Heerlen

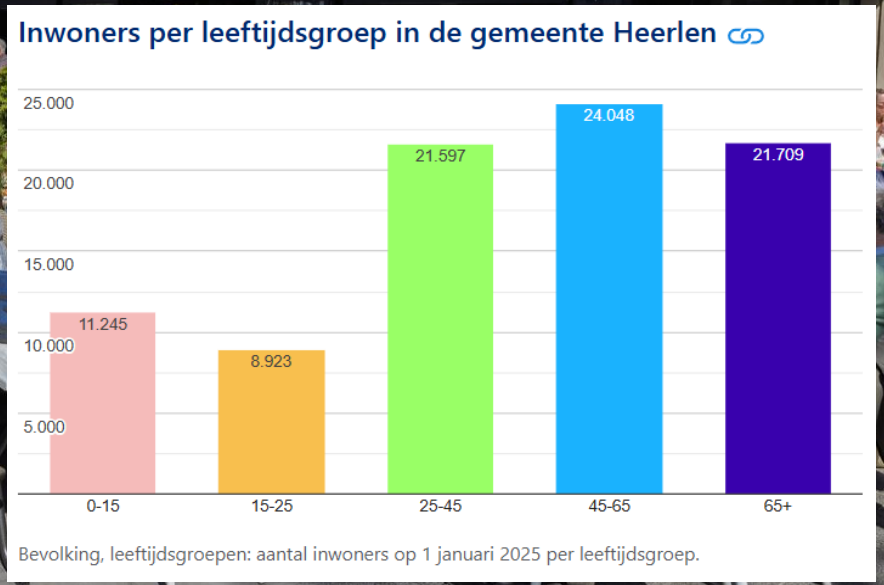
Heerlen in cijfers

Demografie
Economie
Wonen
Cultuur
Onderwijs




We werken aan Heerlen-
Centrum voor de brede
welvaart van de hele stad én
de regio Parkstad.

