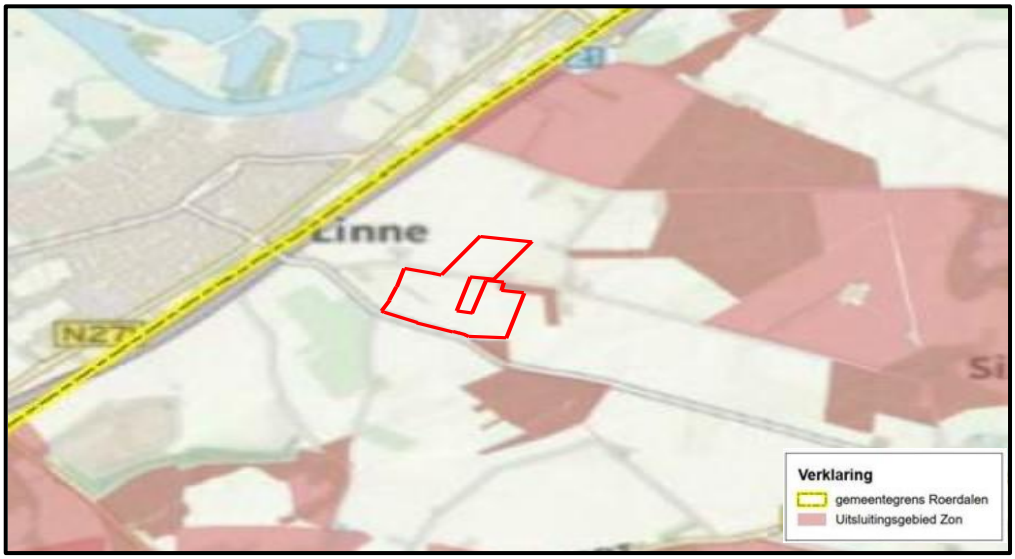
Onderbouwing trede 4: ZonPV landbouwgrond/Groenblauwe mantel
De voorgenomen ontwikkeling betreft ZonPV op landbouwgrond. Dit betekent dat het 'nee-tenzij principe' van toepassing is. Dit principe is verwoord in lid 5 van artikel 2.17.2 'Instructieregels zonneparken' van de Omgevingsverordening Limburg 2014:

> *Een ruimtelijk plan laat geen zonnepark op landbouwgrond toe tenzij:*
> *a. een zorgvuldige ruimtelijke afweging heeft plaatsgevonden ten aanzien van de locatie;*
> *b. voorzien wordt in een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing en beheer passend bij de aanwezige kernkwaliteiten van het landschap;*
> *c. de zonnepanelen in een opstelling worden geplaatst die aansluit op een bij het gebied passende bodemkwaliteit*

<u>Ad sub a.</u>
Realiseren natuur: Zoals in paragraaf 2.3.2. al is weergegeven beidt voorliggende locatie kansen om aan te sluiten bij aanwezige groenstructuren, waaronder de Goudgroene natuurzone. De invulling van gronden met een zonnepark geeft de gemeente en provincie de kans om in combinatie met de realisatie van het zonnepark ongeveer 12 ha. natuur te ontwikkelen in de vorm van graslanden, patrijzen- en dassenakkers, struweelhagen en een wadi. Na de beëindiging van de exploitatie van het zonnepark (30 jaar) zijn de landeigenaren voornemens om deze gerealiseerde natuur in de randen van het zonnepark inclusief de landschappelijke elementen een natuurbestemming te geven. Er is kortom niet sprake van het tijdelijk realiseren van natuur bij

het zonnepark maar juist permanent. De intentie is om deze natuur/landschappelijke elementen na beëindiging van de exploitatie van het zonnepark een permanente status te geven.

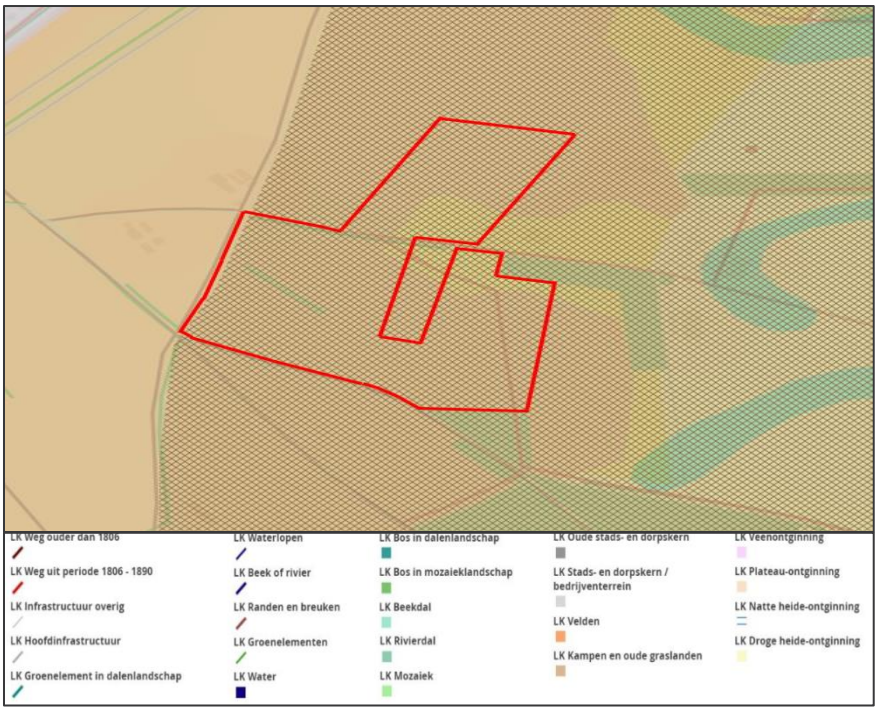
Beleid: In het 'Beleidskader Zonne- en Windenergie Gemeente Roerdalen 2021-2030' heeft de raad een Uitsluitingsgebied Zon aangewezen. De planlocatie ligt niet binnen dit Uitsluitingsgebied. Op basis van het gemeentelijke beleidskader ligt de locatie dus in potentiegebied. Het plangebied ligt verder niet binnen het Natuurnetwerk Limburg, een waterwingebied of binnen een bestaand bos- en natuurgebied gelegen in de groenblauwe mantel. De locatie ligt op grond van het provinciaal beleid dus ook niet binnen



uitsluitingsgebieden.

Afbeelding 26. Weergave plangebied (rode kader) in relatie tot de uitsluitingsgebieden (bron: Gemeente Roerdalen).

Handreiking Landschap RES: Op de geschiktheidskaart behoren bij de Handreiking Landschap RES Noord- en Midden-Limburg is er sprake van ontwikkeling binnen een Zeer geschikte locatie (Droge heideontginning) en Nauwelijks geschikt (Velden). Omdat de locatie grotendeels binnen het landschapstype Velden is gelegen is een belangrijke randvoorwaarde het herkenbaar houden van de karakteristiek van het landschap. Hiervoor is een onderbouwing opgesteld op welke wijze de kwaliteiten van het landschap wordt behouden en zelfs verstrekt. Voor deze locatie is een landschappelijk inpassingplan (zie separate bijlage) opgesteld, welke onder andere ingaat op de inpassing vanuit de RES-Handreiking.



Afbeelding 27. Kwaliteitskaart Landschap (bron: Landschapskader Noord- en Midden-Limburg.)

Ad sub b.

De kernkwaliteiten van het landschap worden omschreven in het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg. Op basis van dit kader ligt het projectgebied grotendeels binnen het gebiedstype ‘Velden’ en deel binnen ‘Droge heide-ontginningen’. In de Handreiking Landschap RES Noord- en Midden-Limburg wordt het gebiedstype ‘Velden’ aangemerkt als nauwelijks geschikt, daartegen wordt het gebiedstype ‘Droge heide-ontginningen’ aangemerkt als zeer geschikt.

In het landschapsplan is onderbouwing gegeven over de landschapskenmerken die aanwezig zijn en daarmee zoveel mogelijk aangesloten op de ontwerpprincipes uit de Handreiking. Zie hiervoor het separate landschapsplan. Zo is het besluitgebied gelegen in een voor het gebied vrij vlak agrarisch gebied en ingeklemd tussen verschillende opgaande groenstructuren zoals grote bospercelen, robuuste houtsingels en boomkwekerijen met hoge hagen. Wat het besluitgebied geschikt maakt voor een zonnepark met landschappelijk inpassing.

Ad sub c.

De zonnepanelen worden naar het zuiden gericht om zo veel mogelijk ruimte tussen de rijen panelen te kunnen creëren. De breedte van de tafel bedraagt 5,6 meter en bestaat uit meerdere panelen met een onderlinge tussenruimte van 1 centimeter. Tussen de rijen tafels zal 2,5 meter open ruimte veel ruimte bieden voor zon en water om biodiversiteit te laten groeien en te kunnen laten grazen. Uit onderzoek blijkt dat minimaal een afstand van 2 meter tussen de tafel benodigd is om biodiversiteit te stimuleren tussen de rijen, hier voldoen wij ruim aan. Er zal ook overwogen worden om ‘bifaciale’ panelen te gebruiken (afhankelijk van beschikbaarheid en kosten op moment van inkoop) zodat er meer zonlicht door de panelen de bodem kan bereiken. De lichtopbrengst zal door het direct en indirecte licht de vegetatie bevorderen.
Voor de biodiversiteit zijn de factoren grondsoort, beheer en voormalig grondgebruik bepalend. De invloed van de grondsoort lijkt minder invloed op de biodiversiteit te hebben in tegenstelling tot het beheer. Voor de omstandigheden onder de tafels met panelen is verschralingsbeheer ideaal wat zal lijden tot een grotere variatie in minder algemene soorten. De eerste jaren een maaibeheer met afvoer van het maaisel leidt tot de beste resultaten, wat wij ook zullen toepassen. De biodiversiteit ligt hoger dan de biodiversiteit van het huidige landbouwgebruik na een aantal jaren. De voedselrijkdom van de huidige landbouwgronden is beperkend voor

een hoge biodiversiteit. In een zonnepark zijn het gebruik van bemesting en bestrijdingsmiddelen niet nodig waardoor de natuurwaarden verhoren.

Verwezen wordt ook naar de als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen 'Notitie Onderbouwing Limburgse Zonneladder Zonnepark Kleine Bergerweg' en de 'Bijlage bij Limburgse Zonneladder'.

Conclusie
Met het beoogde zonnepark wordt in zijn algemeenheid aangesloten bij het streven naar het opwekken van meer duurzame energie.

3.3.2 Omgevingsverordening Limburg

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 (geconsolideerde versie december 2022) heeft de provincie regels in verband met de belangen uit de Omgevingsvisie vastgelegd. Op 16 december 2022 is de Omgevingsverordening Limburg 2014 gewijzigd vastgesteld door Provinciale Staten van Limburg. Er wordt ingezet om bepaalde essentiële onderdelen van het beleid juridisch te borgen. In de geconsolideerde Omgevingsverordening Limburg zijn in artikel 2.17 specifieke regels opgenomen voor de realisatie van een grondgebonden zonnepark, zie hieronder:

Artikel 2.17.2 Instructieregels zonneparken

1. *Een ruimtelijk plan laat geen zonnepark toe binnen de Goudgroene natuurzone of binnen een waterwingebied.*
2. *Een ruimtelijk plan laat geen zonnepark toe in een bestaand bos- of natuurgebied binnen de Zilvergroene natuurzone of de Bronsgroene landschapszone.*
3. *Een ruimtelijk plan voor een gebied gelegen in de regio Noord-Limburg of de regio Midden-Limburg laat een zonnepark alleen toe als dat in lijn is met de Limburgse principes van de provinciale omgevingsvisie en in afstemming met de regionale energiestrategie Noord- en Midden-Limburg.*
4. *Een ruimtelijk plan voor een gebied gelegen in de regio Zuid-Limburg laat een zonnepark alleen toe als dat in lijn is met de Limburgse principes van de provinciale omgevingsvisie en in afstemming met de regionale energiestrategie Zuid-Limburg.*
5. *Een ruimtelijk plan laat geen zonnepark op landbouwgrond toe tenzij:*
    a. *een zorgvuldige ruimtelijke afweging heeft plaatsgevonden ten aanzien van de locatie;*
    b. *voorzien wordt in een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing en beheer passend bij de aanwezige kernkwaliteiten van het landschap; en*
    c. *de zonnepanelen in een opstelling worden geplaatst die aansluit op een bij het gebied passende bodemkwaliteit.*
6. *De toelichting bij een ruimtelijk plan voor een zonnepark bevat een verantwoording van de wijze waarop invulling is gegeven aan het derde of het vierde lid en het vijfde lid.*
7. *Bij het vaststellen van een ruimtelijk plan dat voorziet in een bestemming die een zonnepark toestaat houdt het gemeentebestuur rekening met het betrekken van de omgeving bij de toekenning van de bestemming, het zorgdragen voor maatschappelijk draagvlak voor de toekenning van de bestemming en het maximaal gebruik van de mogelijkheden voor (financiële) participatie bij de exploitatie van het zonnepark.*
8. *Een ruimtelijk plan dat een zonnepark toelaat bevat een verplichting tot het verwijderen van het zonnepark na beëindiging van de activiteit.*
9. *Het tweede lid geldt niet voor een zonnepark op de locatie van de stortplaats in Schinnen, als bedoeld in artikel 7.3.1, eerste lid. De voorwaarden bedoeld in het vijfde lid, onder a tot en met c, zijn van overeenkomstige toepassing.*

<u>Relatie met voorgenomen ontwikkeling</u>
Op 3 juni 2021 heeft de raad van de gemeente Roerdalen de Regionale Energie Strategie Noord- en Midden-Limburg 1.0 vastgesteld. In de provinciale omgevingsverordening is vastgelegd dat in het Natuurnetwerk Limburg (NNL) of een natuurgebied binnen de groenblauwe mantel geen zonneparken zijn toegestaan. Op onderstaande afbeelding is te zien dat het besluitgebied (rood omlijnd) geen deel uitmaakt van de het NNL of Groenblauwe mantel. Het besluitgebied grenst in het oosten en zuiden enkel aan het NNL. In de notitie 'Onderbouwing Limburgse Zonnelader' is de noodzaak van zon op land onderbouwd. Deze notitie is als een

aparte bijlage bij voorliggende ruimtelijke onderbouwing. In het kader van voorliggend zonnepark heeft de initiatiefnemer een financieel- en procesparticipatie-traject opgezet. Zie hiervoor paragraaf 6.3.1. In het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing wordt hieronder ingegaan op de separate punten uit de instructieregels.

1. **Een ruimtelijk plan laat geen zonnepark toe binnen de Goudgroene natuurzone of binnen een waterwingebied.**

Het zonnepark is niet gelegen in een waterwingebied, het NNL of de groenblauwe mantel. Zie hiervoor paragraaf 3.3.1. en afbeelding 28.'

2. **Een ruimtelijk plan laat geen zonnepark toe in een bestaand bos- of natuurgebied binnen de Zilvergroene natuurzone of de Bronsgroene landschapszone.**

Het zonnepark is niet gelegen in een waterwingebied, het NNL of de groenblauwe mantel. Zie hiervoor paragraaf 3.3.1. en afbeelding 28.

3. **Een ruimtelijk plan voor een gebied gelegen in de regio Noord-Limburg of de regio Midden-Limburg laat een zonnepark alleen toe als dat in lijn is met de Limburgse principes van de provinciale omgevingsvisie en in afstemming met de regionale energiestrategie Noord- en Midden-Limburg.**

Voorliggend plan is lijn in met de provinciale omgevingsvisie, zie hiervoor paragraaf 3.3.1. Daarnaast past voorliggend plannen binnen de RES. Het plan valt binnen het bod van de RES van 1,2 MW. Zie verder paragraaf 3.4.

4. **Een ruimtelijk plan voor een gebied gelegen in de regio Zuid-Limburg laat een zonnepark alleen toe als dat in lijn is met de Limburgse principes van de provinciale omgevingsvisie en in afstemming met de regionale energiestrategie Zuid-Limburg.**

Niet van toepassing.

5. **Een omgevingsplan laat geen zonnepark op landbouwgrond toe tenzij:**
    a. **een zorgvuldige ruimtelijke afweging heeft plaatsgevonden ten aanzien van de locatie;**
    b. **voorzien wordt in een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing en beheer passend bij de aanwezige kernkwaliteiten van het landschap; en**
    c. **de zonnepanelen in een opstelling worden geplaatst die aansluit op een bij het gebied passende bodemkwaliteit.**

Aan de voorwaarden vanuit lid 5 wordt voldaan. In paragraaf 3.3.1 en het separate landschappelijk inpassingplan wordt weergeven op welke manier een zorgvuldige ruimtelijke afweging heeft plaatsgevonden, hoe de inpassing aansluit op de aanwezige kernkwaliteiten en hoe rekening gehouden wordt met bodemkwaliteit (zie tevens paragraaf 4.5 voor waterdoorlatendheid).

6. **De motivering van een ruimtelijk plan voor een zonnepark een verantwoording van de wijze waarop invulling is gegeven aan het derde of het vierde lid en het vijfde lid.**

Hiervoor is voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hierboven is onder lid 5 ingegaan op de motivering.

7. **Bij het vaststellen van een ruimtelijk plan dat voorziet in een functie die een zonnepark toestaat houdt het gemeentebestuur rekening met het betrekken van de omgeving bij de functietoekenning, het zorgdragen voor maatschappelijk draagvlak voor de functietoekenning en het maximaal gebruik van de mogelijkheden voor (financiële) participatie bij de exploitatie van het zonnepark.**

In het separaat bijgevoegde participatieplan wordt ingegaan op welke manier voorliggend zonnepark er zorg voor draagt dat naast maatschappelijk draagvlak tevens mogelijkheden biedt voor financiële participatie. Zie hiervoor ook paragraaf 6.3.1.

8. **Een ruimtelijk plan dat een zonnepark toelaat bevat een verplichting tot het verwijderen van het zonnepark na beëindiging van de activiteit.**

Het zonnepark kent een exploitatietermijn van 30 jaar. Na het aflopen van de termijn worden de gronden weer in originele staat hersteld, waarbij een deel van de landschappelijke inpassing wordt behouden in het kader van natuurontwikkeling. Voor de ontmanteling van het zonnepark is en separaat amoveringsplan opgesteld, welke bij voorliggende aanvraag is gevoegd. Hier wordt ingegaan op o.a. de recycling van de zonnepanelen.

In het kader van het voorliggende plan zijn verder in een anterieure overeenkomst afspraken vastgelegd over de verplichting tot het verwijderen van het zonnepark na beëindiging van de activiteit. Ten slotte wordt er een voorwaarde aan de omgevingsvergunning gekoppeld dat het zonnepark, na beëindiging van de exploitatie, geamoveerd moet worden. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar de als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen 'Notitie amoveringsplan Zonnepark Kleine Bergerweg'.

9. **Het tweede lid geldt niet voor een zonnepark op de locatie van de stortplaats in Schinnen, als bedoeld in artikel 7.3.1, eerste lid. De voorwaarden bedoeld in het vijfde lid, onder a tot en met c, zijn van overeenkomstige toepassing.**

Niet van toepassing.



Afbeelding 28. Uitsnede kaart Beschermingszones Natuur en Landschap. Groene arcering betreft Natuurnetwerk Limburg. (bron: Omgevingsverordening Limburg).

3.4 Regionaal beleid

3.4.1 Regionale Energie Strategie Noord- en Midden Limburg 1.0

In het Klimaatakkoord, gepubliceerd op 28 juni 2019, is afgesproken dat 30 energieregio's in Nederland onderzoeken hoe en waar duurzame energie het best opgewekt kan worden. Dit wordt het Nationaal Programma Regionale Energiestrategie genoemd. Op basis van het onderzoek wordt per regio een Regionale Energiestrategie (RES) vastgelegd. De RES is een doorvertaling van het Parijs-akkoord en Klimaatakkoord naar een regionaal niveau. Op 3 juni heeft de raad van de gemeente Roerdalen de RES 1.0 vastgesteld In juli 2021 is de 1.0-versie van de Regionale Energie Strategie voor Noord en Midden Limburg ingediend. In het document beschrijft de Regio Noord en Midden Limburg de weg die zij in wil slaan omtrent de energietransitie. De RES Noord- en Midden Limburg is gezamenlijk opgesteld door de 15 gemeenten van Noord- en Midden Limburg, de provincie Limburg, het waterschap Limburg en netbeheerder Enexis. Aangeduid wordt dat de regio in 2030 met grootschalige duurzame zon- en windprojecten 1.200 GWh duurzame energie op wil wekken. De vergunningen moeten hiervoor in 2025 zijn afgegeven. Volgens de regio is de energietransitie daarentegen meer dan een technische oplossing voor ons klimaatvraagstuk en hoort de mens hierin centraal te staan. Ook op ruimtelijke kwaliteit wordt hoog ingezet. Voor de waarborging van bestaande landschapskwaliteiten legt de Regio Noord en Midden Limburg de voorkeur bij meervoudig ruimtegebruik. Ten voorbeeld: de verhoging van biodiversiteit koppelen aan energieopwekking.

Een ander uitgangspunt is het streven naar minstens 50% lokaal eigendom bij grootschalige zon- en windprojecten, samen met lokaal medezeggenschap om het draagvlak voor de energietransitie te vergroten. Bewoners en bedrijven krijgen de kans mee te praten en mee te beslissen over projecten in hun nabije omgeving. Ook de eventuele baten van een project dienen te landen in de lokale omgeving zodat niet alleen de ontwikkelaars profiteren. Verdere kaders voor inpassing van zonneprojecten worden vormgegeven door gemeenten.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

Binnen de RES geven de afzonderlijke gemeenten aan wat ze zullen bijdragen aan de RES-opgave van 1,2 TWh. Binnen de RES wordt gemonitord maar hier is geen beslissings- of beoordelingsmechanisme aanwezig die iets inhoudelijk of op macro schaal gaat vinden van deze bijdrage. De RES kan alleen aansporen bij een dreigend onderpresteren. Mocht er meer gerealiseerd worden dan het RES bod dan is dit geen probleem en ook geen onderdeel van discussie.

Zonnepark Kleine Bergerweg heeft een oppervlakte van 20 hectare, waarvan 6,64 hectare gebruikt wordt voor de opstelling van zonnepanelen. Met de realisatie van voorliggende ontwikkeling levert de gemeente Roerdalen een aandeel in de realisatie van het RES-doel om vóór 2030 1.200 GWh energie grootschalig op te wekken. Bovendien wordt met toepassing van nieuwe landschappelijke elementen ingespeeld op het meervoudig ruimtegebruik op deze locatie. Naast het ecologisch inpassen door middel van verschillende doelsoorten, zoals de das en de patrijs, wordt langs de randen het zonnepark ook ingepast door middel van een gemengde haag, worden verschillende heestergroepen aangeplant ten behoeve van insecten en worden o.a. de bomenrijen langs de weg aangevuld. Zie hiervoor tevens de nadere uiteenzetting in paragraaf 2.4 en het separate landschappelijke inrichtingsplan. Voor de 50% lokaal eigendom heeft de initiatiefnemer een profijtplan opgesteld (zie separate bijlage) om met de lokale energiecoöperatie, Coöperatie Duurzaam Roerdalen, een samenwerking aan te gaan over lokaal eigendom.

3.4.2 Landschapskader Noord- en Midden-Limburg en Handreiking Landschap RES Noord- en Midden-Limburg

Met het landschapskader Noord- en Midden-Limburg worden handvatten gegeven voor de verhoging van de verschillende in Limburgse aanwezige kwaliteiten om daarmee de dagelijkse leefomgeving van vele mensen en ook van planten en dieren een kwaliteitsimpuls te geven. Het Landschapskader heeft tot doel op een beknopte wijze inzicht te geven in het hoe en waarom van het huidige landschap en daarmee grip te krijgen op de kansen die datzelfde landschap biedt voor de toekomst. De Handreiking Landschap RES Noord- en Midden-Limburg is een concrete doorvertaling van het landschapskader gericht op energieopwekking. Hiertoe zijn beide beleidskaders samengevoegd, daar beide beleidskaders dezelfde uitgangspunten kennen.

Relatie met voorgenomen ontwikkeling

Ondanks dat het voorgenomen plan gelegen is in een gebied dat aangemerkt staat als nauwelijks geschikt (velden), zie ook paragraaf 3.3.1. is een zonnepark op voorliggende locatie wel geschikt. In het separate landschapsplan wordt puntsgewijs ingegaan op het geschiksheidseisen, het beleidskader en een toetsing waaruit blijkt dat voorliggende locatie geschikt is voor een zonnepark. Hiermee past de voorgenomen ontwikkeling in het landschapsbeleid van Noord- en Midden-Limburg.

3.5 Gemeentelijk beleid

3.5.1 Omgevingsvisie Roerdalen 2050

De Omgevingsvisie Roerdalen 2050, Verbindend Roerdalen, is een visie voor de fysieke leefomgeving welke is vastgesteld op 8 juli 2021. Een van de opgaves die hierin wordt geformuleerd is de verduurzamingsopgave.

Roerdalen geeft aan dat een overgang naar een duurzame energievoorziening belangrijk is om klimaatverandering tegen te gaan. Daarnaast is deze overstap ook nodig, omdat in Nederland steeds minder fossiele brandstoffen, vooral aardgas, beschikbaar zijn. Wil Nederland niet volledig afhankelijk zijn van energie

afkomstig uit andere landen dan moeten we naar een ander systeem. De landelijke stappen om deze doelstelling te behalen zijn:
- zuiniger omgaan met energie;
- van elektriciteit uit kolen naar elektriciteit uit zon en wind;
- van warmte uit aardgas naar duurzame warmte, zoals aardwarmte, restwarmte en groene waterstof;
- omwonenden betrekken door ze de kans te bieden om mee te denken over of mede-eigenaar te worden van lokale energieprojecten;
- energieprojecten op een slimme manier inpassen in de omgeving en het landschap.

Roerdalen heeft dit vertaald in focuspunten thema Duurzaam Roerdalen:
- Energie besparen.
- Opwekken duurzame energie.
- Verwarming van de bebouwde omgeving.
- Klimaatadaptatie.
- Verminderen afval.
- Van een traditionele naar een circulaire economie.

Roerdalen wil serieus werken aan haar bijdrage voor de energietransitie en aan het duurzamer omgaan met haar leefomgeving. Bij de vertaling van de landelijke doelen naar de gemeentelijke doelen wil Roerdalen realistisch en concreet zijn. Roerdalen wil bijdragen aan de opwekking van duurzame elektriciteit, aan energiebesparing, de warmtetransitie in de gebouwde omgeving en de benodigde opslag en energie-infrastructuur. Op dit moment heeft Roerdalen concreet de volgende ambities op het gebied van de energietransitie:
1. Aansluiten bij de nationale ambitie van reductie CO2 uitstoot, ten opzichte van 1990: 49% in 2030 en 95% in 2050.
2. Inzet op minder energieverbruik.
3. Gevolgd door opwekking van duurzame energie.
4. Energie besparen en duurzaam opwekken in hele gemeente stimuleren.
5. Als gemeente zelf het goede voorbeeld geven.

Kwaliteitskader
Het Kwaliteitskader Roerdalen richt zich op initiatieven in het buitengebied en is van toepassing op (niet onaanvaardbare) ontwikkelingen in het buitengebied die middels een planologische procedure mogelijk worden gemaakt. Het gaat om ontwikkelingen die niet rechtstreeks of via een flexibiliteitsbepaling zijn toegestaan in het vigerende bestemmingsplan/omgevingsplan. Verstening/ verharding van het buitengebied welke niet rechtstreeks is toegestaan moet altijd ruimtelijk en landschappelijk worden ingepast.

De essentie is verder dat de beoogde ontwikkelingen gepaard moeten gaan met ruimtelijke en landschappelijke kwaliteitsverbetering in de vorm van bijvoorbeeld natuurontwikkeling en/of ontstening. Dit ter compensatie van het door de ontwikkeling optredende verlies aan omgevingskwaliteit. Kenmerkend voor deze ruimtelijke ontwikkelingen is dat het veelal nieuwe functies zijn die een nieuw ruimtebeslag leggen met daaraan verbonden specifieke ruimtelijke invloeden op de omgeving. Het kwaliteitskader is van toepassing op het buitengebied.

De voorwaarden voor de kwaliteitsverbeteringen zijn als volgt:
- Ter plaatse van de ontwikkeling zelf dient altijd voldoende landschappelijke en ruimtelijke inpassing plaats te vinden;
- De kwaliteitsverbeteringen zijn fysiek ruimtelijk van aard en komen ten goede aan de verbetering van de kwaliteit van het buitengebied of de kern (afhankelijk van het type ontwikkeling);

- Het dient bij de kwaliteitsverbetering te gaan om aanvullende verbeteringen. Zaken waarvoor al middelen gereserveerd zijn komen niet in aanmerking (hetzelfde geldt voor een basis landschappelijke inpassing);
- De kwaliteitsverbeteringen dienen in tijd en plaats een verband te hebben met de ingreep/ ontwikkelingen;
- De kwaliteitsverbetering is kwantificeerbaar.

Het uitgangspunt is dat de negatieve gevolgen van een ontwikkeling die ingrijpt in het buitengebied of de kern gecompenseerd wordt. Via de kwaliteitsbijdrage wordt de ingreep in de ruimtelijke omgeving (over) gecompenseerd. Met de kwaliteitsbijdrage worden aanvullende maatregelen uitgevoerd zodat per saldo sprake is van een kwaliteitsverbetering. De kwaliteitsbijdrage is afhankelijk van de soort ontwikkeling en het gebied waarin de ontwikkeling plaatsvindt. De landschappelijke en ruimtelijke inpassing vindt altijd ter plaatse plaats.

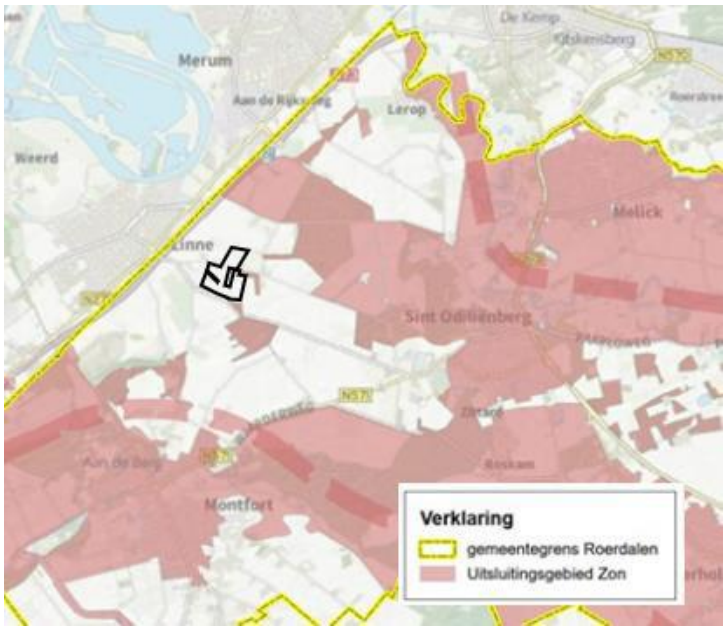
Voorliggend plan voor Zonnepark Kleine Bergerweg valt onder de module 'grootschalige energievoorzieningen'. Hiervoor geldt een positieve grondhouding mits sprake is van voldoende kwaliteit. Verder geldt dat bij ontwikkelingen in ieder geval voldaan moet worden aan de basiskwaliteit, zoals bij grootschalige energievoorzieningen de ontwikkeling moet bestaan uit een ruimtelijke- en landschappelijk inpassing. In paragraaf 2.4 en het separate landschappelijke inpassingsplan wordt ingegaan op de inpassing van Zonnepark Kleine Bergerweg, waarmee voldaan wordt aan de vereisten uit het Kwaliteitskader Roerdalen.

Module buitengebied / gebied	Thema in visie	Basiskwaliteit	Aanvullende kwaliteit
11. Grootschalige energievoorzieningen	Landelijk en Natuurlijk Roerdalen (blz. 32) en Duurzaam Roerdalen (blz. 46)	Ruimtelijk en landschappelijke inpassing	N.v.t.

Relatie met voorgenomen ontwikkeling
Zonnepark Kleine Bergerweg draagt bij aan de ambities van de gemeente Roerdalen.

3.5.2 Beleidskader zonne- en windenergie gemeente Roerdalen 2021 – 2030

De gemeente Roerdalen heeft een beleid opgesteld voor het plaatsen van zonneparken in het buitengebied. Het gemeentelijke beleidskader sluit aan op de Omgevingsvisie Roerdalen 2050, het provinciale beleid en de Limburgse Zonneladder. Dit betekent niet dat er voorlopig alleen zon op dak mogelijk is in Roerdalen. Twee van de opgaven waar de gemeente Roerdalen voor staat, zijn verminderen van de CO2 uitstoot en inhoud aan de energietransitie geven. De opgave van de gemeente Roerdalen, ook na 2030, is dusdanig groot dat alleen zon op dak niet voldoende is om de gestelde doelen te behalen. Het klimaat verandert en de effecten van klimaatverandering zijn waarneembaar, ook in Roerdalen. Daarom wil de gemeente Roerdalen in 2030 49% en in 2050 95% minder CO2 uitstoten ten opzichte van 1990. Hiermee wordt aangesloten bij de doelstelling van het Klimaatakkoord. Enerzijds zal de gemeente blijven stimuleren dat zoveel mogelijk zonnepanelen op daken worden aangelegd en anderzijds ook de realisatie van zonneparken mogelijk maken. De gemeente streeft naar het aanleggen van 75 hectare aan zonneparken, waarbij geldt hoe meer zon op dak, hoe minder zonneparken mogelijk zijn. Omdat zonneparken niet overal gewenst zijn heeft de gemeente Roerdalen uitsluitingsgebieden aangewezen in haar grondgebied waar de ontwikkeling van zonneparken in ieder geval uitgesloten is. Onderstaand figuur laat zien dat het besluitgebied geen onderdeel uitmaakt van een uitsluitingsgebied.



Afbeelding 29. Ligging besluitgebied in relatie tot uitsluitingsgebieden Zon van de gemeente Roerdalen (bron: Beleidskader zonne- en windenergie gemeente Roerdalen 2021 – 2030).

Een ander uitgangspunt – als aanvulling op de vijf strenge voorwaarden - is dat er binnen 100 meter van woonpercelen geen zonnepark wordt ontwikkeld, tenzij er door de bewoners toestemming wordt gegeven voor de ontwikkeling. In voorliggend geval is door de bewoners van de Kleine Bergerweg 2 en Kleine Bergerweg 3 toestemming gegeven voor de ontwikkeling binnen 100 meter van de betreffende woningen.



Afbeelding 30. Ligging omliggende (bedrijfs)woningen in relatie tot het zonnepark.

In het beleid heeft de gemeente een set (strenge) voorwaarden voor de ontwikkeling van zonneparken opgenomen met voorwaarden waar de locatie van een zonnepark aan moet voldoen. Het uitgangspunt hierbij

is de vraag hoe het landschappelijke karakter van de gemeente Roerdalen behouden of versterkt kan worden bij de ontwikkeling van een zonnepark. Deze voorwaarden zijn in een aparte beoordelingsmatrix uitgewerkt. De beoordelingsmatrix is na het vaststellen van het "Beleidskader Zonne-en Windenergie gemeente Roerdalen 2021-2030" ter beoordeling en vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Relatie met voorgenomen ontwikkeling
Hieronder wordt onderbouwd hoe bij het voorliggende zonnepark met de strenge voorwaarden is omgegaan.

Strenge voorwaarde 1: het te ontwikkelen zonnepark moet passen in de schaal, de sfeer en de maatvoering van het landschap waar het zonnepark deel van gaat uitmaken. We vinden zowel een zeer kleinschalig zonnepark in een grootschalig gebied, als een grootschalig zonnepark dat is ingeklemd tussen een mozaïek van landschapselementen onwenselijk.

Toetsing aan beoordelingsmatrix:
- Minimaal: De zonneweide is een opvallend element in het landschap en doet afbreuk aan de landschappelijke beleving.
- Maximaal: De zonneweide is geheel in het landschap opgegaan en heeft door zijn uitstraling een versterkende ruimtelijke beleving.

Zoals in landschappelijke inpassingsplan (zie separate bijlage en paragraaf 2.4) is aangegeven, is het landschap rond de Kleine Bergerweg volgens de provinciale omgevingsvisie een open cultuurlandschap (Velden). Echter is het gebied niet meer zo open zoals het vroeger was. Het gebied is kleinschaliger geworden door een grote fruitkwekerij en aanplant van bos. Het gebied ligt hiermee ingeklemd tussen verschillende opgaande groenstructuren. Door met een permanten inrichting van natuur aan te sluiten op deze opgaande groenstructuren biedt het zonnepark een meerwaarde, doordat natuurontwikkeling wordt gekoppeld aan een tijdelijk zonnepark. Het zonnepark heeft een bruto oppervlakte van circa 20 hectare waarvan netto 6,8 hectare gebruikt zal worden voor de opstelling van zonnepanelen. Hiermee wordt een aanzienlijk deel gebruikt voor natuurontwikkeling, waarvan een deel blijft behouden na exploitatie. De zonnepanelen worden in de leidende kavelrichting geplaatst, zodat deze goed in de landschappelijke structuur worden ingepast en er geen rafelranden bij de panelen opstelling ontstaan.

Strenge voorwaarde 2: het te ontwikkelen zonnepark moet landschappelijk worden ingepast:
1. Inpassen directe (be-)levingsfactoren;
2. Stimuleren biodiversiteit;
3. Stimuleren waterberging en – infiltratie.

Het te ontwikkelen zonnepark moet zowel visueel als vanuit de landschappelijke beleving in de omgeving opgaan. Daarbij is extra aandacht voor stimuleren van de biodiversiteit, de berging en infiltratie van hemelwater ter plaatse een vereiste

Toetsing aan de beoordelingsmatrix:
- Minimaal: Bij het ontwerp van de zonneweide is geen of bijna geen rekening met de omliggende (be-)levingsfactoren gehouden.
- Maximaal: De omliggende (be-)levingsfactoren maken een onlosmakelijk onderdeel van het ontwerp van de zonneweide uit.

1. *Zoals in het landschappelijk inpassingsplan (zie separate bijlage en paragraaf 2.4) aangegeven wordt er ingespeeld op de (be)levingsfactoren van het gebied; zo wordt gebruik gemaakt van de iets hogere ligging van de wegen in het landschap. Wordt de afwisseling van bomenrijen behouden, wat een karakteristiek is die in stand wordt gehouden. En tot slot is het belangrijk dat de belangrijke zichtlijnen worden behouden.*
2. *Wat betreft biodiversiteit wordt een sterke ecologische meerwaarde gecreëerd voor het gebied door aan te sluiten op bestaande groenstructuren. Met de aanleg van gemengde hagen krijgt zowel landschap als*

ecologie een kwalitatieve meerwaarde. Er worden takkenrillen toegevoegd, bijenhotels geplaatst en een faunatunnel gerealiseerd voor onder andere de das. Langs de wegen is er ruimte voor bloemrijke stroken en grote heerstergroepen met verschillende inheemse soorten. Ook worden er vershillende fauna akkers aangelegd zodat soorten als de patrijs (en ook de das) meer ruimte krijgen.

3. *Tot slot heeft de te realiseren wadi een ecologische maar ook een waterbergingsfunctie, deze wordt gerealiseerd op het laagste punt van het park. Door ruimte tussen de panelen te laten krijgt hemelwater de kans om goed te infiltreren in de bodem.*

Strenge voorwaarde 3: meervoudig ruimtegebruik. Deze eis komt gedeeltelijk overeen met de tweede trede van de Limburgse Zonneladder. In de gemeente Roerdalen geldt dat bij omzetting van (bijvoorbeeld) agrarische gronden naar een zonnepark, de nieuwe invulling een functie aan het landschap zelf of aan de beleving van het landschap moet toevoegen. Deze functie kan onder andere vanuit culturele, educatieve of toeristische doeleinden worden gemotiveerd. De combinatie van een stortlocatie en een zonnepark zoals aan de Stationsstraat in Montfort is hiervan een goed voorbeeld.

Er zijn meerdere vormen van gebruik die mogelijk worden gemaakt met voorgenomen ontwikkeling. Centraal op het zonnepark Kleine Bergerweg en langs de recreatieve route wordt een informatie- en rustpunt gemaakt. Hiermee draagt het zonnepark bij aan educatieve doeleinden waarbij informatieborden worden geplaatst een aangelegd. De agrarische functie blijft behouden doordat de schapen middels beweiding tussen de panelen grazen. Tot slot is er een flinke ecologische meerwaarde die de biodiversiteit ten goede komt door de takkenrillen, wadi, hagen, bijenhotels en kruidenrijk gras. Zie hiervoor het landschappelijk inrichtingsplan in de bijlage behorende bij voorliggende ruimtelijke onderbouwing.

Strenge voorwaarde 4: het te ontwikkelen zonnepark moet aantoonbaar waarden toevoegen:

1. Landschappelijke elementen;
2. Maatschappelijke ontwikkeling;
3. Coöperatieve realisatie;
4. Ontwerpen en toepassing compensatieregeling.

Toetsing aan de beoordelingsmatrix:

- Minimaal: In het ontwerp zijn geen landschappelijke elementen opgenomen.
- Maximaal: In het ontwerp zijn landschappelijke elementen toegevoegd, die cultuurhistorisch of maatschappelijk een toegevoegde waarde hebben.

De toevoeging van een zonnepark zal aan het landschappelijk karakter van Roerdalen een verandering teweegbrengen, ondanks de landschappelijke inpassing (Strenge voorwaarde 2). Het is aan de initiatiefnemer om in zijn planvorming ruimte vrij te maken (financieel, organisatorisch, fysiek ter plekke of elders) en aantoonbaar te maken welke toegevoegde waarde het te ontwikkelen zonnepark voor (de inwoners van) de gemeente Roerdalen heeft. We gaan uit van minimaal 50% coöperatief (zoals gesteld in de RES Noord- en Midden Limburg 1.0).

1. *Het landschappelijk inpassingsplan (zie separate bijlage en paragraaf 2.4) laat reeds de landschappelijke elementen zien van het zonnepark, de landschappelijke hagen, takkenrillen, wadi, bijenhotels en kruidenrijk grasland.*
2. *Met de openstelling van het zonnepark wordt ingespeeld op de educatieve en sociaal maatschappelijke ontwikkelingen. Er is reeds contact geweest met verschillende scholen in de omgeving. Zij maken gebruik van informatieborden en wandelpaden door en langs het zonnepark. De samenwerking met Westrom biedt mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt de mogelijkheid om te re-integreren in de arbeidsmarkt. Daarnaast wordt er sterke voorkeur gegeven aan lokale partijen wat de lokale economie ten goede komt. Verder zorgt voorliggend zonnepark ook voor natuurontwikkeling en versterking van biodiversiteit door groenstructuren aan te leggen die ook na exploitatie behouden kunnen blijven.*

3. *Er wordt gestreefd naar 50% lokaal eigenaarschap. Hiervoor is de samenwerking gezocht met coöperatie Duurzaam Roerdalen. In het profijtplan staat uitgelegd hoe de initiatiefnemer dit wil organiseren en welke alternatieven er mogelijk zijn. Het profijtplan is toegevoegd in de bijlagen behorende bij voorliggende ruimtelijke onderbouwing. Via partner Zelfstroom kunnen geïnteresseerde omwonenden korting krijgen voor zon-op-dak-systemen. Dit is actief door de initiatiefnemer besproken met omwonenden en enkelen zijn al doorverwezen naar Zelfstroom, verdere toelichting is opgenomen in het separate profijtplan. Een inventarisatie van geïnteresseerde dak eigenaren resulteerde in 2110 m^2 aan potentie voor zon op dak. Dat is 3.1% van het netto-oppervlakte van het zonnepark (6800 m^2).*
4. *Gedurende de looptijd van het zonnepark stort Zonnepark Kleine Bergerweg een jaarlijkse bijdrage in een omgevingsfonds van de gemeente Roerdalen.*

Strenge voorwaarde 5: privaatrechtelijk borgen in anterieure overeenkomst tussen initiatiefnemer en gemeente Roerdalen of in privaatrechtelijke overeenkomst tussen initiatiefnemer en landeigenaar:

1. Onderhoud en werking technische installatie;
2. Onderhoud en landschappelijke inpassing;
3. Toevoeging maatschappelijke meerwaarde;
4. Ontmanteling na beëindiging;
5. Coöperatieve realisatie;
6. Participatie bij concrete planontwikkeling.

Toetsing aan de beoordelingsmatrix:
- Minimaal: De initiatiefnemer houdt zich aan de reguliere, wettelijke onderhoudsinspanningen.
- Maximaal: De initiatiefnemer heeft een plan opgesteld, waarin een calamiteitenhoofdstuk in is opgenomen.

Het ruimtelijk beleidskader is niet het instrument om privaatrechtelijke aspecten voor te schrijven. Toch worden deze onderwerpen genoemd, omdat ze bij de scorebepaling vanuit de beoordelingsmatrix worden meegenomen. Deze voorwaarden hebben voornamelijk tot doel de continuïteit van good housekeeping en het maatschappelijk draagvlak van het zonnepark te borgen.

1. *Het zonnepark wordt naar verwachting omstreeks 2025 gerealiseerd. Bij de bouw zal voldaan worden aan de dan geldende wet- en regelgeving. Er is sprake van een positieve aansluitindicatie van Enexis. De installatie kan dus in werking gesteld worden. Voor de borging van de veiligheid van het zonnepark is een veiligheidsplan opgesteld. Daarnaast is door de initiatiefnemer tevens een onderhoudsplan opgesteld voor het gehele zonnepark. Hiermee wordt de veiligheid, onderhoud en werking van de technische installaties geborgd. Zie hiervoor tevens de separate bijlagen.*
2. *Het landschappelijke inpassingsplan (zie separate bijlage en paragraaf 2.4) bevat een beheer- en onderhoudsplan.*
3. *Met de openstelling van het zonnepark wordt ingespeeld op de educatieve en sociaal-maatschappelijke ontwikkelingen. Er is reeds contact geweest met verschillende scholen in de omgeving. Zij maken gebruik van informatieborden en het informatie- en rustpunt bij het zonnepark, waarbij een speel- en uitkijkheuvel wordt gerealiseerd. De samenwerking met Westrom biedt mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt de mogelijkheid om te re-integreren in de arbeidsmarkt. Daarnaast wordt er sterke voorkeur gegeven aan lokale partijen wat de lokale economie ten goede komt. Verder zorgt voorliggend zonnepark ook voor natuurontwikkeling en versterking van biodiversiteit door groenstructuren aan te leggen die ook na exploitatie behouden kunnen blijven.*
4. *In het Amoveringsplan, dat als bijlage onderdeel uitmaakt van de ruimtelijke onderbouwing, is de ontmanteling van het zonnepark na beëindiging nader uitgewerkt. In de anterieure overeenkomst wordt geborgd dat het zonnepark na beëindiging van de exploitatie verwijderd moet worden. Ook wordt geborgd dat er financiële middelen zijn om het park te kunnen verwijderen. Ten slotte wordt aan de omgevingsvergunning een voorwaarde gekoppeld dat het zonnepark na beëindiging van de exploitatie verwijderd moet worden.*

5. *Er wordt gestreefd naar 50% lokaal eigenaarschap. Hiervoor is de samenwerking gezocht met coöperatie Duurzaam Roerdalen. In het separate profijtplan staat beschreven hoe de initiatiefnemer dit wil gaan organiseren en welke alternatieven mogelijk zijn. Het profijtplan is separaat toegevoegd bij voorliggende ruimtelijke onderbouwing.*
6. *Omwonenden en andere stakeholders zijn vanaf het begin geïnformeerd en betrokken bij het voorgenomen plan. Meerdere persoonlijke gesprekken hebben plaatsgevonden waarbij ook input is gegeven op de landschappelijke inpassing. De resultaten hiervan, panelen niet hoger dan 2,00 meter en zoveel mogelijk het zonnepark uit het zicht onttrekken, zijn verwerkt in het landschappelijk inpassingsplan. Verdere toelichting is opgenomen in het communicatie- en participatieplan, welke separaat is opgenomen bij voorliggende ruimtelijke onderbouwing.*

3.5.3 Conclusie gemeentelijk beleid

Op basis van het bovenstaande kan gesteld worden dat het voornemen past binnen het gemeentelijke beleidskader.

3.6 Conclusie

Uit de voorgaande beleidstoets is gebleken dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen het nationale, provinciale, regionale en gemeentelijke beleid.

4 Waardentoets

4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft de impact van de ontwikkeling op de waarden natuur, archeologie, cultuurhistorie en water en wat dat betekent voor het plan.

4.2 Natuur

De Wet natuurbescherming bestaat uit drie onderdelen: de bescherming van soorten, de bescherming van gebieden en de bescherming van houtopstanden. De kern van het natuurbeleid wordt gevormd door het Natuurnetwerk Nederland, dat een samenhangend netwerk vormt van natuurgebieden. De provincies zijn het bevoegd gezag. Alleen in een aantal situaties, zoals bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, is het Rijk het bevoegd gezag.

De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan de Wet Natuurbescherming. Hiertoe is een Toets Wet Natuurbescherming uitgevoerd. Het onderzoek is separaat bijgevoegd bij voorliggende ruimtelijke onderbouwing. De belangrijkste resultaten zijn hieronder kort toegelicht.

4.2.1 Soortenbescherming

<u>Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt</u>
De ontwikkeling zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van een aantal beschermde soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. Het betreft soorten als ree, haas, konijn, egels diverse algemene muizensoorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat er sprake is van een tijdelijke, en plaatselijke verstoring, voldoende leefgebied aanwezig blijft en het relatief algemene soorten betreft.

<u>Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt</u>
Met de volgende soorten en/of soortgroepen dient rekening te worden gehouden.

Das
Aangezien er zich een (bij)burcht bevindt in de bosstrook net buiten het besluitgebied gelden de volgende voorwaarden:

Voor werkzaamheden tussen 20 en 200 meter van de dichtstbijzijnde ingang van de burcht geldt:
- Er vindt een ecologische check plaats voorafgaand aan de werkzaamheden (eventueel intekenen nieuwe dassenpijpen/wissels).
- Werkzaamheden mogen alleen plaatsvinden tussen zonsopkomst en zonsondergang.
- Werkzaamheden dienen zo kort mogelijk te duren.
- Als het bij de uitvoering van de werkzaamheden nodig is om een burcht visueel te markeren, bijvoorbeeld met linten, dan kan dit zo kort mogelijk voor aanvang van de werkzaamheden worden gedaan en zo spoedig mogelijk na voltooiing van de werkzaamheden ongedaan worden gemaakt. Ook kan een markering buiten een straal van 20 meter van de burcht worden aangebracht.
- Vegetatiestructuur en bodem zo veel als mogelijk ontzien tijdens de activiteit of werkzaamheden (zoveel als mogelijk werken met rijplaten).
- Voor zonsondergang, maar niet later dan 19.00 uur, de menselijke activiteiten afronden zodat wissels weer toegankelijk zijn, afval is opgeruimd en gebruikte machines en voertuigen uit het gebied zijn verwijderd.

Voor werkzaamheden binnen 20 meter van de dichtstbijzijnde ingang van de burcht geldt:
- Alle bovenstaande punten.
- Werkzaamheden mogen alleen plaatsvinden buiten de meest kwetsbare periode. De kwetsbare periode is in dit geval de voortplantingsperiode, welke loopt van december (zwangerschap) totdat de jongen zelfstandig hun weg kunnen gaan (begin juli).
- In plaats van op traditionele wijze heien, boren en dergelijke zijn er methoden mogelijk die minder lawaai of trillingen veroorzaken waardoor er minder verstoring optreedt. Dit wordt besproken bij het opstellen van het ecologische werkprotocol en tijdens de ecologische begeleiding.

Overige richtlijnen:
- Werken met een ecologisch werkprotocol.
- Ecologische begeleiding bij werkzaamheden; ecologische begeleiding bestaat uit een startoverleg met de aannemers, het markeren van de oude en eventuele nieuwe dassenpijpen en tussentijdse controles.
- Het nieuw te realiseren zonnepark dient volledig toegankelijk te zijn voor de das om wissels niet ongeschikt te maken, toegang tot dit park voor de das moet worden opgenomen in het definitieve inrichtingsplan.
- Alle maatregelen moeten worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol en er dient voor de werkzaamheden bepaald te worden of de kwetsbare periode van de das voorbij is, door een ter zake deskundige. Dit kan door wildcamera's op te hangen voor het gebruik van de burcht en om te bepalen of de jongen zijn opgegroeid.

<u>Ecologisch werkprotocol</u>
Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is een ecologisch werkprotocol opgesteld, deze is separaat bij voorliggende ruimtelijke onderbouwing bijgevoegd. In dit ecologisch werkprotocol zijn de voorwaarden voor de inrichting van het zonnepark en de voorwaarden en maatregelen tijdens uitvoering, zoals hierboven benoemd, opgenomen.

Broedvogels Jaarrond beschermde nesten
Bij de werkzaamheden binnen 75 meter van de horst dient buiten het broedseizoen gewerkt te worden (1 maart – 15 juli).

Broedvogels overige broedvogels
Grond broedende soorten als graspieper, veldleeuwerik en kievit kunnen niet worden uitgesloten. Hierdoor wordt met klem geadviseerd om het terrein bouw klaar te maken voor de start van het broedseizoen. Hierdoor wordt voorkomen dat grond broedende soorten het besluitgebied bezetten tijdens de werkzaamheden.

Zorgplicht
In de Wet natuurbescherming is in artikel 1.11 een omschrijving opgenomen over de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht neemt voor alle in het wild levende dieren en planten, dus ook niet-beschermde soorten, en hun directe leefomgeving. Dit is een algemene verantwoordelijkheid die voor iedereen geldt. Het betekent bijvoorbeeld dat er niet onnodig dieren en planten worden gedood, wanneer er redelijkerwijs een andere oplossing is, bijvoorbeeld door de dieren te verplaatsen naar een ander gebied.

4.2.2 Bescherming van gebieden

<u>Niet stikstof-gerelateerde effecten:</u>
Gezien de afstand tot het dichtstbijzijnde de Natura 2000-gebied (1,5 km), de invulling van de tussenliggende gebieden en de voorgenomen werkzaamheden is er geen sprake van mogelijk negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied, zij het door een rechtstreekse invloed, cumulatieve invloed of externe werking. Een toetsing op grond van de Wet natuurbescherming van niet stikstofgerelateerde effecten wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

<u>Stikstof-gerelateerde effecten</u>
Een stikstofberekening is noodzakelijk om aan te tonen dat de tijdelijke stikstofdepositie die wordt veroorzaakt door de bouwwerkzaamheden geen significant negatieve effecten heeft op Natura 2000-gebieden. Daarnaast wordt de bouw van het zonnepark uitgevoerd met zo duurzaam mogelijke (indien mogelijk elektrisch) mobiele

werktuigen. Door Hedgehog Company is een stikstofberekening uitgevoerd, welke separaat is bijgevoegd. Het resultaat van deze berekening is dat zowel de aanleg- als gebruiksfase geen resultaten kent voor de betreffende situatie. De ontwikkeling heeft hiermee geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van omliggende Natura-2000 gebieden.

4.2.3 Bescherming van houtopstanden

Er worden binnen het besluitgebied geen bomen gekapt. Een nadere toetsing van houtopstanden is daarom niet noodzakelijk.

4.2.4 Natuurnetwerk Nederland

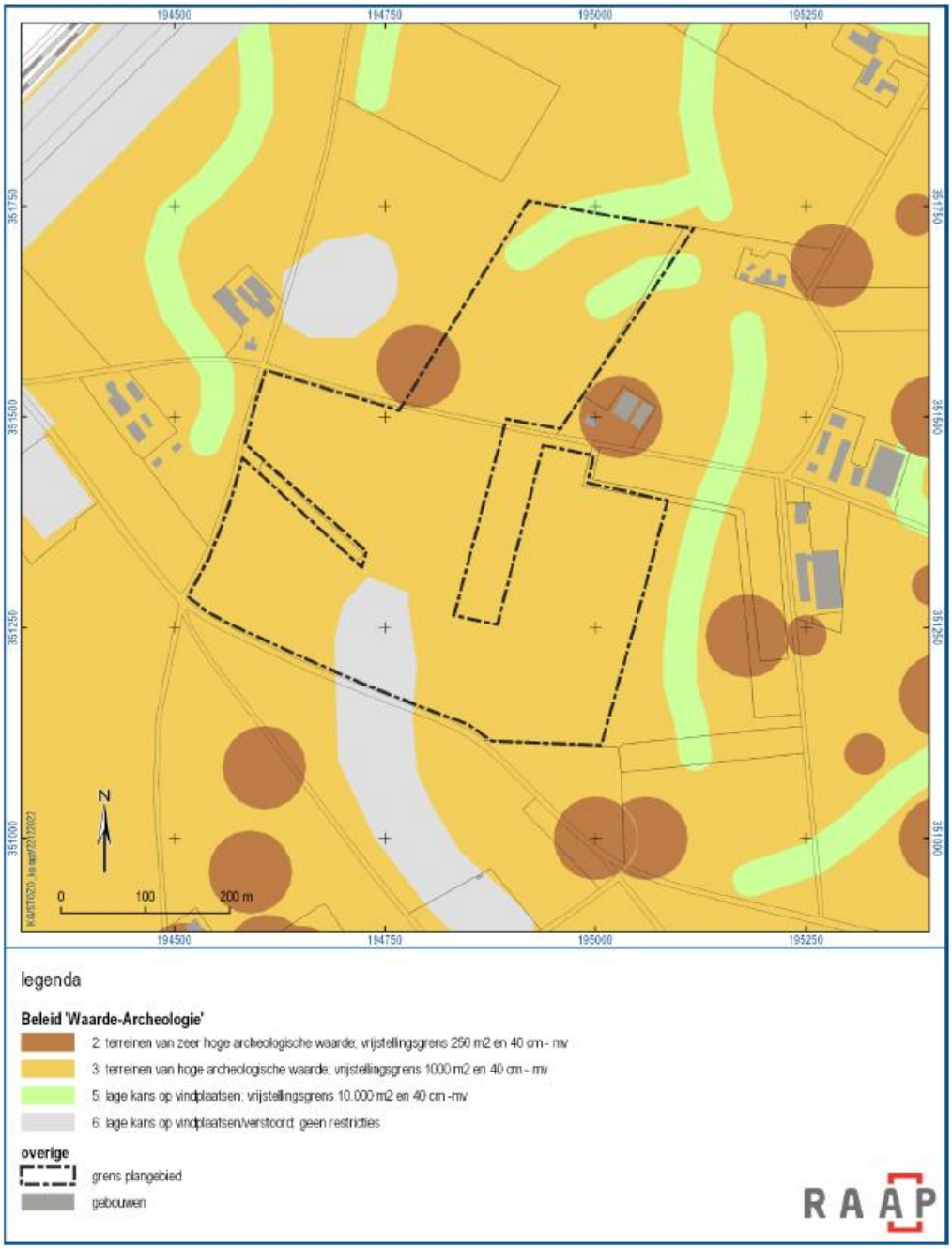
De ontwikkeling is in strijd met het bestemmingsplan en het besluitgebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het NNN kent in de provincie Limburg geen externe werking. Nadere toetsing aan het natuurbeleid is daarom niet noodzakelijk.

4.2.5 Conclusie

Mits rekening wordt gehouden met de voorgenoemde maatregelen en werkwijze is geen overtreding van de natuurwetten en natuurbeleid aan de orde. Vanuit de eisen van de natuurbescherming is het voorgenomen plan derhalve uitvoerbaar.

4.3 Archeologie

Aardkundige, archeologische en cultuurhistorische waarden moeten zoveel mogelijk worden behouden. Op basis van het verdrag van Malta en de wet op de archeologische monumentenzorg is het uitgangspunt gesteld om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk ter plekke te bewaren en maatregelen te nemen om dit te bewerkstelligen. De verstoorder van de bodem is verantwoordelijk voor het behoud van de archeologische resten. Daar waar behoud ter plekke niet mogelijk is, betaalt de verstoorder het archeologisch onderzoek en de mogelijke opgravingen. Voor ruimtelijke plannen die archeologische waarden bedreigen, moeten betrokken partijen in beeld brengen, welke archeologische waarden in het geding zijn.



Afbeelding 31. Het besluitgebied op de gemeentelijke beleidskaart (bron: Ellenkamp, 2021.)

Relatie met voorgenomen ontwikkeling

Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Roerdalen (Ellenkamp, 2021) ligt het besluitgebied in een zone met waarde- archeologie 2, 3, 5 en 6. Het beleid voor de zone met 'waarde-archeologie 2' schrijft voor dat er bij bodemingrepen groter dan 250 m^2 en dieper dan 40 cm -mv een archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. Het beleid voor de zone met 'waarde-archeologie 3' schrijft voor dat er bij bodemingrepen groter dan 1.000 m^2 en dieper dan 40 cm -mv een archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. Het beleid voor de zone met 'waarde-archeologie 5' schrijft voor dat er bij bodemingrepen groter dan 10.000 m^2 en dieper dan 40 cm -mv een archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. Het beleid voor de zone met 'waarde-archeologie 6' schrijft voor dat er geen restricties zijn.

Ten opzichte van het bureauonderzoek uit 2022 (Gaarthuis & Verhoeven, 2022) zijn er ondertussen concrete gegevens met betrekking tot de omvang en diepte van de geplande ingrepen, zie tabel 1, hieruit blijkt dat het maximale verstoringsoppervlak 726 m^2 bedraagt.

Elementen in zonnepark	Diepte	Breedte	Lengte	Berekening oppervlakte	Vierkante meter (aantal 1)	Aantal	Vierkante meter (totaal)
Palen hekwerk (cirkel)	120 cm			pi * straal kwadraat	0,00284	1302	3,7040
Hoekpaal hekwerk (cirkel)	120 cm			pi * straal kwadraat	0,00284	27	0,0768
Heipalen onderconstructie (c vorm)	170 cm			pi * straal kwadraat	0,00284	8041	22,876
Bekabeling in de grond (vierkant)	30 cm	30 cm	2200 meter	breedte x lengte	0,300	0	0,000
Inkoopstation met verharding (vierkant)	175 cm	9 meter	10 meter	breedte x lengte	90,000	1	90,000
Energieopslag verharding		10 meter	11 meter	breedte x lengte	110,000	1	110,000
Verharding in park		5 meter	100 meter	breedte x lengte	5,0000	100	500,000
Wadi	6 meter	13 meter	5 meter	breedte x lengte	78,000	1	78,000
10% onvoorzien							80,000
Totaal m² ingrepen							**884,6564**

Afbeelding 32. De oppervlakte van de elementen in het zonnepark (bron: Solar Provider Group).

Vrijwel het hele besluitgebied van Zonnepark Kleine Bergerweg ligt in een beleidszone met “Waarde archeologie 3”: hiervoor geldt er een horizontale ondergrens van 1. 000 m², en een verticale ondergrens van 40 cm. Een kleine zone ligt in een zone met “Waarde archeologie 2”, met ondergrenzen van respectievelijk 250 m² en 40 cm. De overige zones zijn vrijgegeven volgens het beleid (gezien de zeer hoge vrijstellingsgrens of verstoring).

Omdat het verstoringsoppervlak de ondergrenzen in de zones met Waarde archeologie 3 en Waarde Archeologie 2 niet overschrijdt, is nader onderzoek volgens het geldende archeologische beleid niet meer aan de orde.

Tot slot blijft te allen tijde de archeologische meldingsplicht van kracht. Dit betekent dat wanneer bij werkzaamheden archeologische vondsten worden aangetroffen waarvan kan worden aangenomen dat dit archeologische waardevolle vondsten betreffen, dit gemeld wordt bij het bevoegd gezag (conform de Erfgoedwet 2016, artikel 5.10 & 5.11).

4.4 Cultuurhistorie

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moeten, naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, ook cultuurhistorische waarden in het besluitgebied worden meegewogen bij een afwijkingsbesluit in het kader van de Wro.



Afbeelding 33. Cultuurhistorische waardenkaart – Historische geografie - provincie Limburg (bron: Atlas Limburg).

Relatie met voorgenomen ontwikkeling

Op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Limburg is het besluitgebied gekenmerkt als 'nieuw cultuurland 1890-1990' en 'nieuw cultuurland 1806/1840-1890' en 'bouwland'. Daarnaast is het grotendeels gekenmerkt als 'cultuurlandschap' en zijn er diverse cultuurhistorische lijnelementen te vinden. Dit betreffen wegen uit periodes ouder dan 1806 ('s Heerenkampsweg, Oude Montforterweg en Grote Bergerweg) en uit de periode van 1806-1890 (Kleine Bergerweg). Deze wegenstructuur blijft onaangepast in de voorgenomen ontwikkeling. In of in de nabijheid van het besluitgebied staan geen monumenten of andere bouwwerken van cultuurhistorische waarden. Met de realisatie van het zonnepark worden geen cultuurhistorische waarden aangetast.

4.5 Water

De toelichting van een omgevingsvergunning dient, conform artikel 3.1.6, lid 1 onder b van het Besluit ruimtelijke ordening, te beschrijven hoe in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. In deze paragraaf wordt eerst ingegaan op het voor dit plan relevante waterbeleid. Vervolgens is de huidige en toekomstige waterhuishoudkundige situatie van het besluitgebied beoordeeld.

Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regels ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Streefdatum voor het bereiken van gewenste waterkwaliteit was 2015. Eventueel kan er, mits goed onderbouwd, uitstel (derogatie) verleend worden tot uiteindelijk 2027. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied beheerplannen

opgesteld. Daarin staan de ambities en maatregelen voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

Rijksbeleid
Het Nationaal Water Programma 2022–2027 geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. Er wordt gewerkt aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaat adaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren. Er liggen grote opgaven voor het waterdomein:
- Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering.
- We moeten blijven werken aan een goede bescherming tegen overstromingen en klimaatrobuust zoetwatervoorziening tegen toenemende droogte.
- Ook de zorg voor goede waterkwaliteit en duurzame drinkwatervoorziening verdient aandacht.

Daarnaast zijn allerlei functies afhankelijk van water, zoals scheepvaart, landbouw en natuur. Op de Noordzee moeten vele functies, waaronder de opgaven voor windenergie, natuurontwikkeling, duurzame visserij, scheepvaart en zandwinning, in balans met elkaar een plek krijgen. Om aan te geven hoe we omgaan met de uitdagingen van ons water, ontwikkelde de Rijksoverheid het Nationaal Water Programma 2022-2027.
Het Nationaal Water Programma 2022-2027 is vastgesteld op 18 maart 2022. In het Nationaal Water Programma (NWP) 2022-2027 beschrijft de Rijksoverheid de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de uitvoering ervan in de rijkswateren en -vaarwegen.

Provinciaal beleid
De provincie werkt nauw samen met waterschappen om haar ambities te realiseren. Hiervoor hebben de waterschappen eigen regionale waterbeheerplannen opgesteld. De Provinciale Staten hebben de wettelijke bevoegdheid tot het instellen en opheffen van waterschappen, tot regeling van hun gebied, taken, inrichting, samenstelling van hun bestuur en tot de verder reglementering van waterschappen. De manier waarop de waterschappen hun taak uitoefenen is onderhevig aan provinciaal toezicht doordat het waterbeheerplan de goedkeuring van Gedeputeerde Staten behoeft. Dus de provincie stelt de regels en de waterschappen doen verder de uitvoering van het waterbeheer

Waterschap Limburg
Elke zes jaar leggen waterschappen vast welke aanpak en maatregelen nodig zijn om de watertaken goed te kunnen uitvoeren. Dit gebeurt in het waterbeheerprogramma (WBP). Op 8 december 2021 heeft het algemeen bestuur na een uitgebreid participatieproces het Waterbeheerprogramma 2022-2027 vastgesteld. Het Waterschap Limburg heeft met haar partners de Limburgse wateropgaven voor de toekomst bepaald. De komende jaren gaan zij aan de slag om de doelen uit het waterbeheerprogramma te realiseren.

De succesfactoren voor veilig, schoon en voldoende water zijn:
- Verbinding met de omgeving, zodat opgaven vanuit een gezamenlijke verantwoordelijkheid en integraal worden opgepakt.
- Innovatie om vanuit vernieuwing en verbetering bij te dragen aan een optimaal, integraal, effectief en veilig waterbeheer.
- Duurzaamheid om op termijn energieneutraal en circulair te opereren.
- Samenwerking met alle belanghebbenden.
- Een wendbare organisatie met versterkte uitvoerings- en innovatiekracht.
- Kostenbewustzijn, zodat we een betaalbaar waterschap blijven en onze ambities haalbaar zijn.

Keur

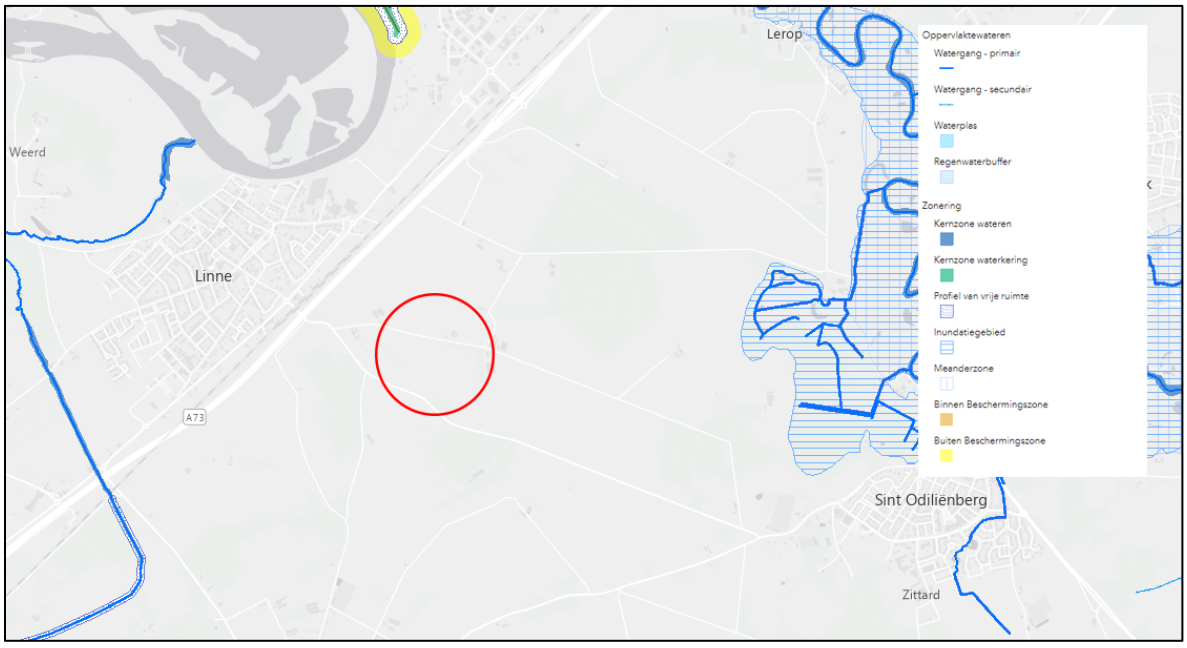
De Keur is een waterschapsverordening en omvat samen met de Waterwet alle gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen of activiteiten die consequenties hebben voor de waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterveiligheid. De Keur is verder uitgewerkt beleids- en algemene regels.

Legger

De Keur verwijst in de gebods- en verbodsbepalingen volop naar de legger. De legger legt de status en afmetingen behorende bij de regels van de Keur vast in een overzichtskaart van het waterbeheersgebied. Op deze kaart zijn onder andere dijken, waterlopen en bijbehorende beschermingszones aangegeven.

<u>Relatie met de voorgenomen ontwikkeling</u>

De Legger van waterschap Limburg is geraadpleegd. Een uitsnede hiervan is weergegeven in hiernavolgend. Daarop zijn langs en binnen het besluitgebied geen watergangen te zien.



Afbeelding 34. Uitsnede Legger oppervlaktewateren, met besluitgebied in zwarte cirkel (bron: waterschap Limburg).

Het voorgenomen plan voor Zonnepark Kleine Bergerweg heeft geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding. Alleen het oppervlak onder de transformatoren en het inkoopstation wordt verhard. Deze verharding wordt niet aangesloten op de riolering.

Daarnaast kan regenwater tussen de panelen infiltreren in de bodem. Hiervoor wordt tussen de pv-panelen een 1-2 centimeter ruimte gehouden, aangezien de pv-panelen niet strak tegen elkaar worden gelegd. Onderstaande collage geeft een impressie van de ruimte tussen de panelen, waardoor regenwater in de bodem kan infiltreren. De opstelling van pv-panelen wordt uitgevoerd met niet-uitlogende materialen, zodat de water- en bodemverontreiniging wordt voorkomen.



Afbeelding 35. Opstelling pv-panelen, waardoor voldoende ruimte is voor infiltratie regenwater (bron: Eelerwoude/TR)

Digitale watertoets

Om het waterschap op de hoogte te stellen van voorliggend plan is op 20 december 2022 de watertoets ingevuld, deze is separaat bijgevoegd. Uit de watertoets is gebleken dat er contact dient te worden opgenomen met waterschap Limburg. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is reeds contact geweest. Hieruit blijkt dat de voorgenomen geen waterschapsbelangen raakt.

4.6 Conclusie

Met de voorgenomen ontwikkeling worden de aanwezige archeologische-, cultuurhistorische- en natuurwaarden en de belangen van het waterschap niet aangetast. Het voornemen is hiermee uitvoerbaar.

5 Milieuaspecten

5.1 Inleiding

Het plan kan negatieve gevolgen hebben voor het milieu. Een aantal van deze milieuaspecten zijn ruimtelijk relevant. In dit hoofdstuk wordt achtereenvolgens ingegaan op:

- bodem;
- geluid;
- luchtkwaliteit;
- lichtreflectie;
- elektromagnetische straling;
- kabels en leidingen;
- externe veiligheid;
- bedrijven en milieuzonering;
- verkeer en parkeren;
- vormvrije m.e.r.-beoordeling.

5.2 Bodem

Sinds 1 januari 2008 is in het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk) vastgelegd hoe we in Nederland omgaan met het hergebruik van schone en licht verontreinigde grond en de bescherming van de bodem. Bij de verlening van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan moet worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

De percelen binnen het besluitgebied zijn tot op het heden in gebruik geweest als bouwland voor de akkerbouw. Zo zijn er in de afgelopen jaren diverse gewassen zoals asperges, bieten, knolselderij, tarwe en aardappelen verbouwd. Aangenomen kan worden dat dit gebruik van de gronden niet heeft geleid tot bodemverontreiniging. Een zonnepark is geen gevoelige functie. Wat betreft het aspect bodem zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling en is nader bodemonderzoek niet aan de orde. Daarnaast wordt rekening gehouden met de mogelijke effecten op de bodem. De zonnepanelen worden middels dunne stalen palen bevestigd in de grond. Hiervoor zijn geen funderingen benodigd. Hiervoor wordt voor het grootste deel gebruik gemaakt van recyclebare materialen en bevatten de zonnepanelen geen uitlogende materialen. Voorafgaand aan de bouwfase van het zonnepark voert de intiatiefnemer altijd een bodemonderzoek uit als nulmeting van het besluitgebied.

