OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Aankoop en verkoop strategische gronden ten behoeve van ontwikkeling PARK21 en aangaan intentieovereenkomst met EVA Ontwikkel B.V.

Nummer	11140355
Versie	1
Thema	Grondzaken en Grootschalig Groen
Indieners	mr. Mariëtte Sedee-Schuitemaker, drs. Jurgen Nobel
Steller	Aafke Kaspers
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	1. na de verkoop (college beslispunt 1b: de verkoop uit de voorraad strategische ruilgronden van diverse percelen grond aan de Rijnlanderweg (nabij Lisserweg - Leimuiderweg) te Nieuw-Vennep, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AN, nummer 638, 641, 648, 663 en 664, groot circa 75 ha, 88 a, 15 ca, tegen een koopsom van € 7.256.860 kosten koper) het netto verkoopresultaat van € 1.182.092 te storten in de algemene reserve grondzaken; 2. een voorbereidingsbudget van € 200.000 te autoriseren en vrij te geven in 2024 voor het haalbaarheidsonderzoek naar de herontwikkeling van de gronden aan de IJweg van EVA Ontwikkel B.V. te Nieuw-Vennep en deze kosten te dekken uit de bijdrage van de initiatiefnemer en hiertoe de 13e begrotingswijziging van 2024 vast te stellen; 3. een voorbereidingskrediet van € 200.000 te autoriseren en in 2024 vrij te geven ten behoeve van investeringsproject PARK21 Recreatieplas en hiertoe vast te stellen de 17e kredietverstrekking 2024. Het krediet wordt voor 50% gedekt uit de Nota Ruimte Gelden en voor 50% uit de reserve Ruimtelijke Investeringen Haarlemmermeer.
Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	

Historie:	
Wanneer en hoe wordt de raad over de voortgang geïnformeerd. -	
Informeren derden	Moeten er derden geïnformeerd worden: Ja / Nee

Indieners zienswijzen	Zijn er zienswijzen ingediend: Ja / Nee

Planning proces

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college