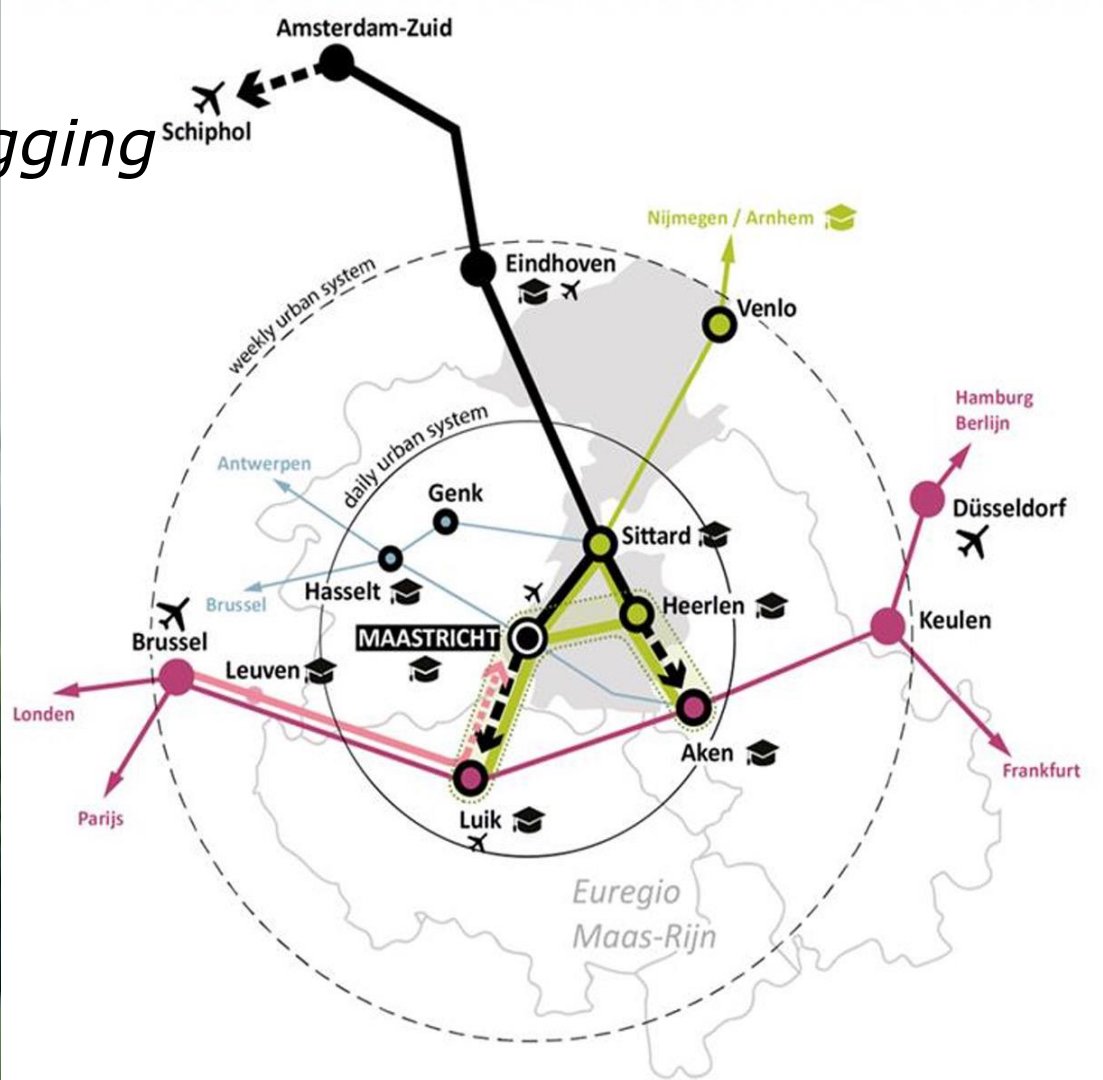
Demografie: *onze inwoners*



Economie: *krachtige ligging*

Binnen een straal van 1 uur reizen:

- 4 miljoen inwoners
- 5 universiteiten
- 4 Brightlands campussen
- Nationale industriecluster Chemelot
- 7 vliegvelden
- 2 HSL-stations



Economie: *banen en sectoren*



Banen
aantal

57.060
Heerlen

Bron: LISA | 2023
Meer info

Groei banen
aantal t.o.v. 2022

1.150
Heerlen

Bron: LISA | 2023
Meer info

Banen
per 1.000 inw. (15-64 jr.)