5.3 Geluid

Voor de beoordeling van het onderdeel geluid moet in algemene zin aan de volgende punten worden voldaan:

- De normen uit de Wet geluidhinder worden in acht genomen.
- Bedrijven in de omgeving worden niet in hun bedrijfsvoering belemmerd.
- Op en rond het besluitgebied blijft sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

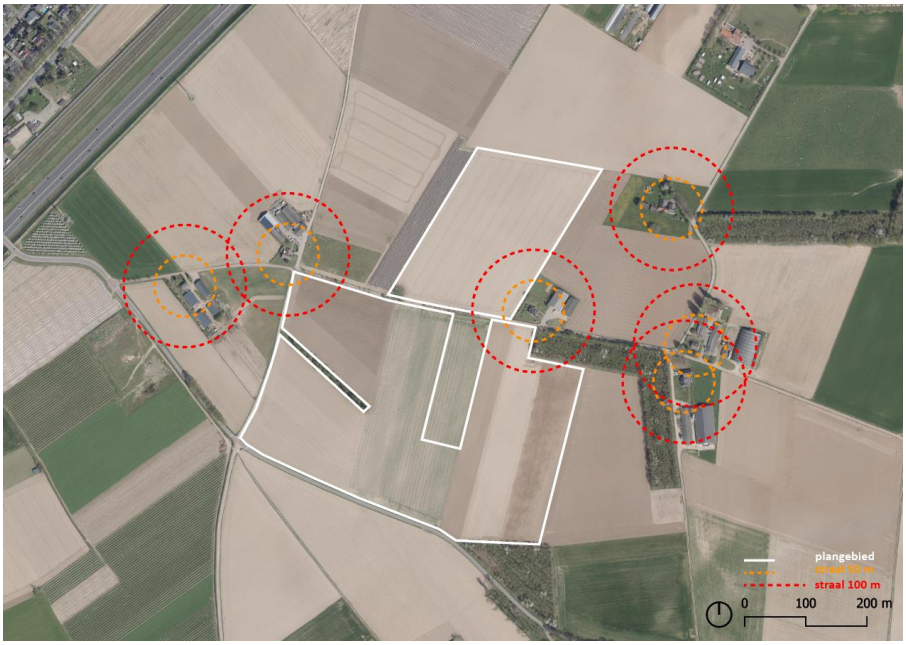
Wet geluidhinder

Per 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (Wgh) in werking getreden. Hierin staat dat inzichtelijk moet worden gemaakt welke geluidsbronnen in het gebied aanwezig zijn en wat de geluidsbelasting is voor woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen zoals onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen. Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij nieuwe ruimtelijke plannen rekening gehouden dient te worden: wegverkeer-, railverkeer- en industrielawaai. Artikel

76 Wgh verplicht er toe om bij ruimtelijke ontwikkelingen, die betrekking hebben op gronden binnen een geluidzone ter plaatse van de geluidsbelasting van de gevel van geprojecteerde geluidsgevoelige bestemmingen, de grenswaarden uit de Wgh in acht te nemen.

Relatie met voorgenomen ontwikkeling
Een zonnepark is geen geluidgevoelige functie. Met de realisatie van het zonnepark worden ook geen geluidgevoelige functies aangebracht, waardoor het zonnepark zelf geen bescherming tegen geluidsoverlast vereist. In het kader van een goede ruimtelijke ordening worden de richtafstanden uit de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' aangehouden. Voor transformatorstations met een vermogen minder dan 10 MVA geldt een richtafstand van 30 meter voor geluid. Transformatorstations met een vermogen tot 100 MVA geldt een richtafstand van 50 meter. Binnen het zonnepark worden vijf transformatoren van 3 MVA, een energieopslagsysteem en inkoopstation geplaatst. Binnen het energieopslagsysteem wordt een omvormer van 5 MVA, een transformator van 5 MVA en batterijrekken met veertien batterijen geplaatst. Hier kan tevens een vergelijking worden gemaakt met 'elektriciteitsdistributiebedrijven'.

De dichtstbijzijnde gevoelige (woon)bestemming zijn gelegen aan de overzijde van de Kleine Bergerweg 2,3 en 9. De technische installaties worden op minimaal 50 meter gerealiseerd vanaf de dichtstbijzijnde woningen, waardoor er geen sprake zal zijn van geluidshinder door de installaties in het zonnepark. Een goed woon- en leefklimaat voor het aspect geluid kan worden gegarandeerd. Binnen het energieopslagsysteem worden een omvormer, transformator en batterijen geplaatst. Vanwege de geluidsproductie van de batterijen, een bronvermogen van 80 dB(A), geldt hiervoor een richtafstand van 200 meter. Met de plaatsing van de batterijen zal hiermee rekening worden gehouden



Afbeelding 36. Ligging omliggende woningen in relatie tot Zonnepark Kleine Bergerweg.

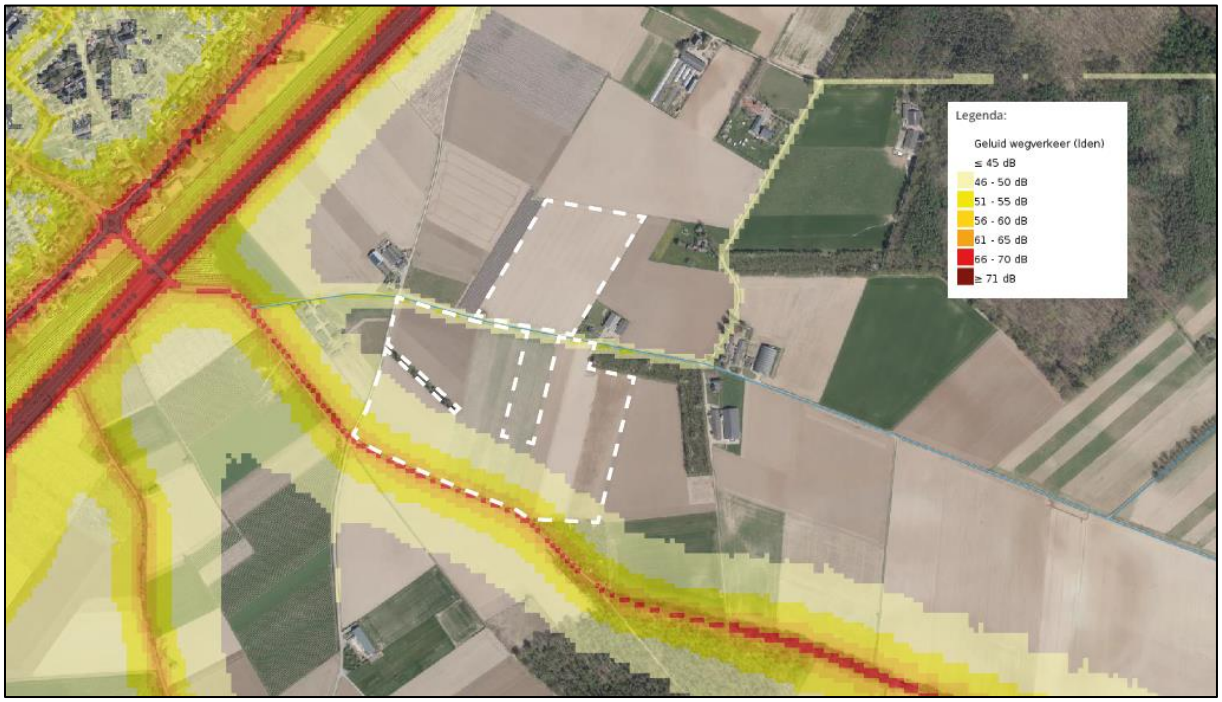
Geluidsreflectie
Hierboven is aangegeven dat de installaties welke geluid produceren niet leiden voor geluidshinder. Hieronder wordt ingegaan op het effect van het zonnepark op de reeds aanwezige geluidsbelasting. Hiervoor zijn de rijksweg A73 en Grote Bergerweg relevant. Het besluitgebied is nabij de A73 gelegen en de Grote Bergerweg betreft een 60 km/u-weg, waarlangs het besluitgebied is gelegen. Onderstaande afbeelding geeft de geluidsbelasting van de A73 en Grote Bergerweg weer (in Lden). Voorliggend zonnepark kan het geproduceerde geluid zowel blokkeren als verder dragen, afhankelijk van de oriëntatie en hellingshoek van de pv-panelen.

Vanwege de oriëntatie en hellingshoek van de panelen, wordt geluid omhoog gereflecteerd. De pv-panelen binnen Zonnepark Kleine Bergereweg worden in een zuid-oriëntatie geplaatst. De oriëntatie van de pv-panelen

is van invloed op de locatie waar reflectie op zou kunnen treden. Echter, als de geluidbron bijzonder groot is wordt dit effect ‘uitgesmeerd’ over een groot gebied. Daardoor is de oriëntatie van beperkte invloed.

Daarnaast wordt de geluidsbelasting van de Grote Bergerweg gedempt doormiddel van de landschappelijke inpassing aan de west- en zuidzijde van het besluitgebied. Tevens zijn er geen geluidsgevoelige bestemmingen, zoals (bedrijfs)woningen, gelegen tussen de Grote Bergerweg en het zonnepark. Tussen de A73 en het zonnepark zijn wel (bedrijfs)woningen, maar die afstand is groter, waardoor woningen in een gunstiger geluidsniveau zijn gelegen. Geluidsgevoelige bestemmingen zijn verder gelegen van het zonnepark. De pv-panelen worden in rijen parallel aan elkaar geplaatst zodat de ene rij afschermend werkt ten opzichte van de achterliggende rij met panelen. Er zal dus vrijwel geen waarneembare geluidsreflectie voor de omgeving zijn.

Uit eerdere onderzoeken, van onder andere Peutz[6] , LBP Sight[7] en Bureau Geluid[8], is gebleken dat de geluidsbelasting over het algemeen gesproken met niet meer dan 2 dB toeneemt. Wanneer er sprake is van een toename van minder dan 2 dB kan worden gesteld dat er geen sprake is van een ontoelaatbare toename van de geluidshinder. Gemiddeld genomen ligt de toename tussen de 0,4 en 1,2 dB wat gezien kan worden als een geringe, niet significante toename. In de hierboven benoemde onderzoeken is tevens sprake van een zonnepark nabij een snelweg, waardoor deze onderzoeken als referentie geschikt zijn. Voor wat betreft het aspect geluidreflectie wordt de voorgenomen ontwikkeling uitvoerbaar geacht.



Afbeelding 37. Uitsnede kaart 'Geluid van wegverkeer'. (bron: atlasleefomgeving, bewerking: Eelerwoude).

5.4 Luchtkwaliteit

Het wettelijk kader met betrekking tot de luchtkwaliteit is sinds 2007 vastgelegd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) en in de algemene maatregel van bestuur ‘Niet in betekenende mate bijdragen’ (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM). Om te berekenen of een wijziging in het aantal verkeersbewegingen een negatieve impact heeft op de luchtkwaliteit, is er een NIBM-tool ontwikkeld. In titel 5.2 van de Wm is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) geregeld. In dit programma staat onder andere beschreven wanneer en hoe overschrijding van luchtkwaliteitsnormen moet worden

[6] https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0296.BGBKampbroek5-VG01/b_NL.IMRO.0296.BGBKampbroek5-VG01_bd10.pdf
[7] https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1734.0305OVBzonparka15-VSG1/b_NL.IMRO.1734.0305OVBzonparka15-VSG1_tb5.pdf
[8] https://www.lcenergy.nl/wp-content/uploads/2020/09/20214016-notitie-definitiefbijlagen.pdf

aangepakt. In het programma wordt rekening gehouden met nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Ontwikkelingen die niet in betekenende mate bijdragen aan luchtverontreiniging hoeven niet te worden getoetst aan de luchtkwaliteitsnormen

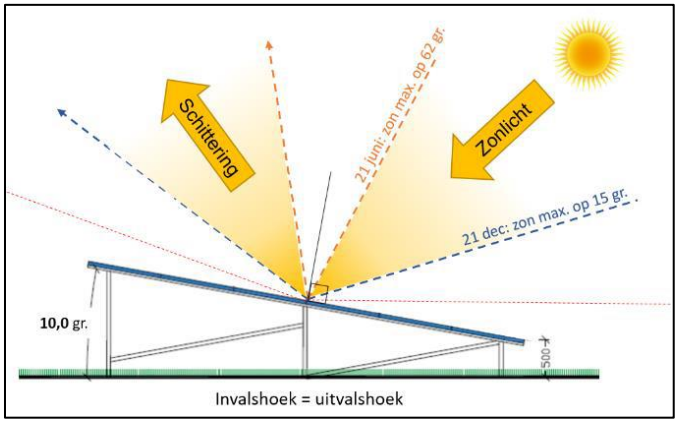
Relatie met voorgenomen ontwikkeling
De NIBM-tool is geraadpleegd om te berekenen in welke mate de ontwikkeling bijdraagt aan een vermindering van de luchtkwaliteit. Bij een dagelijks aantal verkeersbewegingen van 800 (waarvan 5% vrachtverkeer) is de ontwikkeling 'niet in betekenende mate'. De voorgenomen ontwikkeling betreft een zonnepark. Alleen bij de aanleg- en ontmanteling van het zonnepark vindt een toename van het aantal verkeersbewegingen plaatst. Wel blijft dit aantal ruimschoots onder de 800 per dag. In de exploitatiefase is het aantal verkeersbewegingen zeer beperkt. Deze zijn alleen benodigd in het kader van onderhoud en beheer. Het zonnepark heeft geen verkeersaantrekkende werking.

De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Een onderzoek naar de luchtkwaliteit wordt niet noodzakelijk geacht. Het onderdeel 'stikstofdepositie' wordt behandeld in paragraaf 4.2.2.

5.5 Lichtreflectie

Zonlicht kan (hinderlijk) reflecteren op de zonnepanelen. Veruit de meeste inkomende zonnestralen worden door de panelen geabsorbeerd en omgezet in elektriciteit. Doordat de bovenste laag van de panelen van glas is, kan een klein deel (<5%) van het zonlicht worden gereflecteerd. De schittering op omliggende objecten gebeurt vooral bij zonsopgang en -ondergang, wanneer de zon haaks op de panelen schijnt.

Het zonlicht dat op de zonnepanelen valt, wordt in één specifieke richting weerkaatst omdat zonnepanelen een glad oppervlak hebben. Hierdoor wordt het aantal invalshoeken waarbij overlast kan worden ervaren van het licht gereduceerd.



Afbeelding 38. Voorbeeld directe schittering (bron: Qing).

Qing heeft een schitteringsonderzoek gedaan, hierin is specifiek gekeken naar de schittering door de panelen naar twee dichtstbijzijnde omwonenden (Kleine Bergerweg 7-1 en 7-2 en Kraamweg 9).



Afbeelding 39. Omwonenden/ontvangstpunten (paars) en referentiepunten in het zonnepark (geel) (bron: Qing).

Uit het onderzoek is gebleken dat er enkel sprake is van schitteringen in februari en oktober bij zonsondergang. Volgens het model (worstcasescenario) kan de schittering in deze maanden tussen de 1 en 6 minuten bedragen wat op jaarbasis uitkomt op een totale schittering van 21 minuten tot 38 minuten voor de twee huishoudens. Gezien er landschappelijke inpassing aangeplant zal worden en in de realiteit de zon niet altijd schijnt, zal de daadwerkelijk schittering altijd lager zijn. Het volledige onderzoek is toegevoegd in de bijlage bij voorliggende ruimtelijke onderbouwing. Er kan worden gesteld dat voorgenomen ontwikkeling uitvoerbaar is op gebied van lichtreflectie.

5.6 Elektromagnetische straling

Zowel bij de omvormers als de transformatoren zullen extreem laagfrequente elektromagnetische (ELF-EM) velden ontstaan. Voor elektromagnetische straling bij hoogspanningsmasten hanteert de overheid een voorzorgprincipe waarbij bij woningen een grens aan de veldsterkte wordt aangehouden van 0,4 micro Tesla (µT). De GGD adviseert om ook bij ander bronnen van ELF-EM velden, zoals onderstations en transformatorhuisjes, dit voorzorgsprincipe te hanteren. Vandaar het advies om dit voorzorgsprincipe ook te hanteren bij de ontwikkeling van een zonneparken door de afstand van onderstations en transformatorhuisjes tot woningen en gevoelige bestemmingen zo te kiezen dat de magnetische veldsterkte bij de gevoelige bestemmingen niet boven de advieswaarde van 0,4 µT komt.

In het RIVM ‘Verkenning van extreem-laagfrequente (ELF) magnetische velden bij verschillende bronnen’ (RIVM-rapport 609300011/2009) wordt aandacht besteed aan elektromagnetische velden als gevolg van de aanwezigheid van transformatorstations. De sterkte van deze velden neemt sterk af wanneer de afstand tot de bron groter wordt. Uit het onderzoek blijkt dat 0,4 µT wordt bereikt op een afstand van maximaal 7 meter van onderzochte transformatorstations. Gezien de afstand van de transformatoren tot omliggende functies wordt ruim voldaan aan deze richtlijn.

5.7 Kabels en leidingen

Voor de voorgenomen ontwikkeling is rekening gehouden met de aanwezigheid van kabels en leidingen. In de beginfase van de planvorming is een KLIC-melding gedaan. Uit de resultaten van deze KLIC-melding blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen ontwikkeling. Kabels die gebruikt worden voor het zonnepark zijn vlamdovend en worden ondergronds aangelegd.

5.8 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over de risico's voor de omgeving ten gevolge van een ongeval bij de productie, opslag en het transport van gevaarlijke stoffen en de kans dat hierbij dodelijke slachtoffers vallen. In het geval van een ruimtelijk plan dient het milieuaspect externe veiligheid onderzocht te worden. Het planvoornemen kan risicobronnen in het kader van externe veiligheid mogelijk maken en of bestaande risicobronnen kunnen invloed hebben op het plan. Deze risico's moeten worden beschouwd om te onderzoeken of het planvoornemen voldoet aan de geldende normen.

Beleidskader
Het landelijke beleidskader valt uiteen in verschillende besluiten en regelingen voor de verschillende typen risicobronnen. Risicobronnen in het kader van Externe veiligheid zijn inrichtingen (bedrijven met gevaarlijke stoffen), infrastructuur zoals auto-, spoor- of vaarwegen, en buisleidingen voor het transport van aardgas.

- Voor inrichtingen (bedrijven) wordt getoetst aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).
- Voor transportroutes over de weg, het water en het spoor wordt getoetst aan het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).
- Voor buisleidingen wordt getoetst aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).
- Daarnaast is in sommige gevallen het Activiteitenbesluit milieubeheer en/of het Vuurwerkbesluit van toepassing.

Toetsingskader
Externe veiligheid (geldt voor Bevi, Bevt en Bevb) maakt onderscheid tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

- Het plaatsgebonden risico kan beperkingen opleggen voor de bouw van (beperkt) kwetsbare objecten. Zoals woningen, kantoren en andere gebouwen waarin personen aanwezig zijn. Voor het bouwen van kwetsbare objecten geldt de plaatsgebonden risicocontour van 1*10-6 per jaar als grenswaarde.
- Het groepsrisico is de kans dat een groep mensen komt te overlijden in de omgeving van een risicobron. Door de ontwikkeling van een planvoornemen kan het groepsrisico van de risicobron toenemen. Het groepsrisico wordt bepaald voor zowel de huidige situatie als de situatie na ontwikkeling van het planvoornemen. Het groepsrisico wordt weergegeven ten opzichte van de oriëntatiewaarde.
- Wanneer sprake is van een toename van het groepsrisico (een verhoging ten opzichte van de oriëntatiewaarde tussen bestaande situatie en toekomstige situatie) is het bevoegd gezag conform de bovengenoemde besluiten (Bevi, Bevt en Bevb) verplicht het groepsrisico in meer of mindere mate te verantwoorden. In de verantwoording groepsrisico motiveert het bevoegd gezag hoe om te gaan met de risico's ten gevolge van externe veiligheid.

Relatie met voorgenomen ontwikkeling
De risicokaart is geraadpleegd om in beeld te brengen of in de nabije omgeving van het besluitgebied risicobronnen (productie, transport, opslag en gebruik van gevaarlijke stoffen) aanwezig zijn. Een uitsnede van de risicokaart is weergegeven in onderstaande figuur. De kaartuitsnede laat zien dat er geen risicobronnen in of vlak bij het zonnepark aanwezig zijn. Een buisleiding is gelegen op ruim 330 meter, dit betreft een pijpleiding van Defensie. Ten noordwesten van het zonnepark bevinden zich het spoor en de rijksweg A73. De spoorweg en de A73 zijn onderdeel van het ‘basisnet wegverkeer, zonder PAG-indicatie’. Een zonnepark is geen gevoelig object of inrichting dat formeel een veiligheidscontour kent. Ook is een zonnepark conform het Bevi, Bevt, en/of het Bevb niet te kwalificeren als een risicobron in het kader van externe veiligheid. Tevens is de

voorgenomen ontwikkeling niet te kwalificeren als een kwetsbaar object conform het Bevi. Dit betekent dat de voorgenomen ontwikkeling niet relevant is in het kader van externe veiligheid.

Wel betreft een zonnepark een inrichting die energie in de vorm van elektriciteit opwekt en op het elektriciteitsnet levert. Daarnaast zorgt het energieopslagsysteem (EOS) voor opslag van energie middels batterijen. De technische installaties bij een EOS zijn vergelijkbaar met omvormers en transformatoren van het zonnepark. Voor een EOS wordt gebruik gemaakt van lithium-ion accu's. Voor deze accu's is een Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS 37-1) in ontwikkeling. Deze PGS-richtlijn heeft betrekking op o.a. energieopslagsystemen.

Op dit moment zijn geen veiligheidsafstanden bekend met betrekking tot energieopslagsystemen en de daarbij horende batterijen/accu's. Verder worden de normen vanuit de PGS 37-1 gevolgd. Net als bij het zonnepark kan, afhankelijk van het type EOS, brand een mogelijk risico zijn. Hiervoor is overleg gevoerd met de veiligheidsregio Limburg-Noord. In overleg met de Veiligheidsregio worden afspraken gemaakt over hoe te handelen wanneer zich een calamiteit voordoet.

Om de veiligheid te waarborgen wordt rondom het zonnepark een hekwerk van maximaal 2,50 meter hoog geplaatst en staat op ruime afstand van de zonnepanelen waardoor onbevoegde personen niet bij de zonnepanelen kunnen. Het hekwerk wordt zoveel mogelijk aan het zicht onttrokken en achter de beplanting geplaatst. Om de 50 meter wordt een opening in het hekwerk gemaakt, zodat kleine grondgebonden zoogdieren het besluitgebied kunnen betreden. Daarnaast wordt het zonnepark niet openbaar toegankelijk. Toegang tot het terrein voor beheer, onderhoud en calamiteiten wordt gefaciliteerd met een afgesloten poorten. Met hulpdiensten, zoals de brandweer, worden afspraken gemaakt voor toegang in geval van nood. Hiervoor zijn gesprekken met de Veiligheidsregio gevoerd en is het plan aangepast waar nodig. Zo zijn meerdere toegangspoorten gerealiseerd, de transformatoren dichter bij de toegangspoorten geplaatst en worden geboorde putten geplaatst ten behoeve van de toevoer van bluswater.



Afbeelding 40. Uitsnede kaart 'veilige omgeving' (bron: Atlas Leefomgeving).

Door de initiatiefnemer is een uitgebreid analyserapport geschreven waarin inzicht wordt verschaft in de verschillende veiligheidsaspecten. Deze rapportage is bij voorliggende ruimtelijke onderbouwing bijgevoegd. Er is reeds overleg geweest met een gespecialiseerd adviseur Veilige Energietransitie van Veiligheidsregio Limburg-Noord. In samenspraak met de veiligheidsregio zijn risico-reducerende maatregelen genomen die zijn

verwerkt in het plan. De maatregelen zijn bedoeld om de kans op een incident te verlagen en de gevolgen van een incident te verkleinen. De maatregelen met een ruimtelijk impact zijn:

- De transformatoren, omvormers en inkoopstation aan de wegzijde plaatsen zodat ze ingeval van een calamiteit bereikbaar zijn voor de brandweer, conform gemeentelijk beleid bluswatervoorziening en bereikbaarheid.
- De transformatoren, omvormers en inkoopstation voorzien van noodschakelaars om de stroomtoevoer vanuit het zonnepaneelveld af te schakelen.
- De ondergrond binnen minimaal 1,5 meter van een systeem of station vrij te houden van begroeiing.
- De behuizing van de transformatoren en omvormers brandwerend van binnen naar buiten uitvoeren, minimaal 30 minuten brand door en brand overslag.
- Langs de perceelgrens en het zonnepaneelveld een strook van minimaal 1 meter vrij te houden van begroeiing.
- In het grasland en de paneelvelden compartimentering toepassen met “vakken” van maximaal 2.500 m^2, te creëren door panelen minimaal 2 meter uit elkaar te plaatsen en stroken van minimaal 2 meter vrij te houden van begroeiing.
- Bekabeling vlamdovend uitvoeren tussen de vakken/compartimenten.
- Een bluswatervoorziening met een capaciteit van minimaal 60 m^3/uur te realiseren ter hoogte van de inkoopstations en in de nabijheid van de systemen, zoals transformatoren en omvormers. Positie is nader te bepalen in overleg.

Het milieuaspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het voorgenomen plan.

5.9 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt doorgaans de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd, waarin richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zijn opgenomen.

Relatie met voorgenomen ontwikkeling

De realisatie van voorliggend plan levert geen hinder of belemmering op voor omliggende bedrijven en gevoelige functies. Een zonnepark is geen gevoelige bestemming en behoeft daarmede geen bescherming. Wel worden binnen het besluitgebied transformatoren en omvormers geplaatst. In de VNG-uitgave behoort voorliggende ontwikkeling tot de categorie ‘Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen’. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is zekerheidshalve uitgegaan van een transformatorcapaciteit tot 100 MVA. De grootste richtafstand tot gevoelige bestemmingen is 50 meter. Voor de omvormers is de

vergelijking gemaakt met de activiteit 'elektriciteitsdistributiebedrijven met transformatorvermogen tot 10 MVA'. Voor deze activiteit is in de richtafstanden tabel voor het aspect geluid 30 meter. Voor de EOS geldt vanwege de geluidsproductie van de batterijen, een bronvermogen van 80 dB(A) een richtafstand van 200 meter.

Voor de benodigde technische installaties wordt een richtafstand voor geluid aangehouden van 50 meter. Voor de EOS is een afstand van 200 meter aangehouden. De woning aan de Kleine Bergerweg 3 is op kortere afstand dan 50 meter van het zonnepark gelegen. Datzelfde geldt voor de Kleine Bergerweg 7. Voor de Kleine Bergerweg 7 geldt dat de opstelling van pv-panelen en technische installaties op circa 100 meter van de woning zijn gelegen, aangezien een groot deel wordt gebruikt voor de landschappelijke inpassing. Voor wat betreft de woning aan de Kleine Bergerweg geldt dat technische installaties, welke geluid produceren, op minimaal 50 meter van de woning worden gerealiseerd. De EOS en het inkoopstation zijn op 200 meter van de woning gelegen.

5.10 Verkeer en parkeren

Voorliggend plan leidt niet tot een wezenlijke verhoging van de verkeers- en parkeerbelasting in het besluitgebied of de directe omgeving. Gedurende de aanleg- en ontmantelingsfase ontstaat een tijdelijke piek in het aantal verkeersbewegingen van en naar het besluitgebied. Echter is dit van tijdelijke duur. In de exploitatiefase zijn enkel verkeersbewegingen benodigd voor onderhoud en beheer. Deze momenten zijn op zeer geringe basis. Binnen het besluitgebied worden hiervoor parkeerfaciliteiten gecreëerd. Het besluitgebied wordt ontsloten via de Kleine- en Grote Bergerweg en ’s Heerenkampsweg . Dit gebeurt op een veilige wijze en levert geen hinder op voor omwonenden.

Tijdens de bouwfase zal de meeste verkeersbeweging plaatsvinden via de Grote Bergerweg en ’s Heerenkampsweg zodat de Kleine Bergerweg wordt ontzien. Hierbij wordt rekening gehouden met de woningen die aan deze wegen zijn gesitueerd.

5.11 Vormvrije m.e.r-beoordeling

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in de ‘D-lijst’ van het Besluit milieueffectrapportage. Concreet betekent dit dat het bevoegd gezag zich er steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben. Het komt erop neer dat voor elk besluit of plan over activiteiten die voorkomen op de D-lijst beoordeeld moet worden of er een milieueffectrapport gemaakt moet worden. Voor projecten of activiteiten die beneden de drempelwaarden vallen moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria centraal:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Het project maakt een (tijdelijke) functiewijziging naar een zonnepark mogelijk. Dergelijke ontwikkelingen zijn geen onderdeel van de D-lijst van het Besluit m.e.r. Een m.e.r.-beoordeling of vormvrije m.e.r. is niet nodig voor het voorgenomen plan. Uit jurisprudentie[9] is gebleken dat een zonnepark niet kan worden aangemerkt als een 'industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water' (cat. D 22.1), omdat een zonnepark geen thermische (verbrandings)installatie is. In een zonnepark wordt immers geen thermische energie opgewekt of gebruikt voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water, maar wordt stralingsenergie (zonlicht) rechtstreeks omgezet in elektrische energie.

Daarnaast is uit diezelfde uitspraak gebleken dat een zonnepark evenmin kan worden aangemerkt als een 'stedelijk ontwikkelingsproject' (cat. D 11.2). Bij een stedelijk ontwikkelingsproject kan het gaan om bouwprojecten als woningen, parkeerterreinen, bioscopen, theaters, sportcentra, kantoorgebouwen en dergelijke of een combinatie daarvan. Een zonnepark kan naar het oordeel van de Afdeling niet gelijk worden gesteld met dergelijke ontwikkelingen. Daarbij acht de Afdeling van belang dat de gevolgen voor het milieu van een zonnepark in de kern beperkt zijn tot visuele hinder en landschappelijke aantasting. Om dit te voorkomen is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld door Eelerwoude (zie separate bijlage en paragraaf 2.4). Een uitwerking van de milieuaspecten is in hoofdstukken 4 en 5 te vinden. Daaruit blijkt dat het zonnepark geen milieugevolgen of hinder veroorzaken voor de omgeving. Het zonnepark wordt aangelegd met respect voor de bodem en door de open cultuur is hier geen schade te verwachten. De constructie wordt zodanig aangelegd dat er geen schade ontstaat en het systeem makkelijk demontabel is. De locatie is onderzocht op het gebied van aanwezige ecologische waarden.

Voor de volledigheid verwijzen wij ook naar de uitspraak van de rechtbank Overijssel van 19 september 2018 en zaaknummer 18_689, waarin bevestigd wordt dat een vergelijkbaar project niet valt binnen de categorie D van het Besluit m.e.r. en er geen beoordeling nodig is. Deze uitspraak is op 14 augustus 2019 bevestigd door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en na te zien onder het zaaknummer 2019:2770.

Gelet op de kenmerken van het project, en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Eén en ander blijkt tevens uit dit hoofdstuk (5) waarbij uitgebreid is ingegaan op de milieu- en omgevingsaspecten.

5.12 Conclusie

In dit hoofdstuk zijn alle relevante milieuaspecten beschreven. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling geen milieubelemmeringen met zich meebrengt.

[9] Zie: ABRvS 14 augustus 2019, ECLI:NL:RVS:2019:2770.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het voorgenomen plan. De ruimtelijke, maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid worden omschreven.

6.2 Ruimtelijke uitvoerbaarheid

In de voorgaande hoofstukken is omschreven op welke manier het voorgenomen plan past binnen het relevante overheidsbeleid. Hieruit is gebleken dat er voor de uitvoering van het project geen ruimtelijke en milieukundige belemmeringen zijn. Op dit aspect is het project dan ook uitvoerbaar.

6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.3.1 Omgevingsproces

De initiatiefnemer hecht veel waarde aan de betrokkenheid van de lokale gemeenschap in gemeente Roerdalen. Hiertoe is door de initiatiefnemer een participatieplan opgesteld (zie separate bijlagen). Het procesparticipatieplan beschrijft hoe de omgeving betrokken is gedurende de planvorming. Het financieel participatieplan beschrijft hoe de lokale omgeving financieel kan participeren rondom de voorgenomen ontwikkeling.

Communicatie en procesparticipatie
Bij de planvorming van Zonnepark Kleine Bergerweg zet de initiatiefnemer in op een goede communicatie en procesparticipatie. Met de aanpak op gebied van participatie sluit de initiatiefnemer aan bij de Gedragscode Zon op Land, hiertoe is een separaat communicatie- en procesparticipatieplan gemaakt.

Financiële participatie
Solar Provider Group heeft een profijtplan opgesteld om in gesprek te gaan met coöperaties en omwonenden om hen te informeren over de mogelijke opties voor financiële participatie. Hierbij valt te denken aan:
- Lokaal (mede)-eigenaarschap
- Obligaties
- Omgevingsfonds
- Korting op de energierekening
- Stimulering zon op dak

In de separate bijlage wordt nader ingegaan op de verschillende manieren van financiële participatie

6.3.2 Vooroverleg

Het Rijk
Geoordeeld is dat dit ruimtelijke plan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

Provincie Limburg
Het plan wordt voor vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. Bro, toegezonden aan de provincie Limburg.

Veiligheidsregio Limburg-Noord
Er is reeds overleg geweest met een gespecialiseerd adviseur Veilige Energietransitie van Veiligheidsregio Limburg-Noord. De uitkomsten van dit overleg zijn uiteengezet in paragraaf 5.8.

Waterschap Limburg
Het plan wordt voor vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. Bro, toegezonden aan Waterschap Limburg.

6.3.3 Crisis- en herstelwet is van toepassing

Op het besluit is afdeling 2 hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing, want het betreft een ontwikkeling en verwezenlijking van overige ruimtelijke en infrastructurele projecten ten behoeve van het transport of het leveren van duurzame energie als omschreven in bijlage I bij de Crisis- en herstelwet.

Dit betekent onder andere dat belanghebbenden in het beroepschrift gemotiveerd moeten aangeven welke beroepsgronden worden aangevoerd. Het beroep zal niet-ontvankelijk worden verklaard bij het ontbreken van de beroepsgronden binnen de beroepstermijn. Na afloop van de beroepstermijn kunnen de beroepsgronden niet meer worden aangevuld. In het beroepschrift moet worden aangegeven dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

6.4 Economische uitvoerbaarheid

6.4.1 Kostenverhaal gemeente

Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst gesloten, waarin onder andere de verhalen van eventuele planschade wordt geregeld. De vaststelling van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

6.4.2 Financiering zonnepark

De realisatie van het zonnepark doet de initiatiefnemer voor eigen rekening en risico. Daarnaast kan voor de realisatie van het zonnepark een SDE++ worden aangevraagd nadat de omgevingsvergunning voor de realisatie van het zonnepark is verleend.

6.5 Conclusie

Uit de voorgaande paragrafen blijkt dat het voorgenomen plan ruimtelijk, maatschappelijk en economisch uitvoerbaar is. De voorgenomen ontwikkeling kan dus worden gerealiseerd.

Bijlagen


Eelerwoude
Op weg naar 100% natuurinclusief

gemeente roerdalen

Raadsbesluit **Jaar 2024/../..**

Zaaknummer: Z23-033949
Onderwerp: Ontwerp verklaring van geen bedenkingen 'Zonnepark Kleine Bergerweg'

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 27 februari 2024,

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht en artikel 6.24 lid van de Wet ruimtelijke ordening;

het volgende besluit genomen:

Besluit:

Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een tijdelijk zonnepark met batterijopslag (30 jaar) op de gronden kadastraal bekend sectie F, nrs. 262, 261, 260, 259, 729, 255, 256, 257 en 219 en plaatselijk gelegen aan de Kleine Bergerweg te Sint Odiliënberg.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 18 april 2024.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier, De voorzitter,

Mr. M. Heijnens-Coenjaerts mr. M.D. de Boer-Beerta

gemeente roerdalen

Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z23-033950
Onderwerp:	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen 'Zonnepark Hobertsveldweg'
Datum:	27 februari 2024
Indiener agendapunt:	College van burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	R.H.G. Slangen
Gevraagd besluit:	Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een tijdelijk zonnepark met batterijopslag (30 jaar) op de gronden kadastraal bekend Posterholt, sectie B, nrs. 4319, 4320, 4323, 4324, 4325, 4326, 4330, 4331, 4398, 4399, 4484 en 4485 en plaatselijk gelegen aan en nabij de Hobertsveldweg te St. Odiliënberg.
Bijlage(n):	1. Aanvraag omgevingsvergunning. 2. (Concept) ontwerp ruimtelijke onderbouwing. 3. Raadsbesluit.

Toelichting bij het raadsvoorstel

1. Onderwerp

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een tijdelijk zonnepark met batterijopslag aan en nabij de Hobertsveldweg te Sint Odiliënberg.

2. Inleiding

Op 2 november 2023 is door Zonnepark Roerdalen Hobertsveldweg B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een tijdelijk zonnepark met batterijopslag. Het project heeft een exploitatieduur van maximaal 30 jaar en is gepland aan en nabij de Hobertsveldweg te St. Odiliënberg.

Het initiatief past niet binnen de door uw raad op 17 december 2014 vastgestelde 'Lijst verklaring van geen bedenkingen Omgevingsrecht'. In deze lijst is opgesomd in welke gevallen geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Daarom moet naast een ontwerp omgevingsvergunning ook een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor zienswijzen ter inzage worden gelegd. De ontwerp vvgb moet ons college bij uw raad aanvragen.

3. Beslispunten

De raad besluit:
Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een tijdelijk zonnepark met batterijopslag (30 jaar) op de gronden kadastraal bekend Posterholt, sectie B, nrs. 4319, 4320, 4323, 4324, 4325, 4326, 4330, 4331, 4398, 4399, 4484 en 4485 en plaatselijk gelegen aan en nabij de Hobertsveldweg te St. Odiliënberg.

4. Argumenten

1.1 Om het plan mogelijk te maken, moet van het geldende bestemmingsplan afgeweken worden.

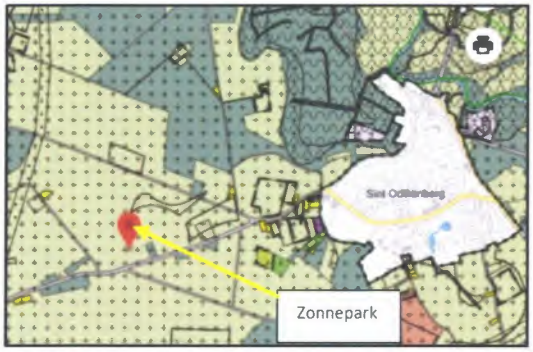
Achtergrond
In de vergadering van 15 juli 2021 heeft uw raad het 'Beleidskader Zonne- en Windenergie gemeente Roerdalen 2021-2030' vastgesteld. De ambitie is om in 2030 70% van de elektriciteit duurzaam op te wekken. Om dit te bereiken is circa 75 hectare (75 MWp) aan zonne-energie noodzakelijk. Voor de eerste 25 MWp is een uitvraag aan de markt gedaan. Deze 1e tranche is in de raadsvergadering van 3 februari 2022 opengesteld. In totaal zijn er 14 plannen ingediend. Uiteindelijk zijn er twee plannen geselecteerd om de eerste 25 MWp in te vullen. Het betreft het 'Zonnepark Hobertsveldweg' en het 'Zonnepark Kleine Bergerweg'. Met 'Zonnepark Hobertsveldweg' wordt 16 MWp gerealiseerd. Met 'Zonnepark Kleine Bergerweg' wordt 15 MWp gerealiseerd. In de vergadering van 6 december 2022 heeft ons college aan beide plannen onder voorwaarden een principemedewerking verleend. De evaluatie en herijking van ons beleidskader en de daarin vermelde doelstelling van 75 ha aan zonne-energie komt in juli in de raad aan de orde bij de koersbepaling duurzaamheid.

Initiatief
Het plan is om op circa 14,4 ha landbouwgrond, voor de duur van maximaal 30 jaar, een zonnepark te realiseren van 16 MWp. Tevens wordt een batterijopslag gerealiseerd. De oppervlakte bedekt met zonnepanelen inclusief onderhoudspaden bedraagt circa 11,5 ha. Daarnaast is, voor de landschappelijke inpassing van het initiatief, een inpassingsplan opgesteld. Deze inpassing omvat circa 2,9 ha. Het initiatief voorziet verder in een meervoudig ruimtegebruik van de gronden. Naast het gebruik van de gronden voor duurzame energie voorziet het initiatief ook in het versterken van de biodiversiteit/natuurwaarden, recreatief medegebruik en educatie, een openbare plukweide en een aspergetestveld.

Besluitgebied
Het besluitgebied omvat de percelen kadastraal bekend Posterholt, sectie B, nrs. 4319, 4320, 4323, 4324, 4325, 4326, 4327, 4328, 4330, 4331, 4398, 4484 en 4485 en plaatselijk gelegen aan en nabij de Hobertsveldweg te St. Odiliënberg.

Bestemmingsplan

De gronden behorende bij het initiatief liggen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied – 2e herziening'. Ter plaatse van het besluitgebied geldt de bestemming artikel 4 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden – 1'. Op grond van de planregels mogen gronden met deze bestemming gebruikt worden voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Het gebruik van de gronden ten behoeve van een zonnepark met een batterijopslag is strijdig met het geldende bestemmingsplan. Daarom is er een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan.



Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied – 2e herziening'

1.2 Het initiatief is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en dus uitvoerbaar.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Uit de onderbouwing blijkt dat er sprake is van een zogenaamde 'goede ruimtelijke ordening'. Dit betekent dat er geen bezwaren bestaan om medewerking te verlenen aan het voorliggende plan. Op hoofdlijnen omvat de onderbouwing het volgende:

- een omschrijving van de relevante beleidskaders. Binnen dit kader is een nadere invulling gegeven aan de vijf strenge voorwaarden zoals opgenomen in het 'Beleidskader Zonne- en Windenergie gemeente Roerdalen 2021-2030' en de 'Beoordelingsmatrix Zon op Land'. Voor een verdere inhoudelijke toelichting op deze invulling wordt verwezen naar paragraaf 3.4 van de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing;
- een nadere onderbouwing van de Limburgse Zonneladder zoals bedoeld in de Omgevingsverordening Limburg 2014. Voor een verdere inhoudelijke toelichting op deze invulling wordt verwezen naar paragraaf 3.2 van de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing. Verder wordt op basis van de provinciale Omgevingsverordening aan de omgevingsvergunning de voorwaarde gekoppeld dat het zonnepark ontmanteld moet worden na beëindiging van de exploitatie;
- een beoordeling of er sprake is van milieu-hygiënische belemmeringen of de onevenredige aantasting van aanwezige waarden;
- een beoordeling van de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Richtlijn 100 meter-zone bij zonnepark

Voor zonneparken gelden geen richtafstanden ten opzichte van woningen. Bij amendement van 3 februari 2022 heeft uw raad daarom als randvoorwaarde gesteld dat de afstand tussen zonnepanelen of een onderdeel van de technische installatie en een bouwvlak behorende bij een (agrarisch)bedrijf met bedrijfswoning of een woonbestemming minimaal 100 meter moet bedragen. Bij het voorliggende project ligt geen agrarisch bouwvlak/woonbestemming binnen de 100 meter-zone. Het voornemen voldoet hiermee aan de gestelde voorwaarde.

Kwaliteitskader Roerdalen
Op het plan is het Kwaliteitskader Roerdalen van toepassing, zoals opgenomen in bijlage II van de 'Omgevingsvisie Roerdalen 2050'. Hieruit volgt dat ter plaatse van de ontwikkeling zelf altijd voldoende landschappelijke en ruimtelijke inpassing dient plaats te vinden. Voor het zonnepark is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. De LKM-Omgevingscommissie heeft het inpassingsplan op 23 februari 2023 voor akkoord bevonden.

1.3 De ontwerp omgevingsvergunning kan alleen ter inzage gelegd worden als uw raad geen bezwaar heeft tegen het initiatief.
Op het plan is de procedure ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing. Het initiatief past verder niet binnen de door uw raad op 17 december 2014 vastgestelde 'Lijst verklaring van geen bedenkingen Omgevingsrecht'. In deze lijst is opgesomd in welke gevallen geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Daarom moet naast een ontwerp omgevingsvergunning ook een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor zienswijzen ter inzage gelegd worden. De ontwerp vvgb moet ons college bij uw raad aanvragen.

In de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Er zijn daarom geen weigeringsgronden aanwezig die het afgeven van een vvgb in de weg staan. Gelet hierop stelt ons college uw raad voor om de ontwerp vvgb te verlenen.

5. Kanttekeningen

Als uw raad geen ontwerp vvgb verleent, kan er geen omgevingsvergunning worden verleend.
Als uw raad geen ontwerp vvgb verleent, kan ons college de omgevingsvergunning niet verlenen. Aandachtspunt is wel dat uw raad de ontwerp vvgb alleen mag weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Een weigeringsgrond is bijvoorbeeld als het initiatief niet past binnen het 'Beleidskader Zonne- en Windenergie gemeente Roerdalen 2021-2030'.

6. Financiën

Kosten zonneparkproject
De kosten van het plan worden gedragen door Zonnepark Roerdalen Hobertsveldweg B.V. . Met de B.V. wordt een anterieure overeenkomst gesloten waarin de financiële risico's rondom planschade, ambtelijke uren en kosten voor de ontmanteling van het project voor de gemeente

worden afgedekt. De leges worden verder verhaald via de Legesverordening 2023. Ten slotte komen de gehele kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing inclusief de onderzoeken voor rekening van de B.V. .

Omgevingsfonds – Grootschalige energie opwek

In de (concept) anterieure overeenkomst voor het zonneparkproject aan de Hobertsveldweg is een vrijwillige bijdrage van € 500,= per gerealiseerde MWp per jaar opgenomen die initiatiefnemer moet storten in het 'Omgevingsfonds – Grootschalige energie opwek'. Per exploitatiejaar bedraagt deze vrijwillige bijdrage € 8.000,-- .

7. Communicatie

Conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de ontwerp omgevingsvergunning inclusief de ruimtelijke onderbouwing en de ontwerp vvgb ter inzage gelegd. Bekendmaking vindt plaats in het elektronisch Gemeenteblad. De bijbehorende stukken liggen verder ter inzage bij de balie van het Servicepunt Roerdalen en zijn digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl .

8. Planning en uitvoering

Na instemming door uw raad wordt de ontwerp vvgb samen met de ontwerp omgevingsvergunning (inclusief de bijbehorende stukken) zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegd.

Wanneer geen zienswijzen op de ontwerp omgevingsvergunning en/of de ontwerp vvgb worden ingediend dan is op grond van artikel 2 lid 7 van de 'Lijst verklaring van geen bedenkingen' geen vvgb van uw raad noodzakelijk. Bij dit scenario zal de ontwerp vvgb niet ter vaststelling aan uw raad worden voorgelegd. De ontwerp vvgb wordt dan beschouwd als de definitieve vvgb. Worden wel zienswijzen op de ontwerp omgevingsvergunning en/of de ontwerp vvgb ingediend dan wordt eerst de ontwerp vvgb, inclusief de beantwoording van de zienswijzen, ter vaststelling voorgelegd aan uw raad. Bij dit scenario kan ons college de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen wanneer de raad instemt met de vvgb.

9. Privacy

Er worden geen persoonsgegevens verwerkt.

10. (Wettelijk en/of beleidsmatig) kader

- Het initiatief kan mogelijk gemaakt worden door toepassing van de procedure artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb).

- Voor het voeren van de Wabo-procedure is ingevolge de 'Lijst verklaring van geen bedenkingen', vastgesteld door uw raad op 17 december 2014, de afgifte van een ontwerp vvgb noodzakelijk.
- Op grond van artikel 2.27 lid 3 Wabo in samenhang met artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan de ontwerp vvgb alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening.
- Op het zonnepark is artikel 1.1 lid 2 onder a Crisis- en Herstelwet (Chw) in samenhang met categorie 1.1 van Bijlage 1 Chw van toepassing. Dit betekent onder andere dat er geen pro-forma beroep ingediend kan worden en dat de Rechtbank binnen 6 maanden na afloop van de beroepstermijn een uitspraak moet doen.

11. Bijlagen

1. Aanvraag omgevingsvergunning.
2. (Concept) ontwerp ruimtelijke onderbouwing.
3. Raadsbesluit.

Sint Odiliënberg, 27-02-2024

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris, De burgemeester,

J.J.W.M. L'Ortije mr. M.D. de Boer-Beerta



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8169389
Aanvraagnaam	Roerdalen Hobertsveldweg
Uw referentiecode	-
Ingediend op	02-11-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Energieproject Hobertsveldweg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Vergunning bouwen met betrekking tot batterij opslag containers.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Roerdalen
Bezoekadres:	Schaapsweg 20 6077 CG St.Odiliënberg
Postadres:	Postbus 6099 6077 ZH St.Odiliënberg
Telefoonnummer:	0475 - 255 100
Faxnummer:	0475538899
E-mailadres:	postregistratie@servicecentrum-mer.nl
Website:	www.roerdalen.nl
Contactpersoon:	Maurice Heijnen
Bereikbaar op:	ma t/m don van 9.00 - 17.00, vr van 9.00-12.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
  - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Overig bouwwerk bouwen
  - Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Roerdalen
Kadastrale gemeente	Posterholt
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	4323
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Posterholt sectie B, perceelnummers: 4319, 4320, 4323, 4324, 4325, 4327, 4328, 4330, 4331, 4398, en 4399



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Zonneweide met batterij opslag containers (incl. kabels en ondersteunende technische installaties) ten behoeve van de opwek en opslag van energie past niet binnen de huidige agrarische bestemming.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Agrarisch
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Grondgebonden zonneweide met batterij opslag containers.
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	De landschappelijke structuur en waterhuishouding wordt versterkt. Opwekking van duurzame energie draagt bij aandoelen op gemeentelijk, regionaal en nationaal niveau.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☑ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?	30
Hoeveel maanden duurt het gebruik?	0
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Er worden stellages geplaatst waarop zonnepanelenworden gemonteerd. Daarnaast worden er compactstationsen een klantstations geplaatst om de opgewekte energie te transporteren. Voor het bouwen van de batterij containers wordt een separate vergunning bouwen aangevraagd.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	15

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☑ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?	30
Hoeveel maanden?	0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	Agrarisch
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Energie opwek middels grondgebonden zonnepanelen.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☑ Ja
- ☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke Onderbouwing	1 Ruimtelijke onderbouwing d.d. 01-11-23.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
1_1_Landschapsplan_pdf	1.1 Landschapsplan-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
1_2_Landschapsplan_-doorsnede_pdf	1.2 Landschapsplan doorsnede.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
1_3_3D_Animaties_pdf	1.3 3D Animaties.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
1_3_1_3D_Waarderweg-_01_bestaand_jpg	1.3.1 3D Waarderweg_01_-bestaand.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
1_3_2_3D_Waarderweg-_01_nieuw_jpg	1.3.2 3D Waarderweg_01_-nieuw-.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
1_3_3_3D_Waarderweg-_02_bestaand_jpg	1.3.3 3D Waarderweg_02_-bestaand.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
1_3_4_3D_Waarderweg-_02_nieuw_jpg	1.3.4 3D Waarderweg_02_-nieuw-.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1_3_5_3D_Waarderweg-_03_bestaand_jpg	1.3.5 3D Waarderweg_03_-bestaand.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
1_3_6_3D_Waarderweg-_03_nieuw_jpg	1.3.6 3D Waarderweg_03_-nieuw-.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
1_4_1_LSP_met_beplantingen_pdf	1.4.1 LSP met beplantingen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
1_4_2_LSP_met_paden-_pdf	1.4.2 LSP met paden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
1_4_3_LSP_met_voorzieningen_pdf	1.4.3 LSP met voorzieningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
te_zichtlijnen_Grote_Bergerweg_nieuw_jpg	1.5 Massa-ruimte zichtlijnen Grote Bergerweg nieuw.jpg	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
a-ruimte_zichtlijnen_Grote_Bergerweg_jpg	1.5.1 Massa-ruimte zichtlijnen Grote Bergerweg.jpg	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
-ruimte_zichtlijnen_Waarderweg_nieuw_jpg	1.5.2 Massa-ruimte zichtlijnen Waarderweg nieuw.jpg	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
_Massa-ruimte_zichtlijnen_Waarderweg_jpg	1.5.3 Massa-ruimte zichtlijnen Waarderweg.jpg	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
2__General_PV_pdf	2. General PV.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
2_1_Fence_and_Gate_-Layout_and_Detail_pdf	2.1 Fence and Gate Layout and Detail.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
4_Quickscan_Flora_Fauna_pdf	4 Quickscan Flora Fauna.pdf	Energiezuinigheid en milieu	02-11-2023	In behandeling
5_AERIUS-berekening-_mei_2023_pdf	5 AERIUS-berekening mei 2023.pdf	Anders	02-11-2023	In behandeling
5_1_AERIUS_projectberekening_pdf	5.1 AERIUS_project-berekening-.pdf	Anders	02-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
heologisch_onderzoe-k_17_oktober_2022_pdf	6 Archeologisch onderzoek 17 oktober 2022.pdf	Anders	02-11-2023	In behandeling
7_Watertoets_pdf	7 Watertoets.pdf	Anders	02-11-2023	In behandeling
8_Participatieplan_pdf	8 Participatieplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
8_1_Bijlagen_Participati-eplan_pdf	8.1 Bijlagen Participatieplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
Stroomschema_invest-eringsronde_groot_pdf	8.2 Stroomschema investeringsronde groot.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING ZONNEVELD HOBERTSVELDWEG

IN VERBAND MET DE REALISERING VAN EEN ZONNEPARKPROJECT MET BATTERIJ-OPSLAG AAN EN NABIJ DE HOBERTSVELDWEG IN SINT ODILIËNBERG

Datum: 6 februari 2024
Status: Definitief
Versie: 2

Inhoudsopgave:

1 Inleiding 4
1.1 Aanleiding en doel 4
1.2 Locatie en begrenzing besluitgebied 4
1.3 Geldend bestemmingsplan 5
1.4 Leeswijzer 5
2 Projectbeschrijving 6
2.1 Beschrijving huidige situatie besluitgebied 6
2.1.1 Huidige situatie besluitgebied en directe omgeving 6
2.1.2 Landschappelijke kwaliteiten en het voormalig gebruik van het besluitgebied 7
2.1.3 Bodem en natuurlijk watersysteem 10
2.1.4 Beleving besluitgebied en recreatie in de omgeving 11
2.1.5 Natuurwaarden binnen en rondom het besluitgebied 11
2.2 Beschrijving toekomstige situatie besluitgebied 12
2.2.1 Het zonneveld 12
2.2.2 De batterij-opslag 15
2.2.3 De toegankelijkheid, beveiliging en ontsluiting 17
2.2.4 De landschappelijke inpassing 18
2.2.5 Bouw 23
2.2.6 Instandhouding en ontmanteling 23
2.3 Toetsing aan het bestemmingsplan 24
3 Beleid 28
3.1 Rijksbeleid 28
3.2 Provinciaal beleid 31
3.3 Regionaal beleid 46
3.4 Gemeentelijk beleid 49
4 Omgevingsaspecten 59
4.1 Natuurwaarden 59
4.2 Archeologie 62
4.3 Cultuurhistorische waarden 62
4.4 Water 63
4.5 Bodem 64
4.6 Geluid 64

4.7 Luchtkwaliteit 66
4.8 Verkeer en parkeren 66
4.9 Lichtreflectie 67
4.10 Elektromagnetische straling 68
4.11 Bedrijven en milieuzonering 69
4.12 Externe veiligheid 69
4.13 Vormvrije m.e.r.-beoordeling 72
4.14 Participatie en maatschappelijke meerwaarde 73
5 Uitvoerbaarheid 77
5.1 Economische uitvoerbaarheid 77
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 78
5.3 Crisis- en herstelwet 78

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Het kabinet heeft met het nationale Klimaatakkoord als centraal doel gesteld om de uitstoot van broeikasgassen in Nederland in 2030 met 49% terug te dringen ten opzichte van 1990. Voor de elektriciteitssector geldt hierbij een opgave om in eerste instantie in 2030 de CO^2-emmissies met tenminste 20,2 Mton te verminderen. Deze doelstelling is verdeeld over 30 energieregio's. De gemeente Roerdalen maakt deel uit van de energieregio Noord- en Midden Limburg. In de Regionale Energiestrategie 1.0 heeft de energieregio Noord- en Midden Limburg als ambitie uitgesproken om 1.200 megawatt (MW) aan hernieuwbare elektriciteit op te wekken in 2030. Projecten die hiervoor nodig zijn, moeten vergund zijn in 2025.

De gemeente Roerdalen neemt in het kader van deze energietransitie haar verantwoordelijkheden op zich. De gemeente wil een bijdrage leveren aan de realisatie van duurzaam gegenereerde elektriciteit op land en heeft als doelstelling om 70% van het elektriciteitsverbruik (230 TJ per jaar) duurzaam op te wekken in 2030. Dit doet de gemeente door een combinatie aan maatregelen. De gemeente stimuleert de aanleg van zonnepanelen op daken. In aanvulling daarop maakt de gemeente de realisering van kwalitatieve zonneparkprojecten mogelijk, die voldoen aan de uitgangspunten uit het Beleidskader Zonne- en Windenergie Gemeente Roerdalen 2021-2030 (hierna: **"het Beleidskader"**) en de kwaliteitsnormeringen die zijn gesteld in de 'beoordelingsmatrix Zon op Land' (hierna: **"de Beoordelingsmatrix"**). De gemeente heeft in eerste tranche 25 MW opengesteld voor initiatieven die voldoen aan de Beoordelingsmatrix.

Statkraft heeft bij de gemeente Roerdalen een principeverzoek ingediend voor de realisering van een zonneparkproject met batterij-opslag op de percelen aan en nabij de Hobertsveldweg in het buitengebied ten westen van de kern Sint-Odiliënberg. De gemeente heeft dit principeverzoek beoordeeld aan de hand van de Beoordelingsmatrix. Daarbij is de gemeente tot het oordeel gekomen dat het initiatief van Statkraft in vergelijking tot andere initiatieven hoger scoort met betrekking tot de aspecten die zijn opgenomen in de Beoordelingsmatrix. Om die reden is Statkraft door de gemeente uitgenodigd om de ruimtelijke procedure voor vergunningverlening te doorlopen.

Statkraft heeft bij het college van burgemeester en wethouders van Roerdalen (hierna: **"het college"**) een aanvraag ingediend om een omgevingsvergunning voor de realisering van het zonneparkproject met batterij-opslag en landschappelijke inpassing, in afwijking van het geldend bestemmingsplan (op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° Wabo). Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld als onderdeel van de vergunningaanvraag. Hierna komen alle relevante aspecten vanuit de ruimtelijke ordening voor het project aan de orde. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing beschrijft dat de realisering van het zonneparkproject met batterij-opslag en landschappelijke inpassing in overeenstemming is met de eis van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Locatie en begrenzing besluitgebied

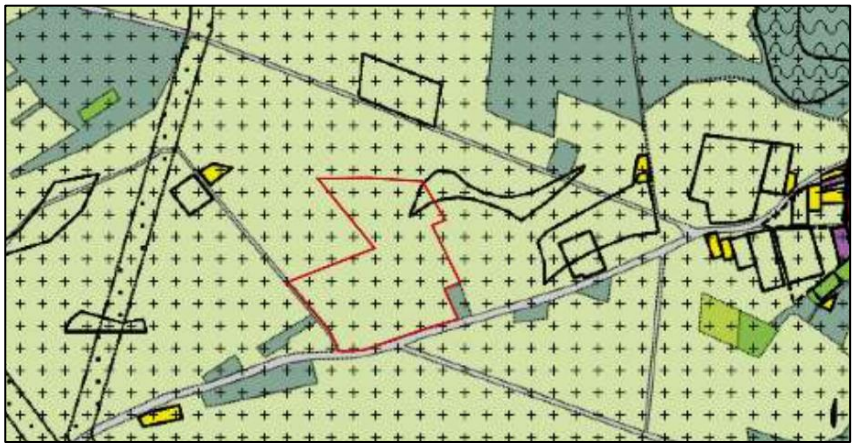
Het besluitgebied is gesitueerd op tien percelen aan en nabij de Hobertsveldweg in het buitengebied ten westen van de kern Sint-Odiliënberg (kadastraal bekend gemeente Posterholt sectie B, perceelnummers: 4319, 4320, 4323, 4324, 4325, 4326, 4330, 4331, 4398, 4399, 4484 en 4485). Het besluitgebied heeft een oppervlakte van circa 14,4 hectare:



Figuur 1: Weergave ligging en begrenzing besluitgebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1.3 Geldend bestemmingsplan

Het besluitgebied ligt binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2e herziening', dat door de raad van de gemeente Roerdalen (hierna: **"de raad"**) is vastgesteld op 21 april 2016 (hierna: **"bestemmingsplan"**):



Figuur 2: Weergave besluitgebied binnen de plankaart van het bestemmingsplan (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

De gronden van het besluitgebied zijn in het bestemmingsplan – al dan niet gedeeltelijk – aangewezen voor de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1', de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie - 5' en 'Waarde - Archeologie - 6' en de gebiedsaanduiding 'milieuzone - roerdalslenk II'.

1.4 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgebouwd uit 5 hoofdstukken. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de kenmerken van het huidige besluitgebied en het voorgenomen zonneparkproject met batterij-opslag en landschappelijke inpassing. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het project. De haalbaarheid van het project aan de hand van de relevante omgevingsaspecten wordt in hoofdstuk 4 behandeld. In hoofdstuk 5 komt tot slot de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid

aan bod.

2 Projectbeschrijving

Dit hoofdstuk gaat in op de huidige situatie en de voorgenomen ontwikkeling. Het gaat daarbij om een feitelijke beschrijving van de huidige en toekomstige inrichting van het besluitgebied. Ook volgt een toetsing aan het bestemmingsplan.

2.1 Beschrijving huidige situatie besluitgebied

2.1.1 Huidige situatie besluitgebied en directe omgeving

Het besluitgebied ligt in het buitengebied ten westen van de kern Sint-Odiliënberg. Het besluitgebied is circa 14,4 hectare groot. Momenteel is het besluitgebied volledig in gebruik voor agrarische doeleinden, deels als aspergeveld en deels voor de teelt van voederbieten, maïs en graan.

Rondom het besluitgebied zijn verschillende wegen aanwezig. Het besluitgebied grenst direct aan de Maasbrachterweg (noordwestzijde), 1e Hobertsweg (westzijde), 2e Hobertsweg (oostzijde), Waarderweg (zuidzijde) en de Hobertsveldweg, die zich te midden van het besluitgebied bevindt. Ongeveer tweehonderd meter ten noorden van het besluitgebied bevindt zich de Grote Bergerweg.



Figuur 3: Weergave wegennetwerk rondom het besluitgebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Door de omliggende bosperceeltjes ligt het besluitgebied op de overgang tussen open en halfopen grondgebied. Hierbij fungeren de beplantingsstructuren van de omliggende wegen als aanvullende geleiding van het gebied. Aan de oostzijde van het besluitgebied gaan de structuren van het landschap over in een mozaïek van agrarische percelen en bospercelen aangevuld met enkele huiskavels.

2.1.2 Landschappelijke kwaliteiten en het voormalig gebruik van het besluitgebied

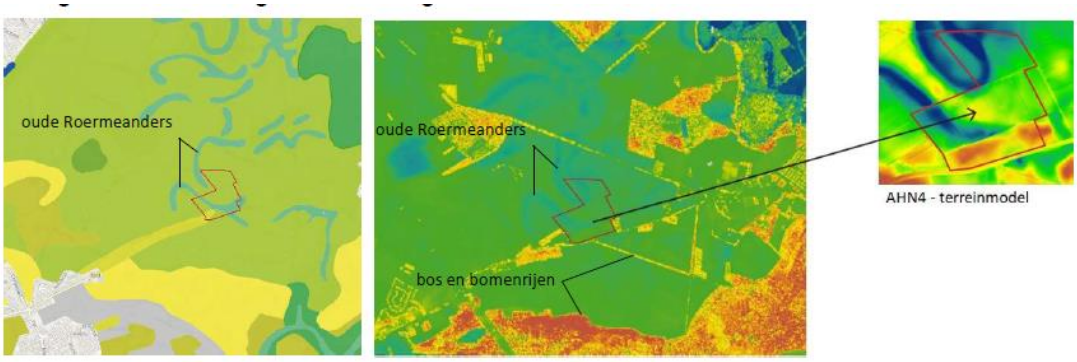
Aanwezige landschappelijke kwaliteiten binnen en rondom het besluitgebied

Het besluitgebied ligt op de overgang van de oude velden aan de westzijde naar de jonge heideontginningen aan de oostzijde. Zoals in de 'Kwaliteitskaart Landschap Noord- en Midden-Limburg' is weergegeven, ligt het besluitgebied op de overgang van het landschapstype 'Bouwland, veld' naar het landschapstype 'Droge heide-ontginning'. Verder is aan een gedeelte van het besluitgebied het landschapstype 'Beekdal' toegekend:



Figuur 4: Uitsnede van de 'Kwaliteitskaart Landschap Noord- en Midden Limburg'

De aanwezigheid van oude Roermeanders is een bijzondere kwaliteit van het gebied. Het gebied heeft een golvend karakter als gevolg van de ligging van oude Roermeanders, die dateren uit de laatste ijstijd. Deze oude rivierbeddingen van de Roer vormen de belangrijkste kernkwaliteit van het agrarisch gebied tussen het "Sweeltje" in het zuiden en "Lerop" in het noorden. In het besluitgebied liggen delen van twee oude meanders. De meanderboog in het noordelijk deel van het besluitgebied is redelijk gaaf en over grote lengte in het landschap te volgen. De meander in het zuidelijk deel is aan de zuidzijde dichtgestoven en eindigt zodoende tegen een landduin.



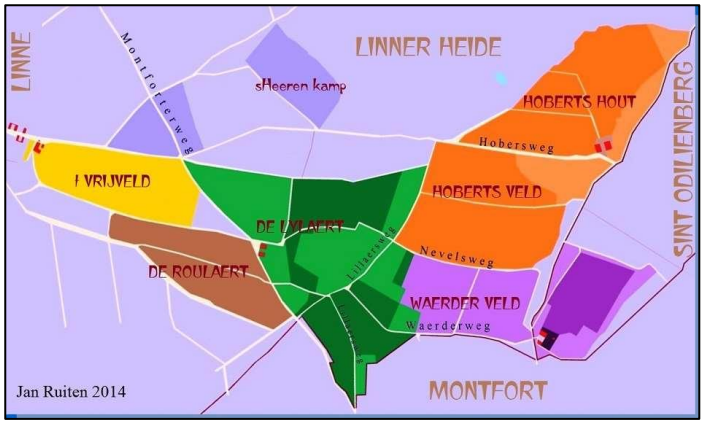
Figuur 5: Geomorfologie en reliëf van de gronden van het besluitgebied

Door de aanwezigheid van meanders bedragen de hoogteverschillen in het landschap in en rondom het besluitgebied twee tot drie meter. Dit geeft het gebied een markante eigenschap. Daar waar veldwegen het landschap doorsnijden of doorsneden, zijn als gevolg van deze meanders steilranden ontstaan. Eén zo'n rand is in het besluitgebied gelegen, op de overgang van het aspergeveld aan de Waarderweg naar

de achterliggende percelen.

Geschiedenis van het gebruik van de gronden binnen en rondom het besluitgebied
Het besluitgebied is gelegen op de overgang van open naar halfopen agrarisch landschap. Er is sprake van deze mate van openheid sinds de ruilverkaveling uit de jaren ’60-’70. Destijds is een aantal snippers van bospercelen opgeruimd, en het huidige rationele patroon van veldwegen en de huidige Waarderweg zijn aangelegd.

Historisch gezien behoort het besluitgebied bij Linne. Van hieruit is het gebied tot aan de huidige Waarderweg eeuwen geleden ontgonnen. De ligging van de heide was in Midden-Limburg traditioneel de ‘achterkant’ van de gemeente, het verste af gelegen van de hoofdkern en de Maas.



Figuur 6: Kaart met de daarop verschillende boerderijen en bijbehorende gronden zoals deze in de 17e eeuw bestonden (bron: janruiten.nl)

De gronden van het besluitgebied waren gezien de zandige bodem niet bijzonder vruchtbaar, zodat potstalmest voorzien van stro, bosstrooisel en heideplaggen en de aanvoer van kalk uit Zuid-Limburg noodzakelijk waren voor agrarisch gebruik. In de 17e eeuw vormden de gronden één geheel bestaande uit 68 morgen (ongeveer 70-75 hectare) akkerland en 59 morgen (ongeveer 65 hectare) bos en de boomgaard aan het huis in eigendom van de familie Puytlinck (zie figuur 5). In 1712 vervalt de ‘Hof op (gen) Hobert’ aan de gemeente Linne als afbetaling van achterstallige grondbelastingen. Sinds het begin van de 19e eeuw is geen sprake meer van de aanwezigheid van een boerderij op het Hobertsveld. Er is slechts sprake van de veldnaam ‘Huysplaets’ oostelijk van de 1e Hobertsweg, direct noordelijk van de steilrand in het besluitgebied.



Figuur 7: Historische kaart uit 1805



Figuur 8: Historische kaart uit 1928

Tot begin 20ste eeuw is het besluitgebied gelegen op de rand van de heide. In de loop van de 19e eeuw zijn verschillende bosbouwpercelen aangeplant ter voorbereiding op definitieve ontginning. Hiervan resteren wat kleine bosperceeltjes rondom het besluitgebied en de grotere bosgebieden van Het Boord en aan het noordelijk uiteinde van de 1e Hobertsweg. De Grote Bergerweg en de Waarderweg kennen een bomenstructuur die van verre herkenbaar is. Deze is aangeplant als onderdeel van de ruilverkaveling uit de jaren ’60-’70, ter completeren van een deels al bestaande boomstructuur aan de Grote Bergerweg.

Van de agrarische bebouwing uit de tijd van de Hof op (gen) Hobert resteert alleen “De Waard”, naamgever van de Waarderweg. De overige bebouwing rondom het plangebied is van recenter datum. De meest nabij gelegen bebouwing is de Hobertshof, ten noorden van het besluitgebied aan de 1e Hobertsweg. Deze hoeve kan min of meer worden gezien als de opvolger van de Hof op (gen) Hobert, maar dateert van eind 19e eeuw. De meest nabij gelegen woningen aan de Waarderweg liggen nog iets verder weg in het buitengebied en zijn beide van recenter datum (jaren ‘70/’80).



Figuur 9: Historische kaart uit 1979

In 1991 wordt het buitengebied van Linne ten oosten van de spoorlijn bij de gemeente Ambt Montfort gevoegd, die later weer opgaat in de huidige gemeente Roerdalen. Van de oude landschapsstructuren die van voor de ruilverkaveling dateren, resteert de 1e Hobertsweg en de Maasbrachterweg. De steilrand in het terrein is ook bijzonder oud, alleen lijkt deze rechtgetrokken te zijn bij de ruilverkaveling, omdat deze slechts op hoofdlijn overeenkomt met de kavelindeling van begin 19e eeuw. Het huidige bosje aan de oostzijde verschijnt, na van de kaart te verdwijnen in de jaren ’30, begin jaren ’50 terug op de kaart terwijl het bosje ten westen van het plangebied al in de jaren ’30 op kaart verschijnt (daarvoor was het heide).



Figuur 10: Verbeelding van de steilrand op de oude grens tussen akker en heide

2.1.3 Bodem en natuurlijk watersysteem

Volgens de Limburgse ‘bodemkaart’ uit 2021 bestaat de bodem uit: ‘Radebrikgronden; fijnzandige lichte zavel’ (hieronder in de kleur rood/oranje weergegeven), ‘Vorstvaaggronden; lemig fijn zand’ (hieronder in de kleur lichtgroen weergegeven) en ‘Vorstvaaggronden; leemarm en zwak lemig fijn zand’ (hieronder in de kleur geel weergegeven):



Figuur 11: Uitsnede van de Limburgse bodemkaart 2021

Concreet bestaat de bodem van het besluitgebied uit een leemarme tot zwak lemig fijn zandige vorstvaaggrond aan de zijde van de Waarderweg, die in noordelijke richting overgaat in een lemig fijn zandige bodem. Dit bodemtype gaat in de oude Roermeanders over in een radebrikgrond van fijnzandige lichte zavel. Het grondwater zit betrekkelijk diep. De hoogste grondwaterstanden liggen tussen de 80 en 140 centimeter onder het maaiveld. De waterdoorlatendheid van de bodem is goed (k-waarde 1-5m/dag) tot matig (k-waarde 0,2-0,5 m/dag) in de oude Roermeanders.

Dat betekent dat bij een maatgevende regenbui van 100 millimeter in een etmaal (0,1 m per dag), het water nauwelijks de neiging zal krijgen om tot oppervlakkige afstroming te komen. Op door manoeuvres van landbouwmachines verdichte locaties heeft het water echter wel de neiging een tijd te blijven staan.

2.1.4 Beleving besluitgebied en recreatie in de omgeving

Recreatie
Het besluitgebied ligt in een halfopen tot open agrarisch gebied, op afstand van de populaire wandel- en fietsroutes. Rondom het besluitgebied is alleen de Waarderweg onderdeel van een fietsroute. Deze weg heeft een vrij liggend fietspad aan de zuidzijde die ook voor utilitair fietsverkeer dient. Het netwerk van wandelroutes passeert bij de Hobertshof ten noorden van het besluitgebied en vormt daar de verbinding tussen Montfort, Linne en de Linnerheide.

Beleving
Het besluitgebied en omgeving hebben een halfopen tot open karakter dat, beleefd van de Grote Bergerweg en Waarderweg, diepe uitzichten kent met als verste object de op circa 5 kilometer afstand gelegen Clauscentrale. Deze beleving wordt afgewisseld door de beslotenheid van een aantal bospercelen. De laanbeplanting aan de Bergerweg en de Waarderweg segmenteert de openheid van het gebied.

Gezien vanuit het besluitgebied is de horizon dominant groen, waarbij bebouwing slechts incidenteel in het zicht staat. Naast de Clauscentrale neemt ook de vuilstort een markante plek in aan de horizon. De glooiing die ontstaan is door de oude Roermeanders en de afwisseling van landbouwgewassen geven de openheid karakter. Maïs en Aspergeloof dragen daarnaast bij aan een seizoensgebonden en jaarlijks wisselende verdichting van het landschap, zodat de volledige openheid van het gebied niet het gehele jaar door in dezelfde mate wordt beleefd.

Komende van Linne neemt de openheid kort voor Sint Odiliënberg sprongsgewijs af vanwege de aanwezigheid van bosperceeltjes en erfbeplantingen. De andere kant op opent het gebied zich juist tot bij het bos van ELKKS Limburgia. Doordat de Grote Bergerweg veelal wat hoger ligt dan de omgeving kijkt de weggebruiker redelijk goed over gewassen als maïs heen en blijft de horizon door het jaar heen vrijwel geheel in het zicht. De Waarderweg kent door een gelijkmatige verdeling van bosjes en erfbeplantingen een sterke afwisseling tussen diepe doorzichten en wijdse uitzichten enerzijds, en de beslotenheid van aanliggende dichte beplantingen anderzijds. Ook de Waarderweg ligt veelal iets hoger dan de omgeving, zo niet bij het plangebied. Daar ligt het eerste aspergeveld juist hoger. Wel blijft hier met aspergeloof op het veld de verre horizon als smalle streep zichtbaar.

2.1.5 Natuurwaarden binnen en rondom het besluitgebied

Vegetatie
Binnen het besluitgebied zijn natuurlijke vegetaties aanwezig, zoals (bescheiden) bermvegetaties met gras en ruderale soorten. Aan de zuidzijde van het besluitgebied zijn aanpalende bosperceeltjes aanwezig met zomereik, berk, tamme kastanje en robinia. Uitzonderlijke floristische waarden – voor zover bekend – ontbreken binnen en rondom het besluitgebied.

Fauna
Het besluitgebied herbergt op dit moment geen bijzondere fauna. Wel kunnen bijvoorbeeld de ree en das foeragerend worden aangetroffen. Enkele jaren geleden is een lang geleden verlaten dassenburcht aangetroffen in een bosje in het zuidoosten van het besluitgebied. In hetzelfde bosje is ook een nestkast aanwezig van Torenvalk, maar deze bleek niet in gebruik. Naar verwachting wordt de bomenstructuur langs de Waarderweg door vleermuizen gebruikt als geleidingsroute en/of als foerageergebied. Door het ontbreken van bomen met holten zijn verblijfplaatsen van deze streng beschermde soortgroep niet te

verwachten. De omgeving van het besluitgebied is in potentie geschikt als leefgebied voor diverse vogelsoorten, zoals de nachtegaal en geelgors, eikenpage en mogelijk nog een aantal andere soorten. Daarnaast is het voorkomen van akker- en weidevogels, zoals Kwartel en Veldleeuwerik bekend uit de omgeving. De bosperceeltjes rondom het besluitgebied vormen bescheiden stapstenen in de migratie van diersoorten tussen de natuurgebieden Het Sweeltje, Het Boord en de Linnerheide.

