# CULTUURSTRIP AMSTELVEEN

ONTWERPBOEK
DEFINITIEF ONTWERP
11-04-2025

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS

# ONTWERPBOEK
# DEFINITIEF ONTWERP

# CONTENT


| | |
|---|---|
| INTRODUCTIE | 4 |
| BESTAANDE SITUATIE | 6 |
| PROCES | 8 |
| CONCEPT | 10 |
| PLEINGEVEL | 14 |
| MULTIFUNCTIONALITEIT | 22 |
| INTERIEUR | 34 |
| TEKENINGEN | 44 |
| BVO/VVO/GO/TS | 80 |
| COLOPHON | 100 |
| CONTACT | 101 |

# INTRODUCTIE



Cultuurstrip Amstelveen

## EEN UITNODIGEND EN DYNAMISCH GEBOUW AAN HET STADSPLEIN

Met veel plezier presenteren wij het Definitief Ontwerp voor de herontwikkeling en uitbreiding van de Cultuurstrip Amstelveen. Het ontwerp is in samenwerking met alle adviseurs, de gebruikers, de stadsbouwmeester en de gemeente Amstelveen tot stand gekomen.

Het enerzijds faciliteren van samenwerking en kruisbestuiving tussen de verschillende functies en gebruikers van de Cultuurstrip en anderzijds een betere herschikking en het toevoegen van diverse ruimtes moet een betere exploitatie mogelijk moet maken en staat aan de basis van het plan.  Met het Voorontwerp uit november 2025, waarin met name naar de verschijningsvorm van de Cultuurstrip aan het Stadsplein is gekeken, is het gebouw verder vormgegeven passend bij de toekomstige ontwikkelingen van het Stadshart.

In dit Definitief Ontwerp zijn deze uitgangspunten in samenspraak met de diverse adviseurs verder uitgewerkt en geoptimaliseerd tot een dynamisch en uitnodigend gebouw voor zowel de gebruikers als toekomstige bezoekers.

# BESTAANDE SITUATIE



STADSPLEIN AMSTELVEEN





Cultuurstrip overdag en in avondsituatie

## ONTSTAAN CULTUURSTRIP

In het begin van het nieuwe milennium heeft Amstelveen een nieuw stadshart gekregen. Rond het Stadsplein zijn winkels en horeca, openbaar vervoer en culturele instellingen geconcentreerd.

Eén van de wanden van het Stadsplein wordt gevormd door de Cultuurstrip, ontworpen door Benthem Crouwel Architects en opgeleverd in 2001.

In een 140 meter lang gebouw zijn de culturele organisatie Platform C en het poppodium P60 ondergebracht. De bestaande schouwburg uit 1974 is destijds geïntegreerd en uitgebreid. Platform C en de Schouwburg delen één grote foyer maar kunnen ook zelfstandig functioneren.

## HUIDIGE TIJDSGEEST

Het Stadsplein wordt in de huidige tijdsgeest echter ervaren als een steenachtige omgeving, waarbij de schaal van het plein en de omliggende gebouwen niet in balans is met de schaal van de mens. Ondanks dat het een plek is met veel bezoekers, nodigt het plein onvoldoende uit om er daadwerkelijk te verblijven.

De Cultuurstrip is bijna volledig transparant, maar leeft met name op in de avonduren als de bezoekers zijn gearriveerd en het gebouw van binnenuit oplicht. Overdag verhuld de reflecterende glazen noordgevel de activiteiten in het gebouw.

## TOEKOMST

In het dagelijks gebruik lopen de gebruikers van de Cultuurstrip lopen tegen de beperkingen van hun gebouw aan. Zo is bijvoorbeeld een uitbreiding van de foyer nodig om de bezoekers op piekmomenten comfortabel te kunnen onthalen.

Met de wens voor de uitbreiding van de Cultuurstrip is tevens gekeken hoe het gebouw in de dagsituatie beter geëxploiteerd kan worden. Hiervoor heeft het bureau Contrast, voorheen HTC Advies, een horeca concept opgesteld waarbij er onder andere is gekeken naar de mogelijkheden voor daghoreca.

Daarnaast willen de gebruikers de Cultuurstrip hun zalen ook kunnen verhuren voor congressen. Hiervoor zijn aanvullende vierkante meters in de vorm van breakout ruimtes nodig, waar bezoekers bijvoorbeeld na een presentatie in een van de zalen zich kunnen opsplitsen om elders in het gebouw in een kleiner gezelschap dieper in te gaan op de onderwerpen.

Benthem Crouwel Architects heeft de afgelopen periode samen met de gemeente Amstelveen, de gebruikers en alle adviseurs het Voorontwerp van november 2025 verder uitgewerkt tot dit Definitief Ontwerp.

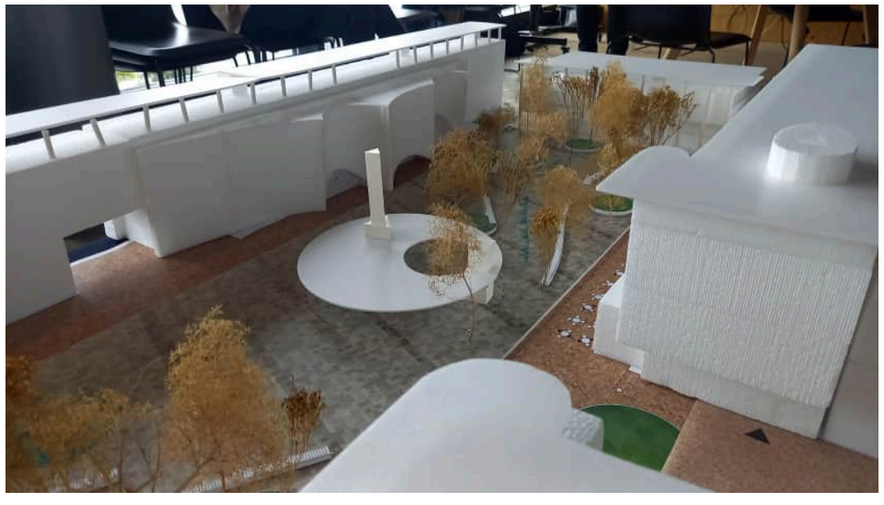
# PROCES




Plankaart Stadsplein - Ontwerp: Bureau B+B

# WORKSHOPS





Workshop Juni 2024

In het voorjaar en de zomer van 2024 heeft Benthem Crouwel Architects op uitnodiging van de gemeente Amstelveen deelgenomen aan een serie workshops met Stadsbouwmeester Erik Wiersema, Rijnboutt (verantwoordelijk voor de Beeldkwaliteit van het Stadshart), B+B Landscape en Unibail Rodamco. In deze workshops is een gezamenlijke visie ontwikkeld voor het Stadsplein.

Hierbij is ingezoomd op vier belangrijke kernpunten:
- De beleving van het plein
- Is het gebouw een Korrel of een Eye-catcher?
- De rooilijn
- De Leesbaarheid

## BELEVING VAN HET PLEIN

Het Stadsplein heeft met een lengte van 135 meter en een breedte van ca. 55 meter een verhouding waarin met name de lengte benadrukt wordt. Door het plaatsen van een paviljoen ter hoogte van de Rembrandtweg wordt het plein op een natuurlijke wijze in twee pleinen opgedeeld met elk een prettigere verhouding. Het qua beleving kleiner maken van het plein is een ingreep die goed past bij de maat van de Cultuurstrip en nodigt de bezoekers uit langer te verblijven op het plein.

## KORREL OF EYE-CATCHER

Binnen de visie voor de beeldkwaliteit van het Stadshart zijn enkele typologiën gedefineerd voor de schaal van de gebouwen. Hierbinnen zijn de Korrel en de Eye-Catcher beiden relevant voor de Cultuurstrip of een deel van de Cultuurstrip (bijvoorbeeld de schouwburg). De schouwburg kan een Eye-Catcher zijn welke een prominente plek mag innemen aan het Stadsplein en de flankerende delen hebben de rol van de Korrel, meer staande volumes met een specifieke breedte-hoogte verhouding welke gezamenlijk het stedelijke weefsel vormen waarbij de plint een belangrijke rol inneemt.

## ROOILIJN

De bestaande rooilijn van de Cultuurstrip is aan de zijde van het Stadsplein een lange rechte lijn van 140 meter. In de workshops is onderzocht naar mogelijkheden om de rooilijn deels naar voren te brengen en zo het gebouw meer op het plein te positioneren.

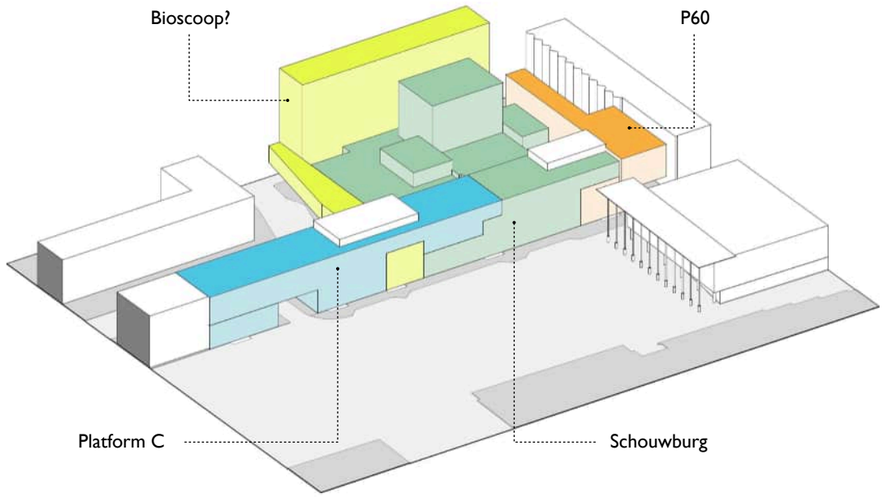
Hierbij neemt de verschijningsvorm frontaal een belangrijke rol in, maar ook die van de zijkant. Zo creëert het naar voren brengen van het gebouw bijvoorbeeld al een zekere aantrekkingskracht voor de bezoekers welke vanaf het buststation het plein benaderen. De kabels en leidingen-zone voor de huidige Cultuurstrip verdient hierbij speciale aandacht.

## LEESBAARHEID

De leesbaarheid van de Cultuurstrip is een belangrijk onderdeel van het ontwerp om het Stadsplein te verbeteren. Hoe maken we de Cultuurstrip leesbaar voor de bezoekers aan het Stadshart? Hoe onderscheiden zich de verschillende functies en hun entrees?

Belangrijk is om de entree niet weg te stoppen maar een prominente rol te geven in het gevelbeeld. In de gevel wordt uitdrukking gegeven aan de verschillende functies erachter, tegelijkertijd zijn deze met elkaar verweven.

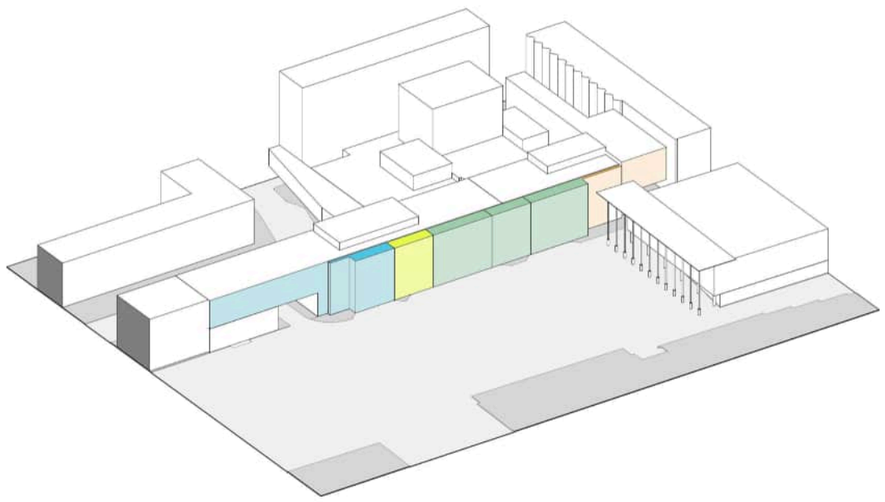
# GEBOUWMASSA




## BESTAANDE SITUATIE

De bouwdelen van de verschillende gebruikers van de Cultuurstrip zijn bij elkaar meer dan een strip en vormen gezamenlijk een in elkaar grijpende 3D-puzzel. Vanaf het Stadsplein zitten zij echter verstopt achter de gevel en zijn ze niet meer duidelijk af te lezen.

Er is er ook veel potentie; het gebouw heeft hoge ruimtes en bovendien is er visueel contact met elkaar binnen het gebouw. Dit kan verder worden versterkt in het nieuwe ontwerp. Ook de relatie met het plein werkt van binnenuit goed.

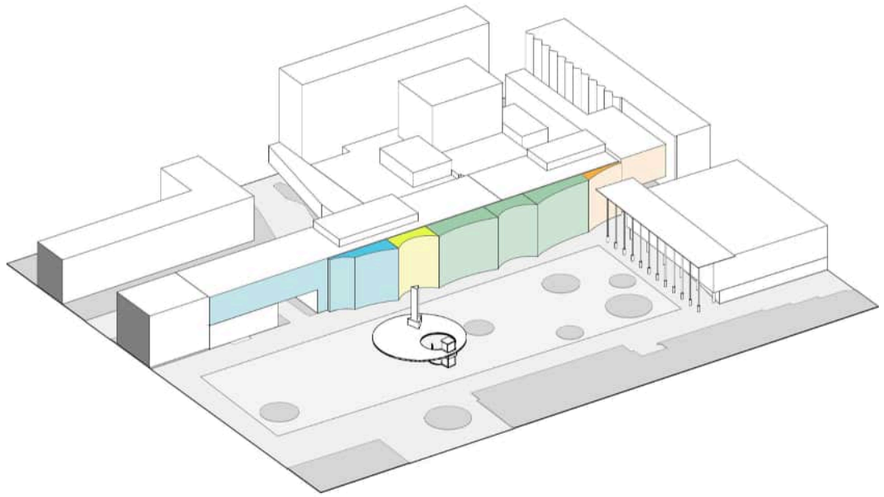


## UITBREIDING

De huidige foyer van de Schouwburg wordt door de gebruikers op piekmomenten als krap ervaren. Daarnaast is er de wens om het gebouw ook overdag ook beter te kunnen gebruiken.

Een nieuw horeca-concept en een visie om de Cultuurstrip ook voor congressen in te kunnen zetten gaan daarbij helpen. Hiervoor is uitbreiding van het gebouw nodig aan de zijde van het plein.

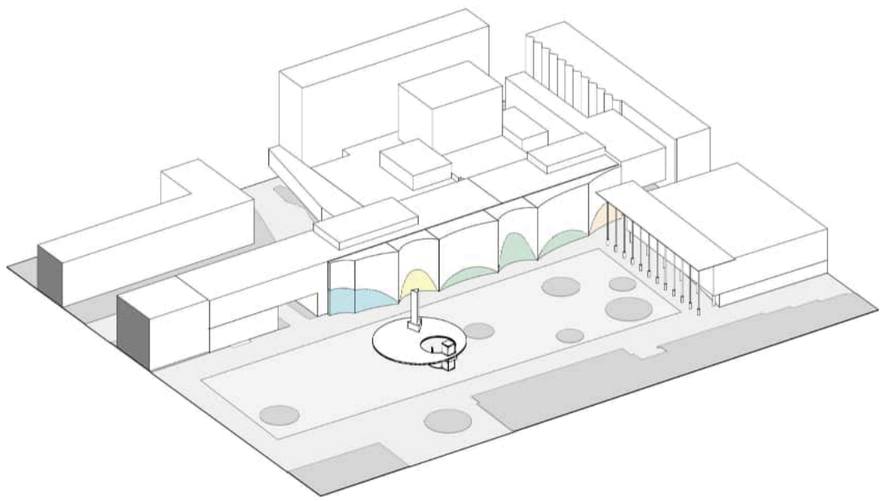
Deze ontwikkeling zal ook gaan bijdragen aan de levendigheid op het Stadsplein.



## VORMEN NAAR HET PLEIN

Met deze uitbreiding kan de gevel ook dynamischer worden door waar mogelijk diepteverschil aan te brengen. Dit versterkt de leesbaarheid van de functies en de relatie met het plein.

In de workshops is gezamenlijk gezocht naar een vormentaal voor de stedenbouw, architectuur en landschap waarbij de ronde vormen verzachtend werkten op het bestaande rigide plein.



## ENTREES

De ronde vormentaal wordt doorgezet bij de entrees van de verschillende gebruikers. Deze worden opgetrokken uit boogvormen. Door verschil aan te brengen in de hoogtes van de bogen wordt tevens hiërarchie aangebracht.

De concave vormen bij de entrees maken daarnaast ook in de plattegrond een omarmend gebaar naar de bezoekers toe.



# ZICHT VANAF STADSPLEIN

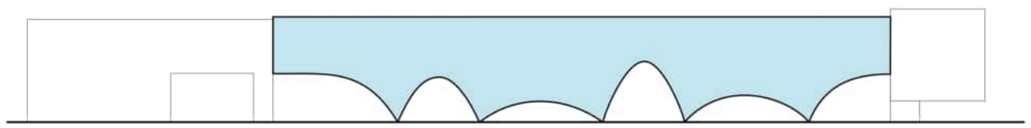


# ZICHT OP FOYER

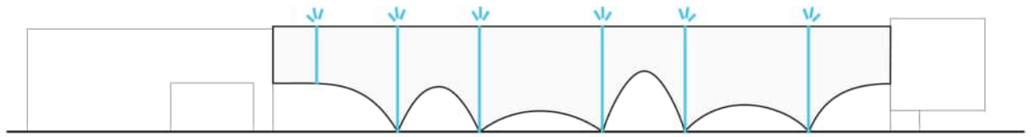
# PLEINGEVEL



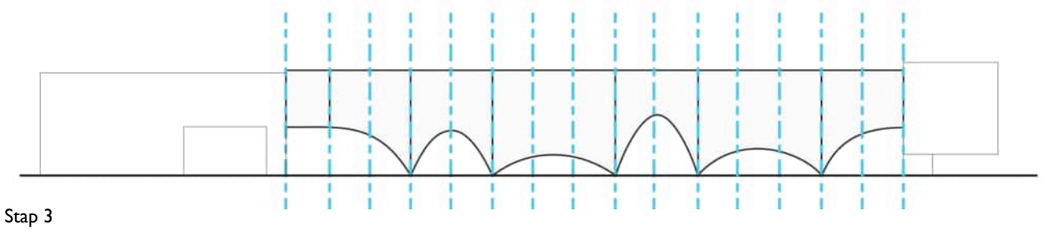
# GEVELCONCEPT



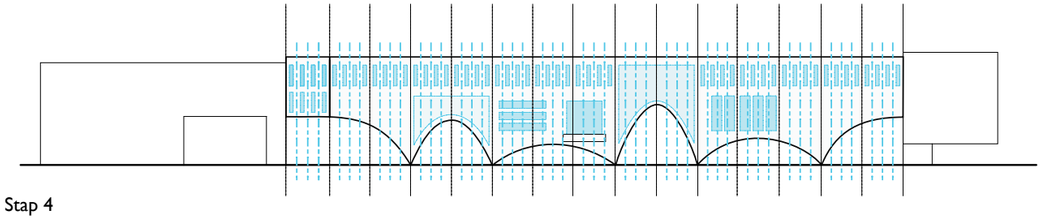
Stap 1



Stap 2



Stap 3



Stap 4

## STAP 1: THEATERDOEK

De gevel van het nieuwe volume zoals deze uit de workshops is ontstaan fungeert als een theaterdoek waarachter de verschillende onderdelen van Cultuurstrip zich bevinden. Vanuit deze metafoor van een dynamische gevel die zich plooit naar de functies, is het ontwerp verder uitgewerkt. Een dansende gevel die uitnodigt en fungeert als Eye-Catcher.

## STAP 2: KORREL

De onderverdelingen van de verschillende gebruikers en functies worden in de gevel aangezet door een aantal plooien welke het doek als het ware in zeven verschillende golven / segmenten opdeeld. Deze segmenten fungeren stedenbouwkundig als Korrels.

## STAP 3: GEBOUWGRID

Het bestaande gebouwgrid, met een hart-op-hart maat van zes meter welke in de bestaande situatie van de Cultuurstrip dominant is, wordt achter de gevel doorgezet als primair constructief grid.

## STAP 4: OPENINGEN

Voor het maken van openingen wordt binnen het constructieve grid gebruik gemaakt van een subgrid van anderhalve meter. Bijzonder in dit ontwerp is dat deze openingen, vanwege de krommingen in de gevel, een verloop zullen hebben qua breedte; de breedte van anderhalve meter tekent zich enkel af in een rechte projectie.



# ZICHT VANAF PLEIN

# MATERIALISERING



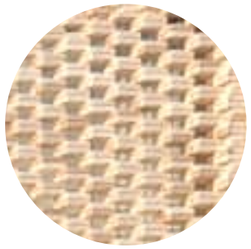
## METSELWERK GESLOTEN

De gesloten delen van de gevel voor de Cultuurstrip worden voorzien van metselwerk in een lichte zandkleur in Vlaams Verband. De stenen zijn altijd parallel aan het plein gepositioneerd waardoor ze ter plaatse van de rondingen zullen verspringen en een reliëf geven aan de gevel.



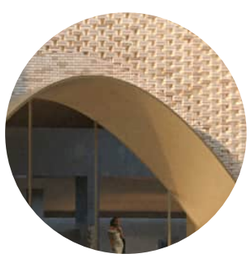
## METSELWERK GESLOTEN (BRAZILIAANS)

Op de bovengelegen verdiepingen worden ter plaatse van de kantoren, leslokalen ramen geplaatst ten behoeve van daglicht en het zicht op het plein.  Hier zal het metselwerk in Braziliaans verband worden gemetseld waarbij de openingen twee stenen hoog zijn. De openingen worden hier echter weer gevuld met terugliggende stenen.



## METSELWERK SEMI-OPEN (BRAZILIAANS)

Het gesloten Braziliaane verband wordt op deze posities in de gevel afgewisseld met zones waarbij de openingen ook twee stenen hoog zijn, maar geopend zodat hier daglicht door komt.  Achter de openingen worden ramen geplaatst als thermische schil.



## RANDAFWERKING BOGEN

De negge van de bogen wordt afgewerkt met een beëindiging in de vorm van een staalplaat met een messing kleur.

Ter plaatse van de entrees krijgt de plaat een verloop naar buiten toe waardoor hij tevens als luifel gaat dienen.



## TRANSPARANTE GEVEL BEGANE GROND

Ter hoogte van het maaiveld wordt het metselwerk als het ware opgetild waardoor er bogen ontstaan met hierachter de entrees, de foyers en de horeca.

De gevel is hier een -enkel gekromde- gebogen glazen pui welke een verloop heeft ten opzichte van de radius van het metstelwerk waardoor het glas verder naar binnen toe loopt.

In deze puien bevinden zich ter plaatse van de entrees tevens de tochtportalen.



## OVERIGE TRANSPARANTE DELEN

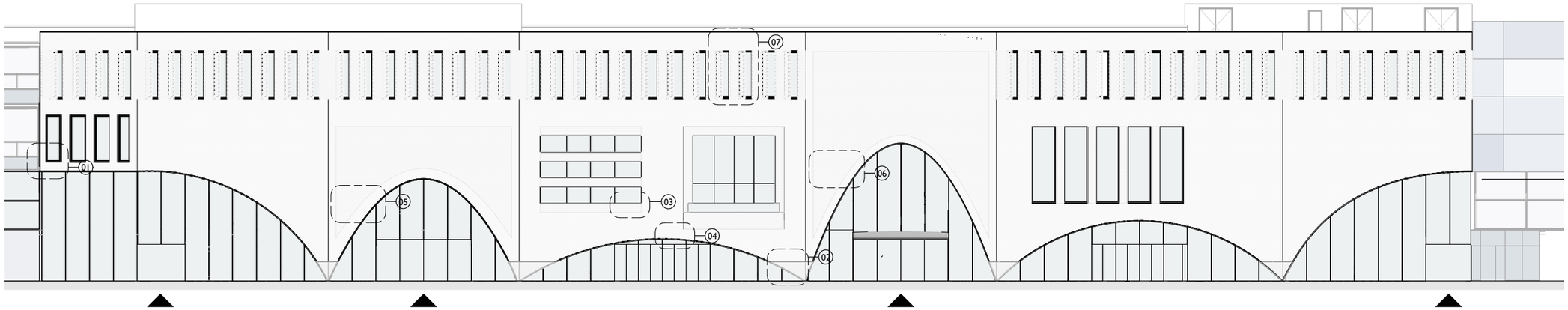
Ter plaatse van de entreebogen is er Braziliaans metselwerk geplaatst waarbij de opening gevuld zijn met glazen stenen. Het binnenblad van de spouwmuur bestaat hier uit glazen bouwstenen met een matte uitvoering.

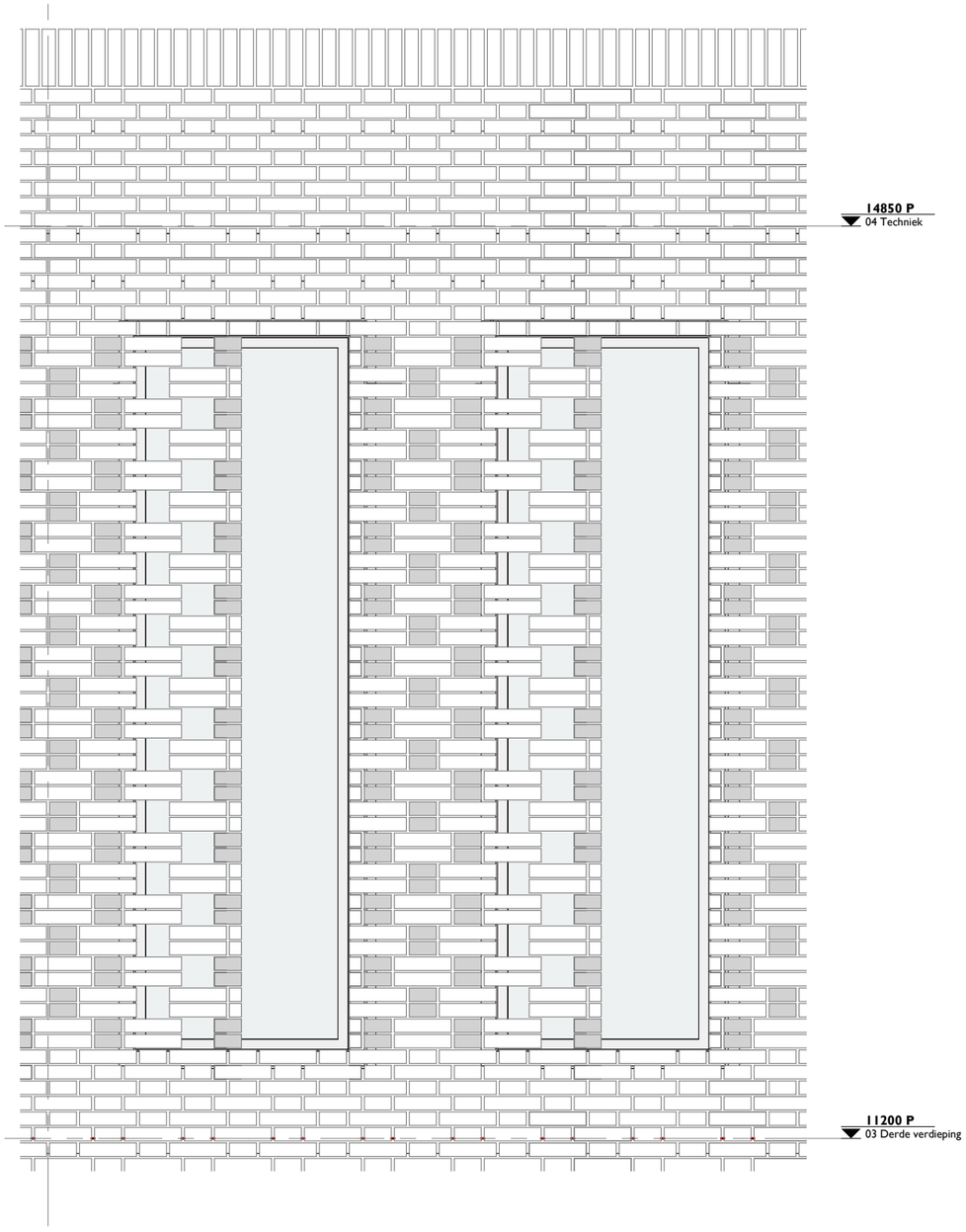


## COMPOSIET / NATUURSTENEN SOKKEL

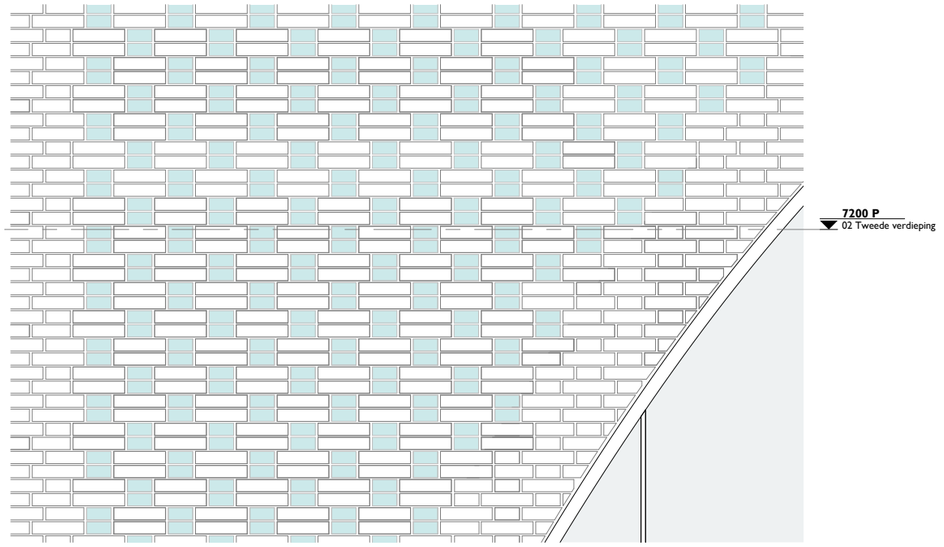
Als plint krijgt de Cultuurstrip een composieten sokkel welke aansluiting krijgt met de granieten bestrating van het plein. Op deze wijze onstaat er een gelaagde overgang van het gebouw met haar context.

# METSELWERK FRAGEMENTEN UITGELICHT

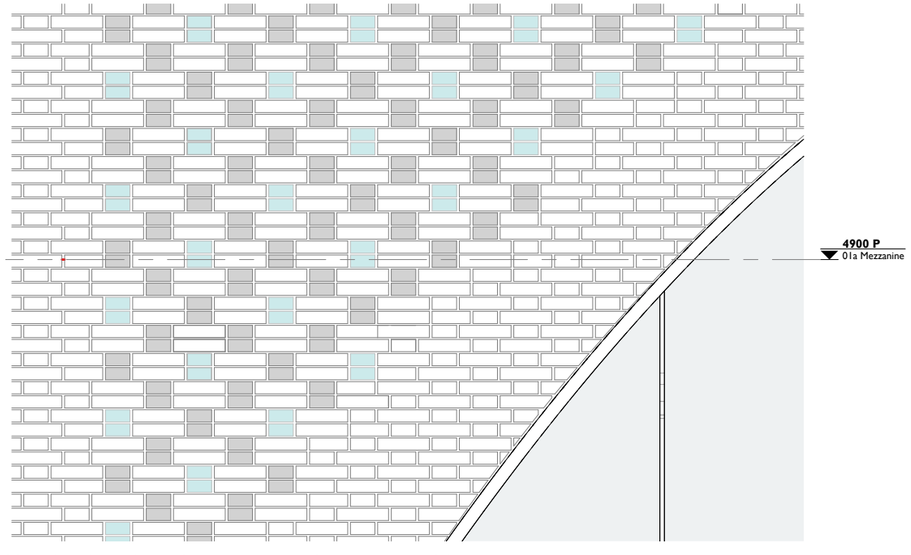





Raamstroken ter plaatse van niveau 03 met Braziliaans metselwerk




Metselwerkgevel met glazen stenen ter plaatse van entreeboog tpv Schouwburg/P60 entree.