1.040,8
Heerlen

836,5
Nederland

Bron: LISA | 2023
Meer info

Groei vestigingen
aantal t.o.v. 2022

400
Heerlen

Bron: LISA | 2023
Meer info

Banen - 5 grootste sectoren
Heerlen, aantal

Vestigingen - 5 grootste sectoren
Heerlen, aantal

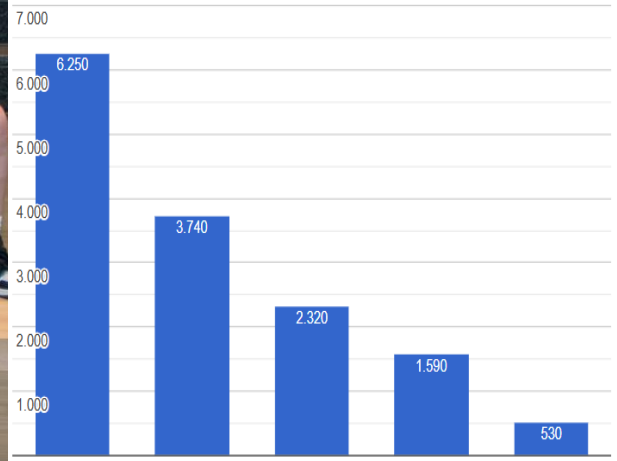
Leerlingen: *woonachtig in Heerlen*





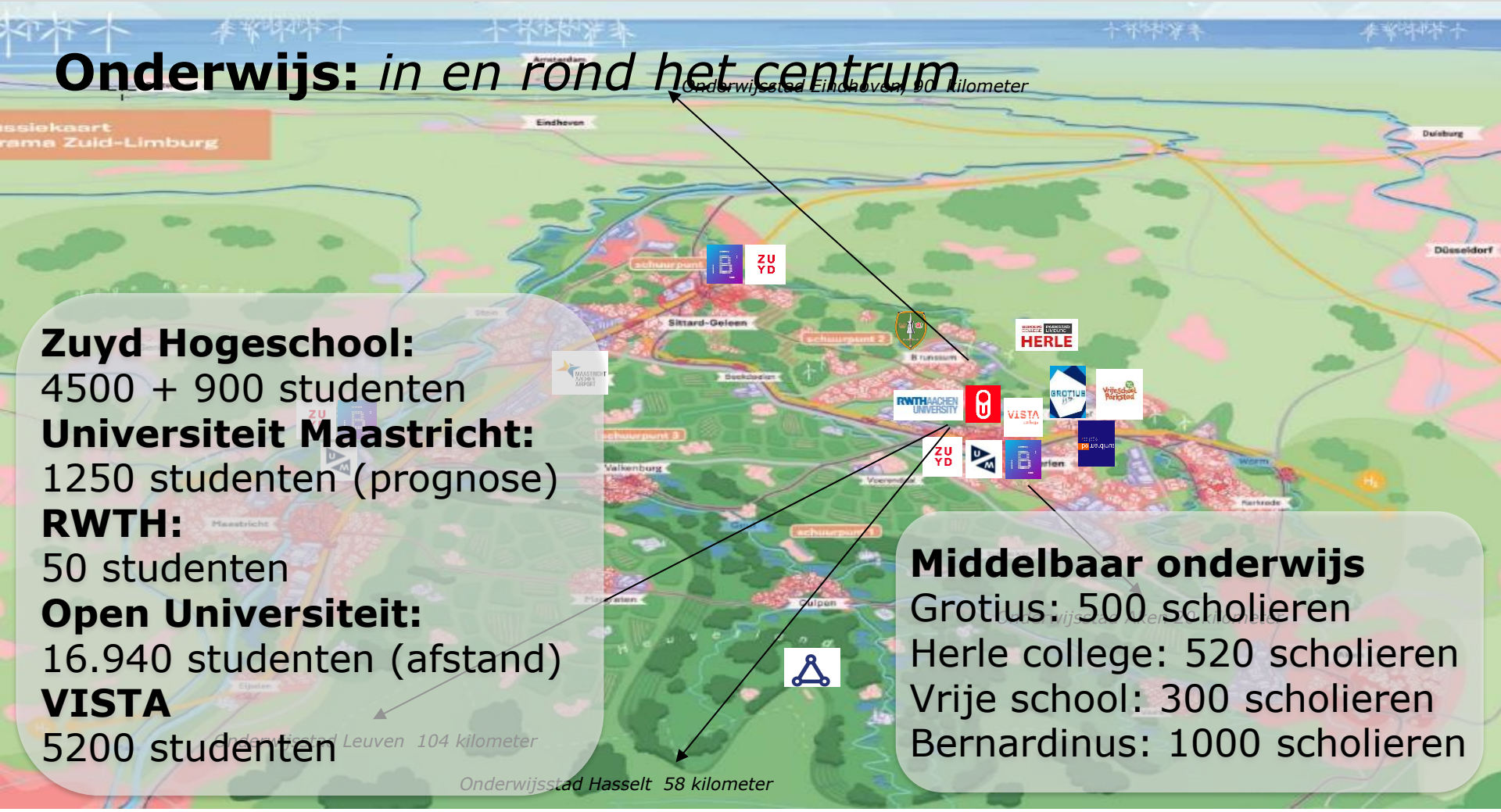
Leerlingen en studenten in de gemeente Heerlen

In 2024 woonden er 14.430 leerlingen en studenten in de gemeente Heerlen.



Onderwijsdata: aantal leerlingen en studenten per soort onderwijs in de gemeente Heerlen, data van het CBS over 2024.

Onderwijs: *in en rond het centrum*



Zuyd Hogeschool:
4500 + 900 studenten
Universiteit Maastricht:
1250 studenten (prognose)
RWTH:
50 studenten
Open Universiteit:
16.940 studenten (afstand)
VISTA
5200 studenten

Middelbaar onderwijs
Grotius: 500 scholieren
Herle college: 520 scholieren
Vrije school: 300 scholieren
Bernardinus: 1000 scholieren