2.2 Beschrijving toekomstige situatie besluitgebied

2.2.1 Het zonneveld

Locatie

Het zonneveld zal betrekking hebben op een groot deel van het besluitgebied. De oppervlakte van het zonneveld (inclusief bijbehorende voorzieningen en onderhoudspaden) zal circa 11,5 hectare bedragen:

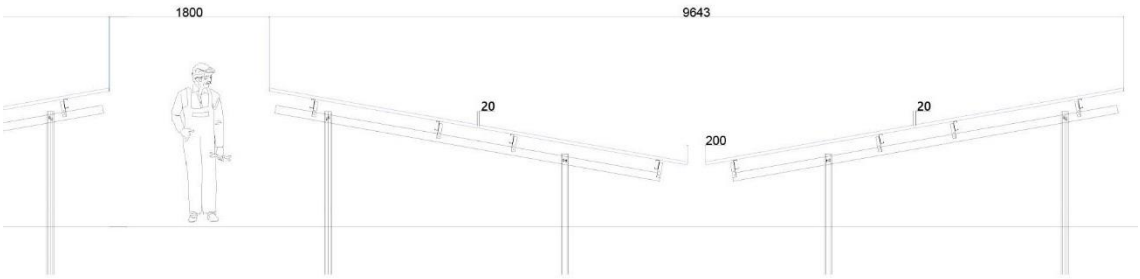


Figuur 12: Zonneveld (met landschappelijke inpassing en batterij-opslag)

Kenmerken van het zonneveld

De zonnepanelen worden opgesteld als omgekeerde oost-west opstelling, de zogenoemde “vlinder-opstelling”. De hoge zijde van de constructie zit aan de buitenzijde van de panelenrijen, in plaats van in een dakvorm in het midden. Hierdoor komt meer zonlicht en hemelwater onder de panelen terecht op de bodem dan bij een traditionele oost-west opstelling. De infiltratie vindt op een gecontroleerde manier plaats en heeft een positief effect op de natuurontwikkeling onder de panelen en op het bodemleven. Er worden drie palen van 4 meter hoog met een nestkast voor de diersoort Torenvalk geplaatst. De panelen hebben een rijbreedte van 9,5 meter.

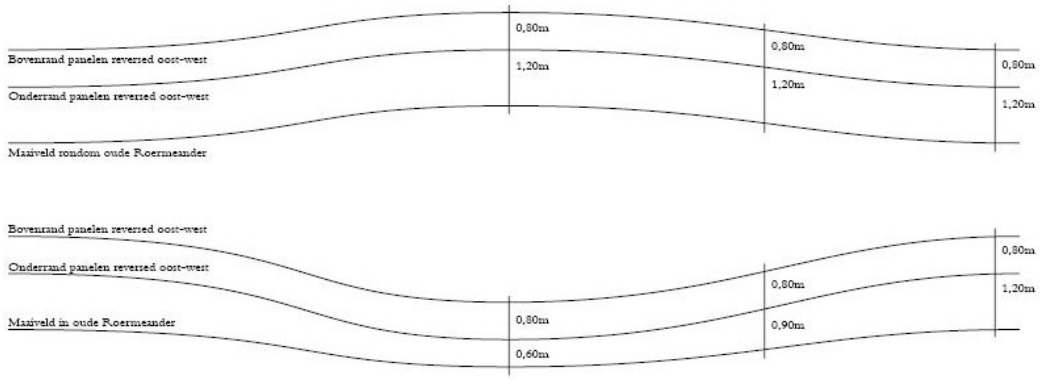
- De lager gelegen panelen (onderste zijde) hebben een minimale hoogte van 60 centimeter en maximale hoogte van 1,20 meter vanaf het maaiveld (zie ook figuur 23).
- De hoger gelegen panelen (bovenste zijde) hebben een minimale hoogte van 1,4 meter en maximale hoogte van 2 meter vanaf het maaiveld (zie ook figuur 23).



Figuur 13.1: Maatvoering (in mm) van de vlinderopstelling.

Onder de panelenrijen mogen vochtige laagtes aanwezig zijn. Er zal bij wijze van pilot onderzocht worden of asperges geteeld kunnen worden tussen de panelenrijen, op het oppervlak van 1 voetbalveld.
De oriëntatie van de percelen binnen het besluitgebied is niet zodanig dat een volledig oostwest georiënteerde opstelling wenselijk is. Om in de structuur van de kavels te blijven en om een nette afwerking naar de zijkanten van het zonneveld mogelijk te maken, is ervoor gekozen de rijen circa 18 graden te draaien ten opzichte van oost-west. Daarmee staan de rijen nu haaks op de Hobertsveldweg en de perceelgrens in het verlengde van de steilrand. De steilrand blijft daarbij vrij van panelen, zodat deze als klein landschapselement zichtbaar en herkenbaar blijft vanuit de omgeving.

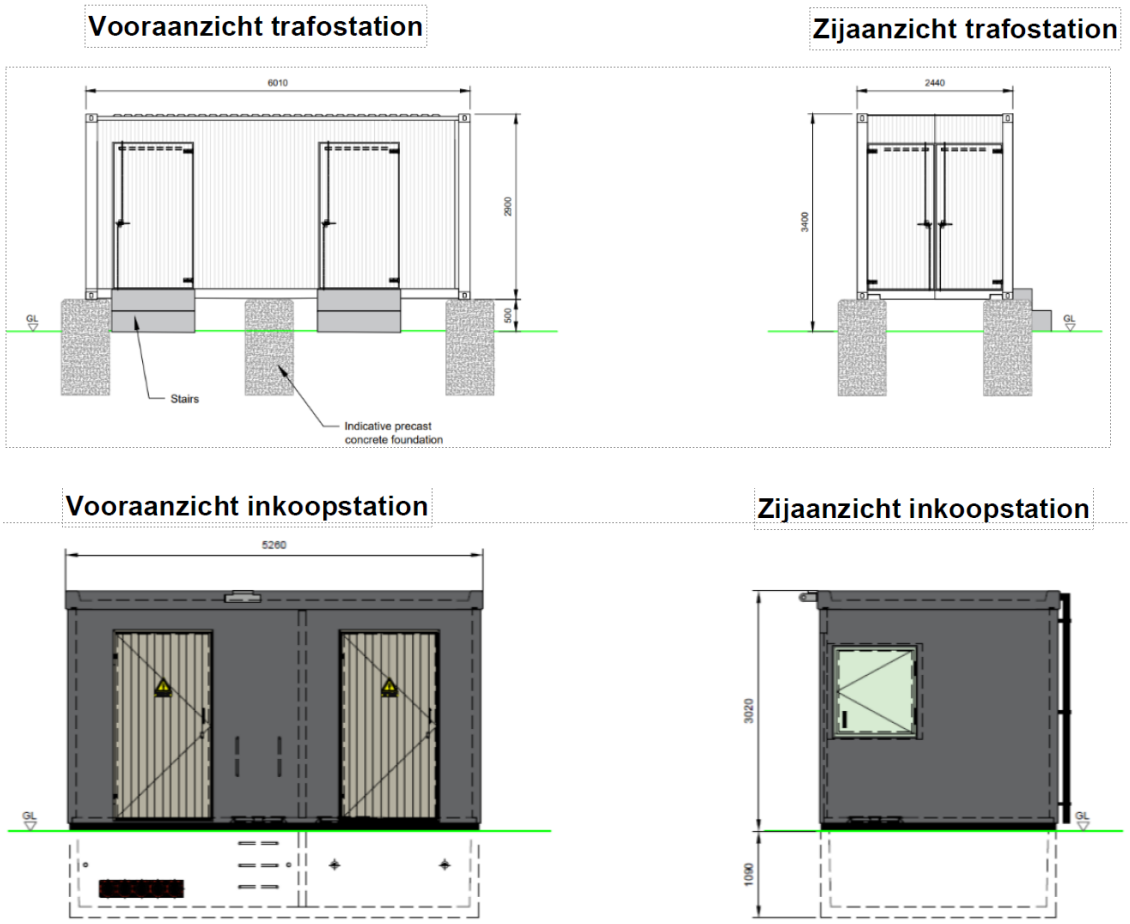
Daarnaast is ervoor gekozen om de Roermeanders herkenbaar te maken in het zonneveld. Dit gebeurt enerzijds door ter plekke van de Roermeanders inhammen in het zonneveld vrij te houden van zonnepanelen. In deze inhammen worden poelen aangelegd als referentie aan de voormalige rivierbedding. In de opstelling van de zonnepanelen worden de oude Roermeanders herkenbaar gemaakt door de opstelling van de zonnepanelen lager uit te voeren dan op de aanliggende hoogtes. Zo wordt het al bestaande hoogteverschil tussen meander en hoogte nog verder geaccentueerd.



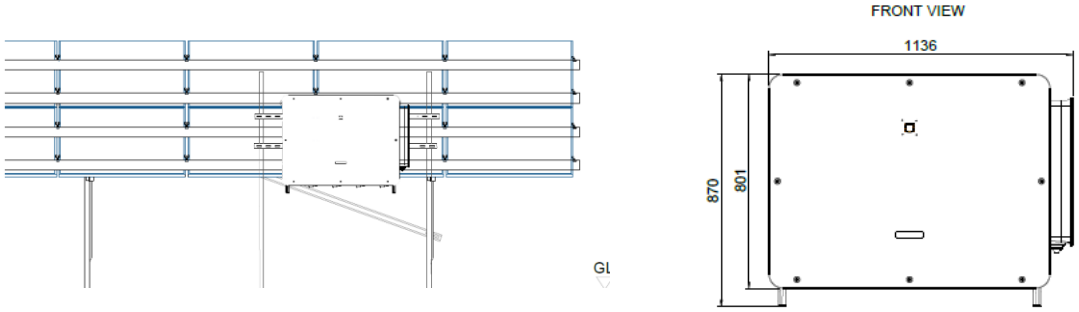
Figuur 13.2: Principeaanzicht van de lange zijde van een rij panelen met daarbij aangeduid het onderscheid tussen de rijen panelen in de oude Roermeander en de rijen panelen daarbuiten

Werking van het zonneveld
De opgewekte stroom wordt vanaf de zonnepanelen getransporteerd naar omvormers, veelal gemonteerd onder de panelen. De omvormers hebben een hoogte van 0,87 meter hoog, 1,14 meter lang, en 0,36 meter diep. Vanaf de omvormers wordt de stroom ondergronds getransporteerd naar één van de twee

transformatorstations die zijn gesitueerd aan de oost- en westzijde van het besluitgebied. Deze hebben een lengte van 6,01 meter, een breedte van 2.44 meter, en een hoogte van 3,4 meter. De fundering heeft een minimale diepte van 30 centimeter en maximale 120 meter. Vanaf de transformatoren wordt de stroom ondergronds naar de batterij-opslag en het inkoopstation getransporteerd, dat is gesitueerd aan de noordoostzijde van het besluitgebied. Deze hebben een lengte van 5,26 meter, een breedte van 3,06 meter, hoogte van 3,20 meter. De fundering heeft een diepte van 1,09 meter.

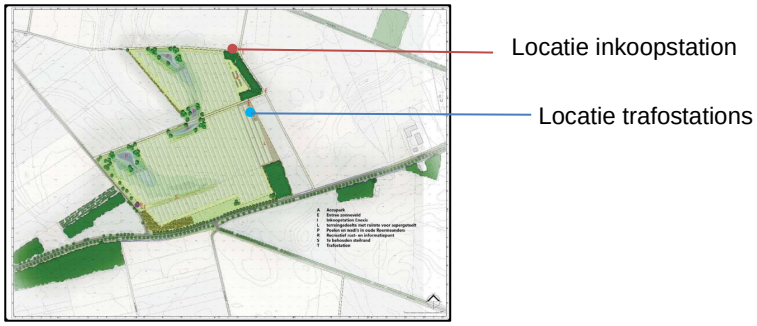


Figuur 14.1 Inkoop- en trafostation



Figuur 14.2: Omvormer

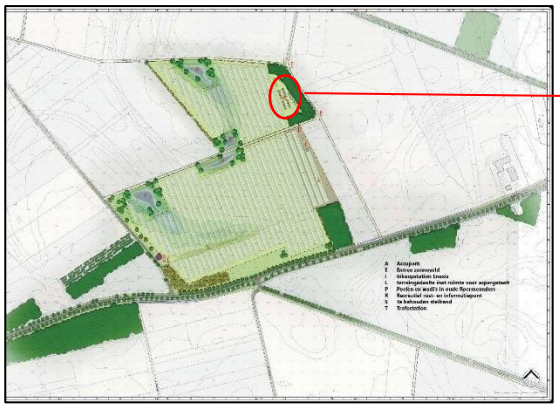
De batterij-opslag zorgt ervoor dat de opgewekte elektriciteit deels opgeslagen kan worden en een meer gelijkmatige levering aan het net kan worden gerealiseerd.



Figuur 15: Locatie inkoopstation en trafostations

2.2.2 De batterij-opslag

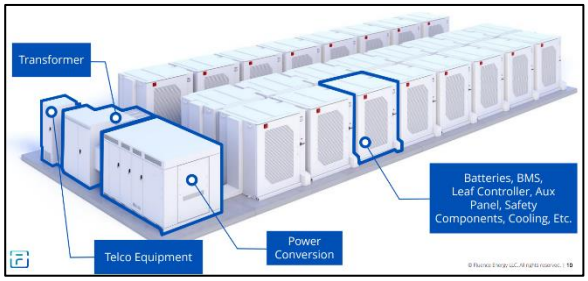
De realisatie van het energieopslag systeem (EOS) heeft betrekking op een klein deel van het besluitgebied. Het gaat om de gronden bij de toegangsweg aan de noordoostzijde van het besluitgebied.



Figuur 16: Locatie batterij-opslag

Het energieopslag systeem (EOS) zal de volgende onderdelen bevatten:

- Containers gevuld met batterijmodules
- Power conversie systeem voor het converteren van gelijkstroom naar wisselstroom en vice versa
- Transformatorsysteem voor het vergkrijgen van het gewenste spanningsniveau
- Schakelsysteem voor het beschermen en het kunnen op- en afschakelen van het complete systeem



Figuur 17: Indicatieve detailtekening van een Fluence EOS. Bron: Fluence Energy LLC.

Op dit moment gaat Statkraft ervan uit dat er sprake zal zijn van een EOS met een vermogen van 10MW en een capaciteit van 40MWh. De maximale hoogte van de batterijcontainers zal 3 meter bedragen, gemeten vanaf het maaiveld. De batterijen zullen tussen de 0.16 en 0,2 hectare ruimte in beslag nemen. De daadwerkelijke dimensionering hangt samen met de toekomstige netaansluiting, leverancier en technologische ontwikkelingen. In dit hoofdstuk zijn twéé systemen visueel meegenomen als indicatie voor een toekomstige EOS (figuren 17 en 18). Statkraft zal niet buiten de grenzen van het besluitgebied treden, zoals te zien is in de verbeelding die als figuur 16 is opgenomen.

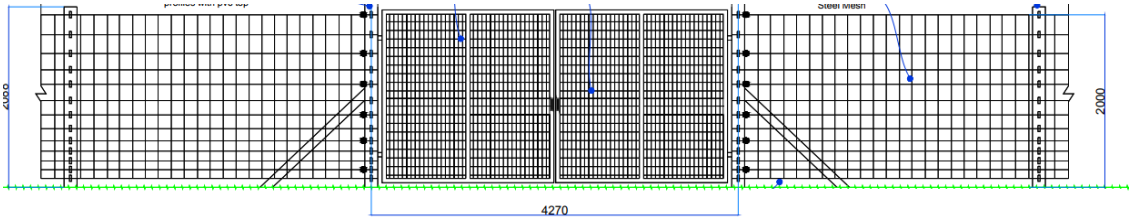
Bij de plaatsing van de systeemonderdelen is als uitgangspunt gehanteerd dat het beschikbare terrein zo efficiënt mogelijk wordt ingericht. Eventuele ondersteunende voorzieningen (zoals een koelmotor of een aanvoerbuis voor lucht etc.) zouden – afhankelijk van de uiteindelijk te plaatsen opstelling – op de batterij containers geplaatst moeten kunnen worden. Deze hoogte bedraagt (aanvullend) maximaal 70 centimeter.



Figuur 18: Energie opslagsysteem gerealiseerd door Statkraft in Duitsland, Dörverden.

2.2.3 De toegankelijkheid, beveiliging en ontsluiting

Het zonneveld is niet openbaar toegankelijk (voor mensen). Rondom het zonneveld zal een hekwerk worden geplaatst met een poort van maximaal 2 meter hoog. Hierbij wordt geen horizontale bovenbuis of prikkeldraad toegepast. Door een grove maas oogt het transparant. Het gaas zal minimaal 10 centimeter boven het maaiveld beginnen of onderaan niet worden vastgemaakt, zodat kleinere diersoorten onder het hekwerk door kunnen.



Figuur 19: Verbeelding hekwerk, inclusief poort.

Het zonneparkproject heeft zes ingangen, drie aan de westzijde, één aan de noordzijde, en twee aan de oostzijde. Langs de buitenranden is recreatief medegebruik mogelijk. Aan de 1e Hobertsweg – nabij de ingang aan de meest zuidelijke westzijde – zal een rustpunt worden ingericht door de plaatsing van een picknicktafel (180 cm lang x 70 cm breed x 70 cm hoog) met daarbij één informatiebord met een minimale hoogte van 0,8 meter en een maximale hoogte van 1,20 meter en een breedte van minimaal 1 meter en maximaal 1,5 meter. Ook een insectenhotel zal worden geplaatst van 1 meter lang en 0,4 meter breed en 2,50 meter hoog. De impact van het informatiepunt op de omgeving is beperkt gezien de bescheiden afmetingen.

Met het oog op de toegankelijkheid van het gebied in geval van brand of andersoortige calamiteit, zal worden voorzien in een opstelplaats en eventueel halfverharde paden voor hulpverleningsvoertuigen op het zonneveld.

Vanwege het belang van het waarborgen van de veiligheid van het besluitgebied (en de directe omgeving) zullen minimaal 20 en maximaal 27 CCTV-camera's worden geplaatst. Deze hebben een minimale maat van 150 cm en een maximale maat van 450 cm. De camera's worden op een mast van 5 meter hoog geplaatst.



Figuur 20 Weergave CCTV-camera

2.2.4 De landschappelijke inpassing

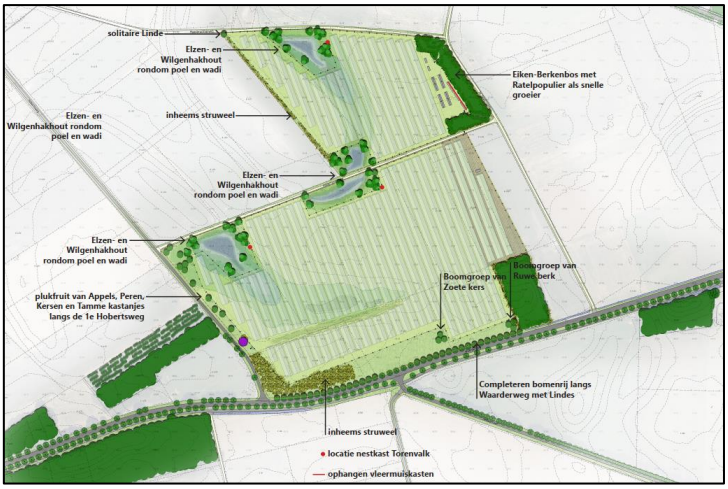
De landschappelijke inpassing van het zonneveld en de batterij-opslag zijn beschreven in het landschappelijk inrichtingsplan. Dit document is als **bijlage 1** bij deze onderbouwing gevoegd. De landschappelijke inpassing van het project is gebaseerd op de beleidsuitgangspunten van de gemeente. Meer in het bijzonder is de landschappelijke inpassing gericht op het versterken van aanwezige landschappelijke waarden, het behoud van de openheid van het landschap (en de wensen van omwonenden) en het verbeteren van de biodiversiteit.

Versterken van aanwezige landschappelijke kenmerken

- Statkraft heeft als uitgangspunt voor de landschappelijke inpassing van het zonneveld genomen dat deze een versterking moet opleveren van het halfopen karakter van het landschap van de jonge heideontginningen. Met dit uitgangspunt is rekening gehouden bij de inrichting van het zonneveld en de inrichting van de landschappelijke inpassing. Beide sluiten aan op het patroon van de aanwezige kleine bospercelen rondom het besluitgebied.

- Een tweede uitgangspunt is het respecteren en herkenbaar maken van het glooiende terrein met de oude Roermeanders. Het besluitgebied ligt op de overgang van het open agrarisch gebied van het Linnerveld naar het halfopen karakter van de jonge heideontginningen, in de directe nabijheid van boomstructuren aan de Waarderweg en Grote Bergerweg. De landschappelijke inpassing versterkt de overgang tussen open en halfopen landschap, en daarmee de historische overgang tussen oude velden en jonge heideontginningen.

- Voor de landschappelijke inpassing is daarbij bewust gekozen voor het toepassen van cultuurhistorische landschapselementen, zoals kleine houtkanten/bosjes, om op die manier het karakteristieke beeld van het halfopen landschap te versterken. Vanuit de maat- en schaalverhouding van in de omgeving voorkomende bosjes is ervoor gekozen om één bosje aan te planten aan de noordoostkant.



Figuur 21: Landschappelijke inpassing zonneparkproject

Behoud van de openheid van het landschap

De beleving van de openheid van het gebied wijzigt door de aanleg van het zonneveld. Echter wordt dit effect grotendeels gemitigeerd door de keuzes die Statkraft maakt bij de inrichting van het zonneveld en de realisering van de landschappelijke inpassing. Vanaf de Grote Bergerweg richting Linne verandert het uitzicht over het Hobertsveld, waarbij de landschappelijke inpassing van het zonneveld een geleding aanbrengt in de openheid.

- Vanwege het golvende karakter van het terrein blijft de horizon met het bos bij de vuilstort en de Clauscentrale zichtbaar over de zonnepanelen:



Figuur 22: Zonneveld met landschappelijke inpassing gezien vanaf de Grote Bergerweg in de richting van de vuilstort

- In samenhang met de erfbeplanting van de Hobertshof en het bos van ELKKS Limburgia trechtert de landschappelijke inpassing van het zonneveld het uitzicht, zodat het monotone karakter van de openheid verandert in een afwisselend mozaïek met diepe doorzichten naar de horizon.



Figuur 23: Het Zonneveld met landschappelijke inpassing gezien vanaf de Waarderweg

- Doordat de grondvorm van het zonneveld uit twee ten opzichte van elkaar verschoven vlakken bestaat, ligt het zonneveld niet als een massief blok in het landschap, maar draagt het bij aan de versterking van de dieptewerking in het landschap. Zo draagt het zonneveld ook bij aan het herkenbaar maken van de nu in de openheid onzichtbare structuur van veldwegen en roermeanders. Dit maakt het open landschap van het Hobertsveld aantrekkelijker voor recreatie.



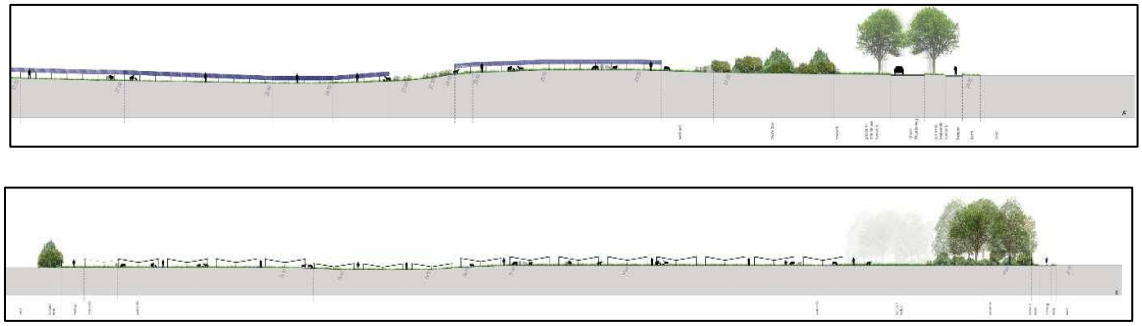
Figuur 24: Het Zonneveld met landschappelijke inpassing gezien vanaf de Waardeweg, nabij de 1e Hobertsweg

- Richting Sint Odiliënberg verandert vooral de dieptewerking in het landschap, versterkt door de extra coulisse die wordt opgeworpen door het L-vormige zonneveld. Het Sweeltje en de bomenstructuur van de Waarderweg blijven zichtbaar als horizon. De landschappelijke inbedding is zodanig gepositioneerd door over de zonnepanelen een diep doorzicht behouden blijft richting de horizon. Het accentueren van de roermeanders met hakhout draagt bij aan het herkenbaar maken van deze structuur in de ondergrond, zoals nu ook al het geval is op de percelen direct grenzend aan de Grote Bergerweg.

- Vanaf de Waarderweg wordt aangesloten op het ritme van bospercelen en erfbeplantingen dat al aanwezig is aan weerszijden van de weg. Dit maakt de doorzichten op de openheid erachter belangrijker. Komende vanuit Montfort wordt het zonneveld zodanig ingepast dat de automobilist het zonneveld niet frontaal te zien krijgt vanuit de slinger westelijk van de 1e Hobertsweg. Enerzijds wordt een diep doorzicht gehandhaafd over de steilrand en de aansluitende opstelling met panelen, en wordt anderzijds middels een struweel op de hoek met de 1e Hobertsweg een rustig

wegbeeld gerealiseerd die tevens de reflectie van koplampen via de veelheid aan palen van de opstelling van de zonnepanelen voorkomt.

- Middels het aanvullen van de bomenstructuur aan de noordzijde van de weg wordt de aandacht van de weggebruiker gericht op de lengterichting van de weg. Vanwege het hier delen van het jaar (wanneer geen aspergeloof aanwezig is) aanwezige diepe doorzicht richting de Grote Bergerweg, is er wel voor gekozen de zonnepanelen grotendeels in het zicht te houden. Tussen en onder de rijen door blijft zo de Grote Bergerweg zichtbaar voor passagiers en gebruikers van het vrijliggend fietspad.



Figuur 25: Principedoorsneden van het zonneveld met landschappelijke inpassing

- Komende vanuit Sint Odiliënberg blijft de horizon over het zonneveld zichtbaar, net zoals dat jaarrond zichtbaar is over de maïs en het aspergeloof. De toevoeging van het bosje op de noordoosthoek van het zonneveld wijzigt hier weinig aan het beeld, vanwege de nabijheid van het bos van ELKKS Limburgia. Na het bestaande bosje aan de Waarderweg wijzigt het blikveld door de vervanging van het aspergeveld door zonnepanelen. Er is bewust voor gekozen om de rijen zonnepanelen niet direct aan de weg te laten beginnen, maar een aantal meter van de weg af. Op deze wijze blijft namelijk de horizon met Clauscentrale zichtbaar en blijft het groene karakter van het gebied beter zichtbaar. Het struweel op de hoek met de 1e Hobertsweg is zodanig gepositioneerd dat de zichtbare horizon vanuit de richting Sint Odiliënberg ongewijzigd blijft. Het doorzicht tussen en onder de rijen door verschuift wel en legt een deel van de focus in de richting van de Grote Bergerweg. Hierdoor worden de diepe doorzichten veel meer beleefd door de passagiers en gebruikers van het vrijliggend fietspad, dan door de chauffeurs. Dit bevordert overigens de verkeersveiligheid.

- Komend vanuit de Heidestraat kijkt de weggebruiker bij de Waarderweg rechtdoor tussen de bomenrij en de rijen zonnepanelen door richting de horizon bij de Grote Bergerweg. Doordat de rijen niet direct na de weg beginnen, maar eerst een kruidenrijk grasland aanwezig is, blijft het uitzicht dominant groen, met het bos van ELKKS Limburgia en de bomenstructuur van de Grote Bergerweg als horizon.

De diepe doorzichten en het behoud van uitzicht op de horizon dragen ertoe bij dat de overgang halfopen naar open landschap een nieuwe kwaliteit krijgt na de realisatie van het zonneparkproject. Zo worden nu in de openheid onzichtbare structuren in het landschap zichtbaar gemaakt en krijgt dit landschap meer belevingswaarde voor zowel passant als recreant. Tijdens de inloopavond op 10 oktober 2022 bleek dat omwonenden hier meer waarde aan toekennen dan aan het huidige weidse uitzicht

Het verbeteren van de biodiversiteit

- Door de aanleg van het zonneveld verandert het terrein van een soortenarme akker/aspergeveld in een kruidenrijk grasland met zon- en schaduwspecialisten. De opstelling van de zonnepanelen zorgt voor een optimale lichtval onder de rijen, zodat een volledig gesloten kruidenrijk vegetatiedek kan ontstaan.

- Door ruimte te houden tussen de individuele panelen op de opstelling valt regenwater verspreid en gelijkmatig over de breedte van de rij op de bodem (zie figuur 13.1). Dit bevordert het ontstaan en het behoud van een gesloten vegetatiedek onder de rijen panelen. De aanwezigheid van verschillende bodemtypen maakt de ontwikkeling van verschillende vegetatietypen mogelijk. Afhankelijk van de nutriëntenlast in de bodem zal een overgang kunnen ontstaan van droog schraalland op de hogere zandruggen aan de zuidzijde naar Glanshaverhooiland in de Roermeanders, en de lagere ruggen aan de noordzijde vanwege de daar aanwezige lichte zavel. De landschappelijke inpassing met het bosje, het struweel en de poelen worden buiten het hekwerk gehouden, zodat ze voor alle diersoorten bereikbaar zijn. Het toe te passen beplantingssortiment voor het bosje behoort tot het eiken-berkenbos. Daarbij passen we de ratelpopulier in grotere plantmaat en als snelle groeier toe, zodat het bosje snel volume krijgt en volwaardig meedoet in de landschapsbeleving. Ook kan het bosje zo al snel een functie vervullen als dagrustplaats voor bijvoorbeeld reewild.

- De poelen en wadi's vormen een potentieel leefgebied voor een breed aantal aan water gebonden soorten, waaronder bijzondere soorten amfibieën en libellen. Rondom de poelen worden elzen en wilgen aangeplant die als hakhout beheerd worden. Samen met de spontane ontwikkeling van een oevervegetatie bieden we leefruimte voor tal van aan watergebonden soorten. Ook zullen de poelen functioneren als drinkplek voor zoogdieren en vogels.

- Het idee is om het zonneveld toegankelijk te houden voor diersoorten tot de grootte vergelijkbaar met een das. Dit kan door minimaal 10 centimeter ruimte te houden onderlangs het te plaatsen hekwerk. Door een grootwildraster toe te passen met grove maas oogt het 2 meter hoge hek transparant (zie ook paragraaf 2.2.4 van deze ruimtelijke onderbouwing). Met de aanwezigheid van een gesloten vegetatiedek met een kruidenrijk karakter biedt het zonneveld een divers biotoop aan allerhande insecten.

- De aanplant van bosschages, struwelen, fruitbomen en de aanleg van wadi's en poelen biedt daarnaast leefgebied en foerageergebied aan een keur aan andere soorten, waaronder de geelgors, nachtegaal en het boomblauwtje. Met het aanbrengen van stobbenhopen bij de stuwelen en het bosje wordt aansluitend leefgebied voor kleine marterachtigen, zoals bunzing, gefaciliteerd. Ook biedt de aanplant van jonge eiken waardplanten voor de lokaal voorkomende eikenpage.

- Statkraft maakt het zonneveld ontoegankelijk voor de mens (beheerders uitgezonderd). Hierdoor vormt het park een gebied waar akker- en weidevogels met nog niet vliegvlugge jongen zich kunnen terugtrekken. Ook voor de haas biedt het zonnepark uitkomst als foerageergebied in een verder monotoon en soortenarm agrarisch gebied. Zelfs reewild hoeft zich niet te laten weerhouden door het hek en kan de sprong wagen. Ze zijn ertoe in staat en worden elders in Nederland

ook op zonnevelden (van Statkraft) waargenomen Hiernaast worden drie palen met nestkast voor de diersoort Torenvalk geplaatst (van 4 meter hoog).

- Aan de voorzieningen in de batterij-opslag worden vier vleermuiskasten opgehangen. Dit om de aanwezige populatie van gebouwbewonende, en in en rondom het zonnepark foeragerende soorten zoals gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger te faciliteren.

- Met de aanwezige dekking is het zonneveld voor tal van soorten een functionele stapsteen tussen de grote boscomplexen van “Het Sweeltje”, “Het Boord” en de “Linnerheide”. Vooral voor de soorten met een kleinere actieradius, zoals reptielen, amfibieën en kleine marterachtigen, biedt dit perspectief voor het vergroten van uitwisselingsmogelijkheden tussen de verschillende populaties in de omgeving.

2.2.5 Bouw

De start van de bouw is afhankelijk van het moment dat de benodigde vergunningen worden verleend en de benodigde rijkssubsidies worden toegewezen. Na de vergunningverlening vraagt Statkraft de SDE++ subsidie aan. Na toewijzing van deze subsidie start de bouwvoorbereidingfase en vervolgens de bouwfase. Minstens drie weken voor aanvang van de bouw wordt de omgeving geïnformeerd over onder andere het tijdspad voor de bouw, de logistieke planning en transportroutes. In planning en tijdspad wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de belangen en wensen van de omgeving.

Statkraft spant zich tot het uiterste in om eventuele overlast zoveel als mogelijk te beperken. Statkraft werkt standaard met klein materieel om minder bouwoverlast te veroorzaken voor de omwonenden en natuur en nemen de adviezen zoals aangegeven in de flora & fauna rapportage van Faunaconsult in acht. Om een gezonde bodem te bewerkstelligen betrekt Statkraft tijdens de bouwfase Wageningen University & Research (WUR), TNO en Bureau Verbeek. Lokale hoveniersbedrijven zullen worden ingeschakeld voor het aanplanten en beheren van de vegetatie.

2.2.6 Instandhouding en ontmanteling

Het zonneparkproject wordt tijdelijk voor de duur van 30 jaar aangevraagd. De exploitatie vangt aan op het moment van aanmelding bij CertiQ (of een andere bevoegde instantie) en vanaf dat moment begint de gestelde exploitatietermijn te lopen (zie ook: Rechtbank Oost-Brabant 23 juni 2022, ECLI:NL:RBOBR:2022:2652, r.o. 7.3).

De amovering wordt zowel privaatrechtelijk (anterieure overeenkomst) als bestuursrechtelijk (voorschrift omgevingsvergunning) geborgd. In de anterieure overeenkomst wordt een bepaling opgenomen dat het zonnepark verwijderd moet worden na beëindiging van de exploitatie. Ook wordt in de overeenkomst geborgd dat de financiële middelen beschikbaar zijn om het zonnepark te kunnen verwijderen. Daarnaast bevat de omgevingsvergunning, overeenkomstig artikel 2.17.2 van de Omgevingsverordening Limburg 2014, een voorschrift dat het zonnepark na beëindiging van de exploitatie verwijderd moet worden. Om aan het einde van de looptijd het zonnepark te kunnen amoveren dient er in de businesscase een reservering gemaakt te worden. Dit om aan het einde van de looptijd het risico af te dekken van de mogelijke kosten die daarvoor gemaakt moeten worden. In het “Amoveringsplan” (**bijlage 2**) wordt dit verder toegelicht.

Gedurende deze termijn blijft de landschappelijke inpassing in stand en wordt deze beheerd volgens het beplantings- en beheerplan dat als **bijlage 3** bij deze ruimtelijke onderbouwing is gevoegd.

Het zonneveld kan na afloop van deze termijn, of nadat het zonneveld definitief buiten gebruik is gesteld, eenvoudig worden ontmanteld. De restmaterialen (staal, kabels, technische installaties en panelen) zullen volgens de dan geldende technieken worden hergebruikt en gerecycled. De betrokken gronden, waarop het zonneveld worden gerealiseerd, zullen na de exploitatieperiode, of nadat het zonneveld definitief buiten gebruik is gesteld, in onbebouwde staat worden teruggebracht.

In dit kader wordt – in overeenstemming met de norm NEN 5740 – een nulmeting gemaakt van de feitelijke situatie voorafgaand aan de (bouw)werkzaamheden ter realisatie van het zonneparkproject. Statkraft zal de toestand van het besluitgebied in beginsel terugbrengen naar de staat, zoals deze is vastgelegd van de nulmeting.

Statkraft zal gezamenlijk met de betrokken partijen, waaronder de gemeente, bezien of de Landschappelijke Inpassing van het zonneparkproject behouden kan blijven. Het is ook de uitdrukkelijke wens van Statkraft om de Landschappelijke Inpassing zoveel mogelijk te behouden, voor zover de ontmanteling ervan niet bijdraagt aan de toekomstig gewenste invulling van het besluitgebied.

De gevraagde afwijking van het bestemmingsplan heeft betrekking op een periode van 30 jaar.

2.2.7 Landschappelijke inbedding versus ontmanteling

Voor de landschappelijke inbedding valt een onderscheid te maken in het parkgedeelte ten zuiden en het parkgedeelte ten noorden van de Hobertsveldweg. Voor het terreingedeelte ten zuiden van de Hobertsveldweg geldt, dat de landschappelijke inbedding een permanent karakter heeft en na amovering van de zonnepanelen als kleine landschapselementen in het terrein gehandhaafd blijven.
Op het parkgedeelte ten noorden van de Hovertsveldweg kent ook de landschappelijke inbedding een tijdelijk karakter. Dat betekent dat de natte laagtes, bomen en houtkanten in beginsel worden opgeruimd en het terrein weer volledig wordt omgezet in landbouwgrond. Eventuele compensatie (wettelijk/omgevingsverordening) voor het verwijderen van de landschapselementen kan (afhankelijk van gemaakte afspraken) worden gerealiseerd op het terrein van het zuidelijke veld, zodat te allen tijde een robuuste stapsteen gehandhaafd blijft tussen de verschillende natuurgebieden in de omgeving.

2.3 Toetsing aan het bestemmingsplan

Met betrekking tot het initiatief zijn de volgende voorgenomen activiteiten met het oog op de omgevingsvergunningaanvraag relevant:

1. Het gebruik van de gronden ten behoeve van het zonneveld met batterij-opslag en bijbehorende technische voorzieningen (waaronder een inkoopstation, omvormers, twee transformatorgebouwen, een hekwerk, picknicktafel, drie palen (met nestkast), maximaal 27 masten voor de CCTV-camera’s, een insectenhotel, en een recreatief informatiebord.
2. Het bouwen van het zonneveld, een batterij-opslag, een inkoopstation, omvormers, twee transformatorgebouwen, een hekwerk, een picknicktafel drie palen (met nestkast), maximaal 27 masten voor de CCTV-camera’s, een insectenhotel, en een recreatief informatiebord.
3. Het uitvoeren van grondwerkzaamheden, het aanbrengen van fundering en het aanbrengen van de landschappelijke inpassing.

Ad. 1: Het gebruik van de gronden gedurende de exploitatieperiode

Volgens artikel 4.1 van de planregels behorend bij het bestemmingsplan (hierna: **"de planregels"**) zijn de voor 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1' aangewezen gronden bestemd voor de uitvoering van een agrarisch bedrijf, met daarbij behorende voorzieningen, wonen in een bedrijfswoning, extensieve dagrecreatie, evenementen en verschillende nevenfuncties.

Volgens artikel 4.1 van de planregels is het **niet** toegestaan om de gronden van het besluitgebied te gebruiken ten behoeve van een zonneveld, het inkoopstation, omvormers, de transformatorgebouwen, een insectenhotel, het recreatief informatiebord, de picknicktafel, het hekwerk, de batterij-opslag, maximaal 27 masten voor de CCTV-camera's en de drie palen met nestkast. Het afwijkend gebruik van de gronden kan het college niet vergunnen met toepassing van een 'binnenplanse afwijking' of de 'kruimelgevallenregeling'. Gelet daarop is voor het afwijkend gebruik een omgevingsvergunning benodigd waarbij het college de 'buitenplanse afwijkingsmogelijkheid' toepast.

Ad. 2: Het bouwen van het zonneveld, de batterij-opslag, het inkoopstation de transformatorgebouwen, hekwerk, een picknicktafel drie palen (met nestkast), een insectenhotel, en een recreatief informatiebord

Voor de bouw van het zonneveld, het inkoopstation, omvormers, de transformatorgebouwen, een insectenhotel, een recreatief informatiebord, de picknicktafel, het hekwerk, de batterij-opslag, maximaal 27 masten voor de CCTV-camera's en de drie palen (met nestkast) geldt het volgende:

'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden – 1'

- Volgens artikel 4.2 van de planregels is het ter plaatse van de gronden van het besluitgebied uitsluitend toegestaan bouwwerken te bouwen die ten dienste staan van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden – 1'. Het zonneveld, het inkoopstation, omvormers, de transformatorgebouwen, een insectenhotel, het recreatief informatiebord, de picknicktafel, het hekwerk, de batterij-opslag, maximaal 27 masten voor de CCTV-camera's en de drie palen (met nestkast) zullen niet ten behoeve van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden – 1' worden gebouwd. Dit betekent dat de bouw van deze bouwwerken **niet** in overeenstemming is met artikel 4.2 van de planregels.

'Waarde – Archeologie – 5'

- Op grond van artikel 56.2 van de planregels gelden ter plaatse aanvullende vereisten voor het bouwen van bouwwerken in het geval dat het daadwerkelijk te verstoren gebied groter is dan 1.000 m² en/of bodemingrepen plaatsvinden die dieper zijn dan 0,40 meter. De bouw van het zonneveld het inkoopstation, omvormers, de transformatorgebouwen, een insectenhotel, het recreatief informatiebord, de picknicktafel, het hekwerk, de batterij-opslag, maximaal 27 masten voor de CCTV-camera's en de drie palen (met nestkast) gaat gepaard met bodemingrepen dieper dan 0,40 meter en een verstoring die groter is dan 1.000 m^2. Dit betekent dat de bouw van deze bouwwerken **niet** in overeenstemming is met artikel 56.2 van de planregels. Het college kan de afwijking vergunnen met toepassing van de 'binnenplanse afwijkingsmogelijkheid' die is opgenomen in artikel 56.3 van de planregels.

'Waarde – Archeologie – 6'

- Op grond van artikel 57.2 van de planregels gelden ter plaatse aanvullende vereisten voor het bouwen van bouwwerken in het geval dat het daadwerkelijk te verstoren gebied groter is dan 2.500 m² en/of bodemingrepen plaatsvinden die dieper zijn dan 0,40 meter. De bouw van het zonneveld het inkoopstation, omvormers, de transformatorgebouwen, een insectenhotel, het recreatief informatiebord, de picknicktafel, het hekwerk, de batterij-opslag, maximaal 27 masten voor de CCTV-camera's en de drie palen (met nestkast) gaat gepaard met bodemingrepen dieper dan 0,40 meter en een verstoring die groter is dan 2.500 m^2. Dit betekent dat de realisatie van deze bouwwerken **niet** in overeenstemming is met artikel 57.2 van de planregels. Het college kan de afwijking vergunnen met toepassing van de 'binnenplanse afwijkingsmogelijkheid' die is opgenomen in artikel 57.3 van de planregels.

'Milieuzone – roerdalslenk II'

- Op grond van artikel 64.3.2 van de planregels gelden ter plaatse aanvullende vereisten voor het bouwen van bouwwerken in het geval dat boorputten worden opgericht die dieper gaan dan 30 meter beneden het maaiveld. De realisatie van het zonneveld (inclusief de technische voorzieningen) en de batterij-opslag gaat niet gepaard met de oprichting van boorputten dieper dan 30 meter beneden het maaiveld. Op grond van artikel 64.3.2 is voor de activiteit 'bouwen' daarom geen afwijking van het bestemmingsplan benodigd.

Conclusie

In verband met de bouw van het zonneveld, het inkoopstation, omvormers, de transformatorgebouwen, een insectenhotel, het recreatief informatiebord, de picknicktafel, het hekwerk, de batterij-opslag, maximaal 27 masten voor de CCTV-camera's en de drie palen (met nestkast) dient dus te worden afgeweken van de artikelen 4.2, 56.2 en 57.2 van de planregels. De afwijking van de artikelen 56.2 en 57.2 kan door middel van een 'binnenplanse afwijking' worden vergund. Voor de afwijking van artikel 4.2 is het benodigd dat het college de 'buitenplanse afwijkingsmogelijkheid' (en dus de uitgebreide voorbereidingsprocedure) toepast.

Ad. 3: Het uitvoeren van grondwerkzaamheden, het aanbrengen van fundering en het aanbrengen van de landschappelijke inpassing.

Het aanbrengen van de fundering, de sleuven (voor de bekabeling) en de landschappelijke inpassing (waaronder de poelen en wadi's) zijn werkzaamheden waarop een aantal aanvullende planregels van toepassing is (in het kader van de toestemming 'uitvoeren van werk en werkzaamheden', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo):

'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1'

- Volgens de artikelen 4.6.1 en 4.6.3 van de planregels is het uitvoeren van verschillende werken en werkzaamheden slechts toegestaan, indien daardoor de waarden, zoals in lid 4.1 onder l van de planregels bedoeld, niet onevenredig worden aangetast. Het gaat om de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel-landschappelijke waarden van de gronden. Voor het uitvoeren van de werk en werkzaamheden die samenhangen met het project, waaronder het uitvoeren van grondwerkzaamheden, het aanbrengen van fundering en het aanbrengen van de landschappelijke inpassing, is een omgevingsvergunning nodig op grond van de artikelen 4.6.1 en 4.6.3 van de planregels.

'Waarde - Archeologie - 5'

- Op grond van artikel 56.4.1 van de planregels gelden ter plaatse aanvullende vereisten voor het uitvoeren van werk en werkzaamheden in het geval dat het daadwerkelijk te verstoren gebied groter is dan 1.000 m² en/of bodemingrepen plaatsvinden die dieper zijn dan 0,40 meter. De realisatie van het zonneveld, de batterij-opslag en de landschappelijke inpassing gaat gepaard met bodemingrepen dieper dan 0,40 meter. Dit betekent dat Voor het uitvoeren van de werk en werkzaamheden die samenhangen met het project, waaronder het uitvoeren van grondwerkzaamheden, het aanbrengen van fundering en het aanbrengen van de landschappelijke inpassing, een omgevingsvergunning nodig is op grond van artikel 56.4.1 van de planregels.

- Volgens artikel 56.4.3 kan het college de vergunning verlenen, indien de werken of werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van de archeologische waarden, of indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

'Waarde - Archeologie - 6'

- Op grond van artikel 57.4.1 van de planregels gelden ter plaatse aanvullende vereisten voor het uitvoeren van werk en werkzaamheden in het geval dat het daadwerkelijk te verstoren gebied groter is dan 2.500 m² en/of bodemingrepen plaatsvinden die dieper zijn dan 0,40 meter. De realisatie van het zonneveld, de batterij-opslag en de landschappelijke inpassing gaat gepaard met bodemingrepen dieper dan 0,40 meter. Dit betekent dat voor het uitvoeren van de werk en werkzaamheden die samenhangen met het project, waaronder het uitvoeren van grondwerkzaamheden, het aanbrengen van fundering en het aanbrengen van de landschappelijke inpassing, een omgevingsvergunning nodig is op grond van artikel 57.4.1 van de planregels.

- Volgens artikel 57.4.3 kan het college de vergunning verlenen, indien de werken of werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van de archeologische waarden, of indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Conclusie

In verband met het uitvoeren van de werk en werkzaamheden die samenhangen met het project zal niet worden afgeweken van de planregels die zijn opgenomen in de artikelen 4.6 ('Agrarisch met waarden – Landschapswaarden - 1'), 56.4 ('Waarde - Archeologie - 5') en 57.4 ('Waarde - Archeologie - 6'). Voor het uitvoeren van deze werk en werkzaamheden is evenwel een omgevingsvergunning voor de activiteit 'het uitvoeren van werken of werkzaamheden' (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder b, van de Wabo) benodigd. Deze omgevingsvergunning kan worden verleend, omdat:

- De werken en werkzaamheden leiden niet tot een onevenredige aantastging van landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel-landschappelijke waarden van de gronden (zie hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke onderbouwing).
- De werk en werkzaamheden zullen niet leiden tot een verstoring van de aanwezige archeologische waarden van de gronden (zie paragraaf 4.2 van deze ruimtelijke onderbouwing).

Voor zover een toestemming voor de activiteit 'het uitvoeren van werken of werkzaamheden' vereist is voor het aanbrengen van de fundering, de sleuven (voor de bekabeling) en de landschappelijke inpassing, kunnen die werkzaamheden vergund worden met toepassing van artikel 2.11 van de Wabo. Er is

daarom voor de activiteit ‘het uitvoeren van werken of werkzaamheden’ **geen** afwijking van het bestemmingsplan benodigd.

Samenvatting

Voor de realisatie zijn de volgende afwijkingen van het bestemmingsplan benodigd:

1. Een afwijking van de artikel 4.1 van de planregels voor het gebruik van het zonneveld met batterij-opslag en bijbehorende technische voorzieningen (waaronder een inkoopstation, omvormers, twee transformatorgebouwen, picknicktafel, maximaal 27 masten voor de CCTV-camera’s, drie palen (met nestkast), een insectenhotel, een recreatief informatiebord.
2. Een afwijking van artikel 4.2 van de planregels voor de bouw van het zonneveld met batterij-opslag en bijbehorende technische voorzieningen (waaronder een inkoopstation, omvormers, twee transformatorgebouwen, picknicktafel, maximaal 27 masten voor de CCTV-camera’s, drie palen (met nestkast), een insectenhotel, en een recreatief informatiebord.
3. Een afwijking van artikel 56.2 van de planregels voor de realisatie van het zonneveld met de batterij-opslag, het inkoopstation, omvormers, maximaal 27 masten voor de CCTV-camera’s, het hekwerk en de drie palen.
4. Een afwijking van artikel 56.3 van de planregels voor de realisatie van het zonneveld met de batterij-opslag, het inkoopstation, omvormers, maximaal 27 masten voor de CCTV-camera’s, het hekwerk en de drie palen.

Het college kan de afwijkingen van de artikelen 56.2 en 56.3 vergunnen met toepassing van de ‘binnenplanse afwijkingsmogelijkheden’ die zijn opgenomen in respectievelijk de artikelen 56.3 en 57.3 van de planregels.

3 Beleid

Dit hoofdstuk gaat in op het beleid dat de verschillende overheden voor ruimtelijke ontwikkelingen hebben opgesteld. Ten eerste het Rijksbeleid, vervolgens het provinciale beleid en tot slot het gemeentelijke beleid. Achtereenvolgens zijn hieronder de relevante beleidsstukken weergegeven en is beschreven in hoeverre de voorliggende ontwikkeling past binnen deze beleidsstukken.

3.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie

Nederland staat in de komende jaren voor een aantal opgaven van nationaal belang. De Nationale Omgevingsvisie (hierna: **“NOVI”**) stelt dat grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw Nederland flink zullen veranderen. Deze opgaven moeten benut worden om vooruit te komen en tegelijkertijd het mooie van Nederland te behouden. De NOVI biedt perspectief om de grote opgaven aan te pakken. Hierbij is omgevingskwaliteit het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit.

Vanuit de NOVI geeft het Rijk kaders en richting voor zowel nationale als decentrale keuzes. Centraal bij de afweging van belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving, zowel van de boven- als van de ondergrond. In de NOVI wordt gesproken over een ‘omgevingsinclusief’ beleid. De NOVI

beschrijft enerzijds een toekomstperspectief met ambities en anderzijds de nationale belangen in de fysieke leefomgeving en de daaruit voortkomende opgaven. Deze opgaven zijn het verschil tussen de ambitie en de huidige situatie en verwachte ontwikkelingen. Waar de opgaven vragen om een geïntegreerde benadering, komen deze samen in vier prioriteiten. Op deze vier prioriteiten zijn beleidskeuzes gemaakt:

1) Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie.
2) Duurzaam economisch groeipotentieel.
3) Sterke en gezonde steden en regio's
4) Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Om de beleidskeuze weloverwogen te maken worden drie afwegingsprincipes, die helpen bij het afwegen en prioriteren van de verschillende belangen en opgaven, gehanteerd namelijk; 1) Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies, 2) Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal en 3) Afwentelen wordt voorkomen.

In de NOVI wordt gesteld dat de klimaatdoelstelling in lijn is met de Parijse klimaatdoelstelling: in 2050 vrijwel geheel klimaatneutraal. De ambitie is dat de omslag naar 100 procent circulair in 2050 gerealiseerd is en dat een zo goed mogelijke inpassing van duurzame energie in de leefomgeving is. In 2050 is Nederland erin geslaagd al deze ontwikkelingen zorgvuldig in te passen of nieuwe landschappen te creëren, met zo min mogelijk hinder of overlast voor mensen en het ecosysteem. De NOVI ziet het van nationaal belang om de internationale afgesproken doelen te behalen. De opgave is dan ook om de broeikasgassen ten opzichte van 1990 te reduceren met tenminste 49 procent in 2030 en met 95 procent in 2050. Een andere opgave is het vervangen van fossiele energiebronnen door duurzame bronnen. Deze opgaven manifesteren zich rond één van de vier prioriteiten, namelijk prioriteit 'Ruimte voor klimaatadaptatie energietransitie'.

In beleidskeuzes van deze prioriteit wordt benoemd dat overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties samenwerken aan het bijtijds halen van doelstellingen, die in het Klimaatakkoord zijn bepaald. Het Nationaal Programma RES vormt een platform voor onderling samenwerken, vergelijken, leren en uitdagen. De energietransitie kan een hefboom zijn voor kwaliteitsverbetering, zowel ruimtelijke als bijvoorbeeld voor ecologische, economische of sociale verbeteringen. Zonneparken kunnen bijvoorbeeld economische dragers voor het landelijk gebied worden. Daarnaast moeten zonneparken in het landschap worden ingepast. De afwegingprincipes van de NOVI leiden tot een voorkeur voor zonnepanelen op daken en gevels van gebouwen. Vanuit diezelfde principes hebben daarna onbenutte terreinen in bebouwd gebied de voorkeur. Om aan de gestelde energiedoelen te voldoen, kan blijken dat ook locaties in het landelijk gebied nodig zijn. Gelet hierop past de ontwikkeling van het zonneparkproject binnen de uitgangspunten die door het Rijk zijn geformuleerd in de NOVI.

In de beleidskeuze '1.3' van NOVI heeft het Rijk aangegeven dat hij de energie-infrastructuur geschikt wil maken voor duurzame energiebronnen. Daarbij merkt het Rijk op dat de grotere weersafhankelijkheid van duurzame elektriciteitsproductie ertoe leidt dat er meer behoefte komt voor korte en lange termijn flexibiliteit (p. 82-84 van de NOVI). Deze zal moeten komen van alle mogelijke vormen van buffering in zowel tijd als omvang: opslag, vraagregulatie, regelbare productie en flexibiliteit uit het buitenland via interconnectie. Dat kan kleinschalig, bijvoorbeeld met 'buurtbatterijen'. Daarvoor moet lokaal ruimte worden gevonden. Hierbij is onderscheid nodig in korte termijn (minder dan 48 uur) en lange termijn flexibiliteit (langer, seizoensopslag). Voor de korte termijnflexibiliteit zijn volgens de Rijksoverheid "vraagregulatie, grootschalige opslag in batterijen, opslag in cavernes en vloeibare luchtopslag van belang". Gelet hierop past de

ontwikkeling van de batterij-opslag binnen de beleidskeuze 1.3 die door het Rijk is geformuleerd in de NOVI.

Klimaatakkoord
Op 28 juni 2019 heeft het kabinet- Rutte III het Klimaatakkoord gepresenteerd. Het Klimaatakkoord is een overeenkomst tussen veel organisaties en bedrijven in Nederland om de uitstoot van broeikasgassen tegen te gaan. Daarmee wordt de opwarming van de aarde beperkt. Het belangrijkste doel van het Klimaatakkoord is de CO_2-uitstoot in 2030 met 49% verminderen vergeleken met 1990. Deze doelstelling is inmiddels bijgesteld naar 55% CO_2 reductie in 2030. In 2050 moet de uitstoot van broeikasgassen met 95% afgenomen zijn.

Aan de hand van verschillende maatregelen en afspraken met diverse sectoren dienen deze doelen te worden gerealiseerd. Voor energie is de afspraak gemaakt dat in 2030 70% van elektriciteit uit hernieuwbare bronnen dient te worden gegenereerd. Om dit te bewerkstelligen zijn dertig regio's benoemd die de ruimte krijgen om te bepalen hoe zij aan de doelstellingen van het Klimaatakkoord kunnen voldoen. In het Klimaatakkoord (hoofdstuk C5.5) wordt zonne-energie, samen met wind op land, benoemd als één van de primaire manieren van duurzame elektriciteitsopwekking op land.

Het voorliggend zonneparkproject met batterij-opslag is in lijn met de afspraken uit het Klimaatakkoord. Het zonnepark voorziet in de productie van duurzame (hernieuwbare) elektriciteit door middel van zonne-energie. Het levert daarmee een bijdrage aan de landelijke doelstellingen om de CO_2-uitstoot te verminderen.

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening
Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (hierna: **"Barro"**) is op 30 december 2011 in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten die van Rijksbelang zijn met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan ruimtelijke plannen moeten voldoen. Binnen het Barro worden de volgende onderdelen besproken:

- Project Mainportontwikkeling Rotterdam.
- Kustfundament.
- Grote rivieren.
- Waddenzee en waddengebied.
- Defensie.
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijkswegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater, maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer en is het onderwerp duurzame verstedelijking in regelgeving opgenomen. Per 1 juli 2016 zijn er nog enkele wijzigingen van de Barro van kracht geworden. Deze wijzigingen hebben geen directe invloed op de voorgenomen ontwikkeling.

Ladder voor duurzame verstedelijking
In de – inmiddels vervallen – Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: **"Bro"**) opgenomen. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd, waarbij ook

een nieuwe "Laddersystematiek" wordt toegepast. Deze nieuwe regeling is opgenomen in artikel 3.1.6 Bro. De ladder voor duurzame verstedelijking kan van toepassing zijn op omgevingsvergunningen waarbij 'buitenplans' wordt afgeweken (met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo), indien sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking houdt in dat:

> *De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.*

Een zonneparkproject met batterijopslag betreft een nieuw element in landschap. Ondanks dat een dergelijke ontwikkeling wellicht over kan komen als een *stedelijke ontwikkeling*, is dat niet het geval. Dit is ook bevestigd door de bestuursrechter (ABRvS 23 oktober 2019, ECLI:NL:RVS:2019:359; ABRvS 23 januari 2019, ECLI:NL:RVS:2019:178). Daarbij geldt dat het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking het tegengaan van leegstand is (bijvoorbeeld het ontwikkelen van nieuwe kantoren terwijl er nog voldoende braakliggende terreinen of leegstaande panden voorradig zijn). In het voorliggend zonneparkproject is hiervan geen sprake. De voorgenomen ontwikkeling betreft daarom geen nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in het Bro.

Dit laat overigens onverlet dat er wel degelijk sprake is van een aantoonbare behoefte aan het voorliggend zonneparkproject met batterij-opslag. Die behoefte blijkt uit de nationale, provinciale, regionale en gemeentelijke duurzaamheidsambities (zie hierover verder paragrafen 3.2, 3.3 en 3.4). Het initiatief zal een geschikte bijdrage leveren aan de energietransitie en de energiedoelstellingen van de gemeente Roerdalen.

Conclusie Rijksbeleid
De voorgenomen ontwikkeling past binnen de beleidskaders benoemd in de NOVI, het Klimaatakkoord, het Barro en het Bro. Vanuit deze beleidsdocumenten en regelgeving zijn geen randvoorwaarden of uitgangspunten die rechtstreeks doorwerken op het voorgenomen project.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Limburg
Op 1 oktober 2021 hebben Provinciale Staten van de provincie Limburg de Omgevingsvisie Limburg (hierna: **"de provinciale Omgevingsvisie"**) vastgesteld. De provinciale Omgevingsvisie is op 25 oktober 2021 in werking getreden.

Limburgse principes:
Volgens de beleidsuitgangspunten die door Provinciale Staten zijn geformuleerd als de 'Limburgse principes' behoort het besluitgebied tot het 'Buitengebied'.

Het *buitengebied* betreft de landelijke gebieden op de Zuid-Limburgse plateaus en op de hogere zandgronden in Noord- en Midden-Limburg, samen zo'n 85.000 hectaren groot. Vergeleken met Noord- en Midden-Limburg zijn er in Zuid-Limburg minder mogelijkheden voor intensieve vormen van grondgebruik op de plateaus. Dit komt door de aard van de ondergrond en de aanwezige omgevingskwaliteiten. Op de hogere zandgronden van Noord- en Midden-Limburg is, rekening houdend met de natuurlijke

omstandigheden en de ruimteclaims vanuit verschillende transitieopgaven, een breed scala aan grondgebruiksvormen mogelijk.

In de provinciale Omgevingsvisie hebben Provinciale Staten als ambitie uitgesproken om “naar eigen vermogen” bij te dragen aan de Rijksdoelstellingen om te komen tot een duurzame energievoorziening. Gezien de ligging van de provincie en het grondgebruik zijn de mogelijkheden voor het komen tot een duurzame energievoorziening in Limburg beperkt. De provincie stelt geen eigen doelstellingen en plannen op ten aanzien van de energietransitie, maar neemt een ondersteunende rol aan bij nieuwe innovaties en ontwikkelingen. Dit doet zij onder andere bij de uitvoering van de Regionale Energiestrategie. De provincie baseert haar handelen bij nieuwe initiatieven op draagvlak en wil haar inwoners daarbij maximaal betrekken.

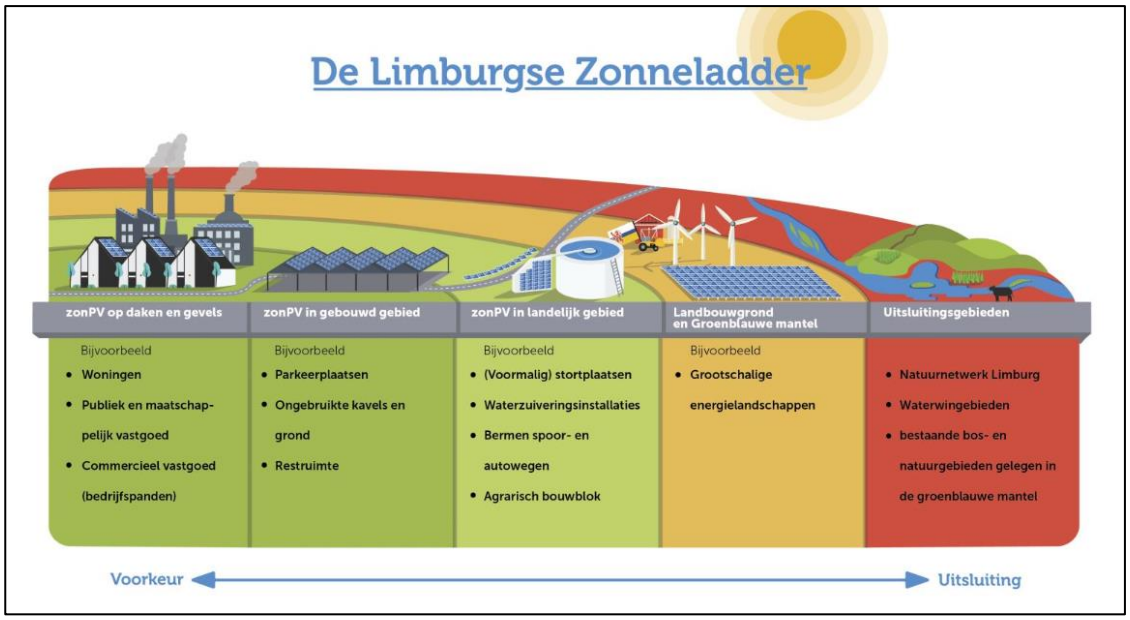
In hoofdstuk 11 van de provinciale Omgevingsvisie is uitgelegd onder welke voorwaarden de realisering van zonneparkprojecten in het Buitengebied kan worden toegestaan. Dat mag alleen als zonneparkprojecten in overeenstemming zijn met ‘De Limburgse Zonneladder’.

(Limburgse) Zonneladder:

De zonneladder is als volgt:

1. op daken en gevels van gebouwen;
2. onbenutte terreinen in bebouwd gebied;
3. gronden in buitengebied met een andere primaire functie dan landbouw of natuur;
4. gronden in gebruik voor landbouw en gronden gelegen binnen de groenblauwe mantel;
5. uitsluitingsgebieden (Natuurnetwerk Limburg, waterwingebieden en bestaande bos- en natuurgebieden gelegen in de groenblauwe mantel).

Dit betekent concreet dat “zon op landbouwgrond” een minder gewenste keuze is dan bijvoorbeeld “zon op dak”. Tegelijkertijd is het volgens de Limburgse Zonneladder wel degelijk een (gekozen) optie om zonnepanelen toe te staan op landbouwgrond, mits gemotiveerd wordt waarom de zonnepanelen niet elders kunnen worden toegestaan (Rechtbank Limburg 11 juli 2022, ECLI:NL:RBLIM:2022:5209, r.o. 9.5.). De Limburgse Zonneladder betreft een motiveringseis. Het gaat niet om een voorgeschreven uitkomst.



Figuur 26: Limburgse zonneladder (bron: POVI 2021)

De zonneladder is **niet volgtijdelijk**. De essentie van de zonneladder is om bij de duurzame opwek van zonne-energie landbouwgronden en natuurgebieden zoveel mogelijk te ontzien. Inspanningen richten zich primair op zon op dak en op gevels én het benutten van andere mogelijkheden in bebouwd en onbebouwd gebied (meervoudig ruimtegebruik). Dit betekent dat in eerste instantie onderbouwd moet worden waarom het plan niet binnen de treden 1 tot en met 3 gerealiseerd kan worden.

Daarnaast geldt voor realisatie van een zonnepark op landbouwgrond (trede 4) het ‘nee-tenzij principe’. Navolgend wordt eerst onderbouwd waarom de invulling van het plan binnen de treden 1 tot en met 3 niet haalbaar is. Vervolgens wordt het 'nee-tenzij principe’ onderbouwd.

Uitgangspunten onderbouwing Limburgse zonneladder voor het voorliggende zonneparkproject

Uitgangspunten onderbouwing Limburgse Zonneladder

Voor de onderbouwing van de Limburgse zonneladder aan de Hobertsveldweg gelden twee hoofduitgangspunten:

1. De realisatie van het zonnepark heeft tot doel:
   - het behalen van de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen; én
   - een bijdrage leveren aan de doelstelling van het Rijk en de RES. Dit houdt in het grootschalig opwekken van respectievelijk 35 TWh en 1,2 TWh elektriciteit vóór 2030.
2. Voor wat betreft de invulling van de Limburgse Zonneladder wil de gemeente Roerdalen haar klimaatdoelen bereiken door zowel in te zetten op trede 1 (zon op dak) als op trede 4 (zon op landbouwgrond).

Onderbouwing trede 1: ZonPV op daken en gevels

Randvoorwaarden bij trede 1

Bij de onderbouwing van trede 1 in relatie tot de te behalen doelen zijn drie randvoorwaarden relevant:

a. Ten eerste mogen de daken van woningen veelal niet meegeteld worden voor het 35 TWh/1,2 TWh-doel. Dit volgt uit het Klimaatakkoord. Hier is bepaald dat kleinschalige zon-op-dak installaties, die veelal op woningen liggen, tot 7 TWh niet meetellen. Bij het bepalen van de CO2-doelstelling tot 2030 (reductie CO2-uitstoot met 49%) is namelijk al rekening gehouden met een autonome groei van kleinschalig zon-op-dak (vermogen van 15 kWp en minder[1]) tot ongeveer 7 TWh. Het meetellen van deze installaties leidt tot dubbeltellingen en dat is niet de bedoeling. Gelet op het voorgaande kunnen voor de invulling van trede 1 (zon op dak) dus alleen de grote daken meegerekend worden.
b. Ten tweede moet het 35TWh/1,2 TWh-doel vóór 2030 gerealiseerd zijn. De gemeente wil daarom de regie over haar duurzaamheidsdoelstellingen hebben. Een afhankelijkheidspositie is onwenselijk. Het plaatsen van zonnepanelen op het dak kan echter niet afgedwongen worden. Het plaatsen van zonnepanelen op het dak kan de gemeente alleen stimuleren. De duurzaamheidsdoelstellingen uitsluitend invullen met zon op dak (trede 1)leidt daarmee tot een afhankelijkheidspositie. Dit is niet wenselijk.
c. Ten derde geldt dat een dak geschikt moet zijn voor het plaatsen van zonnepanelen. Feit is dat niet alle daken geschikt dan wel beperkt geschikt zijn om zonnepanelen te plaatsen. Belemmeringen zijn onder andere de constructie van het dak, obstakels zoals schoorstenen en dakramen, schaduwvorming en teruglevercapaciteit.

Onderbouwing trede 1

Te weinig daken voor realisatie duurzaamheidsdoelstellingen
Met alleen zon op dak zijn de gestelde duurzaamheidsdoelstellingen voor 2030 niet haalbaar. Dit blijkt uit het volgende.

Uit het Beleidskader Zonne- en Windenergie Gemeente Roerdalen 2021-2030 volgt dat het elektriciteitsverbruik in Roerdalen in 2020 is bepaald op 255 TJ (71,5 miljoen kWh) per jaar (bron: regionale klimaatmonitor 2021). Dit is ongeveer 14,5% van het totale jaarlijkse energieverbruik in Roerdalen. De verwachting is dat, ondanks besparingen en efficiënter gebruik van stroom, het elektriciteitsverbruik de komende jaren toeneemt tot 330 TJ in 2030. Dit als gevolg van elektrificatie van verwarming, vervoer en industrie.

Om inzicht te krijgen hoeveel panden zonpotentie hebben, is voor het jaar 2020 de ‘Analyse zonnepotentie gemeente Roerdalen’ opgesteld (**bijlage 4.1**). Hieruit blijkt dat er in Roerdalen sprake is van in totaal 12.960 panden met zonpotentie. In potentie kunnen op deze daken 393.092 panelen geplaatst worden.

Zoals uit de randvoorwaarden bij trede 1 blijkt, tellen de daken van de woningen niet mee voor de rijks-/RES opgave. Op basis van de analyse betekent dit dat er zonder de woningen in totaal sprake is van

[1] 15 kWp komt overeen met circa 50 PV-panelen van 300 Wp en een netto benodigde geschikte dakoppervlakte van 80 - 100 m2, afhankelijk van de oppervlakte van de panelen. De bruto benodigde dakoppervlakte is echter veel groter.

4.401 panden met grote daken[2]. In totaal hebben deze panden een zonpotentie voor 202.776 panelen. Dit betekent dat alleen al voor het invullen van de huidige elektriciteitsvraag (jaar: 2020) binnen de gemeente Roerdalen onvoldoende grote daken met zonpotentie aanwezig zijn. In onderstaande berekening wordt dit nader inzichtelijk gemaakt.

Elektriciteitsverbruik 2020	
Elektriciteitsverbruik 2020 = 255 TJ	: 285.090 panelen (285 Wp) [3]
Zon op dak potentie 2020	: 202.776 panelen

Potentie tekort op daken	**: 82.314 panelen**
Verwacht elektriciteitsverbruik 2030	
Elektriciteitsverbruik 2030 = 330 TJ	: 368.820 panelen (285 Wp)[4]
Zon op dak potentie 2020	: 202.776 panelen

Potentie tekort op daken	**: 166.044 panelen**

Figuur 27: Berekening zonpotentie gemeente Roerdalen.

Kanttekening bij berekening

Bij de berekening moet de volgende kanttekening geplaatst worden. In de berekening wordt uitgegaan van panden met zonpotentie. Zoals onder het kopje 'Randvoorwaarde bij trede 1' reeds aangegeven, zijn niet alle panden geschikt of beperkt geschikt om zonnepanelen te plaatsen. In de uitgevoerde 'Analyse zonnepotentie gemeente Roerdalen' is uitsluitend onderzocht of een pand zonnepotentie heeft. Niet is onderzocht of bij deze panden sprake is van andere belemmeringen waardoor de zonnepanelen niet geplaatst kunnen worden. Te denken valt aan de dakconstructie, obstakels zoals dakramen en schoorstenen en of er teruglevercapaciteit beschikbaar is. Ten slotte is ook niet onderzocht of de eigenaar van het pand bereid is om zonnepanelen op het dak te plaatsen. Omdat niet alle belemmeringen zijn onderzocht én niet duidelijk is of de eigenaar van de panden panelen willen plaatsen, is de berekening te rooskleurig. Dit betekent dus dat in werkelijkheid het potentie tekort op daken nog groter is. Immers, in de praktijk zullen bijvoorbeeld niet alle dakconstructies voldoen. Ook zullen niet alle eigenaren zonnepanelen willen plaatsen.

Zon op dak alleen te stimuleren

Het plaatsen van zonnepanelen kan alleen gestimuleerd worden. De gemeente kan dit niet afdwingen. Bij de invulling van trede 1 is er daarom sprake van een RES-brede aanpak voor het stimuleren van de aanleg van zonnepanelen op daken. Dit plan richt zich naast de particuliere daken ook op daken van bedrijven en commercieel vastgoed. MKB-bedrijven die willen verduurzamen, worden hier vanuit de gemeente

---

[2] In het onderzoek is bij de resterende bebouwing geen onderscheid gemaakt tussen grote en kleine daken. In de praktijk is er dus geen sprake zijn van 4.401 grote daken. Dit zijn er minder. Voor de eenvoud wordt in de berekening echter uitgegaan van 4.401 grote daken.

*[3] 285 Wp * 0,88 rendement * 1000 vollasturen p/j = 250,8 kWh per paneel p/j.*

255 TJ = 71,5 miljoen kWh.

71,5 miljoen kWh/250,8 kWh = 285.090 panelen (285 Wp).

*[4] 285 Wp * 0,88 rendement * 1000 vollasturen p/j = 250,8 kWh per paneel p/j.*

330 TJ = 92,5 miljoen kWh.

92,5 miljoen kWh/25,8 kWh = 368.820 panelen (285 Wp).

in gestimuleerd.

De gemeente wil de regie houden op haar duurzaamheidsdoelen. Omdat zon op dak alleen gestimuleerd kan worden, ontstaat er voor de gemeente een afhankelijkheidspositie. Daarom zet ze niet alleen in op trede 1: stimuleren zon op dak, maar ook op trede 4 (zon op landbouwgrond).

Realisatie zon op dak bij realisatie zonneparkproject
In verband met de toepassing van de zonneladder is het verder relevant dat Statkraft (als onderdeel van het zonneveld aan de Hobertsveldweg) twee scholen in Roerdalen gaat voorzien van zonnepanelen. Hierbij gaat het om 't Kempke in St Odiliënberg en de Sint Martinusschool in de te bouwen MFA in Vlodrop. De zonnepanelen op de scholen passen binnen 'trede 1' van de zonneladder. Concreet zal de realisatie van het zonneveld – volgens de voorgenomen plannen – dus niet slechts leiden tot "zon op landbouwgrond", maar ook tot "zon op dak".

Onderbouwing trede 2: ZonPV in gebouwd gebied

Wat betreft de invulling van trede 2 moet in het oog worden gehouden dat er sprake moet zijn van mogelijkheden waarover beschikt kan worden, zoals bijvoorbeeld restruimten op bedrijventerreinen, niet courante lege bouwkavels of parkeerterreinen. In de gemeente Roerdalen is bijvoorbeeld geen sprake van restruimten op bedrijventerreinen of niet courante lege bouwkavels. De gemeente beschikt daarnaast wel over parkeerterreinen. Deze hebben echter een beperkte oppervlakte en liggen verspreid door de gemeente. Voor het invullen van de duurzaamheidsdoelen vóór 2030 is 75 ha aan zonneparken noodzakelijk. Het te behalen doel vraagt dus om locaties met een behoorlijke omvang. De parkeerplaatsen voldoen hier niet aan. Om voorgaande redenen vallen de gebieden binnen trede 2 voor het kunnen behalen van de duurzaamheidsdoelen zo goed als af.

