

datum

20 mei 2021

Gemeente Hoorn
College van burgemeester en wethouders
Postbus 603
1620 AR HOORN

betreft

Projectbijdrage warmtenet
Kersenboogerd

onderwerp

Projectbijdrage warmtenet Kersenboogerd

Geacht college,

Recent is ons gebleken dat de gemeenteraad op 6 mei jl. een informatieve brief heeft ontvangen die betrekking heeft op een wijziging in het besluitvormingsproces rondom het warmtenet in het centrumgebied Kersenboogerd.

Eerder heeft u de intentie uitgesproken om een projectbijdrage van € 1 miljoen te doen voor de realisatie van het warmtenet in centrumgebied Kersenboogerd. Deze bijdrage waarborgt dat de woonlasten van de sociale huurders niet gaan stijgen en is mede gebaseerd op een breed gesteunde en aangenomen raadsmotie. Het college is een inspanningsverplichting aangegaan om deze bijdrage te kunnen doen en heeft in een brief d.d. 21 januari jl. aan Intermaris de verwachting uitgesproken dat in mei 2021 hierover reeds een besluit aan de raad zou worden voorgelegd.

In de op 6 mei aan de raad verzonden brief lezen wij in de eerste plaats dat de gevraagde bijdrage niet noodzakelijk zou zijn. Mede om die reden wordt een definitief besluit hierover niet dit jaar, maar in 2022 of 2023 aan de raad voorgelegd. Dat is feitelijk onjuist: Intermaris heeft op verschillende momenten in de afgelopen maanden aangegeven dat een bijdrage noodzakelijk is om woonlastenneutraliteit voor huurders te borgen. Dit is aan de orde gekomen in bestuurlijk overleg op 2 november en 16 december, tijdens een kennissessie met de gemeenteraad op 4 november en op 26 januari in een schriftelijke reactie op uw brief d.d. 21 januari.

In het bestuurlijk overleg dat op 19 mei hierover heeft plaatsgevonden, heeft de portefeuillehouder te kennen gegeven geen enkele mogelijkheid te zien om tot een raadsbesluit te komen in de periode tot de gemeenteraadsverkiezingen. Wel heeft de portefeuillehouder de intentie herbevestigd om zich tot het uiterste in te spannen om de projectbijdrage te leveren en er alles aan te doen om deze bij de overdracht aan een nieuw bestuur na de gemeenteraadsverkiezingen te bestendigen. Wij houden de gemeente aan deze belofte en gaan ervan uit dat de projectbijdrage alsnog zal worden voldaan.

Tegelijkertijd betekent dit, dat er een nieuw risico wordt geïntroduceerd voor Intermaris. De politiek

Vestiging
Hoorn (hoofdkantoor)

Maelsonstraat 12
1624 NP Hoorn
Postbus 554
1620 AN Hoorn

Vestiging
Purmerend

Kometenstraat 6
1443 BA Purmerend
Postbus 554
1620 AN Hoorn

088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

KvK Hoorn 36003604
BTW NL 0028 62 335 B01
IBAN NL41 INGB 0677 465 033

is grillig, en het is ongewis hoe het politieke landschap er in Hoorn uitziet na de komende verkiezingen. Om die reden moet Intermaris maatregelen treffen om de onrendabele top die de investering in het warmtenet nu vraagt, af te dekken. Concreet houdt dit in, dat wij de ontwikkeling van 50 nieuwe sociale huurwoningen zullen opschorten, totdat duidelijkheid is verschaft over de projectbijdrage voor het warmtenet. Dit zullen wij in ons 'bod voor 2022' opnemen.

Wij betreuren het dit besluit te moeten nemen, zeker in een tijd van woningnood. Het is echter de enige manier om ervoor te zorgen dat deze onverwachte meerkosten van de collectieve duurzame warmtevoorziening niet wordt afgewenteld op de sociale huurders.

Wij laten onze huurders niet in de steek en wij kennen de gemeente als een partner die dat ook niet zal doen. De voorbereidingen om van het programma Kansen voor Kersenboogerd een succes te maken gaan daarom onverminderd door.

Wij zien graag uw reactie tegemoet en blijven beschikbaar voor onderzoek naar alternatieve oplossingen.

Met vriendelijke groet,

Cees Tip
Bestuurder



Valid Signed door Cees Tip
op 20-05-2021



ValidSign - Evidence Summary

Ondertekeningsceremonie-ID:

ID: e55Y4DI3KtaHyLq-eFw785TBVdw=
Naam: brief Gemeente Hoorn
Gemaakt: 2021-mei-20 09:35:46 (GMT 0:00) GMT
Voltooid: 2021-mei-20 09:43:19 (GMT 0:00) GMT
Bewijsdocument gegenereerd: 2021-mei-20 09:43:21 (GMT 0:00) GMT

Verzender:

Naam: Linda de Lege
l.delege@intermaris.nl

Documenten:

Brief college Hoorn inzake projectbijdrage 20210520 2 pagina's
def
ValidSign - Evidence Summary 2 pagina's

Ontvangers:

Naam: Linda de Lege
E-mail: l.delege@intermaris.nl
Rol: Verzender
ID: lbySXPgX5y4D
Naam: Cees Tip
E-mail: c.tip@intermaris.nl
Rol: Ontvanger1
ID: 9db3b3fb-b922-4ca6-bf97-0c981c5b8130
Brief college Hoorn inzake projectbijdrage 20210520 1 handtekening (1 required, 0 optional)
def

Controletraject:

Datum en tijd	Ontvanger	Actie	Document	IP-adres	Details
2021-mei-20 09:43:10 (GMT 0:00) GMT	Cees Tip	Inloggen	N.v.t.	109.38.129.11	
2021-mei-20 09:43:10 (GMT 0:00) GMT	Cees Tip	Ondertekeningsse ssie voor ontvanger	N.v.t.	109.38.129.11	Ondertekeningsse ssie voor ontvanger: c.tip@ intermaris.nl(Cees Tip)

2021-mei-20 09:43:11 (GMT 0:00) GMT	Cees Tip	Weergeven	Brief college Hoorn inzake projectbijdrage 20210520 def	109.38.129.11	
2021-mei-20 09:43:17 (GMT 0:00) GMT	Cees Tip	Klik om te ondertekenen	Brief college Hoorn inzake projectbijdrage 20210520 def	109.38.129.11	Goedkeuring: 2lh46CJfSycC
2021-mei-20 09:43:19 (GMT 0:00) GMT	Cees Tip	Bevestigen	Brief college Hoorn inzake projectbijdrage 20210520 def	109.38.129.11	