Cultuur: *motor voor ontwikkeling*



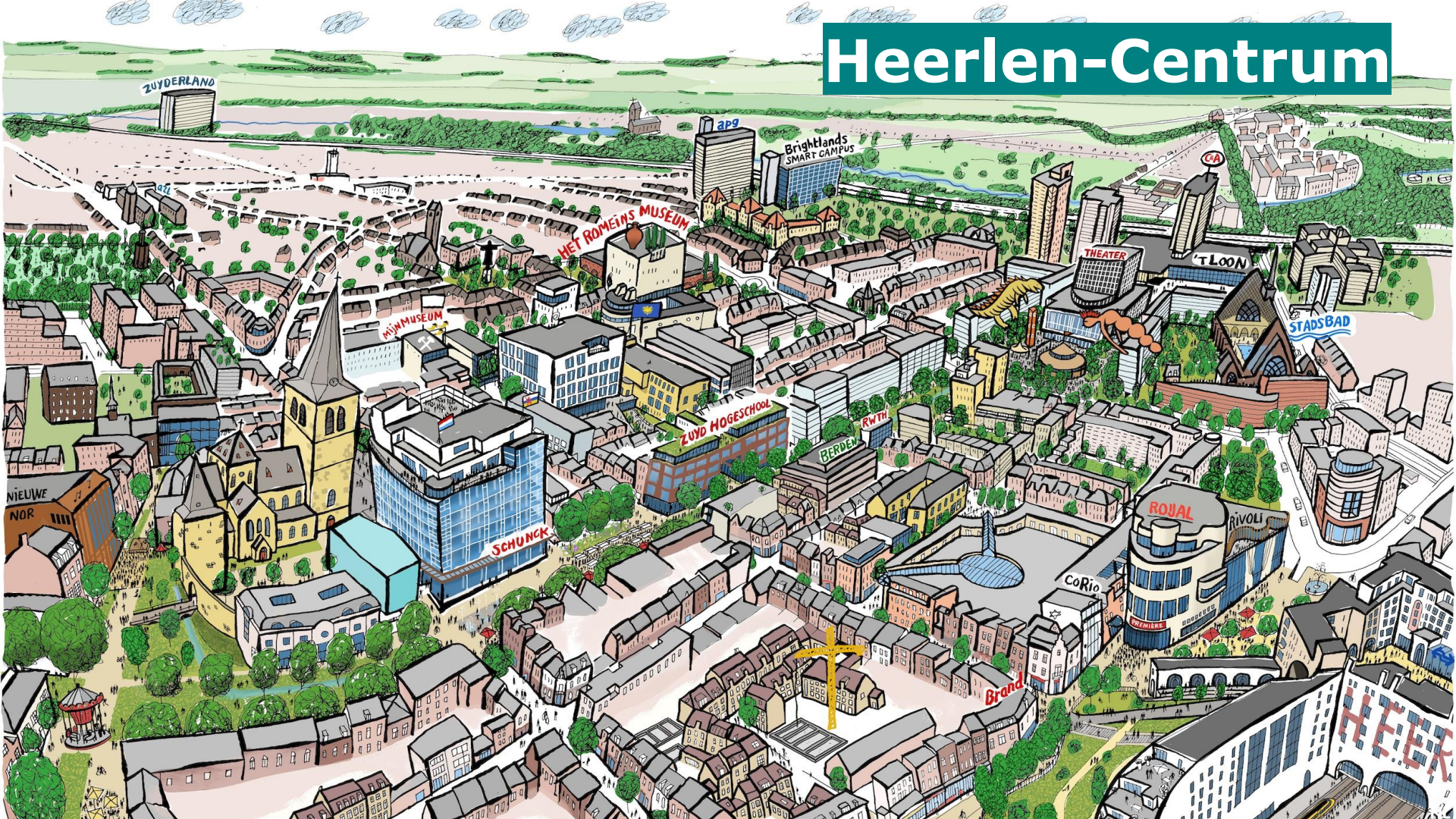
Nr 2 investering in cultuur in Nederland

- Cultureel aanbod
- Architectuur
- Erfgoed

› Aantrekkelijke verblijfs- en woonomgeving

.