Metselwerkgevel ter plaatse van entreeboog tpv mogelijke toekomstige bioscoop met glazen stenen afgewisseld met terugliggende stenen

# KLEUR EN MATERIAALSTAAT



| ONDERDEEL | POSITIE | MATERIAAL | AFWERKING | KLEUR | OVERIG |
|---|---|---|---|---|---|
| **01 Terrein** | | | | | |
| Terreinverharding | Kavel | Nader te bepalen | - | - | In afstemming met landschapsarchitect |
| Groenvoorzieningen | Kavel | Nader te bepalen | - | - | In afstemming met landschapsarchitect |
| **02 Hoofddraagconstructie uitbreiding** | | | | | |
| Kolommen en liggers | Gehele gebouw, vanaf as A naar pleinzijde | Staal | - | - | - |
| Dragende wanden | Schouwburg, nieuwe kern tpv personenlift | Beton, CUR100 Klasse B1 | - | - | - |
| Nieuwe dragende vloervelden | Schouwburg, eerste verdieping Foyer | HSB | - | - | |
| Nieuwe dragende vloervelden | Gehele gebouw (behoudens Eerste verdieping Foyer) | Staalplaatbeton vloer | - | - | Staalplaat betonvloer |
| **03 Gevel** | | | | | |
| Metselwerk, incl beëindiging | Gehele gebouw, pleingevel | Baksteen, Petersen, D72 | | D72 | metselverband conform tekeningen |
| Binnenblad | Gehele gebouw, pleingevel | HSB | | | |
| Sokkel, plint | Gehele gebouw, pleingevel | Natuursteen/composiet geïsoleerd | | | |
| Stalen bogen | Gehele gebouw, pleingevel | Staal, 20mm dik, duplex gecoat | | Messing (Alumet AluGold01) | 2 laags natlak + 1x eindlaag in het werk aanbrengen<br>Kleur op basis van Messing Gold01 sample.<br><br>*Alternatief : bogen bekleden met Aluminium panelen, kleur Messing Gold01.* |
| Luifel | Schouwburg, P60 entreeboog | Aluminium bekleding | | Messing (Alumet AluGold01) | |
| Tochtportaal | Schouwburg, P60 | Forster presto | | Messing (Alumet AluGold01) | |
| Vliesgevel | Gehele gebouw, pleingevel | Stalen T profielen verticaal en horizontaal, Gebogen glas, Schüco AOC 75 ST | | | |
| Meervoudig geisoleerd glas, gebogen | Gehele gebouw, pleingevel, Begane grond | Saint Gobain 66.SIL (20AR) 86.2SIL | | | |
| Meervoudig geisoleerd glas, gesegmenteerd | Schouwburg, pleingevel, Eerste verdieping | Saint Gobain 66.SIL (20AR) 86.2SIL | | | |
| Ramen | Gehele gebouw, pleingevel, Niveau 3 | Schüco AWS 75 | | | |
| Glazen metselstenen | Buitenblad entreegevel tpv as 8-10, 13-15 | Poesia Glass bricks | | Arctic Crystal | |
| Glazen bouwstenen | Buitenblad entreegevel tpv as 8-10, 13-15 | Glazen bouwstenen 240x240x80 | | Mat | |
| **04 Binnenwanden** | | | | | |
| Balustrade, glas | Schouwburg, Foyer | | | | |
| Tochtsluis, glas | | | | | |
| Binnenwanden; glas | Schouwburg derde verdieping, tpv vide as 8-10 | Gelaagd en gehard glas. Doorvalveilig | | | |
| Binnenwanden; glas | Platform C, derde verdieping, tpv vide as 13-15 | Gelaagd en gehard glas. Doorvalveilig | | | |
| Vouwwand | Platform C, derde verdieping, tpv as 19 & 21 | | | | |
| Glazen bouwstenen | Binnenblad entreegevel tpv as 8-10, 13-15 | Glazenbouwstenen 240x240x80mm | Mat | | |
| Strekmetaal | Wanden foyerzijde Grote Zaal, Kleine Zaal, Perfomance ruimte | | | Kleur n.t.b. | *Afwerking Performance Ruimte P60 variant strekmetaal mogelijk met 3D print* |
| Akoestische wandafwerking | Schouwburg, Grote zaal | | Stof | Kleurverloop Diep blauw>Goud geel | |
| **05 Kozijnen, ramen, deuren** | | | | | |
| Taatsdeuren, 60min brandwerend | Schouwburg, foyer, begane grond, as 5 | Fritsjurgens / Harryvan | | | Brandtest of Conformiteitsverklaring benodigd |
| Taatsdeuren | Schouwburg, foyer, begane grond, as 10 | Fritsjurgens / Harryvan | | | |
| Electrische schuifdeuren | Schouwburg, Platform C, P60 | Boon Edam, Gilgen Frameless | | | |
| Harmonicadeur tpv ronde glazen pui | Pleingevel Foyer, Brasserie | n.t.b. | | | |
| **06 Vloerafwerking** | | | | | |
| Gietvloer | Schouwburg, foyer begane grond | | | Kleur n.t.b. | |
| Tapijt | Schouwburg, foyer verdieping | | | Kleur n.t.b. | |
| Verhoogde computer vloer | Schouwburg, Breakout space as 10-13 | Afwerking als tapijt aangrenzende foyer | | Kleur n.t.b. | |
| Gietvloer | P60, op peil =0 | | | Kleur n.t.b. | |
| Parket | P60, op peil =+900 | | | Kleur n.t.b. | |
| Schoonloopmat | Schouwburg, P60, Platform C tpv entree's | Storax | | Kleur n.t.b. | |
| Gietvloer | Platform C, op peil =0 | | | Kleur n.t.b. | |
| Marmoleum | Platform C, niveau 1-3 | | | | Conform bestaande situatie |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **07 Dak** | | | | | |
| Mos sedum dak | Gehele gebouw, vanaf as A naar pleinzijde | Opbouw zie detail | - | - | - |
| Noodoverstort | Dakrand tpv metselwerk | Aluminium | Geanodiseerd in kleur | Messing (Alumet AluGold01) | Zetwerk |
| Alu daktrim | Dakrand tpv metselwerk | Aluminium | Geanodiseerd in kleur | Messing (Alumet AluGold01) | |
| **08 Plafonds** | | | | | |
| Strekmetaal | Foyer | | | | |
| Roosterplafond | Platform C, Gangzone | | | | Conform bestaande situatie |
| Systeemplafond | Platform C, Leslokalen | | | | Conform bestaande situatie |
| **09 Verlichting** | | | | | |
| Ringarmaturen | Schouwburg Foyer | | | Messing (Alumet AluGold01) | |
| Spots, inbouw | Schouwburg Foyer, Peil =+900 | Erco, Atrium Double Focus | | In zelfde kleur als achtergrond | |
| Spots, opbouw | Schouwburg Foyer, Peil =0 | Erco, Skim Panlens | | In zelfde kleur als achtergrond | |
| Spots, opbouw | Schouwburg Brasserie | Erco, Skim | | In zelfde kleur als achtergrond | Kleinere afmeting |
| Spots, inbouw | Schouwburg Grote Zaal | Erco, Atrium Double Focus | | In zelfde kleur als achtergrond | Kleinste maat icm grotere maat voor basisverlichting |
| Spots, opbouw | Schouwburg Brasserie | Erco, Skim | | In zelfde kleur als achtergrond | |
| Spots, opbouw/inbouw | Schouwburg, Gangzones | Erco, Skim | | In zelfde kleur als achtergrond | Opbouw tpv beperkte plafondhoogtes |
| Spots, opbouw | Schouwburg, Kleedkamers | Erco, Skim | | In zelfde kleur als achtergrond | Opbouw tpv beperkte plafondhoogtes |
| Spots, opbouw | Platform C, Leslokalen | Erco, Skim | | In zelfde kleur als achtergrond | |
| Spots en Lijnverlichting | Platform C, Gangzones | | | Wit | Conform bestaande situatie |
| **10 Trappen en leuningen** | | | | | |
| Stalen trap | Schouwburg, Foyer | Staal | | Kleur op basis van Messing Gold01 sample, afwerking treden gelijk aan gietvloer | - |
| Stalen gevelbeplating, conform gevel Schouwburg | Nieuwe trap tpv as P-5 | Staal, dichte aantreden | | | |
| **11 Sanitaire ruimtes** | | | | | |
| Tegelwerk | | Mosa glans, 100x200mm | | Kleur n.t.b. | |
| *Conform opgave DVT* | | | | | |
| **12 MEP installaties** | | | | | |
| *Conform opgave DVT* | | | | | |
| **13 Installaties** | | | | | |
| | Alle zichtbare MEP, zoals: intercom, brandalarm, flitslichtventilatiemondstukken, schakelaars, wandcontactdozen, muur armaturen, bewegingssensoren, slowoop, rookmelders, camera's etc. | | | In zelfde kleur als achtergrond | Alles in overleg met architect, wandcontactdozen en schakelaars; fab Gira |
| | Brandblussers | | | | Alle brandblussers in verzonken kastjes in muren |
| **14 Lift** | | | | | |
| KONE MonoSpace 500 | Schouwburg, foyer | | | | Conform opgave Liftconsult |
| Goederenlift | Schouwburg, tpv as L-9 | | | | Conform opgave Liftconsult |
| Plateaulift | Schouwburg, Breakout space as 10-13 | Aesy rolstoellift, RoI In Cubic | | | |
| Horecalift | Schouwburg, P60 keuken, as G/3-4 | | | | |
| **Verbindingsbrug P60-Schouwburg** | | | | | |
| Limeparts cassette-gevelsysteem, conform gevel P60 | Brug P60-Schouwburg, as J-K | Aluminium cassette | | Aluzink | 55% Al-Zn oppervlkateafwerking |
| Aluminium buitenkozijen, conform gevel P60 | Brug P60-Schouwburg, as J-K | | | RAL7016 | gepoedercoat |
| **Trappenhuis achter Grote Zaal** | | | | | |
| Stalen gevelbeplating, conform gevel Schouwburg | Nieuwe trap tpv as P-5 | Sandwichpaneel + stalen gevelbeplating | | | |

# MULTIFUNCTIONALITEIT

# GEBOUW VOOR DE TOEKOMST

## GEZAMENLIJKE FOYER

In het nieuwe ontwerp van de Cultuurstrip is de foyer naar de pleinzijde toe uitgebreid om meer ruimte te kunnen bieden op piekmomenten.

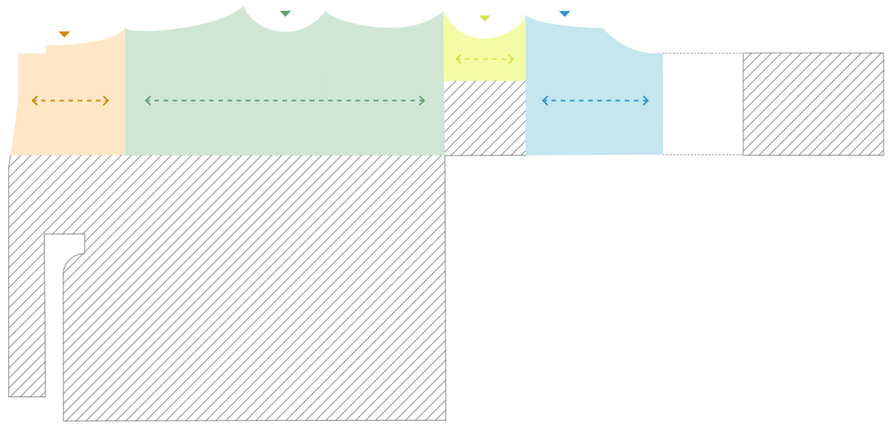
Daarnaast wordt door een systeem van flexibele wanden de mogelijkheid geschept om de foyer over de lengte van de Cultuurstrip multifunctioneel te kunnen gebruiken. De huidige vaste bouwkundige barrieres tussen Platform C, de Schouwburg en P60 worden opgeheven en vervangen door een aantal taatsdeuren.

## GEDEELDE FACILITEITEN

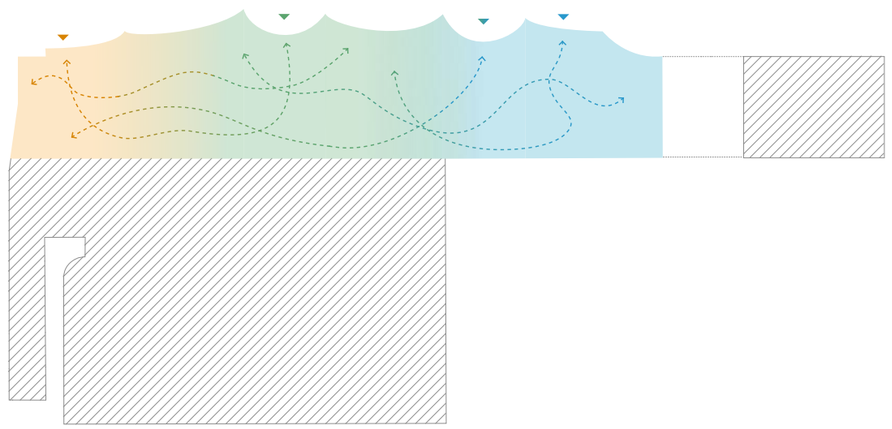
Hierdoor ontstaan er verschillende scenario's om het gebouw te kunnen gebruiken waarbij de verschillende gebruikers van elkaars voorzieningen gebruik kunnen maken. Daarbij is het van belang dat er zorg en aandacht is voor de verschillende identiteiten van de verschillende gebruikers en dat deze bewaakt blijven.

## KRUISBESTUIVING

De verschillende identiteiten zijn in de scenario's waarbij de flexibele wanden zijn gesloten vanzelfsprekend het meest geborgd. Echter wanneer geopend ontstaat er, behalve een veelvoud van manieren om het gebouw te gebruiken, ook een kruisbestuiving tussen de verschillende bezoekers en gebruikers.



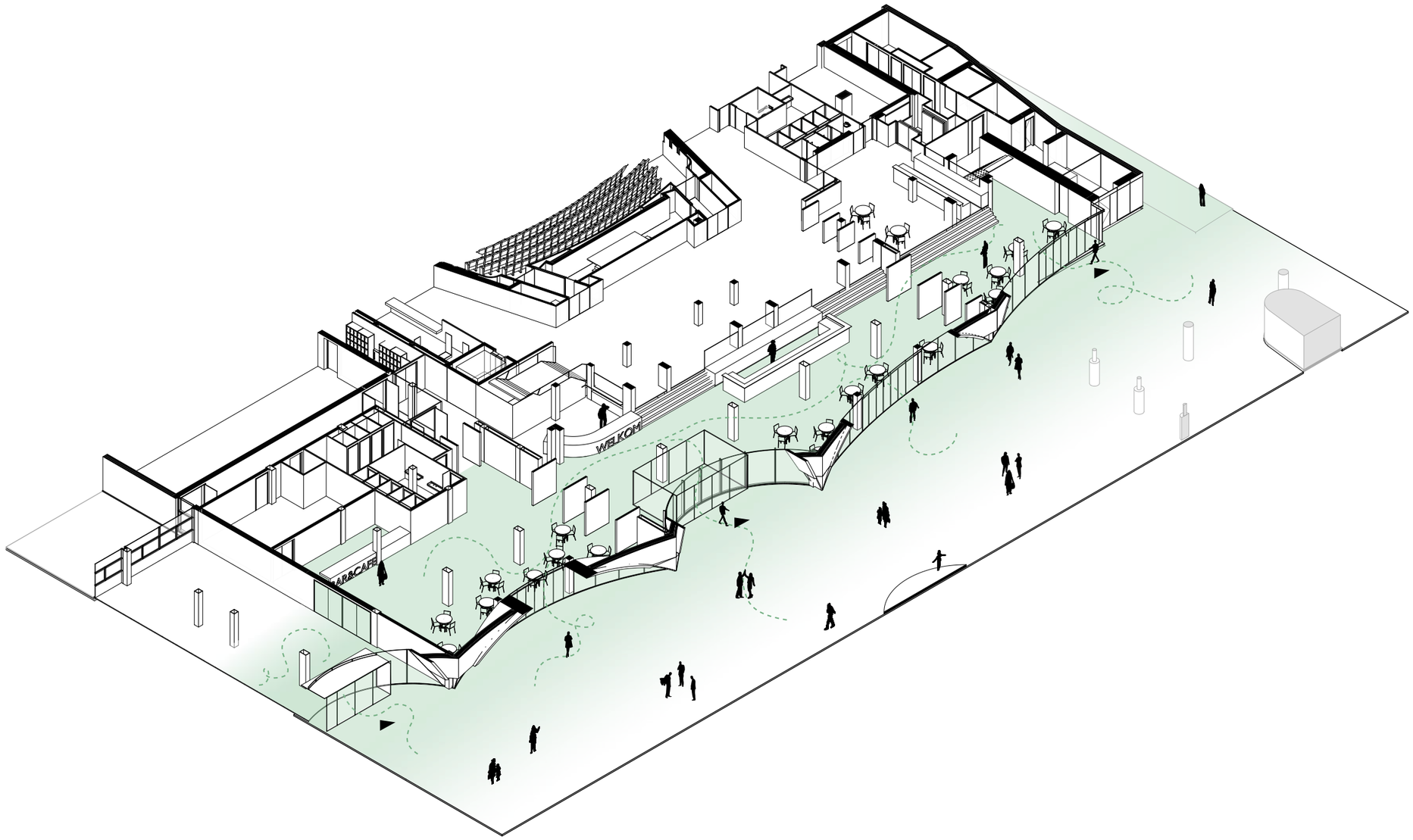
Cultuurstrip: gebruikers gescheiden



Cultuurstrip: gedeeld gebruik

# SCENARIO 1

## VERBINDING MET HET PLEIN



## VERBINDING MET HET PLEIN

De Cultuurstrip en het plein zijn sterk verbonden met elkaar. Via de bogen met haar riante puien van gebogen glas en de diverse entrees is er zowel een visuele als fysieke verbinding tussen de foyer met de diverse horeca functies en het plein. Hierbij worden de bezoekers uitgenodigd om binnen te treden, maar ook wordt van binnenuit het plein breeds geëtaleerd.

## EVENEMENTEN

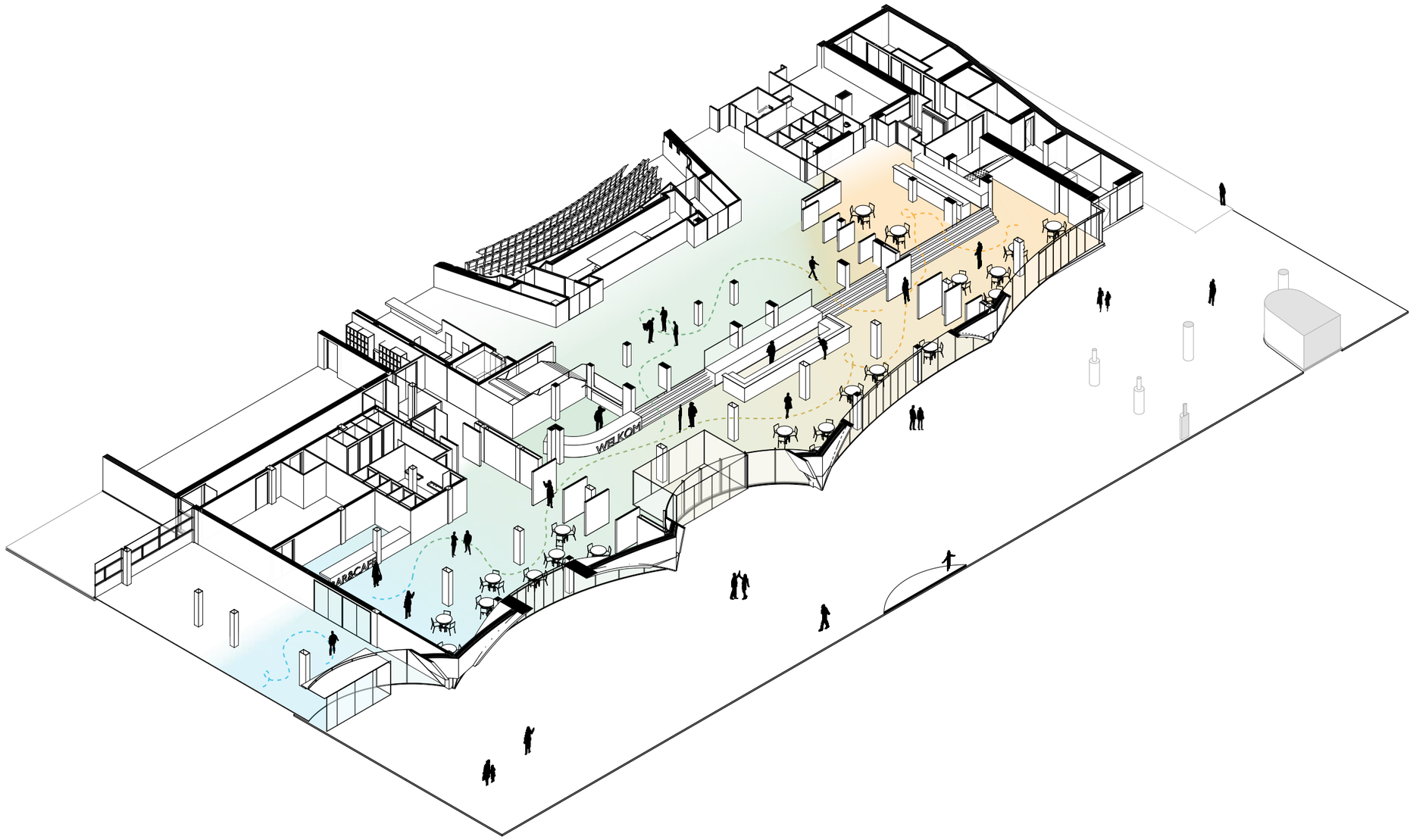
De verbinding met het plein biedt bij uitstek mogelijkheden voor de Cultuurstrip om ook evenementen op het plein te organiseren. Deze kunnen gekoppeld zijn aan de horeca faciliteiten, maar ook aan de verschillende zalen van het gebouw. Zo kan het in een festival opzet ook voorkomen dat er, behalve een programma op het plein, ook gebruik wordt gemaakt van de veschillende zalen van de Cultuurstrip.

In de situatie waarbij alle flexibele wanden zijn geopend betekend dit dat in theorie zowel beide zalen van de Schouwburg als de Popzaal van de P60 en de Zonnestein zaal vanuit een gemeenschappelijke foyerruimte beschikbaar zouden kunnen zijn hiervoor. Uiteraard gebeurt dit natuurlijk in onderlinge afstemming of vanuit een gemeenschappelijk organistie. Het gebouw faciliteerd de mogelijkheden.



# SCENARIO 2

## GEMEENSCHAPPELIJKE FOYER



## MIX VAN FUNCTIES

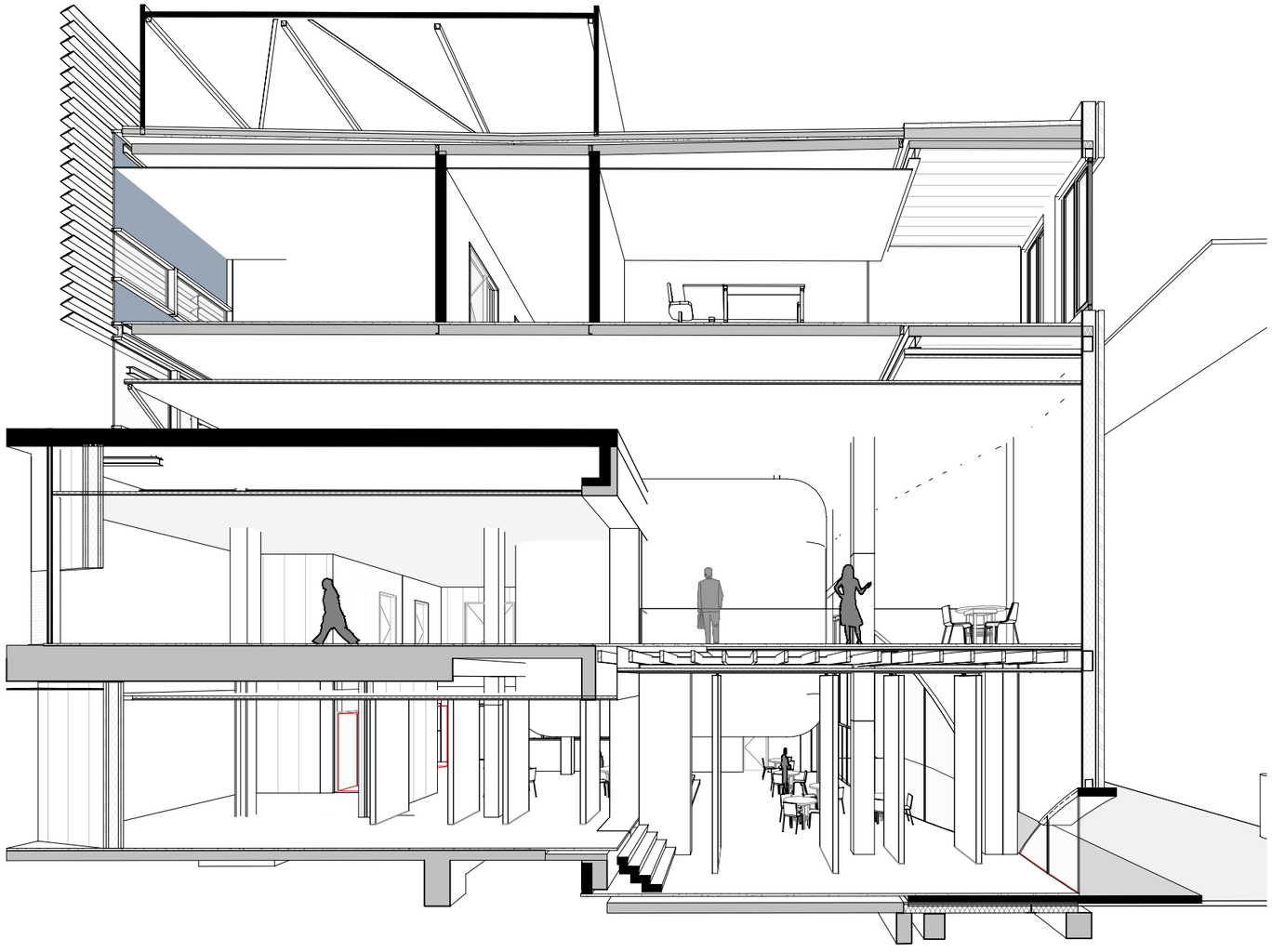
In de situatie waarbij alle taatsdeuren zijn geopend is de foyer op zijn grootst. Bezoekers hebben de keuze om binnen de foyerruimte te verblijven op die plek die ze op dat moment het meest aanspreekt; in de brasserie voor een lunch of een kop koffie, in de mooie ruimtelijke foyer van de schouwburg of meer in een cafe setting bij de P60. De ruimtes staan in open verbinding met elkaar en nodigen uit om bezocht te worden.

## CONGRESFUNCTIE

Deze open opzet biedt daarnaast ook ruimte voor de gewenste mogelijkheid om binnen de Cultuurstrip congressen te kunnen faciliteren. Behalve de nieuw toegevoegde Breakout ruimtes op de eerste verdieping bieden de foyers en de diverse horeca een divers aanbod om bijvoorbeeld na een lezing in een van de zalen uit te waaieren door het gebouw.

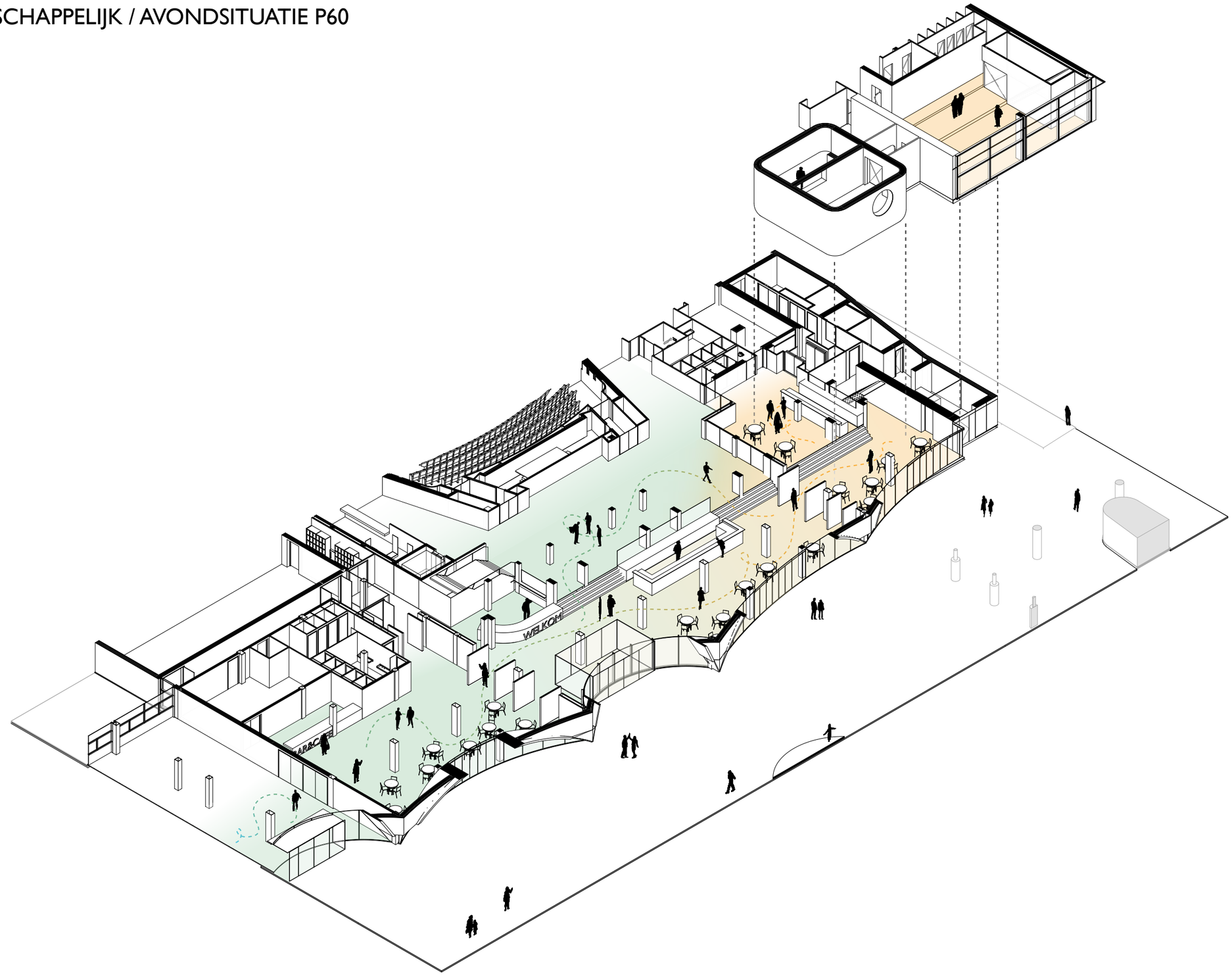
## MULTI-USE

In deze situatie wordt ook de mogelijkheid geboden om van elkaars faciliteiten gebruik te kunnen maken. Zo is het voorstelbaar dat de P60 een concert organiseerd in de Grote Zaal van de Schouwburg, of dat zij een evenement organiseren waarbij ook een deel van de foyer gebruikt kan worden. Andersom bestaan deze mogelijkheden om elkaars faciliteiten natuurlijk ook tussen Platform C, de Schouwburg en P60.



# SCENARIO 3

## SEMI-GEMEENSCHAPPELIJK / AVONDSITUATIE P60

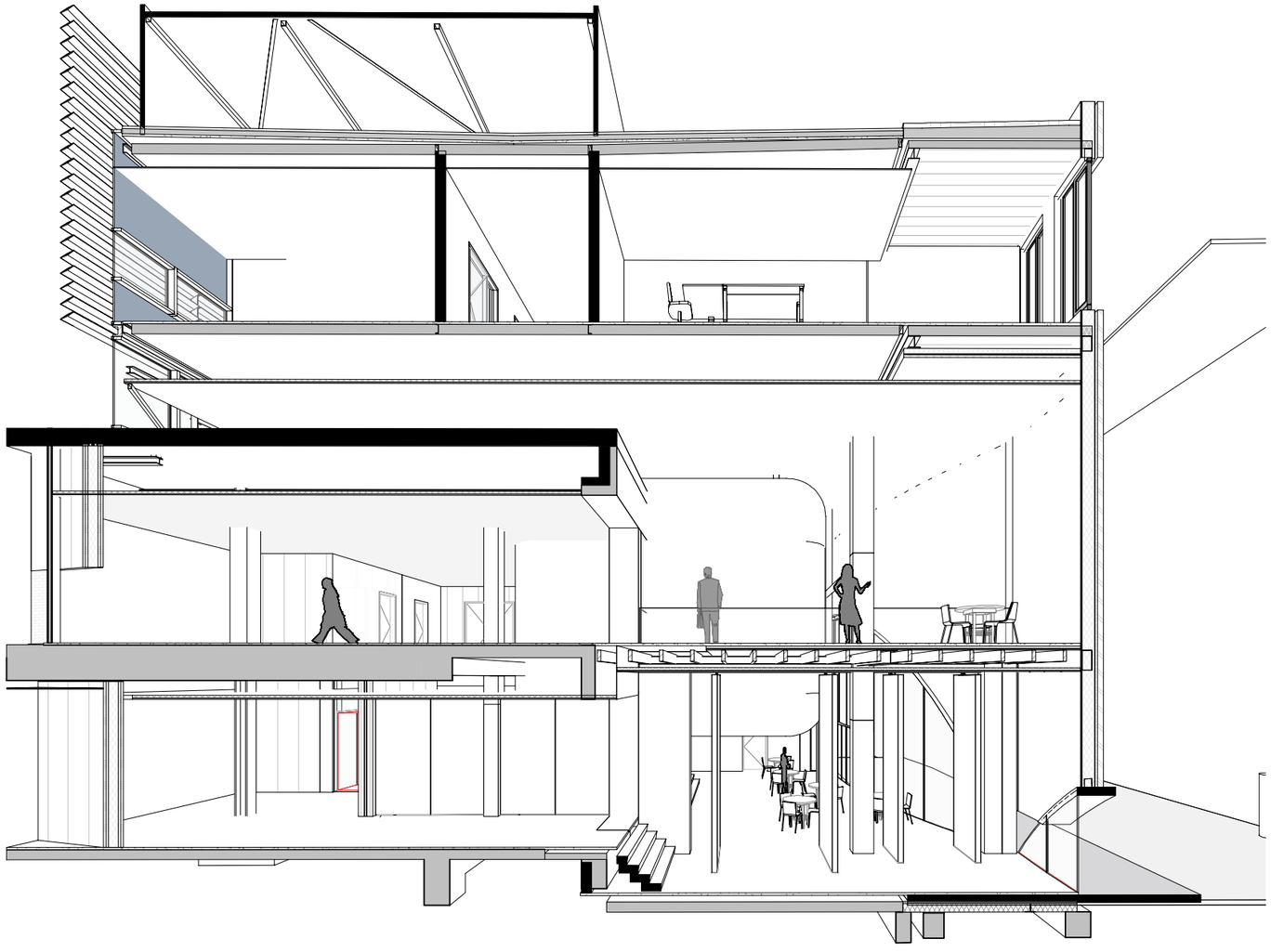


## IDENTITEIT EN GEBORGENHEID

De taatsdeuren bieden ook de mogelijkheid om de verschillende ruimtes gedeeltelijk af te bakenen. Op deze wijze is er behalve verbinding ook een bepaalde mate van geborgenheid. Zowel de brasserie als het P60 cafe kunnen op deze wijze ervoor kiezen om zich meer af te sluiten van de grotere foyer ruimte.

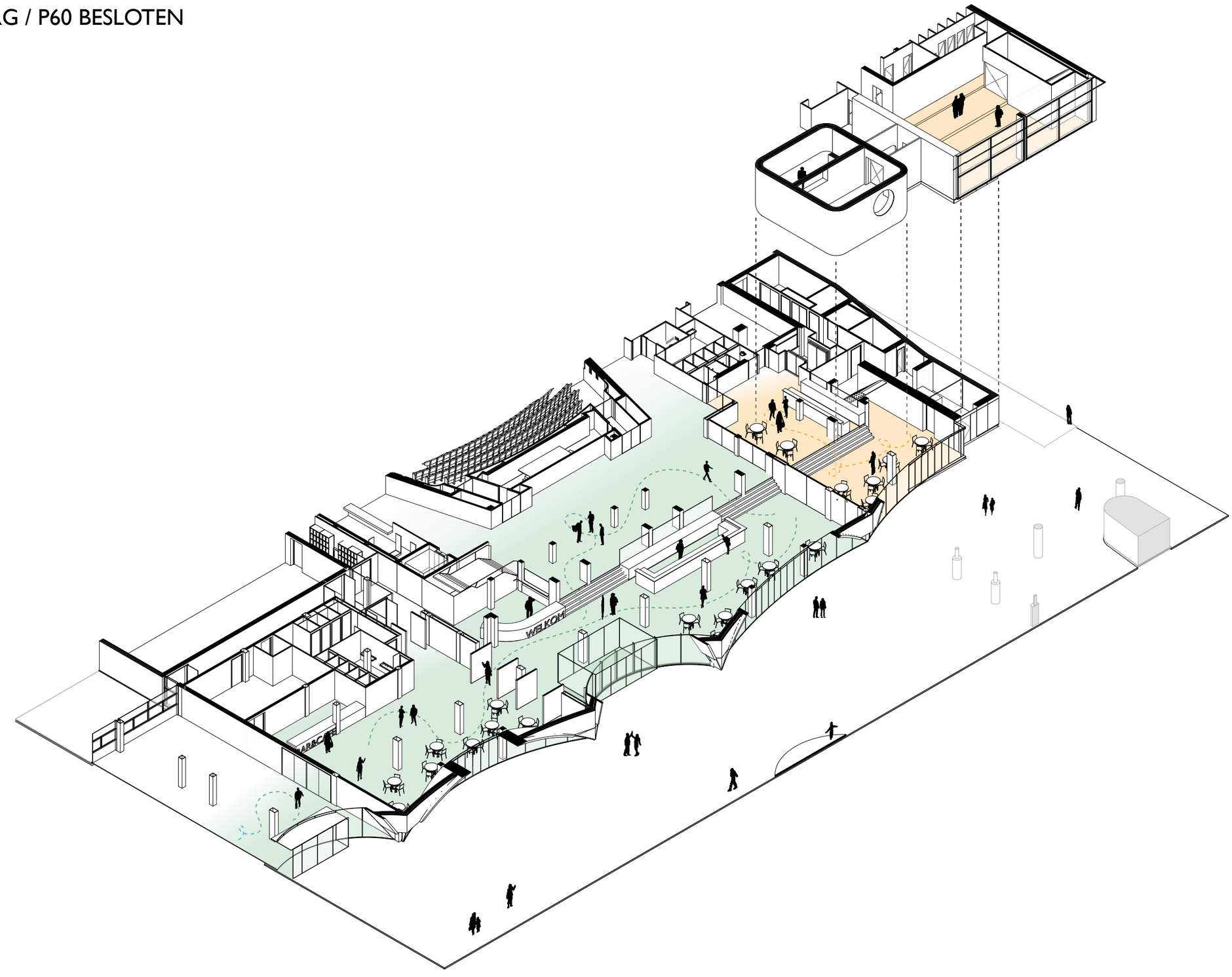
## AVONDSITUATIE

In de avondsituatie waarbij alle bezoekers door de gezamenlijke hoofdentree het gebouw betreden om vervolgens naar hun bestemming te lopen, om een voorstelling te bezoeken of ergens een hapje of een drankje te nemen, kan het deels afschermen van de ruimtes ook een verrassend effect hebben op de bezoeker; er valt wat te ontdekken.



