



Gemeenteraad Arnhem

Bij elkaar op	16 februari 2022
Bij de bespreking van	Vaststellen Doelgroepenverordening gemeente Arnhem 2021
Motie van	Mattijs Loor - D66 Hans Eliëns – Partij voor de Dieren Cyriel Prinsen - Groenlinks
Titel van de motie	Maak meer betaalbare woningen mogelijk
Nummer	22M31
Zaaknummer	606877
Onderstaande raadsleden stellen de raad voor om in de vergadering van 16 februari te vragen een regel toe te voegen aan de beleidsregels parkeren (de parkeernormen). De aanleiding is dat de huidige parkeernormen het bouwen van woningen in sommige gevallen onnodig duur maken. Daarom moeten ontwikkelaars de mogelijkheid krijgen om af te wijken van de parkeernorm. Dat maakt woningen minder duur.	
Omdat we weten dat: - Arnhem een enorme bouwopgave heeft van ongeveer 16.000 woningen; - De betaalbaarheid en de kwaliteit van plannen door de parkeerruimte onder druk staan; - De parkeerbehoefte soms fors lager is dan de standaard parkeernorm, afhankelijk van type locatie, stedelijkheid en doelgroepen; - Mobiliteitsontwikkelingen beloven dat de parkeerbehoefte in steden snel daalt; - Appartementen (zowel sociaal als koop) een stuk goedkoper worden als er minder parkeerplaatsen nodig zijn; - Waar auto's staan, geen huizen kunnen staan. - De bouw van extra woningen ook de vraag naar extra groen stimuleert; - Een groene leefomgeving een positieve invloed heeft op het woonplezier; - Waar auto's staan, geen bomen kunnen staan.	

Omdat we vinden dat:

- Arnhem haar bouwopgave moet oplossen door te verdichten in plaats van onze groene buitenruimte op te offeren;
- Parkeren te vaak een struikelblok vormt bij binnenstedelijke ontwikkeling;
- We de bouwkosten moeten beperken door minder parkeerplaatsen te eisen.
- De openbare ruimte niet opgeslokt moet worden door geparkeerde auto's.

Daarom verzoekt de gemeenteraad het college om aan de beleidsregels over parkeren toe te voegen:

Afwijken van deze beleidsregels is mogelijk in alle gevallen waarin de initiatiefnemer kan aantonen dat aan de actuele en verwachte mobiliteitsvraag wordt voldaan, zonder de parkeerbehoefte af te wentelen op de omgeving.

Mattijs Loor - D66
Leo de Groot – Partij voor de Dieren
Cyriel Prinsen - Groenlinks