Heerlen-Centrum



Centrum: *Ontwikkelingen in een context*

Economische speerpunten

medlands parkstad

Rijksoverheid



Innovatie gezondheidszorg



Onderwijs en onderzoek

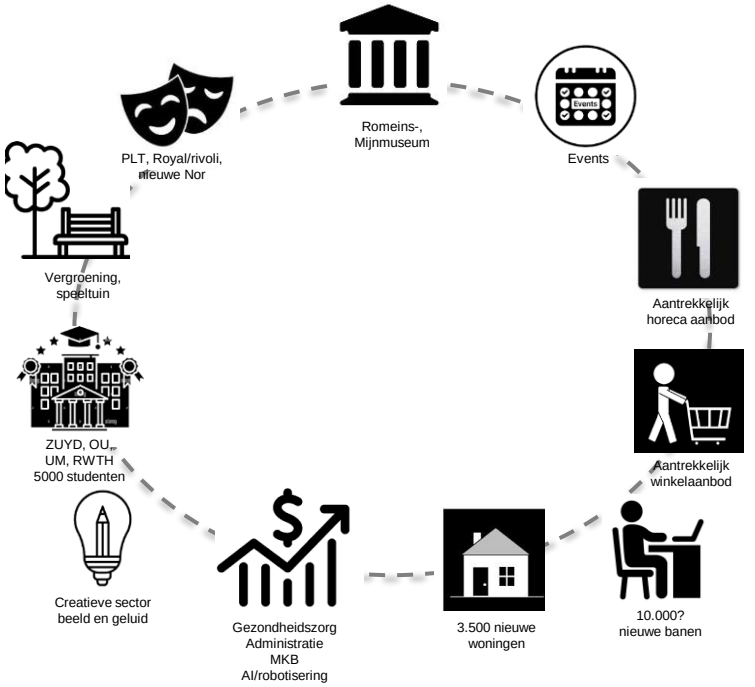


AI administratieve sector

Creatieve sector

Einstein Telescope

Ingrepen centrum



Demografische ontwikkelingen



Centrum: *Dun bevolkt*

Vergeleken met andere steden relatief lagere inwonersaantallen / km2: 2x zo dun als Tilburg

Heerlen-Centrum (1 km²)
- ca. 5.500 inwoners
- ca. 5.300 inw/km²
- ca. 5.100 woningen/km²

Tilburg Binnenstad (0,8 km²)
- ca. 8.100 inwoners
- ca. 10.000 inw/km²

Maastricht Centrum (3,1 km²)
- ca. 21.500 inwoners
- ca. 7.000 inw/km²



Heerlen

.

Economie

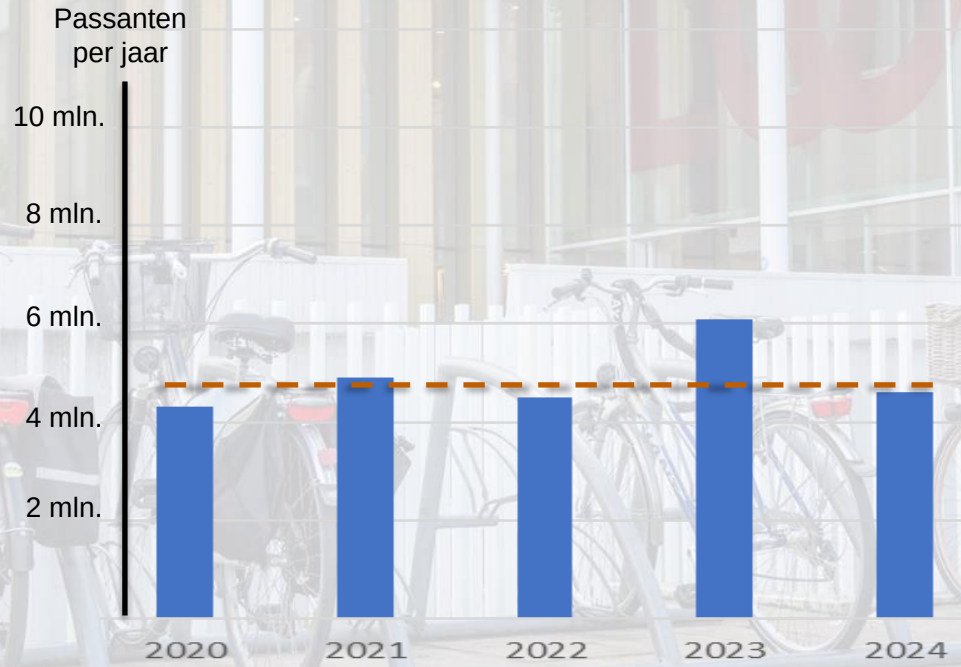


De klassieke winkelstad verandert ook in Heerlen..



