

De fractie van
Senioren Hollands Kroon

Verzenddatum

Ons kenmerk

Uw kenmerk
TV-2319

Uw brief van
6 juli 2023

onderwerp
Bestemmingsplan Mientweg 66A Lutjewinkel
Pagina
1/2

Contact
Minke de Koning
T 088-321 5000

Geachte fractie,

Op 6 juli 2023 heeft u technische vragen (nummer TV-2319) gesteld over Bestemmingsplan Mientweg 66A Lutjewinkel. In deze brief beantwoorden wij de door u gestelde vragen. U vindt de antwoorden direct onder de vragen.

Reactie

1. *Waarom zijn geen bijlagen opgenomen?*

Onder het tabblad 'documenten' is de bijlage 'lijst met aan huis verbonden beroepen' te vinden. Dit is in dit geval de enige bijlage bij het bestemmingsplan.

De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord heeft het plan beoordeeld. Er is naar verwachting geen beperking op het gebied van bodemkwaliteit. Het benodigde bodemonderzoek zal in het kader van de vergunningverlening worden uitgevoerd. Verder is er een akoestisch onderzoek niet nodig omdat de woning aan een 30 km/u weg wordt gerealiseerd en er hierdoor geen belemmering qua geluid zal zijn. Voor de luchtkwaliteit is een onderzoek niet nodig aangezien door de geringe omvang van het plan er sprake is van een ontwikkeling van 'niet in betekende mate'. Een QuickScan natuur voor dit plan niet noodzakelijk omdat het plangebied geen hoge natuurwaarde heeft. Overtredingen van de verbodsbepalingen zijn op voorhand niet te verwachten. Het plangebied heeft ook geen archeologische waarde.

2. *Kunt u aangeven waarom op deze locatie wel een woning mag worden gebouwd, terwijl u vergelijkbare aanvragen voor woningbouw categorisch lijkt af te wijzen?*

Wanneer een initiatief niet past binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan kijken wij naar mogelijkheden om af te kunnen wijken van dit bestemmingsplan. Allereerst kijken wij of wij een plan ruimtelijk inpasbaar vinden. In het geval van Mientweg 66 A in Lutjewinkel vinden wij het plan ruimtelijk inpasbaar. De stolpwoning is nu de laatste woning in het lint. De locatie van de nieuw te bouwen woning heeft al een stedelijke functie en ligt binnen de bebouwde kom. De te bouwen schuurwoning kan als afsluiting van het lint een goede toevoeging zijn. Omdat wij de woning ruimtelijk inpasbaar hebben beoordeeld is gekeken naar mogelijkheden om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 6.10 van de Omgevingsverordening NH2020 kan een woning aan het landelijk gebied worden toegevoegd wanneer deze aansluit aan het lint en past binnen het KWK. Daarbij moet de woning ook voldoen aan de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie die is vastgesteld (artikel 6.59). Binnen het KWK is ruimte voor de woning gereserveerd en in de toelichting is voldoende gemotiveerd dat wordt voldaan aan de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

3. *Bent u bereid richtlijnen op te stellen om aan te geven waar ontwikkelingen mogelijk zijn?*

De plannen waar u naar verwijst in de toelichting op uw vraag zijn binnenstedelijke ontwikkelingen. De initiatieven die binnen het stedelijk gebied liggen worden beoordeeld aan de hand van stedenbouwkundige en ruimtelijk inpassing. Als een verzoek niet past binnen de aangegeven kaders wijzen wij initiatiefnemers naar de mogelijkheden die er wel zijn. Op dit moment wordt gewerkt aan de omgevingsvisie. Daarnaast hebben we de woonvisie en de nota grondbeleid. In deze documenten kan de raad sturen op richtlijnen voor woningbouwontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,

M. Versteeg
wethouder Ruimtelijke Ordening

Deze brief is digitaal gemaakt en daarom niet ondertekend.