Registratienummer: **53059** / 90538

Raadsbesluit

Datum vergadering: 5 juni 2025
Agendapunt: 9
Onderwerp: Beleidsnotitie buitenkansen

De raad van de gemeente Bernheze besluit, op basis van het bijbehorende voorstel van burgemeester en wethouders van 15 april 2025,

gelet op het aangenomen amendement in de raadsvergadering op 5 juni 2025:

1. De beleidsnotitie buitenkansen vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen ten aanzien van de voorwaarden voor bedrijfsverzamelgebouwen op pagina 16:

1. de voorwaarde:
"Bedrijfsgebouwen mogen worden gebruikt als bedrijfsverzamelgebouw met een maximum van 3000 m², waarbinnen eenheden van minimaal 200 m² en maximaal 500 m² gerealiseerd kunnen worden;"
te vervangen door de volgende tekst:

"Bedrijfsgebouwen mogen worden gebruikt als bedrijfsverzamelgebouw met een maximumoppervlakte van 3.000 m², waarin maximaal 20 bedrijfseenheden kunnen worden gerealiseerd met een oppervlakte van minimaal 100 m² en maximaal 750 m² per eenheid."

2. de voorwaarde:
"Bij voorbaat staat vast dat uitbreiding van de activiteit op die locatie groter dan 500 m2 niet toegestaan is."
te schrappen;

3. de voorwaarde:
"In gevallen waarin bestaande bebouwing wordt gebruikt waarbinnen al kleinere compartimenten dan 200m2 aanwezig zijn, dan kunnen deze mogelijk worden gehandhaafd. Dit is maatwerk van toepassing en er moet ruimtelijk worden gemotiveerd dat dit acceptabel is."
te schrappen.

2. De beleidsnotitie aanpak VAB Bernheze 2017 in te trekken.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Bernheze in zijn openbare vergadering van 5 juni 2025.

Leandra Kilian
griffier

Mark de Man
voorzitter