# SCENARIO 4

## SCHOUWBURG / P60 BESLOTEN



## IDENTITEIT / KARAKTER

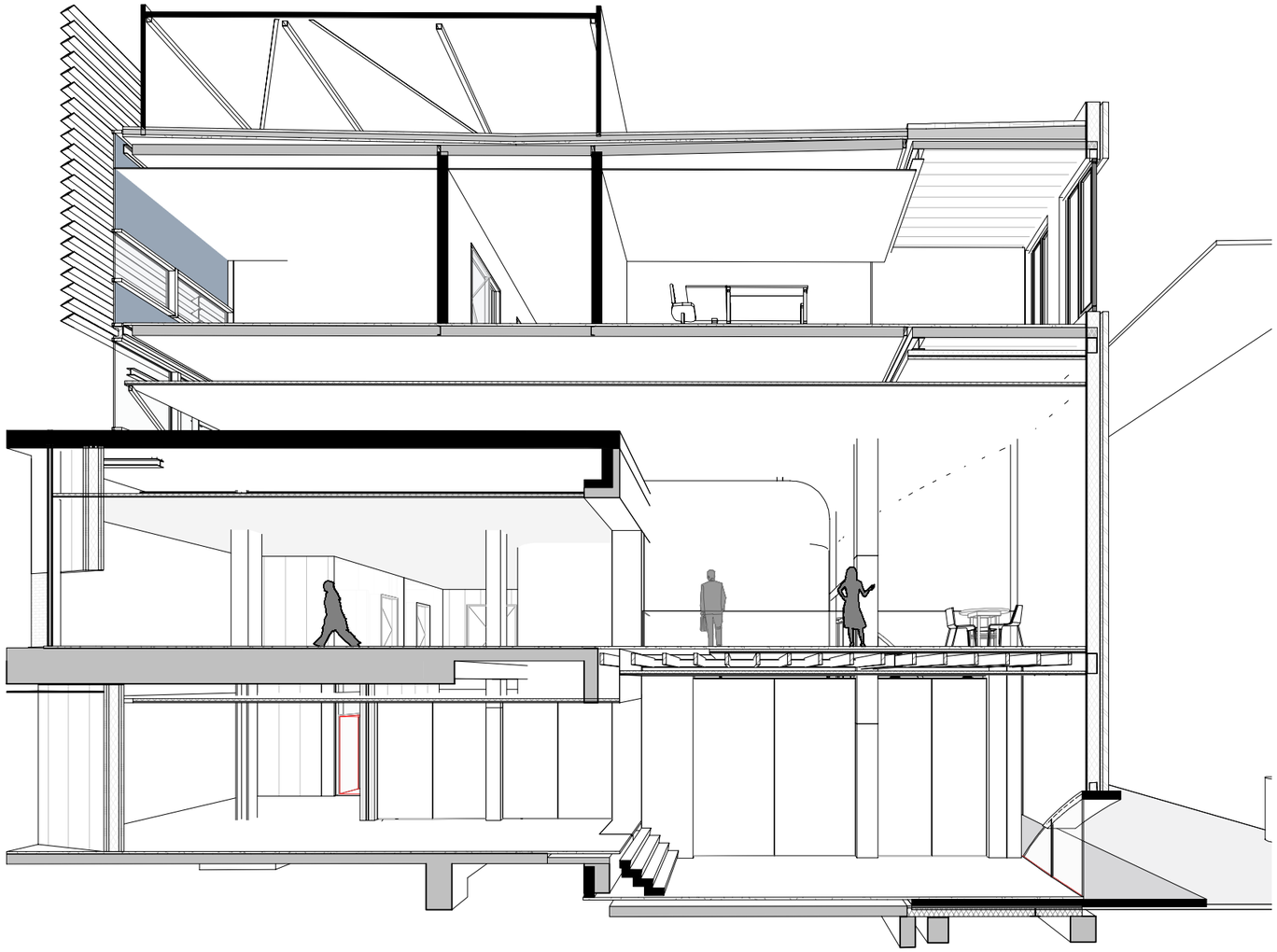
Ook is het natuurlijk mogelijk om met de taatsdeuren de P60 volledig af te sluiten van de foyer. Op deze wijze wordt de P60 ervaren als een op zichzelf staande plek met een eigen identiteit waar de organisatie ook op de begane grond voor haar eigen publiek evenementen of thema-avonden kan organiseren.

## NACHTSITUATIE

Ook in de nachtsituatie wanneer de Schouwburg eerder sluit dan de P60 kan het Poppodium op deze wijze eenvoudig stand-alone opereren. De huidige entree voor concertbezoekers blijft gehandhaafd en daarnaast is er ook een bescheiden entree voor het cafegedeelte voorzien in de nieuwe voorgevel. Deze neemt echter minder ruimte van het cafe in dan het huidige tochtportaal.

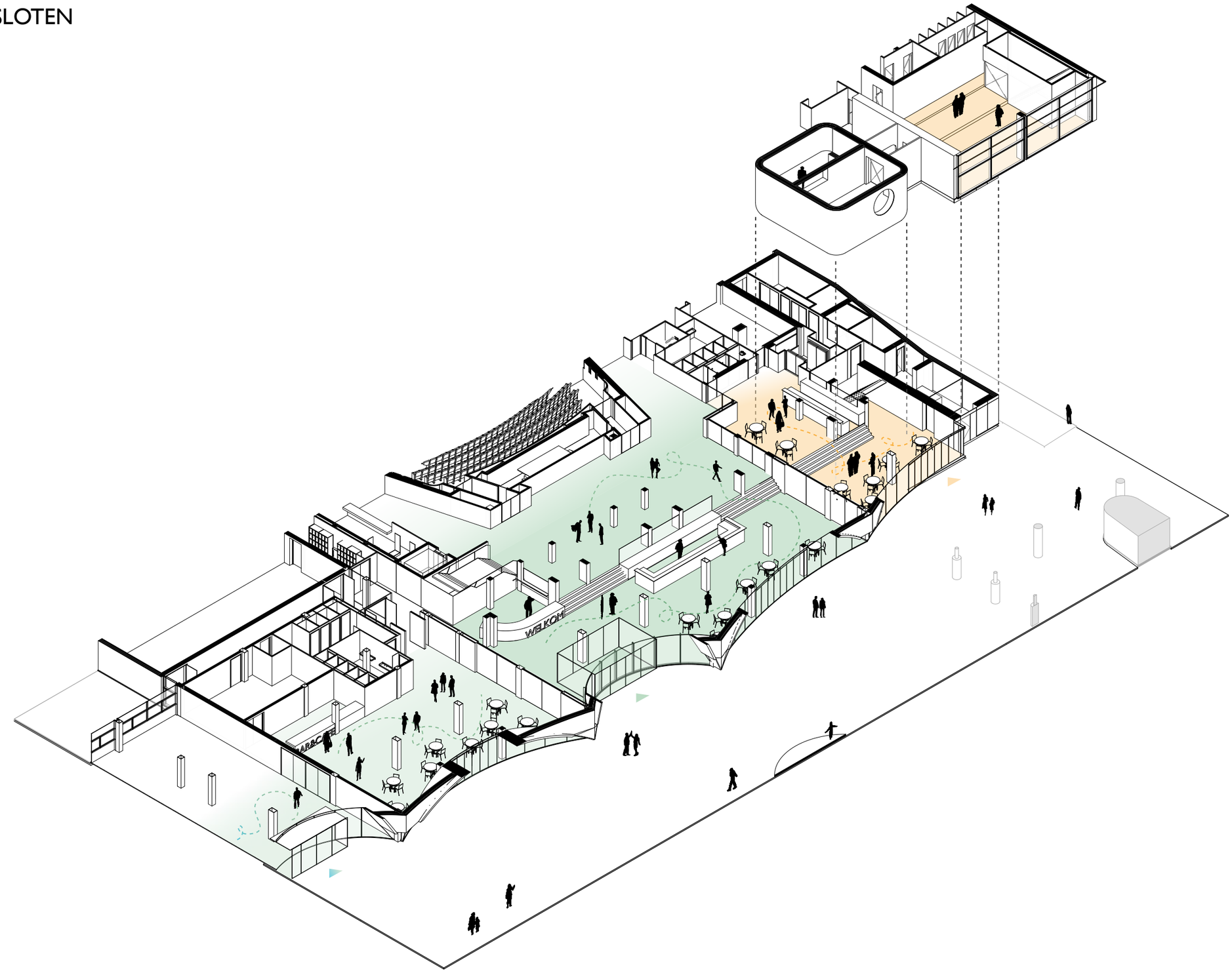
## COCON

Ter plaatse van de mezzanine is een nieuwe ruimte als hangend element boven het cafe gedeelte gemaakt. Deze “Cocon” dient als geluidssluis tussen het podium van de P60 en de foyer, maar beschikt tevens over een aanvullende ruimte die als kantoorruimte voor de P60 zal worden ingevuld. De Cocon is uitgevoerd als een doos-in-doos constructie en kan indien gewenst in de toekomst ook als een performance ruimte worden gebruikt.



# SCENARIO 5

## VOLLEDIG BESLOTEN



## VOLLEDIG BESLOTEN

Als de taatsdeuren ter plaatse van de brasserie ook gesloten zijn is het ook mogelijk om deze als stand-alone te gebruiken voor bijvoorbeeld een besloten feest of evenement. De foyer blijft in dat geval volledig beschikbaar voor de Schouwburg en in het geval dat de P60 ook haar taatsdeuren sluit kunnen er in theorie meerdere besloten evenementen tegelijkertijd plaatsvinden zonder dat het publiek hiervoor hoeft te mengen.

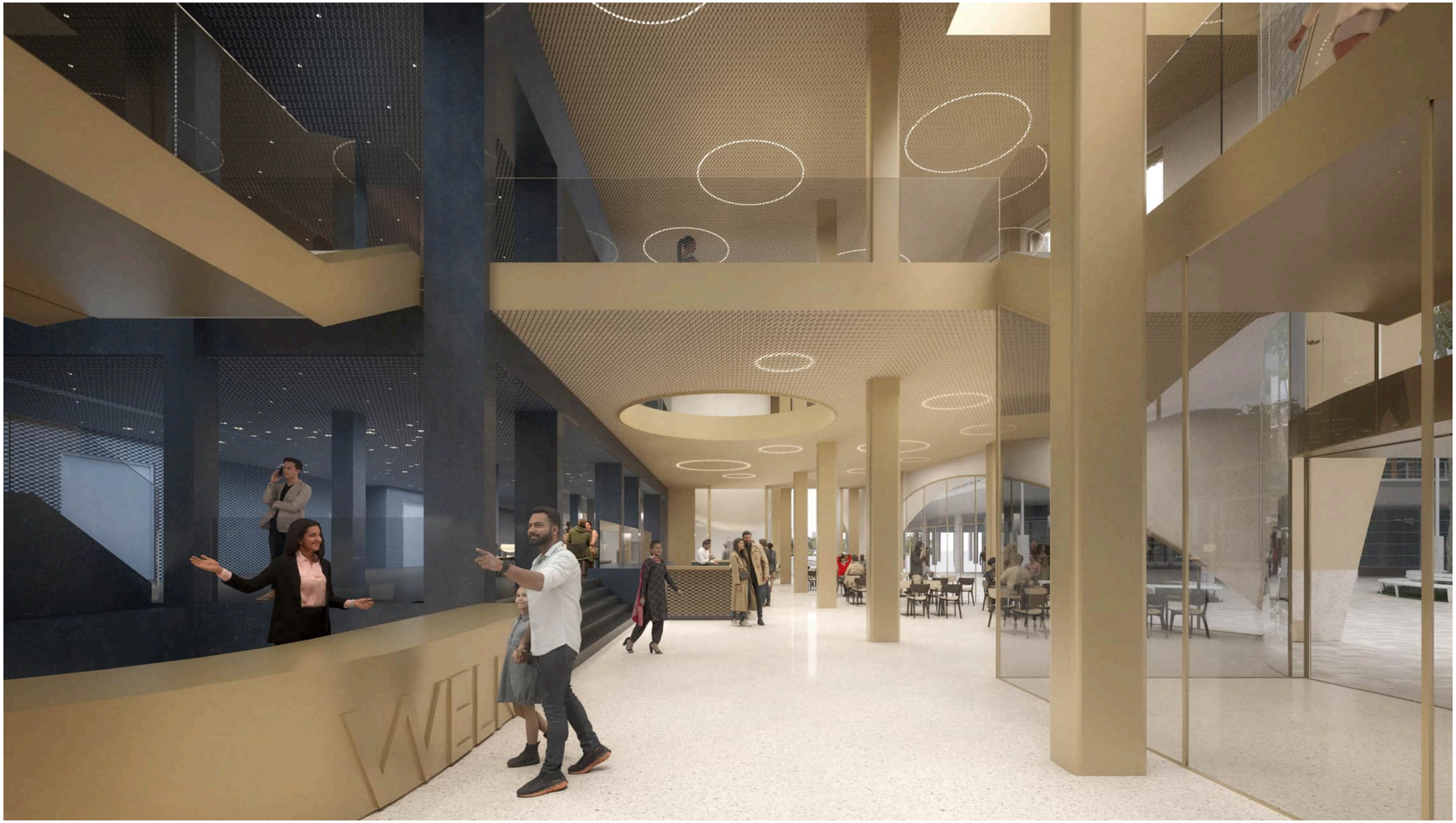


# INTERIEUR

# IMPRESSIE FOYER BEGANE GROND



# IMPRESSIE FOYER RICHTING P60



# IMPRESSIE FOYER RICHTING BRASSERIE



# IMPRESSIE FOYER / ENTREE



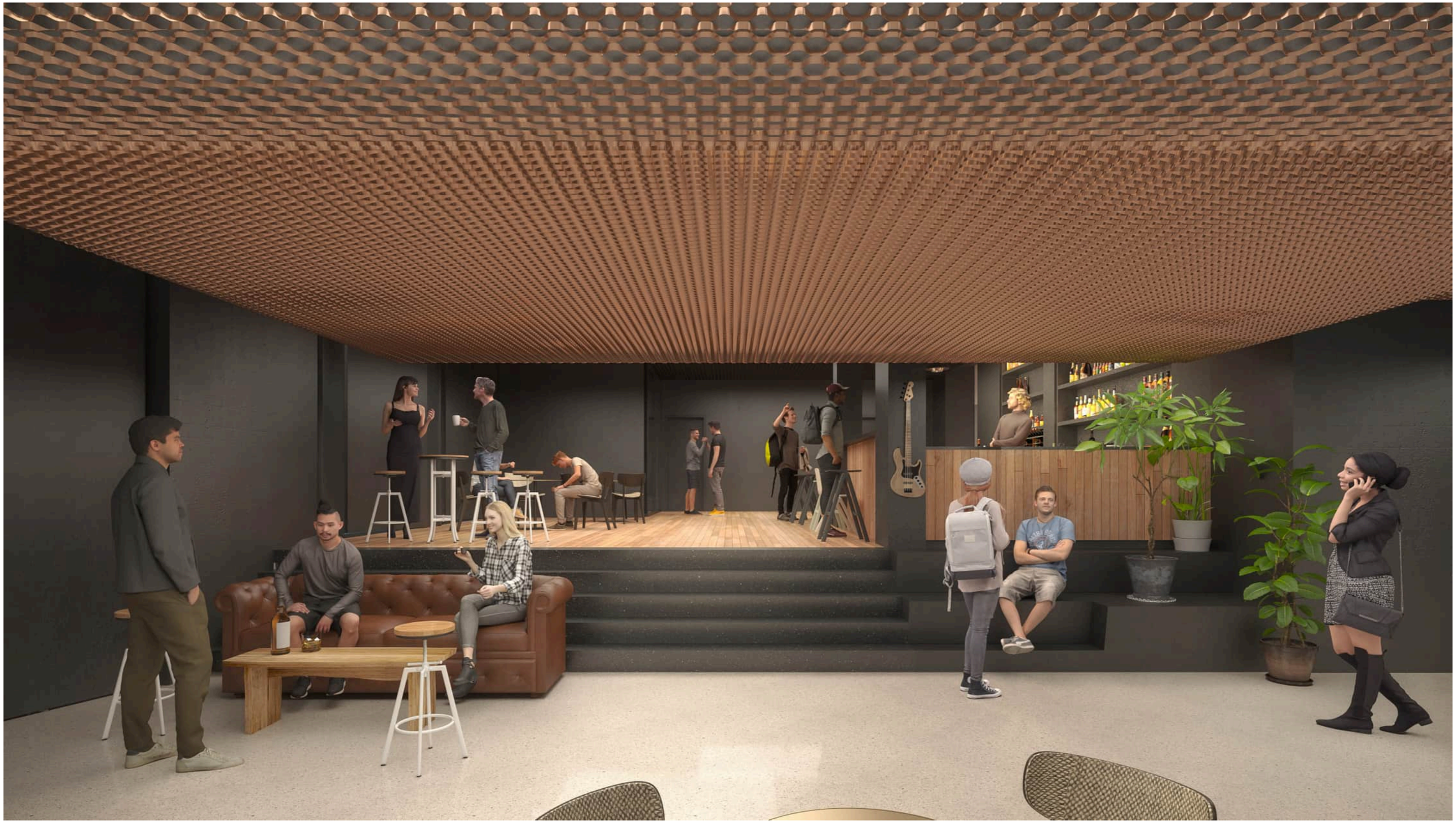
# IMPRESSIE FOYER VERDIEPING



# IMPRESSIE P60 GEVEL / INTERIEUR



# IMPRESSIE P60 INTERIEUR

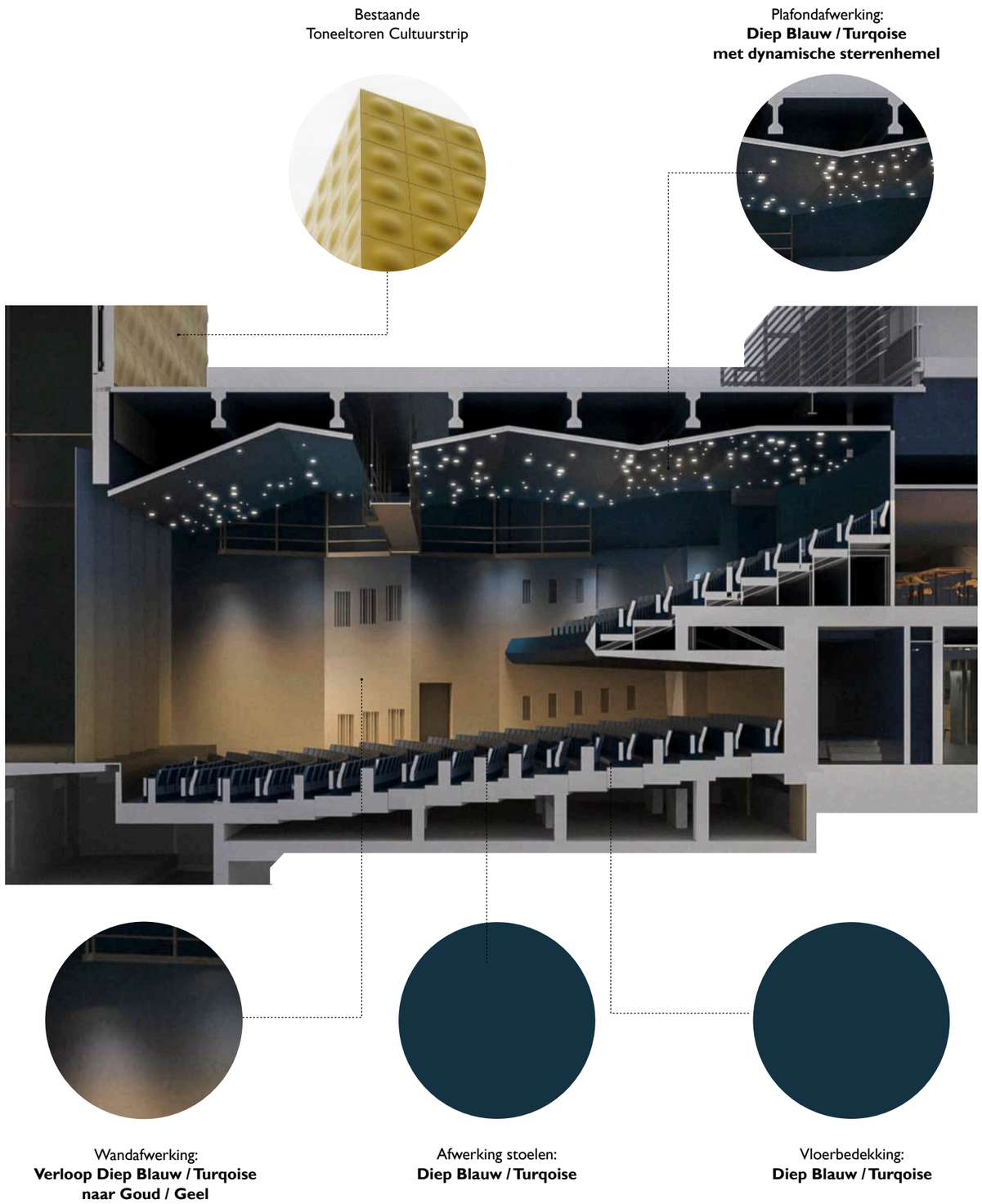


# GROTE ZAAL



Schouwburg Amstelveen, grote zaal

## BESTAANDE SITUATIE




## GROTE ZAAL

Met de verbouwing van de Cultuurstrip is aanvullend gevraagd om de grote zaal van een upgrade te voorzien. Er is behoefte om de bestaande capaciteit van 670 personen te vergroten naar 700. Daarnaast is ook het interieur van de zaal zelf toe aan vervanging.

## NIEUW BALKON

In opdracht van de de gemeente Amstelveen heeft Fibrocit gestudeerd op een alternatieve zaalindeling om tot een grotere capaciteit te komen. In het voolopig ontwerp heeft Benthem Crouwel Architects een variant overgenomen waarbij het balkon wordt vervangen en uitgebreid in de richting van de foyer. Constructeur Pelecon heeft hiervoor de constructieve consequenties inzichtelijk gemaakt. Hiermee kan het gewenste bezoekersaantal worden behaald.

## PLAFOND

Men is over de akoestiek van de grote zaal in de huidige situatie zeer te spreken. Uitzondering hierop is het “golvende’ plafond dat met name bij lagere geluidsfrequenties gaat resoneren. Hiervoor stelt Hiervoor stellen we een plafond voor, bestaande uit rechte segmenten onder verschillende hoeken, waarbij de kniklijn op dezelfde positie ligt als de hoeken die ook in de wanden zitten.  Afhankelijk van de richting van de segmenten wordt in samenspraak met akoestisch adviseur LBP|Sight vastgesteld of de delen moeten reflecteren danwel absorberen.

## MATERIALISERING.

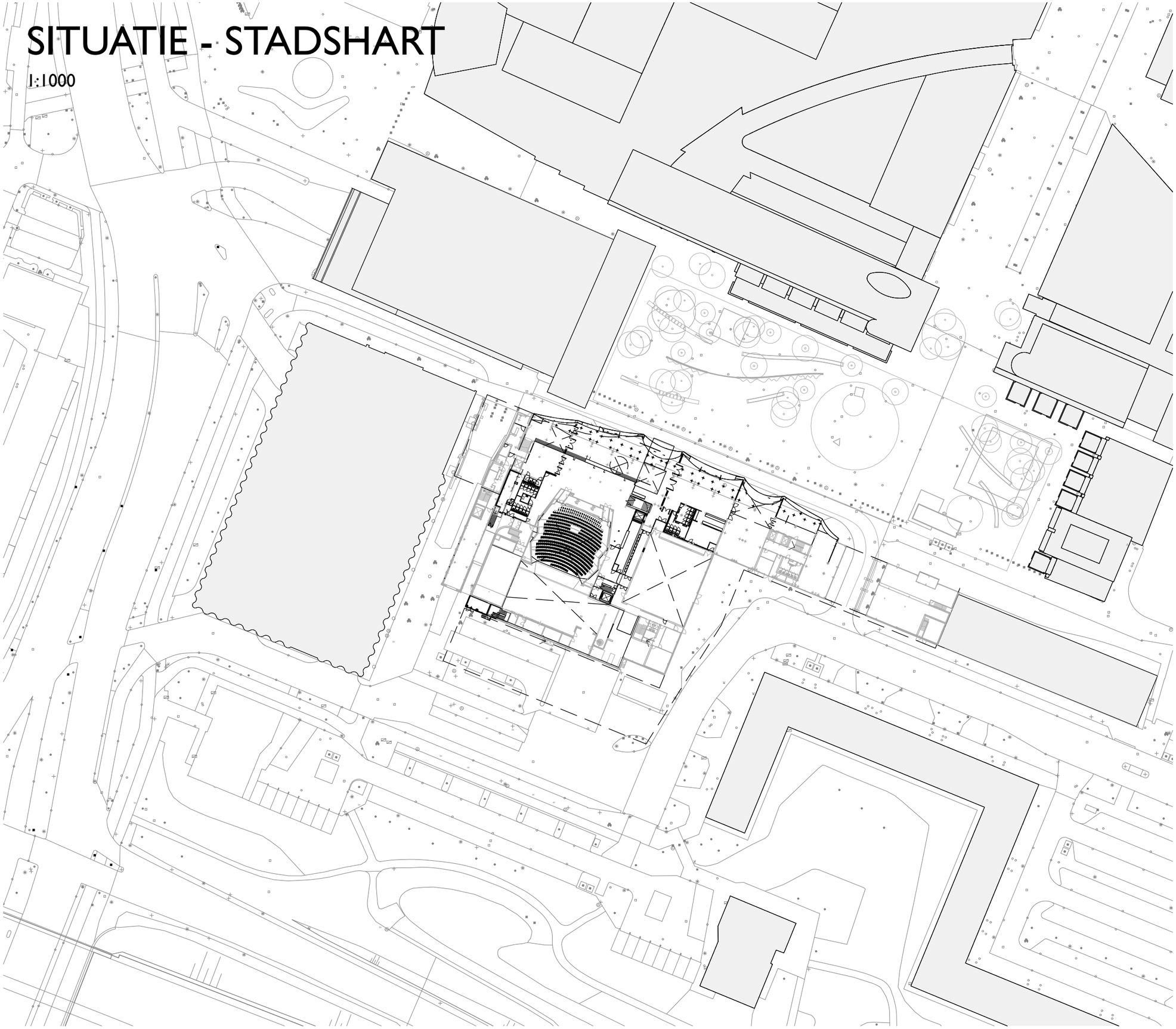
Voor de wanden en het plafond van de zaal wordt een diep blauwe/turquoise kleur voorgesteld met verlichtingsspots in een onregelmatig patroon.

Voor de vloerafwerking en de bekleding van de theaterstoelen wordt juist een relatie gelegd met de goud/gele gevelbekleding van de bestaande toneeltoren.

# TEKENINGEN

# SITUATIE - STADSHART

1:1000



0m 10 20 50

DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen

PROJECTNUMMER
856

FASE
Definitief ontwerp

TEKENINGNAAM
856DO_101-SI01

SCHAAL
1:1000

OMSCHRIJVING
Situatie - Stadshart

FORMAAT
A3

DATUM
11-04-2025

FASERING
Nieuw

OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

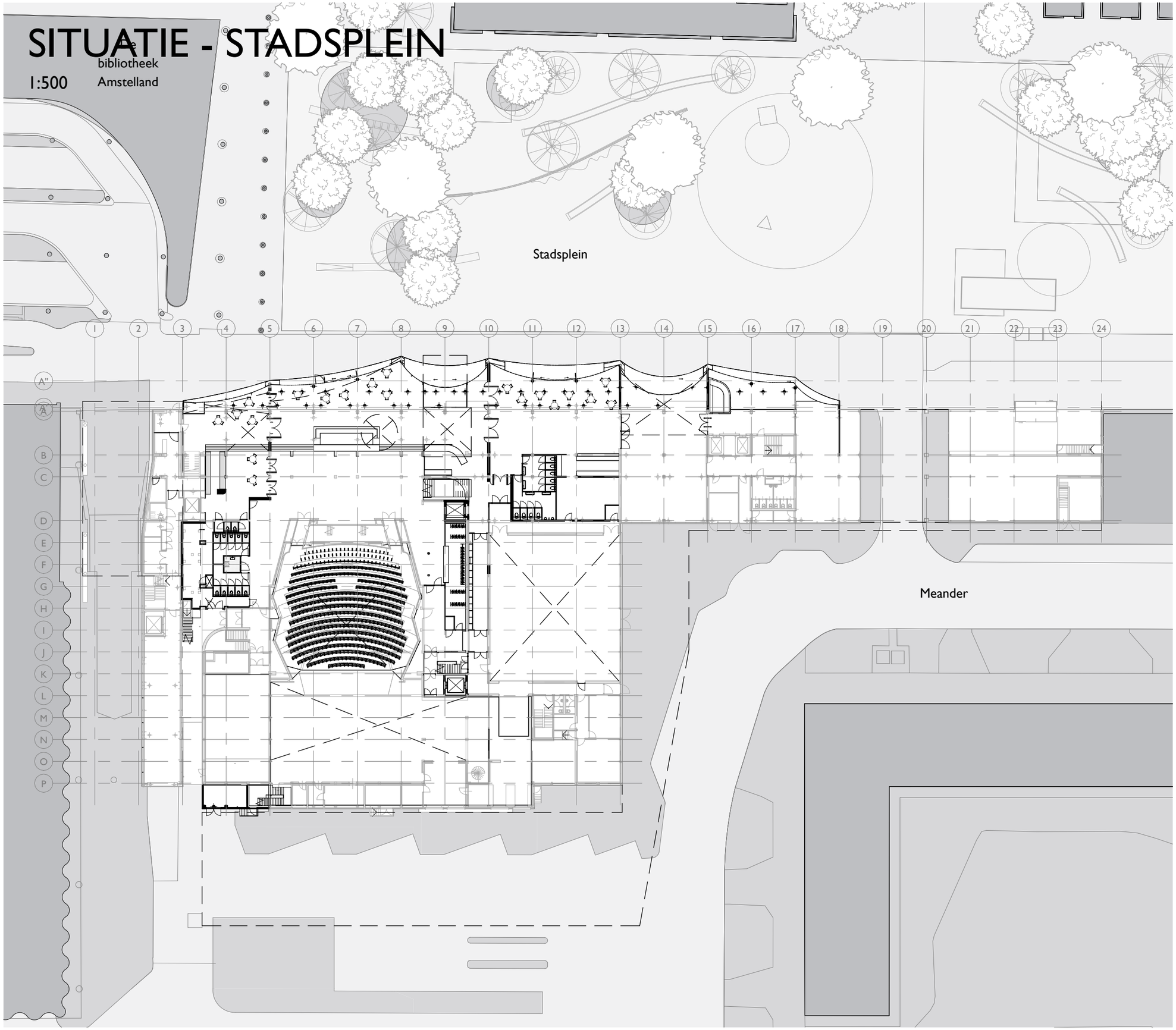
BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
BENTHEMCROUWEL.COM

VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL

# SITUATIE - STADSPLEIN

1:500




0m 5 10 25

DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen

PROJECTNUMMER
856

FASE
Definitief ontwerp

TEKENINGNAAM
856DO_101-SI02

SCHAAL
1:500

OMSCHRIJVING
Situatie - Stadsplein

FORMAAT
A3

DATUM
11-04-2025

FASERING
Nieuw

OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

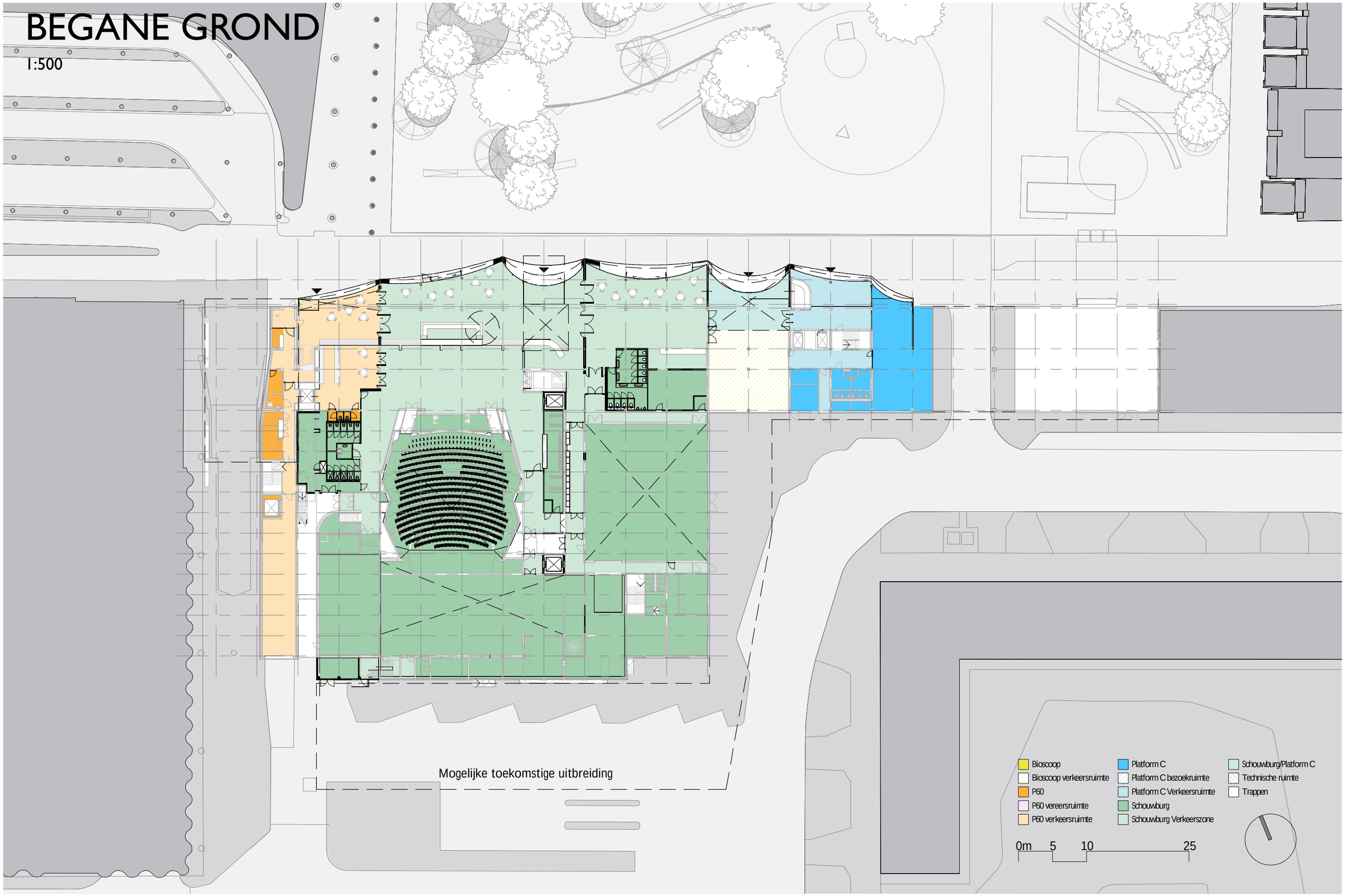
BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
BENTHEMCROUWEL.COM

VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL

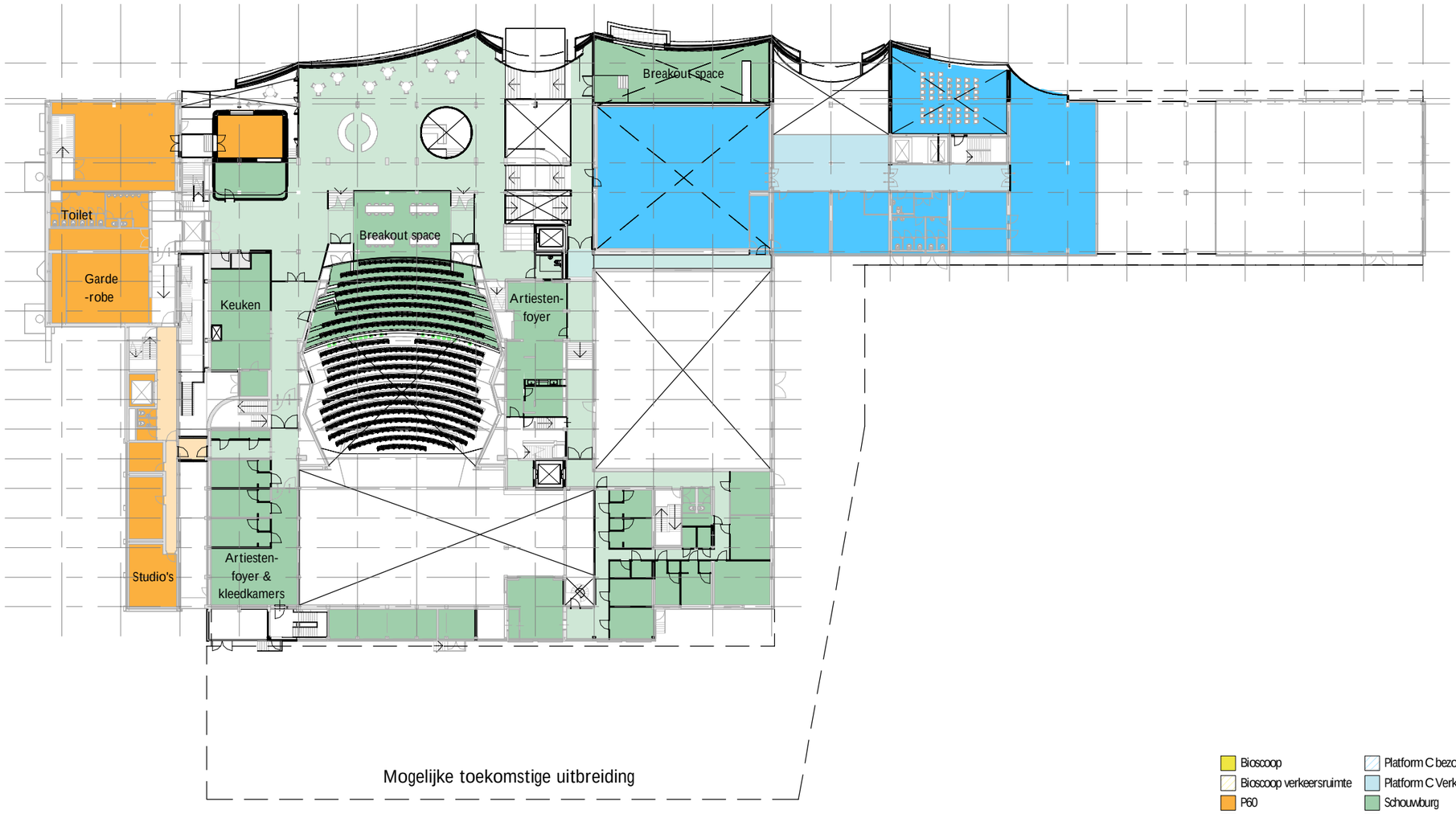
# BEGANE GROND

1:500



# EERSTE VERDIEPING

1:500

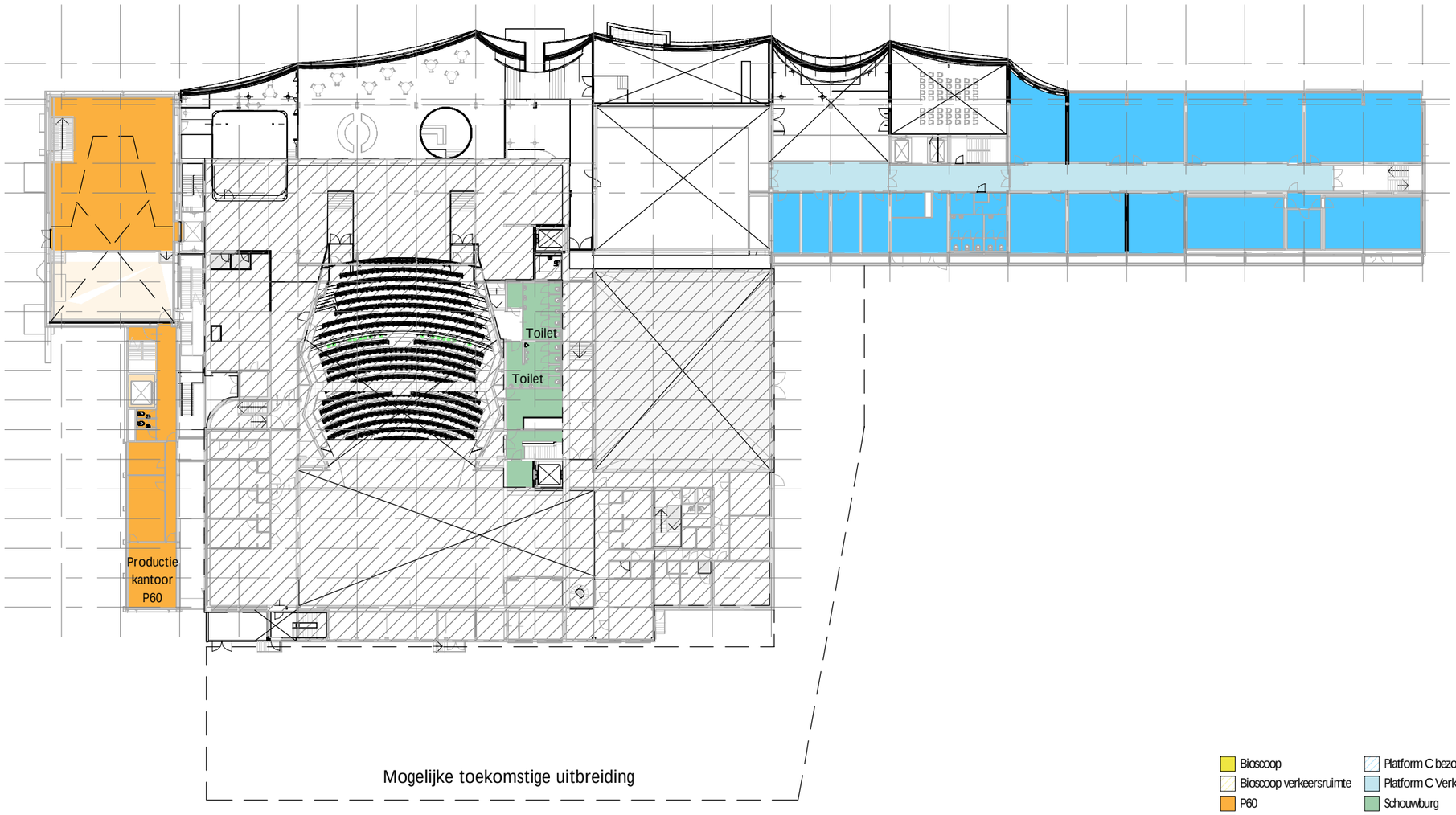



Bioscoop
Bioscoop verkeersruimte
P60
P60 vereersruimte
P60 verkeersruimte
Platform C
Platform C bezoekruimte
Platform C Verkeersruimte
Schouwburg
Schouwburg Verkeerszone
Schouwburg/Platform C
Technische ruimte
Trappen

0m 5 10 25

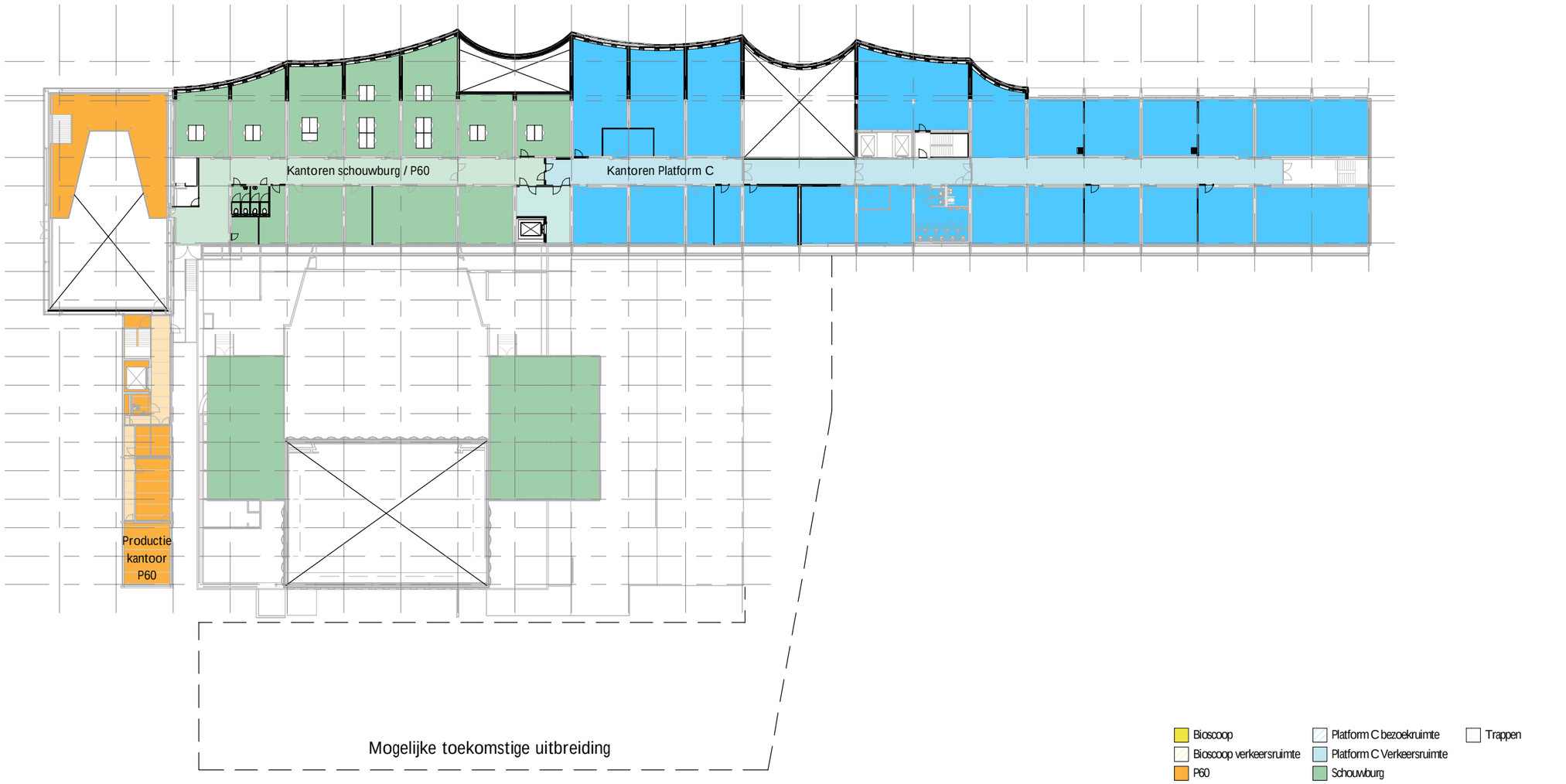
# TWEEDE VERDIEPING

1:500



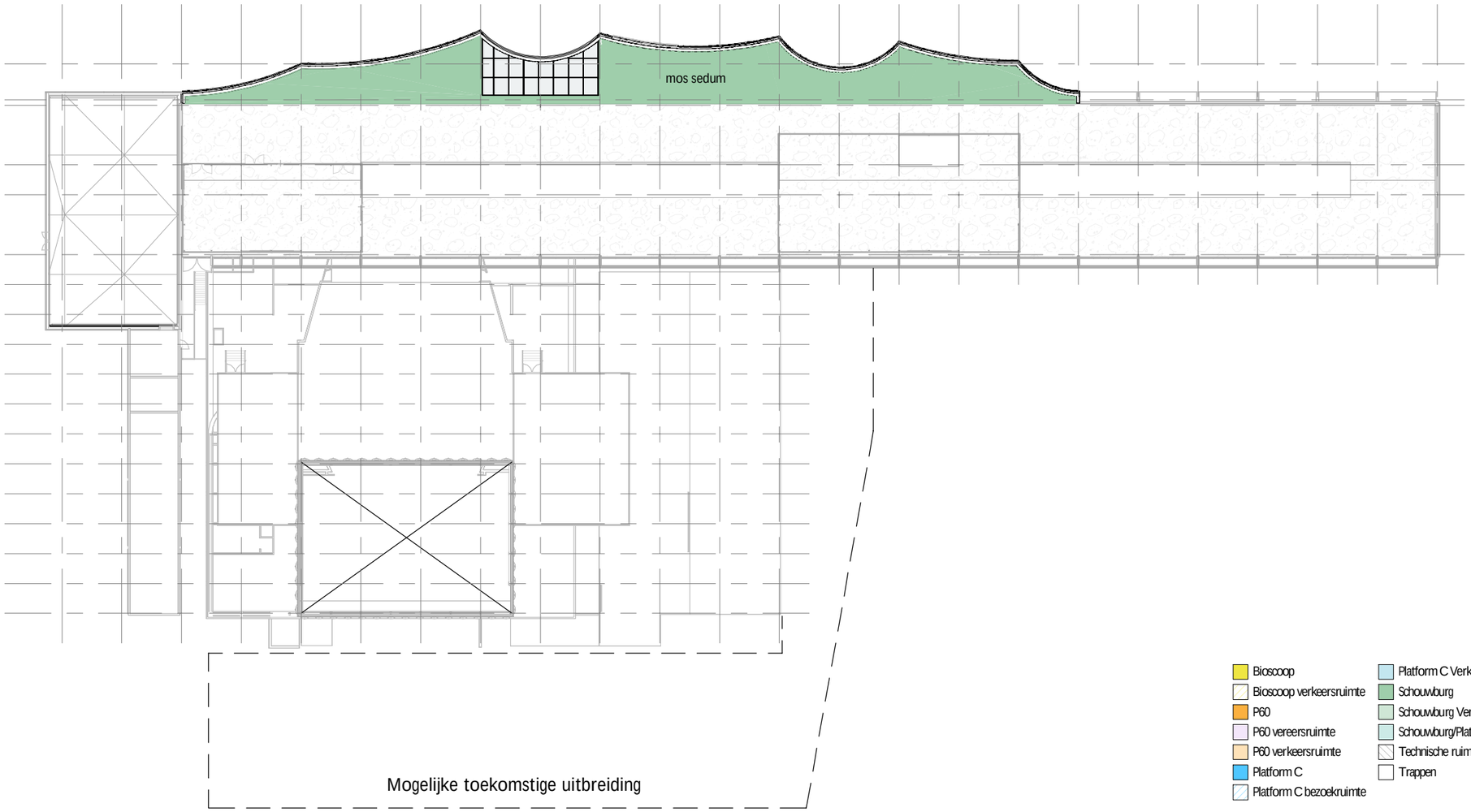
# DERDE VERDIEPING

1:500



# DAK

1:500

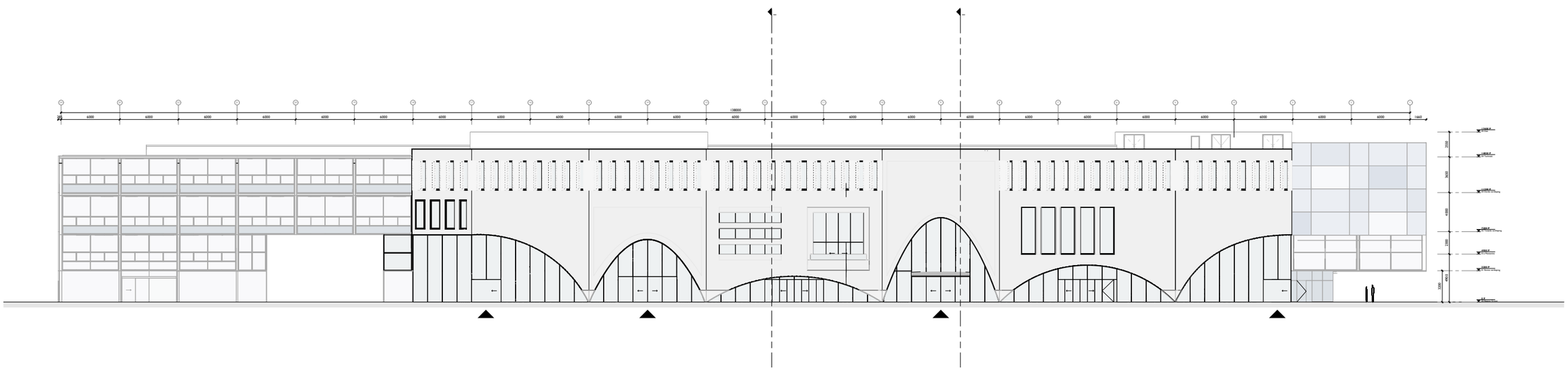



- Bioscoop
- Bioscoop verkeersruimte
- P60
- P60 vereersruimte
- P60 verkeersruimte
- Platform C
- Platform C bezoekruimte
- Platform C Verkeersruimte
- Schouwburg
- Schouwburg Verkeerszone
- Schouwburg/Platform C
- Technische ruimte
- Trappen

0m 5 10 25

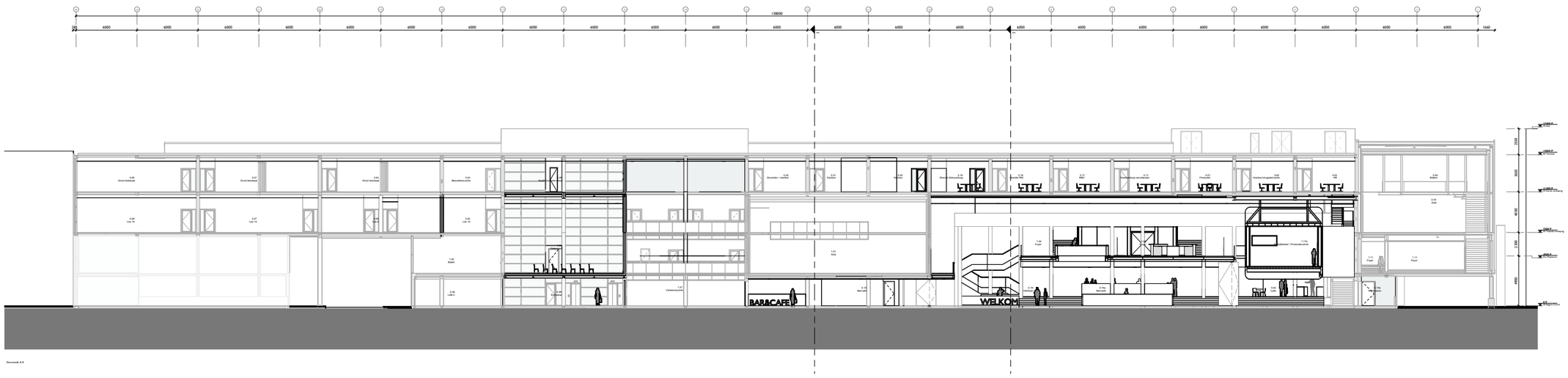
# NOORDGEVEL

0m 2 4 10



# LANGSDOORSNEDE

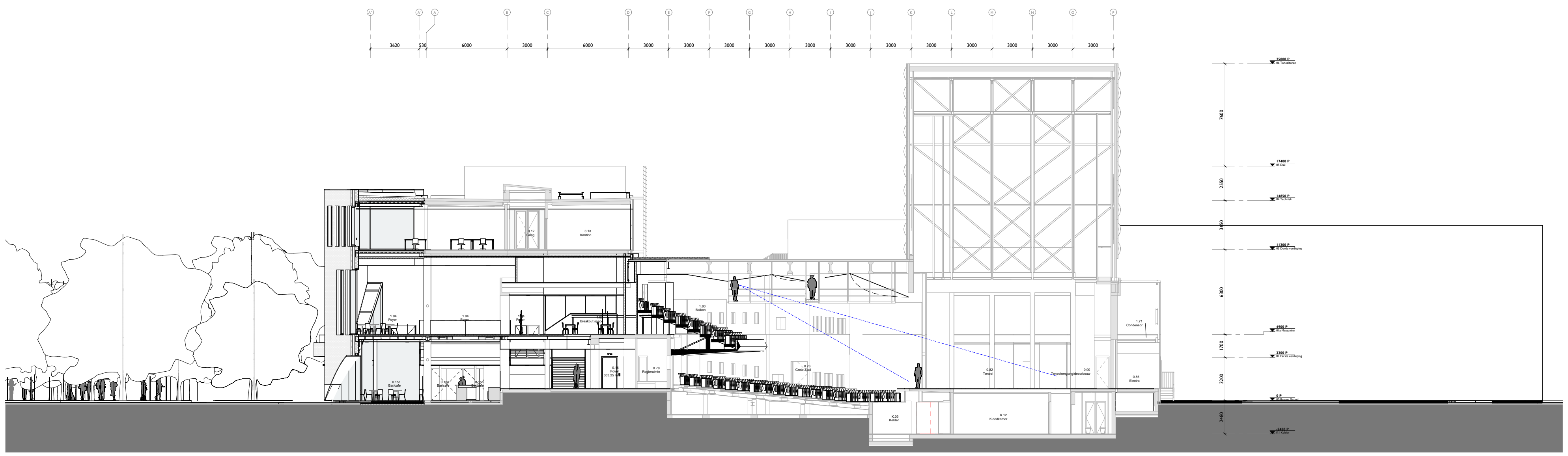
0m 2 4 10

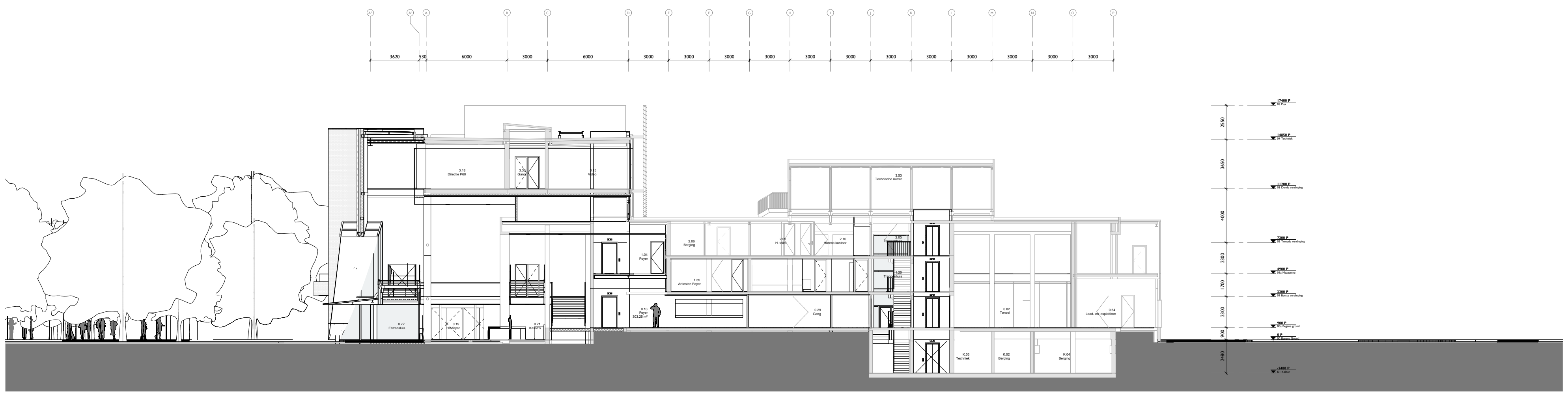


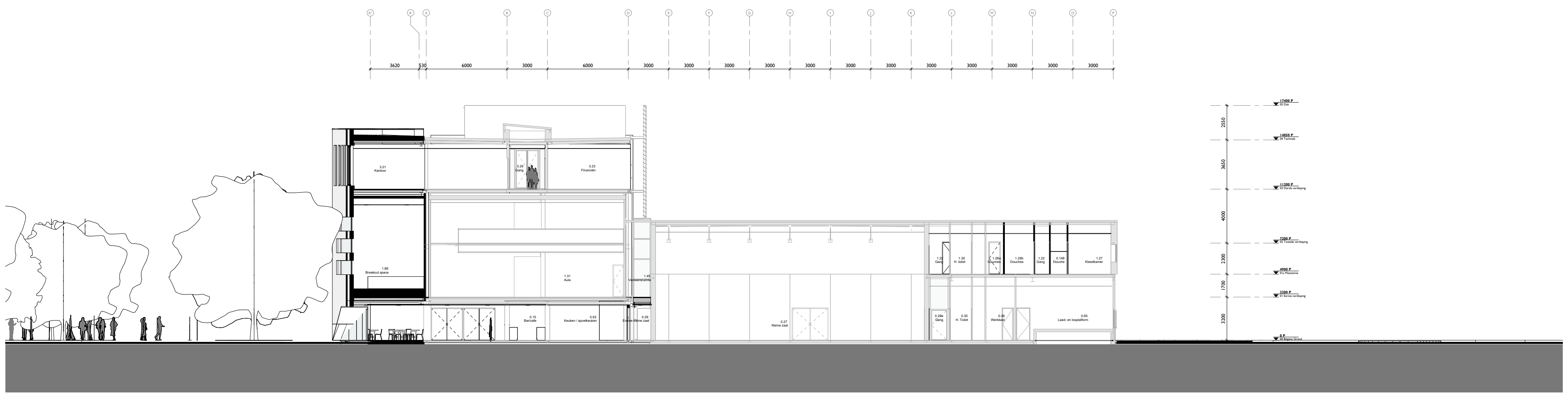

Doorsnede A-A

# DWARSDOORSNEDEN

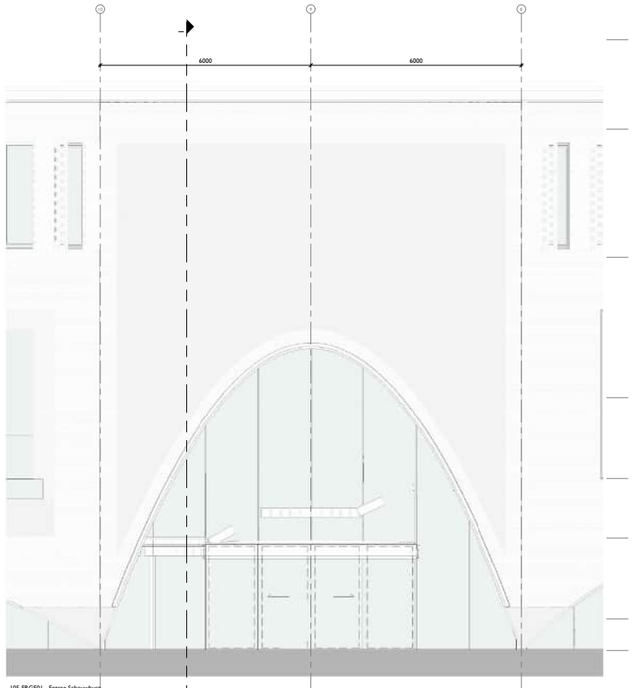
0m 2 4 10



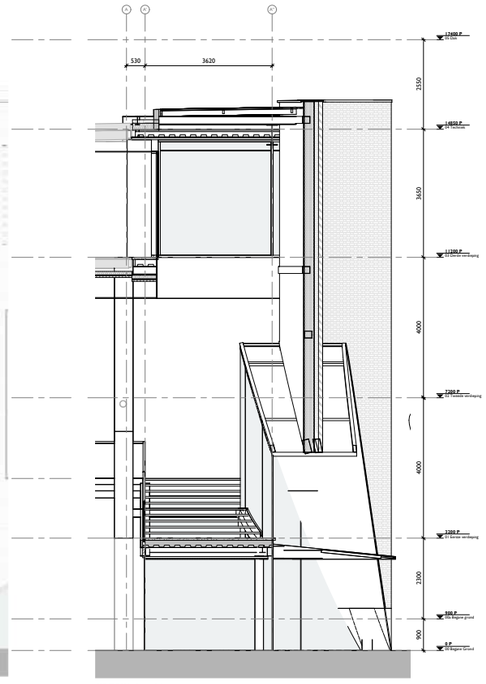



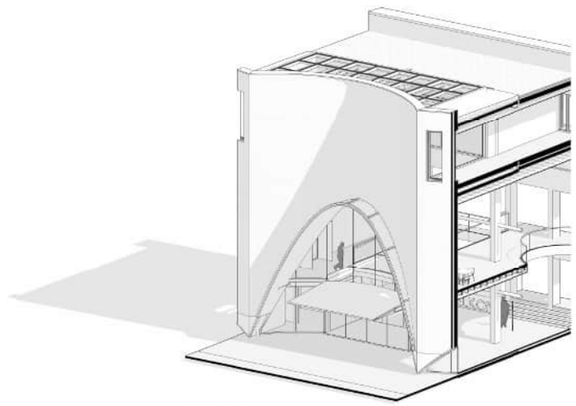
# GEVELFRAGMENT



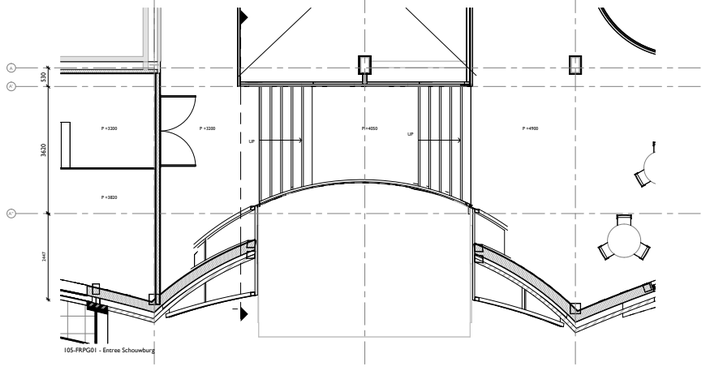

105-FRGE01 - Entree Schouwburg



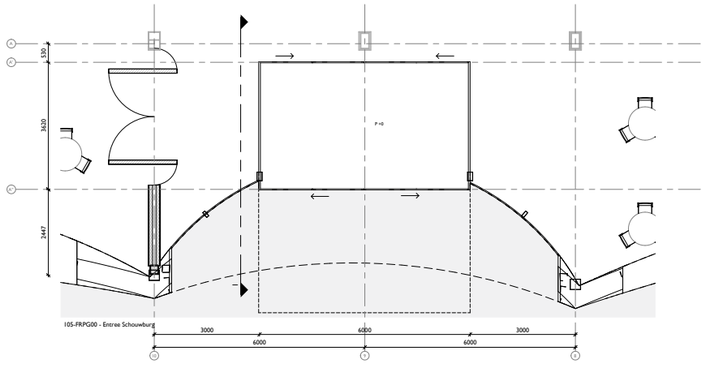

105-FRDS01 - Entree Schouwburg



105-FR3D01 - Entree Schouwburg




105-FRPG01 - Entree Schouwburg




105-FRPG00 - Entree Schouwburg

0mm 500 1000 2500

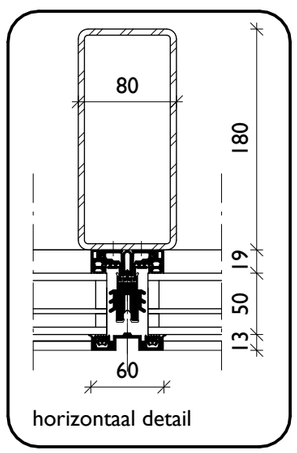
DEFINITIEF

| | |
|---|---|
| PROJECTNAAM<br>Cultuurstrip Amstelveen | PROJECTNUMMER<br>856 |
| DISCIPLINE<br>Architectuur | FASE<br>Definitief ontwerp |
| OMSCHRIJVING<br>Gevel t.p.v. entree Schouwburg | DATUM<br>11-04-2025 |
| | SCHAAL<br>1:50 |
| TEKENINGNAAM<br>856DO_105-FR01 | FASERING<br>Nieuw |
| | FORMAAT<br>A0 |
| OPDRACHTGEVER<br>Gemeente Amstelveen | Laan Nieuwer-Amstel 1<br>1182 JR Amstelveen<br>020 540 4911 |

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
T +31 20 642 0105
BENTHEMCROUWEL.COM

VERBIJN ETUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL




horizontaal detail

- BUITEN -

- BINNEN -

triple beglazing
geluidwerend

kokerprofiel 80x180mm

13 50 19 180

bestrating

gietvloer
afwerkvloer
PS-isolatievloer

5
55
210

prefab kantplank met cementpaneel

- kruipruimte -

500

0 P
00 Begane Grond

0mm 50 100 250

DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen

PROJECTNUMMER | FASE
856 | Definitief ontwerp

TEKENINGNAAM | SCHAAL
856DO_107-DT02 | 1:5

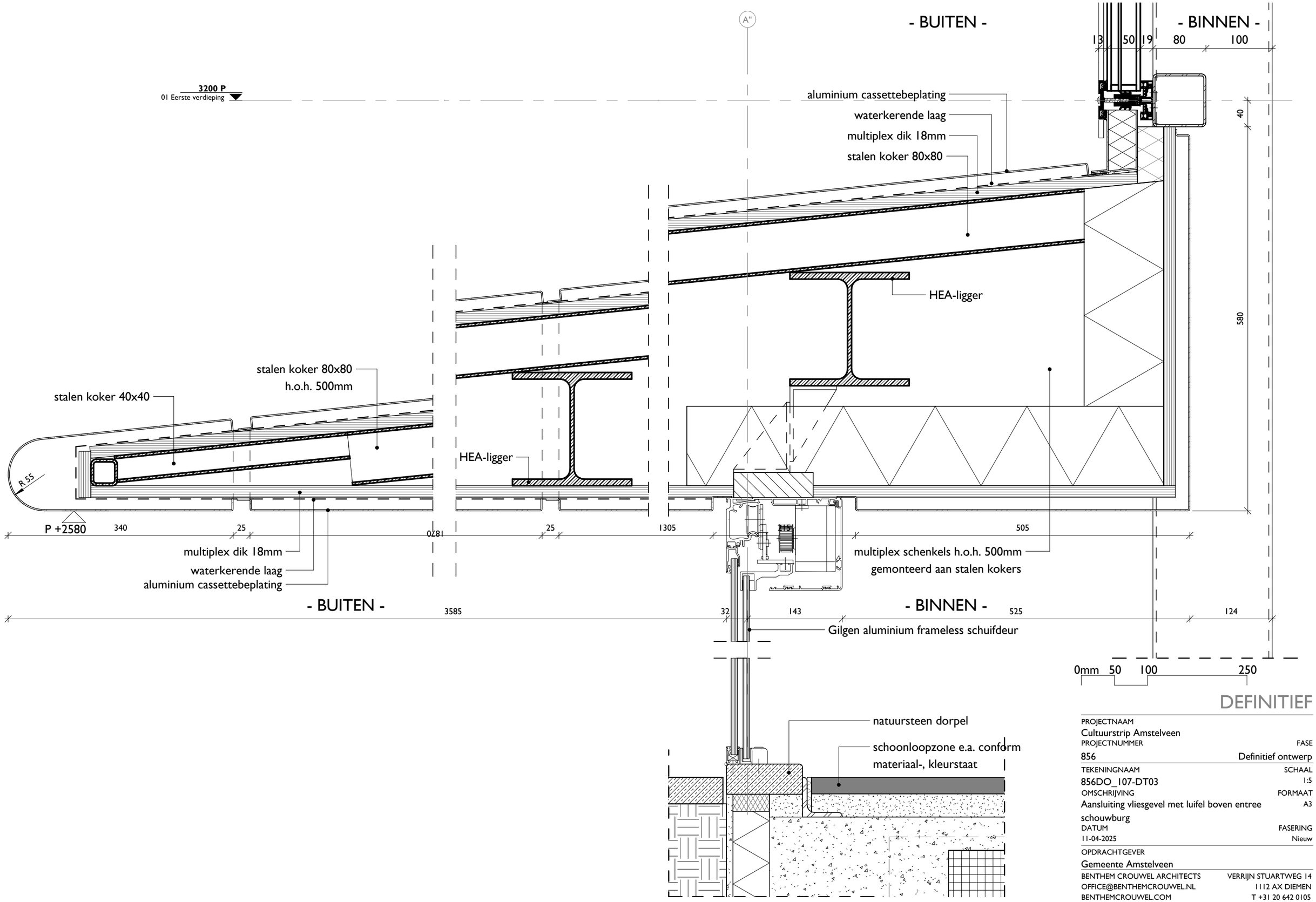
OMSCHRIJVING | FORMAAT
Onderaansluiting vliesgevel entree | A3