Onderbouwing trede 3: ZonPV in landelijk gebied

Net zoals bij de invulling van trede 3 moet ook bij deze trede in het oog worden gehouden dat er voor de gemeente mogelijkheden beschikbaar moeten zijn. Voor het behalen van de gemeentelijke duurzaamheidsdoelen vallen de gebieden binnen trede 3 zo goed als af.

In de gemeente ligt bijvoorbeeld geen waterzuiveringsinstallatie. Verder heeft de gemeente geen agrarische bouwblokken in eigendom. Ook het inzetten van de bermen langs de A73 en het spoor zijn voor het behalen van de gemeentelijke duurzaamheidsdoelen geen optie. De bermen zijn immers eigendom van Rijkswaterstaat (RWS) en ProRail. De gemeente kan het plaatsen van de zonnepanelen op de voornoemde locaties alleen stimuleren, maar niet afdwingen. Bekend is verder dat zowel RWS als ProRail onderzoek doen naar het plaatsen van zonnepanelen op hun eigendommen. Op de gronden in de gemeente Roerdalen hebben beide partijen voor alsnog geen plannen om zonnepanelen te plaatsen.

De realisatie van zonnepanelen binnen trede 3 is veelal afhankelijk of de eigenaar van de gronden het initiatief wil nemen. Een voorbeeld is het zonnepark op de stortplaats in Montfort. Op 1 oktober 2020, verzonden 5 oktober 2020, is voor dit park door provincie Limburg een omgevingsvergunning verleend. Het betreft een initiatief van Deponie Zuid B.V. Dit betreft een zonnepark van +/- 15 ha. Zoals aangegeven in het Beleidskader Zonne- en Windenergie Gemeente Roerdalen 2021-2030' telt dit park niet mee voor de gemeentelijke opgave van 75 ha grootschalige opwek van zonne-energie.

Conclusie invulling treden 1 tot en met 3

Op basis van het voorgaande is de conclusie dat met het uitsluitend invullen van treden 1 tot en met 3 de omschreven duurzaamheidsdoelen vóór 2030 niet worden gehaald. Met het invullen van treden 1 tot en met 3 worden kleine stappen gezet. Het vergt immers tijd om particulieren/bedrijven te overtuigen om daadwerkelijk duurzaamheidsmaatregelen te treffen. Daarnaast is ook de inzet van alle in potentie geschikte grote daken voor zonne-installaties in de gemeente niet voldoende om de duurzaamheidsdoelstellingen te realiseren. Vanuit realistisch oogpunt moeten in Roerdalen dus ook landbouwgronden ingezet worden voor zonne-installaties.

Onderbouwing trede 4: ZonPV landbouwgrond/Groenblauwe mantel

De voorgenomen ontwikkeling betreft ZonPV op landbouwgrond. Dit betekent dat het 'nee-tenzij principe' van toepassing is. Dit principe is verwoord in het vijfde lid van artikel 2.17.2 'Instructieregels zonneparken' van de Omgevingsverordening Limburg 2014.

> *Een ruimtelijk plan laat geen zonnepark op landbouwgrond toe tenzij:*
>
> *a. een zorgvuldige ruimtelijke afweging heeft plaatsgevonden ten aanzien van de locatie;*
> *b. voorzien wordt in een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing en beheer passend bij de aanwezige kernkwaliteiten van het landschap;*
> *c. de zonnepanelen in een opstelling worden geplaatst die aansluit op een bij het gebied passende bodemkwaliteit.*

Ad sub a

De locatie past binnen het gemeentelijk en provinciaal beleid over de geschiktheid van locaties.
In het Beleidskader Zonne- en Windenergie Gemeente Roerdalen 2021-2030 heeft de raad bepaald welke gebieden niet geschikt zijn voor de realisering van zonneparken. Het gaat om "uitsluitingsgebieden". De projectlocatie ligt niet binnen één van de uitsluitingsgebieden. Op basis van het gemeentelijk beleidskader ligt de locatie in een "potentiegebied". Dit is nader toegelicht in paragraaf 3.4 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Het plangebied ligt verder niet binnen het 'Natuurnetwerk Limburg', een 'waterwingebied' of binnen een bestaand 'bos- en natuurgebied' gelegen in de groenblauwe mantel. Gelet daarop ligt de locatie ook niet binnen een "uitsluitingsgebied" op grond van het provinciaal beleid.

De locatie past binnen de Handreiking Landschap van de RES.
Op de geschiktheidskaart behorende bij de "Handreiking Landschap - RES Noord-en Midden-Limburg" (hierna: **"de Handreiking"**) wordt de planlocatie grotendeels aangeduid als "zeer en grotendeels geschikt". Dit komt omdat het besluitgebiedop de overgang ligt van het landschapstype 'Bouwland, veld' naar het landschapstype 'Droge heide-ontginning'. Daarmee is het gebied – zo volgt uit paragraaf 1.5 van de Handreiking – geschikt voor de realisering van een zonneparkproject. Verder geldt dat een gedeelte van het besluitgebied is gelegen in een beekdal dat als "nauwelijks geschikt" kwalificeert. Volgens de Handreiking is een zonnepark binnen dit gebiedstype mogelijk, mits de karakteristiek van het landschap herkenbaar blijft. Dat zal het geval zijn. Sterker zelfs, het zonneparkproject – in combinatie met de landschappelijke inpassing – zorgt voor de versterking van de aanwezige waarden en kenmerken van het

gebied en de omgeving. Daarover het volgende.

Met het zonneparkproject worden de beleving van de aanwezige waarden en kenmerken van het gebied en de omgeving versterkt.
Het besluitgebied en omgeving hebben een halfopen tot open karakter dat, beleefd van de Grote Bergerweg en Waarderweg, diepe uitzichten kent met als verste object de op circa 5 kilometer afstand gelegen Clauscentrale. Deze beleving wordt afgewisseld door de beslotenheid van een aantal bospercelen. De laanbeplanting aan de Bergerweg en de Waarderweg segmenteert de openheid van het gebied.

Doordat de grondvorm van het zonneveld uit twee ten opzichte van elkaar verschoven vlakken bestaat, ligt het zonneveld niet als een massief blok in het landschap, maar draagt het bij aan de versterking van de dieptewerking in het landschap. Zo draagt het zonneveld – in combinatie met de landschappelijke inpassing – ook bij aan het herkenbaar maken van de nu in de openheid onzichtbare structuur van veldwegen en roermeanders. Dit maakt het open landschap van het Hobertsveld aantrekkelijker voor recreatie.

Statkraft zal gezamenlijk met de betrokken partijen, waaronder de gemeente, bezien of de Landschappelijke Inpassing van het zonneparkproject behouden kan blijven. Het is ook de uitdrukkelijke wens van Statkraft om de Landschappelijke Inpassing zoveel mogelijk te behouden, voor zover de ontmanteling ervan niet bijdraagt aan de toekomstig gewenste invulling van het besluitgebied. Het idee hierbij is dat de versterking van de beleving van de aanwezige waarden en kenmerken van het gebied en de omgeving zoveel mogelijk duurzaam plaatsvindt.

Zie hierover verder paragraaf 2.2.4 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Ad sub b

De (omvangrijke) Landschappelijke Inpassing is passend bij de aanwezige kernkwaliteiten van het landschap.

Volgens de ‘Handreiking Landschap, Grootschalige energie opwerk ZON op LAND, RES Noord- en Midden-Limburg’ ligt het besluitgebied op de overgang van ‘zeer geschikt’ naar ‘nauwelijks geschikt’. Dit onderscheid is gebaseerd op de overgang van halfopen landschap naar open landschap, zoals opgenomen in het 'Landschapskader Noord- en Midden-Limburg’. Het zonneparkproject dient daarom een kwaliteitsimpuls te geven aan het landschap.

Met de (omvangrijke) Landschappelijke Inpassing van het zonneparkproject wordt een kwaliteitsimpuls gegeven aan het landschap. De inpassing versterkt de aanwezige landschappelijke waarden, waaronder het zicht op de oude Roermeanders. Hiernaast is de inpassing mede gericht op het behoud van de openheid van het landschap (dit is ook een wens van omwonenden) en het verbeteren van de biodiversiteit.

Het idee achter de inrichting van de Landschappelijke Inpassing is verder toegelicht in paragraaf 2.2.4 van deze ruimtelijke onderbouwing. Hieronder is – in paragraaf 3.3 – nader ingegaan op de toepassing van de ‘Handreiking Landschap, Grootschalige energie opwerk ZON op LAND, RES Noord- en Midden-Limburg’ en – vanaf pagina 41 – op het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg

Zoals aangegeven, is het een uitdrukkelijke wens van Statkraft om de Landschappelijke Inpassing zoveel

mogelijk te behouden, voor zover de ontmanteling ervan niet bijdraagt aan de toekomstig gewenste invulling van het besluitgebied. Het idee hierbij is dat de versterking van de beleving van de aanwezige waarden en kenmerken van het gebied en de omgeving zoveel mogelijk duurzaam plaatsvindt.

Ad sub c

De zonnepanelen worden in een opstelling geplaatst die aansluit op een bij het gebied passende bodemkwaliteit.
De oriëntatie van de percelen binnen het besluitgebied is niet zodanig, dat een volledig oostwest georiënteerde opstelling wenselijk is. Om in de structuur van de kavels te blijven en om een nette afwerking naar de zijkanten van het zonneveld mogelijk te maken, is ervoor gekozen de rijen circa 18 graden te draaien ten opzichte van oost-west. Daarmee staan de rijen nu haaks op de Hobertsveldweg en de perceelgrens in het verlengde van de steilrand. De steilrand blijft daarbij vrij van panelen, zodat deze als klein landschapselement zichtbaar en herkenbaar blijft vanuit de omgeving. Dit is nader toegelicht in paragraaf 2.2.1.

Door de vlinderopstelling en de onderlinge tussenruimtes tussen de panelen en de tafels is er voldoende ruimte voor het regenwater om de grond onder de tafels met panelen te vernatten (zie figuur 13.1). Door de vlinderopstelling komt meer zonlicht en hemelwater onder de panelen en de bodem terecht dan bij een traditionele “oost-west opstelling”. De vlinderopstelling zorgt ervoor dat het waterbergend vermogen van het besluitgebied behouden blijft, dat de vegetatie onder de zonnepanelen goed groeit én de bodem met de daarin aanwezige biotoop zichzelf kan ontwikkelen.

Conclusie
Het zonneparkproject is volgens de provinciale Omgevingsvisie gelegen in het ‘buitengebied’. Gelet op de beleidsuitgangspunten die zijn opgenomen in de provinciale Omgevingsvisie is het voorliggend zonneparkproject volgens deze visie toegestaan, indien het zonneparkproject past binnen de Limburgse zonneladder.

Nu is voldaan aan de ‘tenzij-voorwaarden’, past het voorliggend zonneparkproject binnen de Limburgse zonneladder. De realisering van het voorliggend zonneparkproject op landbouwgronden is passend binnen de uitgangspunten over de geschiktheid van locaties, zoals deze zijn opgenomen in het gemeentelijk en provinciaal beleid.

Verwezen wordt ook naar de als bijlage 4.2 bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen ‘Notitie onderbouwing Limburgse Zonneladder ‘Zonnepark Hobertsveldweg’ en de bijlage 4.1 ‘Analyse zonnepotentie gemeente Roerdalen’.

Omgevingsverordening Limburg 2014 en Omgevingsverordening Limburg 2021
In de Omgevingsverordening Limburg 2014 heeft de provincie regels van de belangen uit de Omgevingsvisie vastgelegd. Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Limburg (2021) in december 2021 vastgesteld. De inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingsverordening is gelijk aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet: 1 januari 2024. Deze aanvraag valt onder de toepassing van de Omgevingsverordening Limburg 2014 (geconsolideerde versie d.d. 16 december 2022), vanwege de toepassing van artikel 4.3, eerste lid, van de Invoeringswet Omgevingswet, waarin is bepaald dat het ‘oude recht’ van toepassing blijft op aanvragen die vóór 1 januari 2024 zijn ingediend.

Instructieregels over zonneparken

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 zijn alvast de (instructie)regels opgenomen met betrekking tot te realiseren zonneparken, die eveneens onder de nieuwe Omgevingsverordening zullen gelden. De provincie stelt in aansluiting op trede 4 uit de zonneladder in artikel 2.17.2 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 (evenals in artikel 13.3 van provinciale Omgevingsverordening 2021) dat een zonneveld op landbouwgrond aan de volgende (instructie)regels is gebonden:

1. Een ruimtelijk plan laat geen zonnepark toe binnen de Goudgroene natuurzone of binnen een waterwingebied.
2. Een ruimtelijk plan laat geen zonnepark toe in een bestaand bos- of natuurgebied binnen de Zilvergroene natuurzone of de Bronsgroene landschapszone.
3. Een ruimtelijk plan voor een gebied gelegen in de regio Noord-Limburg of de regio Midden-Limburg laat een zonnepark alleen toe als dat in lijn is met de Limburgse principes van de provinciale omgevingsvisie en in afstemming met de regionale energiestrategie Noord- en Midden-Limburg.
4. Een ruimtelijk plan voor een gebied gelegen in de regio Zuid-Limburg laat een zonnepark alleen toe als dat in lijn is met de Limburgse principes van de provinciale omgevingsvisie en in afstemming met de regionale energiestrategie Zuid-Limburg.
5. Een ruimtelijk plan laat geen zonnepark op landbouwgrond toe tenzij:
   a. een zorgvuldige ruimtelijke afweging heeft plaatsgevonden ten aanzien van de locatie;
   b. voorzien wordt in een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing en beheer passend bij de aanwezige kernkwaliteiten van het landschap; en
   c. de zonnepanelen in een opstelling worden geplaatst die aansluit op een bij het gebied passende bodemkwaliteit.
6. De toelichting bij een ruimtelijk plan voor een zonnepark bevat een verantwoording van de wijze waarop invulling is gegeven aan het derde of het vierde lid en het vijfde lid.
7. Bij het vaststellen van een ruimtelijk plan dat voorziet in een bestemming die een zonnepark toestaat houdt het gemeentebestuur rekening met het betrekken van de omgeving bij de toekenning van de bestemming, het zorgdragen voor maatschappelijk draagvlak voor de toekenning van de bestemming en het maximaal gebruik van de mogelijkheden voor (financiële) participatie bij de exploitatie van het zonnepark.
8. Een ruimtelijk plan dat een zonnepark toelaat bevat een verplichting tot het verwijderen van het zonnepark na beëindiging van de activiteit.
9. Het tweede lid geldt niet voor een zonnepark op de locatie van de stortplaats in Schinnen, als bedoeld in artikel 7.3.1, eerste lid. De voorwaarden bedoeld in het vijfde lid, onder a tot en met c, zijn van overeenkomstige toepassing.

Aan deze instructieregels wordt voldaan met het verlenen van een omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het voorliggend zonneparkproject. Daarover het volgende.

1. Het besluitgebied is niet gelegen binnen de Goudgroene natuurzone of binnen een waterwingebied.
2. Het besluitgebied ligt niet in een bestaand bos- of natuurgebied binnen de Zilvergroene natuurzone of de Bronsgroene landschapszone.
3. Het zonneparkproject is in overeenstemming met de Limburgse principes, zoals deze zijn opgenomen in de provinciale Omgevingsvisie. Dit is hierboven toegelicht onder de kop

"Omgevingsvisie Limburg" (pagina's 31 tot en met 39 van deze ruimtelijke onderbouwing). Hiernaast is het zonneparkproject in overeenstemming met de regionale energiestrategie Noord en Midden-Limburg. Het project valt binnen het bod van de RES van 1,2 Mw. Dit is nader toegelicht in paragraaf 3.3 van deze ruimtelijke onderbouwing.

4. Deze instructieregel is niet van toepassing op het besluitgebied.
5. Op pagina's 39-41 van deze ruimtelijke onderbouwing is gemotiveerd toegelicht dat aan deze instructieregel is voldaan.
6. Zie hierboven.
7. Aan deze eis is voldaan. De wijze waarop procesparticipatie en andere vormen van participatie plaatsvinden is nader toegelicht in paragraaf 4.14 van deze ruimtelijke onderbouwing.
8. Aan deze eis is voldaan. Het zonneveld kan na afloop van deze termijn eenvoudig worden ontmanteld. De restmaterialen (staal, kabels, technische installaties en panelen) zullen volgens de dan geldende technieken worden hergebruikt en gerecycled. Een toelichting op de ontmanteling is opgenomen in paragraaf 2.2.6 van deze ruimtelijke onderbouwing. De amovering wordt zowel privaatrechtelijk (anterieure overeenkomst) als bestuursrechtelijk (voorschrift omgevingsvergunning) geborgd. In de anterieure overeenkomst wordt een bepaling opgenomen dat het zonnepark verwijderd moet worden na beëindiging van de exploitatie. Ook wordt in de overeenkomst geborgd dat de financiële middelen beschikbaar zijn om het zonnepark te kunnen verwijderen. Daarnaast bevat de omgevingsvergunning, overeenkomstig artikel 2.17.2 van de Omgevingsverordening Limburg 2014, een voorschrift dat het zonnepark na beëindiging van de exploitatie verwijderd moet worden. Om aan het einde van de looptijd het zonnepark te kunnen amoveren dient er in de businesscase een reservering gemaakt te worden. Dit om aan het einde van de looptijd het risico af te dekken van de mogelijke kosten die daarvoor gemaakt moeten worden. In het "Amoveringsplan" (**bijlage 2**) wordt dit verder toegelicht.
9. Deze instructieregel is niet van toepassing op het besluitgebied.

Andere verplichtingen vanuit de Omgevingsverordening Limburg 2014

<u>Grondwateronttrekkingsgebied en boringsvrije zone</u>
Omdat het besluitgebied binnen het grondwateronttrekkingsgebied 'Roerdalslenk' en de 'Boringsvrije zone Roerdalslenk II' is gelegen, is het verboden in dit gebied grondwater te onttrekken of water te infiltreren beneden de bovenkant van de Bovenste Brunssumklei in het gebied Roerdalslenk en beneden 5 meter +NAP in het gebied Venloschol. Hier is geen sprake van. Daarom is het zonneproject met batterij-opslag in overeenstemming met de instructieregels met betrekking tot het grondwateronttrekkingsgebied en de boringsvrije zone.

Conclusie ten aanzien van de provinciale instructieregels
Het voorliggend initiatief voldoet aan de instructieregels die zijn opgenomen in de Omgevingsverordening Limburg 2014 en Omgevingsverordening Limburg 2021. Deze aanvraag is daarom in overeenstemming met de geconsolideerde versie van de Omgevingsverordening Limburg 2014 (d.d. 16 december 2022),

Landschapskader Noord- en Midden-Limburg
In het 'Landschapskader Noord- en Midden-Limburg' geeft de provincie handvatten ter verhoging van de verschillende in Limburg aanwezige landschappelijke kwaliteiten om daarmee de dagelijkse leefomgeving van vele mensen en ook van planten en dieren een kwaliteitsimpuls te geven. Het landschapskader heeft tot doel op een beknopte wijze inzicht te geven in het hoe en waarom van het huidige landschap en daarmee grip te krijgen op de kansen die dat landschap biedt voor de toekomst. Het vormt hiermee een

inspiratiebron om tot kwaliteitsverbeteringen te komen voor het Noord- en Midden-Limburgse landschap.

Op basis van het landschapskader ligt het projectgebied op de overgang van het landschapstype ‘Velden’ naar het landschapstype ‘Droge heideontginning’. Verder is aan een gedeelte van het besluitgebied het landschapstype ‘Beekdal’ toegekend (zie figuur 4).

Droge heideontginning
De heideontginningen zijn de eerste grootschalig georganiseerde ontginningen op de zandgronden en vormen tegenwoordig het grootste oppervlak landbouwgrond. Deze ontginningen vallen onder de categorie jonge–ontginningen. De heideontginningen zijn niet allemaal tegelijk ontstaan. Voor 1900 werden de droogste delen van de woeste grond ontgonnen. Dit betrof met name de hogere zandgronden en daarmee de droge heideontginningen. Na 1900 zijn ook de lagere zandgronden in gebruik genomen.

Kenmerken
In het landschapskader zijn de volgende landschapskenmerken aangegeven:

- **Reliëfvorm**: Vlak (al dan niet geëgaliseerd), soms met lichte welvingen;
- **Water**: Kunstmatig lage grondwaterstanden; diepe sloten;
- **Bodem**: Zandgronden;
- **Wegenpatroon**: Rechte wegen;
- **Verkavelingspatroon**: Regelmatige blokverkaveling;
- **Landbouwkundig gebruik**: Overwegend bouwland; oorspronkelijk ook bosbouw;
- **Beplanting**: Lanen/bomenrijen (overwegend eiken); landschapselementen (kleine bosjes, singels, bomenrijen en heggen);
- **Landschappelijke erfbeplanting**: Bebouwing Losse boerderijen hier en daar aaneengeregen tot clusters en/of lintachtige bebouwing met open tussenruimten.

Kernkwaliteiten
In het landschapskader zijn de kernkwaliteiten nader omschreven binnen de thema’s ‘natuurlijk’, ‘(cultuur)historie’ en ‘visueel-ruimtelijk’. Deze kernkwaliteiten zijn voor droge ontginningen als volgt beschreven:

<u>Natuurlijk</u>
Deze verder van de oude bebouwingskernen afgelegen landbouwgronden liggen veelal op dekzandvlakten en soms ook op terrassen en veenvlakten. Deze gronden werden pas ontgonnen toen de bevolking dusdanig in omvang toenam dat de oude graslanden en bouwlanden niet meer konden voldoen aan de vraag naar voedsel. Door de voornamelijk grootschalige landbouwkundige inrichting en het relatief fragmentarische karakter van de aanwezige landschapselementen is de huidige natuurwaarde beperkt.

<u>Cultuur(historie)</u>
Het halfopen landschap op de jonge ontginningen is vanuit cultuurhistorisch perspectief vooral waardevol als voorbeeld van de meer recente ontginningsperiode (1850-1950). Na de ruilverkavelingen van de jaren 50-60 van de vorige eeuw, hebben veel van de originele droge heideontginningen hun iets kleinschaliger en hoekiger patroon ingeruild voor meer openheid en rechtlijnigheid. Het groene raamwerk is sinds de ruilverkaveling ruimer van opzet geworden. Momenteel zijn deze gronden vaak in gebruik als bouwland voor diverse teelten.

Visueel-ruimtelijk

Een typische droge heideontginning kenmerkt zich door afwisselend open en bebouwingsvrij tot halfopen door groen en verspreide gebouwen omgeven bouwlanden. Binnen deze jonge ontginningen zijn gebieden aan te wijzen waar nog zoveel (lineaire) landschapselementen te vinden zijn dat hierdoor een halfbesloten landschap ontstaat.

Kenmerkend visueel-ruimtelijk aspect zijn de hoekverdraaiingen, waarbij binnen één blok het patroon wel recht is, maar de grote blokken onderling niet loodrecht op elkaar staan. De jonge bebouwingslinten zijn grootschaliger, rechter en minder verdicht dan die van de oude cultuurlandschappen.

Ontwikkelvisie

In de ontwikkelvisie voor de droge heideontginningen is in het landschapskader onder meer aangegeven dat het wenselijk is om het landschap te ontwikkelen tot een voor mensen aantrekkelijker en waardevoller landschap door een verdichting van het landschap met groene (lijn)elementen zoals transparante laanbeplanting. Het landschap is hierdoor niet in één keer te overzien en biedt gevoelsmatige beschutting tegen weer en wind, wat door mens en dier op prijs gesteld wordt. Hierdoor wordt tevens het verschil met de meer open natteontginningslandschappen vergroot.

Het doel voor dit landschapstype is om het agrarisch karakter van deze gebieden verder te ontwikkelen en tegelijk een landschap te ontwikkelen met een meerwaarde voor recreatie en natuur

De voorkeur gaat uit naar lineaire landschapselementen (singels, lanen, kruidenrijke stroken), die samen een raamwerk vormen waarbinnen de landbouw goed uit de voeten kan. Kleinere bosjes zijn eveneens toepasbaar, enerzijds omdat hierbij toch (verre) doorkijken mogelijk zijn en er iets van de vroegere grootschaligheid behouden blijft, maar met name ook als overgang van de heideontginningen naar het mozaïeklandschap of het kampenlandschap.

Velden

Een veld is een relatief grote bolliggende akker, die al eeuwen door mensen in gebruik is en door toedoen van de mens voorzien is van een dikke humeuze bovenlaag. De velden zijn de oudste bouwlanden en daarom van groot cultuurhistorisch belang. De velden werden en worden slechts doorsneden door smalle zandpaden, zonder opgaande beplanting. In veel gevallen staat nu op een open veld nog een enkele solitaire boom, nabij de kruising van de zandpaden, al dan niet voorzien van een veldkruis. Langs de randen van de velden staan ook nu nog vaak de gebouwen. Deze onlosmakelijke combinatie van een open middengebied met daaromheen bebouwing (kern of lint) of bos is bijzonder kenmerkend voor dit landschapstype.

Kenmerken

In het landschapskader zijn de volgende landschapskenmerken aangegeven:

- **Reliëfvorm**: Vaak bolle ligging;
- **Water**: Diepe grondwaterstanden; open water (poelen) alleen plaatselijk langs de randen;
- **Bodem**: Dikke humeuze bovenlaag (eerdgrond); zandige ondergrond;
- **Wegenpatroon**: (Hoofd)wegen rondom het veld; soms radiaal zandpad over het veld;
- **Verkavelingspatroon**: Onregelmatige grote percelen;

- **Landbouwkundig gebruik**: Bouwland;
- **Beplanting**: Langs de randen in de vorm van bomenrijen langs de wegen; solitaire veldbomen;
- **Landschappelijke erfbeplanting**: Kleine gehuchten of lintbebouwing langs de rand.

Kernkwaliteiten
De kernkwaliteiten zijn voor velden als volgt beschreven:

Natuurlijk
De velden zijn voornamelijk te vinden op dekzandruggen langs de beekdalen. Daarnaast zijn ze te vinden op terrassen en op opduikingen binnen de rivierdalen en een enkele keer op een voormalige stuifduin of een dekzandvlakte. De natuurwaarde van de velden is beperkt al zijn de voorkomende soorten vaak zeer zeldzaam; met name akkervogels. Vanwege de lange gebruiksgeschiedenis is er – evenals elders in Europa – een hechte relatie tussen de gebruiks- en bewerkingsmethode van de velden en de akkerorganismen. Er zijn dan ook nauwelijks andere, meer natuurlijke landschapstypen waar deze akkerorganismen zich thuisvoelen.

Cultuur(historie)
De open velden zijn de oudste landbouwgronden en vallen samen met de kampen en oude graslanden onder de oude cultuurlandschappen. Hier vonden de eerste landbouwontwikkelingen plaats. De eerste nederzettingen werden gesticht op de hogere gronden in de nabijheid van beekdalgronden. De landbouwgronden werden collectief ontgonnen en gebruikt. De velden zijn van oorsprong grote open akkerbouwgebieden. Bemesting vond plaats vanuit het potstalsysteem, waardoor dikke humusrijke enkeerdgronden zijn ontstaan. De cultuurhistorische kwaliteit van deze gebieden is dan ook groot mits de oorspronkelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. Ook de archeologische verwachtingswaarde is hoog, vanwege de lange bewoningsgeschiedenis, die soms teruggaat tot de steentijd/ ijzertijd. Veel van deze bol liggende, vaak goed ontwaterde en rijke gronden zijn ook nu nog in gebruik als bouwland, terwijl andere door stedelijke uitbreidingen van de aanliggende dorpskernen in gebruik zijn genomen.

Visueel-ruimtelijk
Een typisch veld wordt gekenmerkt door een relatief grote maat van openheid zonder enige bebouwing welke in groot contrast staat met de kleinschaligere verdichte rand, waarin wel beplantingselementen en gebouwen staan. Het contrast in schaal en maat tussen dit open landschap en de omringende bebouwing en dorpen in de directe nabijheid maakt deze gebieden bijzonder waardevol. De oude bebouwingslinten zijn kleinschaliger, kronkeliger en meer verdicht dan de jongere bebouwingslinten van de jonge ontginningslandschappen.

Ontwikkelvisie
In de ontwikkelvisie voor de Velden is in het landschapskader onder meer aangegeven dat het wenselijk is om de karakteristieke openheid van dit resterende cultuurhistorisch waardevolle landschapstype (verdichte rand om een bol liggend open gebied) zoveel mogelijk te behouden, te versterken en te herstellen voor de toekomst. Naast de openheid is ook de krans van bebouwing om het veld karakteristiek en de moeite waard te behouden. Er wordt dan ook ingezet op:

- half verdichte rand en open midden;
- (laan) beplanting langs de rand;
- eventuele verdichting (gebouwen of beplanting) in de rand tot maximaal 1/6 deel van de breedte van het bouwland, om zodoende minimaal 4/6 van de openheid van het veld te behouden;

- zichten naar het middengebied vrij houden en zicht op oriëntatiepunten (kerktorens, watertorens, molens, beeldbepalende solitaire bomen) respecteren.

Het doel voor dit landschapstype is om het agrarisch karakter van deze gebieden verder te ontwikkelen en tegelijk een landschap te ontwikkelen met een meerwaarde voor recreatie en natuur. De voorkeur gaat uit naar landschapselementen aan de rand rondom een velden.

Beekdal
Het beekdallandschap omvat die gronden die vanuit het natuurlijk fundament aangeduid worden als beekdal. Binnen deze kenmerkende beekdalen liggen verschillende soorten beken (beken met nog een natuurlijke loop, rechtgetrokken beken, aangelegd in moeraszones, in Maasmeanders, etc.). Daarnaast kan per beek een bovenloop, middenloop en een benedenloop onderscheiden worden. Belangrijker echter zijn de overeenkomsten tussen de verschillende beken in Noord- en Midden-Limburg. Dit is de bijzondere structurerende werking, met name binnen de dekzandgebieden tussen de Peel en de Maas. Hier liepen en lopen de belangrijkste beken met hun bijbehorende dalen en afzettingen.

Kenmerken
In het landschapskader zijn de volgende landschapskenmerken aangegeven:

- **Reliëfvorm**: Langgerekte laagtes;
- **Water**: Min of meer centrale bredere waterloop en relatief hoge grondwaterstanden;
- **Bodem**: Kleiig materiaal afgezet door de beek;
- **Wegenpatroon**: Wegen parallel aan het beekdal op de hogere en drogere zandgrond;
- **Verkavelingspatroon**: Kleinschalig; Onregelmatig of strokenverkaveling loodrecht op de beek
- **Landbouwkundig gebruik**: Oorspronkelijk: hooiland of weide; tegenwoordig: rundveehouderij;
- **Beplanting**: Kleine landschapselementen (houtsingels, heggen, beekbegeleidende beplanting, knotbomen etc.); bosjes en populierenopstanden;
- **Landschappelijke erfbeplanting**: Geen of incidenteel bebouwing, wel langs de wegen op de rand van het beekdal op de hogere gronden.

Kernkwaliteiten
De kernkwaliteiten zijn voor het beekdallandschap als volgt beschreven:

<u>Natuurlijk</u>
Het landschapstype wordt in het bijzonder gevormd door de doorgaande natte structuur, waardoor de beekdalen voor veel organismen functioneren als ecologische verbindingszone. Daarnaast vormen de vele gradiënten, bijvoorbeeld door de aanwezigheid van oude geulen, maar vooral het hoogteverschil loodrecht op de beek van de lage beek naar de verder weg gelegen hogere gronden, een belangrijke kwaliteit. Met name de beekbegeleidende – veelal – natte gronden zijn bijzonder. Hier treffen we hooilanden, diverse moerastypen en moerasbossen aan.

<u>Cultuur(historie)</u>
De delen waar weide, oude hooi- en graslanden en geriefhout (hout voor gebruik als brandstof of bouwmateriaal) voorkomen zijn zeer waardevol. Op dit moment komt relatief veel grasland voor. De randen van de beekdalen op de hogere gronden zijn cultuurhistorisch en archeologische zeer waardevol. Deze randen waren de eerste bewoningsplaatsen in het gebied. In het verleden werden de gronden door gecontroleerde bevloeiing vruchtbaar gemaakt. Deze oude bevloeiingssystemen zijn cultuurhistorisch zeer

waardevol.

De beekdalen spelen vandaag de dag nog steeds een belangrijke rol bij de waterhuishouding van het gebied. Dit zijn dan ook de uitgelezen plekken om de verdrogingsproblematiek (deels) aan te pakken door hier water vast te houden en vertraagd af te voeren.

Visueel-ruimtelijk
De beekdalen zijn belangrijke structuurdragers van het landschap, met name op de zandgronden. Als gevolg van latere egaliseringen, ontwateringen en ontginningen zijn de beekdalen echter in veel gevallen nog nauwelijks herkenbaar. Een typisch beekdal wordt gekenmerkt door een overwegend halfopen kleinschalig landschap met afwisselend hooilanden, weilanden, bosjes en kleine landschapselementen. In het beekdal bevindt zich meestal weinig tot geen bebouwing. Daar waar de karakteristieke kleinschaligheid bewaard is gebleven, is het landschap visueel-ruimtelijk nog aantrekkelijk en waardevol. Er worden drie typen beekdalen onderscheiden. Het halfopen kamertjes type, het besloten bostype en het open grazige type.

Ontwikkelvisie
In de ontwikkelvisie voor het beekdallandschap is in het landschapskader onder meer aangegeven dat het wenselijk is om de Beekdalen te ontwikkelen tot herkenbare, structurerende elementen in het landschap. Het ontwikkelen van lineaire landschapselementen loodrecht op de beek als houtwallen, singels, knotbomenrijen en heggen en met de beek mee als beekbegeleidende beplanting even als de aanleg van poelen en bosjes (< 5 ha) worden gestimuleerd als karakteristieke beekdalelementen. Bovendien wordt beekherstel, met de aanleg van natuurlijke oeverzones, en hermeandering aangemoedigd. Bij het plaatsen van nieuwe landschapselementen moet bij voorkeur aansluiting gezocht worden bij het aanwezige beekdaltype (half-open, bos en open). Midden in beekdalen liggen parallel aan de beekloop vaak rechte door mensen aangelegde bevloeiingssloten. Bij herinrichting verdient het landschappelijk de voorkeur een duidelijk onderscheid te maken tussen natuurlijke beeklopen en gegraven waterlopen. Dit kan door bij hermeandering van natuurlijke beken gebruik te maken van de oude beekbedding en oude meanderlussen en bij het zoeken naar ruimte voor het vertraagd afvoeren van regenwater in gegraven sloten dit te bereiken door middel van geometrische lussen.

Afweging Landschapskader Noord- en Midden-Limburg
Voor wat betreft de afweging van het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg wordt verwezen naar paragraaf 3.3, waarin is ingegaan op de ‘Handreiking Landschap – RES Noord- en Midden-Limburg’. Deze handreiking vormt namelijk feitelijk een nadere uitwerking van het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg, toegespitst op grootschalige energieopwekking op land.

3.3 Regionaal beleid

Regionale Energie Strategie
De vijftien gemeenten in Noord- en Midden Limburg vormen met Provincie Limburg, Waterschap Limburg en Enexis de energieregio Noord- en Midden Limburg. Samen met inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere belanghebbenden hebben zij de Regionale Energie Strategie 1.0 (hierna: “**RES”**) opgesteld. Deze is door de raad van Roerdalen vastgesteld op 3 juni 2021.

Op hoofdlijnen zijn de volgende acties beschreven:

- Energie besparen zodat er minder behoeft te worden opgewerkt;
- Duurzame elektriciteit op te wekken uit zon en wind;
- Duurzame warmte te gebruiken zodat men stap voor stap van het aardgas af kan;
- Voordelen voor inwoners te vergroten.

De betrokken partijen in de energieregio hebben verder de onderstaande ambities met elkaar afgesproken.

- De volgende drie pijler zijn van groot belang in een duurzamer Noord- en Midden-Limburg: iedereen kan meedoen, iedereen kan het betalen en iedereen kan meeprofiteren.
- Door energie te besparen en energie kleinschalig duurzaam op te wekken willen we in 2023 minimaal 25% minder CO_2 uitstoten dan in 2015.
- We kiezen bewust om energiebesparing mee te nemen in de duurzame planen. Wat niet wordt verbruikt, hoeft ook niet opgewekt te worden.
- De partijen willen in totaal 1.200 GWh duurzame energie opwekken in 2030 (1.000-1.400 GWh). De kwaliteit van de leefomgeving dient daarbij goed bewaakt te worden.
- Er wordt rekening mee gehouden dat de behoefte aan duurzaam opgewekte energie blijft groeien. Daarbij wordt vooruitgekeken naar 2050 om tijdig in te spelen op ontwikkelingen en innovaties.
- Er wordt gestreefd naar 50% lokaal eigendom bij grootschalige zon- en windprojecten op regionaal niveau. En naar een vorm van lokaal medezeggenschap bij alle projecten.
- De energieregio wil 100% duurzame warmte in 2050 voor alle woningen/gebouwen.

Projecten die nodig zijn in verband met de ambitie om in totaal 1.200 GWh aan duurzame energie op te wekken in 2030, moeten in 2025 vergund zijn. Er zijn reeds projecten gerealiseerd en er zijn reeds veel projecten gepland, maar veel van deze projecten staan nog niet vast.

Naast de gerealiseerd projecten en de projecten die in de planning staan, zijn er veel nieuwe initiatieven in ontwikkeling. Dit betreft de zogenoemde ‘ambitieprojecten’. Dit wordt in de RES benoemd als positieve ontwikkeling en dit vormt een grote bijdrage aan de regionale opgave. De vele lokale initiatieven vergroten de noodzaak tot (meer) afstemming tussen de RES-partners. Onder andere over netwerk (schaarste) en het borgen van RES uitgangspunten. Hiervoor wordt momenteel een grootschalige opwek aanpak uitgewerkt. Ook na 2025 zal de behoefte aan duurzaam opgewekte energie blijven groeien. Daar wordt nu alvast rekening mee gehouden.

Conclusie ten aanzien van de RES
Het voorliggend zonneparkproject draagt bij aan het doel voor het opwekken van in totaal 1.200 GWh aan duurzame energie 2030, waarbij de projecten in 2025 vergund moeten zijn. Het zonneparkproject maakt deel uit van de inbreng van de gemeente Roerdalen om dit doel daadwerkelijk te realiseren. Statkraft streeft naar 100% lokaal eigenaarschap. Een realisatie waarbij de omgeving de mogelijkheid heeft om mee te beslissen en risicodragend te investeren. Hiervoor werken we in ieder geval samen met energiecoöperatie Duurzaam Roerdalen. Zij hebben aangegeven de intentie te hebben om 2,5 MW op zich te nemen. De eerste zogenoemde roadshow zal plaatsvinden tijdens de vergunningsprocedure. Instappen in deze fase betekent dat de lokale omgeving al vroeg zeggenschap heeft over de gehele verdere ontwikkeling van het zonneveld. Statkraft is afhankelijk van de interesse van de lokale omgeving voor lokaal eigenaarschap. Indien de lokale omgeving niet of slechts beperkt willen investeren, heeft de gemeente Roerdalen de mogelijkheid om de resterende financiering op haar te nemen.

Het zonneparkproject is doorgegeven aan de RES-regio als onderdeel van de 1,2 TWh opgave onder de RES. Binnen de RES geven de afzonderlijke gemeenten aan wat ze zullen bijdragen aan de RES opgave van 1,2 TWh. Binnen de RES wordt gemonitord maar hier is geen beslissings- of beoordelingsmechanisme aanwezig die iets inhoudelijk of op macro niveau gaat vinden van deze bijdrage. De RES kan alleen aansporen bij een dreigend onderpresteren. Mocht er meer gerealiseerd worden dan het RES bod dan is dit geen probleem en ook geen onderdeel van discussie.

Handreiking Landschap – RES Noord- en Midden-Limburg

De Handreiking Landschap – RES Noord- en Midden Limburg vormt feitelijk een nadere uitwerking van het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg, toegespitst op grootschalige energieopwekking op land. Bij de uitwerking van de RES voor Noord- en Midden-Limburg is onderkend dat realisatie van grootschalige zonneprojecten in het landelijk gebied noodzakelijk is om de energieambities te halen. Het huidig landschap wordt hierdoor aangetast. In de Handreiking Landschap 'Grootschalige energie opwek ZON op Land RES Noord- en Midden-Limburg' zijn handvatten opgenomen voor initiatiefnemers én gemeenten die voor de uitdaging staan om grootschalige zon-op-land projecten op een zorgvuldige wijze te realiseren, met het oog voor het unieke landschap, de natuur en de ruimtelijke kwaliteit in het algemeen, voor nu en voor de toekomst. Het doel van de handreiking is het bieden van een instrument om te bepalen of een grootschalig zonenpark past in het landschap.

Droge heideontginning

Zoals in het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg aangeven, maakt een deel van het besluitgebied deel uit van het gebiedstype 'droge heideontginning'. In de handreiking wordt dit type landschap als "zeer geschikt" beoordeeld voor de realisatie van de grootschalige initiatieven voor de duurzame opwek van elektriciteit door een zonnepark. Op basis van de in het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg beschreven kenmerken en kernkwaliteiten, zoals omschreven in paragraaf 3.2.4, zijn in de handreiking de volgende ontwerpprincipes opgenomen voor zonneparken op droge ontginningsstructuren:

1. Gevoel van openheid, regelmaat & rust behouden.

2. Flauwtalud met bloemrijk grasland.

3. Liniaire landschapselementen in de vorm van transparante bomenrijen en sloten met natuurvriendelijke oevers.

Daarbij is het van belang om schaal en grootte van ontginningsstructuren te behouden en raamwerk van lanen te behouden of versterken. Tevens wordt bij de voorbeelduitwerking onder meer een natuurinclusieve inrichting in de voorzone genoemd.

Velden en Beekdal

In de handreiking is aangegeven dat de geschiktheid van de landschapstypen 'Velden' en 'Beekdal' voor grootschalige initiatieven voor energieopwekking middels een zonnepark beperkt is. Deze gebieden kwalificeren als "nauwelijks geschikt". De schaal van een initiatief vergt daardoor een aanpassing van landschappelijke structuren. Een belangrijke randvoorwaarde is het herkenbaar houden van de karakteristiek van het landschap. Derhalve dient de aanpassing te worden vergezeld van een onderbouwing, waarin is weergegeven op welke wijze de kwaliteiten van het landschap minimaal behouden blijven.

Afweging Handreiking Landschap – RES Noord- en Midden-Limburg

Met de beschreven landschappelijke inpassing wordt, voor zover mogelijk, invulling gegeven aan de ontwerpprincipes voor 'droge heideontginningen', zoals beschreven in de Handreiking Landschap – RES Noord- en Midden-Limburg. Dit is nader toegelicht in paragraaf 2.2.4 van deze ruimtelijke onderbouwing. Hierbij is van belang dat de zonnepanelen niet volledig achter een beplantingssingel worden verstopt. De landschappelijke inpassing is juist gericht op het behoud van de openheid van het gebied. Zo trechtert de landschappelijke inpassing van het zonneveld het uitzicht, zodat het monotone karakter van de openheid verandert in een afwisselend mozaïek met diepe doorzichten naar de horizon.

Voor wat betreft de ligging van het besluitgebied binnen de gebiedstypen 'Velden' en 'Beekdal', geldt dat in de handreiking geen ontwerpprincipes zijn opgenomen, vanwege de beperkte geschiktheid van deze gebiedstypen voor de realisatie van de grootschalige initiatieven voor de duurzame opwek van elektriciteit door een zonnepark.

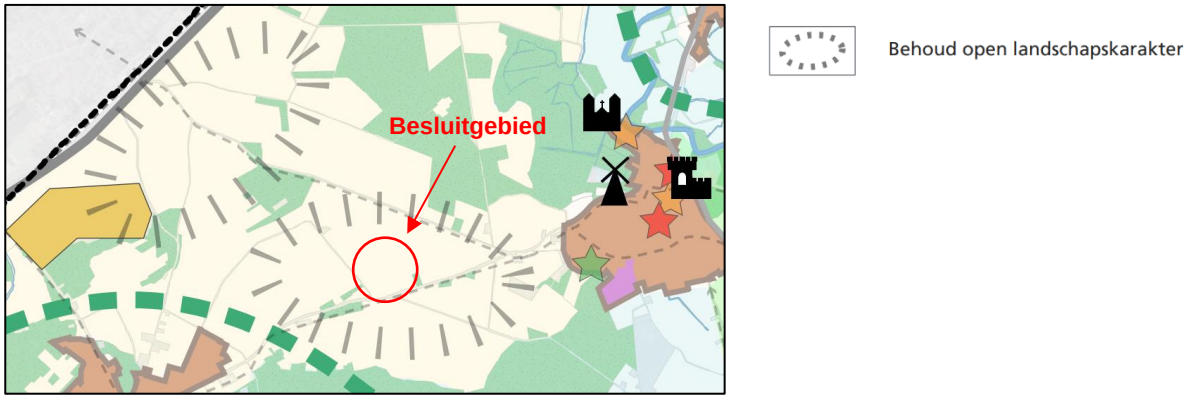
- In het kader hiervan dient – als voorbeeld – te worden opgemerkt dat het zonneparkproject bijdraagt aan de versterking van de dieptewerking in het landschap. Het zonneparkproject leidt tot het herkenbaar maken van de nu in de openheid onzichtbare structuur van veldwegen en roermeanders.
- Hierbij geldt dat de kern van openheid behouden blijft. De overgang tussen open en halfopen landschap, en daarmee de historische overgang tussen oude velden en jonge heideontginningen, wordt versterkt en beter beleefbaar gemaakt in het veld.
- Verder zijn de aan te leggen poelen en wadi's passend binnen de natte structuur van het beekdal en vormen een potentieel leefgebied voor een breed aantal aan water gebonden soorten, waaronder bijzondere soorten amfibieën en libellen.

Kort en goed, past het zonneparkproject (en de landschappelijke inpassing ervan) binnen de beleidsuitgangspunten die zijn geformuleerd in de Handreiking Landschap – RES Noord- en Midden-Limburg.

3.4 Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie Roerdalen 2050

De raad heeft op 8 juli 2021 de "Omgevingsvisie Roerdalen 2050" vastgesteld. Voor het agrarisch gebied tussen Montfort en Sint Odiliënberg, waar het zonnepark wordt beoogd, geldt volgens de Omgevingsvisie 'behoud open landschapskarakter':



Figuur 27: Uitsnede kaart omgevingsvisie

Volgens de Omgevingsvisie is het besluitgebied een gebied waar in algemene zin geen grootschalige bebouwing moet worden toegevoegd. Een uitzondering op dit uitgangspunt is door de raad vastgelegd voor grootschalige zonneparkprojecten in het Beleidskader. Onder de kop “Beleidskader Zonne- en Windenergie Gemeente Roerdalen 2021-2030” is nader uitgewerkt dat het zonneparkproject past binnen het Beleidskader.

Het zonneparkproject, dat naar verwachting 16 MW realiseert, past binnen de duurzaamheidsambities die zijn beschreven in de Omgevingsvisie. In het thema “Duurzaam Roerdalen” (p. 50) is genoemd dat de gemeente vanuit de RES een opgave heeft voor het verduurzamen van het elektriciteitsverbruik. Deze opgave is erop gericht om 70% van het elektriciteitsverbruik via duurzame opwekking in te vullen. Hierbij is genoemd dat de voorwaarden voor grootschalige opwek van duurzame energie in een separaat beleid is weergegeven. Dit is het Beleidskader. Onder de kop “Beleidskader Zonne- en Windenergie Gemeente Roerdalen 2021-2030” is nader uitgewerkt dat het zonneparkproject past binnen het Beleidskader.

Het voorliggend zonneparkproject voldoet aan het ’Kwaliteitskader Roerdalen’.
In de Omgevingsvisie is in bijlage II het ’Kwaliteitskader Roerdalen” opgenomen. Het Kwaliteitskader richt zich op initiatieven in het buitengebied en is van toepassing op ontwikkelingen in het buitengebied die middels een planologische procedure mogelijk worden gemaakt. De essentie is daarbij dat de beoogde ontwikkelingen gepaard moeten gaan met een ruimtelijke en landschappelijke kwaliteitsverbetering.

De voorwaarden voor de kwaliteitsverbeteringen zijn als volgt:

- Ter plaatse van de ontwikkeling zelf dient altijd voldoende landschappelijke en ruimtelijke inpassing plaats te vinden;
- De kwaliteitsverbeteringen zijn fysiek ruimtelijk van aard en komen ten goede aan de verbetering van de kwaliteit van het buitengebied of de kern (afhankelijk van het type ontwikkeling);
- Het dient bij de kwaliteitsverbetering te gaan om aanvullende verbeteringen. Zaken waarvoor al middelen gereserveerd zijn komen niet in aanmerking (hetzelfde geldt voor een basis landschappelijke inpassing);
- De kwaliteitsverbeteringen dienen in tijd en plaats een verband te hebben met de ingreep/ ontwikkelingen;
- De kwaliteitsverbetering is kwantificeerbaar.

Het uitgangspunt is dat de negatieve gevolgen van een ontwikkeling die ingrijpt in het buitengebied of de kern gecompenseerd wordt. Via de kwaliteitsbijdrage wordt de ingreep in de ruimtelijke omgeving (over) gecompenseerd. Met de kwaliteitsbijdrage worden aanvullende maatregelen uitgevoerd zodat per saldo sprake is van een kwaliteitsverbetering. De kwaliteitsbijdrage is afhankelijk van de soort ontwikkeling en het gebied waarin de ontwikkeling plaatsvindt. De landschappelijke en ruimtelijke inpassing vindt altijd ter plaatse plaats.

Het voorliggend initiatief valt onder de module ‘grootschalige energievoorzieningen’. Hiervoor geldt een positieve grondhouding, mits sprake is van voldoende kwaliteit. Verder geldt dat invulling dient te worden gegeven aan de volgende basiskwaliteit.

Module buitengebied / gebied	Thema in visie	Basiskwaliteit	Aanvullende kwaliteit
11. Grootschalige energievoorzieningen	Landelijk en Natuurlijk Roerdalen (blz. 32) en Duurzaam Roerdalen (blz. 46)	Ruimtelijk en landschappelijke inpassing	N.v.t.

Figuur 30: Uitsnede module 11

In dit geval is een Landschappelijke Inpassing en kwaliteitsverbetering uitgewerkt. Hiermee wordt voldaan aan de vereisten zoals opgenomen in het kwaliteitskader. Dit is bevestigddoor de LKM-Omgevingscommissie op 23 februari 2023 (**bijlage 12**).

Actieplan duurzame Energie Gemeente Roerdalen 2019-2022
In het actieplan heeft de gemeente Roerdalen de ambitie uitgesproken om het gebruik van fossiele brandstoffen te beperken, energie te besparen en ruimte te maken voor duurzame energie. Opwekken van duurzame energie ziet de gemeente als pijler voor het verminderen van de CO^2 uitstoot binnen de gemeentegrenzen.

Beleidskader Zonne- en Windenergie Gemeente Roerdalen 2021-2030

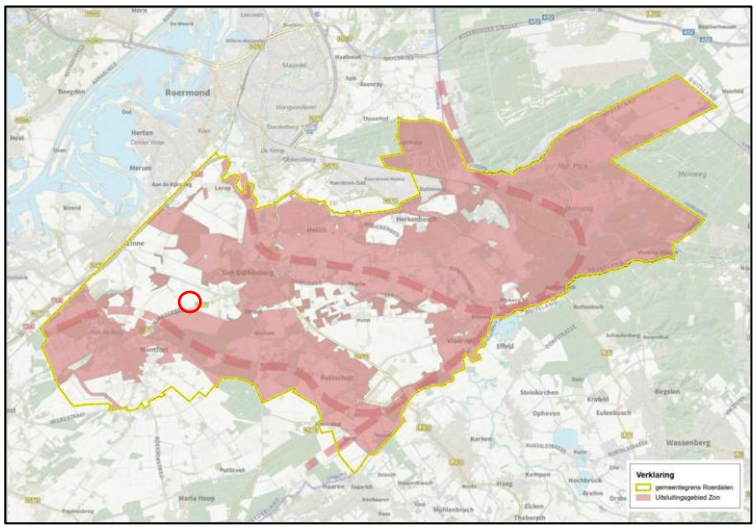
Algemeen
Het Beleidskader is door de raad vastgesteld op 15 juli 2021. In het Beleidskader heeft gemeente Roerdalen haarzelf ten doel gesteld om minder CO^2 uit te stoten ten opzichte van 1990: in 2030 49% en in 2050 95%. Deze doelstelling sluit aan bij de ambities uit de Klimaatwet. Het verwachte verbruik in 2030 is 330 TJ per jaar en de ambitie duurzame opwekking betreft 230 TJ per jaar. De gemeente wil graag dat in 2030 70% van het elektriciteitsverbruik duurzaam wordt opgewekt. De prognose is aanleg van 75 hectare aan zonprojecten voor 2030 om de doelstellingen te behalen. Met aanvullende realisatie van enkel zonnepanelen op de daken worden deze energiedoelstellingen niet behaald. Daarom dat ontwikkeling van grondgebonden zonneparken nodig zijn voor het behalen van de gemeentelijke energiedoelstellingen. Het voorliggend zonneparkproject beslaat ongeveer 11,5 hectare (inclusief voorzieningen en onderhoudspaden). Het initiatief zal, met een naar verwachting 16 MW realisatie, een geschikte bijdrage leveren aan de energietransitie en de energiedoelstellingen van de gemeente Roerdalen.

In het Beleidskader beschrijft de gemeente de ruimtelijke uitgangspunten en randvoorwaarden voor initiatiefnemers die met duurzame energie in Roerdalen aan de slag willen. Behoud van het waardevolle landschap van Roerdalen staat daarin centraal. De uitgangspunten en randvoorwaarden zorgen ervoor dat een nieuw zonneveld op een passende manier aan het landschap van Roerdalen wordt toegevoegd. Het landschappelijke karakter blijft zo veel mogelijk behouden en beschermd, en daar waar mogelijk zelfs versterkt.

Locatie
In het Beleidskader is als uitgangspunt beschreven dat het landschappelijke karakter van Roerdalen behouden en beschermd blijft. Inwoners van Roerdalen onderschrijven dit belang. In een enquête van juli 2020 vindt 83% van de ondervraagde inwoners het landschap zeer belangrijk bij de ontwikkeling van zonnevelden. Het landschappelijke karakter van Roerdalen is in de Provinciale en Gemeentelijke omgevingsvisie gewaardeerd.

De optelsom van alle gebieden met landschappelijke waarden is in het Beleidskader vertaald naar

zogenoemde “uitsluitingsgebieden”. De gemeente vindt de realisering van zonnevelden in de uitsluitingsgebieden ongewenst. De Uitsluitingsgebieden zijn de gebieden waarvan de landschappelijke waarden zijn erkend en beschermd in provinciale en gemeentelijke beleidsnotities. De projectlocatie is niet gelegen binnen een uitsluitingsgebied voor zonne-energie:



*Figuur 28: Kaart met uitsluitingsgebieden (bron: Beleidskader **Zonne- en Windenergie Gemeente Roerdalen 2021-2030**)*

Naast deze gebieden heeft de gemeente andere gebieden aangewezen waar de ontwikkeling van grootschalige zon- en windprojecten praktisch of juridisch niet mogelijk is. Het gaat om:

- De kernen, buurtschappen, clusters van woningen en bedrijven en individuele woningen en bedrijven;
- Bedrijfsterreinen.

De overige gronden – waaronder de gronden waarop het besluitgebied betrekking heeft – zijn “potentiegebieden”. In de potentiegebieden is potentie ruimte voor de ontwikkeling van zonnevelden. Concreet betekent dit, dat ontwikkelingen voor Zon en Wind in de potentiegebieden zouden kunnen. Het betekent niet dát dergelijke ontwikkeling gaan plaatsvinden. Initiatiefnemers van zonnevelden binnen de potentiegebieden zullen aan strenge voorwaarden moeten voldoen. Daarbij geldt als uitgangspunt dat het landschappelijk karakter van Roerdalen behouden blijft en daar waar mogelijk versterkt kan worden.

Met de beoogde locatie is een plek verworven die past binnen de uitgangspunten die in het Beleidskader zijn opgenomen voor de locatiekeuze. Het project en de landschappelijke inpassing leggen een verbinding tussen de uitsluitingsgebieden aan weerszijden, en tegelijkertijd de openheid van de rest van het agrarisch gebied respecteert. Het zonneveld levert naast duurzame elektriciteit ook een bijdrage aan het creëren van stapstenen tussen de belangrijke natuurkernen van Roerdalen.

<u>Strenge voorwaarden</u>
Voor het overige gelden (meer specifieke) strenge gemeentelijke voorwaarden, die ervoor zorgen dat door de ontwikkeling van nieuwe zonnevelden het landschappelijk karakter van Roerdalen behouden blijft, beschermd wordt en waar mogelijk zelfs versterkt wordt. Dat is vertaald naar zogenoemde “strenge

voorwaarden", waarbij per voorwaarde een wegingsfactor is opgenomen. Deze voorwaarden zijn verder uitgewerkt in de Beoordelingsmatrix, die door de raad is vastgesteld op 3 februari 2022. Per voorwaarde kan maximaal een 10 en minimaal een 1 worden behaald. Als een initiatief op één van de voorwaarden een 2 of lager is gescoord, dan kan dit initiatief niet doorgaan.

Strenge voorwaarde	Minimaal = 1	Maximaal = 10
Voorwaarde 1 Passend in schaal, sfeer, maatvoering (weging 15%)	De zonneweide is een opvallend element in het landschap en doet afbreuk aan de landschappelijke beleving	De zonneweide is geheel in het landschap opgegaan en heeft door zijn uitstraling een versterkende ruimtelijke beleving
Voorwaarde 2 Landschappelijke inpassing (weging 20%)	***Inpassen (be-)levingsfactoren*** Bij het ontwerp van de zonneweide is geen of bijna geen rekening met de omliggende (be-)levevingsfactoren gehouden. ***Biodiversiteit*** Er is geen ruimte voor de ontwikkeling van flora en fauna ingericht. ***Waterberging- en infiltratie*** Hemelwater dat op de panelen valt, loopt ongecontroleerd over de locatie en zorgt voor wateroverlast op belendende percelen of aangrenzende wegen/paden.	***Inpassen (be-)levingsfactoren*** De omliggende (be-)levingsfactoren maken een onlosmakelijk onderdeeel van het ontwerp van de zonneweide uit. ***Biodiversiteit*** Rondom en tussen de zonnepanelen is ruimte om biodiversteit te stimuleren. In het inrichtingsplan is een programma ter stimulering van biodiversiteit opgenomen. ***Waterberging- en infiltratie*** Hemelwater wordt opgevangen in een wadi of retentiebekken en wordt gedoseerd geïnfiltreerd of krijgt een bestemming (bijvoorbeeld besproeien)
Voorwaarde 3 Meervoudig ruimtegebruik (weging 15%)	De locatie waar de zonneweide is geprojecteerd kent één functie: zonneweide.	Zowel bij de inrichting als het ontwerp van de zonneweide worden meerdere functies aan de locatie toegekend.
Voorwaarde 4 Aantoonbaar toegevoegde waarde (weging 25%)	***Landschappelijke elementen*** In het ontwerp zijn geen landschappelijke elementen opgenomen. ***Maatschappelijke ontwikkeling*** Elementen die een maatschappelijke ontwikkeling stimuleren ontbreken. ***Coöperatieve realisatie***	***Landschappelijke elementen*** In het ontwerp zijn landschappelijke elementen toegevoegd, die cultuurhistorisch of maatschappelijk een toegevoegde waarde hebben. ***Maatschappelijke ontwikkeling*** In het ontwerp, of organisatorisch danwel financieel wordt de gelegenheid gecreëerd maatschappelijke ontwikkelingen (eductief, informatief) te organiseren. ***Coöperatieve realisatie***

	De initiatiefnemer stelt via een commerciële organisatie tegen marktconforme tarieven de opgewekte stroom beschikbaar. ***Compensatiemaatregelen*** De initiatiefnemer geeft geen blijk van enige maatschappelijke betrokkenheid bij de inwoners van en de ontwikkelingen in gemeente Roerdalen.	De initiatiefnemer laat de inwoners van Roerdalen organisatorisch (eigendom) en financieel volledig meedoen. ***Compensatiemaatregelen*** (1) De initiatiefnemer vindt dat een deel van het financieel rendement van de zonneweide ten gunste dient te komen aan andere duurzame projecten in Roerdalen. Welk deel en aan welke projecten overlegt hij met de gemeente Roerdalen. (2) Zon op Dak: de initiatiefnemer compenseert een deel van het oppervlakte van de aan te leggen zonneweide in Zon op Dak: per % van het netto oppervlakte geeft 2 punten (maximaal te compenseren bedraagt 5 % van het netto oppervlakte van de zonneweide.)
Voorwaarde 5 Privaatrechtelijke borging (weging 25%)	***Onderhoud en werking technische Installatie*** De initiatiefnemer houdt zich aan de reguliere, wettelijke onderhoudsinspanningen. ***Onderhoud landschappelijke inpassing*** De initiatiefnemer is voornemens zich aan seizoensgebonden onderhoud te houden. ***Toevoeging van maatschappelijke meerwaarde*** In het plan is geen ruimte voor maatschappelijke activiteiten. ***Ontmanteling na beëindiging*** De initiatiefnemer neemt op geen enkele wijze een voorziening op als de zonneweide economisch of technisch is afgeschreven: "voor een woning reserveer je ook geen	***Onderhoud en werking technische Installatie*** De initiatiefnemer heeft een onderhoudsplan opgesteld, waarin een calamiteitenhoofdstuk in is opgenomen. ***Onderhoud landschappelijke inpassing*** De initiatiefnemer heeft een onderhoudsplan opgesteld, en geeft vrijwilligers de kans tegen vergoeding deze werkzaamheden onder begeleiding van een professioneel bedrijf in Roerdalen uit te voeren. ***Toevoeging van maatschappelijke meerwaarde*** De initiatiefnemer is zich bewust van de maatschappelijke discussie over een zonneweide in een landschappelijke gemeente en biedt ruimte om educatieve, informatieve, recreatieve onderdelen aan de zonneweide of in de nabijheid daarvan toe te voegen. ***Ontmanteling na beëindiging*** Jaarlijks reserveert de initiatiefnemer een bedrag dat garant staat voor ontmanteling van de zonneweide na 25 jaar.

	sloopkosten".	
	Coöperatieve realisatie	***Coöperatieve realisatie***
	Er zijn geen mogelijkheden om op enige wijze te participeren.	Het is mogelijk zowel organisatorisch (eigendom) als financieel te participeren.
	Participatie bij planontwikkeling	***Participatie bij planontwikkeling***
	De initiatiefnemer heeft het plan zelfstandig ontwikkeld en uitgewerkt.	De initiatiefnemer heeft het plan in samenspraak met de directe omgeving, diverse belangenorganisaties en na ambtelijk overleg ontwikkeld.

Figuur 32: Beoordelingsmatrix

Voor de realisatie van de zonneparken is door het college een uitvraag aan de markt gedaan. Statkraft heeft met voorliggend initiatief aangedragen. De ingekomen initiatieven zijn door een deskundige adviescommissie beoordeeld aan de hand van de beoordelingsmatrix. Het voorliggend initiatief is één van de twee projecten die het best gescoord hebben (**bijlage 5**). Extra punten zijn gescoord omdat er ook zon-op-dak gerealiseerd wordt. Op basis van het advies van de deskundige adviescommissie heeft het college in december 2022 principemedewerking verleend aan het voorliggende initiatief.

In de toelichting bij de beoordelingsmatrix – zoals weergegeven in bijlage 5 – is nader uitgewerkt dat het zonnepark past binnen de strenge voorwaarden en daarom in overeenstemming is met het Beleidskader. Hieronder is dit volledigheidshalve nader toegelicht.

Strenge voorwaarde 1: het te ontwikkelen zonneveld moet passen in de schaal, de sfeer en de maatvoering van het landschap waar het zonneveld deel van gaat uitmaken.

Toelichting:

- Het besluitgebied ligt op de overgang van het open agrarisch gebied van het Linnerveld naar het halfopen karakter van de jonge heideontginningen, in de directe nabijheid van boomstructuren aan de Waarderweg en Grote Bergerweg. Hierdoor creëert de aanleg van een zonneveld een verdichting van het landschap, maar de kern van openheid blijft te allen tijde behouden. Immers, de overgang tussen open en halfopen landschap, en daarmee de historische overgang tussen oude velden en jonge heideontginningen, wordt versterkt en beter beleefbaar gemaakt in het veld.
- De afwisseling aan openheid en kleinschalige bospercelen is als basis benut om tot een zorgvuldige landschappelijke inbedding te komen van het zonnepark. Het zonnepark bestaat uit twee gedeeltes, van elkaar gescheiden door de onverharde Hobertsveldweg. Het zonnepark voegt zich daarbij naar de kavelstructuur van het agrarisch gebied en past daarmee qua maat en schaal naadloos in het jaarlijks wisselende mozaïek van landbouwgewassen. De positionering van het zonnepark en de landschappelijke aankleding daarvan is zodanig dat diepe doorzichten over het agrarische buitengebied behouden blijven, zoals zicht vanaf Grote Bergerweg en Waarderweg op de Clauscentrale. Ook is de oriëntatie van de rijen zodanig gekozen, dat vanaf de Waarderweg het zonnepark een maximale transparantie behoudt en doorzicht biedt over het achterliggende agrarische gebied.

- De aanwezige voormalige roermeanders zijn opgepakt als ruimtelijk element in de hoogte-opbouw van de stellingen voor de zonnepanelen. Door de glooiingen in het maaiveld te versterken in de opstelling van de zonnepanelen wordt het unieke karakter ervan voor de passant beter herkenbaar gemaakt.

Conclusie ten aanzien van strenge voorwaarde 1:

Op basis van de hierboven opgenomen toelichting wordt voldaan aan de strenge voorwaarde 1 uit het Beleidskader Zonne- en Windenergie Gemeente Roerdalen 2021-2030. Verwezen wordt ook naar paragraaf 2.2.4 van deze ruimtelijke onderbouwing en het Landschapsplan, dat als bijlage 3 bij deze ruimtelijke onderbouwing is gevoegd.

Strenge voorwaarde 2: het te ontwikkelen zonneveld moet landschappelijk worden ingepast door het inpassen van directe (be-)levingsfactoren, het stimuleren van biodiversiteit en het stimuleren van waterberging en -infiltratie.

Toelichting:

- Als uitgangspunt voor de landschappelijke inpassing van het zonneveld is een versterking van het halfopen karakter van het landschap van de jonge heideontginningen benut. Daarmee sluit de uitstraling van het zonnepark aan op het patroon van kleine bospercelen. Een tweede uitgangspunt is het respecteren en herkenbaar maken van het glooiende terrein met de oude Roermeanders.
- Voor de landschappelijke inpassing is bewust gekozen voor het toepassen van cultuurhistorische landschapselementen, zoals kleine houtkanten/bosjes om zo het karakteristieke beeld van het halfopen landschap te versterken. Vanuit de maat- en schaalverhouding van in de omgeving voorkomende bosjes is ervoor gekozen om één bosje aan te planten aan de noordoostkant, wat tevens de mogelijkheid biedt het accupark in het passen.
- De westzijde van het noordelijke veld en de zuidwesthoek van de zuidelijke veld zijn ingepast middels struweel, om zo het zicht op het zonnepark te verzachten, maar tegelijkertijd geen dominante opgaande structuur te creëren die al teveel afbreuk doet aan de openheid van het landschap. Vanaf de Waarderweg wordt zo, komende vanuit Montfort, ook een direct zicht op de stellingen met zonnepanelen voorkomen.
- In aansluiting op het reeds bestaande bosje aan de 1ste Hobertsweg en het ernaast gelegen fruitperceel, worden fruitbomen aangeplant langs de westzijde van het zonnepark. Deze dienen als openbare pluktuin, naast het rust- en informatiepunt voor het zonnepark.
- De Roermeanders worden in het landschap extra zichtbaar gemaakt door aansluitend aan de veldwegen op het diepste punt van de meander poelen aan te leggen. In samenhang met het variëren in de hoogte van de opstelling van de panelen, wordt het historische gegeven van de Roermeanders zo extra zichtbaar gemaakt in het zonneveld en wordt tevens de basis gelegd voor het vergroten van de biodiversiteit. De bodemsamenstelling is verder zodanig, dat geen bijzondere voorzieningen moeten worden getroffen om piekbuien te kunnen opvangen. Daarnaast bieden de oude Roermeanders met hun natuurlijke hoogteverschillen al een natuurlijke opvang van hemelwater voor het geval dat het überhaupt oppervlakkig afstroomt.
- Naast de aanleg van poelen, de aanplant van fruitbomen, struweel en een houtkant wordt ook het gehele zonnepark voorzien van een kruidenrijke ondergroei. Om te voorkomen dat

na de bouw van het zonnepark erosie kan ontstaan door een onbegroeide bodem, wordt direct bij aanleg van het zonnepark een kruidenrijk graslandmengsel ingezaaid. Het toegepaste zaadmengsel wordt daarbij afgestemd op de voedselrijkdom van de bodem, die niet onder het gehele zonnepark hetzelfde is.
- Als sluitstuk wordt ook de bomenstructuur van de Waarderweg aangevuld. Daartoe worden de structuur van Zomereiken ter hoogte van het zonnepark aangevuld met Lindes. Daarmee wordt tevens bijgedragen aan het vergroten van de soortendiversiteit ter plekke.

Conclusie ten aanzien van strenge voorwaarde 2:

Op basis van de hierboven opgenomen toelichting wordt voldaan aan de strenge voorwaarde 2 uit het Beleidskader Zonne- en Windenergie Gemeente Roerdalen 2021-2030. Verwezen wordt ook naar paragraaf 2.2.4 van deze ruimtelijke onderbouwing en het Landschapsplan, dat als bijlage 3 bij deze ruimtelijke onderbouwing is gevoegd.

Strenge voorwaarde 3: meervoudig ruimtegebruik.

Toelichting:

Deze eis komt gedeeltelijk overeen met de tweede trede van de Limburgs Zonneladder. In de gemeente Roerdalen geldt dat bij omzetting van (bijvoorbeeld) agrarische gronden naar een zonneveld, de nieuwe invulling een functie aan het landschap zelf of de beleving van het landschap moet toevoegen.

Hoewel de locatie op zichzelf niet leidt tot meervoudig ruimtegebruik, doet het zonneparkproject dat wel. Het zonneparkproject leidt tot:

- **Een versterking van de biodiversiteit**. Op basis van de landschappelijke inbedding van het zonnepark ontstaan diverse kleine landschapselementen met elk hun eigen karakteristieke flora en fauna. Zie hierover ook de paragrafen 2.2.4 en 4.14 van deze ruimtelijke onderbouwing.

- **Een versterking van de beleving van het besluitgebied**.
  Langs de buitenranden is recreatief medegebruik mogelijk. Aan de 1e Hobertsweg wordt een rustpunt ingericht met informatiepaneel over het zonneveld, natuur en landschap die ook ruimte biedt aan een insectenhotel. Het zonneparkproject leidt tot het herkenbaar maken van de nu in de openheid onzichtbare structuur van veldwegen en roermeanders. Dit maakt het open landschap van het Hobertsveld aantrekkelijker voor recreatie. Zie hierover ook de paragrafen 2.2.4 en 4.14 van deze ruimtelijke onderbouwing.

- **Apsergetestveld**
  Statkraft heeft de wens om op een gedeelte van het zonneveld asperges te gaan combineren met zonnepanelen.

Conclusie ten aanzien van strenge voorwaarde 3:

Op basis van de hierboven opgenomen toelichting wordt voldaan aan de strenge voorwaarde 3 uit het Beleidskader Zonne- en Windenergie Gemeente Roerdalen 2021-2030. Verwezen wordt ook naar

paragrafen 2.2.4 en 4.14. van deze ruimtelijke onderbouwing.

Strenge voorwaarde 4: het te ontwikkelen zonneveld moet aantoonbaar waarden toevoegen ten aanzien van de aspecten 'landschappelijke elementen', 'maatschappelijke ontwikkeling', 'coöperatieve realisatie' en 'ontwerpen toepassing compensatieregeling'.

Toelichting:
De toevoeging van het zonneparkproject zal aan het landschappelijk karakter van Roerdalen een verandering teweeg brengen, ondanks de landschappelijke inpassing (strenge voorwaarde 2). Het is daarom aan een initiatiefnemer om in zijn planvorming ruimte vrij te maken en aantoonbaar te maken welke toegevoegde waarde het te ontwikkelen zonneveld voor (de inwoners van) de gemeente Roerdalen heeft. In dit geval is aan deze voorwaarde voldaan. In dat kader is (onder meer) het volgende van belang:

- Het zonneparkproject voegt landschappelijke elementen toe, die cultuurhistorisch of maatschappelijk een toegevoegde waarde hebben. Zie hierover ook de paragrafen 2.2.4 en 4.14 van deze ruimtelijke onderbouwing en de tekstpassages onder de kop 'Handreiking Landschap – RES Noord- en Midden-Limburg'.

- Als onderdeel van het zonneparkproject wordt de gelegenheid gecreëerd maatschappelijke ontwikkelingen (educatief, informatief) te organiseren. Zie hierover ook paragraaf 4.14 van deze ruimtelijke onderbouwing.

- Bij het project wordt veel aandacht besteed aan procesparticipatie, maatschappelijke meerwaarde en financiële participatie. Zie hierover ook paragraaf 4.14 van deze ruimtelijke onderbouwing.

- Statkraft heeft het voornemen om de scholen 't Kempke in St Odiliënberg en de Sint Martinusschool in de te bouwen MFA in Vlodrop worden voorzien van zonnepanelen.

- Statkraft streeft naar 100% lokaal eigenaarschap. Een realisatie waarbij de omgeving de mogelijkheid heeft om mee te beslissen en risicodragend te investeren. Hiervoor werken we in ieder geval samen met energiecoöperatie Duurzaam Roerdalen. Zij hebben aangegeven de intentie te hebben om 2,5 MW op zich te nemen.

Conclusie ten aanzien van strenge voorwaarde 4:

Op basis van de hierboven opgenomen toelichting wordt voldaan aan de strenge voorwaarde 4 uit het Beleidskader Zonne- en Windenergie Gemeente Roerdalen 2021-2030. Verwezen wordt ook naar paragrafen 2.2.4 en 4.14. van deze ruimtelijke onderbouwing en het participatieplan, dat als bijlage 10 bij deze ruimtelijke onderbouwing is gevoegd.

Strenge voorwaarde 5: Het is nodig om de aspecten 'onderhoud en werking van de technische installatie', 'onderhoud en werking landschappelijke inpassing', 'toepassing van maatschappelijke meerwaarde', 'ontmanteling na beëindiging', 'coöperatieve realisatie' en 'participatie bij concrete planontwikkeling' privaatrechtelijk te borgen in een anterieure overeenkomst tussen initiatiefnemer en gemeente Roerdalen of in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de landeigenaar.

Toelichting:
De gemeente Roerdalen en Statkraft hebben een anterieure overeenkomst gesloten, waarin afspraken zijn vastgelegd over de genoemde aspecten. Zie hierover in het bijzonder ook de paragrafen 2.2.6 ('ontmanteling') en 5.1 ('kostenverhaal') van deze ruimtelijke onderbouwing.

Conclusie ten aanzien van strenge voorwaarde 5:

Op basis van de hierboven opgenomen toelichting wordt voldaan aan de strenge voorwaarde 5 uit het Beleidskader Zonne- en Windenergie Gemeente Roerdalen 2021-2030.

100 meter zone
Eén van de voorwaarden om in te mogen schrijven was dat zonnepanelen en technische installaties minstens 100 meter van woningen en bedrijven af moeten liggen. Het voorliggende zonnepark voldoet aan deze eis. De meest nabijgelegen woning (aan de Hobertsweg 2) is gelegen op een afstand van circa 190 meter tot het besluitgebied.

Conclusie ten aanzien van het gemeentelijk beleid
Uit de voorgaande beleidstoets is gebleken dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen het gemeentelijke beleid.

