COLLEGEVOORSTEL

gemeente Rheden

Onderwerp

Financiële eindverantwoording nieuwbouw gemeentehuis

Datum collegevergadering	16 juni 2025
Thema programmabegroting	Vastgoedportefeuille
Portefeuillehouder	Dorus Klomberg
Zaaknummer	

Samenvatting

Sinds begin dit jaar is ons nieuwe gemeentehuis echt in gebruik als huis van de gemeente. Naast een prettige werkplek kunnen inwoners er terecht en ontmoeten maatschappelijke partners elkaar. Met de ingebruikname is het project tot een afronding gekomen, en daar hoort ook een financiële verantwoording bij.

De totale investeringsuitgaven zijn afgerond € 1 miljoen lager dan begroot, waardoor de jaarlijkse kapitaallasten € 54.000 lager uitvallen. Daarnaast zijn de bijbehorende exploitatielasten lager dan geraamd wat een structureel voordeel oplevert van € 28.000.

Nog niet alle facturen voor verrichte werkzaamheden zijn ontvangen. Hiervoor hebben we betalingsverplichtingen opgenomen. Bij afwijking op deze verplichtingen vindt verantwoording plaats in de jaarrekening 2025.

De conclusie die getrokken kan worden is dat de totale uitgaven binnen het totaal vastgestelde budget voor nieuwbouw gemeentehuis zullen blijven. Nog niet alle facturen voor verrichte werkzaamheden zijn ontvangen. Hiervoor hebben we betalingsverplichtingen opgenomen. Bij afwijking op deze verplichtingen vindt verantwoording plaats in de jaarrekening 2025.

Voorgesteld besluit

1. De raad informeren over de financiële eindverantwoording van het project nieuwbouw gemeentehuis door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Inleiding

De raad heeft in december 2020 en september 2022 in totaal voor afgerond € 30,7 miljoen middelen beschikbaar gesteld voor de realisatie van een nieuw gemeentehuis. Het project is inmiddels afgerond en de financiële eindverantwoording is opgesteld.

Beoogd effect

De raad informeren over de aanwending van de beschikbaar gestelde middelen voor realisatie van het nieuwe gemeentehuis.

Argumenten

1. *Hiermee legt het college verantwoording af over de door de raad beschikbaar gestelde middelen voor realisatie van het nieuwe gemeentehuis.*

Kanttekeningen en/of risico’s

1. N.v.t.

Financiën

Dee financiële eindverantwoording nieuwbouw gemeentehuis bestaat uit het deel projectfinanciering en het deel verwerking lasten in gemeentebegroting. Beiden onderdelen zijn nader uitgewerkt in bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Uitvoering

De raadsinformatiebrief zal na collegebesluit naar de raad worden verzonden.

Participatie en communicatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Raadsinformatiebrief financiële eindverantwoording nieuwbouw gemeentehuis dd 16-6-2025
2. RYSE Management samenvatting gemeentehuis Rheden.
3. Raadsbesluiten nieuwbouw gemeentehuis.

De Steeg, 16 juni 2025

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester

Bart Drewes,
gemeentesecretaris