DATUM | FASERING
11-04-2025 | Nieuw

OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS | VERRIJN STUARTWEG 14
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL | 1112 AX DIEMEN
BENTHEMCROUWEL.COM | T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL




DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen

PROJECTNUMMER
856

FASE
Definitief ontwerp

TEKENINGNAAM
856DO_107-DT03

SCHAAL
1:5

OMSCHRIJVING
Aansluiting vliesgevel met luifel boven entree schouwburg

FORMAAT
A3

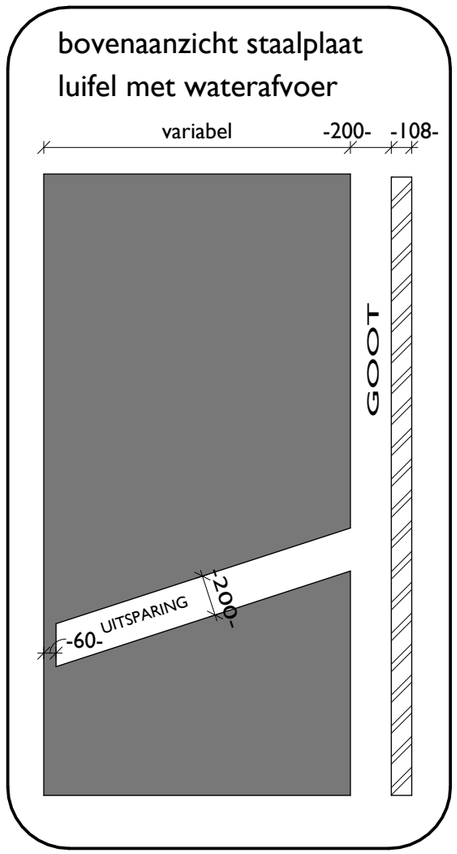
DATUM
11-04-2025

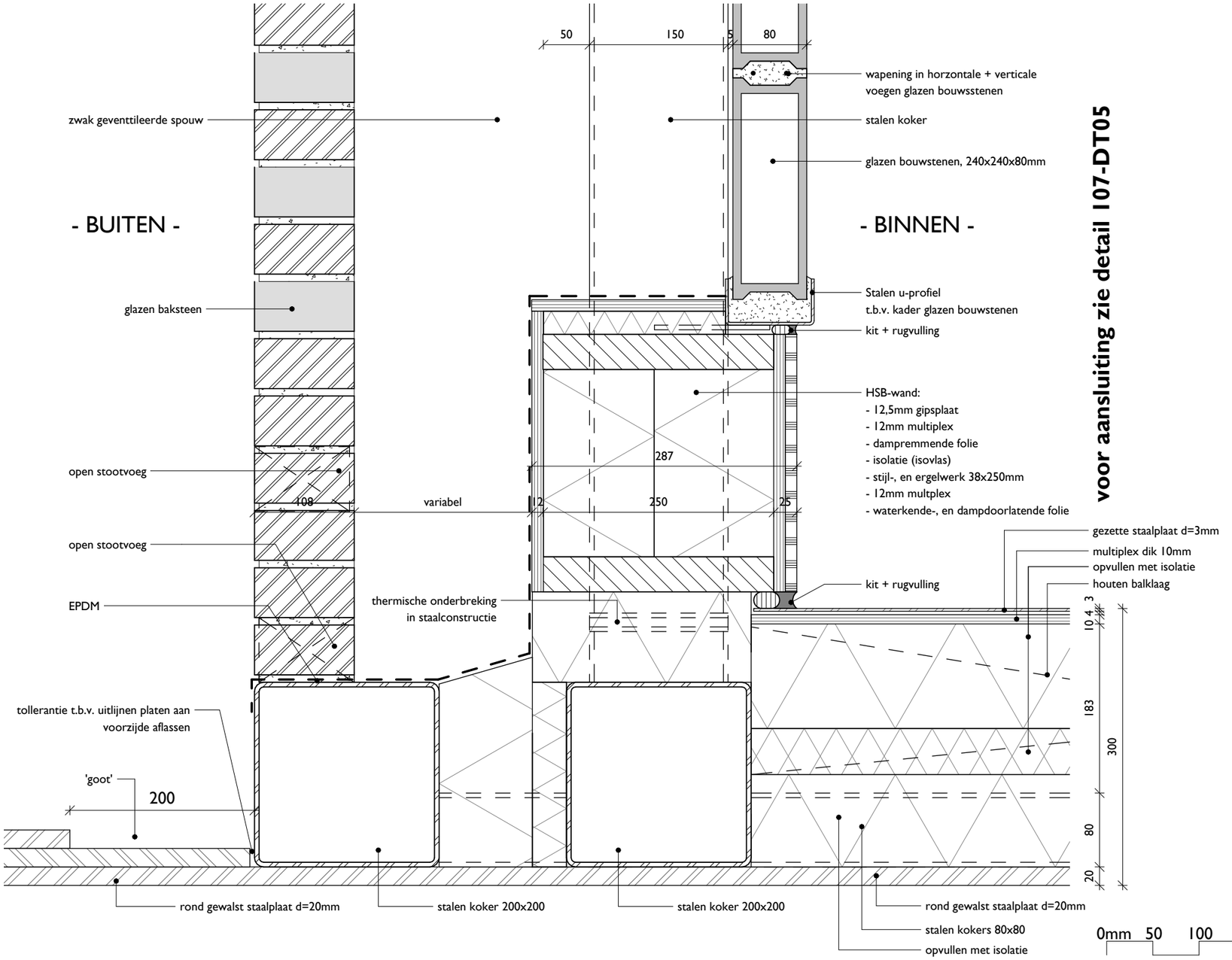
FASERING
Nieuw

OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
BENTHEMCROUWEL.COM
VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL




**voor aansluiting zie detail 107-DT05**

- BUITEN -

DEFINITIEF

| | |
|---|---|
| PROJECTNAAM | |
| Cultuurstrip Amstelveen | |
| PROJECTNUMMER | FASE |
| 856 | Definitief ontwerp |
| TEKENINGNAAM | SCHAAL |
| 856DO_107-DT04 | 1:5 |
| OMSCHRIJVING | FORMAAT |
| Luifel entree buitenzijde | A3 |
| DATUM | FASERING |
| 11-04-2025 | Nieuw |

OPDRACHTGEVER

Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
BENTHEMCROUWEL.COM
VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL

voor aansluiting zie detail 107-DT04

A"

- BINNEN -

25

max 1000mm <variabel> min 220mm

gezette staalplaat d=3mm
multiplex dik 10mm
opvullen met isolatie
houten balklaag

koppeling stalen kokers vliesgevel

3
10
183
300
80
20

140
160
300

stalen hoekprofiel t.b.v. 'inklemming' glas aan bovenzijde
opvullen met zachte isolatie
stalen hoekprofiel t.b.v. 'inklemming' glas aan bovenzijde

kit met rugvulling

rond gewalst staalplaat d=20mm
stalen kokers 80x80
opvullen met isolatie

triple beglazing geluidwerend
kokerprofiel 80x180mm

13 50 19 180

- BUITEN -

- BINNEN -

0mm 50 100 250

DEFINITIEF

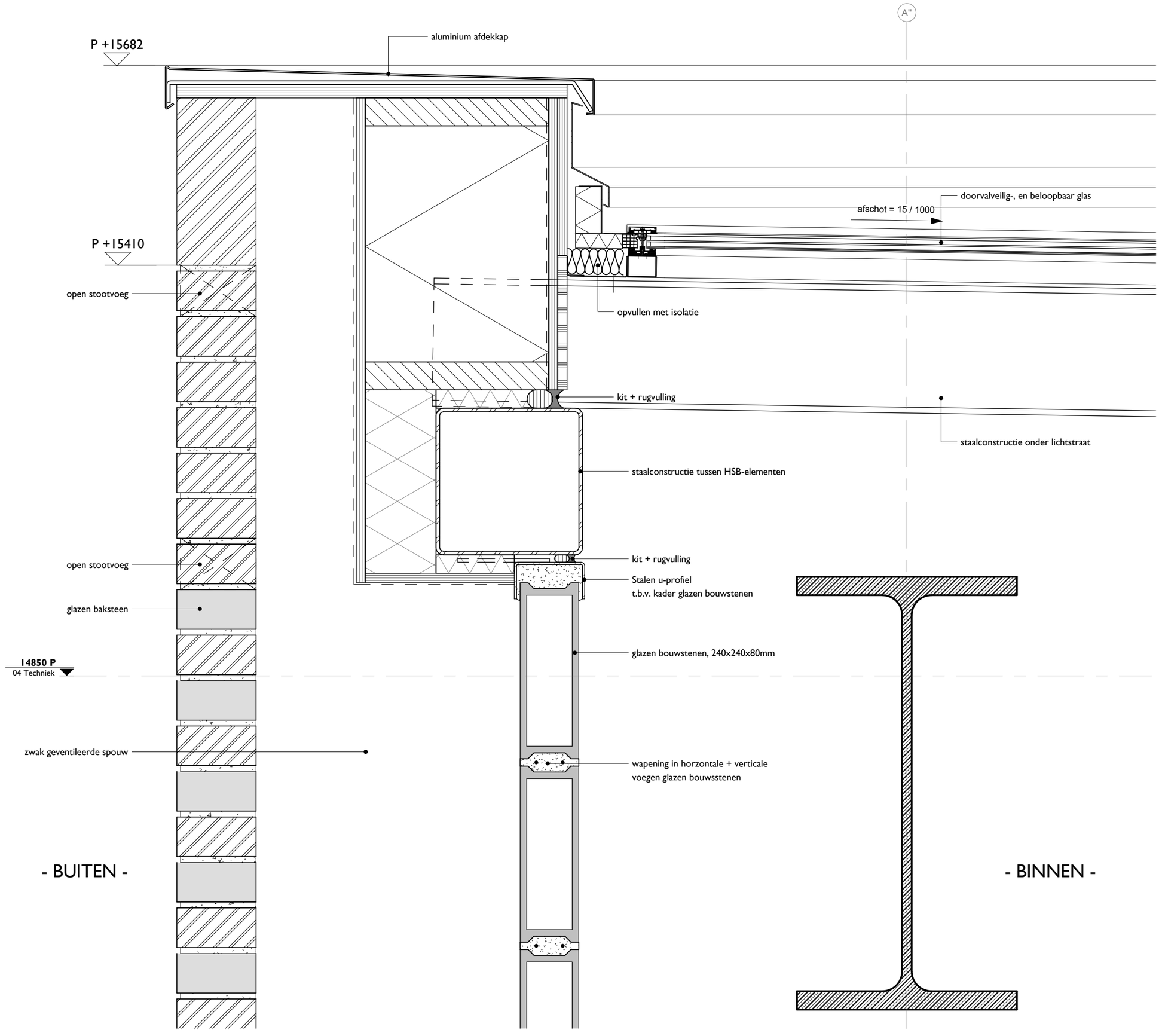
PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen
PROJECTNUMMER
856
FASE
Definitief ontwerp
TEKENINGNAAM
856DO_107-DT05
SCHAAL
1:5
OMSCHRIJVING
Luifel entree binnenzijde
FORMAAT
A3

DATUM
11-04-2025
FASERING
Nieuw

OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
BENTHEMCROUWEL.COM
VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL




0mm 50 100 250

DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen

PROJECTNUMMER | FASE
856 | Definitief ontwerp

TEKENINGNAAM | SCHAAL
856DO_107-DT06 | 1:5

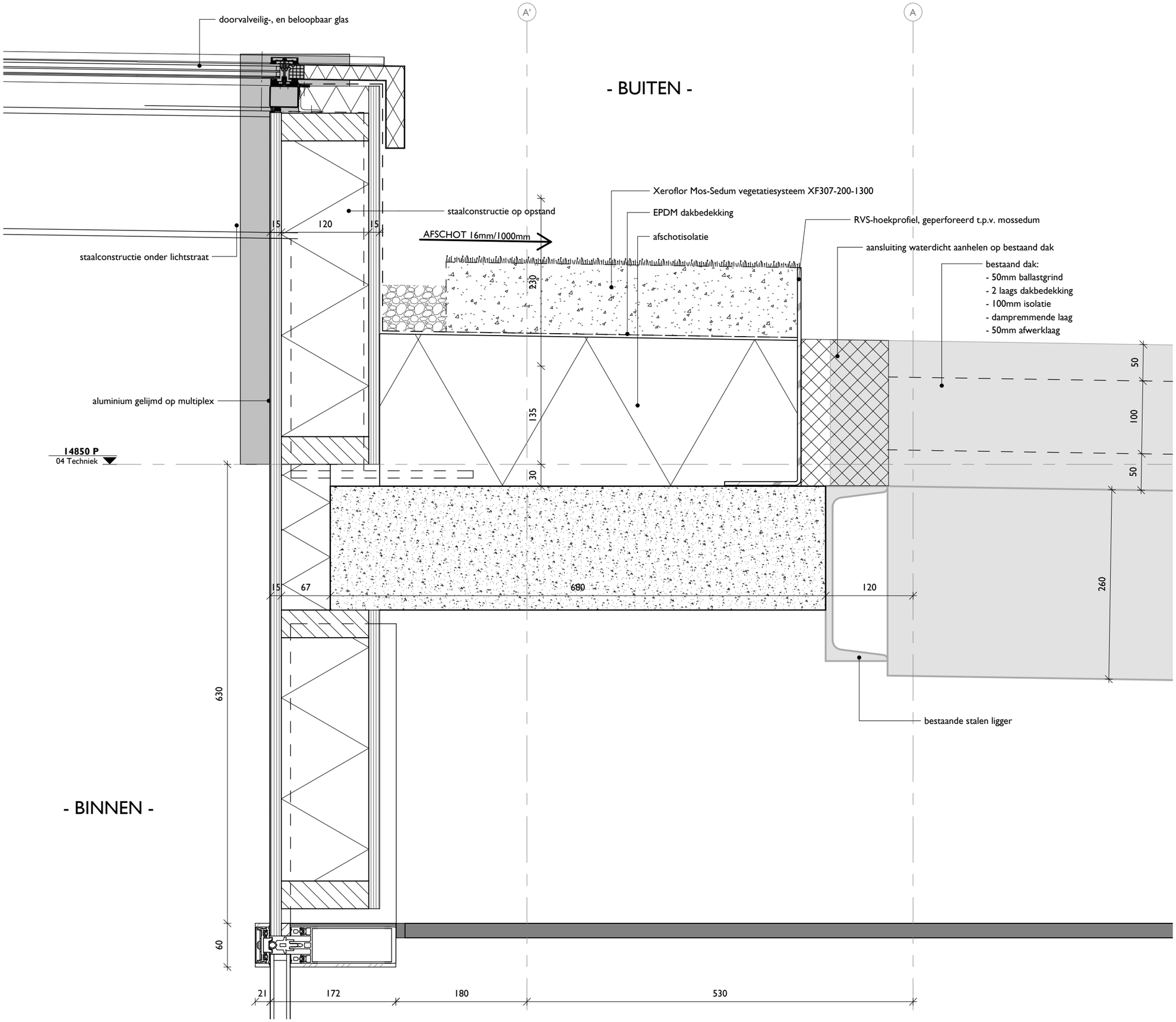
OMSCHRIJVING | FORMAAT
Aansluiting lichtstraat op buitengevel | A3

DATUM | FASERING
11-04-2025 | Nieuw

OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
BENTHEMCROUWEL.COM
VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL




0mm 50 100 250

DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen

PROJECTNUMMER
856

FASE
Definitief ontwerp

TEKENINGNAAM
856DO_107-DT07

SCHAAL
1:5

OMSCHRIJVING
Aansluiting lichtstraat op dak

FORMAAT
A3

DATUM
11-04-2025

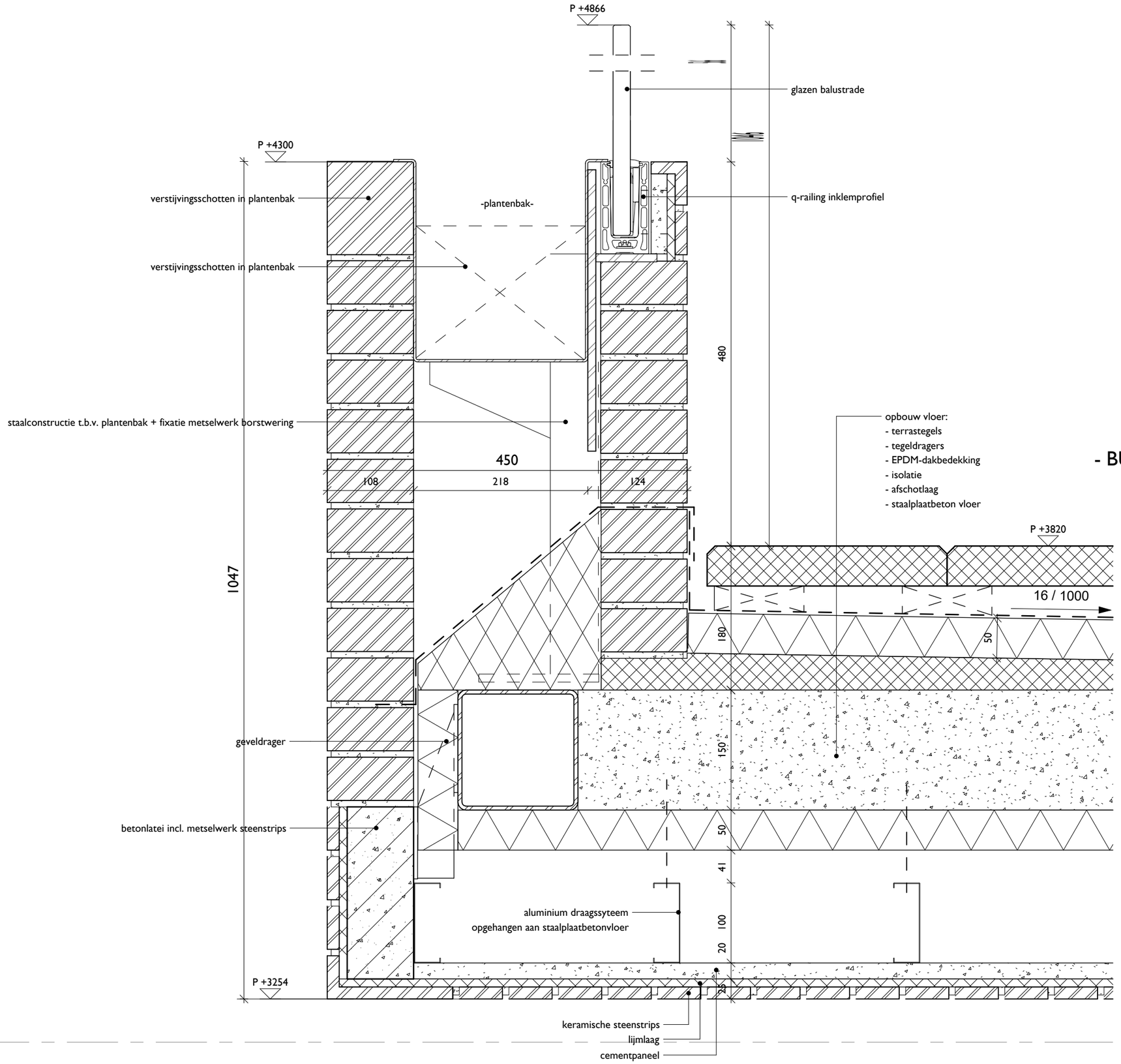
FASERING
Nieuw

OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
BENTHEMCROUWEL.COM
VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL

4900 P
01a Mezzanine




3200 P
01 Eerste verdieping

- BUITEN -

0mm 50 100 250

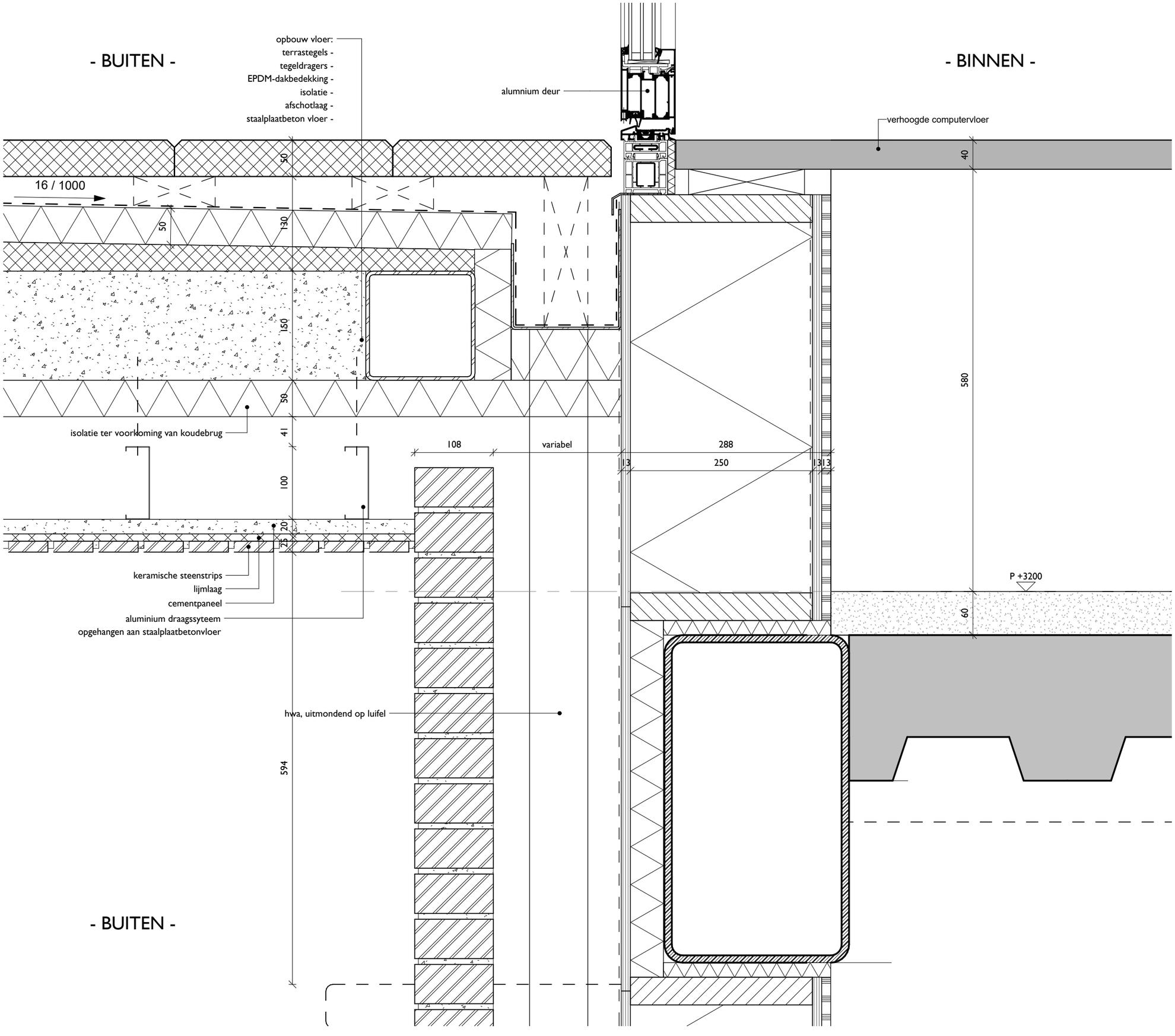
DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen
PROJECTNUMMER | FASE
856 | Definitief ontwerp
TEKENINGNAAM | SCHAAL
856DO_107-DT08 | 1:5
OMSCHRIJVING | FORMAAT
Balkon tpv plantenbak | A3

DATUM | FASERING
11-04-2025 | Nieuw
OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS | VERRIJN STUARTWEG 14
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL | 1112 AX DIEMEN
BENTHEMCROUWEL.COM | T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL




DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen

PROJECTNUMMER | FASE
856 | Definitief ontwerp

TEKENINGNAAM | SCHAAL
856DO_107-DT09 | 1:5

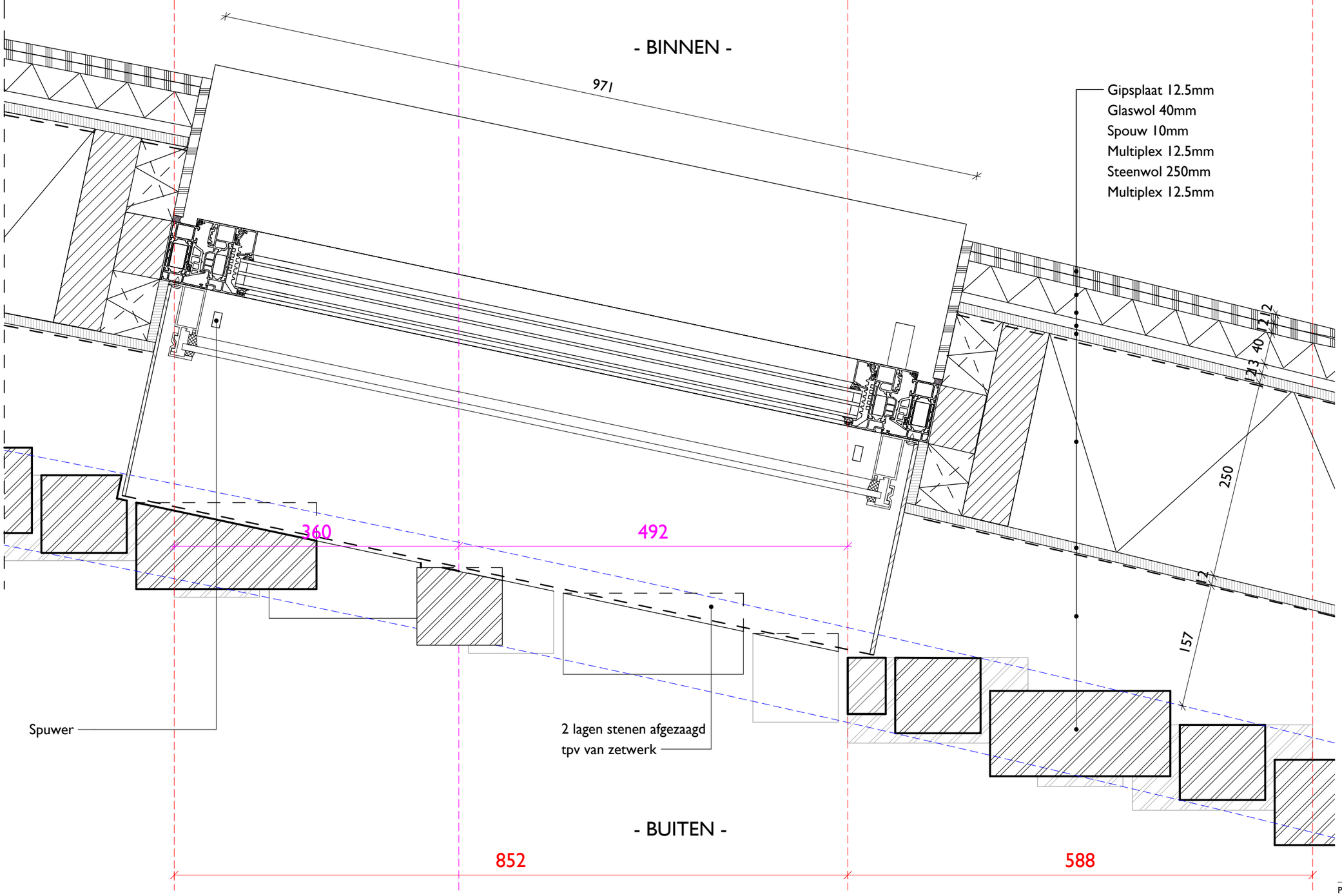
OMSCHRIJVING | FORMAAT
Balkon tpv vliesgvel | A3

DATUM | FASERING
11-04-2025 | Nieuw

OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
BENTHEMCROUWEL.COM
VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL




0mm 50 100 250

DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen

PROJECTNUMMER
856

FASE
Definitief ontwerp

TEKENINGNAAM
856DO_107-DT10

SCHAAL
1 : 5

OMSCHRIJVING
Kozijn horizontale aansluiting

FORMAAT
A3

DATUM
11-04-2025

FASERING
Nieuw

OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
BENTHEMCROUWEL.COM
VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL

# DAK

Sedumdak 90mm
Drainage
Waterkerende laag
Afschotisolatie 100mm
Isolatie 50mm
Comflor75 120mm
Staalconstructie 250mm
Absorberende laag 30mm
Systeemplafond

AFSCHOT 16mm/1000mm

108 variabel 13 250 13

90
100
50
120
250
50

14850 P
04 Techniek

Stalen koker

Spouwanker

Geveldrager

Steen afgezaagd

8

13 250 130 40 13

1200
Voldoende afstand t.o.v. te openen raam

Aluminium plaat 2mm
Op multiplex verlijmd

Op te hangen met verende profielen / hangers
Bijv. type Stravilink cc-60

+3
KANTOREN

0mm 50 100 250

DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen
PROJECTNUMMER
856
FASE
Definitief ontwerp
TEKENINGNAAM
856DO_107-DT11
SCHAAL
1:5
OMSCHRIJVING
Kozijn bovenaansluiting
FORMAAT
A3
DATUM
11-04-2025
FASERING
Nieuw
OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
BENTHEMCROUWEL.COM
VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL

Braziliaans metselwerk

Frans balkon

Spuwer

Stenen afgezaagd

Schüco aws-75-si

Materiaal vensterbank n.t.b.

