M6

MOTIE

Indiener(s): **VVD**
Onderwerp: **Flexwonen**
Zaaknummer: 2127304

De gemeenteraad van de gemeente Winterswijk, in openbare vergadering bijeen op dinsdag 1 en donderdag 3 november 2022,

overwegende dat:
- de wachttijden op sociale huurwoningen oplopen;
- Winterswijk meer statushouders moet huisvesten;
- het onduidelijk is hoelang de Oekraïense ontheemden nog hier blijven en zich hier vestigen;
- de stroom asielzoekers het afgelopen jaar flink is toegenomen;
- een businesscase voor flexwonen eerder haalbaar is als er zicht is op een toekomstige locatie;
- permanente woningbouw vaak vele jaren nodig heeft om tot ontwikkeling te komen;
- er nu plannen liggen voor 900 woningen en dat we die moeten realiseren;
- het gebruikelijk is om 130% over te programmeren, omdat een deel van de plannen niet of nooit tot ontwikkeling zal komen we dus plannen nodig hebben voor 1.170 woningen;

constaterende dat:
- het Rijk volop inzet op flexwonen om al in 2023 een flexibele woonschil te creëren die bijdraagt aan het huisvesten van aandachtsgroepen zoals statushouders en Oekraïense ontheemden alsook spoedzoekers en starters om zo de druk op de woningmarkt snel te verlichten;
- provincie Gelderland een subsidieregeling kent voor inzet een projectleider flexwonen en het Rijk diverse subsidieregelingen voor aandachtsgroepen en flexwoningen heeft;
- gebruik te maken van regelingen en verkorte procedures (zoals een omgevingsvergunning) zover toepasbaar om flexwonen versneld te realiseren;

roept het college op om:
- subsidie aan te vragen bij provincie Gelderland voor een projectleider;

en gaat over tot de orde van de dag.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 3 november 2022,

de griffier,	de voorzitter,
w.g.	w.g.
R.J.F. Jansen	B.J.J. Bengevoord