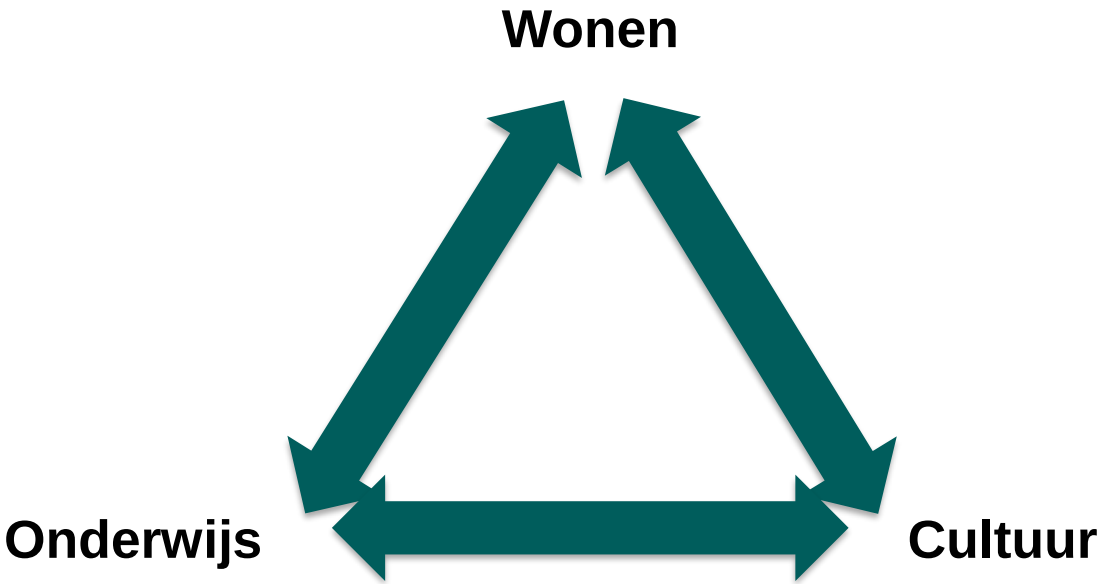
Jaar	Totale winkelvoorraad (m²)	Leegstand (%)	Leegstand (m², indicatie)	Opmerkingen
2010	± 70.000 m²	± 10–12 %	± 7.000–8.500 m²	V&D nog actief, centrum op volle capaciteit
2015	± 65.000 m²	± 14–15 %	± 9.000–10.000 m²	Start terugloop in landelijke retail
2018	± 60.000 m²	± 16–20 %	± 9.600–12.000 m²	Leegstand sterk in aanloopstraten (tot 43 %)
2020	± 50.000 m²	± 20–22 %	± 10.000–11.000 m²	Gemeente start grootschalige reductie retailmeters
2023	± 45.000 m²	± 24 %	± 10.800 m²	Transformatiegebieden in uitvoering
2025	± 40.000–42.000 m²	± 25 %	± 10.000–10.500 m²	Leegstand stabiliseert, Streetwise en herontwikkeling dragen bij

Omvang winkelend publiek stabiliseert sinds 2020..



Heerlen

Centrum: *drie elkaar versterkende ontwikkelingen*



Heerlen

Wonen



…oudere bewoners grote woningen…

Wonen
Onderwijs
Cultuur

Gemiddeld grotere woningen dan in vergelijkbare steden.

- Weinig kleine woningen of studio’s.
- Voornamelijk 1-2 persoonshuishoudens.
- Lage bezetting per m² woonoppervlak.

- Ca. 400.000m² wonen
- Ca. 5.000 woningen
- Ca. 80m² (gemiddelde woningoppervlakte)
- Weinig jongeren

Leeftijden

Heerlen-Centrum		NL
< 15 jaar	4%	16%
15 - 24 jaar	15%	12%
25 - 44 jaar	30%	25%
45 - 64 jaar	19%	27%
65 jaar en ouder	32%	20%

