Onderwerp: Woondeal

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
Lijst Linssen	1	Op 6 april staat de woondeal op de beeldvormende agenda. Op 13 april op de agenda van commissie R.D.E. Op 2 feb. Hebben de Colleges van West Brabant West de woondeal geaccordeerd. De woondeal is een flexibel document bestaande uit 2 onderdelen. A. Kwantitatieve opgaven en Kwalitatieve opdrachten. B. Regeling van de Governance.(Rijk; Provincie; Gemeenten ; Waterschappen). Op 9 maart hebben de gezamenlijke gemeenten en woning corporaties een zorgenbrief aan de minister geschreven. De inhoud spreekt voor zichzelf. Enkele citaten: Wij zien inmiddels door de bomen het bos niet meer: Wij hebben zorgen over de uitvoering van onze regionale woondeal en andere gebiedsontwikkelingen. Op korte termijn verwachten wij duidelijkheid en perspectief in het stikstofdossier. Op 15 maart zijn de Provinciale- en Waterschapsverkiezingen gehouden. De uitslag daarvan heeft het land in rep en roer gebracht. Het stikstofdossier heeft veel stof doen opwaaien. LL maakt zich eveneens zorgen over de woondeal en haar gevolgen voor West Brabant West. En vraagt	- Duidelijkheid en perspectief in het stikstofdossier: Op dit moment zijn de gevolgen zijn voor de woningbouwopgave nog niet duidelijk. Dat komt omdat pas bij een Aeriusberekening duidelijk wordt of er een stikstofeffecten zijn. Die berekeningen worden doorgaans pas gemaakt als er (woningbouw)locaties gevonden zijn en er een uitgewerkt plan ligt op basis waarvan een AERIUS-berekening kan worden uitgevoerd. Daarnaast weten we niet waar het rijk en de provincies mee gaan komen. Wij hebben in huis geen stikstofdeskundige. Alle expertise op dit punt betrekken wij van de omgevingsdienst. Die zijn op dit moment erg druk met het nalopen van AERIUS-berekeningen voor projecten. Gedeputeerde Erik Ronnes biedt aan om de raad bij de praten over de feitelijke situatie voor Bergen op Zoom wat betreft de stikstofproblematiek. Daarnaast wordt er vanuit de provincie een reactie geformuleerd op de zorgenbrief over woningbouw en stikstof d.d. 9 maart 2023. - Gevolgen woondeal: Er zijn afspraken gemaakt voor een minimale woningbouwopgave. Op dit moment is niet duidelijk in welke mate de vergunningenstop deze bouwopgave beïnvloed. Voor woningbouwprojecten waar nog geen

		het college er alles aan te doen om aan de verwarring sturing te geven, zodat bedrijven en inwoners van Bergen op Zoom enig houvast hebben richting de toekomst. Hebben we capaciteit en daadkracht genoeg om dit probleem te tackelen?	vergunning voor verleend is of waarvoor de planologische procedures en/of vergunningprocedures nog doorlopen moet worden, geldt dat pas bij de Aeriusberekeningen duidelijk wordt of er stikstofeffecten optreden op Natura 2000-gebieden. - Stikstof probleem tackelen: De gemeente kan het stikstofprobleem niet zelf oplossen.
	2	Is het mogelijk om tijdens de beeldvorming aan te geven hoe Bergen op Zoom dit traject gaat aanpakken. Dus een plan van aanpak.?	- Plan van aanpak: Zoals aangegeven gemeente kan het stikstofprobleem niet zelf oplossen. Op dit moment brengt de provincie in kaart wat de precieze gevolgen zijn van haar besluit. Ook wordt er gekeken naar welke maatregelen zo snel mogelijk genomen kunnen worden om Brabant weer open te krijgen. De echte oplossingen dienen te komen van het Rijk en de provincie.