4 Omgevingsaspecten

Het project is in overeenstemming met de eis van een goede ruimtelijke ordening. In dit hoofdstuk is toegelicht dat de ruimtelijke uitstraling van het project aanvaardbaar zal zijn.

4.1 Natuurwaarden

De Wet natuurbescherming bestaat uit drie onderdelen: de bescherming van soorten, de bescherming van gebieden en de bescherming van houtopstanden. De kern van het natuurbeleid wordt gevormd door het Natuurnetwerk Nederland, dat een samenhangend netwerk vormt van natuurgebieden. De provincies zijn het bevoegd gezag. Alleen in een aantal situaties, zoals bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, is het Rijk het bevoegd gezag.

De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan de Wet Natuurbescherming. In dit kader heeft Faunaconsult een Quick Scan uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgeschreven in het rapport "Quickscan natuurwetgeving voor de aanleg van een zonnepark aan de Hobertveldweg te Roerdalen" (d.d. 12 oktober 2022), dat als **bijlage 6** is gevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing. De belangrijkste resultaten van het onderzoek zijn hieronder beschreven.

Soortenbescherming
Betreffende flora en fauna richt de Wet Natuurbescherming zich op de bescherming van soorten. De wet gaat uit van het 'nee, tenzij'-principe, bepaalde handelingen waaronder ruimtelijke ingrepen waarbij beschermde soorten in het geding zijn, zijn slechts bij uitzondering en onder voorwaarden mogelijk. Centraal hierbij staat de zorgplicht. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.

Broedvogels

In het besluitgebied komen in het broedseizoen mogelijk beschermde vogelnesten voor. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd en waarvoor geen omgevingscheck nodig is. Doden en vernielen van broedvogels/eieren/jongen moet worden voorkomen door vegetatie buiten het broedseizoen te verwijderen (buiten de periode 15 maart – 15 juli). Door naleving van deze mitigerende maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen van de Wnb begaan.

Torenvalk

Het besluitgebied is voor de torenvalk momenteel matig geschikt als habitat. De voorgestane inrichting (grotendeels extensief beheerd weiland met zonnepanelen) zal waarschijnlijk voor een betere habitat voor de torenvalk opleveren. In het besluitgebied bevindt zich een torenvalkennestkast, die echter niet door torenvalken wordt gebruikt. Dit komt waarschijnlijk deels doordat de kast niet optimaal is geplaatst; deels versperd door takken, niet boven in de boom en met de opening gericht op het noordwesten. Door ergens in het open veld een torenvalkennestkast op een vier (4) meter hoge paal te plaatsen (met de opening op het oosten), wordt er een geschikte broedlocatie voor de soort gecreëerd.

Das

Ook voor een soort als de das zal het besluitgebied er als potentieel habitat op vooruit gaan. Het besluitgebied fungeert voor de das momenteel als een matig geschikt deel van het foerageergebied. Voor deze soort is het echter van belang dat het gebied nadat de voorgestane inrichting is gerealiseerd, ook toegankelijk blijft. Dat kan door er voor te zorgen dat het raster rond het gebied passeer baar is voor deze soort. Als er voor schapengaas wordt gekozen, kan daarbij worden volstaan met het aanbrengen van het gaas op 10 cm hoogte boven maaiveld.

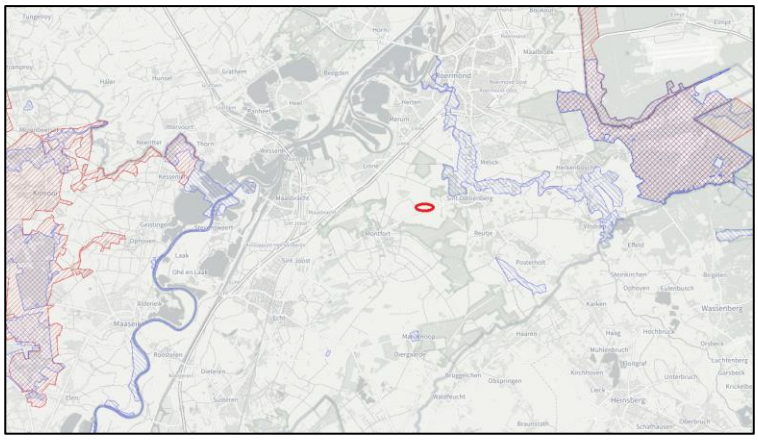
Natura 2000-gebieden

Met het onderdeel gebiedenbescherming worden binnen de Wet natuurbescherming de Natura 2000-gebieden beschermd. Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Voor alle gebieden gelden instandhoudingsdoelstellingen.

De kern van de bescherming is dat deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar mogen worden gebracht. Activiteiten mogen geen negatieve effecten hebben op de waarden waarvoor het gebied is aangewezen. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht. Hierdoor is in Nederland een zorgvuldige afweging gegarandeerd bij projecten die gevolgen kunnen hebben voor natuurgebieden.

Niet stikstof-gerelateerde effecten

Het Natura 2000-gebied ‘Roerdal’ is het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied op een afstand van zo’n 1,0 kilometer van het besluitgebied. Andere Natura 2000-gebieden bevinden zich op nog grotere afstand van het besluitgebied:



Figuur 29: Ligging besluitgebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden

De aard van de voorgenomen werkzaamheden en ontwikkeling maken dat de effecten uitsluitend tot het plangebied of in de zeer directe zone eromheen beperkt blijven (zie ook paragraaf 5.1 van de Quick Scan). Gezien de invulling van de tussenliggende gebieden en de voorgenomen ontwikkelingen is er geen sprake van mogelijk negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied, zij het door een rechtstreekse invloed, cumulatieve invloed of externe werking. Een toetsing op grond van de Wet natuurbescherming van niet stikstof-gerelateerde effecten, wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Stikstof-gerelateerde effecten

Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde Natura 2000-gebieden. Een vergunning van de Wnb is in het kader van de stikstofdepositie dan ook niet nodig. Dat is de conclusie die getrokken wordt aan de hand van de AERIUS-berekening die is uitgevoerd door adviesbureau BügelHajema op 3 mei 2023. Een AERIUS-berekening is de door de wetgever aangewezen methode om de uitstoot en depositie van stikstok en de gevolgen op Natura 2000-gebieden te bepalen op grond van de Regeling natuurbescherming. De AERIUS berekening voor het zonneparkproject is als **bijlage 7** bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Houtopstanden

Er worden binnen het plangebied geen bomen gekapt. Een nadere toetsing van houtopstanden is daarom niet noodzakelijk.

Natuur Netwerk Nederland

Het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland ligt op 277 meter van het besluitgebied. Vanwege deze afstand verwacht Faunaconsult geen noemenswaardig negatieve effecten door de komst van de zonnepanelen op het Natuur Netwerk Nederland (paragraaf 5.2 van de Quickscan). De omvorming van akkers in bloemrijk grasland (met zonnepanelen) zal voor sommige in het Natuur Netwerk Nederland voorkomende soorten een gunstig effect hebben.

Conclusie

Het voorgenomen zonneparkproject met batterij-opslag en landschappelijke inpassing is betreffende het aspect natuurwaarden, in relatie tot wet- en regelgeving, uitvoerbaar.

4.2 Archeologie

Aardkundige, archeologische en cultuurhistorische waarden moeten zoveel mogelijk worden behouden. Op basis van het verdrag van Malta en de wet op de archeologische monumentenzorg is het uitgangspunt gesteld om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk ter plekke te bewaren en maatregelen te nemen om dit te bewerkstelligen. De verstoorder van de bodem is verantwoordelijk voor het behoud van de archeologische resten. Daar waar behoud ter plekke niet mogelijk is, betaalt de verstoorder het archeologisch onderzoek en de mogelijke opgravingen.

In het bestemmingsplan zijn archeologisch waardevolle gebieden vastgelegd middels dubbelbestemmingen. Aan de noordoostelijke zijde van het plangebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 6'. Voor het overige van het plangebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 6'. In het bestemmingsplan is opgenomen dat een onderzoeksverplichting is vereist wanneer de oppervlakte van de bodemverstorende ingreep groter is dan 1.000 m^2 en/of de verstoring dieper reikt dan 0,4 meter beneden maaiveld.

Toetsing van het zonneparkproject
Vanwege het grote oppervlak van het besluitgebied en de diversiteit van geplande bodemingrepen heeft Statkraft aan KSP Archeologie gevraagd een archeologisch bureauonderzoek uit te voeren. De resultaten van dit onderzoek heeft KSP Archeologie weergegeven in het rapport "Archeologisch bureauonderzoek Hobertsveldweg te Sint Odiliënberg, Gemeente Roerdalen" van 31 januari 2024 (**bijlage 8**). KSP Archeologie adviseert in dit rapport, op basis van de kenmerken van de verwachte vindplaatsen en de aard van de werkzaamheden (aanleg poelen), een vervolgonderzoek uit te voeren door middel van een aantal proefsleuven, variant archeologische begeleiding met eventuele uitbreiding naar een opgraving. Dit betekent dat de graafwerkzaamheden worden uitgevoerd onder leiding van een archeoloog en dat er voldoende tijd en ruimte wordt gegeven om eventuele archeologische vondsten tijdens de werkzaamheden te onderzoeken.

Voor dit onderzoek is een Programma van Eisen (hierna: **"PVE"**) noodzakelijk dat is goedgekeurd door de bevoegde overheid. In dit PvE wordt de werkwijze en de randvoorwaarden van het onderzoek vastgelegd. Bovenstaand advies vormt een zogenaamd selectieadvies. Dit selectieadvies betekent nog niet dat reeds bodemverstorende activiteiten of daarop voorbereidende activiteiten kunnen worden ondernomen. De resultaten van dit onderzoek zullen namelijk eerst moeten worden beoordeeld door de bevoegde overheid (gemeente Roerdalen), die vervolgens een selectiebesluit neemt.

Conclusie
Bij navolging van de/het selectie(advies) vormt het aspect archeologie geen beperking voor de realisatie van het zonneparkproject met batterij-opslag en landschappelijke inpassing. Er zal een PVE ter goedkeuring worden ingediend, voorafgaand aan de realisering van het zonneparkproject met batterij-opslag. In verband daarmee zal ook een sleuvenonderzoek plaatsvinden, voordat met de grond- en bouwwerkzaamheden wordt aangevangen.

4.3 Cultuurhistorische waarden

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moeten, naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, ook cultuurhistorische waarden in het plangebied worden meegewogen bij een toestemming voor het afwijken van een bestemmingsplan.

Toetsing van het zonneparkproject
Er zijn geen cultuurhistorische objecten zoals karakteristieke panden, molens of borgterreinen in het besluitgebied aanwezig. In het besluitgebied bevinden zich geen Rijks- of gemeentelijke monumenten. Het zonneparkproject respecteert daarnaast de landschappelijke kenmerken in het gebied. Er worden, met de realisatie van het zonneveld, de batterij-opslag en de landschappelijke inpassing geen cultuurhistorische waarden in het geding gebracht.

Conclusie
Vanuit het aspect 'cultuurhistorische waarden' is er voor het zonneparkproject met batterij-opslag en landschappelijke inpassing sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.4 Water

De verplichte watertoets is geregeld in de artikelen 3.1.1 en 3.16 van het Bro. In het kader van de voorbereiding van de besluitvorming op de aanvraag om een omgevingsvergunning dient overleg gevoerd te worden tussen gemeente, waterbeheerders en andere betrokkenen. Doel van dit overleg is gezamenlijk de uitgangspunten en wensen vanuit duurzame watersystemen en veiligheid te vertalen naar concrete gebiedsspecifieke ruimtelijke uitgangspunten. Hierbij geldt dat afwenteling moet worden voorkomen en dat de drietrapsstrategie 'vasthouden, bergen en afvoeren' moet worden gehanteerd. Er heeft reeds overleg plaatsgevonden met het Waterschap. Op basis hiervan heeft zij op 15 november 2022 aan ons teruggekoppeld dat 'als het plan op deze manier wordt ingediend er geen problemen worden voorzien. Het hemelwater blijft namelijk binnen het plangebied (infiltreert) en derden zullen geen overlast hebben'.

Toetsing van het zonneparkproject
In opdracht van Statkraft heeft bureau Verbeek een zogeheten "watertoets" uitgevoerd ten aanzien van het zonneparkproject. De resultaten daarvan heeft bureau Verbeek weergegeven in de notitie "Watertoets zonneveld Hobersveldweg" d.d. 14 oktober 2022 (**bijlage 9**). Daarin zijn de gevolgen van het zonneparkproject voor de infiltratie van water in de bodem is toegelicht. Uit de notitie blijkt dat de waterdoorlatendheid van de bodem goed tot matig (in de oude Roermeanders) is. De k-waarde van de bodem is 0,2-0,5 m/dag.

Afhankelijk van de intensiteit van de bui zal water niet direct wegzakken, maar stagneren of oppervlakkig tot afstroming komen via de vegetatie. De hoogteverschillen in het terrein leiden het water daarbij nagenoeg volledig richting de oude Roermeanders. De huidige karakteristiek van de Roermeanders is zodanig dat aangrenzende veldwegen vrij blijven van wateroverlast. Deze liggen namelijk net iets hoger (van enkele decimeters tot circa een meter) dan de Roermeanders zelf.

Slechts een klein deel van het zuidelijk veld zal in de richting van de Waarderweg stromen. Op dit deel is echter de waterdoorlatendheid van de bodem het hoogst (1-5 m/dag), zodat het niet waarschijnlijk is dat de piekbui van 0,1m/dag overlast kan ontstaan op de Waarderweg. De huidige inrichting van het tussen de rijen vooral kale aspergeveld duidt niet op oppervlakkige afstroom van regenwater, noch op stagnatie daarvan. Overlast van een regenbui van 100mm per etmaal kan worden voorkomen.

Met betrekking tot het aspect 'water' is verder het volgende van belang:

- De legger van het Waterschap Limburg toont dat er geen belangrijke waterbelangen spelen op de locatie van het besluitgebied.
- Door gebruik te maken van niet-uitlogende (bouw)materialen, wordt uitspoeling van stoffen voorkomen en verandering van de grondwaterkwaliteit niet verwacht.

Conclusie
Vanuit het aspect 'water' is er voor het zonneparkproject met batterij-opslag en landschappelijke inpassing sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.5 Bodem

Sinds 1 januari 2008 is in het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk) vastgelegd hoe we in Nederland omgaan met het hergebruik van schone en licht verontreinigde grond en de bescherming van de bodem. Bij de verlening van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan moet worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik.

Het provinciaal beleid voor de aanpak van bodemverontreinigingen in Limburg onder de Wet bodembescherming is in het Beleidskader bodem juli 2016 beschreven.

Het beleidskader heeft een tweeledig doel:

- het geven van invulling aan de beleidsvrijheid en interpretatieruimte die genoemde wet- en regelgeving bieden;
- het bijdragen aan een, op hoofdlijnen, uniform beleid binnen de provincie.

Toetsing van het zonneparkproject
Het besluitgebied is sinds jaar en dag in agrarisch gebruik. Gezien het gebruik is het niet aan te nemen dat de bodem verontreinigd is. Om zekerheid te bieden voor de voorgenomen ontwikkeling is het Bodemloket van de Rijksoverheid en de Atlas Limburg geraadpleegd. Binnen het besluitgebied zijn geen bodemverontreinigingen bekend en is daarmede te gebruiken als zonneveld.

Voor de uitvoering van grond- en bouwwerkzaamheden zal Statkraft een bureauonderzoek laten verrichten door een deskundige (conform NEN5725) naar de geschiktheid van de bodemkwaliteit voor de realisering van het project. Voor aanvang van het project zal Statkraft daarnaast een bodemonderzoek (lees: een "nulmeting") verrichten (conform NEN5740). Verder wordt tijdens de exploitatie van het project de bodemkwaliteit in de gaten gehouden door betrokken beheerpartijen. Na afloop van het project levert Statkraft de gronden weer op in dezelfde staat als voor aanvang van het project.

Conclusie
Vanuit het aspect 'bodem' is er voor het zonneparkproject met batterij-opslag en landschappelijke inpassing sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.6 Geluid

Voor de beoordeling van het aspect 'geluid' moet in algemene zin aan de volgende punten worden voldaan:

- De normen uit de Wet geluidhinder worden in acht genomen.
- Bedrijven in de omgeving worden niet in hun bedrijfsvoering belemmerd.
- Op en rond het besluitgebied blijft sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conform de het Activiteitenbesluit milieubeheer ('Activiteitenbesluit') moet het zonneparkproject beschouwd worden als een type A-inrichting, waardoor er formeel geen noodzaak voor een akoestisch onderzoek bestaat. Ook vanuit de normen van de Wet geluidhinder gelden voor zonneparkprojecten (en batterij-opslagen) geen normen voor het aspect 'geluid'. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening dient evenwel sprake te zijn van een aanvaardbaar geluidsklimaat. Daarbij dient ook de cumulatie met andere geluidsbronnen te worden betrokken.

Toetsing van het zonneparkproject

- De realisatie van het zonneveld met batterij-opslag met batterij-opslag aan de Hobertsveldweg maakt geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk. Het project zelf omvat bovendien geen installaties die zodanig veel geluid produceren, dat deze hoorbaar zullen zijn ter plaatse van het stiltegebied 'Reutje-Munningsbos-Sweeltje' of geluidsgevoelige (woon)bebouwing in de omgeving.

- Hoewel het besluitgebied op 20 meter afstand is gelegen van het stiltegebied 'Reutje-Munningsbos-Sweeltje' (aan de overzijde van de Waarderweg), zijn de transformatorstations behorend bij het zonnepark niet gelegen in de nabijheid van dit stiltegebied. De transformatorstations zijn gelegen aan de noordoost- en westzijde van het besluitgebied op een afstand van ongeveer 400 meter tot de grens van het stiltegebied. Hierbij geldt dat transformatoren zelden hoorbaar zijn op meer dan enkele meters afstand. Het geluid vanuit de transformatorstations zal niet hoorbaar zijn binnen het stiltegebied. Ook zal het geluid vanuit het transformatorstations niet hoorbaar zijn op de gevels van woningen. Binnen een straal van 300 meter rondom het zonnepark zijn geen geluidsgevoelige (woon)bebouwing aanwezig. Gelet hierop mag verwacht worden dat het zonnepark en het daarbij behorende transformatorstations geen onaanvaardbare geluidhinder opleveren.

- Datzelfde geldt voor de batterij-opslag. De opslag van energie in de batterij-containers is omhuisd, waardoor er nagenoeg geen geluidsuitstraling naar buiten toe aanwezig zal zijn. Uitgaande van een 'worst-case scenario' van acht batterij-containers en een bronvermogen van 80 dB(A) per batterij-container én de waarden voor een 'rustige omgeving', dient een afstand van meer dan 140 meter te worden aangehouden in verband met de richtwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT) van 35 dB(A) tussen 23:00 en 07:00 uur (nachtperiode). Deze richtwaarde wordt gehaald. De batterij-opslag is gelegen op een afstand van 400 meter tot de grens van het stiltegebied en binnen een straal van 485 meter rondom de batterij-opslag zijn geen geluidsgevoelige (woon)bebouwing aanwezig.

- De cumulatie van het geluid van de batterij-opslag en het zonneparkveld is verwaarloosbaar. Er zijn geen geluidsbronnen aanwezig in de omgeving die met zich brengen dat het zonneparkproject zou kunnen leiden tot een onaanvaardbare mate van geluidsreflectie. Daar komt bij dat uit het artikel "Effect van zonnevelden op geluid" uit het tijdschrift 'Geluid' volgt dat een zonnepark juist ter plaatse leidt tot een verlaging van het geluidsniveau afkomstig vanuit een omliggende geluisbron, zoals een weg.

Conclusie
Vanuit het aspect 'geluid' is er voor het zonneparkproject met batterij-opslag en landschappelijke inpassing sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.7 Luchtkwaliteit

Het wettelijk kader met betrekking tot de luchtkwaliteit is sinds 2007 vastgelegd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (hierna: **"Wm"**) en in de algemene maatregel van bestuur: 'Niet in betekenende mate bijdragen' ('Besluit NIBM') en de ministeriële regeling NIBM ('Regeling NIBM'). Om te berekenen of de ontwikkeling met het aantal bewegingen een negatieve impact heeft op de luchtkwaliteit, is er een NIBM-tool ontwikkeld.

In titel 5.2 van de Wm is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit ('NSL') geregeld. In dit programma staat onder andere beschreven wanneer en hoe overschrijding van luchtkwaliteitsnormen moet worden aangepakt. In het programma wordt rekening gehouden met nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Ontwikkelingen die binnen het programma passen hoeven niet te worden getoetst aan de luchtkwaliteitsnormen.

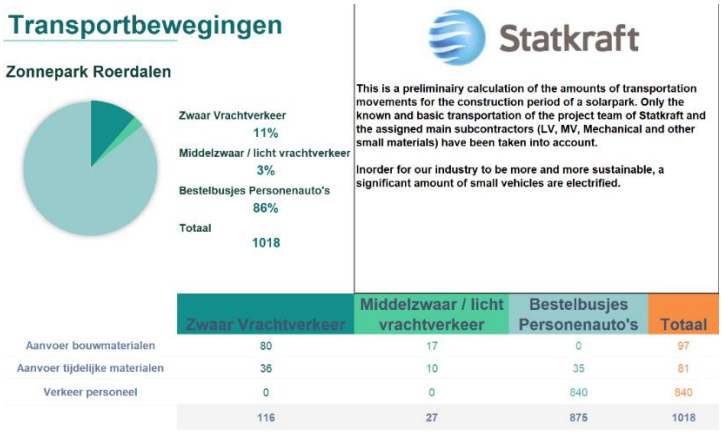
Toetsing van het zonneparkproject
De NIBM-tool is geraadpleegd om te berekenen in welke mate de ontwikkeling bijdraagt aan een vermindering van de luchtkwaliteit. Bij een dagelijks aantal verkeersbewegingen van 800 (waarvan 5% vrachtverkeer) is de ontwikkeling 'niet in betekenende mate'. Aangezien de voorgenomen ontwikkeling een zonneveld betreft, zijn er alleen verkeersbewegingen merkbaar tijdens de aanlegfase. Deze brengt een toename van het aantal verkeersbewegingen met zich mee. Hierbij blijft het aantal ruimschoots onder de 800 per dag. Na deze fase is er een daling van het aantal verkeersbeweging naar de huidige situatie. Alleen voor onderhoud en beheer zijn tijdig een te verwaarlozen aantal verkeersbewegingen. De voorgenomen ontwikkeling leidt daarmede niet tot een vermindering van de luchtkwaliteit. Aannemelijk is dat een onderzoek naar de luchtkwaliteit niet behoort tot de noodzaak.

Conclusie
Vanuit het aspect 'luchtkwaliteit' is er voor het zonneparkproject met batterij-opslag en landschappelijke inpassing sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.8 Verkeer en parkeren

Het besluitgebied is bereikbaar door middel van een inrit vanaf de 2e Hobertsweg aan de oostzijde van het besluitgebied, een inrit vanaf de Maasbrachterweg aan de noordzijde van het besluitgebied, en twee inritten vanaf de 1e Hobertsweg aan de westzijde van het besluitgebied. De aanleg van het zonneparkproject, de batterij-opslag en de landschappelijke inpassing brengt tijdelijk een aantal verkeersbewegingen met zich mee. De bouwperiode wordt geschat op 6-8 maanden. Deze extra verkeersbewegingen laten zich onderverdelen in aanvoer van materialen en dagelijkse verkeer van (personeel) van aannemers en onderaannemers van en naar de bouwplaats, veelal door middel van busjes en personenauto's. In de tabel hieronder zijn de extra verkeersbewegingen vermeld.

Tabel 1 Verkeersbewegingen



	Zwaar Vrachtverkeer	Middelzwaar / licht vrachtverkeer	Bestelbusjes Personenauto's	Totaal
Aanvoer bouwmaterialen	80	17	0	97
Aanvoer tijdelijke materialen	36	10	35	81
Verkeer personeel	0	0	840	840
	116	27	875	1018

Figuur 30: Aantal transportbewegingen

De omgeving van het besluitgebied bestaat uit agrarisch buitengebied waar weinig verkeersbewegingen plaatsvinden. De wegen rondom het besluitgebied bestaan uit rustige landelijke gebiedsontsluitingswegen die deze extra verkeersbewegingen tijdens een beperkte bouwperiode kunnen verwerken. De zware transporten in verband met de aanvoer van materiaal ten behoeve van de bouw van het zonnepark zullen via de A73, N293, de Schaapsweg en de Waarderweg plaatsvinden, dan wel via een andere door de gemeente kenbaar te maken route.

Tijdens de bouwfase kan op eigen terrein worden geparkeerd; binnen het besluitgebied zelf is daarvoor voldoende parkeergelegenheid. De exploitatie van het zonneparkproject brengt nauwelijks een verkeersaantrekkende werking met zich mee. De weinige extra verkeersbewegingen naar het besluitgebied die wel plaatsvinden betreffen enkel verkeersbewegingen in het kader van onderhoud en periodieke inspecties aan de installaties van de batterij-opslag. Dit beperkt zich tot maximaal 10 verkeersbewegingen per maand.

Conclusie
Vanuit de aspecten ‘parkeren’ en ‘verkeer’ is er voor het zonneparkproject sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.9 Lichtreflectie

Algemeen
Gezien de positionering van de zonnepanelen, de groenstroken rondom het gebied en het type zonnepanelen ontstaat hier geen hinder voor omwonenden of passanten met betrekking tot lichtreflectie:

- De zonnepanelen zijn niet of nauwelijks zichtbaar voor de directe omgeving door de hoogte en beplanting.
- De panelen zijn in een hellingshoek geplaatst. Reflectie is alleen in een kleine hoek mogelijk, aangezien het licht in de meeste gevallen naar boven wordt weerkaatst.
- De panelen beschikken over een anti-reflectie folie of coating, waarmee reflectie tijdens normale weersomstandigheden wordt voorkomen.

Gevolgen voor het wegwegverkeer

Het zonnepark leidt ook niet tot een onaanvaardbare mate van hinder door lichtschittering voor het verkeer dat gebruik maakt van de Grote Bergerweg, de Waarderweg en andere omliggende verkeersaders:

- Het zonlicht dat op de panelen valt wordt voor een groot deel door de panelen zelf opgenomen. Door de anti-reflectie laag op de panelen wordt reflectie van zon geminimaliseerd.
- Voor zover reflectie plaatsvindt, wordt deze door de hellingshoek van de panelen (ongeveer 17 graden) naar boven gekaatst. Daardoor zal reflectie slechts in een kleine hoek mogelijk zijn.
- Reflectie is niet te verwachten onder twee meter hoogte, vanwege de bovenhoogte van de zonnepanelen.
- De landschappelijke inpassing en de bestaande bomenrijen zorgen voor filtering van lichtreflectie vanuit het zonnepark op groten delen van het omliggend wegennet. In de regel geldt dat als de bestuurder het zonnepark niet kan zien, dat hij/zij dan ook geen reflectie vanuit het zonnepark kan zien. De inrichting van de landschappelijke inpassing is ook juist gericht op het verbeteren van de verkeersveiligheid, zoals hierboven is toegelicht in paragraaf 2.2.3.

Het voorgaande betekent, mede gelet op de omstandigheid dat de positie van een bestuurder tussen de 1.20 meter (voor personenwagens) en 2.50 meter (voor vrachtwagens) hoogte bedraagt, dat een langdurige blootstelling aan – hinderlijke – reflectie binnen het perifere gezichtsveld van bestuurders niet aannemelijk is ter plaatse van het omliggend wegennet.

Conclusie
Vanuit het aspect ‘lichthinder’ is er voor het zonneparkproject met batterij-opslag en landschappelijke inpassing sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.10 Elektromagnetische straling

Zowel bij de omvormers als de transformatoren zullen extreem laagfrequente elektromagnetische velden vrijkomen. Ten aanzien van elektromagnetische straling bij hoogspanningsmasten hanteert de overheid een voorzorgprincipe waarbij een grens wordt aangehouden van 0,4 micro Tesla (hierna: **“ìT”**). De GGD adviseert om ook bij ander bronnen van ELF-EM velden, zoals onderstations en transformatorhuisjes, dit voorzorgsprincipe te hanteren. Vandaar het advies om dit voorzorgsprincipe ook te hanteren bij de ontwikkeling van een zonneveld door de afstand van een zonneveld tot woningen en gevoelige bestemmingen zodanig te laten zijn dat de magnetische veldsterkte bij de gevoelige bestemmingen niet boven de advieswaarde van 0,4 ìT komt.

Toetsing van het zonneparkproject
Gezien de relatief grote afstand van zowel omvormers als de transformatoren tot de dichtstbijzijnde burgerwoningen wordt ruimschoots voldaan aan de advieswaarde van 0,4 ìT. In het RIVM ‘Verkenning van extreem-laagfrequente magnetische velden bij verschillende bronnen’ (RIVM-rapport 609300011/2009) wordt aandacht besteed aan elektromagnetische velden als gevolg van de aanwezigheid van transformatorstations. De sterkte van deze velden neemt sterk af wanneer de afstand tot de bron groter wordt. Uit het onderzoek blijkt dat 0,4 ìT wordt bereikt op een afstand van maximaal zeven (7) meter van onderzochte transformatorstations.

Conclusie
Vanuit het aspect ‘elektromagnetische straling’ is er voor het zonneparkproject met batterij-opslag en landschappelijke inpassing sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.11 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan: *het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds*. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt in eerste instantie doorgaans de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd, waarin richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zijn opgenomen.

Toetsing van het zonneparkproject
Zonnevelden (en batterij-opslagen) zijn niet opgenomen in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Voor het bepalen van de richtafstand tussen geluidgevoelige functies, waaronder woningen, en de installaties op het zonnepark, waaronder de transformatorstations en de omvormers, kan volgens vaste rechtspraak aansluiting worden gezocht bij de enigszins vergelijkbare functie ‘elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorbedrijven’ (zie bijvoorbeeld de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van 23 maart 2022, ECLI:NL:RVS:2022:844, r.o. 12.1-12.2). Het transformatorvermogen van de transformatoren binnen het zonneparkproject zal minder dan 100 MVA bedragen. Voor transformatiebedrijven met een vermogen tot 100 MVA geldt een (grootste) richtafstand van 50 meter voor het aspect ‘geluid’. In de nabijheid van het besluitgebied zijn geen gevoelige functies op minder dan 50 meter afstand. Daarnaast wordt het besluitgebied zodanig ingericht dat rekening wordt gehouden met gevoelige functies verder weg dan 50 meter afstand. Ook wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van het stiltegebied. De transformatorstations en de batterij-opslag zijn gelegen op een afstand van ongeveer 400 meter tot de grens van het stiltegebied. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de adviesafstand van 50 meter.

Conclusie
Vanuit het aspect ‘milieuzonering en bedrijven’ is er voor het zonneparkproject met batterij-opslag en landschappelijke inpassing sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.12 Externe veiligheid

Activiteiten met gevaarlijke stoffen leveren risico’s op voor de omgeving. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: **“Bevi”**), het Besluit externe veiligheid buisleidingen en het Besluit externe veiligheid transportroutes vormen het wettelijk kader voor het omgaan met deze risico’s. Door het stellen van eisen aan afstanden tussen risicovolle inrichtingen en (beperkt) kwetsbare objecten (woningen, kantoren,

scholen, enz.) worden de eventuele gevolgen van deze risico's zoveel mogelijk beperkt. Het Bevi is bedoeld om mensen in de buurt van een bedrijf met gevaarlijke stoffen, of een gevaarlijke inrichting, te beschermen. Bij een omgevingsvergunning milieu of een ruimtelijk besluit rond zo'n bedrijf moet het bevoegd gezag rekening houden met veiligheidsafstanden ter bescherming van individuen (plaatsgebonden risico) en groepen personen (groepsrisico).

Onder het Bevi valt een inrichting waar verpakte gevaarlijke afvalstoffen of verpakte gevaarlijke stoffen in een hoeveelheid van meer dan 10.000 kg per opslagvoorziening worden opgeslagen, als er brandgevaarlijke stoffen met fluor- chloor-, broom-, stikstof-, of zwavelhoudende verbindingen worden opgeslagen (artikel 2, eerste lid onder f, Bevi). Lithium-ion batterijen vallen onder de definitie van brandbare gevaarlijke stoffen en hebben vaak een fluorverbinding. Voor inrichtingen die gevaarlijke stoffen opslaan, zijn richtafstanden van toepassing, uitgewerkt in de Regeling externe veiligheid inrichtingen (hierna: **"Revi"**). De Revi maakt echter een koppeling met gevaarlijke stoffen waarop PGS 15 van toepassing is. Lithium-ion batterijen zijn niet in de PGS 15 opgenomen, zodat de koppeling van de richtafstanden voor de opslag van lithium-ion batterijen ontbreekt.

Toetsing van het zonneparkproject
Omdat de batterij-opslag betrekking heeft op hoeveelheden van meer dan 10.000 kilogram, is op de exploitatie ervan het Bevi van toepassing (waardoor een vergunningplicht zal gelden voor de activiteit 'milieu'). De Batterijenopslag valt niet onder de werkingssfeer van de PGS-15. Er is daarom voor batterijopslag geen onderbouwde relatie tussen de afstanden uit de Revi-tabel. Gelet daarop moeten de externe veiligheidsafstanden op basis van maatwerk worden vastgesteld. Dat is ook als zodanig uitgelegd in Bijlage B3.5 van de Circulaire risicobeheersing lithium-ion energiedragers.

Gelet op de specifieke kenmerken van de batterij-opslag en de maatregelen die worden genomen om brandoverslag te voorkomen (zie hieronder), is er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening sprake van een aanvaardbare situatie voor het aspect 'externe veiligheid'. Maatwerk heeft in voldoende mate plaatsgevonden bij de omhelzing van de batterij-opslag en de inrichting van het besluitgebied, waardoor het zonneparkproject met batterij-opslag niet zal leiden tot een onaanvaardbaar veiligheidsrisico voor de omgeving. In dit kader is van belang dat kwetsbare objecten – zoals woningen – niet in de nabijheid van het besluitgebied zijn gelegen. De meest nabijgelegen woning (aan de Hobertsweg 2) is gelegen op een afstand van circa 190 meter tot het besluitgebied. Deze woning is gelegen op een afstand van circa 600 meter tot de locatie voor de batterij-opslag.

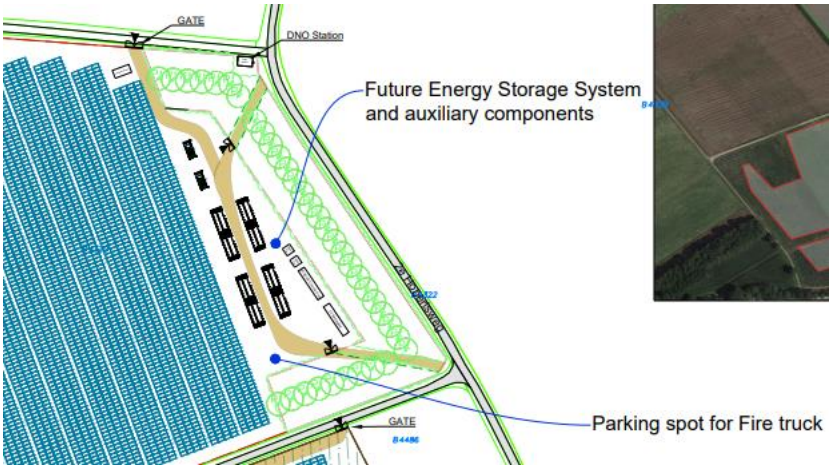
Voor de batterij-opslag geldt dat moet worden voldaan aan de normen uit het Activiteitenbesluit over de opslag van gevaarlijke stoffen. Artikel 4.1 Activiteitenbesluit regelt weinig over de opslag van gevaarlijke stoffen, eigenlijk alleen dat bij opslag van meer dan 2.500 kg gevaarlijke stoffen een veiligheidsafstand van 20 meter geldt tot een woning. Die afstand is te verkleinen tot 8 meter als de opslag plaatsvindt in een brandcompartiment. Aan de afstandseis zal worden voldaan.

In verband met de externe veiligheid worden binnen en rondom het besluitgebied de benodigde maatregelen genomen in overleg met gemeente, brandweer en belanghebbende organisaties, zoals Gasunie. Zo wordt het zonneveld in ieder geval goed ontsloten, afgesloten voor onbevoegden en worden de constructies geaard. Hierbij zal ook de richtlijn PGS 37 in acht worden genomen. In deze richtlijn staan veiligheidseisen voor lithium-houdende energiedragers. Hierbij geldt dat de richtlijn PGS 37 waarschijnlijk ook zal worden opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving ('Bal'), dat van kracht wordt met de inwerkingtreding van de Omgevingswet in 2024.

Op 31 mei 2023 heeft een overleg plaatsgevonden tussen Statkraft en de Veiligheidsregio Limburg-Noord. Daarbij is besproken hoe kan worden voldaan aan de notitie “Uitgangspunten zonnepaneelvelden” (d.d. 31 januari 2020) van deze veiligheidsregio. Naar aanleiding van het overleg heeft Statkraft ervoor gekozen om aanvullende maatregelen te nemen, waardoor is geborgd dat wordt voldaan aan de notitie van de veiligheidsregio. Daarover het volgende:

- Met de interne wegenstructuur binnen het besluitgebied blijft voldoende ruimte beschikbaar, zodat de transformatoren, omvormers en het inkoopstation (drievoudig) bereikbaar zijn voor de hulpdiensten.
- De transformatoren, omvormers en het inkoopstation zijn voorzien van noodschakelaars. Vanuit het inkoopstation worden in geval van nood alle transformatoren en omvormers automatisch uitgeschakeld (bij afschakelen afgaand van het veld).
- De ondergrond wordt vrijgehouden van begroeiing vanuit een straal van 1,5 meter van een systeem of station vrij van begroeiing.
- Er wordt 80 centimeter aan de onderkant van de panelen en omvormers vrijgehouden. Ook worden de omvormers achterover gekanteld uitgevoerd. Dit om een brandoverslag te voorkomen.
- Langs de perceelgrens en het zonnepaneelveld wordt de begroeiing laag gehouden om te kunnen voldoen aan de biodiversiteitsopgave en de brandveiligheid.
- De panelenrijen zullen 1,80 tot 2 meter uit elkaar staan.
- De paneelvelden zullen niet worden toegepast met aaneengesloten vakken.
- Er wordt een waterput gerealiseerd met een aansluitpunt.
- Er wordt een opstelplaats gerealiseerd voor een vrachtauto/blusvoertuig.
- Er wordt nader in overleg getreden met de gemeente om een doorsteek te maken over de naastgelegen gemeentegrond en een gedeelte van de gemeentepaden te voorzien van halfverharding.

De Veiligheidsregio heeft akkoord gegeven voor de realisering van de huidige inrichting van het zonneparkproject met batterij-opslag (in overeenstemming met deze maatregelen).



Figuur 31: Locatie aanvullende brandveiligheidsmaatregelen rondom de batterij-opslag

Conclusie

Vanuit het aspect ‘externe veiligheid’ is er voor het zonneparkproject met batterij-opslag en landschappelijke inpassing sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.13 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D (betreft de m.e.r.-beoordeling) van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Concreet betekent dit dat het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, ook wel genoemd de ‘vergewisplicht’. Het komt erop neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst, deze aangeeft of er voor activiteiten en projecten beoordeeld moet worden of er een m.e.r. gemaakt moet worden. Voor projecten of activiteiten die beneden de drempelwaarden vallen moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria centraal:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Toetsing van het zonneparkproject
Het project maakt een (tijdelijke) functiewijziging naar een zonneveld mogelijk. Dergelijke ontwikkelingen zijn geen onderdeel van de D-lijst van het Besluit m.e.r. Een m.e.r.-beoordeling of vormvrije m.e.r. is niet benodigd voor het voorgenomen plan:

- Volgens de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 augustus 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:2770) kan een zonneveld niet worden aangemerkt als een ‘industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water’ (cat. D 22.1), omdat een zonneveld geen thermische (verbrandings)installatie betreft. In een zonneveld wordt immers geen thermische energie opgewekt of gebruikt voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water, maar wordt stralingsenergie (zonlicht) rechtstreeks omgezet in elektrische energie.
- Volgens dezelfde uitspraak kan een zonneveld evenmin kan worden aangemerkt als een ‘stedelijk ontwikkelingsproject’ (cat. D 11.2). Bij een stedelijk ontwikkelingsproject kan het gaan om bouwprojecten als woningen, parkeerterreinen, bioscopen, theaters, sportcentra, kantoorgebouwen en dergelijke of een combinatie daarvan. Een zonneveld volgens de bestuursrechter niet gelijk worden gesteld met dergelijke ontwikkelingen. Daarbij acht de bestuursrechter van belang dat de gevolgen voor het milieu van een zonneveld in de kern beperkt zijn tot visuele hinder en landschappelijke aantasting.

Om visuele hinder en landschappelijke aantasting te beperken dan wel te voorkomen is als onderdeel van het zonneparkproject een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld. De visuele hinder en landschappelijke aantasting zal niet zodanig zijn, dat het zonneparkproject belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Datzelfde geldt voor de batterij-opslag.

Conclusie
In dit hoofdstuk is onderbouwd dat er geen belemmeringen zijn wat betreft milieu- en omgevingsaspecten. De conclusie is dat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn voor het milieu. Een nadere analyse in de vorm van een aanmeldnotitie voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling is vanwege het ontbreken van de activiteit in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage niet noodzakelijk.

4.14 Participatie en maatschappelijke meerwaarde

Op grond van artikel 2.17.2, zevende lid, van de Omgevingsverordening Limburg 2014 moet het gemeentebestuur bij een ruimtelijke toestemming voor een zonnepark rekening houden met (i) het betrekken van de omgeving bij de toekenning van de bestemming, (ii) het zorgdragen voor maatschappelijk draagvlak voor de toekenning van de bestemming en (iii) het maximaal gebruik van de mogelijkheden voor (financiele) participatie bij de exploitatie van het zonnepark. Los van deze instructieregel, vindt Statkraft het belangrijk om omwonenden en andere belangstellenden actief te betrekken bij de totstandkoming en exploitatie van het zonneparkproject met batterij-opslag. Bij het project wordt veel aandacht besteed aan procesparticipatie, maatschappelijke meerwaarde en financiële participatie. Daarover het volgende.

(i) Het betrekken van de omgeving (communicatie en procesparticipatie)
Statkraft heeft als streven dat het zonneparkproject met batterij-opslag met de omgeving wordt vormgegeven. Hiervoor is het van belang dat alle betrokken partijen goed naar elkaar luisteren. Zo voelt eenieder zich gehoord, gewaardeerd en serieus genomen. Alle belangen en wensen die op tafel komen, moeten in het ontwerp verwerkt worden. De ruimtelijke keuzes zijn (en worden) gemaakt in samenspraak met betrokken organisaties, direct omwonenden en andere belanghebbenden.

Statkraft erkent ook het Klimaatakkoord uit 2019 en heeft de Gedragscode Zon op Land medeondertekend. Beiden bevatten heldere passages over ontwerp- en financiële participatie. Ze geven duidelijkheid over wat omwonenden en belanghebbenden mogen verwachten en waarop men kan rekenen.

Deze gedragscode bestaat uit de volgende drie (3) principes:

- Zonnevelden worden altijd ontwikkeld in samenwerking met de omgeving. Eisen en wensen met betrekking tot locatie, inpassing en deelnemende partijen worden in dit verband vanaf de eerste gesprekken meegenomen.
- De tweede leidraad is dat de ontwikkeling altijd een meerwaarde moet opleveren dus, mooie gebieden niet aantasten, de projecten goed vormgeven, de ontwikkeling levert werk op voor de lokale omgeving.
- Als laatste geldt dat pv-projecten in principe eindig zijn. Het zijn geen woonwijken of snelwegen; het is tijdelijk landgebruik. Wanneer ze worden ontmanteld, mag er geen enkel zichtbaar of onzichtbaar spoor worden achtergelaten.

Deze principes geven alle betrokken partijen houvast en zekerheid over de verantwoorde gang van zaken

en zijn een toegevoegde waarde voor iedereen. Statkraft gelooft dat een goede relatie met de buren en andere belanghebbenden in de omgeving (samen de stakeholders) voor wederzijds vertrouwen en betere resultaten zorgt. Daarom stellen zij het bouwen aan een duurzame relatie bij projectontwikkeling centraal. Daarbij zijn open en heldere communicatie en het vroeg betrekken van belanghebbenden sleutelfactoren.

In 2022 zijn diverse gesprekken gevoerd met direct omwonenden. Naar aanleiding van deze gesprekken is het ontwerp voor het zonneparkproject aangepast, is een openbare gespreksbijeenkomst georganiseerd voor elke geïnteresseerde op 10 oktober 2022 (ook voor niet-direct omwonenden), en is met een 3D visualisatie aangetoond wat het effect van het zonneveld gaat zijn. Hiernaast hebben keukentafelgesprekken plaatsgevonden en vinden verschillende uitingen plaats over de totstandkoming van het project. Verder heeft afstemming plaatsgevonden met de gemeenten in de regio, de provincie, het waterschap en de veiligheidsregio. In de paragrafen 1.2.3 en 1.2.4 van het “Participatieplan” (**bijlage 10**) is dit verder toegelicht.

Statkraft wil het participatietraject verder intensiveren. Dit mede vanuit de overtuiging dat ook tijdens de vergunningenfase eventuele aanpassingen gecommuniceerd moeten worden met belanghebbenden en wensen of inzichten van betrokkenen gedeeld moeten kunnen worden. In paragraaf 1.2.5 van het “Participatieplan” is een indicatieve planning opgenomen voor het participatietraject.

(ii) het creëren van draagvlak

Samen met de energiecoöperatie Duurzaam Roerdalen start Statkraft met een zogenoemde “road show”. Enerzijds om het draagvlak voor dit plan verder te versterken en anderzijds om de interesse van lokale investeerders te wekken. Deze energiecoöperatie is ook actief betrokken bij het ontwerp van het project en de ideeën over de financiële participatie. Door met de ideeën van Duurzaam Roerdalen aan de slag te gaan en deze te verwerken, creëert Statkraft draagvlak in de omgeving. Dat werpt zijn vruchten af. Door twee direct-omwonenden in Sint Odiliënberg is steun uitgesproken voor de energietransitie en voor het zonneparkproject met batterijopslag (zie ook paragraaf 1.2.6 van het “Participatieplan”). Beiden onderschrijven de urgentie van ontwikkeling duurzame energie als oplossing voor klimaatverandering en vinden de landschappelijke inpassing van het ontwerp en onze coöperatieve realisatie sterk

Samen met omwonenden en niet direct-omwonenden bekijkt Statkraft hoe het draagvlak voor het project verder kan worden verbeterd. Naar aanleiding van de wensen van omwonenden hebben reeds de volgende wijzigingen plaatsgevonden ten opzichte van het eerste ontwerp:

- Het huidig ontwerp gaat uit van het behoud van uitzicht op de horizon vanuit de omgeving. Dit draagt eraan bij dat de overgang van half-open naar open landschap een nieuwe kwaliteit krijgt.
- Het huidig ontwerp gaat uit van een zo hoog mogelijke plaatsing van de zonnepanelen, zodat de biodiversiteit goed kan floreren onder de panelen. Dit idee heeft Statkraft doorgevoerd in het huidig ontwerp. Statkraft laat nu de panelen op de omliggende hoogte mee bewegen met de hoogteverschillen van het landschap.

Statkraft is graag bereid om – indien dat gewenst zou zijn – gezamenlijk met omwonenden en niet-direct omwonenden nader te bezien of met ondergeschikte wijzigingen meer draagvlak gecreëerd kan worden voor het zonneparkproject met batterij-opslag. Verder zal Statkraft, gezamenlijk met de scholen in de omgeving, zorgdragen voor allerlei educatieve activiteiten in verband met het project. De scholen hebben aangegeven hier interesse in te hebben en willen graag met Statkraft de ideeën verder uitwerken zodra

de bouw van het project voorbereid wordt. De educatieve activiteiten met de basis- en middelbare scholen vinden plaats in de bouw- en exploitatiefase.

Om het draagvlak te verbeteren, geeft het project een maatschappelijke meerwaarde en is bij het project sprake van meervoudig ruimtegebruik:

Aspergetestveld

- Het zonneparkproject wekt niet alleen elektriciteit op. Tijdens een gesprek gaf energiecoöperatie Duurzaam Roerdalen aan agrarisch meervoudig ruimtegebruik belangrijk te vinden in het ontwerp van het zonneparkproject. Het gaat om een combinatie van agrarische teelt met de opwek van zonnepanelen. Daarom heeft Statkraft samen met de grondeigenaren overlegd om op een gedeelte van het zonneveld asperges te gaan combineren met zonnepanelen.

Versterken biodiversiteit

- Op basis van de landschappelijke inbedding van het zonnepark ontstaan diverse kleine landschapselementen met elk hun eigen karakteristieke flora en fauna. Dit betreft poelen, fruitbomen, hakhout, struweel en een houtkant. Daarnaast krijgt het gehele zonnepark een kruidenrijke ondergroei, waarbij deels een rijkere en deels een schralere vegetatie zal ontstaan. Daarmee wordt niet alleen groeiruimte geboden aan een veelvoud aan plantensoorten, ook een divers aantal diersoorten zal foerageergebied of leefgebied vinden in het gebied, aansluitend aan de reeds aanwezige bosperceeltjes.
- Het hekwerk rondom het zonnepark blijft passeerbaar voor diersoorten tot en met het formaat Das/Vos. Daarnaast worden specifiek voor Torenvalk nestpalen geplaatst om zo een basis te leggen voor het in balans houden van de muizenstand.
- De struwelen, houtkant en poelen blijven buiten het hekwerk, zodat hiermee ook een stapsteen ontstaat tussen de boscomplexen van ’t Sweeltje, Het Boord en de Linnerheide. De functie van de reeds aanwezige kleine bosperceeltjes aan weerzijden van het zonnepark wordt daarmee versterkt.
- Samen in overleg met Provincie Limburg en belangenorganisaties kijkt Statkraft hoe de ecologische en recreatieve effecten van het zonneparkproject nog verder kunnen worden vergroot in de ontwikkelings- en financiële participatiefase. In het Landschapsplan is dit nader uitgewerkt (bijlage 3).

Zon op dak

- Op het moment dat het zonnepark gebouwd zal gaan worden zullen scholen ’t Kempke in St Odiliënberg en de Sint Martinusschool in de te bouwen MFA in Vlodrop worden voorzien van zonnepanelen. Concreet zal de realisatie van het zonneveld – volgens de voorgenomen plannen – dus niet slechts leiden tot “zon op landbouwgrond”, maar ook tot “zon op dak”.

Lokale werkgelegenheid

- Naast maatschappelijke activiteiten op het zonneveld kiest Statkraft ervoor om zoveel mogelijk de werkzaamheden lokaal te laten uitvoeren, omdat Statkraft hiermee ook maatschappelijke meerwaarde willen scheppen.

Recreatief medegebruik en educatie

- Langs de buitenranden is recreatief medegebruik toegestaan. Aan de 1e Hobertsweg wordt een rustpunt ingericht met informatiepaneel over het zonneveld, natuur en landschap die ook ruimte

biedt aan een insectenhotel. Via een QR-code kan een livestream gevolgd worden over de actuele opwek van elektriciteit op zonneveld Hobertsveldweg. Ook kan zo informatie gedeeld worden over bijzondere natuur en archeologische vondsten die zijn aangetroffen op het Zonneveld. Het infopunt kan daarnaast als startpunt dienen voor een 'volg de stroom' speurtocht voor kinderen, bijvoorbeeld via geocaching. Het infobord heeft een minimale hoogte van 0,8 meter en een maximale hoogte van 1,20 meter en een breedte van minimaal 1 meter en maximaal 1,5 meter. De impact van het informatiepunt op de omgeving is beperkt en zal gezien de bescheiden afmetingen en het gebruik van natuurlijke materialen slechts een beperkte rol spelen in het landschappelijk beeld van het zonnepark, tussen het struweel en de fruitbomen aan de 1e Hobertsweg.





Figuur 32: Informatiebord en insectenhotel

- Er wordt een aantal fruitbomen aangeplant in de rand van de 1e Hobertweg als openbare plukweide. Hier staat een mix aan fruitsoorten, zodat de gehele zomer geplukt kan worden. Om dit te promoten kan het zonneveld worden opgenomen in een ommetje dorp vanuit Sint Odiliënberg. Daarnaast kan het zonneveld dienen als locatie voor natuureducatie, bijvoorbeeld door excursies vanuit het IVN.

Batterij-opslag

- De vraag naar duurzame elektriciteit loopt doorgaans niet synchroon met de tijdstippen en momenten waarop duurzame elektriciteit vanuit het zonneparkproject wordt geproduceerd. De batterij-opslag biedt uitkomst. Wanneer opgewekte energie wordt opgeslagen in een batterij, en dus niet meteen aan het elektriciteitsnet wordt teruggeleverd, wordt het elektriciteitsnet minder belast en kan de elektriciteit gebruikt worden wanneer het nodig is. Op die manier draagt een batterij-opslag bij aan het opvangen van de fluctuaties op het elektriciteitsnet.

(iii) Financiële participatie

Statkraft streeft naar 100% lokaal eigenaarschap. Een realisatie waarbij de omgeving de mogelijkheid heeft om mee te beslissen en risicodragend te investeren. Hiervoor werken we in ieder geval samen met energiecoöperatie Duurzaam Roerdalen. Zij hebben aangegeven de intentie te hebben om 2,5 MW op zich te nemen.

Tijdens de overleggen met Duurzaam Roerdalen zijn de verschillende keuzes afgegaan als het gaat om instappen en investeren. 100% lokaal eigenaar worden is vooralsnog niet de keuze die ze heeft gemaakt. Ze geeft aan voornemens te zijn om gebruik te willen maken van de Subsidieregeling Coöperatieve

Energieopwekking (SCE regeling). Hierbij wordt maximaal 2,5 MW gekocht van het zonneveld.

Statkraft en Duurzaam Roerdalen gaan gezamenlijk de lokale gemeenschap benaderen en enthousiasmeren om te investeren. De eerste zogenoemde roadshow zal plaatsvinden tijdens de vergunningsprocedure. Instappen in deze fase betekent dat de lokale omgeving al vroeg zeggenschap heeft over de gehele verdere ontwikkeling van het zonneveld. Daarom is het belangrijk om tijdens de vergunningsprocedure te starten met de lokale omgeving te bereiken.

Statkraft is afhankelijk van de interesse van de lokale omgeving voor lokaal eigenaarschap. Indien de lokale omgeving niet of slechts beperkt willen investeren, heeft de gemeente Roerdalen de mogelijkheid om de resterende financiering op haar te nemen.

Een deel van het financieel rendement van het zonneveld wordt beschikbaar ten gunste van andere projecten in Roerdalen. Dit zal gebeuren via het omgevingsfonds dat door het zonneveld beschikbaar wordt gesteld. Statkraft heeft de afspraak gemaakt met de gemeente om 500 euro af te dragen per MWp gerealiseerd per jaar. Zonneveld Hobertsveldweg realiseerd circa 16MW. Statkraft doet dit lineair over de vergunningsperiode van 30 jaar.

Een uitwerking van de financiële participatie is toegelicht in hoofdstuk 2 van het Participatieplan (**bijlage 10**).

5 Uitvoerbaarheid

Dit laatste hoofdstuk beschrijft de uitvoerbaarheid van het te ontwikkelen zonneparkprojectproject. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid is hieronder beschreven.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Kostenverhaal gemeente
Het bouwplan is geen aangewezen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening. Een exploitatieplan is dan ook niet nodig. Wel dient verhaal van planschadekosten te worden verzekerd. Dit is één van de afspraken die zijn gemaakt tussen de gemeente Roerdalen en Statkraft door middel van een Anterieure Overeenkomst.

Financiering
Statkraft beschikt over voldoende middelen en kennis en ervaring met batterijen om de voorgestane ontwikkeling te kunnen realiseren. Wanneer de kosten en opbrengsten naast elkaar worden gelegd is er sprake van een positief saldo. Verder is gebleken dat er geen onvoorziene hoge kosten te verwachten zijn. De financieel-economische haalbaarheid is hiermee in voldoende mate aangetoond. Daarnaast wordt SDE++subsidie aangevraagd. Met gericht beleid kan 5,5 GW aan batterijen rendabel geplaatst worden bij bestaande aansluitingen, zo blijkt uit onderzoek van CE Delft (rapport: “Wat is de betekenis van batterijopslag voor de inpassing van zon in het energiesysteem?” (2021), p. 5).

Statkraft streeft na om het Zonneveld voor 100% over te dragen aan de lokale omgeving, afhankelijk van de interesse van de lokale omgeving. De realisatie van het project doet Statkraft voor het overige voor haar eigen rekening en risico.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Een bestemmingsplan dient maatschappelijk uitvoerbaar te zijn. Dat wil zeggen dat de voorgenomen ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt in het bestemmingsplan zijn besproken met belanghebbenden.

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient het college bij de voorbereiding van een besluit op de aanvraag van Statkraft overleg te plegen met het Waterschap Limburg en diensten van Rijk en provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

5.3 Crisis- en herstelwet

Op een beslissing van het college over de realisering van het voorliggend zonneparkproject met batterijopslag is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat komt omdat een zonnepark een project is als bedoeld in categorie 1.1. van bijlage 1 van deze wet.

gemeente roerdalen

Raadsbesluit Jaar 2024/../..

Zaaknummer: Z23-033950
Onderwerp: Ontwerpverklaring van geen bedenkingen 'Zonnepark Hobertsveldweg'

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 27 februari 2024,

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht en artikel 6.24 lid van de Wet ruimtelijke ordening;

het volgende besluit genomen:

Besluit:

Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een tijdelijk zonnepark met batterijopslag (30 jaar) op de gronden kadastraal bekend Posterholt, sectie B, nrs. 4319, 4320, 4323, 4324, 4325, 4326, 4330, 4331, 4398, 4399, 4484 en 4485 en plaatselijk gelegen aan en nabij de Hobertsveldweg te St. Odiliënberg.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 18 april 2024.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier, De voorzitter,

Mr. M. Heijnens-Coenjaerts mr. M.D. de Boer-Beerta

gemeente roerdalen

Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z22-029180
Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan Winkelweg ong. Posterholt
Datum:	27 februari 2024
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	R.H.G. Slangen
Gevraagd besluit:	1. Het bestemmingsplan Winkelweg ong. Posterholt, getekend op de ondergrond met identificatienummer o_NL.IMRO.1669.BPPTH2022WINKELWG-VG01 vast te stellen conform het ontwerp bestemmingsplan, getekend op de ondergrond o_NL.IMRO.1669BPPTH2022WINKELWG-OW01, zoals dat met ingang van 22 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen; 2. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.
Bijlage(n):	1. Concept raadsbesluit 2. Bestemmingsplan Winkelweg ong. Posterholt (verbeelding, regels met bijlagen en toelichting met bijlagen)

Toelichting bij het raadsvoorstel

1. Onderwerp
Vaststellen bestemmingsplan Winkelweg ong. Posterholt

2. Inleiding
Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om twee levensloopbestendige woningen te bouwen op een perceel aan de Winkelweg ong. in Posterholt. Het perceel, kadastraal bekend als gemeente Posterholt, sectie B, nummer 3677, met een oppervlakte van 1.095 m2, is gelegen binnen de kern van Posterholt. Eind 2021 hebben wij, onder voorwaarden, principemedewerking aan dit initiatief verleend.

Initiatiefnemer heeft vervolgens een ontwerp bestemmingsplan voor de ontwikkeling laten opstellen en hierbij rekening gehouden met de voorwaarden die aan de principemedewerking waren verbonden. Ook zijn de benodigde onderzoeken (bodem, geluid, stikstof) uitgevoerd en is een omgevingsdialoog gevoerd. In het kader van kostenverhaal is een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer gesloten, waarin onder andere het risico op planschade is afgedekt en overige relevante financiële bijdragen (exploitatiebijdrage en een bijdrage op grond van het Kwaliteitskader Roerdalen) zijn overeengekomen.

Op 19 december 2023 hebben wij besloten de bestemmingsplanprocedure te starten. Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken (22 december 2023 tot en met 1 februari 2024) ter inzage gelegen. In deze inzageperiode zijn geen zienswijzen ontvangen. Het plan wordt uw raad nu ter vaststelling aangeboden.

3. Beslispunten
De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan Winkelweg ong. Posterholt, getekend op de ondergrond met identificatienummer o_NL.IMRO.1669.BPPTH2022WINKELWG-VG01 vast te stellen conform het ontwerp bestemmingsplan, getekend op de ondergrond o_NL.IMRO.1669BPPTH2022WINKELWG-OW01, zoals dat met ingang van 22 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

4. Argumenten
1.1. De bestemmingsplanprocedure is gestart voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Vanaf dit moment heeft de gemeente automatisch één omgevingsplan en geen bestemmingsplannen meer. Echter, de Omgevingswet voorziet in overgangsrecht. Op grond hiervan blijft het oude recht gelden voor bestemmingsplannen die voor 1 januari 2024 in procedure zijn gebracht. In dit geval is het ontwerp op 22 december 2023 ter inzage gelegd (in procedure gebracht). U kunt de bestemmingsplanprocedure daarom voortzetten onder het oude recht, de Wet ruimtelijke ordening. Als het bestemmingsplan wordt vastgesteld, wordt dit automatisch deel van het omgevingsplan.

1.2. De ontwikkeling past niet in het geldende planologisch kader
De locatie is gelegen in het voormalige bestemmingsplan 1e herziening Kernen Roerdalen. Voor dit perceel gelden de functies 'Wonen' en 'Tuin', Waarde archeologie 4 en gebiedsaanduiding 'milieuzone – Roerdalslenk II'. Er ligt geen bouwvlak op het perceel en ook een bouwaanduiding ontbreekt, waardoor het niet mogelijk is om de beoogde vrijstaande levensloopbestendige woningen te realiseren. Met een herziening van het bestemmingsplan kan dit wel mogelijk worden gemaakt.

1.3. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening
Initiatiefnemer heeft een bestemmingsplan voor het plan opgesteld en de benodigde onderzoeken laten uitvoeren. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. Deze zijn als bijlage 2 bij dit voorstel gevoegd. De ontwikkeling is getoetst in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Voor een motivering hiervan wordt verwezen naar de toelichting (onderdeel van bijlage 2). In deze toelichting en de bijbehorende onderzoeken wordt nader ingegaan op relevante beleidskaders, de ruimtelijk en functionele aspecten, overwegingen met betrekking tot omgevingsaspecten (milieu), de juridische positie en de economische- en maatschappelijk uitvoerbaarheid. Ruimtelijk zijn er geen bezwaren tegen vaststelling van dit bestemmingsplan. Ook de provincie heeft positief over het plan geadviseerd.

1.4. Er zijn geen zienswijzen ingediend
Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 22 december 2023 voor zes weken ter inzage gelegen. Dit gaf een ieder de mogelijkheid om te reageren op het plan. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het plan.

2.1.Kostenverhaal is anderszins geregeld
Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening dient, in geval sprake is van een bouwplan, een exploitatieplan te worden vastgesteld door de gemeenteraad. Dit is echter niet nodig als het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten, waarin onder meer het verhaal van planschade is opgenomen. Voorts betaalt initiatiefnemer een exploitatiebijdrage en een bijdrage op grond van het Kwaliteitskader Roerdalen.

5. Kanttekeningen

1.1. Als het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, kan er niet worden gebouwd
De herziening van het geldende bestemmingsplan is noodzakelijk om het plan voor de realisatie van twee vrijstaande levensloopbestendige woningen planologisch te verankeren en om de benodigde omgevingsvergunningen voor het bouwen van de woningen te kunnen verlenen.

1.2. Inwerkingtreding bestemmingsplanherziening (in deze vorm) is niet zeker
Tegen het vaststellen van het bestemmingsplan kan – tot zes weken na bekendmaking – beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan onherroepelijk vanaf de dag na afloop van de beroepstermijn. Als iemand beroep instelt, kan hij tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Indien dit verzoek wordt toegewezen, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat in de hoofdzaak is beslist. Bij beroep bestaat een risico dat de Afdeling het vaststellingsbesluit vernietigt. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet in werking. Dit risico is inherent aan een bestemmingsplanprocedure.

2.1. Planschade
Met iedere bestemmingsplanwijziging bestaat een risico op planschade. In de anterieure overeenkomst die met initiatiefnemer is gesloten is bepaald dat planschade voor risico van initiatiefnemer komt.

6. Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties. De stukken die nodig zijn voor de bestemmingsplanprocedure zijn opgesteld in opdracht en voor rekening van initiatiefnemer. Overige financiële afspraken met initiatiefnemer zijn onderdeel van de anterieure overeenkomst.

7. Communicatie

De bekendmaking van het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd in het elektronisch

Gemeenteblad. De planstukken zijn tevens elektronisch te raadplegen via www.omgevingsloket.nl onder de codering: NL.IMRO.1669.BPPTH2022WINKELWG-VG01. Het vaststellingsbesluit en de planstukken worden tevens voor zes weken ter inzage gelegd bij het Servicepunt Roerdalen.

8. Planning en uitvoering

Het vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken worden voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Iemand die beroep instelt kan gedurende genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Afdeling.

9. Privacy

Er worden geen persoonsgegevens verwerkt in het kader van dit voorstel.

10. (Wettelijk en/of beleidsmatig) kader

Op grond van artikel. 3.1 Wro en artikel 4.6 Invoeringswet Omgevingswet is uw raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het kader wordt gevormd door de Algemene wet bestuursrecht, de Wro, de Omgevingsvisie Roerdalen 2050, de structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 – 2025.

11. Bijlagen

Bij dit voorstel zijn de volgende bijlagen gevoegd:

1. Concept raadsbesluit
2. Bestemmingsplan Winkelweg ong. Posterholt (verbeelding, regels met bijlagen en toelichting met bijlagen)

Sint Odiliënberg, 27-02-2024

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris, De burgemeester,

J.J.W.M. L'Ortije mr. M.D. de Boer-Beerta

gemeente roerdalen

Raadsbesluit Jaar 2024/04/18

Zaaknummer: Z22-029180
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Winkelweg ong. Posterholt.

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 27 februari 2024,

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening en artikel 4.6 Invoeringswet Omgevingswet,

het volgende besluit genomen:

Besluit

1. Het bestemmingsplan Winkelweg ong. Posterholt, getekend op de ondergrond met identificatienummer o_NL.IMRO.1669.BPPTH2022WINKELWG-VG01 vast te stellen conform het ontwerp bestemmingsplan, getekend op de ondergrond o_NL.IMRO.1669BOPTH2022WINKELWG-OW01, zoals dat met ingang van 22 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 18 april 2024

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier, De voorzitter,

mr. M. Heijnens-Coenjaerts mr. M.D. de Boer-Beerta



Plangebied

Plangebied

Enkelbestemmingen

T — Tuin

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A4 — Waarde - Archeologie 4

Gebiedsaanduidingen

milieuzone - roerdalslenk II

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[vrij] — vrijstaand

Maatvoeringen

2 — maximum aantal wooneenheden

6 / 10 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

FORMAAT A3
TEKENAAR AD
PROJECTNUMMER W-18081

GEMEENTE ROERDALEN

Bestemmingsplan Winkelweg ong. Posterholt

PLANSTATUS
vastgesteld

verbeelding

PLANNUMMER
NL.IMRO.1669.BPPTH2022WINKW-VG01

SCHAAL
1:500

DATUM
18-04-2024

buro WAAL BRUG

Schoenaker 10 - 6641 SZ Beuningen
telefoon: 024 - 675 23 56
info@burowaalbrug.nl
www.burowaalbrug.nl

Regels met bijlagen

Vastgesteld Bestemmingsplan

Winkelweg ong. Posterholt

(NL.IMRO.1669.BPPTHWINKELWG-VG01)

Inhoudsopgave

Regels **3**

Hoofdstuk 1 **Inleidende regels** **4**
Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Wijze van meten 8

Hoofdstuk 2 **Bestemmingsregels** **10**
Artikel 3 Tuin 10
Artikel 4 Wonen 12
Artikel 5 Waarde - Archeologie 4 17

Hoofdstuk 3 **Algemene regels** **20**
Artikel 6 Anti-dubbeltelregel 20
Artikel 7 Algemene bouwregels 20
Artikel 8 Algemene gebruiksregels 20
Artikel 9 Algemene aanduidingsregels 21
Artikel 10 Algemene afwijkingsregels 22
Artikel 11 Algemene wijzigingsregels 23

Hoofdstuk 4 **Overgangs- en slotregels** **24**
Artikel 12 Overgangsrecht 24
Artikel 13 Slotregel 24

Bijlagen bij regels **25**

Bijlage 1 **Staat van bedrijfsactiviteiten** **26**

Bijlage 2 **Staat van horeca-activiteiten** **27**

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze planregels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Winkelweg ong. Posterholt met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPPTHWINKELWG-VG01 van de gemeente Roerdalen;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 achterperceelsgrens:

de grens van een bouwperceel die is gelegen langs het achtererf;

1.6 afhankelijke woonruimte:

bijbehorende bouwwerk dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit het oogpunt van mantelzorg gehuisvest is.

1.7 antennedrager:

een antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

1.8 antenne-installatie:

een installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.9 archeologische waarde:

de waarde die van belang is voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis.

1.10 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.11 bebouwingspercentage:

het op de verbeelding of in de regels aangegeven percentage tot hoe ver het bouwperceel maximaal mag worden bebouwd, of wanneer dat in deze regels uitdrukkelijk is bepaald, het percentage tot waar het bouwvlak maximaal mag worden bebouwd.

1.12 bed & breakfast:

een accommodatie voor recreatief nachtverblijf in een (bedrijfs)woning.

1.13 bedrijf:

een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren, inzamelen, verwerken, verhuren, opslaan en/of distribueren van goederen.

1.14 bedrijf aan huis:

de uitoefening aan huis van bedrijfsactiviteiten die vanwege hun kleinschalige omvang en geringe invloed op de omgeving kunnen worden uitgeoefend in een gedeelte van de woning, door diegene die ter plaatse zijn hoofdverblijf heeft, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijk uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.

1.15 beroep aan huis:

de uitoefening aan huis van een vrij beroep of de beroepsmatige verlening van diensten aan huis op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen terrein, door diegene die ter plaatse zijn hoofdverblijf heeft, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijk uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.

1.16 bestemmingsgrens;

de grens van een bestemmingsvlak;

1.17 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.18 bevoegd gezag:

het bestuursorgaan zoals bedoeld in artikel 1.1, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, dan wel bij het ontbreken van een bestuursorgaan als bedoeld in dat artikellid, burgemeester en wethouders.

1.19 bijbehorende bouwwerken (bijgebouwen/aan- en uitbouwen):

uitbreiding van een hoofdgebouw, dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.

1.20 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of het veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.21 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.22 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop volgens de planregels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.23 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel.

1.24 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.25 bouwwerk:

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.26 cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en/of historische gaafheid.

1.27 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroep of bedrijf. Een en ander met inbegrip van:

- afhaal- en bezorgcentra met dien verstande dat er geen dranken en/of spijzen ter plaatse genuttigd worden;
- internetwinkels waar goederen via internet te koop aangeboden worden waarbij de koopovereenkomst overwegend via elektronische weg tot stand komt en er goederen ter plaatse uitgestald en/of geleverd worden.

1.28 erfafscheiding:

een bouwwerk, bedoeld om het erf af te bakenen van een aangrenzend erf van buren of van de openbare weg.

1.29 evenement:

een voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak met bijbehorende voorzieningen waaronder in ieder geval parkeren.

1.30 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.31 hekwerk:

een afscheiding van hout of metaal met openingen, zoals gaaswerk, waar doorheen gekeken kan worden.

1.32 hoofdgebouw:

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk in gebruik is en/of als zodanig valt aan te merken.

1.33 horeca(bedrijf):

een bedrijf, in hoofdzaak gericht op:

a. het verstrekken van ter plaatse te nuttigen spijzen en/of dranken;
b. het verstrekken van nachtverblijf;
c. het verhuren en ter plaatse beschikbaar stellen van zaalruimten.

Waarbij de categorie-indeling, zoals opgenomen in Bijlage 2 Staat van horeca-activiteiten, in acht dient te worden genomen:

- Categorie I 'lichte horeca', bv. aan de detailhandelsfunctie verwante horeca (automatiek, broodjeszaak, cafetaria etc.), overige lichte horeca (bistro, restaurant, hotel) of bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking (restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives);
- Categorie 2 'middelzware horeca', bv.bar, bierhuis, biljartcentrum, café, shoarma/grillroom, zalenverhuur, etc.;
- Categorie 3 'zware horeca', bv. dancing, discotheek, nachtclub en partycentrum.

Met een horecabedrijf wordt een afhaalzaak gelijkgesteld.

1.34 huishouden:

één of meer personen die in vast verband samenleven en waarbij sprake is van continuïteit in de samenstelling ervan en van onderlinge verbondenheid.

1.35 kap:

de volledige of nagenoeg volledige afdekking van een gebouw in een gebogen vorm dan wel met een dakhelling van ten minste 15° en ten hoogste 75°.

1.36 mantelzorg:

intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond.

1.37 monument:

een bouwwerk of terrein dat van algemeen belang is vanwege de schoonheid, de betekenis voor de wetenschap of de cultuurhistorische waarde.

1.38 nutsvoorziening:

een gebouwde voorziening voor het algemeen nut.

1.39 peil:

a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang aan de wegzijde grenst: maximaal 30 cm boven de hoogte van de kruin van de openbare weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: maximaal 30 cm boven de gemiddelde hoogte van het rondom afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw.

1.40 pergola

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, bestaande uit een open constructie van twee of meer palen, die onderling met elkaar verbonden zijn.

1.41 standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten:

de standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in bijlage 1 van deze regels.

1.42 verticale bouwdiepte:

de diepte van een gebouw onder de grond of deels onder de grond (half verdiept).

1.43 vloeroppervlakte:

de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en aan- en bijgebouwen op de begane grond.

1.44 voorgevel:

de gevel(s) van een gebouw die is/zijn gelegen in de voorgevelrooilijn.

1.45 voorgevelrooilijn:

denkbeeldige lijn waarin een (of meer) gevel(s) van een gebouw word(t)(en) / is/ zijn gesitueerd en die is/zijn gelegen aan de zijde van de aan de weg gelegen perceelsgrens;

1.46 vrijstaande woning:

een bouwmassa bestaande uit één vrijstaand hoofdgebouw, alsmede een vrijstaand hoofdgebouw dat middels een bijbehorend bouwwerk wordt verbonden met een ander vrijstaand hoofdgebouw.

1.47 wonen:

huisvesting waarbij de bewoner(s) van een woning gezamenlijk één afzonderlijk huishouden vormen.

1.48 woning:

een zelfstandig (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één huishouden. Kenmerkend voor de woning is de aanwezigheid van eigen voorzieningen, waaronder bijvoorbeeld een eigen toegang, toiletruimte, badruimte en een keuken met kooktoestel.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 de verticale bouwdiepte van een bouwwerk

vanaf de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer tot aan de bovenkant van de onderste afgewerkte vloer.

2.7 de hoogte van een windturbine

Vanaf het peil tot aan de as van de windturbine.

2.8 ondergeschikte bouwdelen

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, ondergeschikte dakkapellen en gevelopbouwen, gevelen kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, onder voorwaarde dat de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,5 m bedraagt, en de totale oppervlakte van de overschrijding niet meer dan 6 m²

2.9 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn; ondergeschikte bouwdelen worden hierbij niet meegenomen.

2.10 bouwhoogte van een antenne-installatie

1. ingeval van een vrijstaande (schotel)antenne-installatie: tussen het peil en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie;
2. ingeval van een op of aan een bouwwerk gebouwde (schotel)antenne-installatie: tussen de voet van de (schotel)antenne-installatie en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie.

2.11 breedte, lengte en diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren.

2.12 bruto vloeroppervlak

de som van de buitenwerks gemeten vloeroppervlakte van alle bouwlagen, dus inclusief bijvoorbeeld ingesloten buitenruimte, trappen, liftkokers, installatieruimten, enz.

