Technische vraag

Is voor de realisatie van het cultuurcentrum in Arnhem-Zuid het tot nu toe gereserveerde bedrag van 1 miljoen voldoende voor de realisatie, of is er naar verwachting meer nodig voor de realisatie? En zo ja, hoeveel?

Antwoord

In mei jl. is de raad geïnformeerd over het onderzoek naar de ruimtelijke en financiële haalbaarheid van drie mogelijke locaties voor een nieuw cultuurcentrum in Kronenburg: Winkelcentrum Kronenburg (zijde Burgemeester Matsersingel), De Madse (Burgemeester Matsersingel 10) en Kamex locatie (Kronenburgsingel 20). Zie ook de raadsbrief: Stand van zaken Cultuurcentrum in Arnhem Zuid: Van A tot Zuid Arnhem - iBabs Publieksportaal.

Onderzocht is of een ontwikkeling op één van deze locaties financieel past binnen het beschikbare structurele budget van € 1 miljoen per jaar. Daarbij zijn de huisvestingslasten in beeld gebracht en is een eerste inschatting gemaakt van de jaarlijkse exploitatielasten (*). Uitkomst in deze planfase is dat het gewenste en ook noodzakelijke programma van eisen op geen van de drie ontwikkellocaties gerealiseerd kan worden binnen het beschikbare structurele budget. We zijn bezig met nader onderzoek naar zowel de (extra) financiële opgave als de voorkeurslocatie voor het cultuurcentrum. We streven ernaar de raad voor het eind van het jaar nader te informeren.

(*) Voor zowel de huisvestings- als de exploitatielasten is gerekend op basis van een globaal programma van eisen, kengetallen en aannames voor diverse uitgangspunten. Pas bij het maken van een concreet ontwerp kan een meer nauwkeurige inschatting gegeven worden. Daarnaast is het prijspeil 2025 en moet er jaarlijks worden geïndexeerd.