Afwerkvloer 50mm
Comflor75, dikte 200mm
Vlamscherm, 10 mm

+3
KANTOREN

13 250 13 10 40 13 13

11200 P
03 Derde verdieping

Spouwanker

103

120

variabel

108

variabel

189

11

250

685

100

25

50

Deens formaat

Spouw

Multiplex

Steenwolf

Multiplex

Gipsplaat

108 170 13 264 13

567

Op te hangen met verende profielen / hangers type Stravilink cc-60

Constructie, 250mm
Steenwol, 100mm
2x gips, 25mm
Absorbtiemateriaal, 50mm
Tussenruimte, 450mm
Strekmetaal

FOYER

0mm 50 100 250

DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen

PROJECTNUMMER
856

FASE
Definitief ontwerp

TEKENINGNAAM
856DO_107-DT12

SCHAAL
1:5

OMSCHRIJVING
Kozijn onderaansluiting

FORMAAT
A3

DATUM
11-04-2025

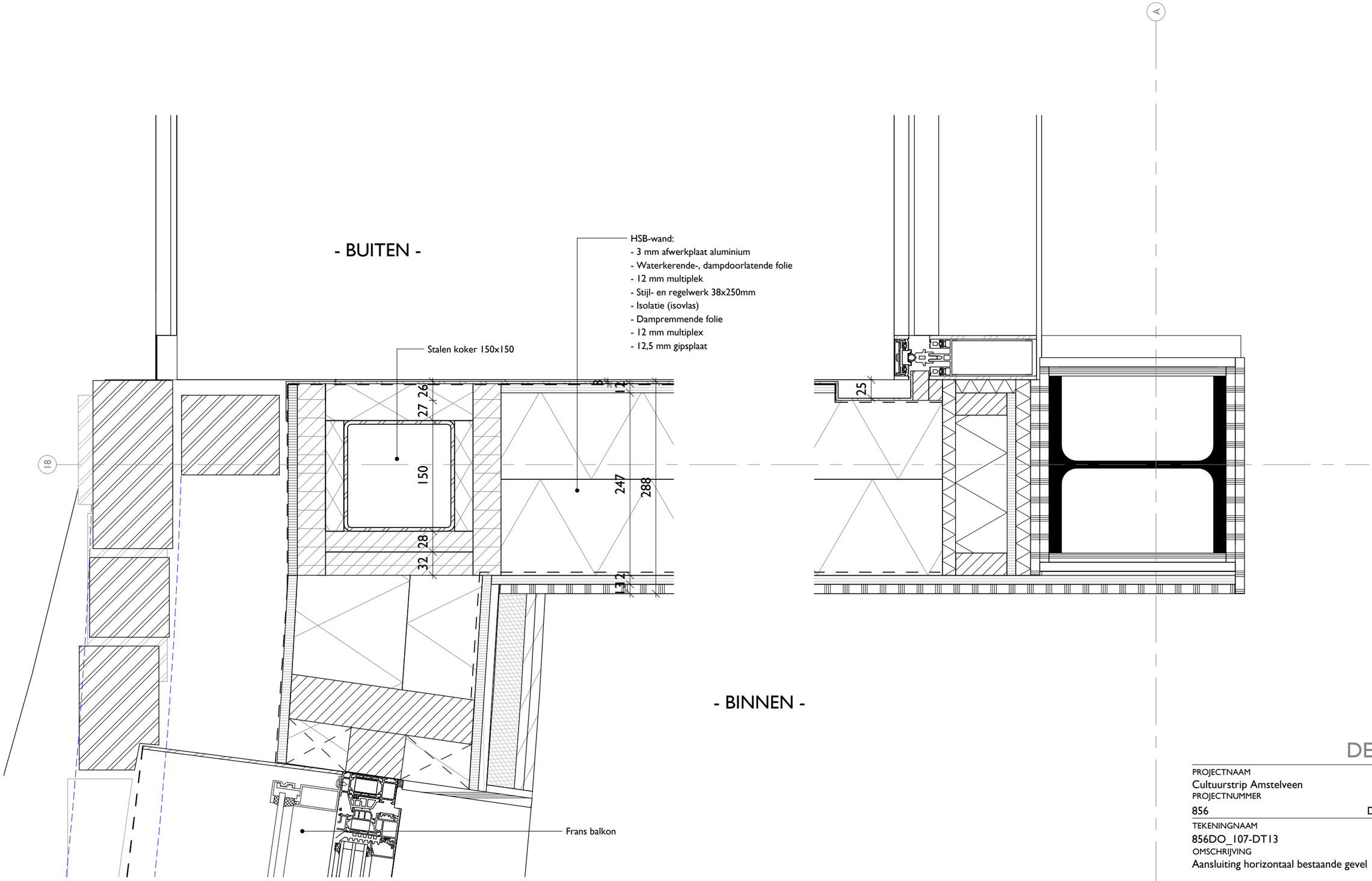
FASERING
Nieuw

OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
BENTHEMCROUWEL.COM

VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL




DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen

PROJECTNUMMER
856

FASE
Definitief ontwerp

TEKENINGNAAM
856DO_107-DT13

SCHAAL
1 : 5

OMSCHRIJVING
Aansluiting horizontaal bestaande gevel

FORMAAT
A3

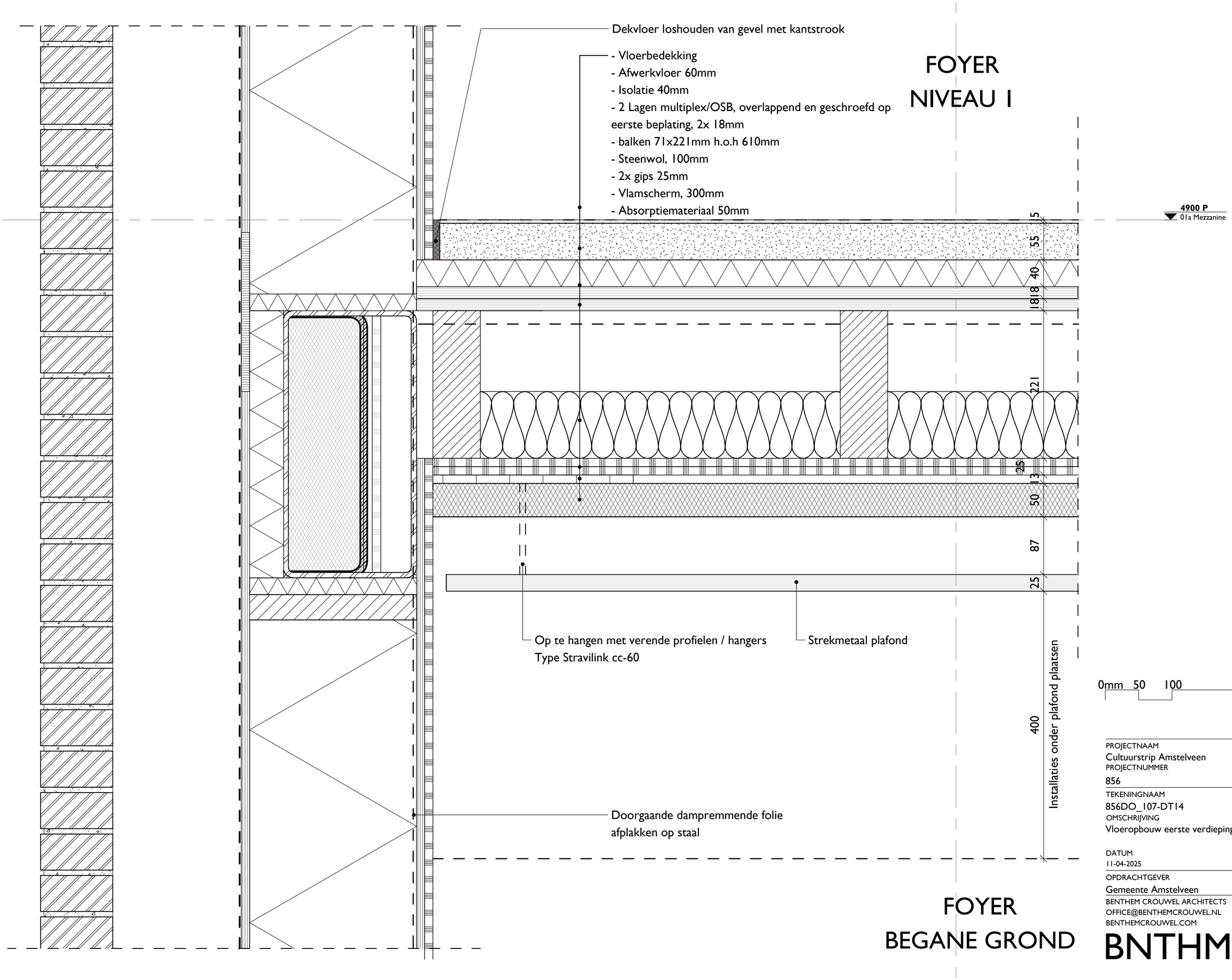
DATUM
11-04-2025

FASERING
Nieuw

OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
BENTHEMCROUWEL.COM
VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL




0mm 50 100 250

DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen

PROJECTNUMMER | FASE
856 | Definitief ontwerp

TEKENINGNAAM | SCHAAL
856DO_107-DT14 | 1 : 5

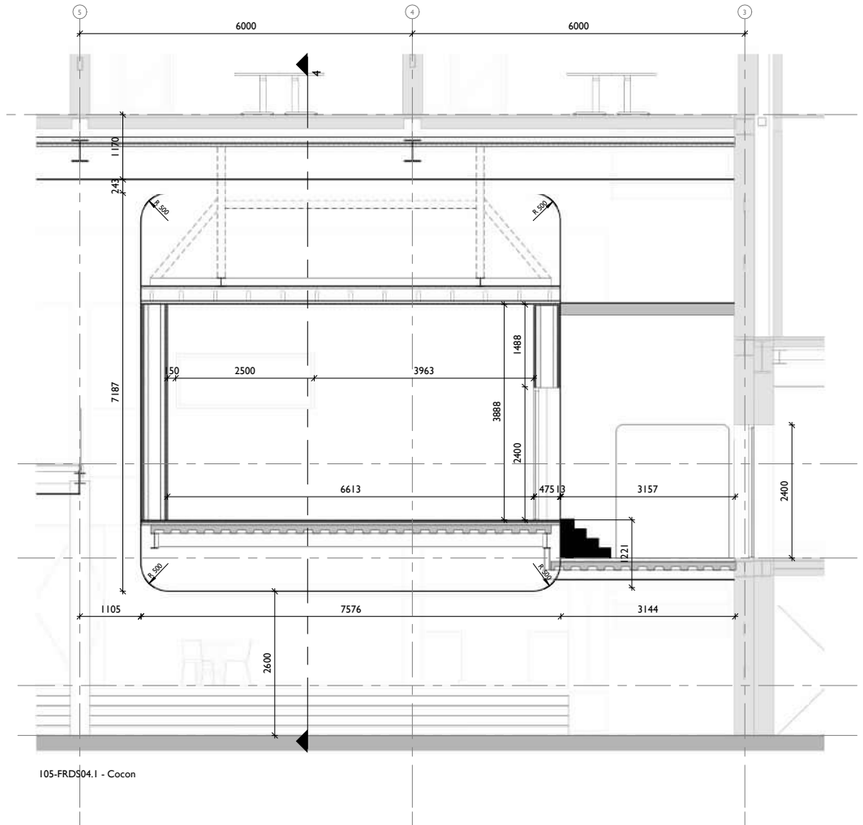
OMSCHRIJVING | FORMAAT
Vloeropbouw eerste verdieping | A3

DATUM | FASERING
11-04-2025 | Nieuw

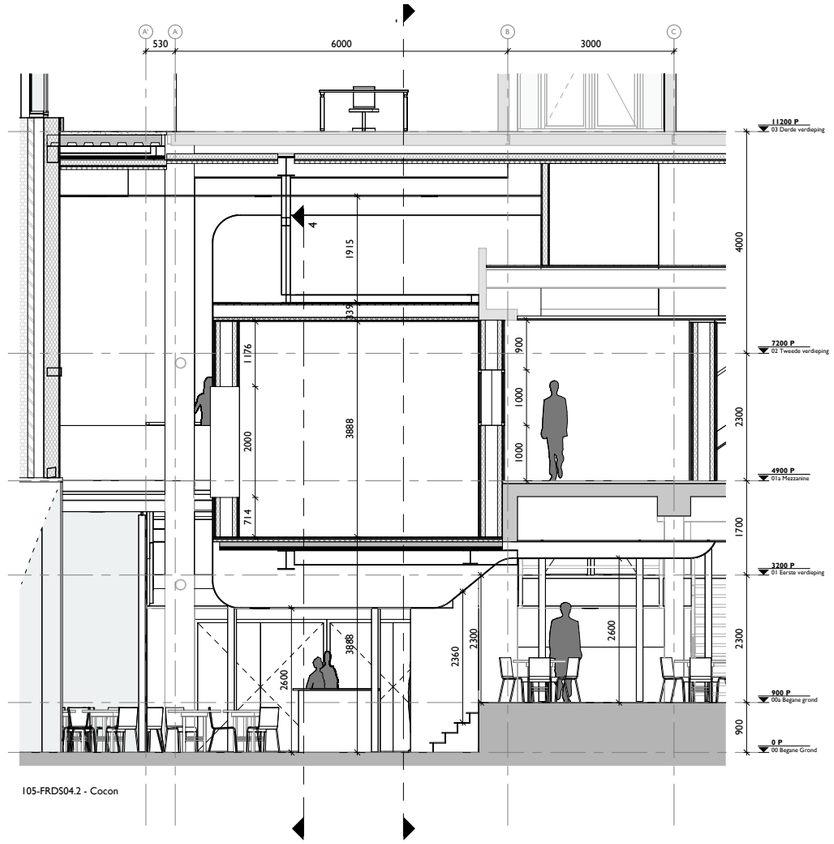
OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS | VERRIJN STUARTWEG 14
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL | 1112 AX DIEMEN
BENTHEMCROUWEL.COM | T +31 20 642 0105

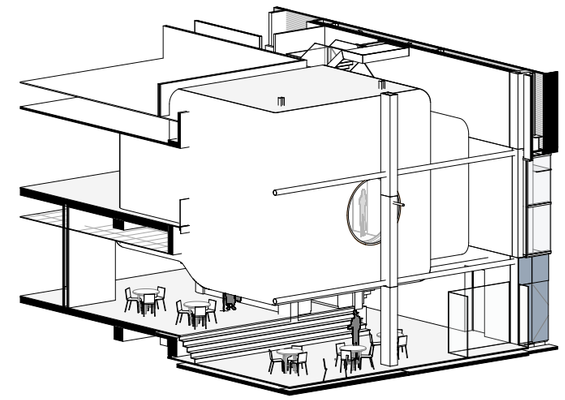
BNTHMCRWL



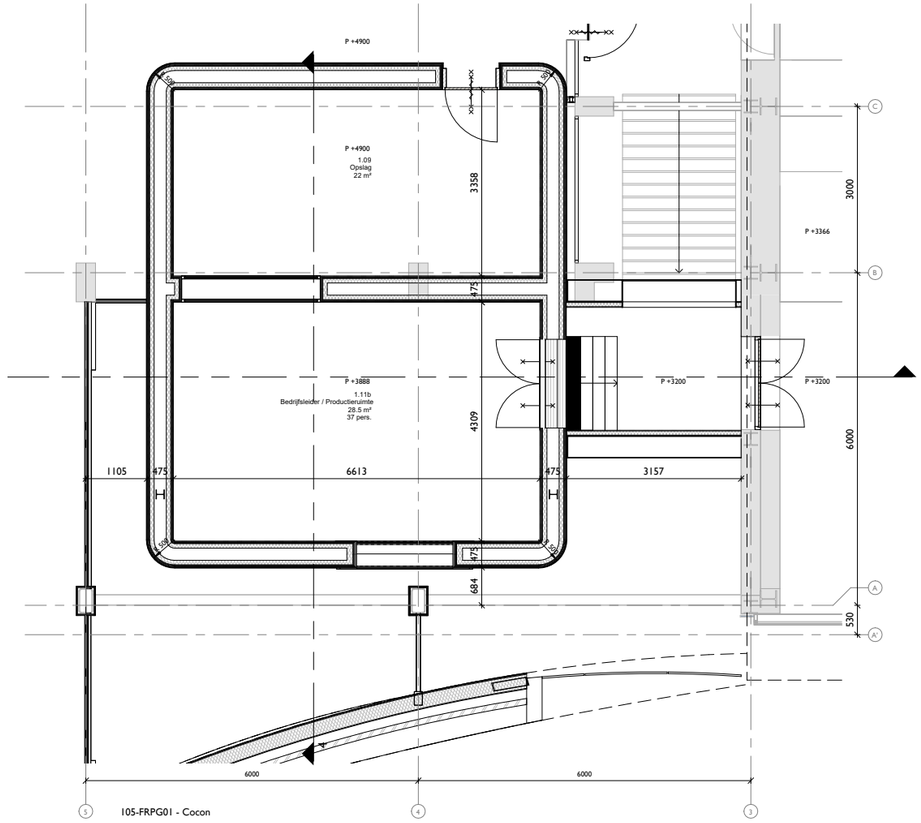

105-FRDS04.1 - Cocon




105-FRDS04.2 - Cocon



105-FR3D04 - Cocon




105-FRPG01 - Cocon

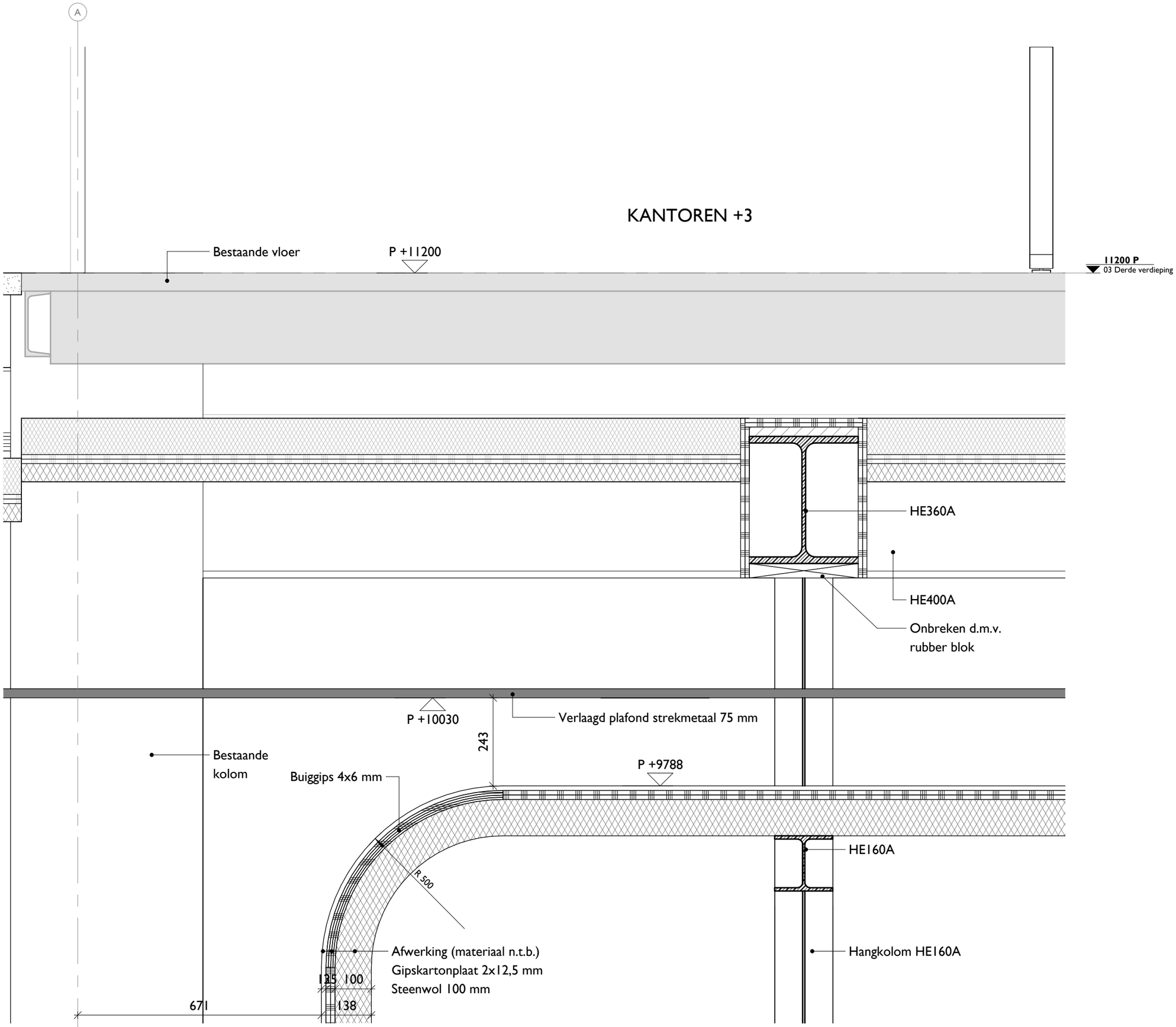
DEFINITIEF

| | | |
|---|---|---|
| PROJECTNAAM<br>Cultuurstrip Amstelveen | PROJECTNUMMER<br>856 | |
| DISCIPLINE<br>Architectuur | FASE<br>Definitief ontwerp | |
| OMSCHRIJVING<br>Cocon Performance ruimte | DATUM<br>11-04-2025 | SCHAAL<br>1 : 50 |
| TEKENINGNAAM<br>856DO_105-FR04 | FASERING<br>Nieuw | FORMAAT<br>A0++ 841x1618mm |
| OPDRACHTGEVER<br>Gemeente Amstelveen | Laan Nieuwer-Amstel 1<br>1182 JR Amstelveen<br>020 540 4911 | |


BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
T +31 20 642 0105
BENTHEMCROUWEL.COM

VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105


BNTHMCRWL




DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen

PROJECTNUMMER
856

FASE
Definitief ontwerp

TEKENINGNAAM
856DO_107-DT19

SCHAAL
1 : 10

OMSCHRIJVING
Cocon aansluiting verdiepingsvloer

FORMAAT
A3

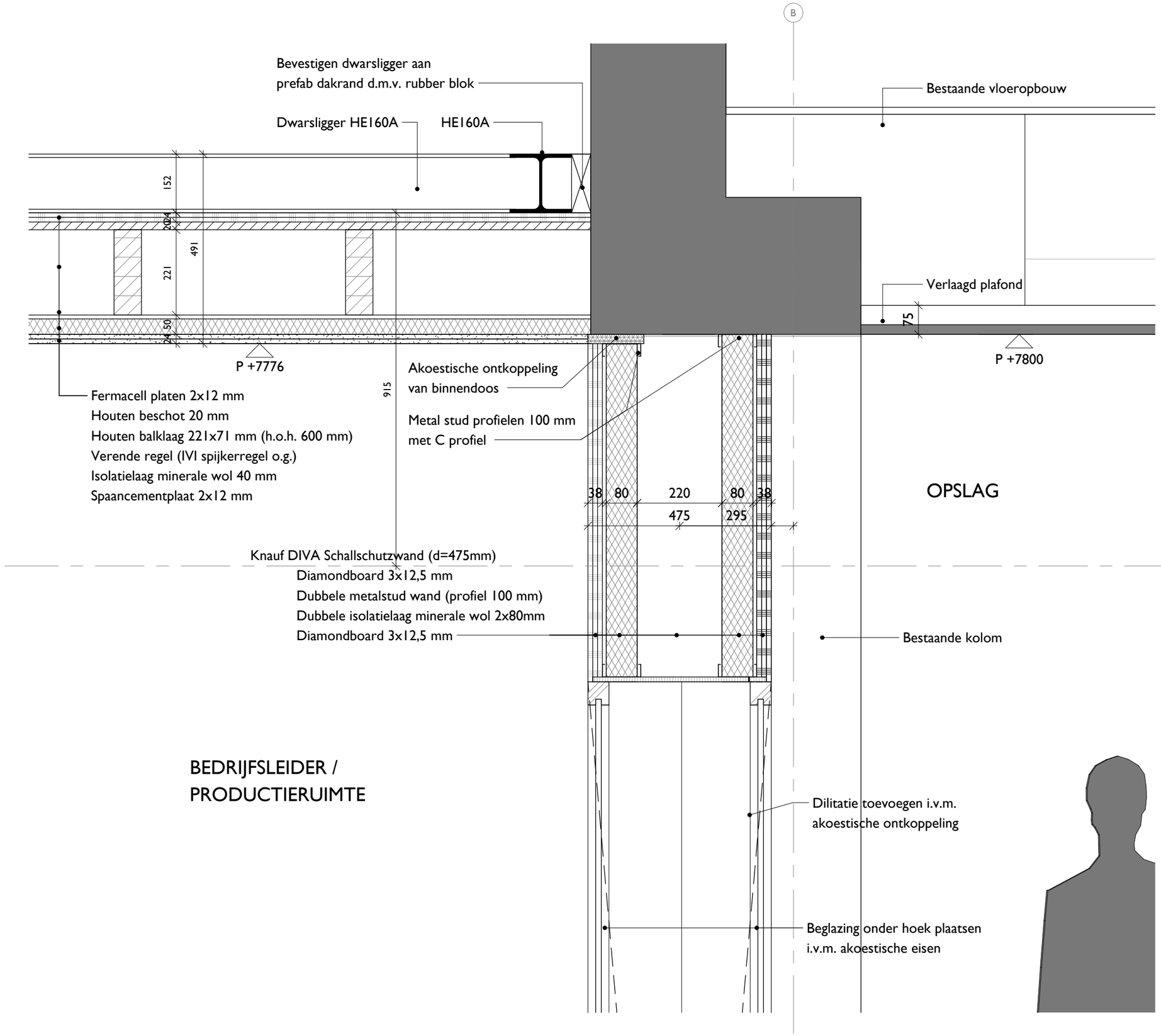
DATUM
11-04-2025

FASERING
Nieuw

OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
BENTHEMCROUWEL.COM
VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL




DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen
PROJECTNUMMER — FASE
856 — Definitief ontwerp
TEKENINGNAAM — SCHAAL
856DO_107-DT17 — 1 : 10
OMSCHRIJVING — FORMAAT
Cocon bestaand plafondaansluiting — A3

DATUM — FASERING
11-04-2025 — Nieuw
OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS — VERRIJN STUARTWEG 14
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL — 1112 AX DIEMEN
BENTHEMCROUWEL.COM — T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL

A

Afwerking (materiaal n.t.b.)
Knauf DIVA Schallschutzwand (d=475mm)
Diamondboard 3x12,5 mm
Dubbele metalstud wand (profiel 100 mm)
Dubbele isolatielaag minerale wol 2x80mm
Diamondboard 3x12,5 mm

4900 P
01a Mezzanine

38 80 220 80 38

475

671 488

BEDRIJFSLEIDER /
PRODUCTIERUIMTE

Glazen railing
Vloerrand

Metal stud profielen 100 mm
met C profiel

Akoestische ontkoppeling
van binnendoos

Spaancementplaat 3x12 mm
Isolatielaag minerale wol 40 mm
Verende regel (IVI spijkerregel o.g.) 60 mm
Staalplaatbetonvloer Comflor 75 - 150 mm

P +3888

40 52 36

150

HE360A

IPE270

P +3380

100 180

3200 P
01 Eerste verdieping

562

R 500

Steenwol 100 mm
Gipskartonplaat 2x12,5 mm
Afwerking (materiaal n.t.b.)

Verend opgehangen (Stravilink CC60)

13 25 100

Buiggips 4x6 mm

P +2600

Bestaande
kolom

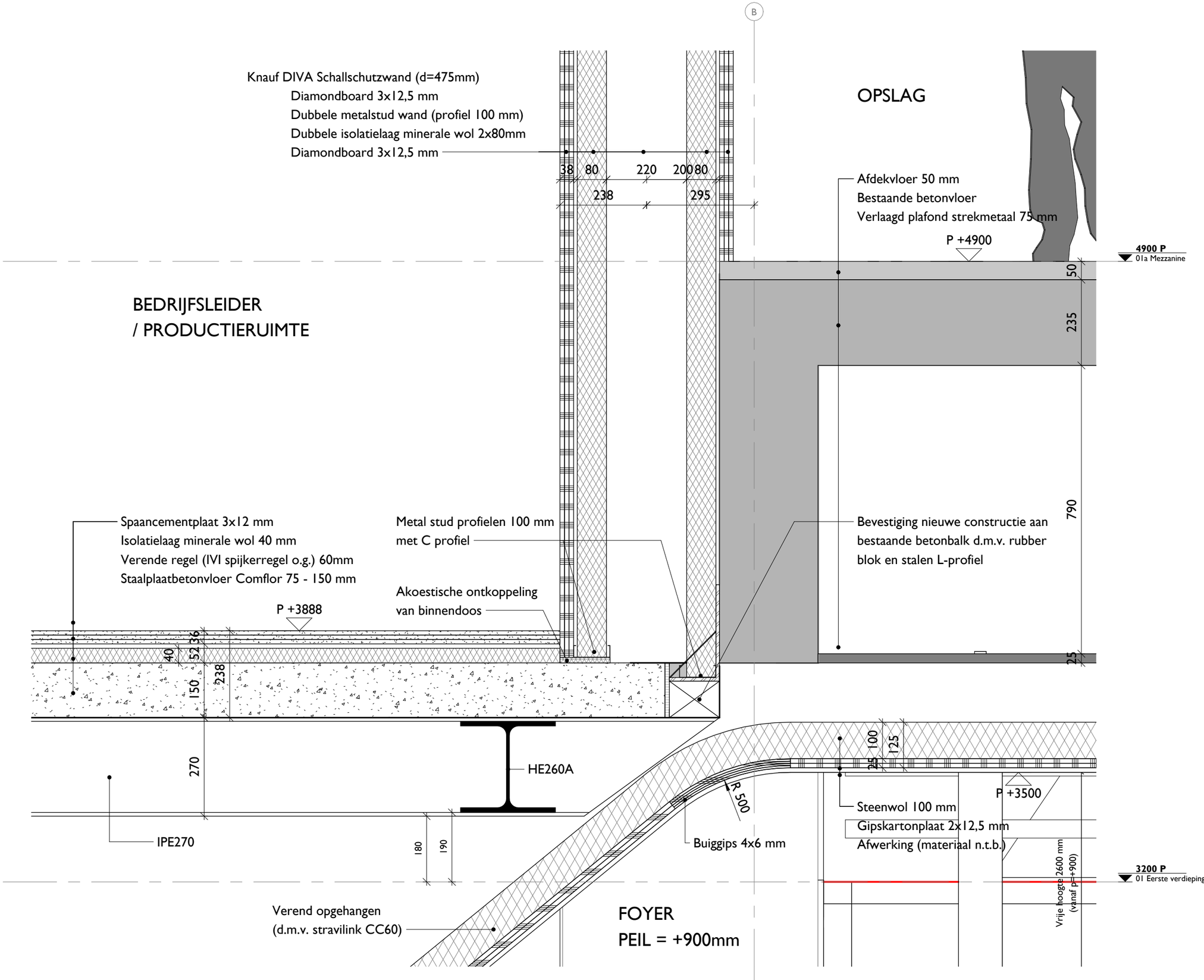
DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen
PROJECTNUMMER — FASE
856 — Definitief ontwerp
TEKENINGNAAM — SCHAAL
856DO_107-DT16 — 1 : 10
OMSCHRIJVING — FORMAAT
Cocon vloeraansluiting — A3

DATUM — FASERING
11-04-2025 — Nieuw
OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS — VERRIJN STUARTWEG 14
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL — 1112 AX DIEMEN
BENTHEMCROUWEL.COM — T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL




DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen

PROJECTNUMMER
856

FASE
Definitief ontwerp

TEKENINGNAAM
856DO_107-DT15

SCHAAL
1 : 10

OMSCHRIJVING
Cocon bestaand vloeraansluiting

FORMAAT
A3

DATUM
11-04-2025

FASERING
Nieuw

OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
BENTHEMCROUWEL.COM
VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL

BEDRIJFSLEIDER /
PRODUCTIERUIMTE

4900 P
01a Mezzanine

475
13

Deur laten voldoen
aan akoestische eisen
+ akoestisch ontkoppelen

Spaancementplaat 3x12 mm
Isolatielaag minerale wol 40 mm
Verende regel (IVI spijkerregel o.g.) 60mm
Staalplaatbetonvloer Comflor 75 - 150 mm

P +3888

kit + rugvulling

260

mutliplex stootbord
houten treden
antislip

50
220
172

688

40
52
36
88
150
250
200
200

IPE270

Afwerkvloer 60 mm
Staalplaatbetonvloer
Comflor 75 - 150 mm

P +3400

HE260A

Onderbreken
d.m.v. rubber blok

3200 P
01 Eerste verdi

Hangkolom HE160A

Stalen ligger HE180A

P +2667

DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen
PROJECTNUMMER
856
FASE
Definitief ontwerp
TEKENINGNAAM
856DO_107-DT20
SCHAAL
1 : 10
OMSCHRIJVING
Cocon bordes aansluiting
FORMAAT
A3

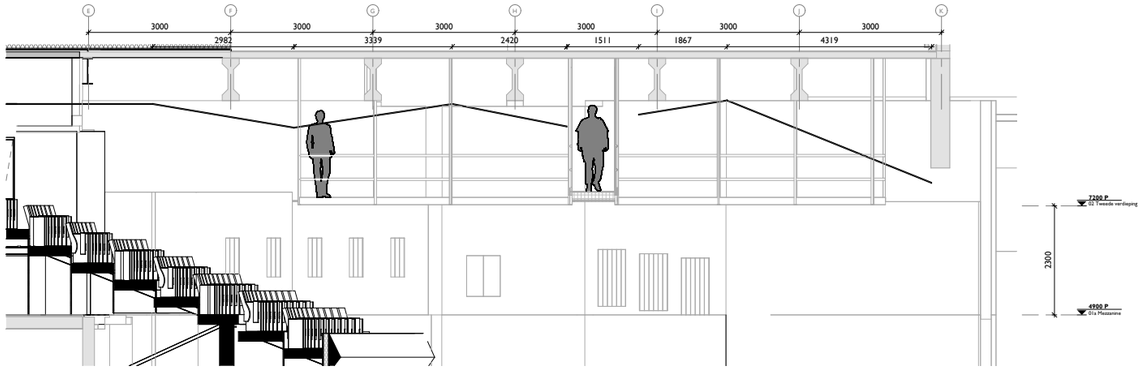
DATUM
11-04-2025
FASERING
Nieuw

OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

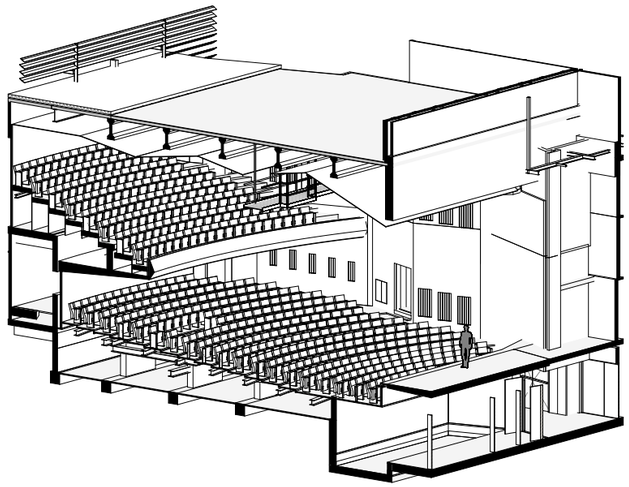
BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
BENTHEMCROUWEL.COM
VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL

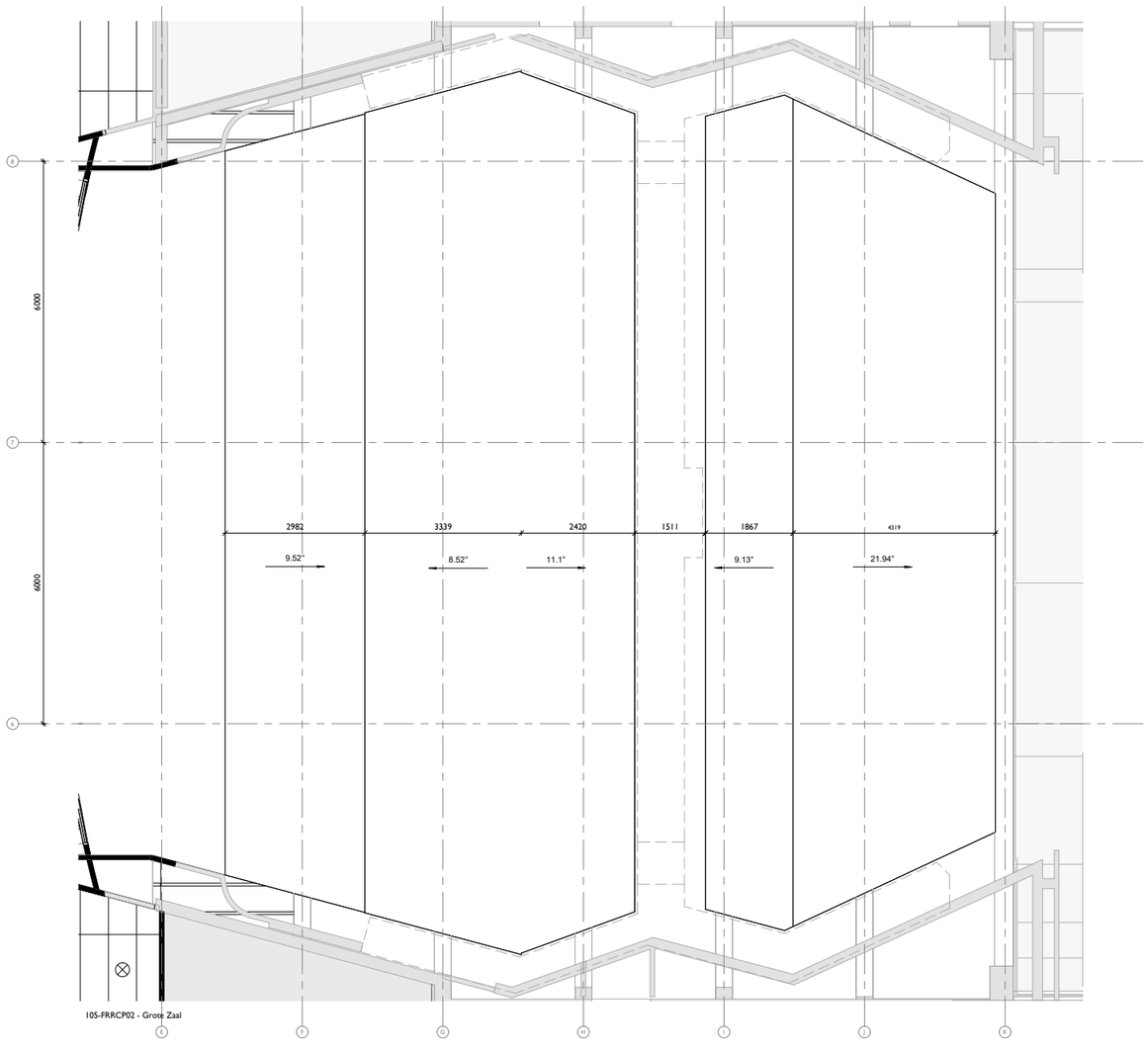
# FRAGMENT GROTE ZAAL




105-FRDS02 - Grote Zaal



105-FR3D02 - Grote Zaal




105-FRRCP02 - Grote Zaal

DEFINITIEF

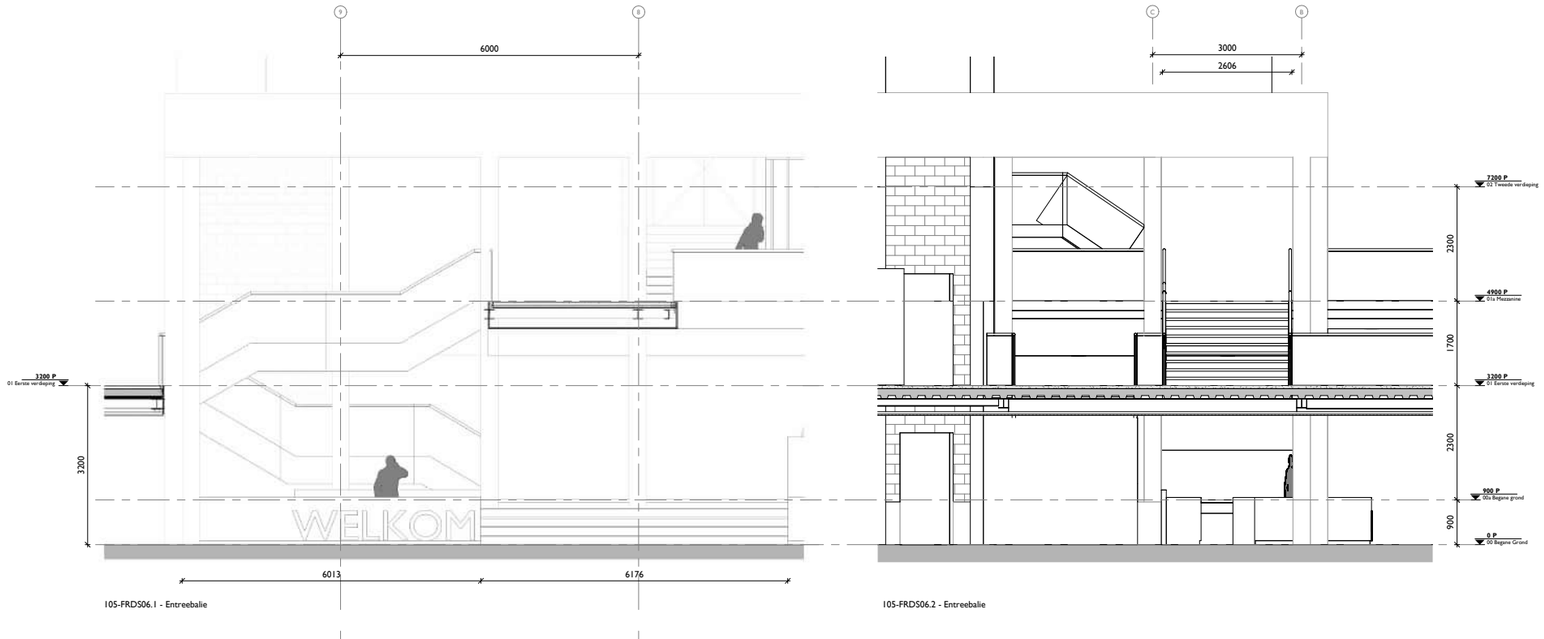
| | | |
|---|---|---|
| PROJECTNAAM<br>Cultuurstrip Amstelveen | PROJECTNUMMER<br>856 | |
| DISCIPLINE<br>Architectuur | FASE<br>Definitief ontwerp | |
| OMSCHRIJVING<br>Grote Zaal | DATUM<br>11-04-2025 | SCHAAL<br>1 : 50 |
| TEKENINGNAAM<br>856DO_105-FR02 | FASERING<br>Nieuw | FORMAAT<br>A0 |
| OPDRACHTGEVER<br>Gemeente Amstelveen | Laan Nieuwer-Amstel 1<br>1182 JR Amstelveen<br>020 540 4911 | |


BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
T +31 20 642 0105
BENTHEMCROUWEL.COM

VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105


BNTHMCRWL

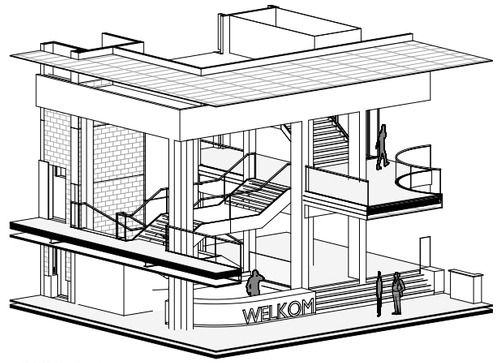
# FRAGMENT ENTREEBALIE



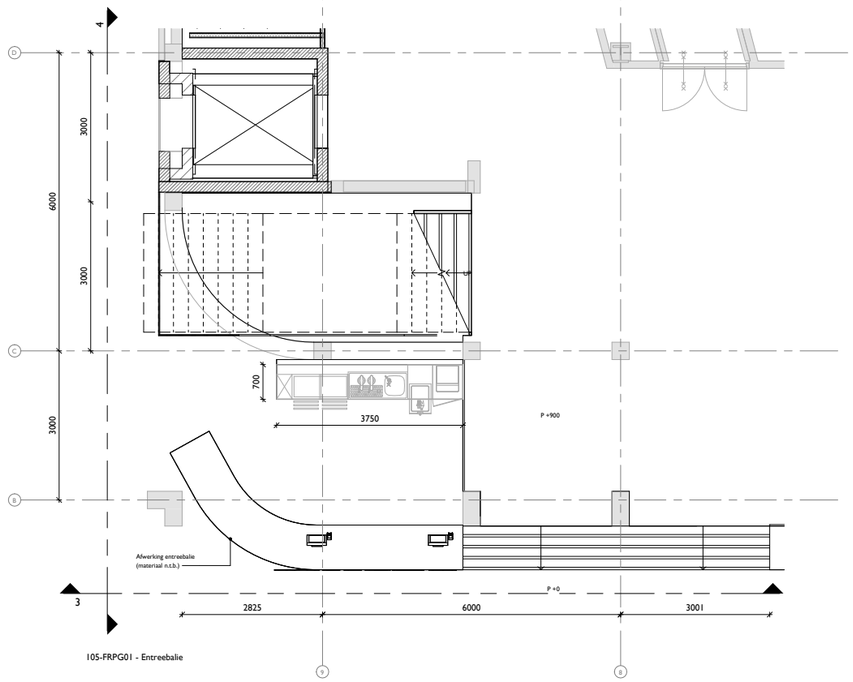

105-FRDS06.1 - Entreebalie




105-FRDS06.2 - Entreebalie




105-FR3D06a - Entreebalie




105-FRPG01 - Entreebalie

DEFINITIEF

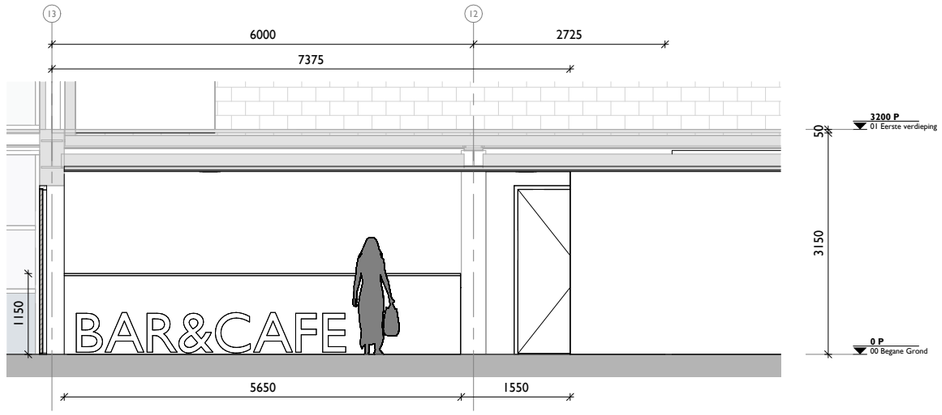
| | | |
|---|---|---|
| PROJECTNAAM<br>Cultuurstrip Amstelveen | PROJECTNUMMER<br>856 | |
| DISCIPLINE<br>Architectuur | FASE<br>Definitief ontwerp | |
| OMSCHRIJVING<br>Entreebalie | DATUM<br>11-04-2025 | SCHAAL<br>1 : 50 |
| TEKENINGNAAM<br>856DO_105-FR06a | FASERING<br>Nieuw | FORMAAT<br>A0++ 841x1618mm |
| OPDRACHTGEVER<br>Gemeente Amstelveen | Laan Nieuwer-Amstel 1<br>1182 JR Amstelveen<br>020 540 4911 | |


BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
T +31 20 642 0105
BENTHEMCROUWEL.COM

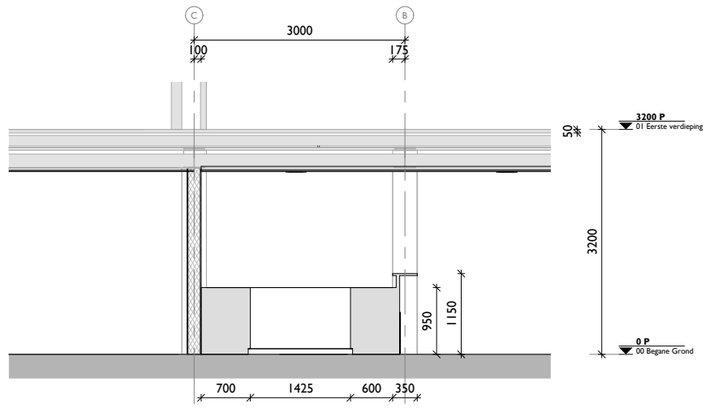
VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105


BNTHMCRWL

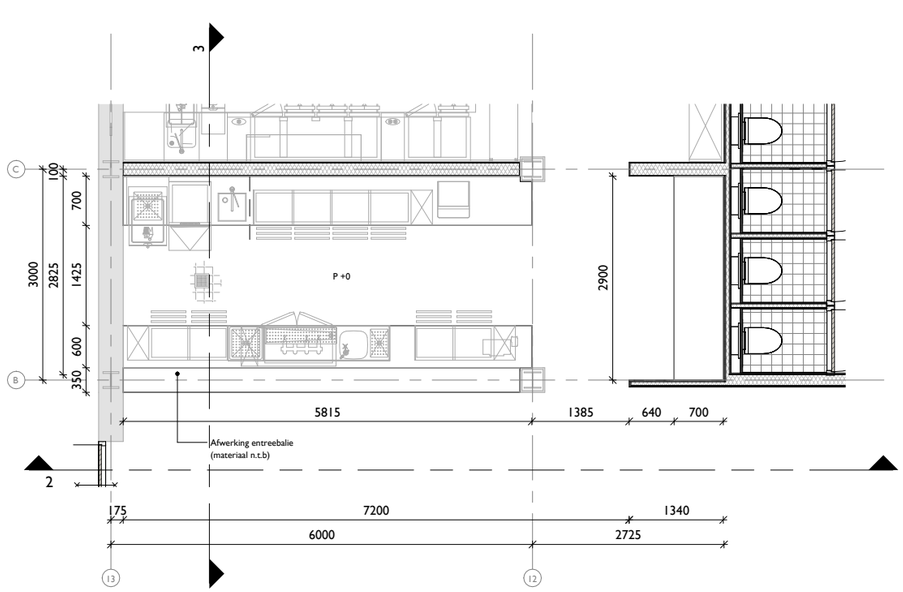
# FRAGMENT BAR CAFE/RESTAURANT



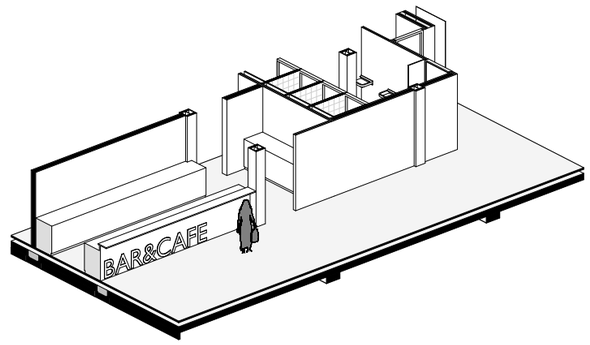

105-FRDS06b.1 - Bar Cafe/Restaurant




105-FRDS06b.2 - Bar Cafe/Restaurant




105-FRPG00 - Bar Cafe/Restaurant




105-FR3D06b - Bar Cafe/Restaurant

DEFINITIEF

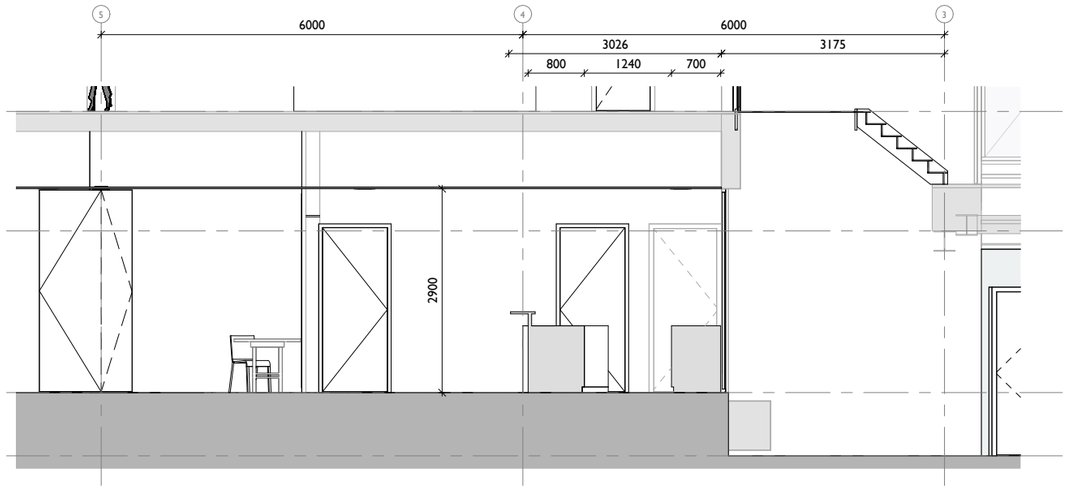
| | |
|---|---|
| PROJECTNAAM<br>Cultuurstrip Amstelveen | PROJECTNUMMER<br>856 |
| DISCIPLINE<br>Architectuur | FASE<br>Definitief ontwerp |
| OMSCHRIJVING<br>Bar Cafe/Restaurant | DATUM<br>11-04-2025 |
| | SCHAAL<br>1 : 50 |
| TEKENINGNAAM<br>856DO_105-FR06b | FASERING<br>Nieuw |
| | FORMAAT<br>A2 |
| OPDRACHTGEVER<br>Gemeente Amstelveen | Laan Nieuwer-Amstel 1<br>1182 JR Amstelveen<br>020 540 4911 |


BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
T +31 20 642 0105
BENTHEMCROUWEL.COM

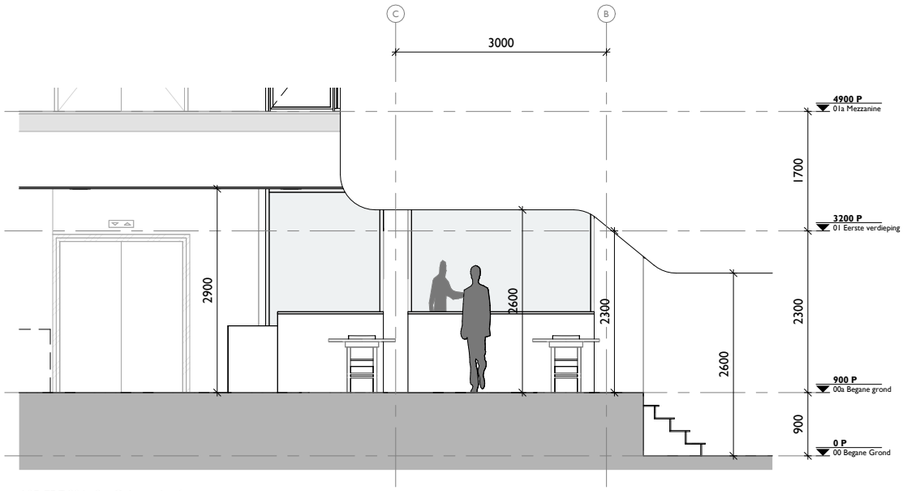
VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105


BNTHMCRWL

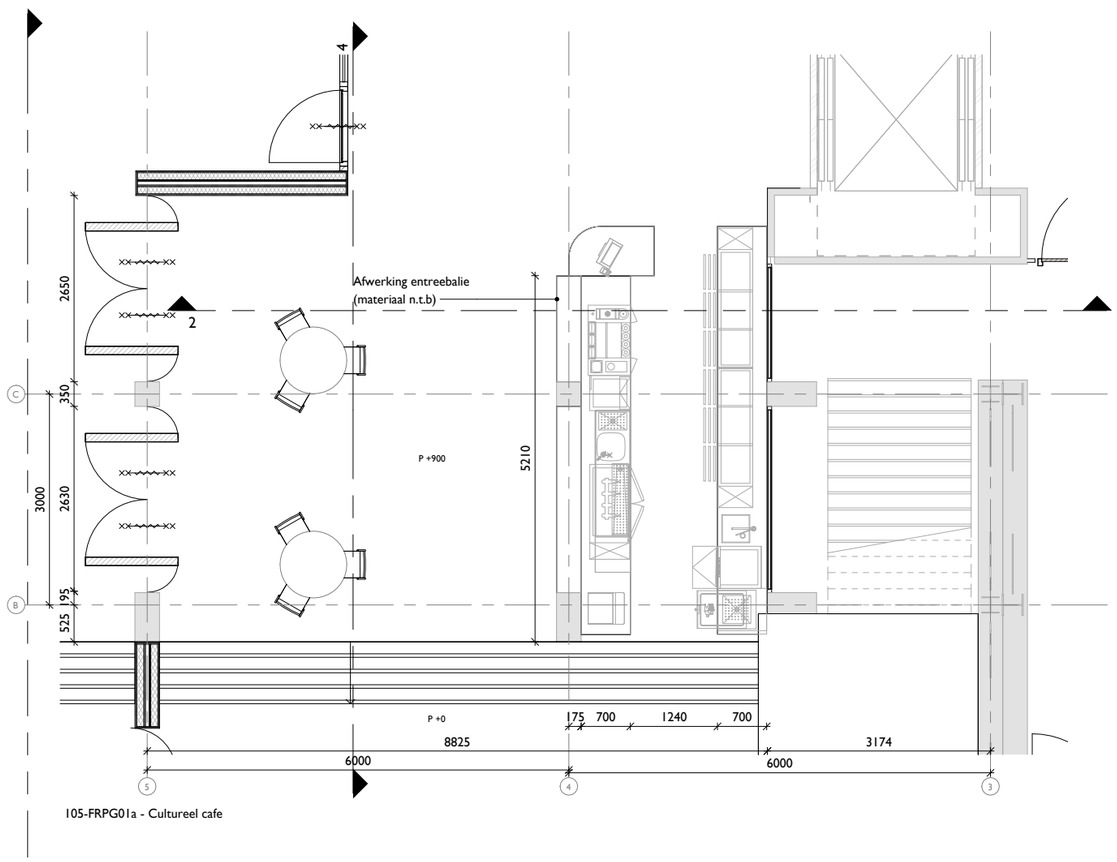
# FRAGMENT BAR CULTUREEL CAFE



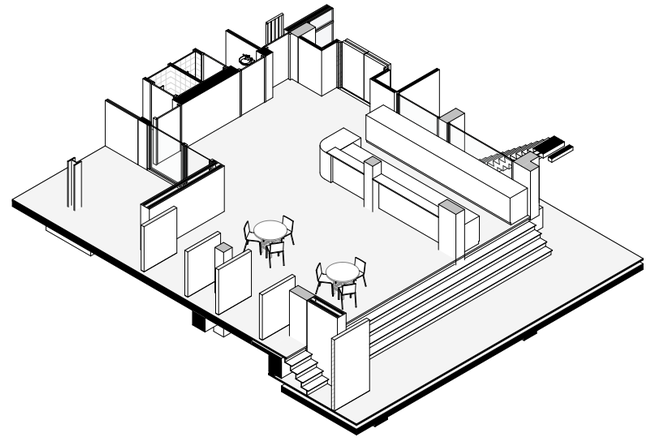

105-FRDS06c.1 - Cultureel cafe




105-FRDS06c.2 - Cultureel cafe




105-FRPG01a - Cultureel cafe



105-FR3D06c - Cultureel cafe

DEFINITIEF

| | |
|---|---|
| PROJECTNAAM<br>Cultuurstrip Amstelveen | PROJECTNUMMER<br>856 |
| DISCIPLINE<br>Architectuur | FASE<br>Definitief ontwerp |
| OMSCHRIJVING<br>Cultureel cafe | DATUM<br>11-04-2025 |
| | SCHAAL<br>1 : 50 |
| TEKENINGNAAM<br>856DO_105-FR06c | FASERING<br>Nieuw |
| | FORMAAT<br>A2 |
| OPDRACHTGEVER<br>Gemeente Amstelveen | Laan Nieuwer-Amstel 1<br>1182 JR Amstelveen<br>020 540 4911 |


BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
T +31 20 642 0105
BENTHEMCROUWEL.COM

VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105


BNTHMCRWL

# BVO/VVO/GO/TS

# BVO OVERZICHT TOTAAL

| BVO Bestaand | |
|---|---|
| **Naam** | **Oppervlakte** |
| K1 Kelder | |
| BVO Schouwburg | 528 m² |
| 00 Begane Grond | |
| BVO P60 | 461 m² |
| BVO Platform C | 528 m² |
| BVO Schouwburg | 2930 m² |
| 01a Mezzanine | |
| BVO P60 | 572 m² |
| BVO Platform C | 725 m² |
| BVO Schouwburg | 1432 m² |
| 02 Tweede verdieping | |
| BVO P60 | 494 m² |
| BVO Platform C | 1035 m² |
| BVO Schouwburg | 141 m² |
| 03 Derde verdieping | |
| BVO P60 | 295 m² |
| BVO Platform C | 1878 m² |
| BVO Schouwburg | 306 m² |
| 04 Techniek | |
| BVO Platform C | 452 m² |
| BVO Schouwburg | 338 m² |
| TOTAAL | 12116 m² |

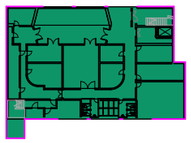
| BVO Nieuw | |
|---|---|
| **Naam** | **Oppervlakte** |
| K1 Kelder | |
| BVO Schouwburg | 519 m² |
| 00 Begane Grond | |
| BVO Bioscoop | 183 m² |
| BVO P60 | 477 m² |
| BVO Platform C | 390 m² |
| BVO Schouwburg | 3261 m² |
| 01a Mezzanine | |
| BVO P60 | 545 m² |
| BVO Platform C | 809 m² |
| BVO Schouwburg | 1963 m² |
| 02 Tweede verdieping | |
| BVO P60 | 494 m² |
| BVO Platform C | 1032 m² |
| BVO Schouwburg | 169 m² |
| 03 Derde verdieping | |
| BVO P60 | 625 m² |
| BVO Platform C | 1436 m² |
| BVO Schouwburg | 745 m² |
| 04 Techniek | |
| BVO P60 | 79 m² |
| BVO Platform C | 291 m² |
| BVO Schouwburg | 421 m² |
| TOTAAL | 13440 m² |

| VVO Bestaand | |
|---|---|
| **Name** | **Area** |
| K1 Kelder | |
| VVO Schouwburg | 439 m² |
| 00 Begane Grond | |
| VVO P60 | 205 m² |
| VVO Platform C | 471 m² |
| VVO Schouwburg | 2791 m² |
| 01a Mezzanine | |
| VVO P60 | 383 m² |
| VVO Platform C | 632 m² |
| VVO Schouwburg | 1105 m² |
| 02 Tweede verdieping | |
| VVO P60 | 183 m² |
| VVO Platform C | 848 m² |
| VVO Schouwburg | 85 m² |
| 03 Derde verdieping | |
| VVO P60 | 208 m² |
| VVO Platform C | 1846 m² |
| TOTAAL | 9195 m² |

| VVO Nieuw | |
|---|---|
| **Naam** | **Oppervlakte** |
| K1 Kelder | |
| VVO Schouwburg | 439 m² |
| 00 Begane Grond | |
| VVO Bioscoop | 177 m² |
| VVO P60 | 380 m² |
| VVO Platform C | 336 m² |
| VVO Schouwburg | 2928 m² |
| 01a Mezzanine | |
| VVO P60 | 419 m² |
| VVO Platform C | 727 m² |
| VVO Schouwburg | 1591 m² |
| 02 Tweede verdieping | |
| VVO P60 | 295 m² |
| VVO Platform C | 853 m² |
| VVO Schouwburg | 85 m² |
| 03 Derde verdieping | |
| VVO P60 | 517 m² |
| VVO Platform C | 1434 m² |
| VVO Schouwburg | 415 m² |
| TOTAAL | 10597 m² |

# BVO BESTAANDE SITUATIE

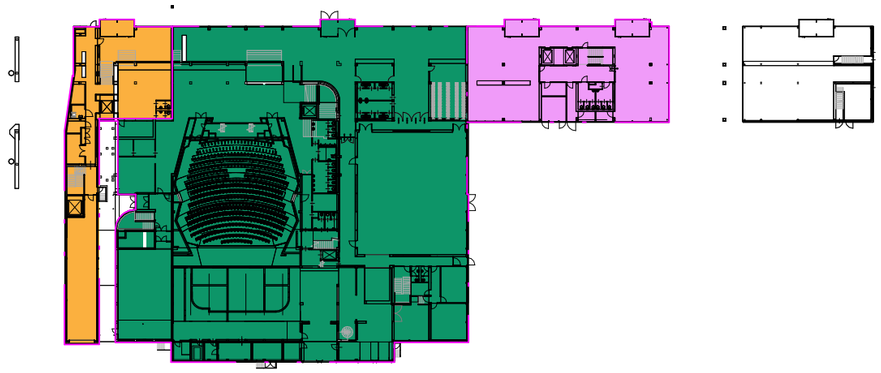
## KELDER EN BEGANE GROND



K1 Kelder

BVO P60
BVO Platform C
BVO Schouwburg

| BVO BESTAAND PGK | |
|---|---|
| **Naam** | **Oppervlakte** |
| K1 Kelder | |
| BVO Schouwburg | 528 m² |
| TOTAAL | 528 m² |



00 Begane Grond

BVO P60
BVO Platform C
BVO Schouwburg

| BVO BESTAAND PG00 | |
|---|---|
| **Naam** | **Oppervlakte** |
| 00 Begane Grond | |
| BVO P60 | 461 m² |
| BVO Platform C | 528 m² |
| BVO Schouwburg | 2930 m² |
| TOTAAL | 3919 m² |

DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen
PROJECTNUMMER — FASE
856 — Definitief ontwerp
TEKENINGNAAM — SCHAAL
856DO_423-BVO01 — 1 : 1000
OMSCHRIJVING — FORMAAT
BVO Bestaand K1-00 — A3

DATUM — FASERING
11-04-2025 — Bestaand

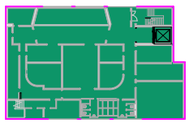
OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS — VERRIJN STUARTWEG 14
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL — 1112 AX DIEMEN
BENTHEMCROUWEL.COM — T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL

# BVO NIEUWE SITUATIE

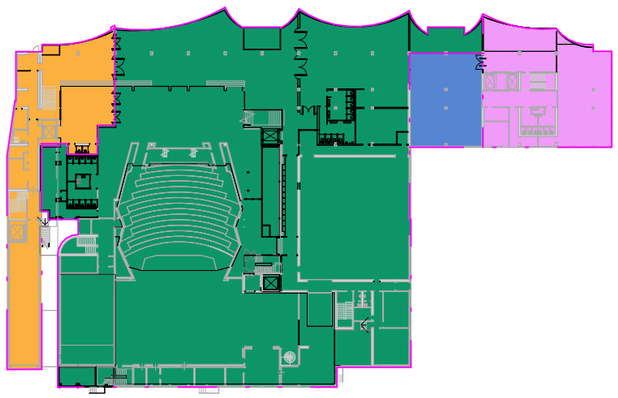
## KELDER EN BEGANE GROND

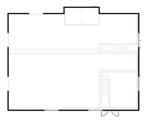


K1 Kelder

BVO Bioscoop
BVO P60
BVO Platform C
BVO Schouwburg

| BVO NIEUW PGK | |
|---|---|
| **Naam** | **Oppervlakte** |
| K1 Kelder | |
| BVO Schouwburg | 519 m² |
| TOTAAL | 519 m² |





00 Begane Grond

BVO Bioscoop
BVO P60
BVO Platform C
BVO Schouwburg

| BVO NIEUW PG00 | |
|---|---|
| **Naam** | **Oppervlakte** |
| 00 Begane Grond | |
| BVO P60 | 477 m² |
| BVO Schouwburg | 3261 m² |
| BVO Platform C | 390 m² |
| BVO Bioscoop | 183 m² |
| TOTAAL | 4311 m² |

DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen

PROJECTNUMMER
856

FASE
Definitief ontwerp

TEKENINGNAAM
856DO_413-BVO01

SCHAAL
1 : 1000

OMSCHRIJVING
BVO Nieuw K1-00

FORMAAT
A3

DATUM
11-04-2025

FASERING
Nieuw

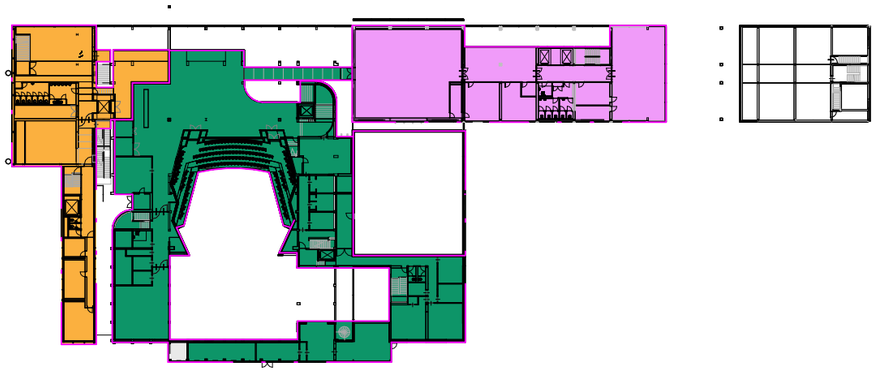
OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
BENTHEMCROUWEL.COM
VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL

# BVO BESTAANDE SITUATIE

## NIVEAU 01 / NIVEAU 02



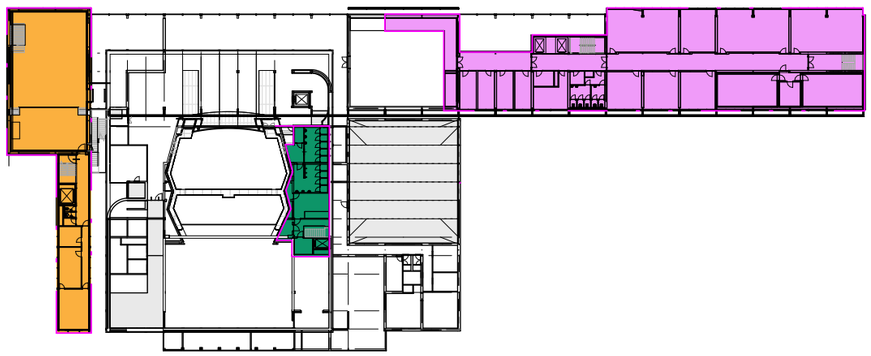
BVO P60
BVO Platform C
BVO Schouwburg

01a Mezzanine

| BVO BESTAAND PG01 | |
|---|---|
| **Naam** | **Oppervlakte** |

01a Mezzanine

| | |
|---|---|
| BVO P60 | 572 m² |
| BVO Platform C | 725 m² |
| BVO Schouwburg | 1432 m² |
| TOTAAL | 2728 m² |



BVO P60
BVO Platform C
BVO Schouwburg

02 Tweede verdieping

| BVO BESTAAND PG02 | |
|---|---|
| **Naam** | **Oppervlakte** |

02 Tweede verdieping

| | |
|---|---|
| BVO P60 | 494 m² |
| BVO Platform C | 1035 m² |
| BVO Schouwburg | 141 m² |
| TOTAAL | 1671 m² |

DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen
PROJECTNUMMER — FASE
856 — Definitief ontwerp
TEKENINGNAAM — SCHAAL
856DO_423-BVO02 — 1 : 1000
OMSCHRIJVING — FORMAAT
BVO Bestaand 01-02 — A3

DATUM — FASERING
11-04-2025 — Bestaand

OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS — VERRIJN STUARTWEG 14
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL — 1112 AX DIEMEN
BENTHEMCROUWEL.COM — T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL

# BVO NIEUWE SITUATIE

## NIVEAU 01 / NIVEAU 02



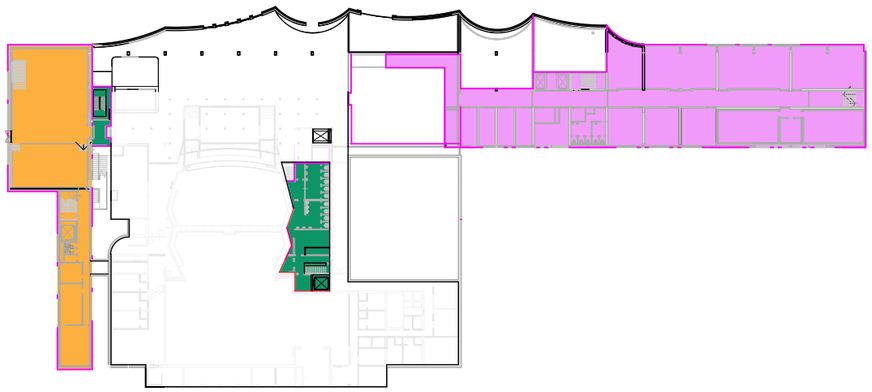
BVO Bioscoop
BVO P60
BVO Platform C
BVO Schouwburg

01a Mezzanine

| BVO NIEUW PG01 | |
|---|---|
| **Name** | **Area** |

01a Mezzanine

| | |
|---|---|
| BVO P60 | 545 m² |
| BVO Platform C | 809 m² |
| BVO Schouwburg | 1963 m² |
| TOTAAL | 3318 m² |



BVO Bioscoop
BVO P60
BVO Platform C
BVO Schouwburg

02 Tweede verdieping

| BVO NIEUW PG02 | |
|---|---|
| **Name** | **Area** |

02 Tweede verdieping

| | |
|---|---|
| BVO P60 | 494 m² |
| BVO Platform C | 1032 m² |
| BVO Schouwburg | 169 m² |
| TOTAAL | 1695 m² |

DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen
PROJECTNUMMER
856
FASE
Definitief ontwerp
TEKENINGNAAM
856DO_413-BVO02
SCHAAL
1 : 1000
OMSCHRIJVING
BVO Nieuw 01-02
FORMAAT
A3
DATUM
11-04-2025
FASERING
Nieuw
OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
BENTHEMCROUWEL.COM
VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL

# BVO BESTAANDE SITUATIE

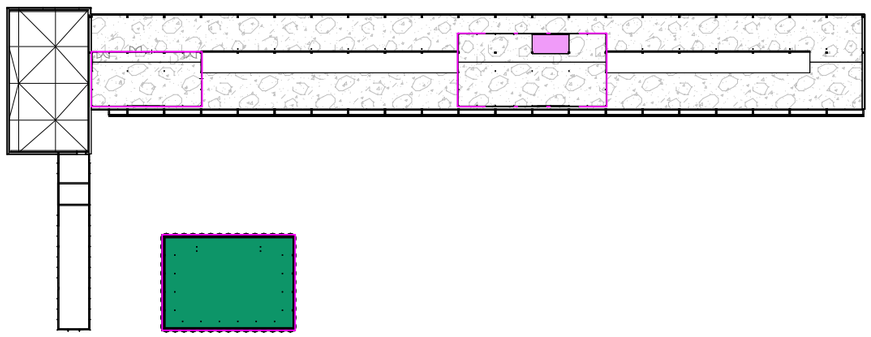
## NIVEAU 03 / NIVEAU 04



BVO P60
BVO Platform C
BVO Schouwburg

03 Derde verdieping

| BVO BESTAAND PG03 | |
|---|---|
| **Naam** | **Oppervlakte** |
| 03 Derde verdieping | |
| BVO P60 | 295 m² |
| BVO Platform C | 1878 m² |
| BVO Schouwburg | 306 m² |
| TOTAAL | 2479 m² |



BVO P60
BVO Platform C
BVO Schouwburg

04 Techniek

| BVO BESTAAND PG04 | |
|---|---|
| **Naam** | **Oppervlakte** |
| 04 Techniek | |
| BVO Platform C | 452 m² |
| BVO Schouwburg | 338 m² |
| TOTAAL | 791 m² |

DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen

PROJECTNUMMER
856

FASE
Definitief ontwerp

TEKENINGNAAM
856DO_423-BVO03

SCHAAL
1 : 1000

OMSCHRIJVING
BVO Bestaand 03-04

FORMAAT
A3

DATUM
11-04-2025

FASERING
Bestaand

OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

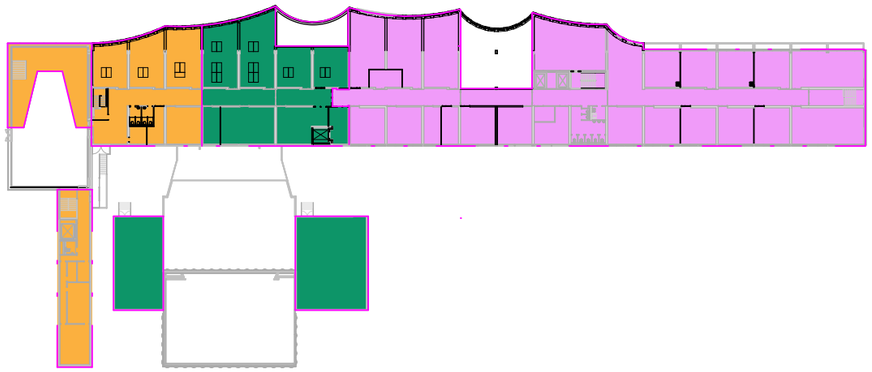
BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
BENTHEMCROUWEL.COM

VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL

# BVO NIEUWE SITUATIE

## NIVEAU 03 / NIVEAU 04



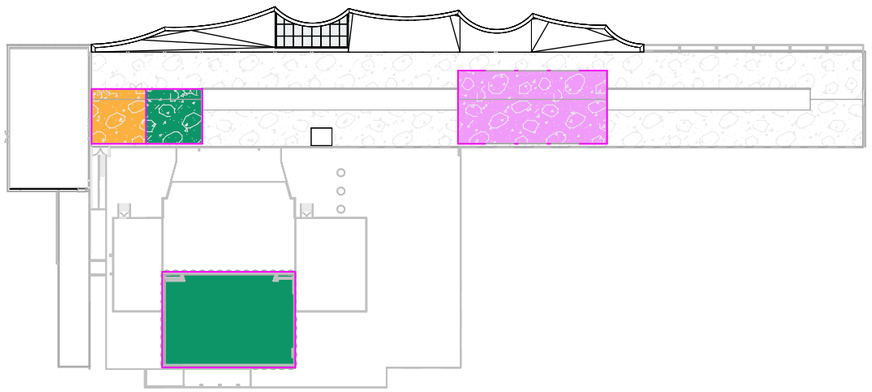
BVO Bioscoop
BVO P60
BVO Platform C
BVO Schouwburg

03 Derde verdieping

| BVO NIEUW PG03 | |
|---|---|
| **Name** | **Area** |

03 Derde verdieping

| | |
|---|---|
| BVO P60 | 625 m² |
| BVO Platform C | 1436 m² |
| BVO Schouwburg | 745 m² |
| TOTAAL | 2806 m² |



BVO Bioscoop
BVO P60
BVO Platform C
BVO Schouwburg

04 Techniek

| BVO NIEUW PG04 | |
|---|---|
| **Name** | **Area** |

04 Techniek

| | |
|---|---|
| BVO P60 | 79 m² |
| BVO Platform C | 291 m² |
| BVO Schouwburg | 421 m² |
| TOTAAL | 791 m² |

DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen
PROJECTNUMMER — FASE
856 — Definitief ontwerp
TEKENINGNAAM — SCHAAL
856DO_413-BVO03 — 1 : 1000
OMSCHRIJVING — FORMAAT
BVO Nieuw 03-04 — A3

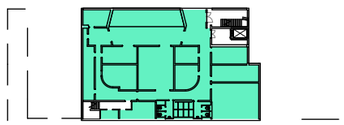
DATUM — FASERING
11-04-2025 — Nieuw
OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS — VERRIJN STUARTWEG 14
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL — 1112 AX DIEMEN
BENTHEMCROUWEL.COM — T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL

# VVO BESTAANDE SITUATIE

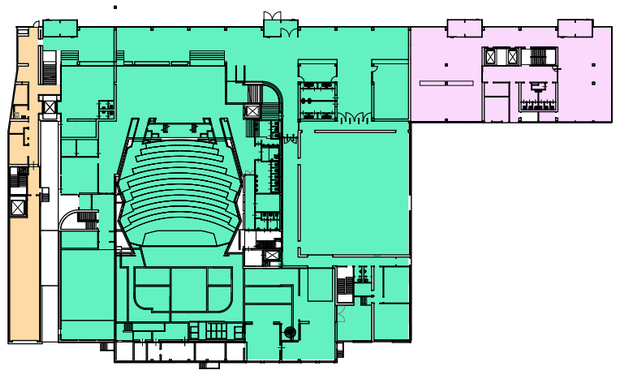
## KELDER EN BEGANE GROND

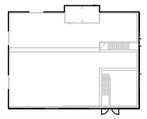


K1 Kelder

VVO P60
VVO Platform C
VVO Schouwburg

| VVO BESTAAND PGK | |
|---|---|
| **Naam** | **Oppervlakte** |
| K1 Kelder | |
| VVO Schouwburg | 439 m² |
| TOTAAL | 439 m² |





00 Begane Grond

VVO P60
VVO Platform C
VVO Schouwburg

| VVO BESTAAND PG00 | |
|---|---|
| **Naam** | **Oppervlakte** |
| 00 Begane Grond | |
| VVO P60 | 205 m² |
| VVO Platform C | 471 m² |
| VVO Schouwburg | 2791 m² |
| TOTAAL | 3467 m² |

DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen
PROJECTNUMMER — FASE
856 — Definitief ontwerp
TEKENINGNAAM — SCHAAL
856DO_422-VVO01 — 1 : 1000
OMSCHRIJVING — FORMAAT
VVO Bestaand K1-00 — A3

DATUM — FASERING
11-04-2025 — Bestaand

OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS — VERRIJN STUARTWEG 14
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL — 1112 AX DIEMEN
BENTHEMCROUWEL.COM — T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL

# VVO NIEUWE SITUATIE

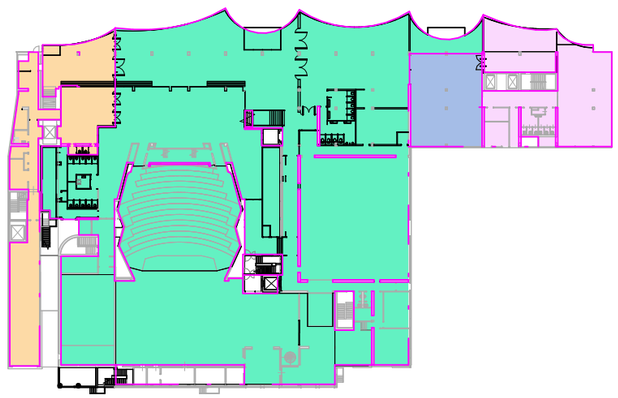
## KELDER EN BEGANE GROND



K1 Kelder

VVO Bioscoop
VVO P60
VVO Platform C
VVO Schouwburg

| VVO NIEUW PGK | |
|---|---|
| **Naam** | **Oppervlakte** |
| K1 Kelder | |
| VVO Schouwburg | 439 m² |
| TOTAAL | 439 m² |





00 Begane Grond

VVO Bioscoop
VVO P60
VVO Platform C
VVO Schouwburg

| VVO NIEUW PG00 | |
|---|---|
| **Naam** | **Oppervlakte** |
| 00 Begane Grond | |
| VVO Bioscoop | 177 m² |
| VVO P60 | 380 m² |
| VVO Platform C | 336 m² |
| VVO Schouwburg | 2928 m² |
| TOTAAL | 3822 m² |

DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen
PROJECTNUMMER — FASE
856 — Definitief ontwerp
TEKENINGNAAM — SCHAAL
856DO_412-VVO01 — 1 : 1000
OMSCHRIJVING — FORMAAT
VVO Nieuw K1-00 — A3

DATUM — FASERING
11-04-2025 — Nieuw

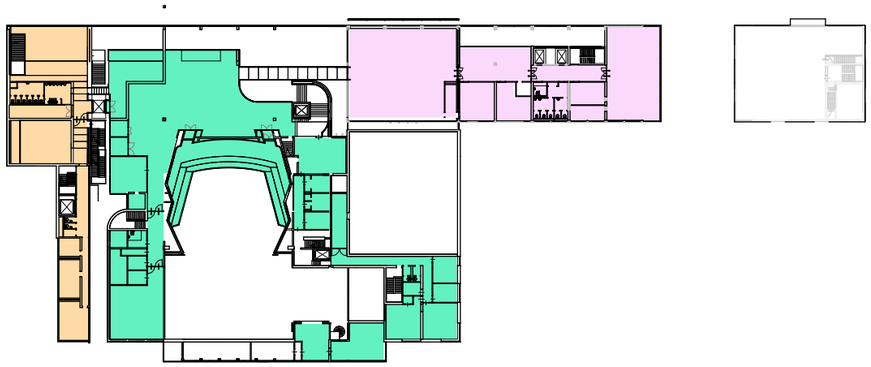
OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
BENTHEMCROUWEL.COM
VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL

# VVO BESTAANDE SITUATIE

## NIVEAU 01 / NIVEAU 02





VVO P60
VVO Platform C
VVO Schouwburg

01a Mezzanine

| VVO BESTAAND PG01 | |
|---|---|
| **Naam** | **Oppervlakte** |
| 01a Mezzanine | |
| VVO P60 | 383 m² |
| VVO Platform C | 632 m² |
| VVO Schouwburg | 1105 m² |
| TOTAAL | 2120 m² |



VVO P60
VVO Platform C
VVO Schouwburg

02 Tweede verdieping

| VVO BESTAAND PG02 | |
|---|---|
| **Naam** | **Oppervlakte** |
| 02 Tweede verdieping | |
| VVO P60 | 183 m² |
| VVO Platform C | 848 m² |
| VVO Schouwburg | 85 m² |
| TOTAAL | 1116 m² |

DEFINITIEF

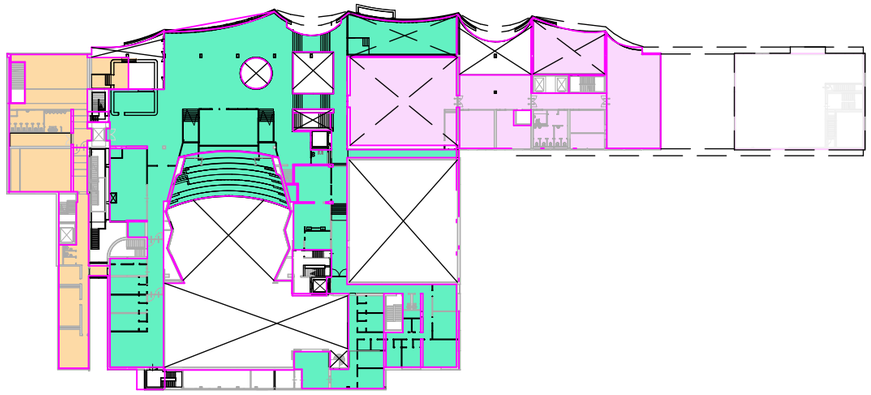
PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen
PROJECTNUMMER
856
FASE
Definitief ontwerp
TEKENINGNAAM
856DO_422-VVO02
SCHAAL
1 : 1000
OMSCHRIJVING
VVO Bestaand 01-02
FORMAAT
A3
DATUM
11-04-2025
FASERING
Bestaand
OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
BENTHEMCROUWEL.COM
VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL

# VVO NIEUWE SITUATIE

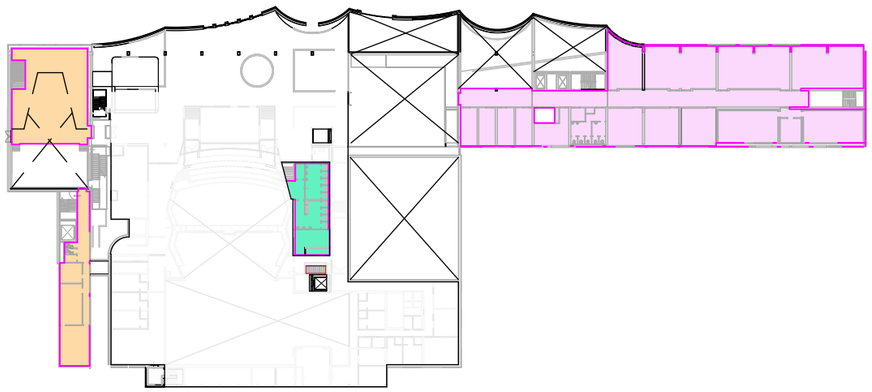
## NIVEAU 01 / NIVEAU 02



VVO Bioscoop
VVO P60
VVO Platform C
VVO Schouwburg

01a Mezzanine

| VVO NIEUW PG01 | |
|---|---|
| **Naam** | **Oppervlakte** |
| 01a Mezzanine | |
| VVO P60 | 419 m² |
| VVO Platform C | 727 m² |
| VVO Schouwburg | 1591 m² |
| TOTAAL | 2737 m² |



VVO Bioscoop
VVO P60
VVO Platform C
VVO Schouwburg

02 Tweede verdieping

| VVO NIEUW PG02 | |
|---|---|
| **Naam** | **Oppervlakte** |
| 02 Tweede verdieping | |
| VVO P60 | 295 m² |
| VVO Platform C | 853 m² |
| VVO Schouwburg | 85 m² |
| TOTAAL | 1233 m² |

DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen
PROJECTNUMMER — FASE
856 — Definitief ontwerp
TEKENINGNAAM — SCHAAL
856DO_412-VVO02 — 1 : 1000
OMSCHRIJVING — FORMAAT
VVO Nieuw 01-02 — A3

DATUM — FASERING
11-04-2025 — Nieuw

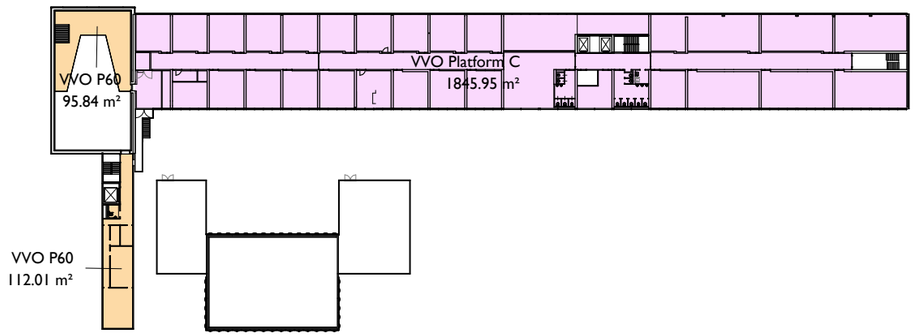
OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS — VERRIJN STUARTWEG 14
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL — 1112 AX DIEMEN
BENTHEMCROUWEL.COM — T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL

# VVO BESTAANDE SITUATIE

## NIVEAU 03




VVO P60
VVO Platform C
VVO Schouwburg

03 Derde verdieping

| VVO BESTAAND PG03 | |
|---|---|
| **Naam** | **Oppervlakte** |

03 Derde verdieping

| | |
|---|---|
| VVO P60 | 208 m² |
| VVO Platform C | 1846 m² |
| TOTAAL | 2054 m² |

DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen

PROJECTNUMMER
856

FASE
Definitief ontwerp

TEKENINGNAAM
856DO_422-VVO03

SCHAAL
1 : 1000

OMSCHRIJVING
VVO Bestaand 03

FORMAAT
A3

DATUM
11-04-2025

FASERING
Bestaand

OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

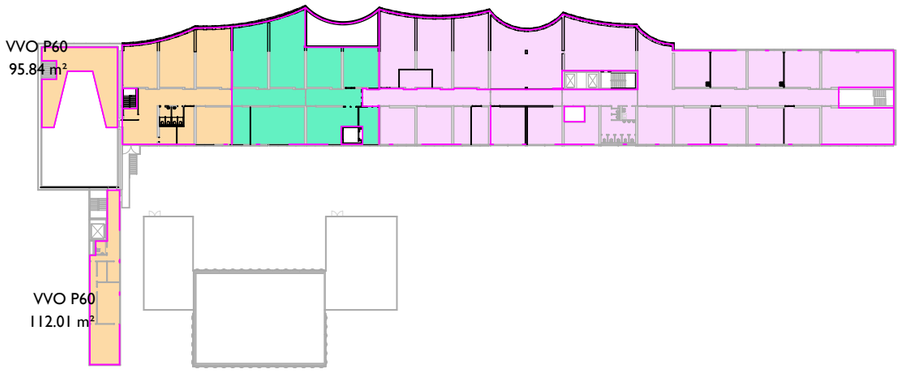
BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
BENTHEMCROUWEL.COM

VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL

# VVO NIEUWE SITUATIE

## NIVEAU 03




VVO Bioscoop
VVO P60
VVO Platform C
VVO Schouwburg

03 Derde verdieping

| VVO NIEUW PG03 | |
|---|---|
| **Naam** | **Oppervlakte** |

03 Derde verdieping

| | |
|---|---|
| VVO P60 | 517 m² |
| VVO Platform C | 1434 m² |
| VVO Schouwburg | 415 m² |
| TOTAAL | 2367 m² |

DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen
PROJECTNUMMER
856
FASE
Definitief ontwerp
TEKENINGNAAM
856DO_412-VVO03
SCHAAL
1 : 1000
OMSCHRIJVING
VVO Nieuw 03
FORMAAT
A3

DATUM
11-04-2025
FASERING
Nieuw

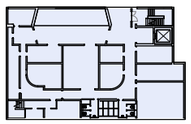
OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

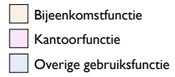
BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
BENTHEMCROUWEL.COM
VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL

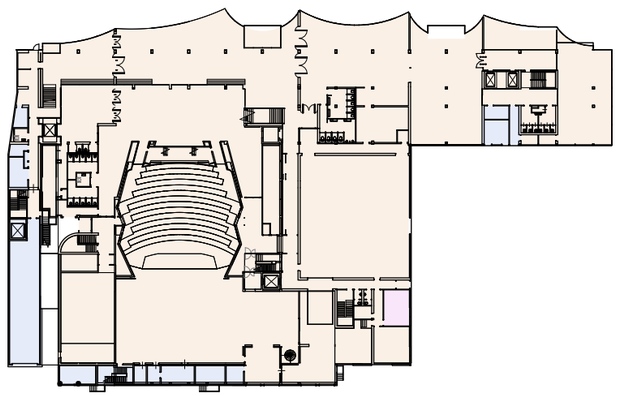
# GO NIEUWE SITUATIE

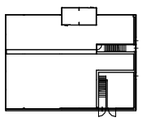
## KELDER EN BEGANE GROND

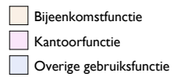





| GO NIEUW K1 | | |
|---|---|---|
| **Naam** | **Gebruiksfunctie** | **Oppervlakte** |
| K1 Kelder | | |
| GO - Overige | Overige gebruiksfunctie | 493 m² |
| TOTAAL | | 493 m² |








| GO NIEUW 00 | | |
|---|---|---|
| **Naam** | **Gebruiksfunctie** | **Oppervlakte** |
| 00 Begane Grond | | |
| GO - Bijeenkomstfunctie | Bijeenkomstfunctie | 3907 m² |
| GO - Kantoorfunctie | Kantoorfunctie | 25 m² |
| GO - Overige | Overige gebruiksfunctie | 295 m² |
| TOTAAL | | 4227 m² |

DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen

PROJECTNUMMER
856

FASE
Definitief ontwerp

TEKENINGNAAM
856DO_411-GO01

SCHAAL
1 : 1000

OMSCHRIJVING
GO Nieuw K1-00

FORMAAT
A3

DATUM
11-04-2025

FASERING
Nieuw

OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

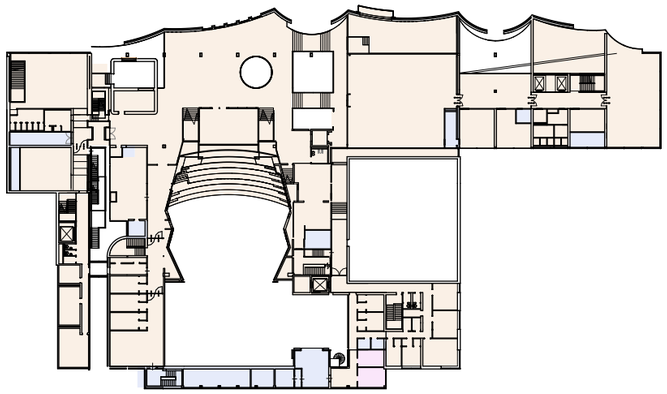
BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
BENTHEMCROUWEL.COM

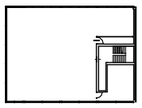
VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL

# GO NIEUWE SITUATIE

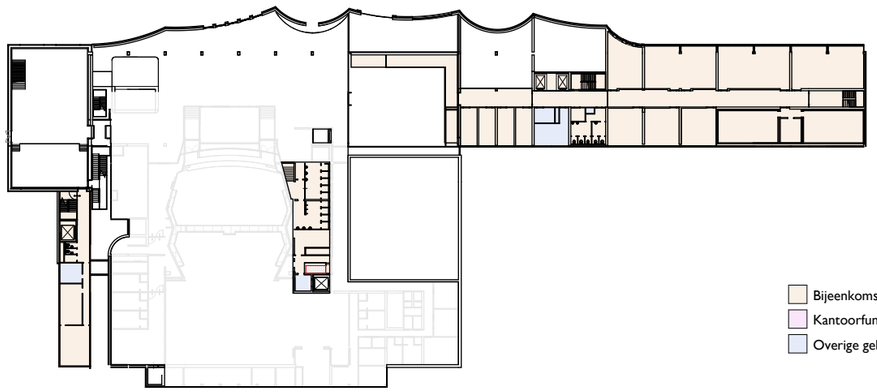
## NIVEAU 01 / NIVEAU 02





Bijeenkomstfunctie
Kantoorfunctie
Overige gebruiksfunctie

| GO NIEUW 01 | | |
|---|---|---|
| **Naam** | **Gebruiksfunctie** | **Oppervlakte** |
| 01a Mezzanine | | |
| GO - Bijeenkomstfunctie | Bijeenkomstfunctie | 2875 m² |
| GO - Kantoorfunctie | Kantoorfunctie | 29 m² |
| GO - Overige | Overige gebruiksfunctie | 235 m² |
| TOTAAL | | 3139 m² |



Bijeenkomstfunctie
Kantoorfunctie
Overige gebruiksfunctie

| GO NIEUW 02 | | |
|---|---|---|
| **Naam** | **Gebruiksfunctie** | **Oppervlakte** |
| 02 Tweede verdieping | | |
| GO - Bijeenkomstfunctie | Bijeenkomstfunctie | 1206 m² |
| GO - Overige | Overige gebruiksfunctie | 58 m² |
| TOTAAL | | 1264 m² |

DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen

PROJECTNUMMER
856

FASE
Definitief ontwerp

TEKENINGNAAM
856DO_411-GO02

SCHAAL
1 : 1000

OMSCHRIJVING
GO Nieuw 01-02

FORMAAT
A3

DATUM
11-04-2025

FASERING
Nieuw

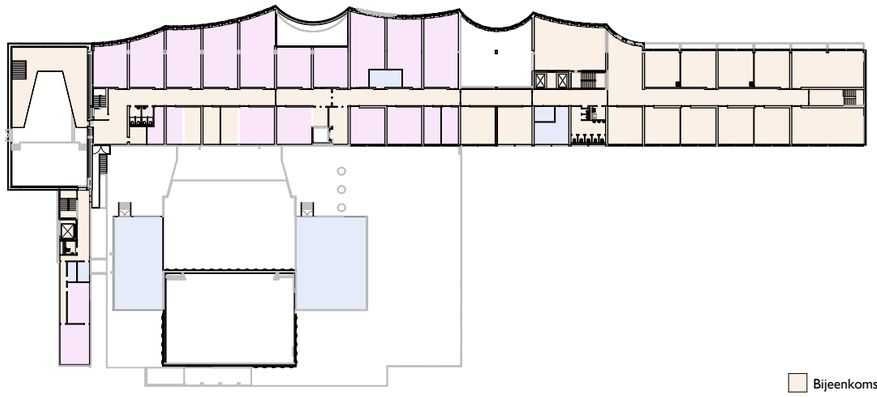
OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
BENTHEMCROUWEL.COM
VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

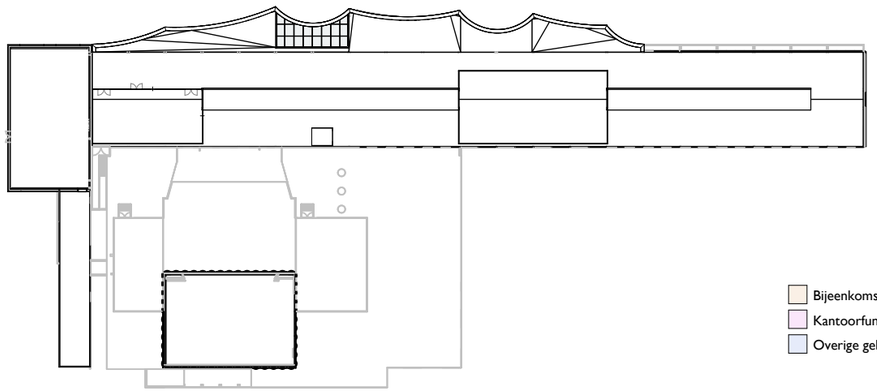
BNTHMCRWL

# GO NIEUWE SITUATIE

## NIVEAU 03 / NIVEAU 04




| GO NIEUW 03 | | |
|---|---|---|
| **Naam** | **Gebruiksfunctie** | **Oppervlakte** |
| 03 Derde verdieping | | |
| GO - Bijeenkomstfunctie | Bijeenkomstfunctie | 1422 m² |
| GO - Kantoorfunctie | Kantoorfunctie | 822 m² |
| GO - Overige | Overige gebruiksfunctie | 360 m² |
| TOTAAL | | 2604 m² |




| GO NIEUW 04 | | |
|---|---|---|
| **Naam** | **Gebruiksfunctie** | **Oppervlakte** |
| 04 Techniek | | |
| GO - Overige | Overige gebruiksfunctie | 442 m² |
| TOTAAL | | 442 m² |

DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen

PROJECTNUMMER
856

FASE
Definitief ontwerp

TEKENINGNAAM
856DO_411-GO03

SCHAAL
1 : 1000

OMSCHRIJVING
GO Nieuw 03-04

FORMAAT
A3

DATUM
11-04-2025

FASERING
Nieuw

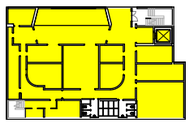
OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
BENTHEMCROUWEL.COM
VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

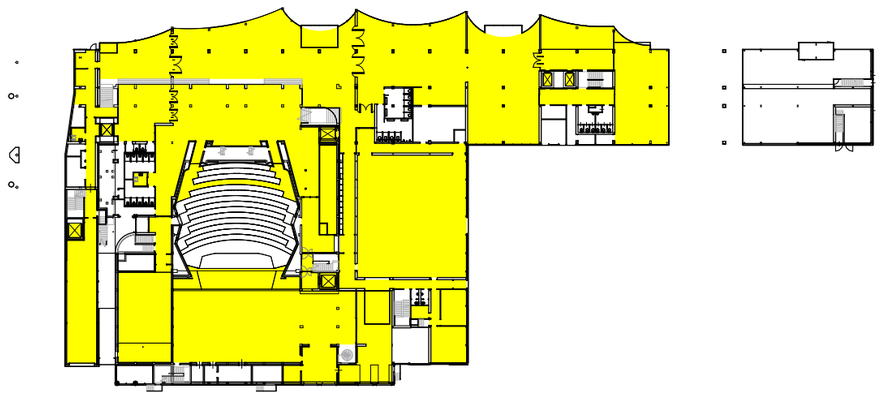
BNTHMCRWL

# TOEGANKELIJKHEIDSSECTOR NIEUWE SITUATIE

## KELDER EN BEGANE GROND



| TS NIEUW PGK | |
|---|---|
| **Naam** | **Oppervlakte** |
| K1 Kelder | |
| TS | 405 m² |
| TOTAAL | 405 m² |



| TS NIEUW PG00 | |
|---|---|
| **Naam** | **Oppervlakte** |
| 00 Begane Grond | |
| TS | 3105 m² |
| TOTAAL | 3105 m² |

DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen

PROJECTNUMMER
856

FASE
Definitief ontwerp

TEKENINGNAAM
856DO_417-TS01

SCHAAL
1 : 1000

OMSCHRIJVING
TS Nieuw K1-00

FORMAAT
A3

DATUM
11-04-2025

FASERING
Nieuw

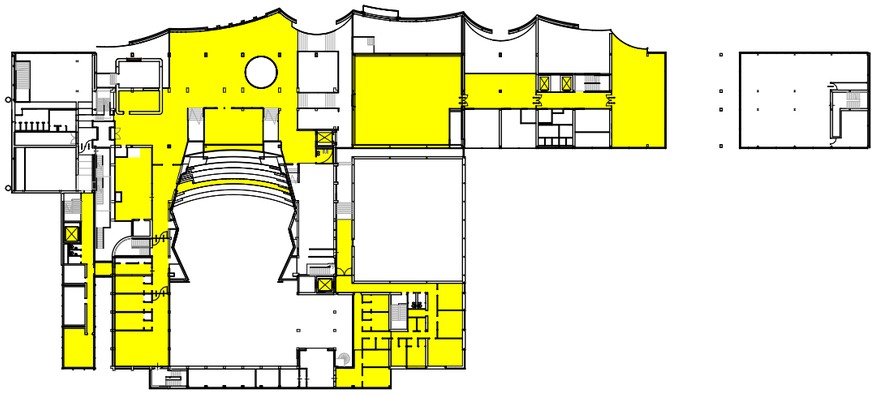
OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
BENTHEMCROUWEL.COM
VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

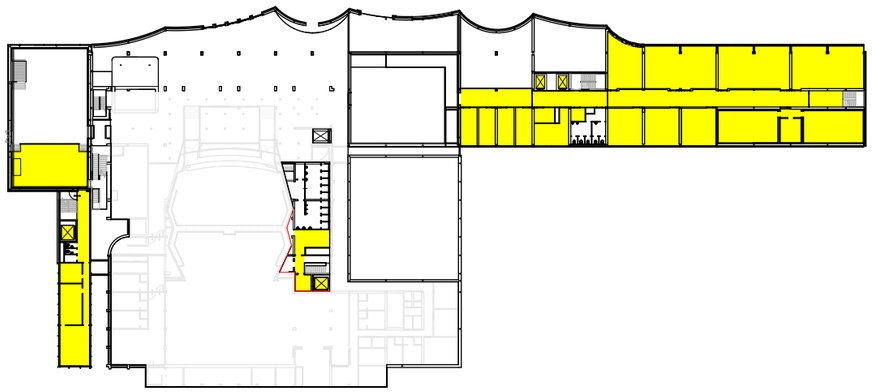
BNTHMCRWL

# TOEGANKELIJKHEIDSSECTOR NIEUWE SITUATIE

NIVEAU 01 / NIVEAU 02



| TS NIEUW PG01 | |
|---|---|
| **Naam** | **Oppervlakte** |
| 01a Mezzanine | |
| TS | 1610 m² |
| TOTAAL | 1610 m² |



| TS NIEUW PG02 | |
|---|---|
| **Naam** | **Oppervlakte** |
| 02 Tweede verdieping | |
| TS | 1029 m² |
| TOTAAL | 1029 m² |

DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen

PROJECTNUMMER
856

FASE
Definitief ontwerp

TEKENINGNAAM
856DO_417-TS02

SCHAAL
1 : 1000

OMSCHRIJVING
TS Nieuw 01-02

FORMAAT
A3

DATUM
11-04-2025

FASERING
Nieuw

OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

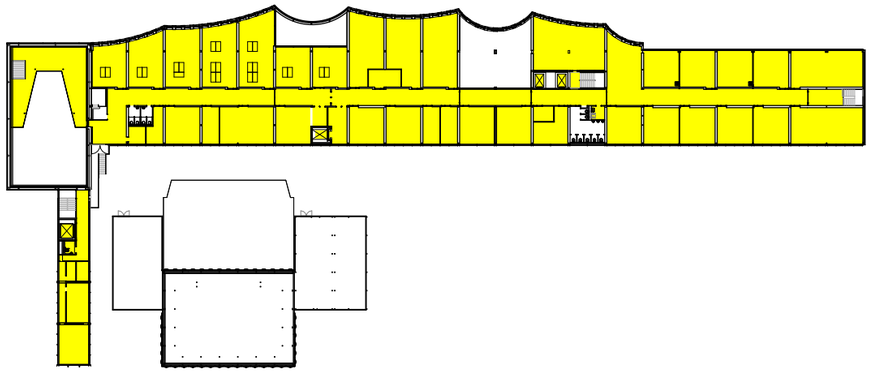
BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
BENTHEMCROUWEL.COM

VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL

# TOEGANKELIJKHEIDSSECTOR NIEUWE SITUATIE

NIVEAU 03 / NIVEAU 04



| TS NIEUW PG03 | |
|---|---|
| **Naam** | **Oppervlakte** |
| 03 Derde verdieping | |
| TS | 2110 m² |
| TOTAAL | 2110 m² |

DEFINITIEF

PROJECTNAAM
Cultuurstrip Amstelveen

PROJECTNUMMER
856

FASE
Definitief ontwerp

TEKENINGNAAM
856DO_417-TS03

SCHAAL
1 : 1000

OMSCHRIJVING
TS Nieuw 03

FORMAAT
A3

DATUM
11-04-2025

FASERING
Nieuw

OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen

BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS
OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
BENTHEMCROUWEL.COM

VERRIJN STUARTWEG 14
1112 AX DIEMEN
T +31 20 642 0105

BNTHMCRWL

# COLOPHON

OPDRACHTGEVER
Gemeente Amstelveen
Postbus 4
1180 BA Amstelveen
www.amstelveen.nl

ARCHITECT
Benthem Crouwel Architects
Verrijn Stuartweg 14
1112 AX Diemen
www.benthemcrouwel.com

LANDSCHAPSARCHITECT
Bureau B+B
Kraanspoor 1
1033 SC Amsterdam
www.bplusb.nl

CONSTRUCTEUR
Pelecon
Basicweg 7A
3821 BR Amersfoort
www.pelecon.nl

INSTALLATIES
DVTadvies
Savannahweg 25b
3542 AW Utrecht
www.dvtadvies.nl

BOUWFYSICA
LBP|Sight
Postbus 1475
3430 BL Nieuwegein
www.lbpsight.nl

ADVISEUR BOUWKOSTEN
M3E Bouwkosten Management
AJ Ernstraat 595C (unit 2.8)
1082 LD Amsterdam
www.m3e.nl

ADVISEUR PLANOLOGIE
DNS Planvorming
Klaprozenweg 75
1033 NN Amsterdam
www.dnsplanvorming.nl

ADVISEUR STOELENPLAN
Fibrocit
Hospitaalweg 1c/2
8510 Marke (Kortrijk)
www.fibrocit.com

ADVISEUR HORECA-INRICHTING
Constrast
Edvard Munchweg 61
1328 MK Almere
www.contrastcompany.nl

ADVISEUR TOEGANKELIJKHEID
PBTconsult BV
Churchilllaan 11 (1e verdieping)
3527 GV Utrecht
www.pbtconsult.nl

ADVISEUR LIFTINSTALLATIES
Liftconsult
Machineweg 23-04
1394 AS Nederhorst den Berg
www.liftconsult.nl

# CONTACT

BENTHEM
CROUWEL
ARCHITECTS

OFFICE@BENTHEMCROUWEL.NL
T +31 20 642 0105

VERRIJN STUARTWEG 14
NL–1112 AX DIEMEN

Project number 856
Version 002
11-04-2025