2.13 Aanvullende meetregels

Bij het meten gelden de volgende aanvullende regels:

a. het peil voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang aan de wegzijde grenst: dient te zijn gesitueerd op maximaal 30 cm boven de hoogte van de kruin van de openbare weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. het peil in andere gevallen: dient te zijn gesitueerd op maximaal 30 cm boven de gemiddelde hoogte van het rondom.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Tuin

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen gebouwen;
b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
c. paden en wegen.

3.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

Op de voor Tuin aangewezen gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan, met een bouwhoogte van maximaal 1,2 m, met dien verstande dat:

a. een erker aan de voor- of zijgevel van een hoofdgebouw is toegestaan, onder voorwaarde dat:
    1. de diepte, gemeten uit de betreffende gevel(s) van het hoofdgebouw, niet meer dan 1,5 m bedraagt;
    2. de gezamenlijke oppervlakte van de erker(s) bij elke woning niet meer dan 6 m² bedraagt;
    3. een erker niet meer dan 1 bouwlaag heeft;
    4. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan de erker wordt aangebouwd;
b. overkapping boven de voordeur is toegestaan, onder voorwaarde dat:
    1. de breedte maximaal 120% bedraagt van de breedte van de entreepartij;
    2. de horizontale diepte niet meer dan 1,5 m bedraagt, gemeten uit de voorgevel van het gebouw waaraan wordt aangebouwd;
    3. het om een open constructie zonder zijwanden gaat;
    4. de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedraagt.
c. per woning maximaal 1 vlaggenmast is toegestaan met een hoogte van maximaal 8 m.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2 van deze regels:

3.3.1 Eén bijbehorend bouwwerk

voor het oprichten van één bijgebouw op de voor 'Tuin' aangewezen gronden, onder voorwaarde dat:

a. het oppervlak van het bijbehorend bouwwerk voor zover gelegen binnen de bestemming 'Tuin' maximaal 20 m² bedraagt;
b. een verantwoorde, evenwichtige en samenhangende stedenbouwkundige inpassing en stedenbouwkundige (beeld)kwaliteit is gewaarborgd;
c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
d. de afstand van het bijbehorende bouwwerk tot de aan de weg gelegen zijde van de bestemmingsgrens, mede in verband met de verkeersveiligheid, ten minste 1,5 m bedraagt.

3.3.2 Erfafscheidingen op hoekpercelen

voor het oprichten van een erfafscheiding vóór maximaal een van de voorgevelrooilijnen op hoekpercelen, onder voorwaarde dat:

a. de maximale hoogte 2 m bedraagt;
b. een verantwoorde, evenwichtige en samenhangende stedenbouwkundige inpassing en stedenbouwkundige (beeld)kwaliteit is gewaarborgd;
c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
d. de verkeersveiligheid, in het bijzonder de benodigde uitzichthoeken op hoeken van wegen, is gewaarborgd.

3.3.3 Een pergola

voor het oprichten van een pergola op de voor 'Tuin' aangewezen gronden, onder voorwaarde dat:

a. de maximale hoogte 3 m bedraagt;
b. een verantwoorde, evenwichtige en samenhangende stedenbouwkundige inpassing en stedenbouwkundige (beeld)kwaliteit is gewaarborgd;
c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
d. de verkeersveiligheid, in het bijzonder de benodigde uitzichthoeken op hoeken van wegen, is gewaarborgd.

Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen, in de volgende categorieën:
   1. vrijstaande woningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand';
b. al dan niet in combinatie met:
   1. een beroep aan huis, zoals nader beschreven in 4.5.1;

met de daarbij behorende:

c. hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken geen gebouwen zijnde, erven, tuinen, in- en uitritten, parkeervoorzieningen, ontsluitingspaden en brandgangen;

alsmede voor:

d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

4.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

4.2.1 Algemeen

a. Er zijn niet meer woningen toegestaan dan bestemd middels bouwvlak en bouwaanduiding op de eerste dag van de in werking treding van dit bestemmingsplan;
b. nieuwe woningen mogen uitsluitend worden opgericht ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden', waarbij het ter plaatse genoemde aantal niet mag worden overschreden. Een en ander met dien verstande dat nieuwbouw uitsluitend is toegestaan volgens de aangeduide typologie.

4.2.2 Hoofdgebouwen

a. Een hoofdgebouw is uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;
b. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' een ander bebouwingspercentage is aangegeven;
c. Nieuwe woningen moeten levensloopbestendig worden gebouwd, dat wil zeggen dat de keuken en minimaal 1 slaapkamer en 1 badkamer op de begane grond worden gerealiseerd, dan wel dat in het ontwerp daarmee rekening wordt gehouden;
d. de voorgevel van het hoofdgebouw, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, moet worden gesitueerd op minimaal 2 meter achter de bouwgrens tenzij de bouwgrens grenst aan de bestemming Tuin, dan mag de voorgevel op de bouwgrens worden gesitueerd;
e. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt:
   1. voor vrijstaande woningen aan beide zijden minimaal 2 m, met dien verstande dat voor zover de bestaande afstand minder bedraagt dan toegestaan de bestaande afstand als minimale toegestane afstand geldt.
f. de maximum goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)';
g. de woning moet zijn voorzien van een plat dak of een kap met een dakhelling van minimaal 30 en maximaal 65 graden;
h. de verticale bouwdiepte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat de verticale bouwdiepte ter plaatse van de aanduiding 'verticale bouwdiepte' niet meer mag bedragen dan is aangegeven.

4.2.3 Bijbehorende bouwwerken

a. een bijbehorend bouwwerk is zowel binnen als buiten het bouwvlak toegestaan, met in achtneming van de overige bouwregels;
b. een bijbehorend bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, mag uitsluitend worden opgericht op een afstand van ten minste 2 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan, met dien verstande dat:
    1. wanneer het een garage betreft, de afstand van de garage tot de bestemming 'Verkeer' aan de voorzijde van de woning tenminste 5,5 m bedraagt;
c. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 100 m² bedragen, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte aan hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken per bouwperceel maximaal:
    1. 40% van het bouwperceel bedraagt voor vrijstaande woningen.
d. voor bijbehorende bouwwerken die aan het hoofdgebouw worden gebouwd gelden de volgende maximale goot- en bouwhoogte:
    1. goothoogte: maximaal 30 centimeter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie tussen de eerste en de tweede bouwlaag van het bijbehorende hoofdgebouw;
    2. bouwhoogte: tot maximaal halverwege de kap op het bijbehorende hoofdgebouw;
e. voor bijbehorende bouwwerken die niet aan het hoofdgebouw worden gebouwd, gelden de volgende maximale goot- en bouwhoogte:
    1. goothoogte: maximaal 3,5 m;
    2. bouwhoogte maximaal 5 m,

met dien verstande dat de maximale dakhelling en hoogte niet meer mogen bedragen dan die van het bijbehorende hoofdgebouw;

f. de verticale bouwdiepte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 3 m bedragen.

4.2.4 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan in de tabel hierna is aangegeven:

bouwwerk geen gebouw zijnde	max. bouwhoogte voor de voorgevelrooilijn	max. bouwhoogte achter de voorgevelrooilijn
erfafscheidingen	1,2 m	2 m
buitenverlichting	1 m	2 m
vlaggenmasten	8 m	8 m
antennes	niet toegestaan	8 m
pergola's	3 m	3 m
speelvoorzieningen	3 m	3 m
overig	2 m	2 m

b. het oprichten van een niet-overdekt zwembad is uitsluitend toegestaan, indien het bouwperceel een oppervlakte heeft van meer dan 500 m² en de oppervlakte van het zwembad maximaal 100 m² bedraagt.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de situering en afmetingen van de onder 4.2 bedoelde bouwwerken en de aanleg van parkeerplaatsen op eigen terrein, indien dat noodzakelijk is in verband met een onevenredige aantasting van:

a. het straat- en bebouwingsbeeld: in het belang van een verantwoorde, evenwichtige en samenhangende stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige (beeld)kwaliteit;
b. de gebruiksmogelijkheden: ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken;
c. het woon- en leefklimaat: het in stand houden van een goede woonsituatie ter plaatse en in de omgeving, in het bijzonder met het oog op:
    1. de lichttoetreding/bezonning ten opzichte van de (bebouwing op) aangrenzende gronden;
    2. het uitzicht;
    3. de aanwezigheid van voldoende privacy;
    4. het gebruik in verband met een beroep aan huis;
    5. de verkeersveiligheid: ter waarborging van de verkeersveiligheid, in het bijzonder de benodigde uitzichthoeken op hoeken van wegen;
d. de sociale veiligheid: ter waarborging en voorkoming van een ruimtelijke situatie die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is;
e. de brandveiligheid: ter waarborging en voorkoming van een ruimtelijke situatie die uit een oogpunt van brandveiligheid respectievelijk brand- en rampenbestrijding, niet gewenst is.

4.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

4.4.1 Afstand voorgevelrooilijn

4.2.3, onder b, van deze regels, voor het oprichten van ten hoogste één bijbehorend bouwwerk op een kleinere afstand vanaf de voorgevelrooilijn of de weg aan de voorzijde van de woning, of geheel of gedeeltelijk vóór de voorgevelrooilijn, onder voorwaarde dat:

a. het oppervlak van het bijgebouw voor zover gelegen buiten het bouwvlak maximaal 20 m² bedraagt;
b. een verantwoorde, evenwichtige en samenhangende stedenbouwkundige inpassing en stedenbouwkundige (beeld)kwaliteit is gewaarborgd;
c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
d. de afstand van het bijgebouw tot de aan de bestemming 'Verkeer' gelegen zijde van de bestemmingsgrens, mede in verband met de verkeersveiligheid, ten minste 1,50 m bedraagt.

4.4.2 Erfafscheidingen op hoekpercelen

4.2.4, onder a, van deze regels, voor het oprichten van een erfafscheiding vóór maximaal een van de voorgevelrooilijnen op hoekpercelen, onder voorwaarde dat:

a. de maximale hoogte 2 m bedraagt;
b. een verantwoorde, evenwichtige en samenhangende stedenbouwkundige inpassing en stedenbouwkundige (beeld)kwaliteit is gewaarborgd;
c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
d. de verkeersveiligheid, in het bijzonder de benodigde uitzichthoeken op hoeken van wegen, is gewaarborgd.

4.5 Specifieke gebruiksregels

Voor het gebruik gelden de volgende regels:

4.5.1 Beroep aan huis

Een woning mag worden gebruikt voor de uitoefening van een beroep aan huis in de hoofd- en/of bijbehorende bouwwerken, onder voorwaarde dat:

a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft en niet meer dan 1/3 van de gezamenlijke vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en de bijbehorende bouwwerken daarvoor wordt gebruikt;
b. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat van de omgeving;
c. het beroep aan huis wordt uitgeoefend door degene die in de betreffende woning zijn hoofdverblijf heeft;
d. het gebruik geen invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaakt;
e. er geen detailhandel plaatsvindt;
f. per beroep aan huis 1 reclame- of naambord aan de gevel of in de tuin/erf is toegestaan van maximaal 0,5 m².

4.5.2 Mantelzorg

De aan het hoofdgebouw verbonden bijbehorende bouwwerken mogen worden gebruikt als afhankelijke woonruimte, onder voorwaarde dat:

1. de bewoners van het bijbehorende bouwwerk voor hun mantelzorg afhankelijk zijn van de bewoners van het hoofdgebouw;
2. op het bouwperceel geen tweede zelfstandige woning ontstaat.

4.5.3 Parkeren

Ten aanzien van parkeren op eigen terrein dienen de volgende normen te worden gehanteerd:

a. per vrijstaande woning ten minste 2 parkeerplaatsen;
b. waarbij een garage niet wordt meegerekend als parkeerplaats.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

4.6.1 Bed & breakfast

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.1 van deze regels voor een bed & breakfast in de woning, onder voorwaarde dat:

a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
b. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat van de omgeving;
c. de exploitant in de betreffende woning zijn hoofdverblijf heeft;
d. het gebruik geen invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaakt;
e. per bed & breakfast 1 reclame- of naambord aan de gevel of in de tuin/erf is toegestaan van maximaal 0,5 m²;
f. de bed & breakfast door indeling en maatvoering niet functioneert als een zelfstandige woning, zodat een aparte kookgelegenheid niet is toegestaan;
g. maximaal 5 slaapplaatsen in ten hoogste 2 kamers mogen worden gerealiseerd;
h. ter voorkoming van permanente bewoning een kortdurende recreatieve verblijfsduur geldt van maximaal 3 weken.

4.6.2 Bedrijf aan huis

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.1, van deze regels voor de uitoefening van een bedrijf aan huis in de hoofd- en/of de bijbehorende bouwwerken, onder voorwaarde dat:

a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft en niet meer dan 1/3 van de gezamenlijke vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en de bijbehorende bouwwerken daarvoor wordt gebruikt;
b. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat van de omgeving;
c. uitsluitend bedrijfsactiviteiten worden toegestaan tot en met categorie 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten aan huis;
d. het bedrijf aan huis wordt uitgeoefend door degene die in de betreffende woning zijn hoofdverblijf heeft;
e. het gebruik geen invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaakt;
f. er geen detailhandel plaatsvindt, met uitzondering van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in verband met het bedrijf aan huis;
g. per bedrijf aan huis 1 reclame- of naambord aan de gevel of in de tuin/erf is toegestaan van maximaal 0,5 m².

4.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen om een of meerdere onbenutte bouwtitels voor het toevoegen van een woning te laten vervallen door het verwijderen dan wel wijzigen van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' ter plaatse van het bouwvlak, indien:

a. binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden':
    1. geen nieuwe woning(en) is (zijn) opgericht, dan wel in oprichting is (zijn);
    2. geen ontvankelijke aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een of meerdere woningen is ingediend;
b. een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen is ingetrokken omdat gedurende minimaal 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn na het onherroepelijk worden van de vergunning, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, met dien verstande dat het wijzigen van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' achterwege blijft gedurende 3 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 4

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van een terrein met archeologische waarde.

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

5.2.1 Verbod

Het is verboden om zonder of in afwijking van een besluit om van de bouwregels af te wijken, te bouwen of te laten bouwen op de voor 'Waarde - Archeologie 4' mede bestemde gronden.

5.2.2 Uitzonderingen

Het onder 5.2.1 genoemde verbod is niet van toepassing op:

a. op bebouwing die kan worden gebouwd krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en) indien voldaan wordt aan één van de volgende twee voorwaarden:
   1. de maximum oppervlakte van de bebouwing bedraagt ten hoogste 250 m²;
   2. de maximum ondergrondse bouwdiepte bedraagt ten hoogste 40 cm;
b. de verbouwing en/of sloop- en nieuwbouw van bestaande bebouwing krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en), onder voorwaarde dat:
   1. de bestaande fundering wordt gebruikt;
   2. de bestaande oppervlakte niet wordt uitgebreid.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het verbod in 5.2.1 voor het bouwen volgens de andere daar voorkomende bestemming(en), onder voorwaarde dat:

a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord, of;
b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden afdoende kunnen worden beschermd middels het verbinden van voorschriften aan het besluit om af te wijken.

5.3.2 Beperkingen

Het bevoegd gezag kan het besluit om af te wijken onder beperkingen verlenen en de volgende voorschriften aan het besluit verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of de verplichting de activiteit, die leidt tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

5.3.3 Advies

Alvorens het bevoegd gezag besluit om af te wijken kan zij schriftelijk advies inwinnen bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een besluit om af te wijken archeologische waarden (kunnen) worden aangetast, en welke voorschriften aan het besluit moeten worden verbonden.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Verbod

Het is verboden om op de voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren zonder of in afwijking van een 'omgevingsvergunning voor de uitvoering van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden':

a. de bodem met meer dan 1 m op te hogen boven het bestaande maaiveld;
b. het verwijderen van funderingen op een diepte van meer dan 40 centimeter onder het bestaande maaiveld;
c. het graven, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, vijvers, sloten, greppels en andere wateren;
d. de aanleg van drainage op een diepte van meer dan 40 centimeter onder het bestaande maaiveld;
e. de aanleg van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies op een diepte van meer dan 40 centimeter onder het bestaande maaiveld;
f. het planten en/of het vellen/rooien van diepwortelende bomen en/of beplanting;
g. andere grondbewerkingen op een diepte van meer dan 40 centimeter onder het bestaande maaiveld.

5.4.2 Uitzonderingen

Het onder 5.4.1 genoemde verbod is niet van toepassing indien:

a. de werken of werkzaamheden een oppervlakte hebben van niet meer dan 250 m², en;
b. het werken of werkzaamheden betreft waarbij de bodem tot maximaal 40 centimeter onder het bestaande maaiveld wordt geroerd, of;
c. de werken en of werkzaamheden het normale onderhoud betreffen, of;
d. de werken of werkzaamheden reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van in werking treding van het bestemmingsplan, of;
e. de werken of werkzaamheden mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning, of
f. de werken en werkzaamheden het archeologisch onderzoek betreffen.

5.4.3 Toetsingscriteria

De vergunning wordt verleend, indien de in 5.4.1 bedoelde werken of werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van de archeologische waarden, of indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

5.4.4 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan de vergunning onder beperkingen verlenen en de volgende voorschriften aan de vergunning verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of de verplichting de activiteit, die leidt tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

5.4.5 Advies

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning kan zij schriftelijk advies inwinnen bij een archeologisch deskundige, omtrent de vraag of door het verlenen van de vergunning archeologische waarden (kunnen) worden aangetast, en welke voorschriften aan de vergunning moeten worden verbonden.

5.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' geheel of gedeeltelijk laten vervallen, indien op basis van een nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van de gronden niet behoudenswaardig zijn of niet langer aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Bestaande en afwijkende maatvoering

a. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de maatvoering en situering van gebouwen gelden de bouwregels, zoals die onder de bestemmingen en algemene bouwregels zijn voorgeschreven, dan wel de bestaande overschrijding daarvan, zoals deze op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, of kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen;
b. Het bepaalde in artikel 7.1 onder a geldt niet voor bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
c. In geval van herbouw is het bepaalde in artikel 7.1 onder a, uitsluitend van toepassing indien herbouw op dezelfde plaats geschiedt.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

Onder gebruik in strijd met dit bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt in ieder geval verstaan:

a. opslagdoeleinden, anders dan in verband met het toegelaten gebruik, waarbij in ieder geval als strijdig gebruik wordt aangemerkt: brand- en explosiegevaarlijke opslag, waaronder opslagruimte voor vuurwerk;
b. het plaatsen en/of geplaatst houden van onderkomens;
c. het storten en/of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen of het laten storten daarvan;
d. het gebruik of laten gebruiken van de gebouwen voor een seksinrichting;
e. (raam)prostitutie;
f. andere doeleinden dan waarvoor burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning zijn afgeweken.

Artikel 9 Algemene aanduidingsregels

9.1 milieuzone - roerdalslenk II

9.1.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - roerdalslenk II' gelden voor die gronden in afwijking van hetgeen in de overige regels is bepaald de navolgende aanvullende regels.

9.1.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - roerdalslenk II' is het niet toegestaan om:

a. boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben dieper dan 30 m beneden het maaiveld;
b. de grond te roeren dieper dan 30 m beneden het maaiveld, of deze handeling toe te laten, of anderszins werken of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de slechtdoorlatende bodemlagen kunnen aantasten.

9.1.3 Uitzonderingen

De in artikel 9.1.2 gestelde verboden gelden niet voor:

a. het inrichten van boorputten ten behoeve van het provinciale grondwaterbeheer in het kader van de Wet bodembescherming en de Waterwet;
b. het verrichten van bodemonderzoeken die bij of krachtens wet zijn voorgeschreven.

Indien er bij de werkzaamheden als bedoeld in dit artikel sprake is van een boorput, dienen de doorboorde weerstandbiedende lagen en het boorgat, van 0 tot 3 m beneden het maaiveld, te worden afgedicht met klei of bentoniet.

9.1.4 Afwijken

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de verboden in dit artikel.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

10.1 Algemene afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van deze regels:

a. voor het toestaan van een bedrijf dat niet is genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in 'Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten', of daarin is genoemd in een hogere categorie, maar dat naar zijn aard en invloed op de omgeving kan worden geacht te behoren tot een groep van rechtstreeks toegelaten gelijkwaardige bedrijven;
b. voor een geringe overschrijding van de bestemmings- en/of bouwgrenzen, indien een onnauwkeurigheid of de feitelijke toestand van het terrein daartoe aanleiding geeft, of indien een rationele verkaveling van de gronden een geringe overschrijding vergt, onder voorwaarde dat de grens of grenzen met niet meer dan 2 m worden overschreden;
c. voor het toestaan van evenementen langer dan 7 dagen in de bestemming 'Groen', 'Maatschappelijk' en/of 'Verkeer' en voor het toestaan van evenementen voor maximaal 7 dagen in andere bestemmingen dan 'Groen', 'Maatschappelijk' en 'Verkeer' met uitzondering van 'Natuur' en 'Waarde - Ecologie' onder voorwaarde dat wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
    1. er vindt geen horeca plaats ter plaatse, anders dan ondergeschikt en inherent aan het toegestane evenement;
    2. er vindt geen detailhandel ter plaatse plaats, anders dan ondergeschikt en inherent aan het toegestane evenement, met uitzondering van vlooien- en/of rommelmarkten;
    3. er treden geen onomkeerbare gevolgen voor het landschap op;
    4. de belangen van de betreffende bestemming niet onevenredig worden aangetast;
    5. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
    6. belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
    7. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in de omgeving aanwezige architectonische, cultuurhistorische of natuurwaarden;
    8. de belangen van in de nabijheid gelegen functies verzetten zich niet tegen het gebruik van de betreffende bestemming voor het evenement;
d. voor het oprichten van schuilgelegenheden voor recreatief medegebruik, onder voorwaarde dat de oppervlakte van elk van deze gebouwtjes niet meer zal bedragen dan 16 m² en de hoogte ervan niet meer zal bedragen dan 3,5 m.

10.2 Tijdelijke huisvesting (buitenlandse) werknemers

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in hoofdstuk 2 om (buitenlandse) werknemers tijdelijk te huisvesten, met inachtneming van het volgende:

a. tijdelijke huisvesting is alleen toegestaan in de in onderstaande tabel opgenomen bebouwing;
b. het totaal aantal werknemers dat tijdelijk gehuisvest wordt, bedraagt ten hoogste het aantal zoals opgenomen in onderstaande tabel, met dien verstande dat het totaal aantal tijdelijk en structureel gehuisveste werknemer samen, nooit meer bedraagt dan opgenomen in onderstaande tabel;
c. tijdelijke huisvesting is ten hoogste 7 maanden per jaar toegestaan;
d. er dient geen sprake te zijn van permanente bewoning;
e. er dient sprake te zijn van goed beheer en toezicht;
f. de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking van functies mag niet onevenredig groot zijn en de bestaande infrastructuur dient berekend te zijn op de huisvesting van werknemers;
g. parkeren dient binnen het bouwvlak plaats te vinden;
h. de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;
i. ten behoeve van de tijdelijke huisvesting mogen geen nieuwe gebouwen worden opgericht met dien verstande dat tijdelijke huisvesting in woonunits wel is toegestaan waarbij de volgende regels gelden:
j. woonunits zijn uitsluitend toegestaan bij een agrarisch of niet-agrarisch bedrijf mits is aangetoond dat het inpandig huisvesten van werknemers niet mogelijk is;
k. de gezamenlijke oppervlakte van de woonunits bedraagt ten hoogste 120 m²;
l. de woonunits zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;

m. woonunits dienen verwijderd te worden indien de behoefte niet meer aanwezig is met dien verstande dat de woonunits in de periode 1 november tot en met 14 maart mogen blijven staan;
n. de huisvesting dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
o. het aantal woningen mag niet toenemen.

bebouwing in gebruik voor het tijdelijk huisvesten van werknemers	maximaal aantal tijdelijk gehuisveste werknemers per bouwvlak	maximaal totaal aantal gehuisveste werknemers (tijdelijk + structureel) per bouwvlak
agrarische bebouwing (inpandig)	40	40
niet - agrarische bebouwing (inpandig)	20	20
woonunits op het agrarische bedrijf	20	20
woonunits op niet agrarisch bedrijf	20	20
campings, vakantieparken, bed & breakfast en hotel	20	20

10.3 Structurele huisvesting (buitenlandse) werknemers

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in hoofdstuk 2 om (buitenlandse) werknemers structureel te huisvesten, met inachtneming van het volgende:

a. structurele huisvesting is alleen toegestaan in de in onderstaande tabel opgenomen bebouwing;
b. het totaal aantal werknemers dat structureel gehuisvest wordt, bedraagt ten hoogste het aantal zoals opgenomen in onderstaande tabel, met dien verstande dat het totaal aantal tijdelijk en structureel gehuisveste werknemer samen, nooit meer bedraagt dan opgenomen in onderstaande tabel;
c. er dient geen sprake te zijn van permanente bewoning;
d. er dient sprake te zijn van goed beheer en toezicht;
e. de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking van functies mag niet onevenredig groot zijn en de bestaande infrastructuur dient berekend te zijn op de huisvesting van werknemers;
f. parkeren dient binnen het bouwvlak plaats te vinden;
g. de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;
h. ten behoeve van de structurele huisvesting mogen geen nieuwe gebouwen worden opgericht;
i. de huisvesting dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
j. het aantal woningen mag niet toenemen;
k. er dient sprake te zijn van een kwaliteitsverbetering;
l. er dient geen sprake te zijn van een nadelige invloed op de nabije woon- en leefomgeving;
m. indien er sprake is van het structureel huisvesten van werknemers in een bestaand (groot) complex dient tevens door initiatiefnemer aangetoond te worden dat er geen alternatieven mogelijk zijn;
n. indien er sprake is van het structureel huisvesten van werknemers op campings, op vakantieparken, in bed & breakfast of in een hotel dient de huisvesting tevens gescheiden te worden van de recreatieve functie.

Artikel 11 Algemene wijzigingsregels

11.1 Algemene wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingsgrenzen met maximaal 5 m te verschuiven, onder voorwaarde dat het bestemmingsvlak met niet meer dan 10% wordt vergroot.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit, geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen 2 jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig afwijken van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Winkelweg ong. Posterholt'.

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
0111, 0113	011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:										
0112	011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0125	0149	3	- huisdieren	30	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:										
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
0142	0162		KI-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1		
02	02	-											
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN										
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen										
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
10	08	-											
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:										
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2		
18	14	-											
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
19	19	-											
20		-											
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
22	58	-											
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224	1813		Grafische reproduktie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
26	23	-											
25													
25			VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
252	0		Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	3		- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1				
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN										
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2		
28	25	-											
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen										
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2				
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
30	26, 28, 33	-											
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
32	26, 33	-											
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1	B	
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
33	26, 32, 33	-											
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
36	31	-											
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2		
40	35	-											
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:										
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1		
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
45	41, 42, 43	-											
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	45, 47	-											
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	473	0	Benzineservisestations:										
505	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1	B	
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	46	-											
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	46735	4	zand en grind:										
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
55	55	-											
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1		
553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	563	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	563	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1		
5551	5629		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1		
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
60	49	-											
60	49	-	VERVOER OVER LAND										
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
61, 62	50, 51	-											
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	52	-											
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		L
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
633	791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
64	64	-											
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	61	B0	zendinstallaties:										
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	64, 65, 66	-											
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	41, 68	-											
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	77	-											
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	62	-											
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	72	-											
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-											
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75	84	-											
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
80	85	-											
80	85	-	ONDERWIJS										
801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1		
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1		
85	86	-											
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
853	871	1	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
853	8891	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
90	37, 38, 39	-											
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
91	94	-											
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES										
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1		
92	59	-											
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
9213	5914		Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9234	8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9234.1	85521		Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9253.1	91041		Kinderboerderijen	30	10	30 C	0	30	2	1 P	1		
926	931	0	Zwembaden:										
926	931	1	- overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	1		
926	931	A	Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	1		
926	931	B	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
926	931	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
926	931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
926	931	0	Schietinrichtingen:										
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
926	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9271	9200		Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9272.1	92009		Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
93	93	-											

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:										
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

Bijlage 2 Staat van horeca-activiteiten

Categorie I 'lichte horeca'
Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca
- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

1b. Overige lichte horeca
- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel.

1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking
- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

Categorie 2 'middelzware horeca'
Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:
- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Categorie 3 'zware horeca'
Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:
- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen.

BESTEMMINGSPLAN

‘Winkelweg ong. Posterholt’

NL.IMRO1669.BPPTH2022WINKELWG-VG01

O concept ontwerp
O voorontwerp
O ontwerp
X vastgesteld 18 april 2024

Rapportnummer: 20220401OW - Apeladvies Horst - H. Engelen
IDnr: NL.IMRO.1669.BPPTH2022WINKW-VG01
Datum: 21 november 2023
Opdrachtgever: Particulier

Advies- en Projectbureau Engelen Limburg (Apeladvies),
Gussekuulke 7, 5962 BC Melderslo,
tel. 0642617410, info@apeladvies.nl

Inhoud

1.INLEIDING 4
1.1. Aanleiding en planvoornemen 4
1.2. Ligging en begrenzing plangebied 5
1.3. Planologische regeling bestaande en nieuwe situatie 8
1.3.1. Vigerend bestemmingsplan 8
1.3.2. Regeling herziening bestemming 9
1.4. Leeswijzer 10
2.BELEIDSKADERS 11
2.1. Nationaal beleid 11
2.1.1. Rijksbeleid en Ladder van duurzame ontwikkeling 11
2.1.2. Nationaal Waterplan 12
2.1.3. Verdrag van Malta 12
2.1.4. m.e.r.-beoordeling / m.e.r.-plicht 13
2.1.5. Conclusie nationaal beleid 14
2.2. Provinciaal beleid 15
2.2.1. Provinciaal Omgevingsplan (POVI) 15
2.2.2. Omgevingsverordening Limburg 2014 (geconsolideerd 16 december 2022) 16
2.2.3. Conclusie provinciaal beleid 16
2.3. Gemeentelijk beleid 17
2.3.1. Omgevingsvisie Roerdalen 2050 17
2.3.2. Beleidsregel compensatie woningbouwinitiatieven gemeente Roerdalen 2022 18
2.3.3. Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022-2025 19
2.3.4. Conclusie gemeentelijk beleid 21
3.MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN 22
Inleiding 22
3.1. Milieuonderzoek 22
3.1.1. Bodem 22
3.1.2. Geluid 22
3.1.3. Lucht 24
3.1.4. Externe veiligheid 24
3.1.5. Geur 25
3.1.6. Milieuzonering 25
3.2. Waterhuishouding en Hydrologie 26
3.3. Wet natuur bescherming en flora en fauna 26
3.4. Monumenten, archeologie en cultuurhistorie 29
3.5. Leidingen 29
3.6. Verkeer en parkeren 30
3.7. Duurzaamheid 30

4.JURIDISCH PLAN 31
4.1. Opbouw van de regels 31
4.2. Opbouw van de verbeelding 31
4.3. Toelichting op de regels 31
5.HAALBAARHEID 32
5.1. Economische haalbaarheid 32
5.2. Maatschappelijke haalbaarheid 32
6.Zienswijzen ontwerp-wijzigingsplan 32

Bijlage 1: Akoestisch onderzoek HMB
Bijlage 2: MBH Consult onderzoek stikstofdepositie inclusief projectberekening
Bijlage 3: Omgevingsdialoog

P.S. Voorzover de foto's en afbeeldingen afkomstig zijn van pdok en/of materiaal aan Apeladvies ter beschikking gesteld door betrokken partijen is de bron niet bij de afbeeldingen vermeld. Aanvullend is eventueel gebruik gemaakt van Google.

1. INLEIDING

1.1. *Aanleiding en planvoornemen*

Inleiding

De initiatiefnemer verzocht de gemeente Roerdalen om medewerking te verlenen aan het realiseren van twee woningen door het wijzigen van de bestemming op de locatie aan de Winkelweg te Posterholt. Het college van B&W van de gemeente Roerdalen heeft principemedewerking verleend voor het bouwen van twee levensloopbestendige woningen op de locatie 'Winkelweg ongenummerd' te Posterholt onder een aantal voorwaarden (brief 30 november 2021, zaaknummer Z21-024902):

a. Het aanleveren van een ontwerp-bestemmingsplan inclusief bijbehorende onderzoeken;
b. Het betreft twee grondgebonden levensloopbestendige woningen via bestemmingsplan;
c. Het voeren van een omgevingsdialoog;
d. Voldoen aan de 'Omgevingsvisie Roerdalen 2050' en de 'Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018-1021';
e. Voldoen aan het kwaliteitskader Roerdalen;
f. Parkeren op eigen terrein;
g. Binnen 3 jaar na onherroepelijk planologisch besluit starten met de bouw;
h. Het sluiten van een privaatrechtelijke overeenkomst inclusief planschade;
i. Het principebesluit is 1 jaar geldig.

Met de opstelling van voorliggend bestemmingsplan 'Winkelweg ong. Posterholt'' wordt het vigerende bestemmingsplan gewijzigd onder de betreffende voorwaarden. Op deze voorwaarden wordt in de komende hoofdstukken nader ingegaan.

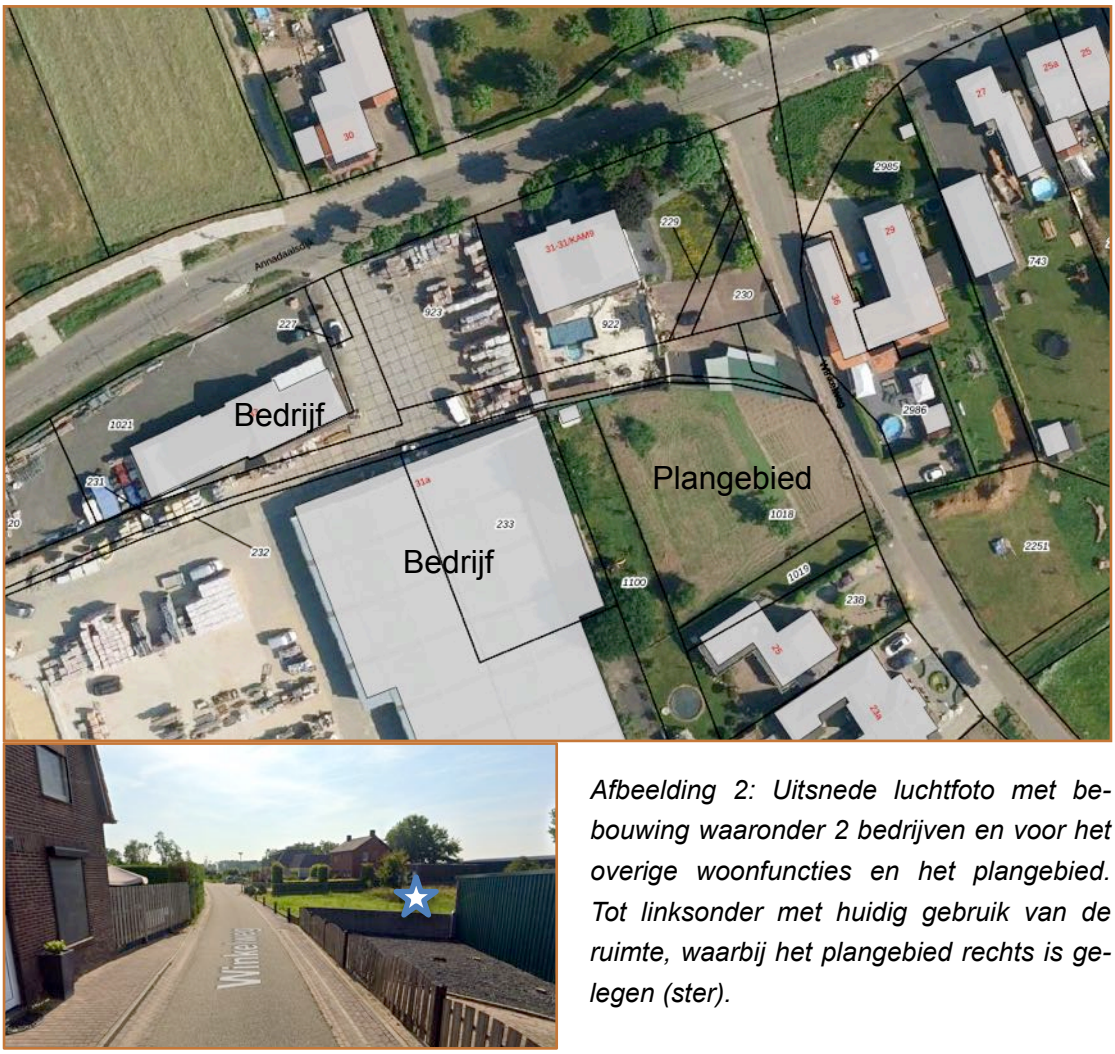
1.2. *Ligging en begrenzing plangebied*

Het plangebied wordt gevormd door het kadastraal perceel gemeente Posterholt, sectie G nummer 1018, plaatselijk bekend als Winkelweg ongenummerd te Posterholt.
Op afbeelding 1 is het perceel zichtbaar met een blauwe markering. De kadastrale begrenzing van het perceel is tevens de begrenzing van het plangebied. De oppervlakte is 1095 m2.



Afbeelding 1: Op uitsneden van luchtfoto's en de kadastrale kaart de kern Posterholt met markering van de locatie, de grens van het plangebied en de kadastrale kaart.

Het plangebied ligt in de bebouwde kom aan de dorpsrand naar het agrarisch buitengebied. Het ligt ten zuidwesten van de kern van Posterholt, gemeente Roerdalen. De gemeente Roerdalen ligt ten zuiden van de gemeente Roermond in Midden-Limburg.



Afbeelding 2: Uitsnede luchtfoto met bebouwing waaronder 2 bedrijven en voor het overige woonfuncties en het plangebied. Tot linksonder met huidig gebruik van de ruimte, waarbij het plangebied rechts is gelegen (ster).

Het perceel aan de Winkelweg wordt omsloten door bebouwing, voornamelijk vrijstaande en halfvrijstaande burgerwoningen met woonfuncties. Alleen aan de westzijde liggen twee aan de Boomstraat gesitueerde bedrijven, te weten een houtbewerkingsbedrijf en een bouwmarkt, welke de afsluiting vormen van de kern naar de agrarische gebieden met natuur- en landschapswaarden en natuurgebieden.
De Winkelweg (een zijstraat van de Boomstraat), waar het plangebied aan is gelegen, loopt langs de plangrens van het vigerend bestemmingsplan in zuidoostelijke richting.

Posterholt heeft een langgerekte vorm van circa 4 kilometer. Van de noordoostelijke zijde tot voorbij de zuidoostelijke zijde ligt de N293 - Karkernerweg. Deze weg verbindt Posterholt met de omliggende dorpen zoals Melick en Vlodrop.

Bestaande en nieuwe situatie



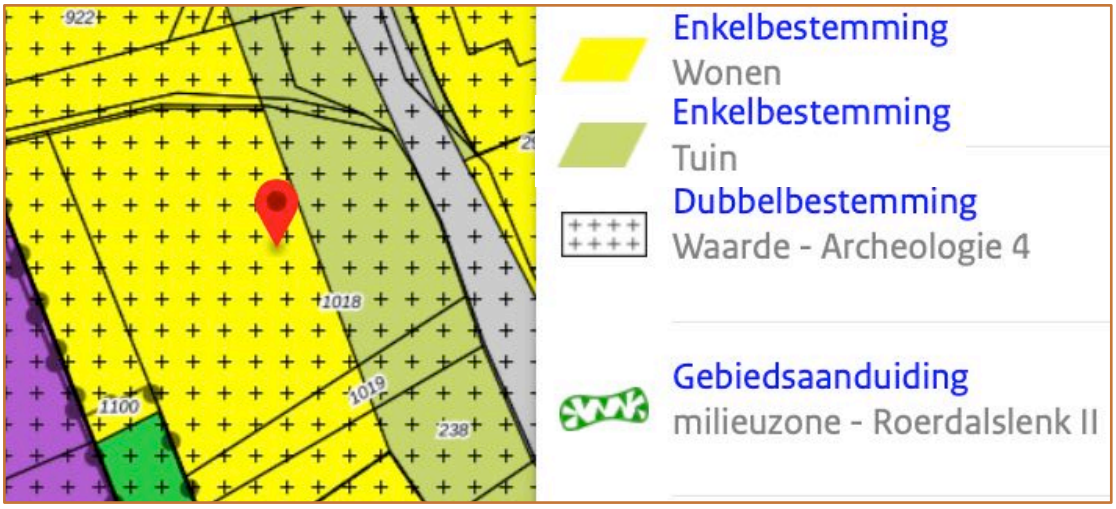
Afbeelding 3: bestaande situatie perceel

In de bestaande situatie is het betreffend perceel ten dele in gebruik als moestuin en overigens braak liggend. Het groen wordt gemaaid zodra het te hoog groeit, waardoor overlast voor de omgeving wordt voorkomen.
Aan de achterzijde ligt een relatief smal perceel tussen onderhavig perceel en de bedrijfsbebouwing. De voorzijde van het perceel sluit direct aan op de Winkelweg.

De initiatiefnemer wil het perceel kadastraal in twee delen splitsen en ruimtelijk-planologisch op elk deel een grondgebonden levensloopbestendige woning mogelijk maken, passend in het dorpse karakter. Daarbij zullen in principe de regels worden gevolgd uit het vigerende bestemmingsplan, 1e Herziening Kernen Roerdalen (vastgesteld 17 juni 2016). Na het gevoerde overleg met de gemeente zal echter de rooilijn -in afwijking van de regels in het vigerend bestemmingsplan- worden aangehouden zoals die voor de naastgelegen bestaande woningen aan de van belang zijnde zijde van de Winkelweg is gevolgd. Daardoor ontstaat stedenbouwkundig een rustig en vloeiend verlopend straatbeeld. De begrenzing van het bestemmingsvlak Wonen en Tuin zal daarom worden aangepast.

1.3. *Planologische regeling bestaande en nieuwe situatie*

1.3.1. Vigerend bestemmingsplan



Afbeelding 4: Uitsnede vigerend bestemmingsplan "1e herziening Kernen Roerdalen"

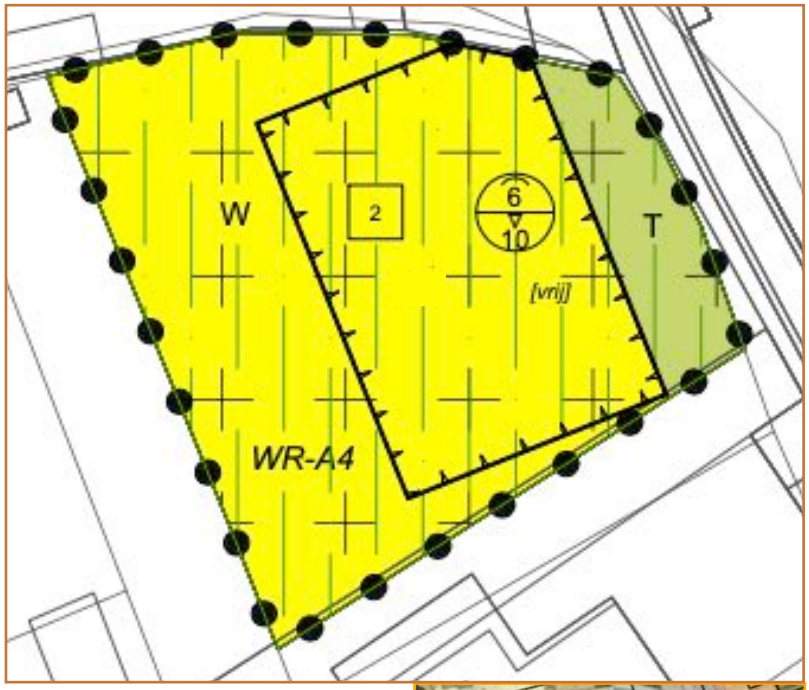
Voor het perceel geldt de enkelbestemming 'Wonen' en 'Tuin' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 4' en 1 gebiedsaanduiding 'milieuzone - Roerdalslenk II'.
De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
wonen, in de volgende categorieën:
1-vrijstaande woningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand';
2-twee aaneen gebouwde woningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen';
3-meer aaneen gebouwde woningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd';
Nieuwe woningen mogen uitsluitend worden opgericht ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'. Een hoofdgebouw is uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan.
Er ligt geen bouwvlak en bouwaanduiding op het perceel waardoor het niet is toegestaan om er woningen op te realiseren. Om de woningen alsnog mogelijk te maken dient de procedure gevolgd te worden van een bestemmingsplanherziening. Daarbij dient sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening.
Op de dubbelbestemming archeologie wordt later in deze toelichting ingegaan. De gebiedszone 'milieuzone-Roerdalslenk II' houden beperkingen in op dieptes van meer dan 30 meter. Dergelijke bodemingrepen zijn in het plan niet voorzien en zijn geen belemmering voor het plan.
De gemeente heeft in beginsel haar medewerking aan het initiatief toegezegd onder een aantal voorwaarden zoals genoemd op pagina 4. Het plan dient te voldoen aan het woonbeleid. De voorwaarden komen hierna aan de orde.

1.3.2. Regeling herziening bestemming

Het nieuwe bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De begrenzing van de bestemmingsvlakken Wonen en Tuin zullen in verband met de rooilijn worden aangepast aan de stedenbouwkundig gewenste situatie.
De aanduiding 'vrijstaand' en 'maximum aantal wooneenheden - 2' worden aan de verbeelding toegevoegd, waardoor ter plaatse uitsluitend twee vrijstaande levensloopbestendige woningen mogen worden opgericht. De verbeelding bevat de bestemmingen van het vigerende plan. Tevens wordt het bouwvlak toegevoegd.

De voorgevel van het hoofdgebouw mag vanwege de aangrenzende bestemming 'Tuin' op de bouwgrens worden gesitueerd. De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens is minimaal 2 meter aan beide zijden van de vrijstaande woningen. De maximum goot- en bouwhoogte bedraagt respectievelijk 6 en 10 meter. De woningen worden voorzien van een kap met een dakhelling van minimaal 30 graden en maximaal 65 graden.

Enkelbestemming Wonen en Tuin
met bouwvlak
Maximum aantal wooneenheden 2
Bouwaanduiding vrijstaand.



Indicatief de mogelijkheden binnen het bouwvlak voor twee woningen.



Afbeelding 5: verbeelding planologische regeling en de indicatieve invulling.

1.4. Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt te lezen:

- in hoofdstuk 1 is de bestaande situatie en het voorgenomen plan beschreven;
- in hoofdstuk 2 een beschrijving van het ruimtelijke beleidskader;
- in hoofdstuk 3 komen de relevante milieu- en omgevingsaspecten aan bod;
- in hoofdstuk 4 volgt de beschrijving van het juridische deel van het plan;
- in hoofdstuk 5 komt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan bod;
- in hoofdstuk 6 en 7 komen de procedurebeschrijving en de bijlagen aan bod.

2.BELEIDSKADERS

2.1. *Nationaal beleid*

2.1.1. Rijksbeleid en Ladder van duurzame ontwikkeling

De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. De NOVI komt als Structuurvisie uit onder de bestaande Wet ruimtelijke ordening (WRO). Bij vaststelling ervan vervangt de NOVI op nationaal niveau de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, inclusief bijlage 6 (waarin de essentiële onderdelen van de Nota Mobiliteit zijn opgenomen) en delen van het Nationaal Waterplan, de Natuurvisie en het Nationaal Milieubeleidsplan. Zodra de Omgevingswet in werking is getreden, zal deze Structuurvisie gelden als een Omgevingsvisie, zoals in de nieuwe wet bedoeld.

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Hiermee kunnen we inspelen op een aantal dringende maatschappelijke opgaven en de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes of geeft de richting aan. Maar er is ook ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voornamelijk bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen op regionale schaal inhoudelijke keuzes worden gemaakt. Met de NOVI kunnen keuzes voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid in onze leefomgeving sneller en beter worden gemaakt.
Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven.
Die komen samen in vier prioriteiten:
a) Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
b) duurzame circulaire economie;
c) sterke en gezonde steden en regio's met een goed bereikbaar netwerk en
d) toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied in goed evenwicht met de natuur en landschap.
De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen.
Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:
a) Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
b) Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
c) Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Conclusie: Voorliggend plan is niet strijdig met de door de NOVI nagestreefde belangen en gehanteerde afwegingsprincipes. De beschikbare ruimte wordt efficiënt en zorgvuldig gebruikt en ingevuld met een dorps karakter en bovendien is levensloopbestendigheid toepasbaar.

Ladder voor duurzame verstedelijking.
Het Bro (artikel 3.1.6 lid 2) bepaalt dat voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen de treden van de ladder moeten worden doorlopen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infra-structurele besluiten nagestreefd.
Met de beoogde ontwikkeling worden de stedenbouwkundige randvoorwaarden niet aangetast. Voor zover van belang voor dit kleinschalig plan worden de specifieke onderwerpen in deze toelichting aan de orde gesteld. Uit jurisprudentie van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is gebleken dat vanaf 12 woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Omdat twee nieuwe woningen worden toegevoegd is er geen sprake van een stedelijke ontwikkeling en is een toetsing aan de Ladder voor duurzame stedelijke ontwikkeling niet nodig. Er zijn geen strijdigheden met nationale belangen aan de orde. In de AMvB Ruimte zijn de nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen en daarom doorwerken in bestemmingsplannen. Gezien de kleinschaligheid van het plan heeft deze AMvB geen gevolgen voor voorliggend plan. Ook de regels die in het ‘Barro’ zijn gesteld ter borging van de nationale belangen in bestemmingsplannen hebben gelet op de aard en de kleinschaligheid van voorliggend plan geen gevolgen. De ‘Rarro’ die projecten aanwijzen waarmee rekening gehouden moet worden hebben geen betekenis voor dit plan.
Conclusie: De gewenste ontwikkeling is duurzaam, gaat zorgvuldig om met de ruimte, voorziet in een behoefte van de inwoners en past daarom in het bovenstaande beleid.

2.1.2. Nationaal Waterplan

Met de structuurvisie Het Nationaal Waterplan is als doel gesteld dat Nederland ook voor de volgende generaties veilig en als welvarend waterland moet gelden. Daarom moet nu rekening gehouden worden met de aspecten klimaat, demografie, economie en een duurzaam waterbeheer. Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkómen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn de belangrijke basisvoorwaarden. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet daarom met de waterhuishouding rekening worden gehouden. Het afvalwater wordt aangesloten op het openbaar rioolstelsel en het hemelwater zal op het eigen perceel worden geïnfiltreerd. Zie hoofdstuk 3.2.
Conclusie: Het plan is niet in strijd met het Nationaal waterplan.

2.1.3. Verdrag van Malta

De Wet op de Archeologische Monumentenzorg (2007) is een raamwet die regelt hoe Rijk, provincie en gemeente bij ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem. De wet beoogt het archeologische erfgoed te beschermen. Onder archeologisch erfgoed wordt verstaan: alle fysieke overblijfselen, zowel in als boven de grond, die bijdragen

aan het verkrijgen van inzicht in menselijke samenlevingen uit het verleden.
Enkele van de uitgangspunten van deze wet zijn:
• archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren en alleen opgraven als behoud in de bodem (in situ) niet mogelijk is;
• vroeg in de ruimtelijke ordening al rekening houden met archeologie. Initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen moeten in een vroegtijdige stadium aangeven hoe met eventuele archeologische waarden bij bodemverstorende ingrepen zal worden omgegaan. Dit houdt in een verplichting tot vooronderzoek bij werkzaamheden die de grond gaan verstoren en eventuele maatregelen om behoudenswaardige archeologische resten te beschermen door deze op te graven of in de bodem te behouden.
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is aangegeven dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun bodemarchief. Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.
De gemeente Roerdalen beschikt over eigen archeologiebeleid en een archeologische waarden- en verwachtingenkaart. Verderop in deze toelichting wordt daar op teruggekomen in de archeologieparagraaf.

2.1.4. m.e.r.-beoordeling / m.e.r.-plicht

Dit bestemmingsplan ziet op de realisatie van twee woningen. Dit kan leiden tot een m.e.r. (beoordelings)-plicht. Of een m.e.r.-procedure of m.e.r-beoordeling noodzakelijk is, hangt af van het feit of de ontwikkeling (activiteit) is opgenomen in lijst C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Per 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Wanneer de voorgenomen de ontwikkeling (activiteit) is opgenomen in lijst C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) moet getoetst worden of er sprake is van nadelige milieugevolgen en moet, wanneer hier sprake van is, een vormvrij m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen worden.

Doorwerking plangebied
De beoogde ontwikkeling en de hiervan deel uitmakende onderdelen komen in lijst C van de bijlage van het Besluit m.er. niet als activiteit voor. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D (11.2) van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: ‘de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen’. De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2, namelijk een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Er is voor de activiteit derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-beoordelingsplicht.

In het voorliggende geval is sprake van een netto toename van 2 wooneenheden. Gezien de omvang van het project, mede afgezet tegen de oppervlakten en aantallen die worden genoemd in categorie 11.2, onderdeel D, van de bijlage bij het Besluit m.e.r., is sprake van een kleinschalig project. Daarnaast is er geen sprake is van significante milieueffecten als gevolg van de ontwikkeling en is ook geen sprake van een ligging binnen of in de nabijheid van een kwetsbaar gebied.

Conclusie
De ontwikkeling heeft een relatief beperkte omvang en wordt mogelijk gemaakt binnen de kern in een overwegend woongebied. Daarnaast zijn er geen belemmerende milieuaspecten voorzien, welke een negatieve invloed hebben op de beoogde ontwikkeling of omliggende omgeving. Gezien de aard, omvang, milieugevolgen en ligging kan gesteld worden dat onderhavig initiatief niet kan worden aangemerkt als een `stedelijk ontwikkelingsproject¿ als bedoeld in categorie D11.2 van het Besluit m.e.r. Er hoeft dan ook geen milieueffectrapport te worden opgesteld en er hoeft ook geen m.e.r.-beoordeling te worden doorlopen.

2.1.5. Conclusie nationaal beleid

Met bovenstaande toelichting kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen het nationaal beleid.

2.2. *Provinciaal beleid*

2.2.1. Provinciaal Omgevingsplan (POVI)

Op 1 oktober 2021 werd de Provinciale Omgevingsvisie Limburg vastgesteld. De Omgevingsvisie is een strategische en lange termijn (2030-2050) visie op de fysieke leefomgeving en beschrijft onderwerpen zoals wonen, infrastructuur, milieu, water, natuur, landschap, bodem, ruimtelijke economie, luchtkwaliteit en cultureel erfgoed. Daarnaast worden ook de aspecten gezondheid en een gezonde leefomgeving in de Omgevingsvisie meegenomen. In de Omgevingsverordening legt de Provincie regels vast voor onder meer natuur, milieu, (grond-)water, ontgronding, wegen, ruimte (verstedelijking, woon- en werklocaties, agrarische bedrijven).

De hoofdopgaven zijn:

1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving
    A. in stedelijk c.q. bebouwd gebied
    B. in landelijk gebied
2. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie (inclusief landbouwtransitie)
3. Klimaatadaptatie en energietransitie

Er gelden een aantal principes die zorgen voor een juiste balans tussen beschermen en benutten van de leefomgeving:

- We streven naar een inclusieve, gezonde en veilige samenleving die uitnodigt tot ontmoeten, recreëren en maatschappelijke betrokkenheid.
- De kenmerken en identiteit van gebieden staan centraal. Een gebiedsgerichte aanpak is de basis voor samenwerking met andere partijen en initiatiefnemers. Er is dus ruimte voor maatwerk.
- Meer stad, meer land. We koesteren de variatie in gebieden. Stedelijke functies worden geconcentreerd in compacte steden en dorpen. Landelijke gebieden worden als tegenhanger van de drukkere stedelijke gebieden ontwikkeld.
- We gaan zorgvuldig om met onze ruimte en voorraden, zowel onder- als bovengronds.

Limburg kent 3 hoofdtypes van zones die vervolgens zijn onderverdeeld in categorieën.

Hoofdtype	Categorie
Landelijke gebieden	Groenblauwe mantel
	Natuurnetwerk Limburg (inclusief Natura 2000-gebied)
	Buitengebied
Bebouwde gebieden	Stedelijk gebied
	Stedelijk centrum
	Landelijke kern
	Werklocaties
Infrastructuren	(Inter)nationale weg
	Provinciale weg
	(Inter)nationale spoorweg
	(Inter)nationale waterweg
	(Lucht)haven
	(Inter)nationale leidingstrook

Afbeelding 6: Zonering POVI

De provinciale belangen betreffen de volgende aspecten: ‘Wonen en leefomgeving’, ‘Veiligheid en gezondheid’, Cultuur, sport en erfgoed’, Economie’, Werklocaties’, Mobiliteit’, Energie’, Energie’, Landbouw’, Water’, Natuur’, Landschap’, Bodem en Ondergrond’.
Met de gewenste ontwikkeling in onderhavig plan is sprake van twee nieuwe duurzame en levensloopbestendige woningen met een dorps karakter zoals in ‘Wonen en leefomgeving’ wordt voorgestaan. De ontwikkeling past ook in de visie dat er grote uitdagingen liggen voor steden en dorpen, die in de toekomst aantrekkelijk en leefbaar moeten zijn voor de inwoners. Een leefomgeving waar mensen zich prettig voelen. Het streven is verder gericht op voldoende woningen van de juiste kwaliteit op de juiste plek, op het juiste moment beschikbaar en betaalbaar.
Het plan voorziet in de realisatie van twee nieuwe levensbestendige woningen binnen bebouwd gebied, passend binnen de Provinciale Omgevingsvisie.

2.2.2. Omgevingsverordening Limburg 2014 (geconsolideerd 16 december 2022)

Op dit moment geldt de Omgevingsverordening Limburg 2014. Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Op dat moment is een nieuwe omgevingsverordening nodig die de huidige gaat vervangen. Tot dat moment blijft de huidige verordening gelden.
De verordening bepaalt dat een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt rekening houdt met de ‘ladder voor duurzame verstedelijking’. Voor de toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking wordt verwezen naar paragraaf 2.1.1. Verder dient in een woning te worden voorzien zoals is beschreven in de Regionale Structuurvisie Wonen Midden - Limburg en moet dit worden verantwoord met de wijze waarop aan de regionale opgave om de planvoorraad terug te dringen invulling wordt gegeven.
Inmiddels zijn er twee wijzigingsverordeningen verwerkt in de omgevingsverordening:
a) de Wijzigingsverordening vastgesteld 16 december 2022 betreffende de vestigingsmogelijkheden bedrijven, kleinschalige veehouderij-initiatieven, beschermingsgebied Einstein Telescope en klimaatadaptatie.
b) de Wijzigingsverordening vastgesteld 30 september 2022 betreffende wonen, huisvesting internationale werknemers, naijlende effecten steenkoolwinning en zonne-energie.
Op het terrein van wonen zijn reeds vanaf 2014 (POL2014) bestuursafspraken van toepassing waarbij de provincie een regierol vervult in de samenwerkende gemeenten en regio’s. Vanuit deze bestuursafspraken zijn drie woonvisies vastgesteld voor Noord- Midden- en Zuid-Limburg. De gemeente Roerdalen maakt deel uit van de regio Midden-Limburg en stelde de ‘Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022-2025’ vast op 7 juli 2022. Zie verder onder 2.3.2.

2.2.3. Conclusie provinciaal beleid

Omdat het voornemen past in het provinciaal beleid is er geen belemmering voor het plan.

2.3. *Gemeentelijk beleid*

Voor het bestemmingsplan wordt hier kortheidshalve verwezen naar hoofdstuk 1.3.2. van deze toelichting.

2.3.1. Omgevingsvisie Roerdalen 2050

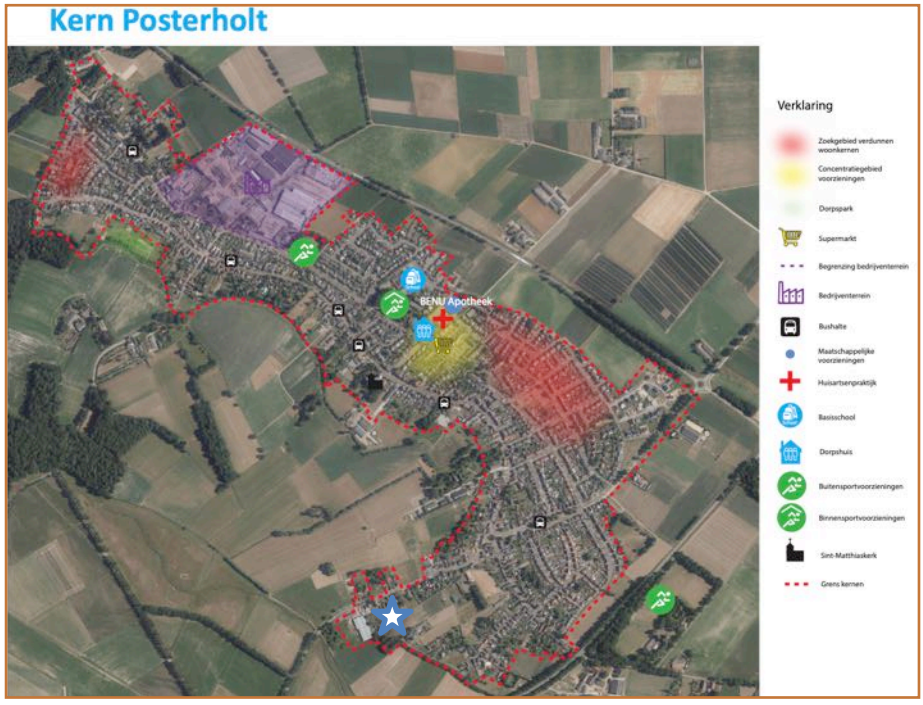
De gemeente heeft op 8 juli 2021 de 'Omgevingsvisie Roerdalen 2050' vastgesteld en op 28 september 2021 het 'Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie Roerdalen 2050'.
De omgevingsvisie richt zich voor de lange termijn op de kwaliteit en ontwikkeling van de fysieke leefomgeving en gaat in op de samenhang tussen ruimte, water, milieu, natuur, landschap, verkeer en vervoer, infrastructuur en cultureel erfgoed.
Met betrekking tot de woningmarkt wordt gestreefd naar een gezonde evenwichtige verdeling van koop, middenhuur en sociale huurwoningen. Hiermee wordt ingezet op het behoud van een gezonde diversiteit aan inwoners, zowel in leeftijd als achtergrond. Het strategisch verdunnen van het woningaanbod vormt een oplossingsrichting om de balans op de woningmarkt te herstellen. Het biedt kansen om de kwaliteit van de woningvoorraad binnen de kernen van Roerdalen op peil te houden. Op specifieke plekken kan strategisch een deel van de bebouwing worden gesloopt waarna de vrijgekomen ruimte kan worden benut voor de herbouw van woningtypes die aansluiten bij de behoefte zoals in levensloopbestendige woningen in duurzame uitvoering.
De Focuspunten thema Wonen in Roerdalen zijn:
• Behoud dorpse karakter.
• Bouwen voor behoefte.
• Voorkomen van leegstand.
• Focus op bouwen binnen de bestaande kernen.
• Strategisch verdunnen op specifieke locaties.
• Economische concentratiegebieden.
• Verduurzaming en klimaatadaptatie van vastgoed en openbaar gebied.
• Versterken groene uitstraling kernen onder andere door dorpsparken.

In voorliggend plan is sprake van twee nieuwe vrijstaande levensloopbestendige woningen in een duurzame uitvoering. Dit plan sluit aan bij de bovengenoemde focuspunten dorpse karakter, bouwen voor behoefte, focus op bouwen binnen de bestaande kern, verduurzaming en klimaatadaptatie. In de omgeving liggen al meerdere vrijstaande grondgebonden woningen. De locatie ligt aan de rand van de kern en heeft reeds de bestemming wonen. Het plan voorziet in een bestaande behoefte. De woningen worden niet aangesloten op gas maar voorzien van (extra) zonnepanelen. Naar de beschikbare mogelijkheden zullen duurzame bouwmaterialen worden toegepast en water worden verwarmd via boilers. Op eigen grond wordt voorzien in een infiltratievoorziening voor het hemelwater.

Conclusie
Het plan sluit aan op de focuspunten genoemd in de Omgevingsvisie Roerdalen 2050.

2.3.2. Beleidsregel compensatie woningbouwinitiatieven gemeente Roerdalen 2022

De 'Beleidsregel compensatie woningbouwinitiatieven gemeente Roerdalen (2022)' is vastgesteld op 14 juli 2022 en geldt voor nieuw te bouwen woningen die niet zijn opgenomen in de planvoorraadlijst. Bij woningbouwinitiatieven bestaat de mogelijkheid van compensatie (compenseren van de negatieve invloed op de woningvoorraad) in de vorm van een financiële bijdrage. Slechts die bouwplannen die voldoen aan het in artikel 3 en 4 gestelde, kunnen gebruik maken van financiële compensatie.
Daarvoor gelden de volgende voorwaarden:
1. De ruimtelijke kwaliteit en de locatie van het initiatief worden door de gemeente akkoord bevonden.
2. Het gaat om de toevoeging van maximaal 20 woningen per project, met uitzondering van projecten waarbij wonen en zorg wordt gecombineerd;
3. Het woningbouwinitiatief voldoet aan minimaal 3 van de 5 criteria uit de kwaliteitszeef (die van toepassing blijft volgens Bijlage 5 van de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022-2025):
a. Er moet sprake zijn van inbreiding;
b. Bestaand vastgoed wordt hergebruikt;
c. Er moet sprake zijn van een herstructureringslocatie (oplossen rotte plekken);
d. Het plan moet onderscheidend zijn op basis van duurzaamheid;
e. Er moet sprake zijn van levensloopbestendig wonen.
Indien er een anterieure privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten tussen het bevoegd gezag en initiatiefnemer, dan zal een financiële bijdrage worden betaald conform artikel 6 en zal de planologische en/of omgevingsvergunningsprocedure worden gestart.



Afbeelding 7: Kernenkaart Omgevingsvisie Roerdalen 2050

In het voorliggende plan is sprake van de toevoeging van twee vrijstaande levensloopbestendige woningen op een inbreidingslocatie aan de rand van de kern Posterholt. De locatie ligt braak en geeft voor de omgeving overlast wegens onkruid en stof (zo blijkt uit de omgevingsdialoog). Door bebouwing van het perceel gaat de ruimtelijke kwaliteit erop vooruit. Er zijn maximaal 2 woningen mogelijk gelet op de beschikbare oppervlakte. Zoals verderop in deze toelichting is vermeld zal het plan tevens onderscheidend zijn op basis van de duurzaamheid. Aansluitend op de verplichte duurzaamheidsmaatregelen zoals gasloos bouwen is levensloopbestendig bouwen ook een vorm van verduurzamen en zal afhankelijk van de beschikbare mogelijkheden gekozen worden in extra duurzame bouwmaterialen, extra zonnepanelen en het verwarmen van water door middel van een zonneboiler. Het initiatief voldoet aan minimaal 3 van de 5 criteria als hierboven uiteengezet.
Voor dit type woning is het compensatiebedrag conform artikel 6 van de beleidsregel €0,00.

2.3.3. Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022-2025

Op 7 juli 2022 heeft de raad van Roerdalen deze Structuurvisie vastgesteld onder gelijktijdige intrekking van de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018-2021. De uitdagingen voor de komende periode zijn het bouwen van voldoende woningen voor de juiste doelgroepen en bestaande woningen moeten duurzamer en levensloopbestendiger zijn. Er is ruimte voor de juiste woning, op de juiste plek, op het juiste moment met aandacht voor herstructurering en transformatie. De leefbaarheid blijft daardoor op peil. De bevolkingssamenstelling wijzigt door ontgroening en vergrijzing en de huishoudens worden kleiner qua aantal personen. Het aantal ouderen blijft groeien.
Volgens de structuurvisie is de planvoorraad toegenomen en ligt de prioriteit nu bij het versnellen van kansrijke initiatieven. Door goed beheer ontstaat meer ruimte voor en realisatie van kwalitatief passende woningen op gewenste locaties. De planvoorraad in Roerdalen bedroeg op 1 januari 2022 486 woningen. Het aantal inwoners in Roerdalen daalde slechts licht (-0,8%). Belangrijker is de veranderende bevolkingssamenstelling door ontgroening en vergrijzing. De groei van het aantal huishoudens is1%. Het aandeel en aantal ouderen blijft vooralsnog groeien en daarmede onder meer de behoefte aan levensloopbestendige woningen. De uitdaging is om voldoende woningen van de juiste kwaliteit toe te voegen op de juiste plaats.
De kwalitatieve opgaven zijn:
- meer nadruk op de realisatie van huurwoningen en betaalbare koopwoningen voor kleinere huishoudens en/of specifieke doelgroepen (zoals senioren);
- meer aandacht voor transformatie van bestaand vastgoed naar wonen, voor behoud van de leefbaarheid;
- sturing op toekomstbestendigheid van de woningvoorraad (levensloopbestendig/duurzaam).
Er is ruimte om tegemoet te komen aan de groeiende woningbehoefte met voldoende kwaliteit. De focus zal de aankomende jaren vooral gericht zijn op het bouwen van kwalitatief de juiste woningen, aansluitend bij de lokale en regionale behoefte. Aandachtspunten hierbij zijn de beschikbaarheid en bereikbaarheid van woningen.

Voor wat betreft de toekomstige woningbehoefte in kwantitatieve zin zijn de huishoudensprognoses van Etil al jaren leidend. Met name de top van het aantal huishoudens is bepalend voor het benodigde aantal woningen. Op basis van de meest recente huishoudenprognose (Etil, Progneff 2021) wordt in Midden-Limburg de komende jaren, op basis van de huidige bevolking, nog een groei van het aantal huishoudens verwacht van 5.387 met een top in 2034. De regio heeft de wens om bovenop deze prognoses aanvullend meer woningen te realiseren om tegemoet te komen aan de behoeften en wensen van (toekomstige) inwoners.
Daarnaast is sprake van een regionale ambitie voor de langere termijn. Over de omvang en de wijze waarop deze ambitie wordt ingevuld, maken de samenwerkende gemeenten nadere afspraken gedurende de looptijd van deze structuurvisie. De ambitie voor het aantal woningen in de planperiode tot 2025 betreft een combinatie van de verwachte behoefte volgens de prognose van Etil 2021 en een aanvullende lokale ambitie op basis van nieuwe plannen en initiatieven. De ambitie van Roerdalen ligt op 75-100 jaarlijks te realiseren woningen.

Uit onderzoek in kwalitatieve zin blijkt dat vooral ingezet moet worden op de realisatie van:
• seniorenwoningen (huur en koop; grondgebonden en appartementen met lift; nultreden en levensloopbestendig);
• 1- en 2-persoonswoningen (grondgebonden en appartementen; huur en koop);
• reguliere huurwoningen (grondgebonden en appartementen; sociale en middenhuur).
De provincie stuurt in de Limburgse Agenda Wonen sinds medio 2020 op een versnelde realisatie van kwalitatieve plannen die voorzien in woningen voor met name senioren, starters, 1- en 2-persoonshuishoudens en bijzondere doelgroepen. Deze doelgroepen sluiten voor Midden-Limburg aan bij de uitkomsten van het regionale woningmarktonderzoek.
De Structuurvisie Wonen bevat op hoofdlijnen de kwantitatieve en kwalitatieve afsprakenkaders die de gemeenten naar eigen inzicht lokaal kunnen toepassen en aanvullen voor verschillende wijken en kernen.

Roerdalen
De gemeente Roerdalen wil een aantrekkelijke woongemeente zijn. Hierbij hoort een prettig woon- en leefklimaat om te wonen, werken en ondernemen. Dit in een omgeving van rust, ruimte en groen en een goede infrastructuur. Regionaal wordt deze woon- en leefkwaliteit ook nagestreefd.
Roerdalen vindt het belangrijk dat de woningvoorraad past bij de wensen en behoeften van haar inwoners en daarom moet de leefbaarheid in de kernen worden bevorderd. Daarbij is aandacht voor het welzijn, het woongenot en de veiligheid binnen de gemeente. Het streven is gericht naar een mix van jong en oud. Woningen waar senioren tot op hoge leeftijd kunnen wonen maar zonder de jongeren uit het oog te verliezen. Om deze doelen te halen is een woonwensenonderzoek (Etil, 2018) gedaan. Dit biedt een basis voor de woningen die Roerdalen wil hebben. Roerdalen kent momenteel een krapte op de woningmarkt.
Binnen de algemene kaders van de Structuurvisie blijft er ruimte voor lokaal woonbeleid.
Dat betekent dan ook het voortzetten van regulier woonbeleid. Realiseren van woningbouwplannen uit de planvoorraadlijst, passend bij de woningbehoefte zoals die o.a. op basis van

de resultaten van het Woningmarktonderzoek Midden-Limburg is vastgesteld. Het bestaand lokaal woonbeleid zoals de lokale “Beleidsregel compensatie woningbouwinitiatieven gemeente Roerdalen (2022)” met de daaraan gekoppelde afwegingscriteria blijft onverminderd van kracht. Het woonbeleid is dynamisch en dus onderhevig aan ontwikkelingen.
Ten tijde van de vaststelling van de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022-2025 bevatte de planvoorraad Posterholt 39 woningen.

Voorliggend plan voorziet in de toevoeging van twee vrijstaande levensloopbestendige woningen in Posterholt, die volgens een behoefteonderzoek in de lokale behoefte en kwaliteit voorzien en kansen biedt voor verschillende doelgroepen zoals starters en ouderen. De leefbaarheid van het dorp wordt vergroot. Het plan sluit aan bij het relevante beleid als boven omschreven.

2.3.4. Conclusie gemeentelijk beleid

Het plan voldoet aan het gemeentelijk beleid en er is daarom geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

3.MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Inleiding

Bij de toekenning van een nieuwe functie of het uitbreiden van bestaande functies in een bepaald gebied dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving op het initiatief en vanwege dat initiatief op de omgeving.
Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, externe veiligheid en milieuzonering wordt in de navolgende paragrafen beschreven.
Ook is gekeken naar de gevolgen van de gewenste aanpassing voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur en landschap, flora en fauna, waterhuishouding, verkeer en parkeren. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

3.1. *Milieuonderzoek*

3.1.1. Bodem

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of er sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak. Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan. In het plangebied vinden geen wijzigingen en/of uitbreidingen plaats die een bodemtoets of bodemonderzoek nodig maken. De huidige bodemfunctie blijft bestaan, zodat ruimtelijk gezien een bodemonderzoek niet noodzakelijk is. Het plan maakt het alleen mogelijk om op het perceel een bouwvlak toe te voegen zodat twee woningen kunnen worden gerealiseerd.

3.1.2. Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. De Wgh stelt grenzen aan de toegelaten geluidsbelasting ter plaatse van geluidsgevoelige objecten als gevolg van wegen (wegverkeer), spoorwegen (railverkeer) en industrieterreinen (industrielawaai). Uit art. 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Door bureau HMB BV werd op 29 april 2023 een rapport opgesteld op grond van een uitgevoerd akoestisch onderzoek. Het rapport nummer 22212801N (versie 2) is als bijlage toegevoegd en is hierna kernachtig samengevat.

Industrielawaai
In de omgeving van de planlocatie bevinden zich meerdere bedrijven, namelijk aan de Boomstraat 33 en 31a. Voor de Boomstraat 33 wordt voldaan aan de richtafstand uit de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009'. Hieruit volgt dat het bedrijf niet door de woningen op de planlocatie zal worden geschaad en anderzijds de woningen geen hinder zullen ondervinden door dit bedrijf en een goed woon- en leefklimaat heerst.
De bedrijvigheid aan de Boomstraat voldoet niet aan de richtafstanden zodat nader onderzoek is uitgevoerd naar de daadwerkelijke geluidbelasting op de planlocatie.
Boomstraat 31a is een bedrijfsverzamelgebouw waarvan met de eigenaar van het pand de te hanteren bedrijfsvoering en geluidsvermogens zijn vastgesteld. Via de Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999 is het geluidimissieniveau op de planlocatie bepaald. Daaruit volgt dat aan de grenswaarde volgens de VNG-brochure wordt voldaan, de bedrijven niet in hun geluidruimte worden beperkt en anderzijds op de planlocatie er een goed woon- en leefklimaat zal zijn.

