RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Heiloo:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 augustus 2022;

gelet op het bepaalde in artikel 25 Gemeentewet;

b e s l u i t:

1. Op grond van artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening (Wro) een voorbereidingsbesluit vast te stellen voor het plangebied van het opnieuw in procedure te brengen bestemmingsplan Zandzoom 2022, zoals is aangegeven op de bij dit raadsvoorstel behorende kaart projectgebied;
2. Hierbij te bepalen dat het verboden is om het ten tijde van de inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit begrepen gronden en/of bouwwerken te wijzigen;
3. Te bepalen, dat het in het gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit Zandzoom Heiloo 2022 geldt verboden is om zonder omgevingsvergunning werken geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren;
4. Het verbod zoals genoemd onder punt 3 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerkzaamheden zijnde en werkzaamheden die betrekking hebben op:
   - normaal onderhoud en normaal beheer ten dienste van het ten tijde van de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit Zandzoom Heiloo 2022 feitelijke en legaal aanwezige gebruik;
   - werken en werkzaamheden die ten tijde van de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit Zandzoom Heiloo 2022 reeds in uitvoering waren en tevens legaal plaatsvinden;
   - uitvoering krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.
5. Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit Zandzoom Heiloo 2022 direct in werking treedt na vaststelling van voornoemd besluit door de gemeenteraad en zo spoedig mogelijk na vaststelling het voorbereidingsbesluit Zandzoom Heiloo 2022 bekend wordt gemaakt;
6. Op grond van artikel 25 Gemeentewet, in samenhang met een belang, genoemd in artikel 5.1 lid 2 en lid 4 Wet open overheid de door het college –op grond van artikel 55 lid 1 Gemeentewet- op 23 augustus 2022 opgelegde geheimhouding op het voorgenomen raadsbesluit te bekrachtigen in de raadsvergadering op 5 september 2022;
7. Dat de reden voor geheimhouding is gelegen in artikel 5 Wet open overheid met als juridische grondslag artikel 55 Gemeentewet en als motivering dat openbaarmaking de economische of financiële belangen van de gemeente kan schaden en onevenredige bevoordeling of benadeling van betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden tot gevolg kan hebben; de geheimhouding te laten voortduren tot het moment waarop bekendmaking van het voorbereidingsbesluit heeft plaatsgevonden;
8. Het college te verzoeken de raad per omgaande te informeren, zodra de bekendmaking van het voorbereidingsbesluit Zandzoom Heiloo 2022 heeft plaatsgevonden en daarmee de geheimhouding is opgeheven.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Heiloo in de besloten raadsvergadering van maandag 5 september 2022.

Mevrouw G. Beeksma griffier	Mevrouw M. ten Bruggencate voorzitter