

AMENDEMENT

De raad van de gemeente Schiermonnikoog in de vergadering bijeen d.d. 15 februari 2022

Agendapunt 7: Bestemmingsplan "verbrede reikwijdte Schiermonnikoog"/antwoordnota
zienswijzen

Ondergetekenden hebben kennis genomen van het ontwerp bestemmingsplan, waaronder de regels, de toelichting, de bijlage bij de regels, de bijlage bij de toelichting en de verbeelding.

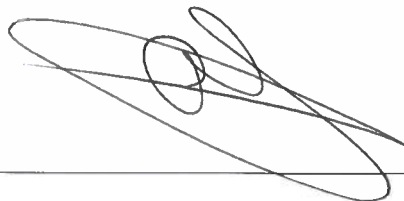
Zij willen de tekst in het **artikel 29 Wonen** zodanig wijzigen door:

- de term "voorwaardelijk" te laten vervallen zodat de tekst bij het onderdeel **29.1 Bestemmingsomschrijving onder d** komt te luiden : gebouwen ten behoeve van bestaande recreatieve bewoning, uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding "overige zone - recreatief gebruik"
- In het onderdeel **29.5. Specifieke gebruiksregels** de regel **c.** te laten vervallen.

Toelichting: Ondergetekenden vinden het niet correct dat wanneer het recreatief gebruik van de woning minimaal 1 jaar is gestaakt, het recreatief gebruik komt te vervallen, en de woning uitsluitend nog voor permanente bewoning mag worden gebruikt.

In de bestaande situatie is niet via het bestemmingsplan maar via de bestaande huisvestingsverordening geregeld dat deze woningen zowel permanent als recreatief gebruikt mogen worden. Deze woningen staan op een bij deze huisvestingsverordening horende lijst. Aanvullend verwijzen ondergetekenden naar een brief van de gemeente van 8 december 2009 (getekend door burgemeester Swart) aan de eigenaren die meldt: de consequentie is dat tweede woningen (tijdelijk) permanent bewoond mogen worden, zonder dat de status van tweede woning verloren gaat. Daarbij is de duur van de tijdelijke bewoning niet vastgelegd. Het is derhalve onrechtmatig om die duur nu te beperken tot 1 jaar. Het verkregen recht wordt hierdoor onterecht aan de eigenaren ontnomen. Daarom kunnen we stellen dat er geen tijdsvoorwaarde verbonden mag worden aan het recreatieve gebruik van de woning. Door de term "voorwaardelijk" onder d dan de bestemmingsomschrijving te laten vervallen wordt de specifieke gebruiksregel 29.5.c overbodig en kan in zijn geheel geschrapt worden.

Fractie van Ons Belang
H.AB
~~G.Smilda~~
A.Postma



Dit amendement is ~~aangenomen~~/verworpen in de vergadering van 15 februari 2022

2 voor Ons Belang
5 tegen Samen (3) en SB (2)

de griffier (T.Toren),