Wegverkeerslawaai
De planlocatie ligt binnen de zone van wegverkeer. Ook de niet-zoneplichtige 30 km-wegen zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening beschouwd. De berekeningen zijn uitgevoerd conform de Standaard Rekenmethode 2 uit het reken- en meetvoorschrift geluid 2012.
Uit de berekeningen blijkt dat de gecorrigeerde geluidsbelasting voor het zone-plichtige weggedeelte lager ligt dan de voorkeursgrenswaarde en dus voldoet aan de eisen uit de Wet geluidhinder.
De totale geluidsbelasting inclusief de 30km-wegen voldoet ook zonder correctie ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Deze grenswaarden zijn gerelateerd aan de kwaliteit van de leefomgeving. Indien hieraan voldaan wordt, kan in het kader van de Wro gesteld worden dat een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat als gevolg van wegverkeer gewaarborgd is.

Cumulatie
Uit het onderzoek blijkt dat voor alle deelaspecten aan de geluideisen of voorkeursgrenswaarden wordt voldaan. Nader onderzoek naar cumulatie is dan ook niet aan de orde. Een goed woon- en leefklimaat op de onderzoekslocatie is gewaarborgd.

Conclusie
Het doel van dit onderzoek is meerledig:

- er wordt onderzocht hoe de plannen zich verhouden tot omliggende zoneplichtige geluidbronnen (toetsingskader Wgh);
- er wordt bepaald in hoeverre de herbestemming inbreuk doet op de geluidruimte van omliggende bedrijven/inrichtingen (toetsingskader Wro);
- er wordt beoordeeld wat het effect van omliggende geluidbronnen is op het woon- en leefklimaat op de onderzoekslocatie (toetsingskader Wgh en Wro).

Uit het onderzoek volgt:

- dat voor alle omliggende zoneplichtige wegen voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde;
- dat de nieuw beoogde woonbestemming geen inbreuk doet op de geluidruimte van omliggende bedrijven/inrichtingen;
- dat een goed woon- en leefklimaat op de onderzoekslocatie gewaarborgd is. Vanuit akoestisch oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de beoogde woningbouw.

3.1.3. Lucht

De Wet luchtkwaliteit (verankerd in de Wet Milieubeheer hoofdstuk 5, titel 5.2) is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit waarin onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen (Wm). De Wm bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen.
De Wet Luchtkwaliteit maakt verschil tussen kleine en grote projecten, waarbij de kleine projecten niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit. In het Besluit wordt toegelicht wat daaronder moet worden verstaan. Dergelijke kleine projecten die minder dan 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van PM10 en NO2 bijdragen kunnen doorgang vinden zonder toetsing. In de Regeling staan gevallen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen: inrichtingen, infrastructuur, kantoorlocaties en woningbouwlocaties. Woningbouwprojecten van niet meer dan 1500 woningen (in geval van één ontsluitingsweg) dragen niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit (art. 4 lid 1 Besluit NIBM jo. art. 4 lid 2, bijlage 3B.2 Regeling NIBM). In het voorliggende plan is sprake van de toevoeging van twee woningen. Het aantal woningen neemt dus toe, maar is kleinschalig van aard zodat het niet in betekende mate bijdraagt aan een verandering/verslechtering van de luchtkwaliteit.
Conclusie: Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

3.1.4. Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie als op het transport van gevaarlijke stoffen.
Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen.
In het plangebied wordt geen (beperkt) kwetsbaar object toegevoegd. Volgens de Risicokaart liggen er in de directe omgeving geen inrichtingen en geen kwetsbare objecten. De twee in de directe omgeving liggende bedrijven staan niet vermeld op de risicokaart. Het plaatsgebonden en groepsrisico vormen geen belemmering voor onderhavig plan.
De dichtbijgelegen transportroute is de regionale weg N274 op een afstand van 360 meter.

Gelet op de afstand vormt dit geen probleem voor onderhavig plan.
Ook liggen er geen buisleidingen of andere transportroutes op een voor het plan relevante afstand.
Conclusie: Er kan gesteld worden dat de externe veiligheid geen belemmering is voor het plan.

3.1.5. Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bevat een regeling met betrekking de directe geurhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd en rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven. De Wgv heeft betrekking op geurgevoelige objecten. Een geurgevoelig object is gedefinieerd als een gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.
In de Wgv zijn geurnormen opgenomen, waaraan het in werking zijn van een veehouderij moet worden getoetst. In een gemeentelijke verordening kan van de geurnormen uit de Wgv worden afgeweken.
De gemeenteraad van Roerdalen heeft op 17 december 2009 een Verordening Wet geurhinder en veehouderij vastgesteld. In deze verordening wijkt de gemeente deels af van de wettelijke normen uit de Wgv.

Categorie geurgevoelig object	Range gemeentelijke geurnorm (ou_E/m^3)	Afwijking vaste afstand (m)
Bebouwde kom	0,1-14	50
Buiten bebouwde kom	3-35	25

Afbeelding 8: gemeentelijke geurnormen en situatie veehouderij ten opzichte van omliggende burgerwoningen.

In de directe omgeving van het plangebied ligt geen voor het plangebied relevant zijnde agrarisch bedrijf, zodat het beursaspect geen belemmering vormt.

3.1.6. Milieuzonering

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en gevoelige functies zoals woningen te kunnen maken, wordt gebruik gemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof.
De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk' en de grootste afstand van de milieucomponenten vormt de indicatie voor de aan te houden afstand tussen de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object.
Elk bedrijf wordt in een milieucategorie ingedeeld en per milieucategorie is een grootste af-

stand van toepassing: categorie 1 -10 meter; 2 -30 meter; 3.1 -50 meter; 3.2 -100 meter enz.
In de directe omgeving van het plangebied liggen enkele bedrijven. De bedrijven Boomstraat 31 en Boomstraat 33 werden reeds getoetst vanwege het geluidsaspect, zodat naar hoofdstuk 3.1.2 wordt verwezen. Overige bedrijven liggen op dusdanige afstand van het plangebied dat er voor deze bedrijven, noch voor de 2 nieuwe woningen geen beperkingen ontstaan. Voor deze woningen is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aanwezig en de bedrijven worden eveneens niet in hun bestaan en ontwikkeling belemmerd.

3.2. *Waterhuishouding en Hydrologie*

Sinds 1 november 2013 bestaat de verplichting een watertoets uit te voeren.
Het Rijk heeft haar beleid voor waterbeheer vastgelegd in het Nationaal Waterplan. De provincie deed dat in het POL2014. Hoofddoelstelling van beleid is 'het hebben en houden van een veilig en bewoonbaar land en het in stand houden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd'. Voor de verschillende watersystemen is specifiek beleid ontwikkeld. Goede waterkwaliteit, afkoppelen van hemelwater van de riolering en het bevorderen van infiltratie van water in de bodem zijn belangrijke uitgangspunten, ook op grond van gemeentelijk beleid. In of nabij het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Het plan ligt in het werkgebied van het Waterschap Limburg.
Het plangebied heeft reeds een woonbestemming. Door het plan worden twee nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Het huishoudelijk afvalwater zal van elke woning apart op het gemeentelijk rioolstelsel worden aangesloten. Het hemelwater zal op eigen perceel in de bodem infiltreren en/of worden hergebruikt, waarbij de norm van 58 mm/m2 berging zal gelden conform de richtlijn van de gemeente Roerdalen. De kavels hebben elk een oppervlakte van ruim 500 m2, waardoor er voldoende ruimte is om in infiltratie op eigen terrein te voorzien. De dimensionering en exacte uitvoering worden bepaald bij het ontwerp van de woningen. De aspecten rondom de waterhuishouding vormen derhalve geen belemmering voor de voorgestane ontwikkeling.

3.3. *Wet natuur bescherming en flora en fauna*

In de voorliggende ontwikkeling is sprake van de realisatie van twee woningen door het toevoegen van een bouwvlak op de bestaande bestemming Wonen.

<u>Wet natuurbescherming</u>

Vanaf 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Deze wet is gericht op:
1) Het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarden.
2) Het doelmatig uitvoeren van het beheer.
3) Samenhang brengen in het beleid.

Gebieden

- Nationaal Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Nationaal Natuurnetwerk werd vroeger de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd. Het natuurnetwerk is een netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. De Natura 2000-gebieden maken deel uit van het NNN. Doel is in de eerste plaats om de Natura2000 - gebieden te versterken, goed in te richten en te vrijwaren van negatieve invloeden van buitenaf. Ook het pro-actief beschermen van soorten ten behoeve van behoud van de biodiversiteit is hierbij essentieel. Daarnaast blijft ook verbetering van de onderlinge samenhang en verbinding van gebieden belangrijk door middel van verbeterde inrichting, aanpassing van de waterhuishouding, verbetering van de waterkwaliteit en vermindering van de stikstofdepositie. Het plangebied ligt in de bebouwde kom (kern) van Posterholt en niet in het NNN. De goudgroene natuurzone dat een planologische bescherming krijgt door een nee-tenzij benadering in de Omgevingsverordening van de provincie Limburg, ligt op relatief verre afstand, namelijk op 900 meter van het plangebied.

Op de bestaande situatie treedt qua functie geen wijziging op, behalve dat er in het bestemmingsvlak wonen een bouwvlak wordt toegevoegd zodat er twee woningen kunnen worden gerealiseerd. Voor het NNN heeft dit geen gevolgen gezien de kleinschaligheid van het plan en de afstand tot het gebied.

- Natura2000

Het plan is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, ‘Roerdal’, bevindt zich op circa 168 meter afstand ten zuiden en westen van het plangebied. Activiteiten die de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied kunnen beïnvloeden moeten worden beoordeeld. Op dit moment is de stikstofdepositie in Limburg hoog. Dit staat het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000 - gebieden in de weg. Het nemen van passende maatregelen is derhalve onvermijdelijk.

Door MBHConsult is onderzoek uitgevoerd naar de stikstofdepositie vanwege het plan. Alle nodige gegevens zijn in de actuele AERIUS Calculator ingevoerd. Daarbij is van twee woningen uitgegaan die opeenvolgend zullen worden gebouwd en daarna zal dan ook de volledige gebruiksfase aan de orde zijn. Het projecteffect bedraagt op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/j. Bij een dergelijke projectbijdrage treden er geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura 2000-gebieden. Een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming is voor het plan niet noodzakelijk. Het onderzoeksrapport is als bijlage bij dit plan gevoegd. In feitelijke zin wijzigt de gebruikssituatie door het initiatief niet. De bestemming is een woonbestemming en die wijzigt niet. Op de gegeven afstand tot het Natura2000 - gebied met de tussenliggende bebouwing, bedrijven en wegen is er geen significant negatief effect te verwachten vanwege eventueel optredend geluid, trillingen en stikstofdepositie. Er is sprake van een zekere kleinschaligheid.

Significante externe effecten zijn gelet op de voorgenomen ontwikkeling, de bestaande situatie en het uitgevoerde onderzoek niet te verwachten. Vervolgonderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming wordt vanwege deze situatie niet noodzakelijk geacht.

Soorten

- Flora en Fauna

In de Wet natuurbescherming wordt wat flora en fauna betreft onderscheid gemaakt tussen vogels, soorten die voorkomen op de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn en overige soorten, laatstgenoemde groep is te vergelijken met de huidige zogenaamde “Tabel 2-soorten”.

Ten aanzien van de soorten op de locatie dient aangetoond te worden dat de ontwikkelingen geen negatief effect hebben op de aanwezige natuurwaarden in het kader van de natuurwet- en regelgeving, dan wel indien noodzakelijk daarvoor een vergunning of ontheffing kan worden verkregen.

Op de onderzoekslocatie is sprake van een planologische ingreep. Er worden twee woningen mogelijk gemaakt binnen de bestaande woonfunctie.

Het plangebied bestaat uit een braakliggend perceel met opgroeiend groen als gras en brandnetel en ten dele een volkstuin. Het perceel wordt enkele malen per jaar gemaaid om overlast te voorkomen. Het perceel is afwisselend intensiever of minder intensief in gebruik, maar er komen geen beschermde planten voor, noch bloemrijke graslanden en kruidenrijke bermen. Effecten op broedvogels met jaarrond beschermde nesten zijn geheel uit te sluiten omdat er geen geschikte broedplekken aanwezig zijn. Ook komen er geen zwaar beschermde soorten grondgebonden zoogdieren voor op het perceel, waarschijnlijk mede door de situering van het perceel tussen woonbebouwing en het aanliggende bedrijf. Bovendien is beter verblijfsgebied te vinden in het zeer nabijgelegen Natura2000 gebied, zodat de beschermde dieren daarnaar zullen uitwijken. Gelet op voorgaande wordt daarom verder onderzoek niet noodzakelijk geacht. Er zijn geen belemmeringen voor het realiseren van de twee woningen. Wel dient met de voorwaarden rekening te worden gehouden die stellen dat de start van de werkzaamheden buiten het broedseizoen van 15 maart tot en met 15 juli dient plaats te vinden en voor aanvang van de werkzaamheden de Algemene zorgplicht met betrekking tot aanwezige soorten moet worden nageleefd.

- Houtopstanden

Op de locatie bevinden zich geen houtopstanden, zodat dit aspect geen verder onderzoek noodzakelijk maakt.

Conclusie

Vervolgonderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming c.q. flora en fauna is vanwege deze situatie niet noodzakelijk. Er treedt geen belemmering op voor het voornemen.

3.4. *Monumenten, archeologie en cultuurhistorie*

Monumentenwet
De wet- en regelgeving op rijksniveau rondom cultureel erfgoed is vastgelegd in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg als uitwerking van het Verdrag van Malta. Het is het belangrijkste instrument voor de bescherming van cultureel erfgoed. Het regelt onder andere de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologisch erfgoed in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de ‘verstoorder’ betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

In het plangebied is sprake van een woonbestemming. Omdat er bouwvlakken ontbreken is de realisatie van een woning momenteel niet mogelijk. Door het volgen van een ruimtelijk-planologische procedure wordt een bouwvlak toegevoegd en de realisatie van twee vrijstaande levensloopbestendige woningen mogelijk gemaakt. De stedenbouwkundige kwaliteit wordt hierdoor nauwelijks of niet beïnvloed, het betreft een inbreidingslocatie. Cultuurhistorisch gezien worden er geen waarden aangetast.
Het plangebied kent de dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie 4’. Het is verboden om zonder of in afwijking van een besluit van de bouwregels af te wijken, te bouwen of te laten bouwen op de voor Waarde - Archeologie - 4 mede bestemde gronden, tenzij de maximum oppervlakte van de bebouwing ten hoogste 250 m2 (waarde 4) is en de maximale bouwdiepte ten hoogste 40 cm bedraagt.
Het plan voorziet in nieuwbouw waardoor met deze voorwaarde rekening gehouden kan worden. Een archeologisch onderzoek of archeologische begeleiding is daarom vooralsnog niet noodzakelijk. De ontwikkeling kent geen belemmering door monumenten, archeologie en/of cultuurhistorie.

3.5. *Leidingen*

Voorzover buiten het plangebied veranderingen optreden ten aanzien van de ondergrondse infrastructuur door wijzigingen in het plangebied, zal een zogenaamde Klic - melding worden gedaan waarmee kabel- en leidinginformatie wordt verkregen.

3.6. *Verkeer en parkeren*

De woningen worden ontsloten door een nieuwe inrit aan de Winkelweg. Gelet op de door de gemeente gehanteerde parkeernorm van 1,7 per woning, zijn minimaal 2 parkeerplaatsen per woning nodig. De locatie biedt daarvoor voldoende ruimte. Parkeren vindt dus plaats op eigen terrein. Door de bestemmingswijziging zullen er meer verkeersbewegingen gaan plaats vinden. Voor vrijstaande woningen wordt uitgegaan van 8 verkeersbewegingen per woning. Gelet op de ligging is niet de verwachting dat er significante gevolgen optreden.

3.7. *Duurzaamheid*

De gemeente zet in op duurzaamheid. Daar waar mogelijk en haalbaar zal met duurzaamheidsaspecten rekening worden gehouden. De woningen zullen een positief effect hebben op het milieu door de toepassing van een extra goede isolatie van ramen, dak, vloer en spouwmuren en de toepassing van duurzame bouwmaterialen, het plaatsen van zonnepanelen en zo mogelijk het verwarmen van water door middel van een zonneboiler. Door de snelle ontwikkelingen op het gebied van duurzaam bouwen zullen de optimale mogelijkheden op het moment van bouwen definitief worden bepaald. Door te voorzien in en goede ventilatie kan tevens een gezond binnenmilieu worden verkregen omdat daardoor vocht, schimmel en ophoping van schadelijke stoffen wordt tegengegaan. Daardoor zal er sprake zijn van prettige en leefbare woningen.

4. JURIDISCH PLAN

4.1. *Opbouw van de regels*

Het plan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding. De laatste twee zijn juridisch bindend. De toelichting heeft weliswaar geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en bij de uitleg van de verbeelding en planregels.

4.2. *Opbouw van de verbeelding*

De verbeelding bestaat uit een digitale geometrische bepaling en weergave van het plangebied en alle planobjecten in een GML-bestand alsmede uit één analoge kaart op een schaal van 1: 1000. Aangesloten is bij de systematiek van het moederplan. De digitale set is leidend.

4.3. *Toelichting op de regels*

De planregels van het bestemmingsplan ’1e herziening Kernen Roerdalen’ van de gemeente Roerdalen, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Roerdalen op 17 juni 2016 en het ‘Facetbestemmingsplan Vervallen bestemmingsplanregeling huisvesting (buitenlandse) werknemers’ van de gemeente Roerdalen, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Roerdalen op 23 mei 2019, zijn integraal van toepassing op het plan ‘Winkelweg ong. Posterholt’, zoals vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Roerdalen met IDN: NL.IMRO.1669.BPPTH2022WINKELWG-OW01.

5.HAALBAARHEID

5.1. *Economische haalbaarheid*

De grond is eigendom van initiatiefnemer en de kosten voor de voorziene ontwikkelingen worden gedragen door de initiatiefnemer. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer zal een anterieure overeenkomst worden gesloten inzake de ontwikkeling. Er is geen sprake van een bouwplan conform artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening. In het kader van planschade zal een planschadeovereenkomst worden afgesloten tussen de gemeente Roerdalen en de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee in voldoende mate aangetoond. Ter waarborging van de uitgangspunten en doelstellingen van het plan geldt dat de gemeente is belast met toezicht en handhaving en de burger daardoor rechtszekerheid wordt geboden.

5.2. *Maatschappelijke haalbaarheid*

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat de gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moeten plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Het plan wordt niet opengesteld voor inspraak, doch zal het plan gelijktijdig met de toezending aan bovengenoemde instanties voor eenieder ter inzage gelegd, waarop alsdan een reactie mogelijk is.
De te volgen procedure voor het voorbereiden van een wijzigingsplan is wettelijk voorgeschreven in artikel 3.9a Wro.
Met de direct omwonenden is overleg gevoerd en het verslag dienaangaande is als bijlage toegevoegd. De reacties waren unaniem positief omdat de omgevingskwaliteit zal verbeteren.

6.Zienswijzen ontwerp-wijzigingsplan

- Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 voor eenieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

AKOESTISCH ONDERZOEK
(t.b.v. ruimtelijke onderbouwing)

Winkelweg (ong.)
Posterholt
kenmerk HMB B.V.: 22212801N



GELUIDS ONDERZOEK | BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING | BODEMENERGIE SYSTEMEN | ASBEST INVENTARISATIE

AKOESTISCH ONDERZOEK
(t.b.v. ruimtelijke onderbouwing)

Winkelweg (ong.)
Posterholt
kenmerk HMB B.V.: 22212801N



omschrijving object:	realiseren van een nieuw bouwvlak (wonen)
opdrachtgever:	ApelAdvies te Melderslo
datum rapport:	29 april 2023
kenmerk:	22212801N
status | versienummer:	Definitief | 2
uitgevoerd door:	HMB B.V.
projectleider:	de heer ing. H.G.M. Meelkop
rapporteur:	de heer ing. H.G.M. Meelkop
technisch eindverantwoordelijke:	de heer ing. W.A.T. van der Sterren

kiwa gecertificeerd ISO 9001 | kiwa gecertificeerd VGM CHECKLIST AANNEMERS

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

2 GEBRUIKTE GEGEVENS 5
2.1 Algemene gegevens 5
2.2 Situatiebeschrijving 5

3 TOETSINGSKADER 6
3.1 Toetsingskader Wet geluidhinder (Wgh) 6
3.2 Toetsingskader Wet ruimtelijke ordening (Wro) 7
3.3 Definitie geluidgevoelige bestemmingen 9

4 ONDERZOEKSMETHODE 10
4.1 Wet geluidhinder (Wgh) 10
4.2 Wet ruimtelijke ordening (Wro) 10
4.3 Verantwoording rekenmodel 10

5 ONDERZOEKSRESULTATEN 12
5.1 Industrielawaai 12
5.2 Wegverkeerslawaai 15
5.3 Cumulatie 15

6 CONCLUSIES 16

BIJLAGEN

1 | Onderzoekslocatie

2 | Overzicht verkeersgegevens

3 | Invoergegevens en rekenresultaten wegverkeerslawaai

4 | Invoergegevens en rekenresultaten industrielawaai

1 INLEIDING

In opdracht van ApelAdvies te Melderslo is door HMB B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd op locatie Winkelweg (ong.) te Posterholt.

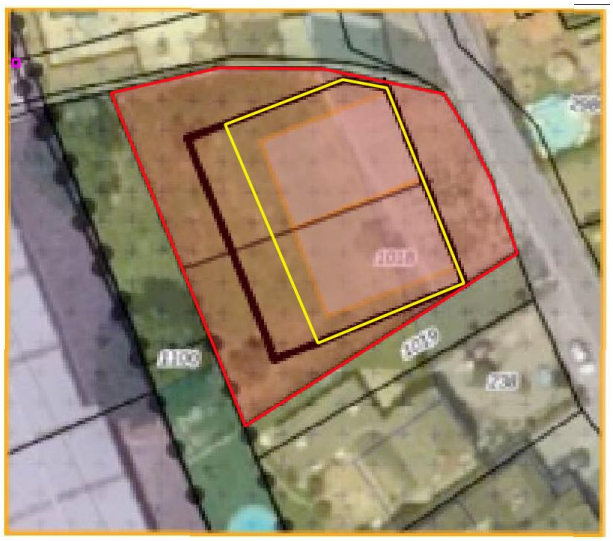
Directe aanleiding tot het onderzoek is het realiseren van een nieuw bouwvlak (wonen) op de onderzoekslocatie.

Het doel van dit onderzoek is meerledig:
- er wordt onderzocht hoe de plannen zich verhouden tot omliggende zoneplichtige geluidbronnen (toetsingskader Wgh);
- er wordt bepaald in hoeverre de herbestemming inbreuk doet op de geluidruimte van omliggende bedrijven/inrichtingen (toetsingskader Wro);
- er wordt beoordeeld wat het effect van omliggende geluidbronnen is op het woon- en leefklimaat op de onderzoekslocatie (toetsingskader Wgh en Wro).

Voor zover betrekking op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het onderzoek uitgevoerd conform de richtlijnen zoals opgenomen in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009'. Onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) is uitgevoerd conform het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012'.

Het voorliggende rapport doet verslag van de uitgangspunten en berekening.

figuur 1: impressie onderzoekslocatie



De bestemming is reeds 'wonen met tuin'. Op de locatie zijn 2 woningen voorzien. De woningen komen binnen de beoogde bouwvlakken (gele lijn). Aan de achterzijde komt tuin.

2 GEBRUIKTE GEGEVENS

2.1 Algemene gegevens

Bij de samenstelling van dit rapport is gebruik gemaakt van de onderstaande uitgangsgegevens:

- de verkeersgegevens van de omliggende wegen zoals opgenomen in het Verkeersmodel Midden-Limburg Online;
- een door de opdrachtgever aangeleverde verbeelding van de beoogde situatie;
- ter plaatse opgenomen situatiegegevens;
- via de eigenaar van Boomstraat 31a verkregen informatie m.b.t. de bedrijfsvoering van de aldaar gevestigde bedrijven;
- via BGT, pdok, AHN en BAG beschikbare geografische informatie.

2.2 Situatiebeschrijving

Opdrachtgever is voornemens om op de onderzoekslocatie bouwvlak te realiseren voor 2 nieuwe woningen. De locatie bevindt zich binnen de bebouwde kom van Posterholt. In de omgeving bevinden zich zowel woningen van derden als bedrijven. Tevens bevindt de locatie zich binnen de invloedsfeer van omliggende wegen. Onderstaande figuur 2 geeft een impressie van de onderzoekslocatie.

figuur 2: impressie onderzoekslocatie



bestemmingsplan



luchtfoto

3 TOETSINGSKADER

Omdat de plannen niet passen binnen de vigerende bestemming dient aangetoond te worden dat er in de beoogde situatie sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft het deelaspect geluid is daarbij in eerste instantie de Wet geluidhinder (Wgh) van belang. Hierin worden zogenoemde 'geluidgevoelige bestemmingen' zoals woningen scholen en ziekenhuizen beschermd tegen geluidhinder van alle volgens de wet zoneplichtige geluidbronnen (bepaalde wegen, spoorwegen, industrieterreinen en eventueel door de Minister aangewezen 'overige zones').

Ook in situaties waarin de Wgh niet van toepassing is zal in het kader van een goede ruimtelijke ordening een akoestische beschouwing gegeven moeten worden. Het betreft bijvoorbeeld functies die volgens de Wgh niet als geluidgevoelig gelden, maar toch een bepaalde mate van bescherming tegen geluid behoeven (zoals bijvoorbeeld kantoren of vakantiewoningen). Maar ook bij het realiseren van gevoelige functies in de nabijheid van geluidbronnen die buiten de zoneringsplicht van de Wgh vallen zal het deelaspect geluid getoetst moeten worden (zoals bijvoorbeeld 30 km-wegen of bedrijven die niet zijn gelegen op gezoneerde industrieterreinen).

3.1 Toetsingskader Wet geluidhinder (Wgh)

De Wet geluidhinder kent per geluidtype een systematiek van voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. Als voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde, dan zijn er vanuit akoestisch oogpunt geen bezwaren tegen de plannen. Mocht de geluidbelasting boven de maximale ontheffingswaarde liggen, dan is woningbouw in principe niet toegestaan. Indien de geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde doch onder de maximale ontheffingswaarde ligt, dan kan door het college van B&W ontheffing worden verleend voor een hogere waarde. Hieraan kan enkel medewerking worden verleend indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zijn of op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De Wet geluidhinder geeft de voorwaarden waarbinnen hogere waardes mogelijk zijn, en geeft het lokale bestuur mogelijkheden om hierbinnen een eigen beleid te voeren. De gemeente Roerdalen kent hierin geen eigen geluidbeleid.
Bij het vaststellen van een hogere waarde dient op grond van art.111b Wgh aangetoond te worden dat het binnengeluidniveau in de woning niet hoger is dan 35 dB(A) voor industrielawaai of 33 dB voor weg- en railverkeerslawaai.

<u>Industrielawaai:</u>
In de omgeving bevindt zich geen gezoneerd industrieterrein. Verdere beoordeling van industrielawaai is daarom in het kader van de Wgh niet aan de orde.

<u>Wegverkeerslawaai:</u>
De onderzoekslocatie ligt binnen de geluidzone van wegverkeer. Voor nieuw te realiseren woonfuncties binnen de zone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB (art. 82.1 Wet geluidhinder). Voor woningen in stedelijk gebied kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld tot maximaal 63 dB (art. 83.2 Wgh).

Berekening van de geluidbelasting gebeurt volgens het *Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012*. Conform artikel 110g van de Wet geluidhinder mag bij de bepaling van de gevelgeluidbelasting voor wegen een aftrek in rekening worden gebracht van:

- 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder aftrek 56 dB is;

- 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder aftrek 57 dB is;
- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder aftrek anders is dan 56 of 57 dB;
- 5 dB voor alle overige wegen, waaronder ook 30 km-wegen (zie ook jurisprudentie 201304862/3/R2, d.d. 29-07-2015).

Railverkeerslawaai:
De locatie ligt niet binnen de zone van railverkeer. Beoordeling is in het kader van de Wgh niet aan de orde.

Andere geluidzones:
De onderzoekslocatie ligt niet binnen een gebied waarvoor bij algemene maatregel van bestuur een geluidzone is aangewezen. Verdere beoordeling is daarom niet aan de orde.

Cumulatie:
Indien een geluidgevoelige bestemming is gelegen binnen de zone van verschillende types geluidbronnen (bijvoorbeeld weg én spoor) en er daarnaast sprake is van een 'relevante blootstelling' (hiervan is enkel sprake indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden), dan dient onderzoek te worden gedaan naar het effect van samenloop van de verschillende bronnen. De Wet geluidhinder geeft voor een dergelijke cumulatieve geluidbelasting wel een bepalingsmethode, maar geen toetsingskader. Het bevoegd gezag komt daarmee een bepaalde mate van beoordelingsvrijheid toe. Omdat in onderhavige situatie slechts sprake is van één zoneplichtige geluidtype (alleen wegverkeer), is cumulatie van geluid in het kader van de Wgh niet aan de orde.

3.2 Toetsingskader Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Industrielawaai:
De VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009' is een algemeen geaccepteerd hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. De methode gaat uit van richtafstanden tussen milieubelastende activiteiten enerzijds en geluidgevoelige functies anderzijds. Hierbij wordt rekening gehouden met de aard van de betreffende activiteit (milieucategorie) en de aard van de lokale omgeving. Gesteld wordt dat in een gemengd gebied al een hoger achtergrondgeluidsniveau heerst dan in een rustige omgeving, en dat daardoor in gemengd gebied een kleinere richtafstand gehanteerd kan worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, en zonder dat de betreffende bedrijven onevenredig worden beperkt. De te hanteren richtafstanden zijn opgenomen in tabel 1.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen ook bedrijfsfuncties voor. Ook lintbebouwing in het buitengebied of locaties direct langs drukke wegen kunnen als gemengd gebied worden beschouwd.

De lokale omgeving kan ondanks de aanwezigheid van de nabijgelegen bedrijfslocatie het best getypeerd worden als 'rustig buitengebied'.

Als de afstand tussen het plangebied en de inrichting voldoet aan de richtafstand voor het betreffende omgevingstype, wordt gesteld dat het bedrijf niet onevenredig in haar bedrijfsvoering wordt geschaad, en dat op de onderzoekslocatie een goed akoestisch woon- en leefklimaat ten gevolge van de omliggende bedrijven niet in het geding is.
Indien de afstand kleiner is dan de richtafstand dient in eerste instantie onderzocht te worden of de plannen dusdanig kunnen worden aangepast dat wel aan de richtafstand voldaan kan worden. Mocht dit niet mogelijk of wenselijk zijn, dan is het plan pas mogelijk na bestuurlijke danwel beleidsmatige afweging, waarbij de belangen van zowel de geluidgevoelige als -

belastende functies zijn meegewogen. In die afweging speelt ook de langere termijnvisie op de bedrijfslocatie een rol. Zie §5.2 voor een andere uitwerking.

tabel 1: richtafstanden op basis van VNG-brochure

milieucategorie	rustige woonwijk of rustig buitengebied [m]	gemengd gebied [m]
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1000	700
6	1500	1000

Stappenplan geluid (conform VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009'):

1.	Inventariseer alle aanwezige geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving van het plangebied, en stel het omgevingstype vast. Indien voldaan wordt aan de richtafstand kan verdere toetsing achterwege blijven en is inpassing mogelijk.
2.	Indien niet voldaan wordt aan de richtafstand is inpassing mogelijk indien op geluidgevoelige objecten: • in 'rustig gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste : 45 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$ 65 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax} 50 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder • in 'gemengd gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste : 50 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$ 70 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax} 50 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder.
3.	Indien stap 2 niet toereikend is, kan inpassing alsnog mogelijk zijn indien op geluidgevoelige objecten: • in 'rustig gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste : 50 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$ 70 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax} 50 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder • in 'gemengd gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste : 55 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$ 70 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax}, excl. aan-/afrijdend verkeer 65 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder. • Bij toelating van deze niveaus dient het bevoegd gezag echter te motiveren waarom de optredende geluidbelasting in deze situatie acceptabel wordt geacht.
4.	Bij een hogere geluidbelasting dan de waardes in stap 3 is inpassing doorgaans niet mogelijk.

<u>Weg- en railverkeerslawaai:</u>
Voor weg- en railverkeer geldt dat de invloed van alle omliggende wegen en spoorwegen in de beoordeling betrokken moet worden, dus ook (spoor)wegen die in het kader van de Wgh niet zoneplichtig zijn. Indien de gecumuleerde gecorrigeerde geluidbelasting voldoet aan de eisen uit de Wgh wordt gesteld dat een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat als gevolg weg-/railverkeer gewaarborgd is.

<u>Cumulatie:</u>
Ook in het kader van een goede ruimtelijke ordening dient als er sprake is van blootstelling aan meerdere bronnen inzicht te worden gegeven in de gecumuleerde geluidbelasting. Het gaat dus niet om de individuele geluidbronnen (bedrijven, wegen of spoorwegen) maar om de totale geluidbelasting van alle relevante omliggende bronnen. Eventuele vrijstellingen of toeslagen op basis van aanverwante wetgevingen worden bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat in het kader van de ruimtelijke ordening niet betrokken. Het ontbreekt echter

aan een wettelijk normenstelsel waardoor het bevoegd gezag een bepaalde mate van beoordelingsvrijheid toekomt.

Om een eerste indruk te krijgen van de aanvaardbaarheid van de optredende geluidbelasting is deze vergeleken met de 'kwaliteitsindicatie geluid' van het RIVM. Daarbij is tot 50 dB sprake van een goed woonklimaat, tussen 50 en 60 dB van een redelijk tot matig woonklimaat en boven 60 dB van een slecht tot zeer slecht klimaat.

3.3 Definitie geluidgevoelige bestemmingen

Op grond van de Wet geluidhinder worden woningen, andere geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen beschermd tegen geluid. In het Besluit geluidhinder worden vervolgens de termen 'ander geluidgevoelig gebouw' en 'geluidgevoelig terrein' nader omschreven. Conform de Wgh gelden daarom de volgende objecten als geluidgevoelig:

- woningen;
- onderwijsgebouwen;
- ziekenhuizen en verpleeghuizen;
- verzorgingstehuizen;
- psychiatrische inrichtingen;
- kinderdagverblijven;
- woonwagenstandplaatsen;
- ligplaatsen voor woonschepen.

Voor 'andere geluidgevoelige gebouwen' geldt de bescherming alleen voor bepaalde verblijfsruimten zoals genoemd in art. 1.1 lid d van het Besluit. Alle functies die niet onder bovenstaande categorieën vallen zijn volgens de Wet geluidhinder niet beschermd tegen geluidhinder.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan het wenselijk zijn om ook bescherming te bieden aan functies die op grond van de Wgh niet als geluidgevoelig gelden. Te denken valt aan recreatiewoningen, kantoren of kampeerplaatsen. In principe kan elke situatie waarin met enige regelmaat en gedurende langere tijd personen kunnen verblijven als geluidgevoelig worden beschouwd[1]. Het bevoegd gezag bezit enige mate van beoordelingsvrijheid om te bepalen welke objecten bescherming tegen geluidhinder behoeven en wat het beschermingsniveau voor dergelijke objecten is.

[1] zie ook uitspraak ABRvS d.d. 29-02-2012, nr. 201002029/1/T1/R2

4 ONDERZOEKSMETHODE

4.1 Wet geluidhinder (Wgh)

Het onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder is voor verkeerslawaai uitgevoerd overeenkomstig het *Reken- en meetvoorschrift geluid 2012*. De berekening heeft enkel betrekking op volgens de Wgh zoneplichtige geluidbronnen. Er is gebruik gemaakt van het computerprogramma Geomilieu. Zie §4.3 voor een verantwoording van het rekenmodel.

4.2 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

In het kader van de Wro is in kaart gebracht welke geluidbelastende functies van invloed kunnen zijn op het woon- en leefklimaat op de onderzoekslocatie. Hierbij is gekeken naar alle relevante geluidbronnen zoals omliggende bedrijven, wegen en spoorwegen. Het betreft zowel zoneplichtige als niet-zoneplichtige bronnen. De geldende richtafstanden tot omliggende bedrijven en inrichtingen zijn ontleend aan de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009', zie ook §3.2. Eventuele berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het rekenprogramma Geomilieu. Zie § 4.3 voor een verantwoording van het rekenmodel.

4.3 Verantwoording rekenmodel

Alle berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het rekenprogramma Geomilieu V2022.41 van dgmr (modules IL-HMRI99, WL-RMG2012).

Gebouwen zijn in het rekenmodel ingevoerd als objecten met een reflectiefactor 0,8 (representatief voor wanden van gebouwen met ramen en kleine uitsparingen). Gebouwen op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn genummerd van 01 t/m 16 en aangepast aan de werkelijke situatie. Alle overige gebouwen zijn via pdok geïmporteerd vanuit 3D-Geluid-Gebouwen.

Bodemgebieden en wateroppervlaktes zijn vanuit BGT geïmporteerd en ingevoerd met de bijbehorende bodemfactor (variërend tussen B_f=0,0 voor reflecterende vlakken en B_f=1,0 voor zachte bodems). Voor het resterende terrein is gerekend met een bodemfactor B_f=0,5.

Toetspunten zijn ingevoerd ter plaatse van de grens van het beoogde bouwvlak. Het bouwvlak is ingevoerd als gebouw met een hoogte van 7 m (representatief voor een eventuele woning met verblijfsruimten op twee bouwlagen). De geluidbelastingen zijn voor wegverkeer berekend op een hoogte van 1,5 en 4,5 m, en voor industrielawaai op een hoogte van 1,5 en 5 m. Deze punten zijn gekoppeld aan het betreffende gebouw. Dit betekent dat reflecties in de achterliggende gevel niet worden meegenomen. Daarnaast zijn ter beoordeling van het woon-/leefklimaat in de tuinen twee toetspunten ingevoerd in de achtertuin van de woning. Deze punten zijn niet gekoppeld aan een gevel en liggen op 1,5 m boven maaiveld.

Geluidbronnen (IL-HMRI99) zijn ingevoerd als puntbron of mobiele bron met het bijbehorende geluidvermogen en bedrijfsduurcorrectie.

Wegen (WL-RMG2012) zijn ingevoerd op basis van de in het verkeersmodel opgenomen verkeersgegevens. Omdat de verkeersintensiteiten 10 jaar verder dan de datum van het akoestisch onderzoek maatgevend zijn, is uitgegaan van het planjaar 2033 (zie ook §7.1 uit bijlage III van *RMV geluid 2012*). Kruisingen, mini-rotondes en obstakels zijn voor zover van toepassing in het model ingevoerd overeenkomstig de regels uit het reken- en meetvoorschrift.

Maaiveldhoogtes zijn als hoogtelijnen geïmporteerd vanuit het Actuele Hoogtebestand Nederland (AHN4).

Alle waardes worden vóór correctie (art. 110g Wgh) afgerond naar het dichtstbijzijnde gehele getal, waarbij een halve eenheid wordt afgerond naar het even getal (art. 1.3 lid 1 uit het 'RMV geluid').

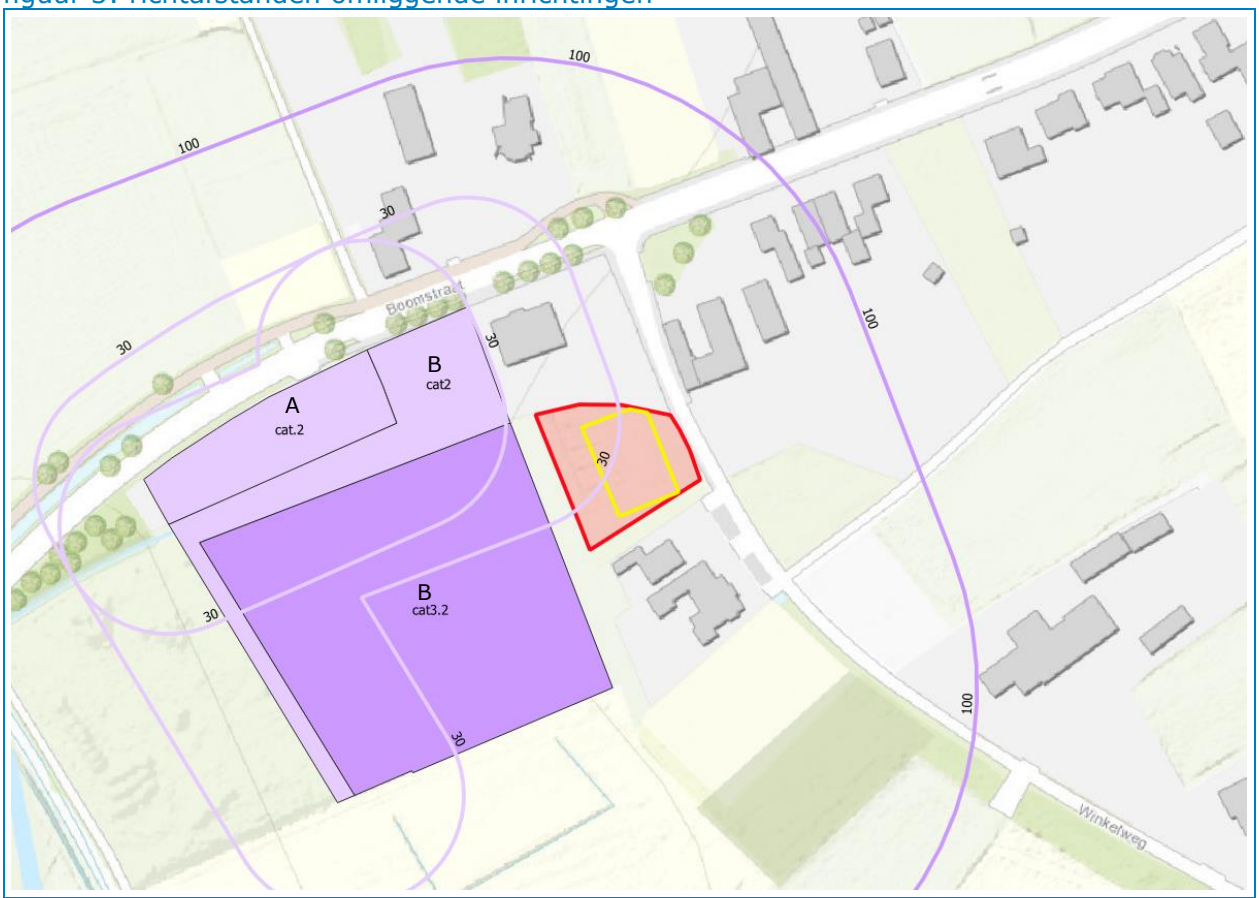
Zie bijlage 3 en 4 voor een uitgebreid overzicht van alle invoergegevens.

5 ONDERZOEKSRESULTATEN

5.1 Industrielawaai

In de omgeving van de onderzoekslocatie bevinden zich meerdere bedrijven. Zie ook onderstaande figuur 3.

figuur 3: richtafstanden omliggende inrichtingen

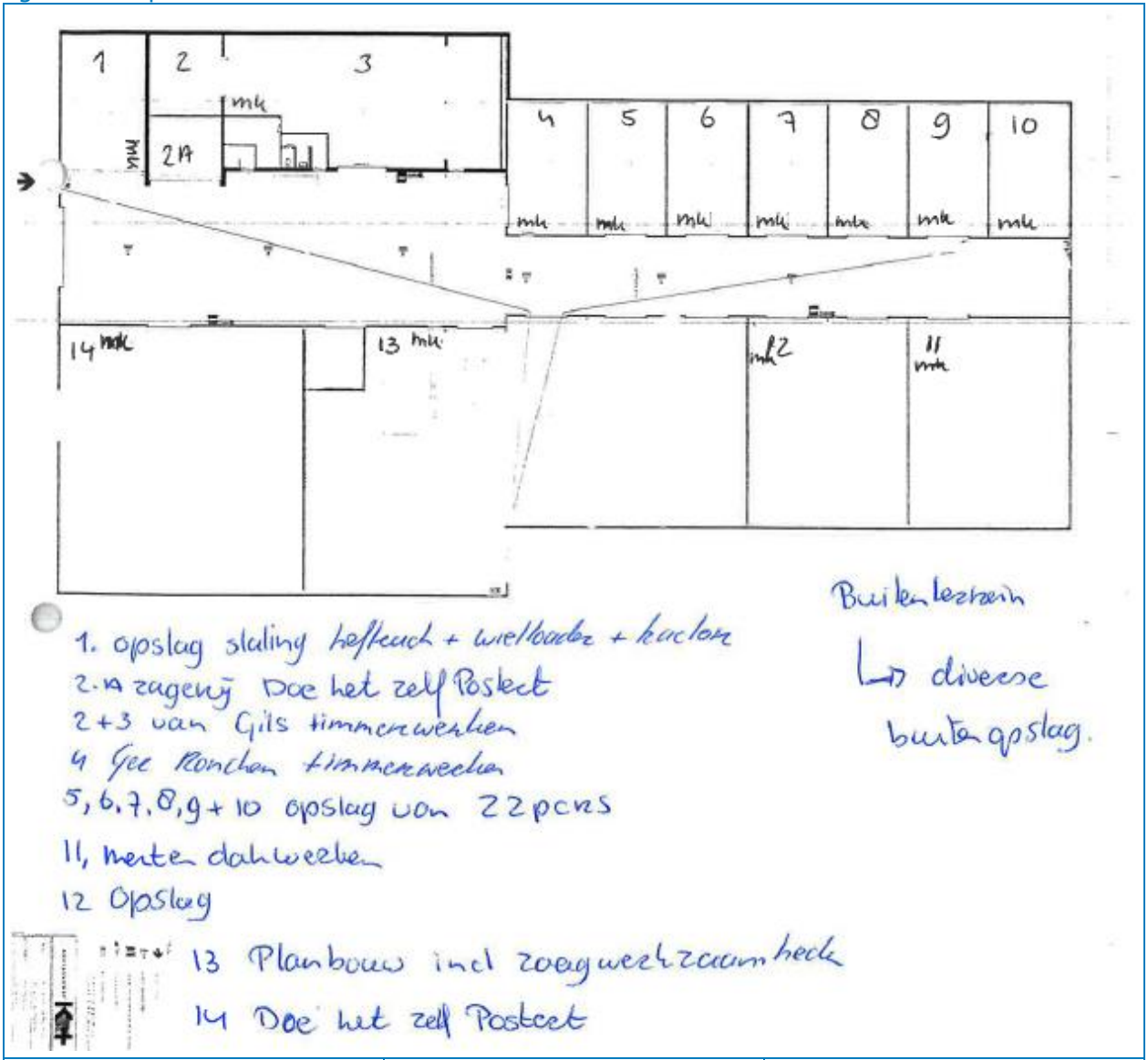


adres	milieuklasse (vergund)	richtafstand geluid (rustig buitengebied)
A: Boomstraat 33	2 (bedrijf)	30 m → voldoet
B: Boomstraat 31a	deels: 2 (bedrijf)	30 m → voldoet niet
	deels: 3.2 (houtbewerkingsbedrijf)	100 m → voldoet niet

Uit figuur 4 blijkt dat voor Boomstraat 33 voldaan wordt aan de richtafstand uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009'. Daaruit volgt dat dit bedrijf door de plannen niet in de bedrijfsvoering worden geschaad, en dat op de onderzoekslocatie een goed akoestisch woon- en leefklimaat als gevolge van dit bedrijf niet in het geding is.
Voor Boomstraat 31a wordt echter niet aan de richtafstand voldaan. Daarom is voor deze locatie nader onderzoek uitgevoerd naar de daadwerkelijk te verwachten geluidbelasting op de onderzoekslocatie.

Bedrijfsvoering Boomstraat 31a
Boomstraat 31a betreft een bedrijfsverzamelgebouw. Binnen het pand zijn 14 bedrijven gehuisvest, zie ook het door de eigenaar aangeleverde overzicht in figuur 4.

figuur 4: impressie onderzoekslocatie




1: stalling heftruck/tarctor/wiellader


2/3: impressie timmerwerkplaats


impressie oplag/loader buitenterrein

ad.1: De stalling/opslag van een heftruck/tractor/wiellader wordt gezien de kleine schaal in dit kader akoestisch niet relevant geacht.

ad.2/3: Van Gils Timmerwerken betreft een timmerbedrijf. Binnen de werkplaats worden producten gereed gemaakt, die vervolgens elders (op de bouwlocatie) verder worden verwerkt.

ad.4: Ook hier vindt houtbewerking plaats, maar het gros van de werkzaamheden wordt elders uitgevoerd.

ad.5-12: Betreft voornamelijk opslag. De geluiduitstraling vanwege deze units wordt in dit kader niet relevant geacht.

ad.13: Planbouw voert onder meer zaagwerkzaamheden uit. Echter gezien de ligging van dit bedrijf ten opzichte van de onderzoekslocatie worden de werkzaamheden akoestisch niet relevant geacht;

ad.14: De grootste huurder is Doe het Zelf Postert. Dit betreft een bouwmarkt (detailhandel), die uitsluitend in de dagperiode geopend is. De inrichting beschikt over een eigen zaagafdeling (2a) die in het onderzoek gemakshalve is toegekend aan Van Gils (gelijksoortige activiteiten). Verder vinden vanwege dit bedrijf binnen het gebouw geen akoestisch relevante werkzaamheden plaats;

buiten Op het buitenterrein vindt opslag en transport plaats, inclusief de bijbehorende laad- en losactiviteiten.

Voor de bedrijfsactiviteiten is in overleg met de eigenaar van het pand uitgegaan van onderstaande bedrijfsvoering en geluidvermogens.

tabel 2: overzicht bedrijfsactiviteiten

omschrijving	L_p / L_W [dB(A)]	Dag (07.00-19.00)	Avond (19.00-23.00)	Nacht (23.00-07.00)
R01: pers.wagens op terrein	90	100 st. (200 bew.)	20 st. (40 bew.)	2 bew.
R02: middelzw.verkeer op terrein	95	20 st. (40 bew.)	5 st. (10 bew.)	-
R03: zwaar verkeer op terrein	100	5 st. (10 bew.)	-	-
01-04: timmerwerkplaats	80 (L_p)	8 uur	2 uur	-
05-06: werkplaats in loods	80 (L_p)	8 uur	2 uur	-
07: loader e.d. op voorterrein	101	30 min.	-	-
08-09: loader e.d. op achterterrein	101	(2x0,5) = 1 uur	-	-
10: afzuiging	75	2 uur	30 min.	-
11-13: piek voorterrein	110	ja	nee	nee
14: piek achterterrein	110	ja	nee	nee
15-16: piek pers.wagen rijden	95	ja	ja	ja
17: piek pers.w. parkeren achter	100	ja	ja	ja
18-19: piek pw park voor (Postert)	100	ja	nee	nee
20: piek pers.w. voor (overig)	100	ja	ja	ja

Op basis van de ingevoerde projectgegevens is door middel van een overdrachtsberekening conform methode II.8 uit "*Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999*" het geluidimmissieniveau op de onderzoekslocatie bepaald.

tabel 3: rekenresultaten INDUSTRIELAWAAI (dag / avond / nacht_

omschrijving	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	indirecte hinder
01: zijgevel noord	38 / 32 / 11	60 / 52 / 52	n.v.t, zie berekening wegverkeerslawaai (= totale wegverkeer inclusief inrichtingsgebonden)
02-03: voorgevel	23 / 14 / 00	48 / 38 / 32	
04: zijgevel zuid	27 / 22 / 00	49 / 46 / 36	
05-06: achtergevel	39 / 33 / 09	65 / 50 / 50	
07-08: tuin	40 / 31 / 05	65 / 48 / 48	
grenswaarde (VNG stap 2):	*45 / 40 / 35*	*65 / 60 / 50*	*50 / 45 / 40*

Uit tabel 3 blijkt dat overal voldaan wordt aan de grenswaarde van stap 2 uit de VNG-brochure. Hieruit volgt dat de inrichtingen niet in hun geluidruimte worden beperkt, en dat op de onderzoekslocatie sprake is van een goed woon- en leefklimaat als gevolg van de aanwezige bedrijven

5.2 Wegverkeerslawaai

De onderzoekslocatie ligt binnen de zone van wegverkeer. Zie tabel 4 en bijlage 2 voor een overzicht van de gehanteerde verkeersgegevens. Hierin zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook de niet zoneplichtige 30 km-wegen beschouwd.

tabel 4: overzicht verkeersgegevens voor het jaar 2033 (weekdaggemiddeld)

weg	rijsnelheid [km/h]	zonebreedte [m]	intensiteit [mvt./etmaal]	wegdektype
01: Boomstraat	60	250	1488	referentiewegdek
02: Boomstraat	30	-	1488	referentiewegdek
03: Boomstraat	30	-	1668	referentiewegdek

Zie bijlage 3 voor de invoergegevens en onderzoeksresultaten. De berekeningen voor wegverkeerslawaai zijn uitgevoerd conform *Standaard RekenMethode 2* (SRM2) uit het *Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.* Zie tabel 5 voor een overzicht van de rekenresultaten.

tabel 5: berekende resultaten voor de geluidbelasting WEGVERKEER Lden [dB]

rekenpunt	hoogte	Boomstraat (60) *	Boomstraat (30)	totaal
01:zijgevel noord	1,5 m	(19-5=) 14	35	35
	4,5 m	(18-5=) 13	44	44
02-03: voorgevel	1,5 m	(10-5=) 05	37	37
	4,5 m	(18-5=) 13	41	41
04: zijgevel zuid	1,5 m	(18-5=) 13	23	24
	4,5 m	(18-5=) 13	25	26
05-06: achtergevel	1,5 m	(17-5=) 12	33	33
	4,5 m	(23-5=) 18	39	39
07-08: tuin	1,5 m	(19-5=) 14	34	34
voorkeursgrenswaarde:		*48*	*geen eis*	*toets woon-/leefklimaat*
max. ontheffingswaarde:		*63*		

* inclusief correctie op basis van artikel 110g uit de Wet geluidhinder

Uit de berekeningen blijkt dat de gecorrigeerde gevelbelasting voor het zoneplichtige weggedeelte lager ligt dan de voorkeursgrenswaarde en dus voldoet aan de eisen uit de Wet geluidhinder.

De totale geluidbelasting (incl. 30 km-wegen) voldoet zelfs zonder correctie ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wgh. Deze grenswaarden zijn gerelateerd aan de kwaliteit van de leefomgeving. Indien hieraan voldaan wordt, kan in het kader van de Wro gesteld worden dat een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat als gevolg van wegverkeer gewaarborgd is.

5.3 Cumulatie

Uit §5.1 t/m 5.3 volgt dat voor alle deelaspecten aan de geluideisen of voorkeursgrens-waarden wordt voldaan. Nader onderzoek naar cumulatie is dan ook niet aan de orde. Een goed woon- en leefklimaat op de onderzoekslocatie is gewaarborgd.

6 CONCLUSIES

In opdracht van ApelAdvies te Melderslo is door milieukundig adviesbureau HMB B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd op locatie Winkelweg (ong.) te Posterholt.

Directe aanleiding tot het onderzoek is het realiseren van een nieuw bouwvlak (wonen) op de onderzoekslocatie.

Het doel van dit onderzoek is meerledig:
- er wordt onderzocht hoe de plannen zich verhouden tot omliggende zoneplichtige geluidbronnen (toetsingskader Wgh);
- er wordt bepaald in hoeverre de herbestemming inbreuk doet op de geluidruimte van omliggende bedrijven/inrichtingen (toetsingskader Wro);
- er wordt beoordeeld wat het effect van omliggende geluidbronnen is op het woon- en leefklimaat op de onderzoekslocatie (toetsingskader Wgh en Wro).

Uit het onderzoek volgt:
- dat voor alle omliggende zoneplichtige wegen voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde;
- dat de nieuw beoogde woonbestemming geen inbreuk doet op de geluidruimte van omliggende bedrijven/inrichtingen;
- dat een goed woon- en leefklimaat op de onderzoekslocatie gewaarborgd is.

Vanuit akoestisch oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de beoogde woningbouw.

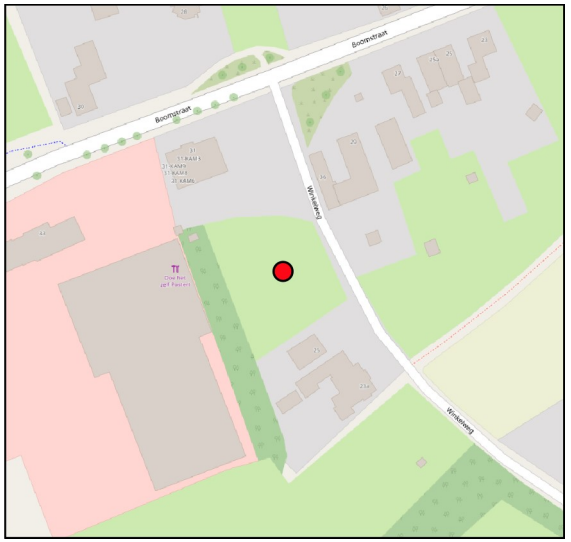
Bijlage | 1

Onderzoekslocatie



legenda:

kadastralekaart [kadastralekaartv3:default_groupstyle]



Locatie: Posterholt, Winkelweg (ong.)			
Omschrijving: kadastrale kaart			
Project: 22212801N		Bestandsnaam: kad_kaart	
Formaat: A4	Getekend: RM	Datum: 29-04-2023	Bladnr: 01
Schaal:	1:1.000	0 8 16 24 32 40 m	

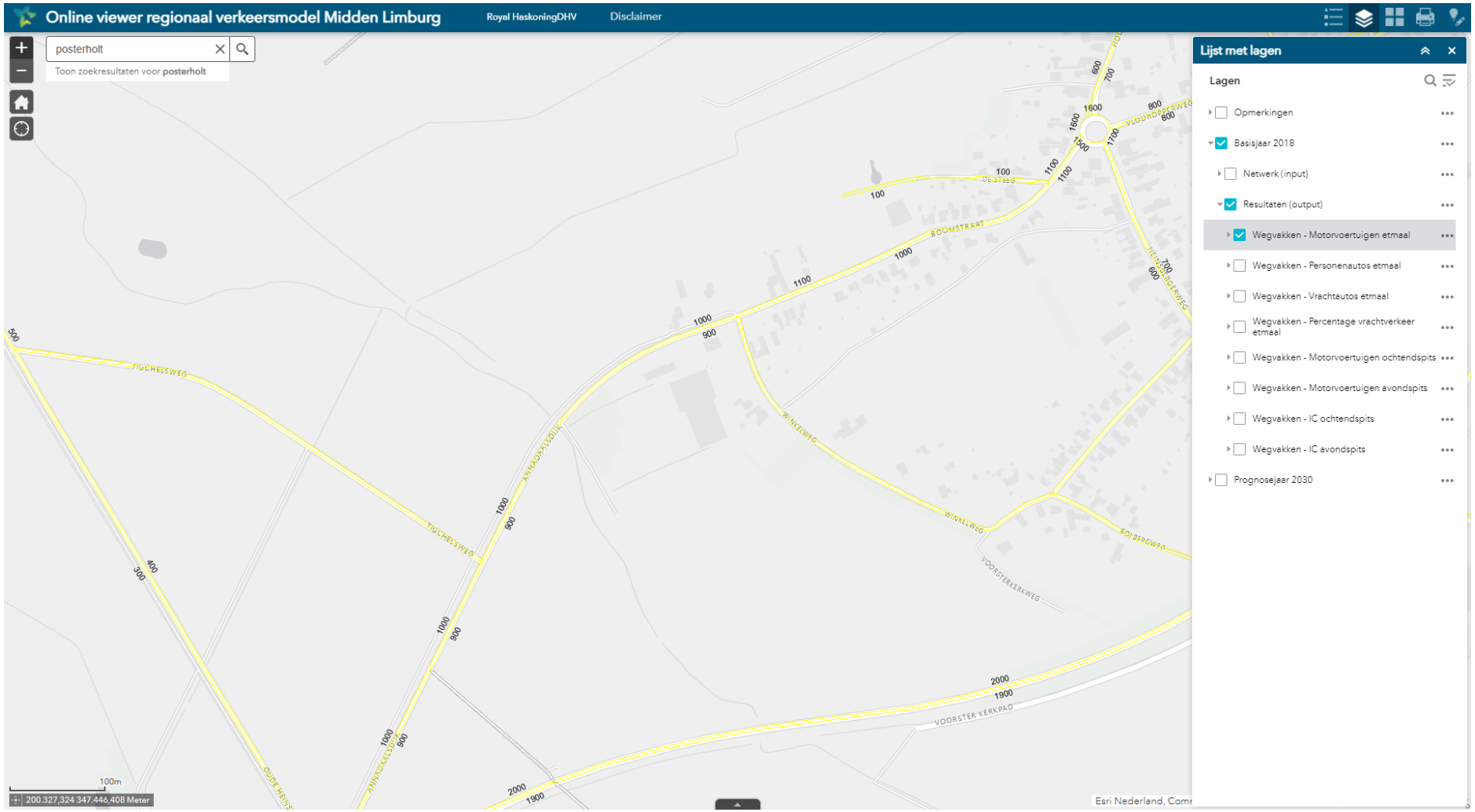
HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl

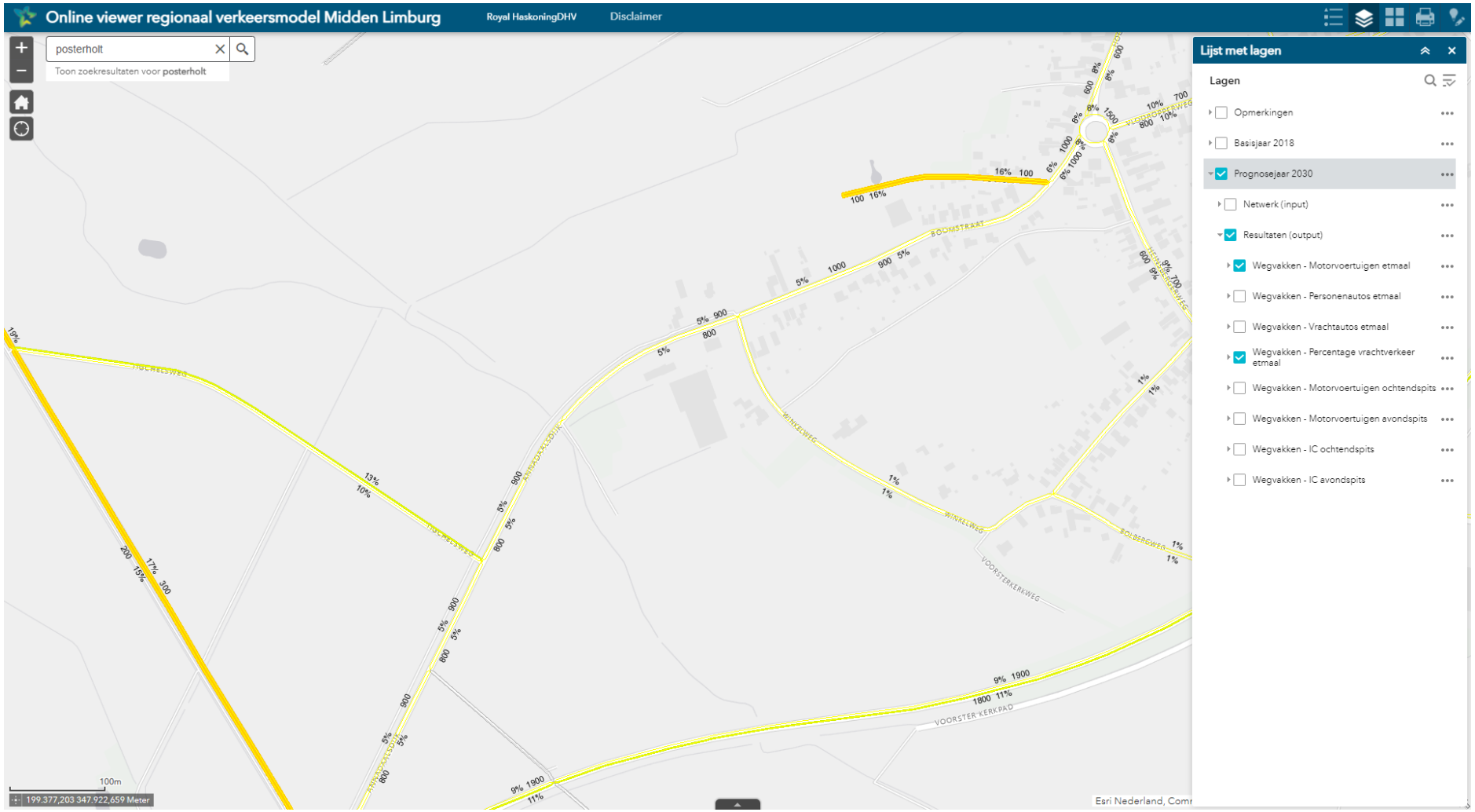
Bijlage | 2

Overzicht verkeersgegevens

verkeersmodel 2018:



verkeersmodel 2030:



Bepaling van de verkeersintensiteiten

straatnaam	weg-cat.	v_{max} [km/h]	*methode	basisjaar 1 jaar	basisjaar 1 intensiteit	basisjaar 2 jaar	basisjaar 2 intensiteit	autonome groei%	prognosejaar jaar	prognosejaar intensiteit	weekdagcorr. j/n	weekdagcorr. 0,9	aandeel vrachtverkeer dag	aandeel vrachtverkeer avond	aandeel vrachtverkeer nacht	verdeling vracht middel	verdeling vracht zwaar	gem. uurintensiteit dag	gem. uurintensiteit avond	gem. uurintensiteit nacht	% licht verkeer dag	% licht verkeer avond	% licht verkeer nacht	% middelzwaar verkeer dag	% middelzwaar verkeer avond	% middelzwaar verkeer nacht	% zwaar verkeer dag	% zwaar verkeer avond	% zwaar verkeer nacht
01: Boomstraat	2	60	M	2018	1900	2030	1700	-0,92%	2033	1653	j	**1488**	5,0%	5,0%	5,0%	85%	15%	6,7%	2,7%	1,1%	95,00%	95,00%	95,00%	4,25%	4,25%	4,25%	0,75%	0,75%	0,75%
02: Boomstraat	3	30	M	2018	1900	2030	1700	-0,92%	2033	1653	j	**1488**	5,0%	5,0%	5,0%	85%	15%	6,7%	2,7%	1,1%	95,00%	95,00%	95,00%	4,25%	4,25%	4,25%	0,75%	0,75%	0,75%
03: Boomstraat	3	30	M	2018	2100	2030	1900	-0,83%	2033	1853	j	**1668**	5,0%	5,0%	5,0%	85%	15%	6,7%	2,7%	1,1%	95,00%	95,00%	95,00%	4,25%	4,25%	4,25%	0,75%	0,75%	0,75%
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* methode: V = Verhave / T = Tellingen / M = verkeersModel

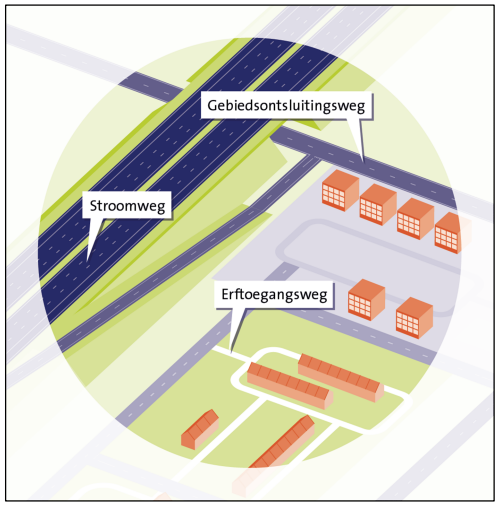
Brontabellen, gebaseerd op model ir. W.A. Verhave - G. en O. dec. 1981

Standaardverdeling wegverkeer per wegtype

wegtype	weg-cat.	v_{max} [km/h]	gem. uurintensiteit dag	gem. uurintensiteit avond	gem. uurintensiteit nacht	aandeel vrachtverkeer dag	aandeel vrachtverkeer avond	aandeel vrachtverkeer nacht
stroomweg	1	100/120	6,7%	2,7%	1,1%	18%	24%	30%
ontsluiting BUBEKO	2	80	6,7%	2,7%	1,1%	14%	14%	14%
ontsluiting BIBEKO	3	50/70	6,7%	2,7%	1,1%	8%	8%	8%
erftoegang BUBEKO	4	60	7,0%	2,6%	0,7%	6%	5%	4%
erftoegang BIBEKO	5	15/30	7,0%	2,6%	0,7%	6%	5%	4%

Verdeling vrachtverkeer als functie van rijsnelheid

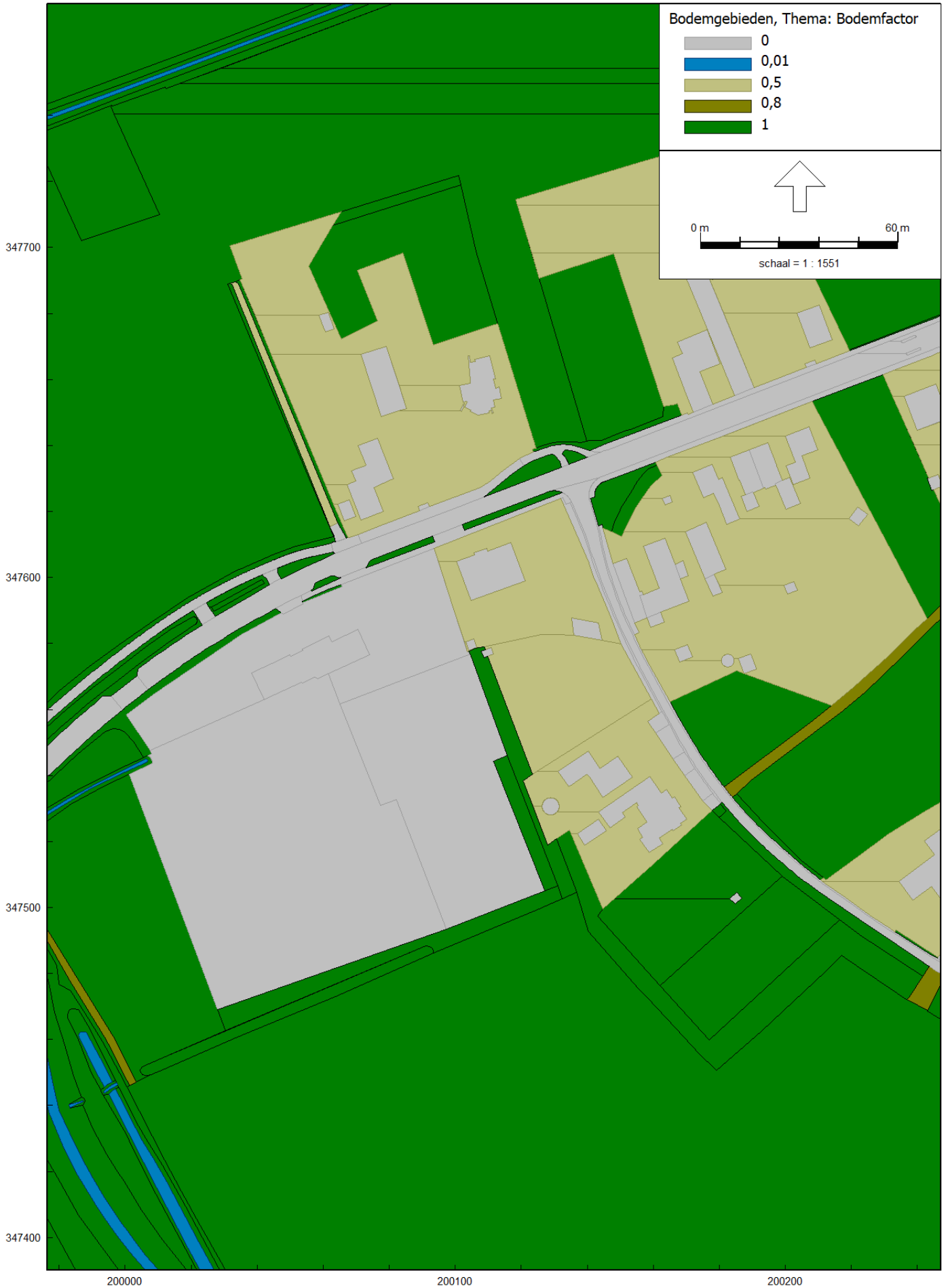
v_{max} [km/h]	p_{mv}	p_{zv}
15	95%	5%
30	95%	5%
50	85%	15%
60	85%	15%
70	75%	25%
80	65%	35%
100	55%	45%
120	55%	45%



SWOV-factsheet, november 2017. Den Haag

Bijlage | 3

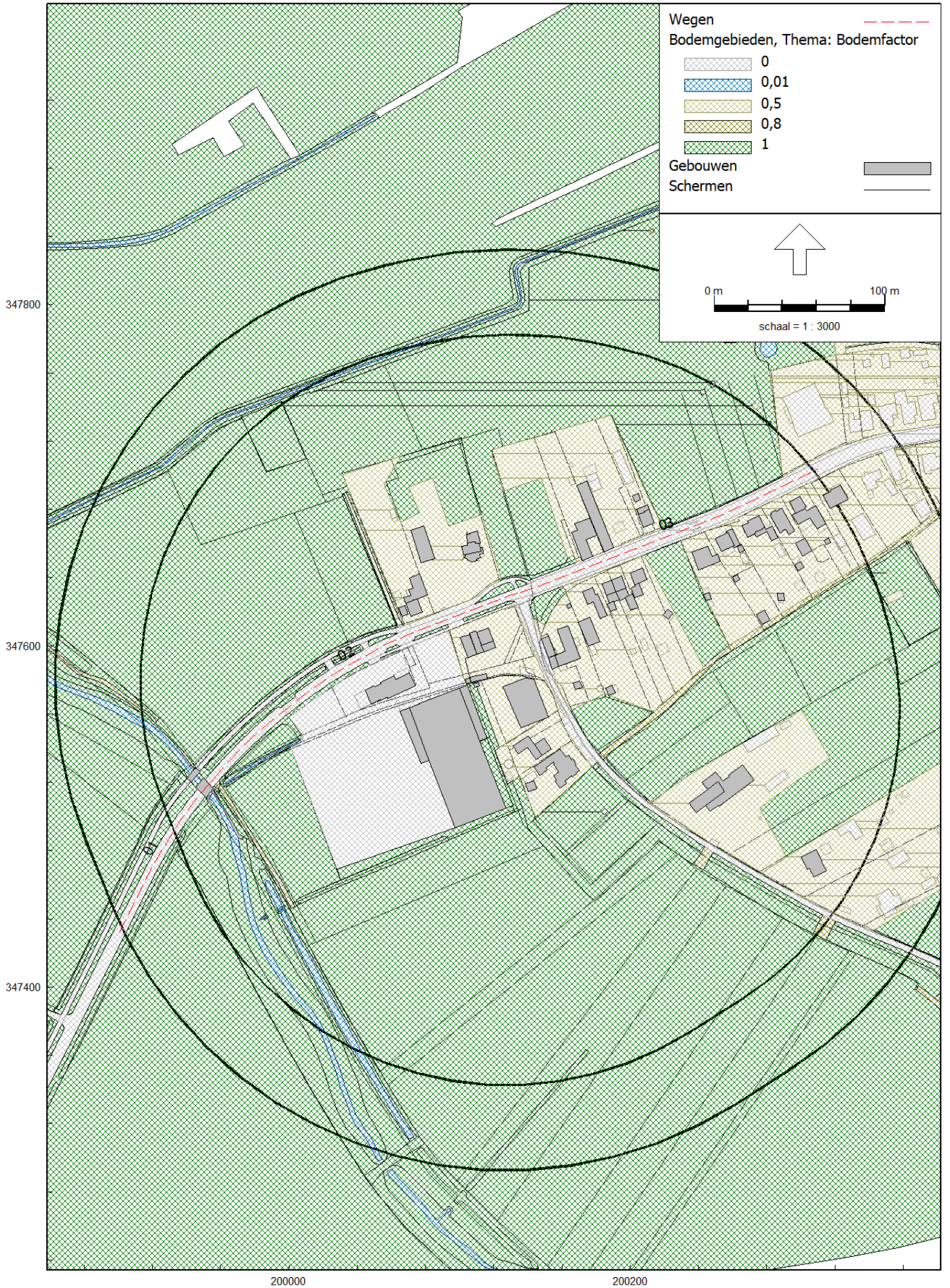
Invoergegevens en rekenresultaten wegverkeerslawaai


Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,01
0,5
0,8
1
0 m
60 m
schaal = 1 : 1551
347700
347600
347500
347400
200000
200100
200200


Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,01
0,5
0,8
1
Gebouwen
Schermen
0 m
40 m
schaal = 1 : 1000
01
02
03
04
08
09
10
11
12
13
14
15
16
05
06
07
347600
347500
200100
200200


Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,01
0,5
0,8
1
Gebouwen
Schermen
0 m
30 m
schaal = 1 : 750
01
347650
347600
347550
347500
200100
200150


Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,01
0,5
0,8
1
Gebouwen
Schermen
0 m
30 m
schaal = 1 : 750
01
02
03
04
05
06
07
08
347650
347600
347550
347500
200100
200150


Wegen
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,01
0,5
0,8
1
Gebouwen
Schermen
0 m
100 m
schaal = 1 : 3000
01
02
03
347800
347600
347400
200000
200200

Model: wegverkeer
Groep: model
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Rel.H	Maaiveld	Abs.H	Cp	Zwevend	Refl. 63
01	pand derden	200100,48	347604,84	6,40	31,00	37,40	0 dB	False	0,80
02	pand derden	200105,61	347607,43	3,00	31,00	34,00	0 dB	False	0,80
03	pand derden	200116,83	347610,47	7,60	31,00	38,60	0 dB	False	0,80
04	pand derden	200119,94	347602,63	3,00	31,00	34,00	0 dB	False	0,80
05	pand derden	200153,77	347539,46	6,63	30,87	37,50	0 dB	False	0,80
06	pand derden	200148,31	347535,70	3,23	30,67	33,90	0 dB	False	0,80
07	pand derden	200143,39	347529,06	5,40	30,40	35,80	0 dB	False	0,80
08	pand derden	200151,94	347605,82	4,60	31,00	35,60	0 dB	False	0,80
09	pand derden	200155,78	347594,45	6,88	30,92	37,80	0 dB	False	0,80
10	pand derden	200158,13	347587,76	5,98	30,82	36,80	0 dB	False	0,80
11	loods	200104,51	347576,88	4,80	30,00	34,80	0 dB	False	0,80
12	loods	200111,63	347544,36	5,97	30,00	35,97	0 dB	False	0,80
13	loods	200082,06	347532,70	4,80	30,00	34,80	0 dB	False	0,80
14	pand derden	200110,86	347578,82	2,20	30,00	32,20	0 dB	False	0,80
15	pand derden	200115,78	347583,57	2,20	30,00	32,20	0 dB	False	0,80
16	pand derden	200105,63	347581,29	2,20	30,50	32,70	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Min.RH	Max.RH	Lengte	Cp	Zwevend	Refl.L 63	Refl.R 63
01	muur	200104,76	347593,12	2,00	2,00	54,21	0 dB	Nee	0,80	0,80

Model: wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Gevel	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C
01	grens bouwvlak	200134,09	347579,47	30,00	Relatief	Ja	1,50	4,50	--
02	grens bouwvlak	200144,95	347576,72	30,00	Relatief	Ja	1,50	4,50	--
03	grens bouwvlak	200149,72	347564,65	30,00	Relatief	Ja	1,50	4,50	--
04	grens bouwvlak	200144,22	347555,08	30,00	Relatief	Ja	1,50	4,50	--
05	grens bouwvlak	200133,18	347557,72	30,00	Relatief	Ja	1,50	4,50	--
06	grens bouwvlak	200128,02	347569,85	30,00	Relatief	Ja	1,50	4,50	--
07	tuin	200122,96	347569,07	30,00	Relatief	Nee	1,50	--	--
08	tuin	200128,55	347555,55	30,00	Relatief	Nee	1,50	--	--

Model: wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	V(LV(D))	V(MV(D))	V(ZV(D))	Wegdek	Totaal aantal	Hbron	Helling	Cpl	Groep
01	Boomstraat	60	60	60	Referentiewegdek	1488,00	0,75	0	False	60
02	Boomstraat	30	30	30	Referentiewegdek	1488,00	0,75	0	False	30
03	Boomstraat	30	30	30	Referentiewegdek	1668,00	0,75	0	False	30

Model: wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
01	6,70	2,70	1,10	95,00	95,00	95,00	4,25	4,25	4,25	0,75	0,75	0,75
02	6,70	2,70	1,10	95,00	95,00	95,00	4,25	4,25	4,25	0,75	0,75	0,75
03	6,70	2,70	1,10	95,00	95,00	95,00	4,25	4,25	4,25	0,75	0,75	0,75

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: wegverkeer

Model eigenschap	
Omschrijving	wegverkeer
Verantwoordelijke	RM
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMG-2012, wegverkeer|
Aangemaakt door	rick op 10-03-2022
Laatst ingezien door	rick op 29-04-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 60
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	grens bouwvlak	200134,09	347579,47	1,50	18	14	10	19
01_B	grens bouwvlak	200134,09	347579,47	4,50	17	13	9	18
02_A	grens bouwvlak	200144,95	347576,72	1,50	--	--	--	--
02_B	grens bouwvlak	200144,95	347576,72	4,50	8	4	0	9
03_A	grens bouwvlak	200149,72	347564,65	1,50	9	5	1	10
03_B	grens bouwvlak	200149,72	347564,65	4,50	17	13	9	18
04_A	grens bouwvlak	200144,22	347555,08	1,50	17	13	9	18
04_B	grens bouwvlak	200144,22	347555,08	4,50	17	13	10	18
05_A	grens bouwvlak	200133,18	347557,72	1,50	16	12	8	17
05_B	grens bouwvlak	200133,18	347557,72	4,50	22	18	14	23
06_A	grens bouwvlak	200128,02	347569,85	1,50	16	12	8	17
06_B	grens bouwvlak	200128,02	347569,85	4,50	22	18	14	23
07_A	tuin	200122,96	347569,07	1,50	18	14	10	19
08_A	tuin	200128,55	347555,55	1,50	18	14	10	19

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 30
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	grens bouwvlak	200134,09	347579,47	1,50	34	30	26	35
01_B	grens bouwvlak	200134,09	347579,47	4,50	43	39	35	44
02_A	grens bouwvlak	200144,95	347576,72	1,50	36	32	28	37
02_B	grens bouwvlak	200144,95	347576,72	4,50	40	36	32	41
03_A	grens bouwvlak	200149,72	347564,65	1,50	35	31	27	36
03_B	grens bouwvlak	200149,72	347564,65	4,50	37	33	29	38
04_A	grens bouwvlak	200144,22	347555,08	1,50	22	18	14	23
04_B	grens bouwvlak	200144,22	347555,08	4,50	24	20	16	25
05_A	grens bouwvlak	200133,18	347557,72	1,50	31	27	23	32
05_B	grens bouwvlak	200133,18	347557,72	4,50	36	32	28	37
06_A	grens bouwvlak	200128,02	347569,85	1,50	32	28	24	33
06_B	grens bouwvlak	200128,02	347569,85	4,50	38	34	30	39
07_A	tuin	200122,96	347569,07	1,50	33	29	25	34
08_A	tuin	200128,55	347555,55	1,50	32	28	25	33

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

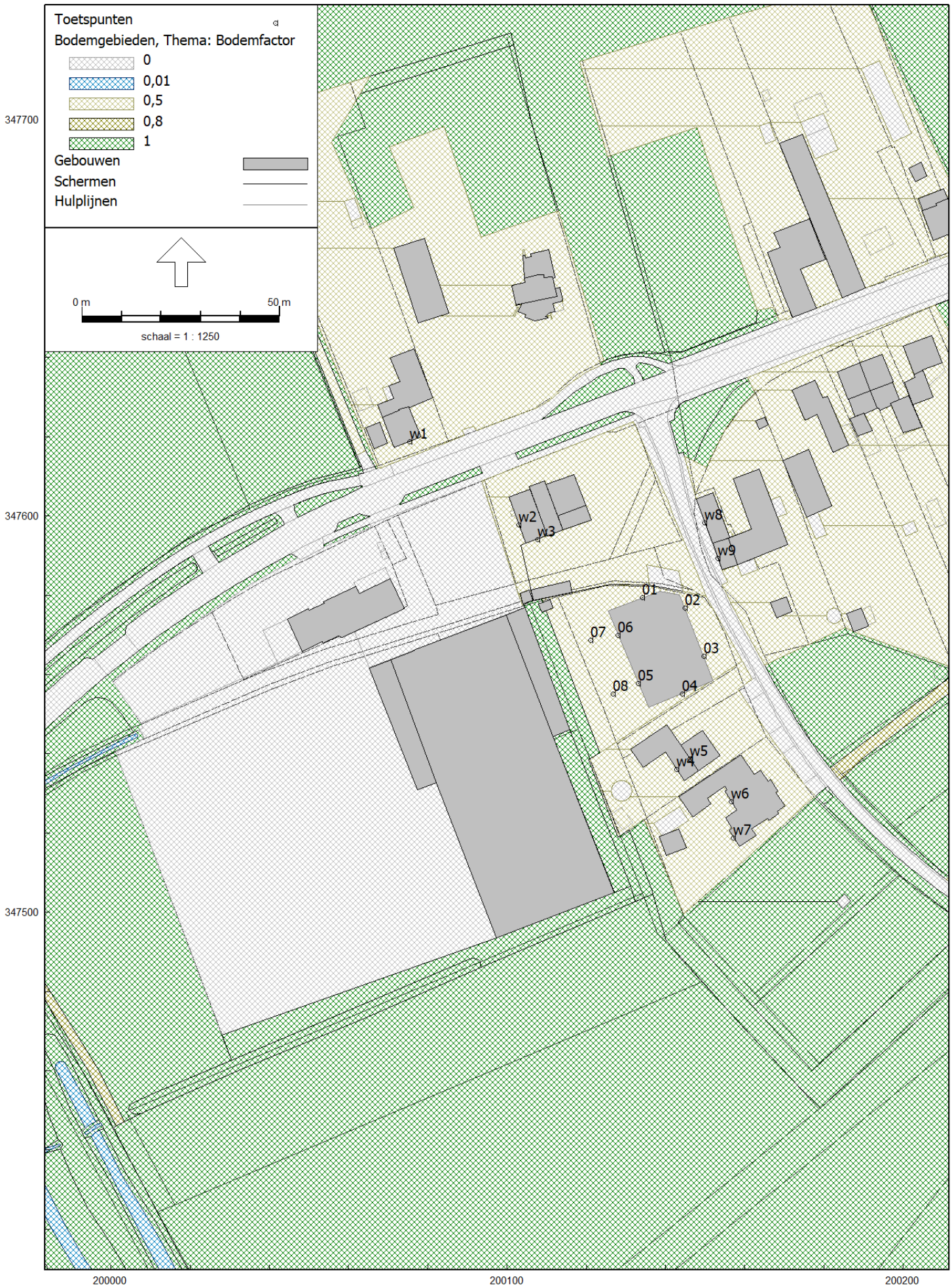
Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

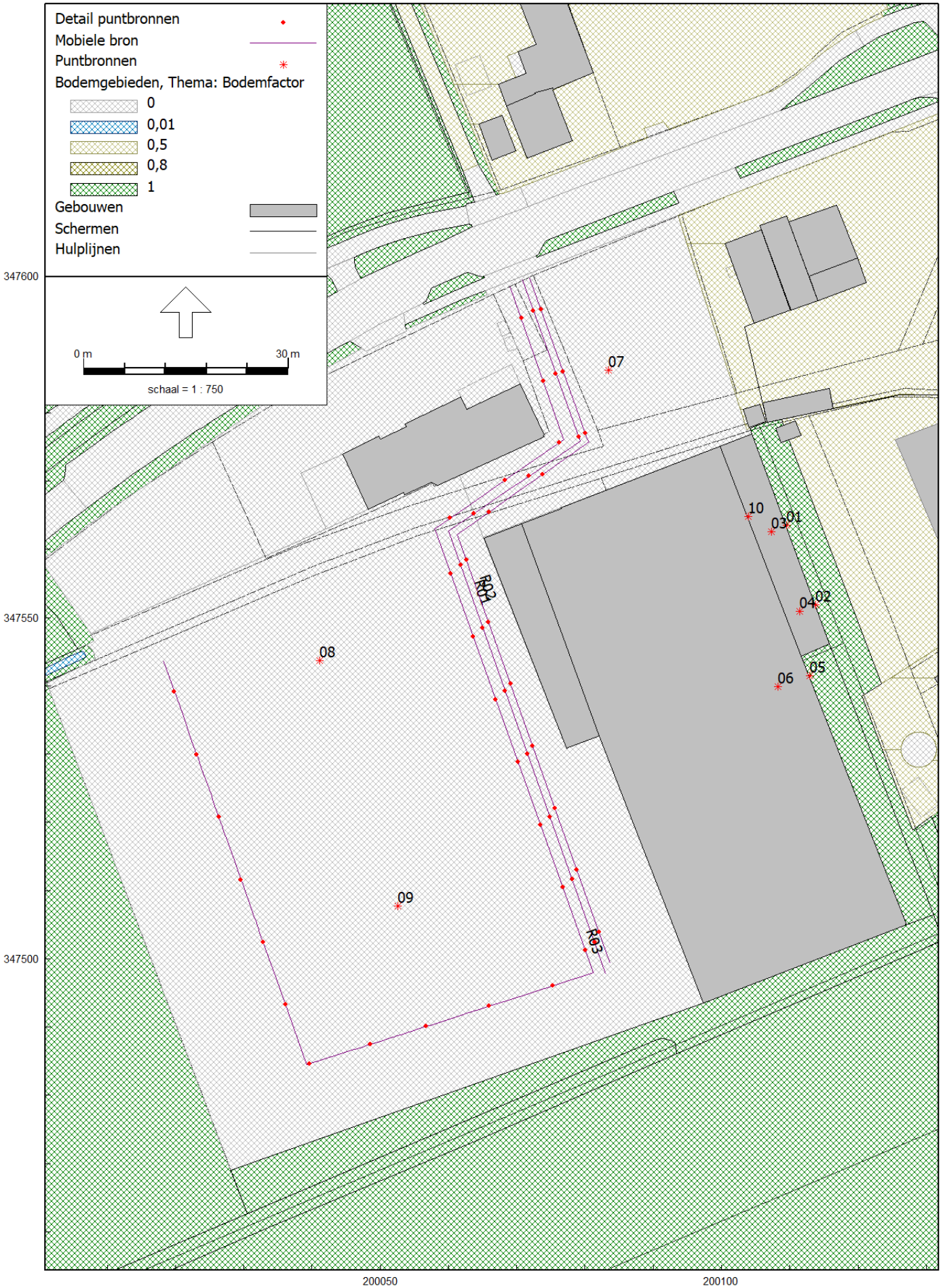
Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	grens bouwvlak	200134,09	347579,47	1,50	34	30	26	35
01_B	grens bouwvlak	200134,09	347579,47	4,50	43	39	35	44
02_A	grens bouwvlak	200144,95	347576,72	1,50	36	32	28	37
02_B	grens bouwvlak	200144,95	347576,72	4,50	40	36	32	41
03_A	grens bouwvlak	200149,72	347564,65	1,50	35	31	27	36
03_B	grens bouwvlak	200149,72	347564,65	4,50	37	33	29	38
04_A	grens bouwvlak	200144,22	347555,08	1,50	23	19	15	24
04_B	grens bouwvlak	200144,22	347555,08	4,50	25	21	17	26
05_A	grens bouwvlak	200133,18	347557,72	1,50	31	27	23	32
05_B	grens bouwvlak	200133,18	347557,72	4,50	36	32	28	37
06_A	grens bouwvlak	200128,02	347569,85	1,50	32	28	24	33
06_B	grens bouwvlak	200128,02	347569,85	4,50	38	34	30	39
07_A	tuin	200122,96	347569,07	1,50	33	29	25	34
08_A	tuin	200128,55	347555,55	1,50	33	29	25	34

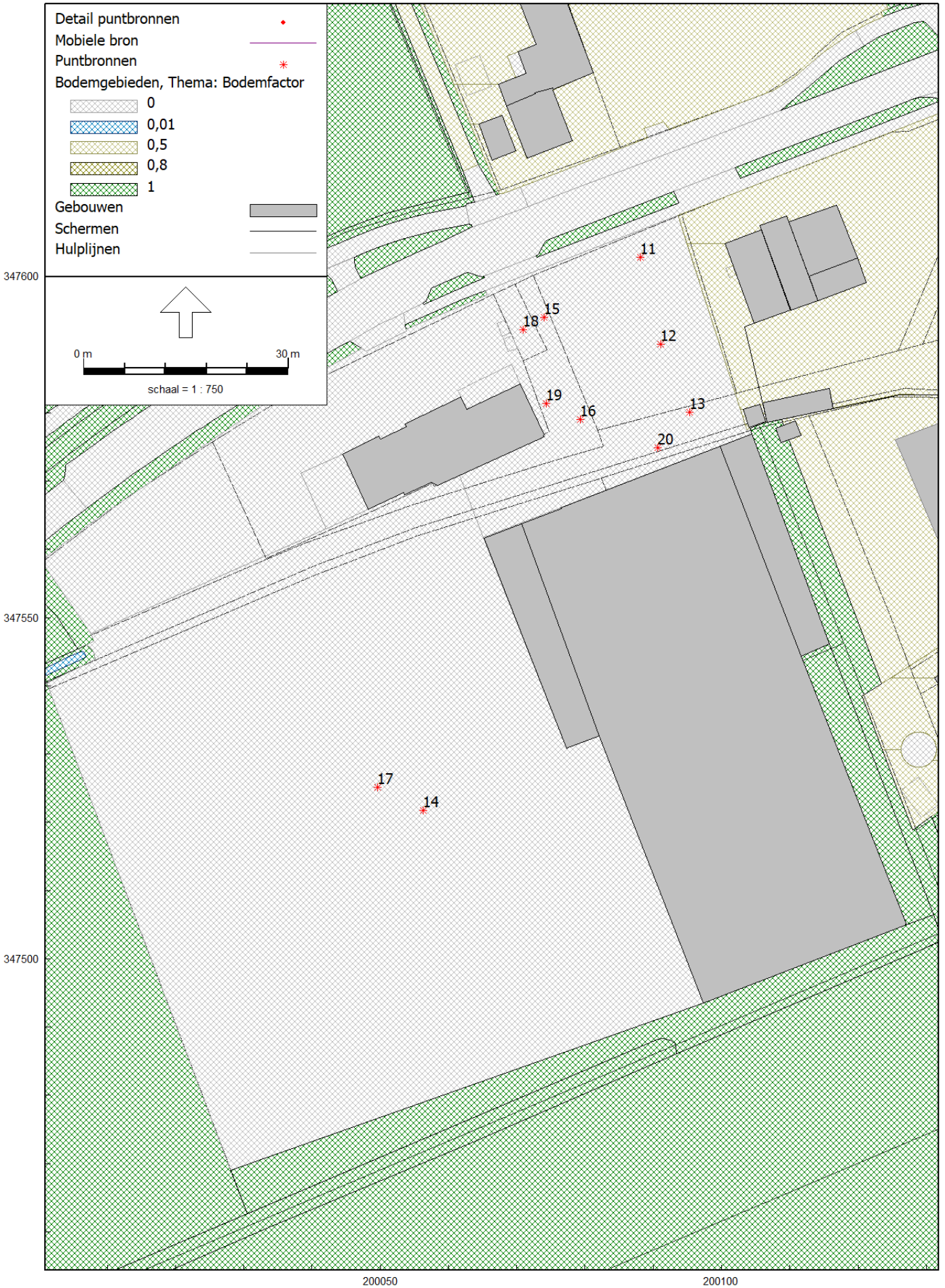
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage | 4

Invoergegevens en rekenresultaten industrielawaai


Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,01
0,5
0,8
1
Gebouwen
Schermen
Hulplijnen
0 m
50 m
schaal = 1 : 1250
w1
w2
w3
w4
w5
w6
w7
w8
w9
01
02
03
04
05
06
07
08
347700
347600
347500
200000
200100
200200


Detail puntbronnen
Mobiele bron
Puntbronnen
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,01
0,5
0,8
1
Gebouwen
Schermen
Hulplijnen
0 m
30 m
schaal = 1 : 750
347600
347550
347500
200050
200100
07
10
03
01
04
02
06
05
08
09
R01
R02
R03


Detail puntbronnen
Mobiele bron
Puntbronnen
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,01
0,5
0,8
1
Gebouwen
Schermen
Hulplijnen
0 m
30 m
schaal = 1 : 750
11
15
18
12
19
16
13
20
17
14
347600
347550
347500
200050
200100

Model: industrie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Gevel	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D
w1	Boomstraat 30	200075,38	347618,70	30,38	Relatief	Ja	1,50	5,00	--	--
w2	Boomweg 31	200102,98	347597,71	30,95	Relatief	Ja	1,50	5,00	--	--
w3	Boomweg 31	200107,77	347594,11	30,40	Relatief	Ja	1,50	5,00	--	--
w4	Winkelweg 25	200142,75	347536,07	30,33	Relatief	Ja	1,50	--	--	--
w5	Winkelweg 25	200146,16	347538,62	30,52	Relatief	Ja	5,00	--	--	--
w6	Winkelweg 23	200156,62	347527,82	30,66	Relatief	Ja	1,50	5,00	--	--
w7	Winkelweg 23	200157,12	347518,79	30,36	Relatief	Ja	1,50	--	--	--
w8	Winkelweg 36	200149,93	347598,36	31,00	Relatief	Ja	1,50	--	--	--
w9	Winkelweg 36	200153,17	347589,29	30,62	Relatief	Ja	1,50	5,00	--	--
01	grens bouwvlak	200134,09	347579,47	30,00	Relatief	Ja	1,50	5,00	--	--
02	grens bouwvlak	200144,95	347576,72	30,00	Relatief	Ja	1,50	5,00	--	--
03	grens bouwvlak	200149,72	347564,65	30,00	Relatief	Ja	1,50	5,00	--	--
04	grens bouwvlak	200144,22	347555,08	30,00	Relatief	Ja	1,50	5,00	--	--
05	grens bouwvlak	200133,18	347557,72	30,00	Relatief	Ja	1,50	5,00	--	--
06	grens bouwvlak	200128,02	347569,85	30,00	Relatief	Ja	1,50	5,00	--	--
07	tuin	200121,14	347568,65	30,00	Relatief	Nee	1,50	--	--	--
08	tuin	200126,73	347555,12	30,00	Relatief	Nee	1,50	--	--	--

Model: industrie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Type	Richt.	Hoek	Groep
01	gevel werkplaats	200109,53	347563,48	2,67	30,00	Uitstralende gevel	0,00	360,00	LAr,LT
02	gevel werkplaats	200113,81	347551,84	2,67	30,00	Uitstralende gevel	0,00	360,00	LAr,LT
03	dak werkplaats	200107,35	347562,61	0,10	34,80	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	LAr,LT
04	dak werkplaats	200111,42	347550,92	0,10	34,80	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	LAr,LT
05	gevel loods	200112,89	347541,42	3,33	30,00	Uitstralende gevel	0,00	360,00	LAr,LT
06	dak loods	200108,23	347539,85	0,10	35,50	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	LAr,LT
07	loader e.d.	200083,49	347586,25	1,50	30,65	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
08	loader e.d.	200041,09	347543,74	1,50	30,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
09	loader e.d.	200052,53	347507,75	1,50	30,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
10	uitlaat afzuiging	200103,96	347564,76	1,50	34,80	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
11	piek voorterrein	200088,08	347602,75	1,00	30,79	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmax
12	piek voorterrein	200091,08	347590,10	1,00	30,81	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmax
13	piek voorterrein	200095,32	347580,04	1,00	30,63	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmax
14	piek achterterrein	200056,32	347521,68	1,00	30,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmax
15	piek pw rijden	200073,97	347593,98	0,80	30,54	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmax
16	piek pw rijden	200079,33	347579,06	0,80	30,53	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmax
17	piek pw stoppen	200049,61	347525,13	0,80	30,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmax
18	piek pw stoppen	200070,90	347592,16	0,80	30,47	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmax
19	piek pw stoppen	200074,32	347581,35	0,80	30,45	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmax
20	piek pw stoppen	200090,65	347574,91	0,80	30,11	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmax

Model: industrie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
01	40,08	10,80	24,70	34,50	34,10	35,00	28,90	23,90	23,90	17,90	1,76	3,01	--
02	50,73	20,20	31,60	40,70	41,30	44,90	45,00	41,10	41,10	35,10	1,76	3,01	--
03	61,11	30,20	44,10	53,90	57,50	54,40	49,30	46,30	46,30	40,30	1,76	3,01	--
04	61,11	30,20	44,10	53,90	57,50	54,40	49,30	46,30	46,30	40,30	1,76	3,01	--
05	44,57	23,10	34,00	39,80	37,40	38,30	34,20	28,20	28,20	22,20	1,76	3,01	--
06	56,13	33,10	44,00	50,80	52,40	48,30	42,20	33,20	33,20	27,20	1,76	3,01	--
07	100,83	64,00	76,10	84,80	88,90	93,50	97,20	94,50	87,50	80,60	13,80	--	--
08	100,83	64,00	76,10	84,80	88,90	93,50	97,20	94,50	87,50	80,60	13,80	--	--
09	100,83	64,00	76,10	84,80	88,90	93,50	97,20	94,50	87,50	80,60	13,80	--	--
10	75,23	32,00	47,00	60,00	66,00	71,00	70,00	66,00	62,00	52,00	7,78	9,03	--
11	110,02	69,50	88,90	99,60	99,40	103,40	105,50	102,20	97,90	92,10	0,00	--	--
12	110,02	69,50	88,90	99,60	99,40	103,40	105,50	102,20	97,90	92,10	0,00	--	--
13	110,02	69,50	88,90	99,60	99,40	103,40	105,50	102,20	97,90	92,10	0,00	--	--
14	110,02	69,50	88,90	99,60	99,40	103,40	105,50	102,20	97,90	92,10	0,00	0,00	--
15	94,59	66,00	74,50	77,10	82,30	85,40	89,90	89,00	84,70	83,20	0,00	0,00	0,00
16	94,59	66,00	74,50	77,10	82,30	85,40	89,90	89,00	84,70	83,20	0,00	0,00	0,00
17	99,59	71,00	79,50	82,10	87,30	90,40	94,90	94,00	89,70	88,20	0,00	0,00	0,00
18	99,59	71,00	79,50	82,10	87,30	90,40	94,90	94,00	89,70	88,20	0,00	--	--
19	99,59	71,00	79,50	82,10	87,30	90,40	94,90	94,00	89,70	88,20	0,00	--	--
20	99,59	71,00	79,50	82,10	87,30	90,40	94,90	94,00	89,70	88,20	0,00	0,00	0,00

Model: industrie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO_H	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Groep
R01	pers.wagens	200070,79	347599,55	0,80	Relatief	200	40	2	LAr,LT
R02	middelzw.	200071,93	347599,67	1,00	Relatief	40	10	--	LAr,LT
R03	zwaar	200069,06	347598,44	1,20	Relatief	10	--	--	LAr,LT

Model: industrie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Gem.snelheid	Max.afst.	Lwr Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
R01	10	10,00	85,12	58,00	65,00	72,00	74,00	77,00	80,00	80,00	74,00	67,00
R02	10	10,00	94,92	60,00	70,30	9,00	83,10	87,70	91,40	88,70	81,70	74,80
R03	10	10,00	99,80	62,60	76,00	82,60	87,00	92,70	95,70	94,00	88,30	78,20

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: industrie

Model eigenschap	
Omschrijving	industrie
Verantwoordelijke	RM
Rekenmethode	#2|Industrielawaai|HMRI, industrie|
Aangemaakt door	Gebruiker op 26-01-2022
Laatst ingezien door	rick op 29-04-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2021.1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,5
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Rapport: Resultatentabel
Model: industrie
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LAr,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	grens bouwvlak	200134,09	347579,47	1,50	38	27	3	38	61
01_B	grens bouwvlak	200134,09	347579,47	5,00	45	32	11	45	64
02_A	grens bouwvlak	200144,95	347576,72	1,50	22	11	-10	22	46
02_B	grens bouwvlak	200144,95	347576,72	5,00	25	14	-7	25	46
03_A	grens bouwvlak	200149,72	347564,65	1,50	23	10	-12	23	47
03_B	grens bouwvlak	200149,72	347564,65	5,00	23	11	-11	23	44
04_A	grens bouwvlak	200144,22	347555,08	1,50	27	17	-8	27	50
04_B	grens bouwvlak	200144,22	347555,08	5,00	31	22	-4	31	54
05_A	grens bouwvlak	200133,18	347557,72	1,50	33	28	0	33	56
05_B	grens bouwvlak	200133,18	347557,72	5,00	37	30	3	37	59
06_A	grens bouwvlak	200128,02	347569,85	1,50	39	30	3	39	60
06_B	grens bouwvlak	200128,02	347569,85	5,00	44	33	9	44	63
07_A	tuin	200121,14	347568,65	1,50	40	31	5	40	61
08_A	tuin	200126,73	347555,12	1,50	37	30	2	37	58
w1_A	Boomstraat 30	200075,38	347618,70	1,50	48	36	15	48	69
w1_B	Boomstraat 30	200075,38	347618,70	5,00	49	38	16	49	69
w2_A	Boomweg 31	200102,98	347597,71	1,50	52	38	16	52	71
w2_B	Boomweg 31	200102,98	347597,71	5,00	53	40	18	53	72
w3_A	Boomweg 31	200107,77	347594,11	1,50	48	31	9	48	65
w3_B	Boomweg 31	200107,77	347594,11	5,00	50	38	16	50	69
w4_A	Winkelweg 25	200142,75	347536,07	1,50	27	20	-7	27	51
w5_A	Winkelweg 25	200146,16	347538,62	5,00	34	26	1	34	58
w6_A	Winkelweg 23	200156,62	347527,82	1,50	21	10	-13	21	45
w6_B	Winkelweg 23	200156,62	347527,82	5,00	31	21	-6	31	55
w7_A	Winkelweg 23	200157,12	347518,79	1,50	23	12	-10	23	49
w8_A	Winkelweg 36	200149,93	347598,36	1,50	41	27	5	41	62
w9_A	Winkelweg 36	200153,17	347589,29	1,50	38	25	3	38	60
w9_B	Winkelweg 36	200153,17	347589,29	5,00	42	29	7	42	62

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: industrie
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LAmax

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	grens bouwvlak	200134,09	347579,47	1,50	60	47	47
01_B	grens bouwvlak	200134,09	347579,47	5,00	66	52	52
02_A	grens bouwvlak	200144,95	347576,72	1,50	48	37	28
02_B	grens bouwvlak	200144,95	347576,72	5,00	51	38	32
03_A	grens bouwvlak	200149,72	347564,65	1,50	45	37	26
03_B	grens bouwvlak	200149,72	347564,65	5,00	45	38	27
04_A	grens bouwvlak	200144,22	347555,08	1,50	49	45	33
04_B	grens bouwvlak	200144,22	347555,08	5,00	53	46	36
05_A	grens bouwvlak	200133,18	347557,72	1,50	61	43	42
05_B	grens bouwvlak	200133,18	347557,72	5,00	65	48	45
06_A	grens bouwvlak	200128,02	347569,85	1,50	65	43	43
06_B	grens bouwvlak	200128,02	347569,85	5,00	69	50	50
07_A	tuin	200121,14	347568,65	1,50	65	48	48
08_A	tuin	200126,73	347555,12	1,50	64	45	43
w1_A	Boomstraat 30	200075,38	347618,70	1,50	74	57	57
w1_B	Boomstraat 30	200075,38	347618,70	5,00	74	60	60
w2_A	Boomweg 31	200102,98	347597,71	1,50	78	63	63
w2_B	Boomweg 31	200102,98	347597,71	5,00	78	64	64
w3_A	Boomweg 31	200107,77	347594,11	1,50	71	55	55
w3_B	Boomweg 31	200107,77	347594,11	5,00	76	64	64
w4_A	Winkelweg 25	200142,75	347536,07	1,50	49	44	32
w5_A	Winkelweg 25	200146,16	347538,62	5,00	60	48	41
w6_A	Winkelweg 23	200156,62	347527,82	1,50	43	40	29
w6_B	Winkelweg 23	200156,62	347527,82	5,00	53	46	37
w7_A	Winkelweg 23	200157,12	347518,79	1,50	43	43	31
w8_A	Winkelweg 36	200149,93	347598,36	1,50	61	45	45
w9_A	Winkelweg 36	200153,17	347589,29	1,50	58	48	48
w9_B	Winkelweg 36	200153,17	347589,29	5,00	65	54	54

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Toetsingstabel
Model: industrie
Map: H:\Projecten\Geluidonderzoek\2022\22212801N\geomilieu\
Groep: LAr,LT
Periode: Etmaalwaarde

Naam	Omschrijving	01_A	01_B	02_A	02_B	03_A	03_B	04_A	04_B	05_A	05_B	06_A	06_B	07_A	08_A
01	gevel werkplaats	0,2	-7,4	-10,1	-11,1	-12,1	-16,1	-6,0	-3,0	7,4	7,3	8,9	9,1	13,0	9,9
02	gevel werkplaats	3,2	6,0	-2,5	-3,2	-3,3	-2,4	0,3	2,1	19,8	19,3	18,3	18,0	20,8	23,2
03	dak werkplaats	10,1	12,1	1,9	8,3	-2,2	4,1	7,4	17,8	17,7	25,3	19,6	27,0	23,4	19,9
04	dak werkplaats	7,2	14,8	1,0	7,3	1,5	8,1	6,5	10,6	19,4	26,2	17,1	25,7	20,0	22,7
05	gevel loods	-9,0	-6,7	-10,3	-9,0	-6,2	-9,7	10,3	9,4	10,9	11,2	0,8	2,3	7,5	14,4
06	dak loods	1,1	7,1	-5,4	1,4	-6,2	0,1	9,5	14,4	10,2	16,6	4,6	12,9	5,9	13,6
07	loader e.d.	36,4	43,6	18,8	21,7	17,4	20,1	24,2	28,3	30,1	34,0	38,4	43,5	38,2	34,7
08	loader e.d.	32,3	34,7	16,2	18,0	17,6	16,7	13,8	15,5	18,7	25,6	23,0	30,5	23,8	21,3
09	loader e.d.	13,4	14,9	12,8	14,0	16,8	14,3	18,4	24,5	18,5	25,6	18,3	25,4	20,8	20,9
10	uitlaat afzuiging	27,4	19,1	7,9	9,6	6,1	7,9	16,8	23,9	30,9	30,9	32,7	33,2	34,1	32,5
R01	pers.wagens	24,3	31,6	10,6	13,7	8,8	9,6	13,5	16,6	20,8	24,3	24,4	29,9	26,0	22,9
R02	middelzw.	27,8	35,3	12,6	15,9	12,1	12,6	16,6	19,6	24,8	28,4	28,5	33,9	28,9	26,8
R03	zwaar	24,8	30,7	10,3	12,3	11,0	10,1	14,2	20,2	20,5	25,4	22,8	28,7	25,0	22,1
	Totaal	38,5	44,6	22,2	24,7	22,7	23,1	26,5	31,2	33,2	36,9	39,4	44,4	39,6	36,7
	(geen toetssoort)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Overschrijding	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Toetsingstabel
Model: industrie
Map: H:\Projecten\Geluidonderzoek\2022\22212801N\geomilieu\
Groep: LAmax
Periode: Etmaalwaarde

Naam	Omschrijving	01_A	01_B	02_A	02_B	03_A	03_B	04_A	04_B	05_A	05_B	06_A	06_B	07_A	08_A
11	piek voorterrein	58,2	62,8	48,4	50,4	45,2	43,8	47,5	49,6	56,7	62,6	58,7	65,4	59,8	61,7
12	piek voorterrein	56,4	66,2	45,0	50,5	41,0	43,7	49,0	52,9	60,8	64,8	61,4	66,7	62,7	64,1
13	piek voorterrein	59,5	65,7	48,2	50,3	42,2	44,8	46,9	48,9	54,7	56,8	65,0	68,5	65,1	57,9
14	piek achterterrein	46,0	44,1	41,8	42,9	41,9	43,1	49,9	51,2	47,9	53,4	47,8	53,3	50,2	50,3
15	piek pw rijden	46,6	58,4	37,8	41,0	33,5	35,8	42,6	45,6	51,6	55,0	52,7	60,3	57,6	53,2
16	piek pw rijden	52,5	60,9	35,6	38,7	34,4	37,0	36,8	42,0	43,2	47,4	47,5	51,9	54,4	50,6
17	piek pw stoppen	42,1	38,2	35,9	36,8	36,0	36,8	42,0	40,3	44,4	46,4	41,1	46,4	43,6	45,3
18	piek pw stoppen	43,5	53,1	33,5	36,4	29,8	31,7	36,1	39,1	44,5	48,6	48,0	54,9	47,7	44,8
19	piek pw stoppen	49,3	57,1	32,3	35,1	31,3	33,5	34,6	38,0	45,0	48,2	45,9	51,6	50,1	45,4
20	piek pw stoppen	56,6	62,2	37,5	41,5	32,3	36,9	40,5	44,9	47,7	50,6	51,0	53,8	55,2	50,0
	Totaal	63,4	70,4	52,5	55,4	48,5	49,5	53,6	56,4	63,1	67,4	67,3	72,0	68,0	66,8
	(geen toetssoort)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Overschrijding	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999, methode II.7

	spectrumtype:		f_m [Hz]	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	som
	archief		herleidingswaarde [dB]	-48,4	-31,5	-18,7	-14,1	-7,2	-6,3	-6,3	-6,3	-12,3	
DI =	**geomilieu**		binnenniveau [dB(A)]	*32,1*	*49,0*	*61,8*	*66,4*	*73,3*	*74,2*	*74,2*	*74,2*	*68,2*	80,5
C_d =	**3**	opp. [m^2]											

01: gevel werkplaats

135	**spouwmuur 400 kg/m2**	**46,4**	R_1 [dB] =	**35,0**	**38,0**	**41,0**	**46,0**	**52,0**	**59,0**	**64,0**	**64,0**	**64,0**	*54,2*
		0,0	R_2 [dB] =	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	*0,3*
		0,0	R_3 [dB] =	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	*0,3*
	oppervlak totaal [m^2] =	*46,4*	R_{totaal} [dB] =	*35,0*	*38,0*	*41,0*	*46,0*	*52,0*	*59,0*	*64,0*	*64,0*	*64,0*	*54,2*
			10*log S_i [dB] =	*16,7*	*16,7*	*16,7*	*16,7*	*16,7*	*16,7*	*16,7*	*16,7*	*16,7*	
			DI (verwerkt in model) =	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	
h_{bron} =	**2,33**		L_{WR} [dB(A)] =	*10,8*	*24,7*	*34,5*	*34,1*	*35,0*	*28,9*	*23,9*	*23,9*	*17,9*	*40,0*

02: gevel werkplaats

135	**spouwmuur 400 kg/m2**	**44,4**	R_1 [dB] =	**35,0**	**38,0**	**41,0**	**46,0**	**52,0**	**59,0**	**64,0**	**64,0**	**64,0**	*54,2*
525	**houten loopdeur**	**2,0**	R_2 [dB] =	**12,4**	**18,4**	**22,2**	**26,0**	**28,8**	**29,3**	**33,2**	**33,2**	**33,2**	*30,3*
		0,0	R_3 [dB] =	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	*0,3*
	oppervlak totaal [m^2] =	*46,4*	R_{totaal} [dB] =	*25,6*	*31,1*	*34,7*	*38,8*	*42,0*	*42,9*	*46,8*	*46,8*	*46,8*	*43,6*
			10*log S_i [dB] =	*16,7*	*16,7*	*16,7*	*16,7*	*16,7*	*16,7*	*16,7*	*16,7*	*16,7*	
			DI (verwerkt in model) =	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	
h_{bron} =	**2,67**		L_{WR} [dB(A)] =	*20,2*	*31,6*	*40,7*	*41,3*	*44,9*	*45,0*	*41,1*	*41,1*	*35,1*	*50,7*

03-04: dak werkplaats

311	**geïsol. dakconstr. DH7a**	**82,2**	R_1 [dB] =	**18,0**	**21,0**	**24,0**	**25,0**	**35,0**	**41,0**	**44,0**	**44,0**	**44,0**	*35,6*
		0,0	R_2 [dB] =	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	*0,3*
		0,0	R_3 [dB] =	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	*0,3*
	oppervlak totaal [m^2] =	*82,2*	R_{totaal} [dB] =	*18,0*	*21,0*	*24,0*	*25,0*	*35,0*	*41,0*	*44,0*	*44,0*	*44,0*	*35,6*
			10*log S_i [dB] =	*19,1*	*19,1*	*19,1*	*19,1*	*19,1*	*19,1*	*19,1*	*19,1*	*19,1*	
			DI (verwerkt in model) =	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	
h_{bron} =	**0,1+dak**		L_{WR} [dB(A)] =	*30,2*	*44,1*	*53,9*	*57,5*	*54,4*	*49,3*	*46,3*	*46,3*	*40,3*	*61,2*

05: gevel loods

132	**metselwerk+damwand**	**25,0**	R_1 [dB] =	**20,0**	**26,0**	**33,0**	**40,0**	**46,0**	**51,0**	**57,0**	**57,0**	**57,0**	*47,0*
		0,0	R_2 [dB] =	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	*0,3*
		0,0	R_3 [dB] =	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	*0,3*
	oppervlak totaal [m^2] =	*25,0*	R_{totaal} [dB] =	*20,0*	*26,0*	*33,0*	*40,0*	*46,0*	*51,0*	*57,0*	*57,0*	*57,0*	*47,0*
			10*log S_i [dB] =	*14,0*	*14,0*	*14,0*	*14,0*	*14,0*	*14,0*	*14,0*	*14,0*	*14,0*	
			DI (verwerkt in model) =	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	
h_{bron} =	**3,33**		L_{WR} [dB(A)] =	*23,1*	*34,0*	*39,8*	*37,4*	*38,3*	*34,2*	*28,2*	*28,2*	*22,2*	*44,5*

06: dak loods

arch.2	**staaldak + iso + leer**	**50,0**	R_1 [dB] =	**13,0**	**19,0**	**25,0**	**28,0**	**39,0**	**46,0**	**55,0**	**55,0**	**55,0**	*38,4*
		0,0	R_2 [dB] =	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	*0,3*
		0,0	R_3 [dB] =	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	*0,3*
	oppervlak totaal [m^2] =	*50,0*	R_{totaal} [dB] =	*13,0*	*19,0*	*25,0*	*28,0*	*39,0*	*46,0*	*55,0*	*55,0*	*55,0*	*38,4*
			10*log S_i [dB] =	*17,0*	*17,0*	*17,0*	*17,0*	*17,0*	*17,0*	*17,0*	*17,0*	*17,0*	
			DI (verwerkt in model) =	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	
h_{bron} =	**0,1+dak**		L_{WR} [dB(A)] =	*33,1*	*44,0*	*50,8*	*52,4*	*48,3*	*42,2*	*33,2*	*33,2*	*27,2*	*56,1*

Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:

ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.

BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.

BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergie-systemen in Nederland en België.

MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.



HMB B.V. | Voltaweg 8 | 5993 SE Maasbree (NL)
+31 (0)77 - 465 28 08 | info@hmbgroep.nl | www.hmbgroep.nl
www.twitter.com/hmbbv | www.facebook.com/HMBBV

Onderzoek stikstofdepositie

Nieuwbouw woningen, Winkelweg te Posterholt, Posterholt Sectie G, Perceel 1018

Patrick van Manen| MBH Consult B.V.
1 november 2023

Onderzoek stikstofdepositie

Posterholt Sectie G, Perceel 1018

Opdrachtgever *Apel Advies*

Nachtegaallaan 4a

5962 PA Melderslo

Opsteller *P. van Manen, BEc*

MBH Consult B.V.

Ottostraat 11

6716BG Ede

06-40961329

patrick@mbhconsult.nl

Inhoud

Inleiding 3
1. Toetsingskader 5
2. Uitgangspunten 6
2.1 Plangegevens 6
2.2 Bouwfase (PER JAAR) 7
2.3 Gebruiksfase 9
3. Berekeningsresultaten 10
3.1 Bouwfase 10
3.2 Gebruiksfase 10
3.3 Conclusie 10

Inleiding

Apel Advies heeft MBH Consult B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een onderzoek stikstofdepositie ten behoeve van het realiseren van twee woningen aan de Winkelweg te Posterholt. In figuur 1.1 is een globale situering van het plan weergegeven.



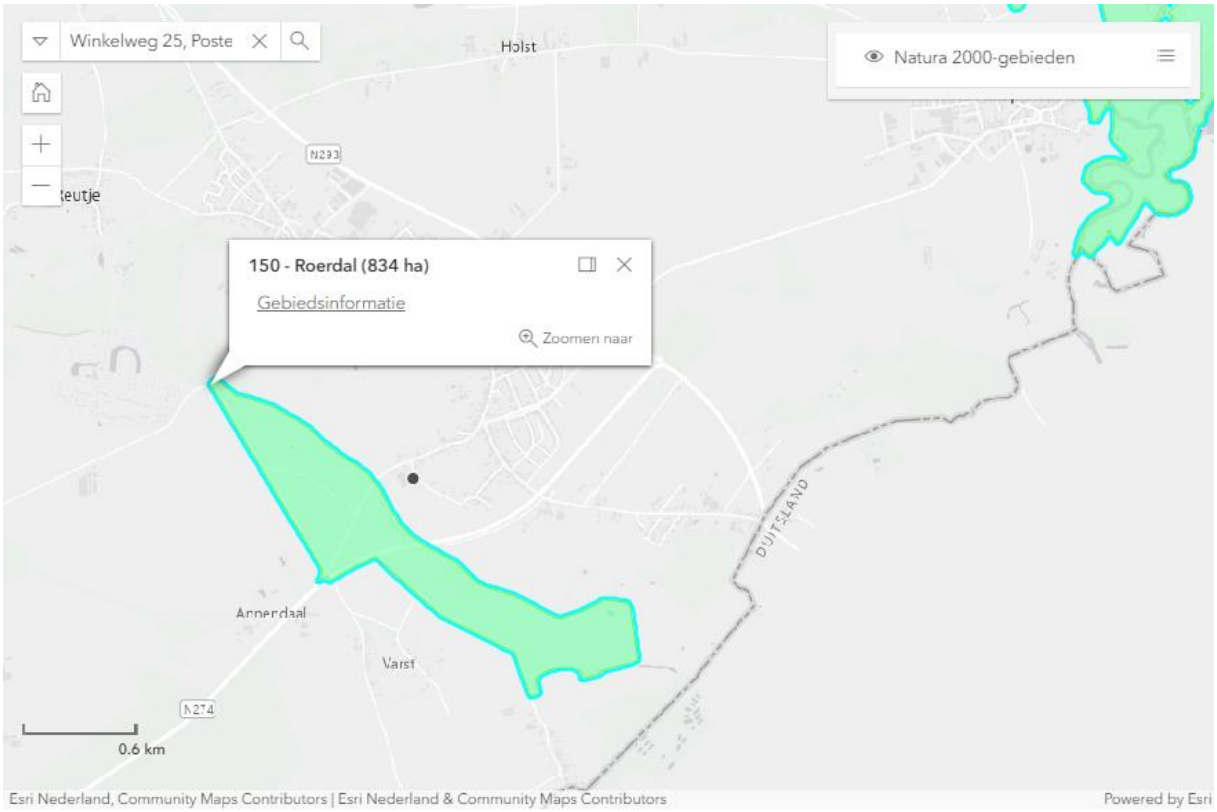
Figuur 1.1 Situering plangebied

De realisatie van het plan kan negatieve gevolgen hebben voor stikstofgevoelige habitattypen binnen omliggende beschermde natuurgebieden. Er is onderzoek verricht naar de stikstofdepositiebijdrage op de omliggende Natura 2000-gebieden.

Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden is(natura2000.nl):

- Roerdal (0 km)

Voorgaand is zichtbaar in figuur 1.2



Figuur 1.2 Omliggende Natura 2000-gebieden

1. Toetsingskader

De bescherming van de Natura 2000-gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming. In zowel de Habitat- als de Vogelrichtlijn zijn de gebieden opgenomen welke als Natura 2000-gebied worden aangemerkt. Een project dat significante gevolgen kan hebben, is natuurvergunningplichtig. Ter beoordeling daarvan is onderzoek verricht naar de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Het projecteffect van het plan op Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige natuur dient bepaald te worden. De berekening zal worden verricht met behulp van de Aerius Calculator, zoals voorgeschreven in artikel 2.1 van de Regeling natuurbescherming. Het projecteffect wordt inzichtelijk gemaakt op twee decimalen nauwkeurig.

2. Uitgangspunten

2.1 Plangegevens

Met het plan wordt de nieuwbouw van twee woningen mogelijk gemaakt aan de Winkelweg te Posterholt. Het betreft het perceel, kadastraal bekend als Posterholt Sectie G, Perceel nr. 1018. Het te bebouwen perceel is momenteel onbebouwd.

Bouwfase

Relevante emissies tijdens de bouwfase ontstaan door de inzet van mobiele werktuigen en vervoersbewegingen van- en naar het plan. De invoergegevens worden bepaald op basis van de uit te voeren activiteiten, bouwtekeningen, vergelijkbare onderzoeken uitgevoerd door MBH Consult en een check bij een bouwkundig aannemer(MBH Consult is een zusteronderneming van een bouwkundig aannemer).

Gebruiksfase

De woningen worden niet aangesloten op het gasnet. Er wordt gebruik gemaakt van een gasloos energieconcept met alternatieve (niet fossiele) energiebronnen. Derhalve zijn gebouwemissies in de gebruiksfase niet relevant.

De relevante emissies van stikstofoxiden (NOx) en ammoniak (NH3) in de nieuwe gebruiksfase vinden tevens plaats door verkeersbewegingen van en naar het plan. De verkeersgeneratie wordt bepaald op basis van kengetallen uit de CROW-publicatie ‘ Toekomstbestendig Parkeren’(2018).

Rekenjaar

De woningen worden opeenvolgend gebouwd. De eerste woning zal mogelijk in 2024 worden gerealiseerd (12 maanden bouwtijd). De tweede woning zal mogelijk in 2025 kunnen worden gerealiseerd (12 maanden bouwtijd). Voor rekenjaar 2025 wordt eveneens de gebruiksfase van de eerste gerealiseerde woning meegenomen. De volledige gebruiksfase van de beide woningen zal in 2026 aan de orde zijn.

AERIUS versie

Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van de laatste versie van AERIUS(2023).

2.2 Bouwfase (PER JAAR)

Relevante emissies tijdens de bouwfase ontstaan door de inzet van mobiele werktuigen en vervoersbewegingen van- en naar het plan. De invoergegevens worden bepaald op basis van de uit te voeren activiteiten, bouwtekeningen, vergelijkbare onderzoeken uitgevoerd door MBH Consult en een check bij een bouwkundig aannemer(MBH Consult is een zusteronderneming van een bouwkundig aannemer).

De werktuigen worden als vlakbron ingegeven op de projectlocatie, omdat deze geen vast emissiepunt hebben maar over het gehele terrein zullen bewegen. De ingegeven uren betreffen uren van de totale inzet inclusief stationaire draai. Aggregaten zijn niet aan de orde, omdat gebruik gemaakt kan worden van een bouwstroomaansluiting. Het verbruik is bepaald o.b.v. TNO Rapport R11086[1] . Het betreft de volgende tabel:

TNO-rapport | TNO 2021 R11086 | 18 juni 2021 **32 / 84**

Tabel 14: Gemiddeld brandstofverbruik per uur en kW motorvermogen voor verschillende vermogenscategorieën dieselmotoren.

Vermogenscategorie	Aantal	Brandstofverbruik (liter/kW/uur)
< 8 kW	132	0,27
8 ≤ kW < 19	267	0,19
19 ≤ kW < 37	183	0,20
37 ≤ kW < 56	181	0,13
56 ≤ kW < 75	81	0,13
75 ≤ kW < 130	425	0,11
130 ≤ kW < 300	425	0,11
300 ≤ kW < 560	153	0,09
560 ≤ kW < 1000	7	0,07

Tabel 1.1 Brandstofverbruik mobiele werktuigen volgens TNO

Voorgenoemd leidt tot het volgende overzicht:

Machine	Bouwjaar	Vermogen in kW	Inzet in uren	Verbruik in liters	AdBlue
Mobiele kraan		Elektrisch			
Midigraver		Elektrisch			
Shovel		Elektrisch			
Betonstorter		Elektrisch			
Kraan		Elektrisch			
Kooiaap		Elektrisch			

Tabel 1.2 Inzet mobiele werktuigen

- **Conform de AERIUS invoerinstructie is voor AdBlue 6% van het dieselverbruik gerekend**
- **Vanwege de nabijheid van een Natura 2000-gebied is het noodzakelijk om elektrisch bouwmaterieel in te zetten**

[1] https://www.rijksoverheid.nl/binaries/rijksoverheid/documenten/rapporten/2021/06/18/eindrapport-data-onderzoek-mobiele-machines-in-nederland/eindrapport+data+onderzoek+mobiele+machines+in+nederland.pdf

Vervoersbewegingen

Gebaseerd op de omvang van de werkzaamheden en de verwachte tijdsduur zijn de volgende retourbewegingen aan de orde:

Verkeerstype	Aantal per jaar
Licht verkeer	1000
Zwaar verkeer	100

Tabel 1.3 Retourbewegingen bouwfase

- Vervoer van bestelbusjes tot en met 1-assige vrachtwagens vallen, conform de definitie uit de AERIUS invoerinstructie, onder licht verkeer. Derhalve wordt verondersteld dat deze vertegenwoordigd worden in de door CROW opgegeven verkeersgeneratie voor licht verkeer

Stationair draaien

In de bouwfase is mogelijk sprake van emissie vanwege stationair draaien. Op de projectlocatie is een vlakbron ingegeven ten behoeve van de emissies van stationaire draai van het vrachtverkeer. De emissies zijn berekend op basis van een schatting van de stationaire draaiuren en gebaseerd op de door BIJ12 opgestelde rekeninstructie. Dit leidt tot het volgende overzicht:

Totaalbewegingen	Bew. / 2	Stationaire draai per vrachtbeweging	Stationaire uren per jaar
100,0	50	5 minuten	4
Nox factor per uur	**NH3 factor per uur**	**Kg Nox per jaar**	**Kg NH3 per jaar**
81,6744 gr/Nox/uur	0,8652 gr/Nox/uur	0,34	0,00

Tabel 1.4 Emissies stationair vrachtverkeer

- Het aantal jaarlijkse bewegingen is door 2 gedeeld. Dit is gedaan, omdat de verkeersgeneratie retourbewegingen zijn. De stationaire draai vindt slechts plaats op het moment tussen aan- en afrijden

Ontsluiting verkeer

Het verkeer dient te worden ontsloten tot op het punt waar het opgaat in het heersend verkeersbeeld. Conform de AERIUS Invoerinstructie is dit het geval op het punt, waarop het verkeer zich qua snelheid, optrek en stopgedrag niet meer onderscheidt ten opzichte van het overige verkeer, aanwezig op de betrokken weg. Volgens de instructie weegt hierin ook mee dat het verkeer moet zijn verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.

Voor dit plan wordt ontsloten tot aan de N293. Op deze ontsluitingsweg wordt verondersteld dat de verkeersaantrekkende werking opgaat in het heersend verkeersbeeld. Het verkeer wordt ingegeven als verkeer binnen de bebouwde kom.

2.3 Gebruiksfase

Gebouwemissies gebruiksfase

De woningen worden niet aangesloten op het gasnet. Er wordt gebruik gemaakt van een gasloos energieconcept met alternatieve (niet fossiele) energiebronnen. Derhalve zijn gebouwemissies in de gebruiksfase niet relevant.

Licht verkeer en zwaar verkeer

In de gebruiksfase is er sprake van emissies door verkeersgeneratie. Het effect van de verwachte toename in verkeersbewegingen verkeer dient te worden berekend. De verkeersgeneratie is berekend door gebruik te maken van de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig parkeren'(2018).

Voorgaand leidt tot het volgende overzicht:

Verkeerstype	Type woning	Max. bewegingen etm.
Licht verkeer	Koop, woning	17,2
Zwaar verkeer	Koop, woning	0,04

Tabel 2.1 Berekening verkeersbewegingen gebruiksfase

- Licht verkeer is worst case berekend op basis van tabel A4.2 Hoofdgroep wonen, koop, huis, vrijstaand
- Er is gekozen voor de maximale voertuigbewegingen per etmaal uit de betreffende tabel
- CROW geeft een standaard cijfer van 0,02 voortuigbewegingen zwaar verkeer per woning
- Vervoer van bestelbusjes van bijvoorbeeld pakketdiensten vallen, conform de definitie uit de AERIUS invoerinstructie, onder licht verkeer. Derhalve wordt verondersteld dat deze vertegenwoordigd worden in de door CROW opgegeven verkeersgeneratie voor licht verkeer

Ontsluiting verkeer

Het verkeer dient te worden ontsloten tot op het punt waar het opgaat in het heersend verkeersbeeld. Conform de AERIUS Invoerinstructie is dit het geval op het punt, waarop het verkeer zich qua snelheid, optrek en stopgedrag niet meer onderscheidt ten opzichte van het overige verkeer, aanwezig op de betrokken weg. Volgens de instructie weegt hierin ook mee dat het verkeer moet zijn verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.

Voor dit plan wordt ontsloten tot aan de N293. Op deze ontsluitingsweg wordt verondersteld dat de verkeersaantrekkende werking opgaat in het heersend verkeersbeeld. Het verkeer wordt ingegeven als verkeer binnen de bebouwde kom.

3. Berekeningsresultaten

3.1 Bouwfase

De berekening van het projecteffect van de beoogde situatie is verricht met behulp van het programma Aerius Calculator. In de bijlagen zijn de AERIUS rapportages bijgevoegd van de invoergegevens en het berekeningsresultaat.

Het projecteffect van de bedraagt op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijke projectbijdrage treedt er geen stikstofdepositie op binnen omliggende Natura 2000-gebieden. Derhalve treden er geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura 2000-gebieden.

3.2 Gebruiksfase

De berekening van het projecteffect van de beoogde situatie is verricht met behulp van het programma Aerius Calculator. In de bijlagen zijn de AERIUS rapportages bijgevoegd van de invoergegevens en het berekeningsresultaat.

Het projecteffect van de bedraagt op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijke projectbijdrage treedt er geen stikstofdepositie op binnen omliggende Natura 2000-gebieden. Derhalve treden er geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura 2000-gebieden.

3.3 Conclusie

Alle vergaarde gegevens zijn in de AERIUS Calculator ingevoerd. **Het projecteffect bedraagt op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/j.** Bij een dergelijke projectbijdrage treden er geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura 2000-gebieden. Een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming is voor het plan niet noodzakelijk. **Geconcludeerd wordt dat ten aanzien van het aspect stikstofdepositie er geen belemmeringen zijn voor de realisatie van het plan.**

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	MBH Consult B.V.
Inrichtingslocatie	Winkelweg ongen., 6061AD Posterholt

Activiteit

Omschrijving	Nieuwbouw woning
Toelichting	bouwfase woning 1 - 2024

Berekening

AERIUS kenmerk	RRQjeUz1rXHv
Datum berekening	01 november 2023, 06:54
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Bouwfase woning 1 - Beoogd	2024	23,5 g/j	1,2 kg/j

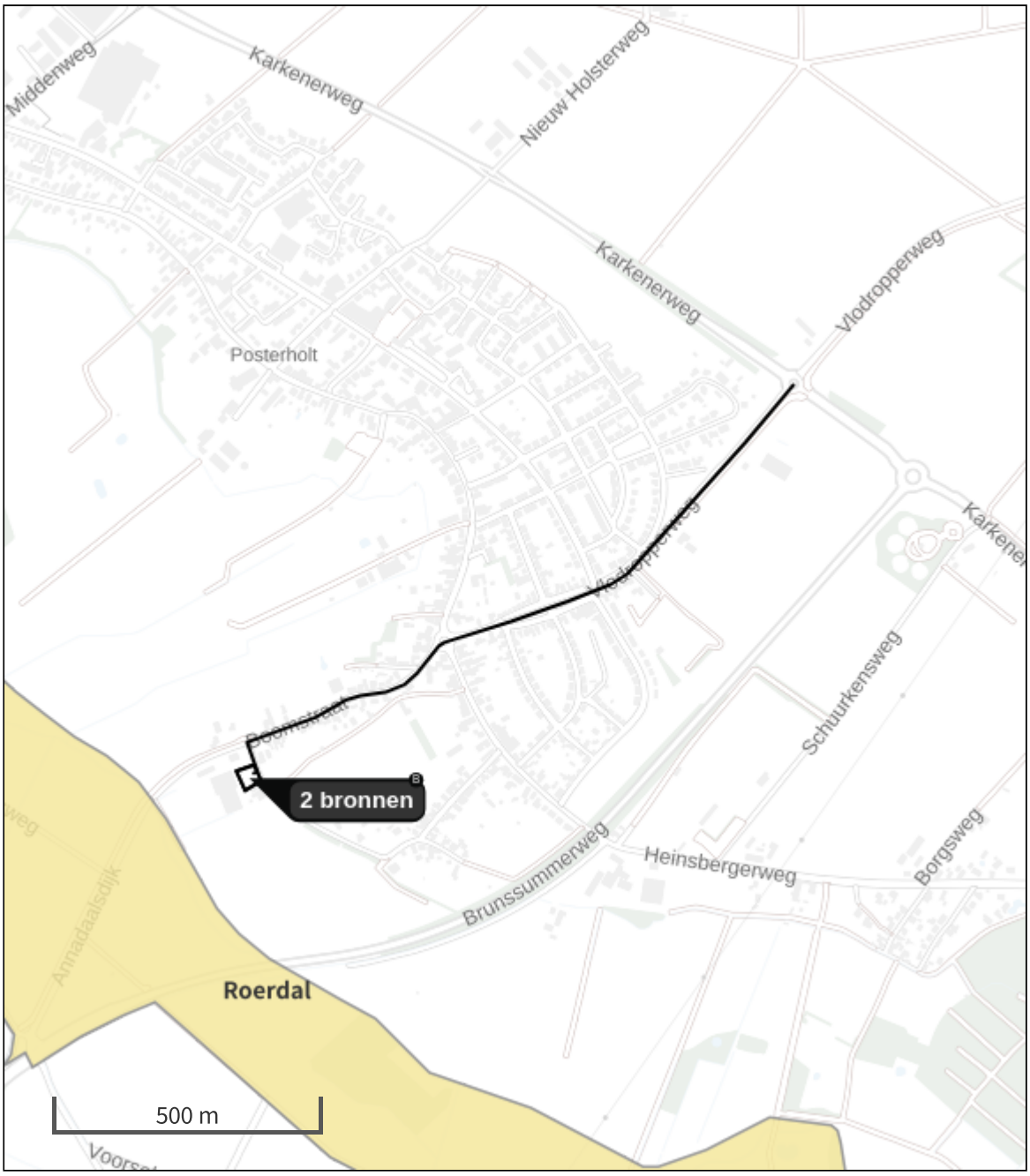
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Bouwfase woning 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Bouwfase woning 1 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Wonen en Werken | Woningen | Projectlocatie	-	-
3 Anders... | Anders... | Stationaire draai vrachtverkeer	-	0,3 kg/j
Verkeersnetwerk	23,5 g/j	0,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase woning 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Bouwfase woning 1, Rekenjaar 2024

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Projectlocatie	Uittreedhoogte	1,0 m
Locatie	X:200138,93 Y:347563,47	Warmteinhoud	0,000 MW
		Spreiding	1 m
Oppervlakte	0,13 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	Continue Emissie		

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersbewegingen		Links	Rechts	NO_x	0,9 kg/j
Locatie	X:200675,66 Y:347875,77	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	1.351,23 m	Hoogte	-	-	NH_3	23,5 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.000,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Anders... | Anders...

Naam	Stationaire draai vrachtverkeer	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	0,3 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:200138,93 Y:347563,47	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,13 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023_20231004_fd8d865135
Database versie	2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	MBH Consult B.V.
Inrichtingslocatie	Winkelweg ongen., 6061AD Posterholt

Activiteit

Omschrijving	Nieuwbouw woning
Toelichting	bouwfase woning 2 + gebruiksfase woning 1

Berekening

AERIUS kenmerk	RRz5qLsHJY9d
Datum berekening	01 november 2023, 06:56
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Bouwfase woning 2 + gebruiksfase woning 1 - Beoogd	2025	58,9 g/j	2,3 kg/j

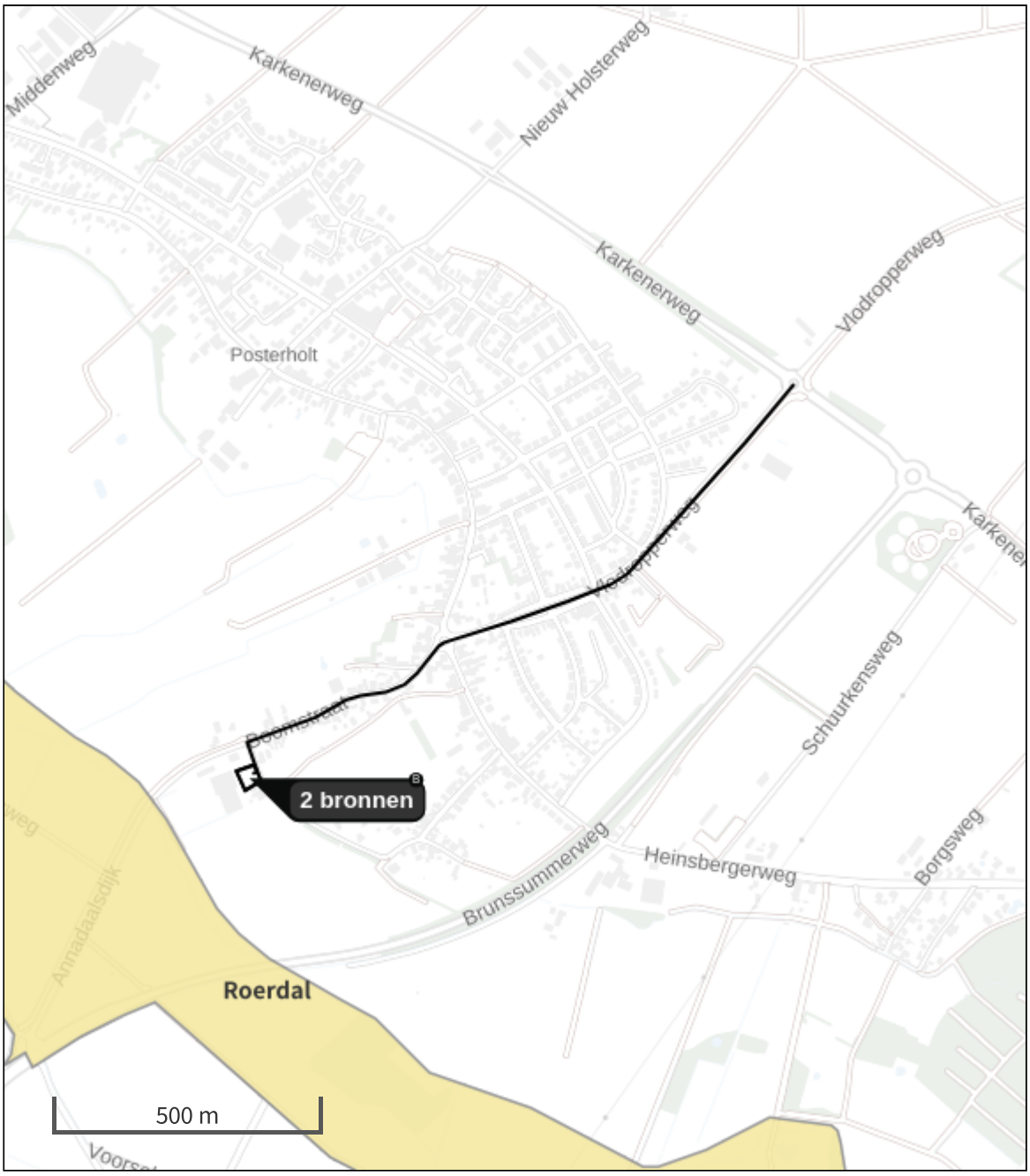
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Bouwfase woning 2 + gebruiksfase woning 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Bouwfase woning 2 + gebruiksfase woning 1 (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Wonen en Werken | Woningen | Projectlocatie	-	-
3 Anders... | Anders... | Stationaire draai vrachtverkeer	-	0,3 kg/j
Verkeersnetwerk	58,9 g/j	1,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase woning 2 + gebruiksfase woning 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Bouwfase woning 2 + gebruiksfase woning 1, Rekenjaar 2025

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Projectlocatie	Uittreedhoogte	1,0 m
Locatie	X:200138,93 Y:347563,47	Warmteinhoud	0,000 MW
		Spreiding	1 m
Oppervlakte	0,13 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	Continue Emissie		

2 Wegverkeer | Weg

				Links	Rechts		
Naam	Verkeersbewegingen bouwfase woning 2					NO_x	0,9 kg/j
Locatie	X:200675,66 Y:347875,77	Type scherm		-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	1.351,23 m	Hoogte		-	-	NH_3	21,7 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg		-	-		
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.000,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Anders... | Anders...

Naam	Stationaire draai vrachtverkeer	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	0,3 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:200138,93 Y:347563,47	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,13 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

4 Wegverkeer | Weg

				Links	Rechts		
Naam	Verkeersbewegingen gebruiksfase woning 1					NO_x	1,1 kg/j
Locatie	X:200675,66 Y:347875,77	Type scherm		-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	1.351,23 m	Hoogte		-	-	NH_3	37,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg		-	-		
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,6 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023_20231004_fd8d865135
Database versie	2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	MBH Consult B.V.
Inrichtingslocatie	Winkelweg ongen., 6061AD Posterholt

Activiteit

Omschrijving	Nieuwbouw woningen
Toelichting	onderzoek stikstofdepositie gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk	S5m3wGTPs3bq
Datum berekening	01 november 2023, 06:51
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Beoogde situatie - Beoogd	2026	73,6 g/j	2,0 kg/j

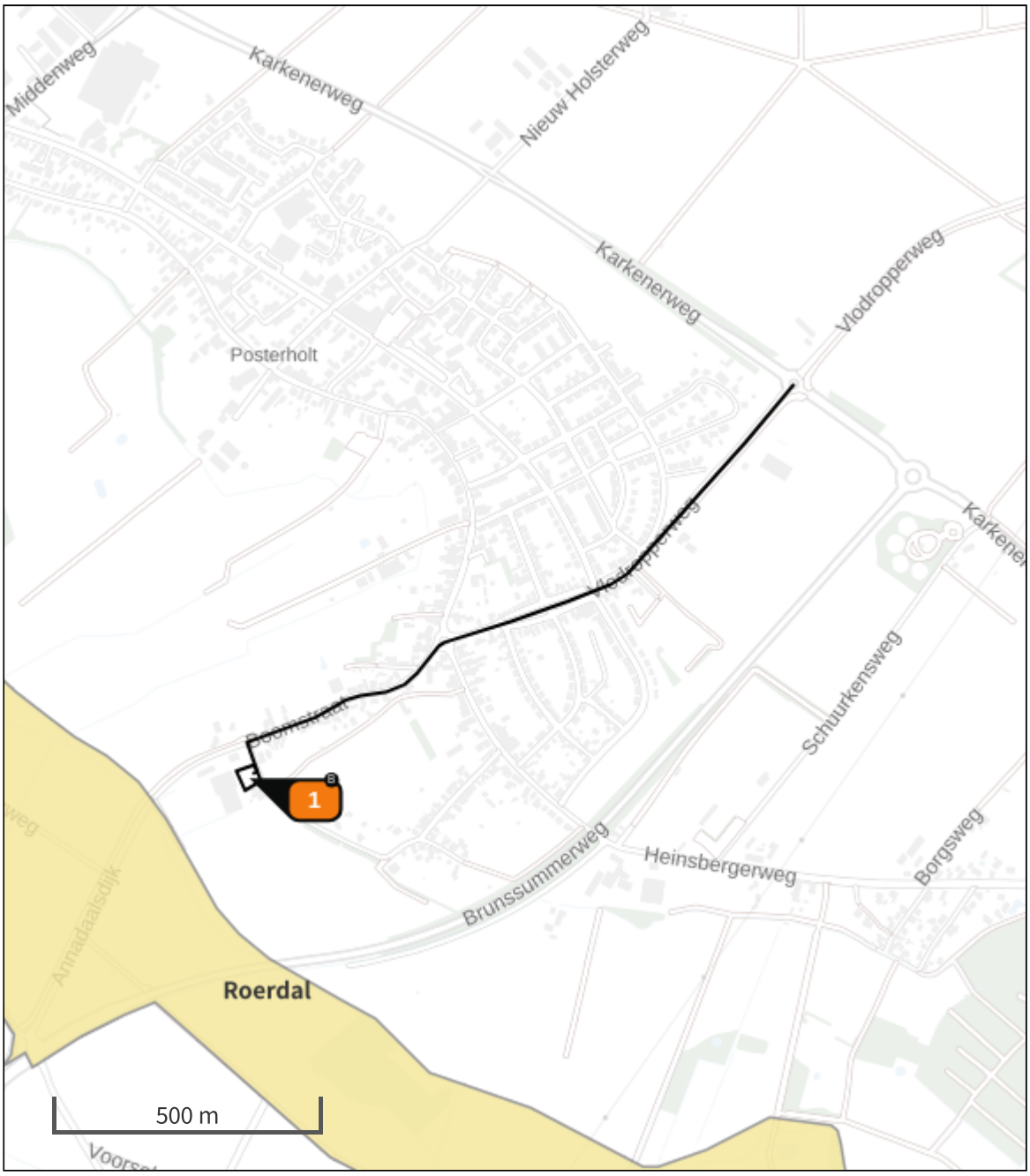
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Beoogde situatie - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Wonen en Werken | Woningen | Projectlocatie	-	-
Verkeersnetwerk	73,6 g/j	2,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald

- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Beoogde situatie, Rekenjaar 2026

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Projectlocatie	Uittreedhoogte	1,0 m
Locatie	X:200138,93 Y:347563,47	Warmteinhoud	0,000 MW
		Spreiding	1 m
Oppervlakte	0,13 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	Continue Emissie		

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersbewegingen				NO_x	2,0 kg/j
Locatie	X:200675,66 Y:347875,77	Type scherm	-	-	NO_2	0,3 kg/j
Lengte	1.351,23 m	Hoogte	-	-	NH_3	73,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	17,2 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023_20231004_fd8d865135
Database versie	2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

OMGEVINGSDIALOOG WINKELWEG ONG. TE POSTERHOLT

PROJECT	: Herziening bestemmingsplan Kernen Roerdalen
PROJECTNUMMER	: 20220111-01
DATUM	: 11 januari 2022
OPGESTELD DOOR	: H.J.W. Engelen

Overeenkomstig de werkwijze bij het opstellen van een omgevingsdialoog is overleg gevoerd met de direct omwonenden in verband met de bestemmingsplanherziening voor het perceel Winkelweg ongenummerd te Posterholt.

De omwonenden zijn door de initiatiefnemer in de eerste week van 2022 mondeling geïnformeerd over het plan. Na een toelichting op het plan is naar ieders reactie gevraagd in het kader van de omgevingsdialoog.
Alle buren reageerden positief en gelijkluidend en verklaarden geen enkel bezwaar tegen het plan te hebben. Integendeel, zij reageerden positief omdat zij van mening zijn dat de kwaliteit van de omgeving er op vooruit zou gaan, gezien de wildgroei op het tussen de woningen gelegen braak liggende perceel.





Op de afbeelding is de situatie weergegeven van de bewoners ten opzichte van het plan. Uit privacy overweging zijn de namen weggelaten.
Uit dit verslag blijkt dat de direct omwonenden geen bezwaar hebben tegen de geschetste ontwikkeling.