Raadsvoorstel

Commissievergadering	**:**	commissie Ruimte 11 februari 2025
Titel	:	Verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van 12 opslagboxen aan de Industrieweg 8U 1 – 8U 12 te Appelscha
Onderwerp	:	Realiseren van 12 opslagboxen met een uitgebreide Wabo procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3 Wabo.
Portefeuillehouder/Teamleider	:	J. Nijboer
Extern zaak ID (zaakcode)	:	Z2023-00006697

Datum collegevergadering
17 december 2024

Voorgesteld besluit
1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van 12 opslagboxen op het perceel Industrieweg 8U 1 – 8U 12 te Appelscha.

Openbaar
Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding
Op 21 december 2023 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van 12 opslagboxen op het perceel Industrieweg 8U 1 – 8U 12 te Appelscha. De huidige regels staat bebouwing op deze locatie niet toe. Er is sprake van een ‘oude’ procedure onder het recht zoals dat gold voordat de Omgevingswet op 1-1-2024 in werking trad.

Argumenten
1.1 Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is noodzakelijk om een omgevingsvergunning af te kunnen geven

Een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) is een instemming van een bestuursorgaan anders dan het bevoegde bestuursorgaan voor het verlenen van de omgevingsvergunning. In dit geval is het college bevoegd gezag en is instemming van de gemeenteraad nodig.

Dit is bepaald op grond van artikel 2.27 Wabo, in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) waarin wordt gesteld dat een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo (waarvan hier sprake is) pas mag worden verleend nadat de raad heeft verklaard dat het geen bedenkingen heeft tegen het project.

De vvgb/instemming is noodzakelijk omdat er met de ontwerp-omgevingsvergunning wordt afgeweken van de beheersverordening die de raad heeft vastgesteld.

De raad heeft op 18 december 2012 – artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, artikel 1 en artikel 3 Bor in overweging nemende – besloten categorieën van gevallen aan te wijzen waarin een vvgb van de raad niet nodig is en hierin het besluit aan u te laten. Het project past niet binnen één van de aangewezen categorieën van gevallen. Voor het verlenen van de omgevingsvergunning is dan ook een vvgb van de raad nodig.

1.2 Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er in de nieuwe situatie sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
Bij de aanvraag om de omgevingsvergunning hebben wij een ruimtelijke onderbouwing voor het project ontvangen (zie bijlage). Hieruit blijkt dat er met het uitvoeren van het project sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening; uw college kan medewerking verlenen aan de ontwerp-omgevingsvergunning, nadat en onder de voorwaarde dat door de raad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven.

1.3 De ontwerp-omgevingsvergunning kan (pas) worden verleend nadat de gemeenteraad een vvgb heeft afgegeven
Zoals onder punt 1.1. reeds aangegeven, kan de (ontwerp)omgevingsvergunning, waarbij wordt afgeweken van de beheersverordening, pas worden verleend als de gemeenteraad een vvgb heeft afgegeven.

Als er geen zienswijzen worden ingediend, geldt de ontwerp-vvgb als definitieve vvgb
In het besluit van 18 december 2012 van de raad is de volgende categorie aangewezen waarbij de raad geen definitieve verklaring van geen bedenkingen hoeft af te geven: die gevallen waarbij “geen zienswijzen tegen een ontwerp omgevingsvergunning/ontwerp verklaring van geen bedenkingen zijn ingediend”.

Dit betekent dat u, wanneer er geen zienswijzen op de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning zijn ontvangen, de vergunning definitief kunt verlenen. Daarvoor hoeft de raad geen definitieve vvgb af te geven.

Kanttekeningen
n.v.t.

Financiële toelichting
Met de aanvrager van de omgevingsvergunning is een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Op grond hiervan moet de aanvrager de mogelijke planschade, die voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die het effect is van de te verlenen omgevingsvergunning, aan de gemeente vergoeden.

Sustainable Development Goals (SDG’s)
Met de aanvrager van de omgevingsvergunning is een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Op grond hiervan moet de aanvrager de mogelijke planschade, die voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die het effect is van de te verlenen omgevingsvergunning, aan de gemeente vergoeden.

Inwonersparticipatie

De initiatiefnemer heeft het planvoornemen toegelicht aan de omwonenden middels een brief. Enkele bewoners hebben daar positief op gereageerd, niet iedereen heeft een reactie gegeven. Gezien de uitkomst van het participatieoverleg, die is opgenomen als motivering en als bijlage aan de ruimtelijke onderbouwing, kan gesteld worden dat het planvoornemen voor de aangrenzende omwonenden of bedrijfspanden aanvaardbaar is.

Publicatie voor bekendmaking

Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van 12 opslagboxen op het perceel Industrieweg 8U 1 – 8U 12 te Appelscha.

Vervolg

Planning & communicatie
Na het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen (vvgb) worden de omgevingsvergunning en de vvgb ter inzage gelegd voor beroep gedurende zes weken.

Evaluatie
N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen

1. Publiceerbare aanvraag omgevingsvergunning Industrieweg 8U 1 – 8U 12 te Appelscha
2. Publiceerbare bouwtekening bedrijfsunits Industrieweg te Appelscha – geanonimiseerd
3. Ruimtelijke onderbouwing Industrieweg 8U 1 – 8U 12 te Appelscha – geanonimiseerd
4. Ontwerp besluit omgevingsvergunning Industrieweg 8U 1 – 8U 12 Appelscha – geanonimiseerd

Geheime stukken

n.v.t.

Extern zaak ID (zaakcode) : Z2023-00006697

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van ; 17 december 2024

gelet op; artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht;

overwegende dat,

1. Op 18 december 2012 is besloten om categorieën van gevallen aan te wijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen van de raad, als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, niet nodig is en in deze categorieën de beslissing aan burgemeester en wethouders te laten.
2. Als categorie van gevallen zoals bedoeld onder 1. is aangewezen die gevallen waarbij “geen zienswijzen tegen een ontwerp omgevingsvergunning/ ontwerp verklaring van geen bedenkingen zijn ingediend. In die gevallen “hoeft de raad geen definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven”.
3. Het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Besluit

Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van 12 opslagboxen op het perceel Industrieweg 8U 1 – 8U 12 te Appelscha.

Besloten in de openbare vergadering van 25 februari 2025

, griffier. , voorzitter.