

Motie “Een betaalbare woning is voor modaal een bekroning” (RvO artikel 27)

De gemeenteraad van Haarlemmermeer, in vergadering bijeen op 16 januari 2020,

Constaterende dat:

- Uit recent onderzoek is gebleken dat het voor eenverdieners met een gemiddeld inkomen vrijwel onmogelijk is een huis te kopen. (Zie link naar artikel NOS). In deze categorie zitten bijvoorbeeld ook mensen uit de zorg en het onderwijs, werkvelden waar tekorten zijn in arbeidskrachten;
<https://nos.nl/artikel/2311931-eigen-huis-voor-modaal-inkomen-nog-verder-weg.html>
- Het Woonbeleidsprogramma 2019-2025 een analyse maakt (zie o.m. pag. 15), waarin geconstateerd wordt dat het aanbod aan woningen in het prijssegment laag en midden, beperkt is t.o.v. de behoefte;
- Er door het bureau RIGO in 2019 een woonbehoefteraming is gemaakt voor Haarlemmermeer, waarbij de conclusie luidt: 37% laag (sociale huur), 27% midden (huur en koop) en 37% duur (bijna alleen koop);
- In het segment laag (blz. 11), koopwoningen tot bijna 160.000 euro bereikbaar zijn voor modale inkomens en dus ook onder de 37% laag vallen;
- In het Programma onder de categorie laag op blz. 15 alleen sociale huurwoningen worden genoemd en geen goedkope koopwoningen;
- Het college in dit Programma uitgaat van het feit dat het niet haalbaar is een woning in de prijsklasse tot 160.000 euro te bouwen;
- RTL4 eind 2018 een onderzoek heeft gedaan naar gemiddelde inschrijfduur voor een sociale huurwoning bij 25 gemeenten/plaatsen waarbij Hoofddorp met 23,8 jaar op de 2^e plaats kwam van langstdurende inschrijftijd;
<https://www.rtlnieuws.nl/nieuws/nederland/artikel/4485141/de-woningnood-terug-negen-jaar-op-de-lijst-voor-een-huis>

Overwegende dat:

- Beschikbare koopwoningen in het segment laag (tot 160.000 euro) mede bijdragen aan het verminderen van de vraag naar sociale huurwoningen;
- Starters op de woningmarkt, met een modaal inkomen, krijgen met het beschikbaar worden van deze woningen ook toegang tot de koopmarkt;
- De starters op de woningmarkt in de gemeente Haarlemmermeer een grote groep inwoners betreft met een reële woningvraag en -behoefte;
- Het zoeken naar creatieve oplossingen voor het bouwen van deze woningen als uitdaging te zien en niet als onhaalbaar;

- Een onderzoek naar de mogelijkheden tot bouw van deze categorie woningen als aanvulling te zien op de reeds beschreven instrumenten en mogelijkheden.

Draagt het college op:

- Te onderzoeken of er in de Haarlemmermeer locaties en/of panden zijn waar woningen uit het koopsegment laag gebouwd kunnen worden;
- Indien er dergelijke locaties en/of panden bestaan, dit bij projectontwikkelaars onder de aandacht te brengen;
- In de rapportages aan de gemeenteraad de voortgang en resultaten van dit onderzoek op te nemen en toe te lichten.

En gaat over tot de orde van de dag.

Wim Jansen (fractie GroenLinks Haarlemmermeer).