II

Motie ‘Woningbouw locatie Welkoop’

vreemd aan de orde

De raad van de gemeente Harderwijk in vergadering bijeen d.d. 7 oktober 2021.

Constaterende dat:

- Er een groot tekort is aan woningen in Harderwijk, in het bijzonder voor starters;
- De ‘Welkoop’ locatie een geschikte ontwikkellocatie is voor woningbouw;
- Meerdere voorstellen van projectontwikkelaars voor locatie Welkoop gestrand zijn.

Overwegende dat:

- Het woningtekort dusdanig groot is dat we alle mogelijkheden tot de bouw van meer woningen moeten aangrijpen;
- Met woningbouw op deze locatie er een mogelijkheid ontstaat om tot wel 700 woningen te realiseren;
- De eigenaar van de ‘Welkoop’ locatie aangeeft op deze locatie woningen te willen realiseren;
- De reden dat er nog geen woningen gerealiseerd zijn, komt doordat er volgens hem door de gemeente geen medewerking wordt verleend bij het ontwikkelen van dit gebied.
- De gemeente juist oplossingsgericht kan meedenken bij het ontwikkelen van dit gebied.

Verzoekt het college van Burgemeester en Wethouders:

- Het gesprek aan te gaan met de eigenaar van de grond waar onder andere de Welkoop op is gevestigd en potentiële projectontwikkelaar(s) om te komen tot een gevarieerd bouwplan passend in de Woonvisie en dat invulling geeft aan de huidige woningbehoefte.
- Voor 1 januari 2022 een terugkoppeling te geven aan de gemeenteraad over de uitkomst/voortgang van deze gesprekken.

en gaat over tot de orde van de dag.

CDA	PvdA	Gemeentebelang	D66
Gerdien Morren	Wilco Bos	Bert Holleman	Martijn Pijnenburg