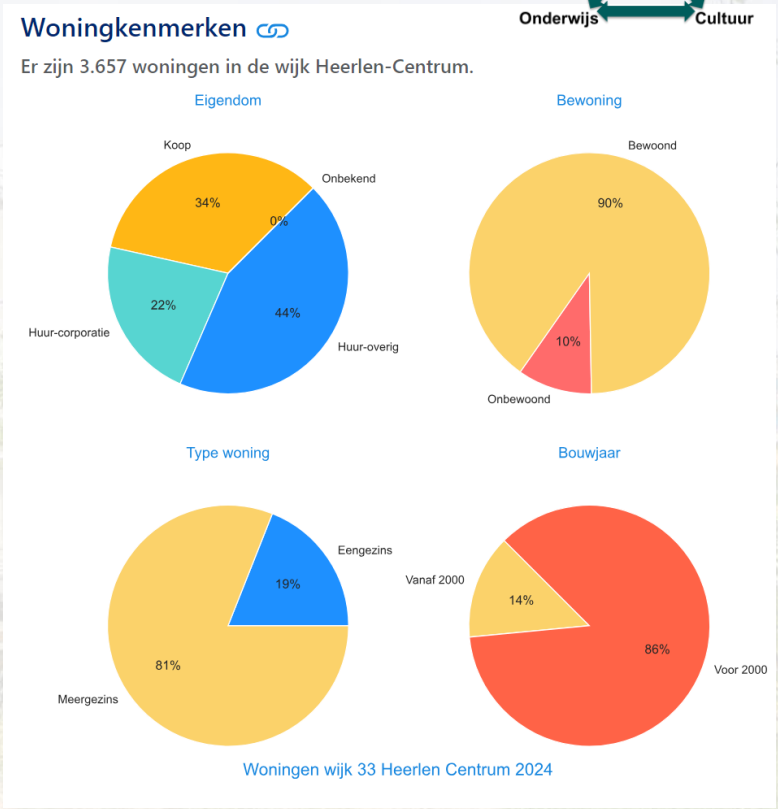
Bron: CBS

Heerlen

…verouderde woningvoorraad…

Wonen
Onderwijs Cultuur

- Weinig nieuwbouw (veel voor 2000).
- Weinig koop, veel huur.
- Relatief veel leegstand.
- Veel B t/m G labels duurzaamheid.



Heerlen

…dus aantrekkelijk woonaanbod en woonomgeving







Met een groei naar100.000 inwoners.

- 5.000 tot 6.000 nieuwe woningen waarvan 3.000 in en rondom het centrum.
- Gedifferentieerd aanbod aan nieuwe woningen aansluit op de behoefte van nieuwe doelgroepen.
- Vernieuwde openbare ruimte met 45% meer groen.

Heerlen

…maar dat doen we niet meer alleen als gemeente…

Groeiend aandeel private investeringen

Thema's	2017-2020	2021	2022	2023	2024
Detailhandel, horeca, kantoren en wonen	€ 109.369.000	€ 790.000	€ 11.602.000	€ 26.764.000	€ 24.810.000
Openbare ruimte	€ 853.000	€ -	€ 585.000	€ 424.000	€ 65.000
Cultuur, erfgoed, sport onderwijs	€ 3.380.000	€ -	€ -	€ -	€ -
Evenementen en beleving	€ 17.827.000	€ 3.085.000	€ 5.214.000	€ 672.000	€ 4.645.000
Totaal	**€ 131.429.000**	**€ 3.875.000**	**€ 17.401.000**	**€ 27.860.000**	**€ 29.520.000**

Heerlen

…cultuur in het centrum…



…culturele instellingen

Wonen
Onderwijs
Cultuur



PLT Theater **+ 49.174 bezoekers**

272.826 (2023) -> 322.000 (2024) = + 18 %



Nieuwe Nor **+ 6.145 bezoekers**

64.584 (2023) > 70.729 (2024) = + 9,5%



Royal **Gelijk gebleven na grote groei 2023**

22.500 (2023) > 22.500 (2024)



Bibliotheek **+ 44.557 bezoekers**

253.935 (2022) -> 298.492 (2023) = + 17,5%

Heerlen

…culturele instellingen

Wonen
Onderwijs
Cultuur



Schunck **+ 164.414 bezoekers**

230.586 (2023) - 395.000 (2024) = + 71%



Mijn museum **Verwachte + in 2025**

16.000 (2023) -> 16.000 (2024)



Het Romeins museum **+ 1.775 bezoekers**

21.130 (2022) -> 22.905 (2023) = + 8 %

Heerlen

Heerlen