

Motie

Onderwerp: Welstandsnota

Behorende bij agendapunt: 13

Ingediend door: VVD-Heiloo, CDA-Heiloo

De raad van de gemeente Heiloo, in vergadering bijeen op 9 mei 2011

Gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat

- De Strategische Visie van Heiloo het dorpse karakter van Heiloo wil behouden, maar tevens het belang erkent dat bij woningaanpassing en nieuwbouw wordt ingespeeld op de hoge kwaliteitseisen, die woonconsumenten stellen;
- In de Nota Cultuurhistorie duidelijk is aangegeven welke wijken en straten de identiteit van Heiloo bepalen;
- Er in algemene zin behoefte is aan deregulering;
- Dit onder andere kan worden bevorderd door welstandsvrije wijken of gebieden aan te wijzen;
- Dit ook mogelijk is door het aanwijzen van welstandsluwe wijken of gebieden, waarbij de welstandseisen alleen gelden voor vanaf de openbare ruimte zichtbare bebouwing.

Overwegende dat

- Alle wijken in de nieuwe Welstandsnota nu nog onder het welstandsregiem vallen;
- In de nieuwe Welstandsnota zelfs niet 1 welstandsvrij of welstandsluw gebied is opgenomen;
- De Welstandsnota een dynamisch document is waarbij voortschrijdend inzicht tot tussentijdse aanpassing kan leiden;

Financiële consequenties en mogelijke financiële dekking

Uitvoeren van nader onderzoek reeds is voorzien, terwijl – bij eventuele implementatie - jaarlijks mankracht en geld wordt bespaard.

De raad,

1. Het college opdraagt voorstellen te ontwikkelen om in Heiloo te komen tot:
 - a. volledig welstandsvrije gebieden of wijken; en / of
 - b. welstandsluwe gebieden, waarbij de welstandseisen alleen gelden voor vanaf de openbare ruimte zichtbare bebouwing.
2. Het college opdraagt om hierbij gebieden of wijken, die volgens de Nota Cultuurhistorie de identiteit van Heiloo bepalen, *niet* in deze voorstellen mee te nemen.
3. Het college opdraagt deze voorstellen eind 2011 via de commissie OR voor te leggen aan de Raad.

Ondertekend door de volgende fracties:

Fractie Heiloo 2000 Fractie CDA

Fractie VVD Fractie D66/GroenLinks

Fractie PvdA Fractie NCPN

Lijst Gree Ris