

BIJLAGE

Uitvoering moties woningbouw

1402 Motie CU

M20 - 1000 Woningen voor Starters - CU

Te komen met een plan te behandelen in Q1 van 2022 aansluitend bij de Woonvisie hoe er in de ambitie die de raad heeft uitgesproken voor de periode tot 2030 minimaal wordt voorzien in de bouw van 1000 starterswoningen.

Allereerst is het goed om te definiëren wat onder een 'starter' wordt verstaan. Een starter wordt bij een starterslening gedefinieerd als "persoon, die alleen of samen met zijn of haar partner voor de eerste maal een eigen woning koopt of verkrijgt". Voor een zgn. woonstarter kan deze omschrijving gehanteerd worden als deze starter een woning betreft. In Lelystad wordt niet juridisch vastgelegd dat een bepaalde woning toegewezen wordt aan een bepaalde doelgroep. In de Woonvisie staat aangegeven dat 50% betaalbaar dient te zijn: dat is een combinatie van sociale huur en koop.

Als gekeken wordt naar de geplande woningbouwproductie voor de komende jaren (zie tabel hieronder) dan laat de planning zien dat er ruim 8.000 woningen worden opgeleverd. Conform de doelstelling, zoals deze in de voorliggende nog door de raad vast te stellen Woonvisie 2022-2026 staat, wordt van dit aantal 50% betaalbaar, zijnde 4.000 woningen. Geconcludeerd kan worden dat minimaal 1.000 woningen voor de doelgroep starters in de planvoorraad is opgenomen.

Productie	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Bestaande stad	263	683	493	672	270	10	10	10
Kust	162	304	191			125	125	125
Warande	169	62	109	400	434	477	450	400
Nog te bepalen	40	220	100		400	500	500	500
Eindtotaal	634	1269	893	1072	1104	1112	1085	1035

In de tabel opgenomen aantallen zijn nog exclusief de op 23 februari 2022 met de door de minister uitgesproken intentie tot het verder opschalen van de woningbouwproductie.

Bovenstaande tabel bevat de reële planvoorraad. De regel "Nog te bepalen" bevat de nog niet definitief gelokaliseerde productie. Deze regel duidt op diverse locaties, bijvoorbeeld snellere productie in Warande, maar ook op de middelbare schoollocaties, locaties in de bestaande stad of snellere productie aan de kust.

1454 Motie VVD

Motie - 4000 woningen bouwen jan 2022

De raad uiterlijk op 1 maart 2022 een document te doen toekomen

Op 8 maart 2021 vindt er een vervolgggesprek plaats met de raad over dit onderwerp. In Q2 wordt de raad een document aangeboden met de titel 'Woningbouw in Lelystad, naar de 5^{de} versnelling' dat ingaat op knelpunten en oplossingen.

waarin wordt benoemd wat de huidige knelpunten zijn;

De knelpunten op dit moment zijn de stikstofruimte en het niet voorradig hebben van voldoende bouwgrond. Verder kan als knelpunt worden benoemd: het herstel van het leefgebied van de blauwe kiekendief, de actualisatie van de parkeernota en de actualisatie van het gronduitgiftebeleid.

welke acties concreet (moeten) worden ondernomen om aan deze knelpunten op te lossen;

Met het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) zijn inmiddels afspraken gemaakt en de minister heeft de intentie uitgesproken om tot een ontwikkeling van minimaal 1.000 woningen per jaar te komen met Lelystad-zuid als speerpunt. In het document 'Woningbouw in Lelystad, naar de 5^{de} versnelling' wordt hierop teruggekomen.

een concreet plan/raadvoorstel wordt gepresenteerd om in de komende 4 jaar, hierin duidelijk de mix op te nemen in prijsniveau (sociale huur, vrije sector huur, goedkope koop, koop tot NHG en koop boven NHG) en doelgroepen (jongeren, alleenstaanden, gezinnen, ouderen, zorgbehoevenden);

In de nieuwe Woonvisie, die naar verwachting op 8 maart 2022 wordt vastgesteld, is de woningbouwprogrammering voor Lelystad voor de periode van 2022-2030 opgenomen. De productie van minimaal 4.000 woningen, te bouwen 'in de mix' maakt onderdeel uit van deze woonvisie.

Om deze woningbouwproductie tot uitvoering te laten komen is enige overmaat nodig om tegenvallers op te vangen. Hiervoor komen we met plannen naar de raad. Het is cruciaal dat de raad aan de voorkant ontwikkelaars het vertrouwen geeft dat plannen, conform het door de raad vastgestelde bestemmingsplan, ook daadwerkelijk kunnen worden uitgevoerd. In het document 'Woningbouw in Lelystad, naar de 5^{de} versnelling' wordt uitgebreid ingegaan op de randvoorwaarden om dit doel te behalen.

expliciet ten aanzien van appartementen in te zetten op hoogbouw met 20 of meer verdiepingen; de woningen levensloopbestendig uit te voeren.

In de plannen voor de korte termijn is nog niet voorzien in hoogbouw met 20 of meer verdiepingen. In de door de raad nog vast te stellen Omgevingsvisie 2.0 wordt de langere termijn visie op wonen opgenomen.

===