

Gemeente Valkenburg aan de Geul
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 998
6300 AZ Valkenburg

Maastricht, 31 juli 2016

Betreft: Gestanddoening vraagprijs perceel Gemeente Valkenburg, sectie C, nummer 1613, groot 1.86.86 ha.

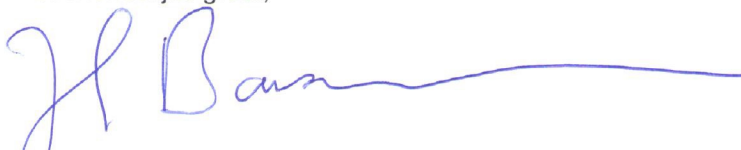
Geacht college,

Naar aanleiding van uw schriftelijk verzoek van 30 juni 2016 (uw briefnummer: 09946548) en het gevoerde overleg daarover met de heer Lenders van de gemeente Valkenburg a/d Geul bericht ik u als volgt.

Ik ben bereid voor voornoemd perceel mijn vraagprijs van euro 169.000 kosten koper en ex btw, zoals genoemd in mijn brief van 25 mei 2016, gestand te doen tot 1 december 2016 onder de hierna te noemen voorwaarden. Als van het perceel, of een gedeelte daarvan, binnen 20 jaar na het passeren van de akte van levering de (planologische) bestemming wordt gewijzigd in een andere bestemming dan de thans beoogde bestemming (parkeerterrein) waardoor het perceel een meerwaarde verkrijgt ten opzichte van de thans beoogde bestemming, zal de gemeente dit binnen drie maanden na de bestemmingswijziging aan mij melden. Deze meerwaarde zal worden vastgesteld door een onafhankelijke deskundige. De gemeente zal binnen zes maanden nadat deze meerwaarde is vastgesteld aan mij 50% van de vastgestelde meerwaarde vergoeden. Deze clausule zal in de vorm van een derdenbeding in de akte van levering moeten worden vastgelegd.

Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,



H.A.M. Baars
Alexander Battalaan 70
6221 CG Maastricht
E: baarshenk@icloud.com
M: 06 11046800



Dhr. H.A.M. Baars
Alexander Battalaan 70
6221 CG MAASTRICHT



Valkenburg, 30 juni 2016

. 6 JUL 2016

Betreft: vraagprijs perceel gemeente Valkenburg, sectie C, nummer 1613.
Uw nummer: -. Ons nummer: 09946548.
Behandeld door: J. Lenders.

Geachte heer Baars,

Op 25 mei 2016 stuurde u ons het schrijven, waarin u de vraagprijs voor voornoemd perceel kenbaar maakt. Een en ander op verzoek van de gemeente en na bespreking en taxatie van het betreffende perceel. In het schrijven stelt u bereid te zijn tot verkoop van het perceel tegen de prijs van € 169.000,- (k.k. en excl. btw). Uw aanbod geldt tot 1 september 2016.

Uw aanbod is tijdens de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 28 juni jongstleden besproken. Het college is voornemens het betreffende perceel van u te verwerven, doch dient hiervoor goedkeuring en dekking te verkrijgen via de gemeenteraad. De eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad, waarin dit op de agenda kan komen, is 10 oktober 2016. Hierdoor wordt de gestanddoeningstermijn overschreden.

Graag willen wij u verzoeken uw aanbieding gestand te doen tot na de vergadering van de gemeenteraad, alwaar het dossier besproken wordt. Indien u bereid bent tot het verlengen van de gestanddoeningstermijn, verzoeken wij u dit schriftelijk te bevestigen.

Mocht u niet bereid zijn tot de gevraagde verlenging, dan vernemen wij dat eveneens graag van u. In dat geval zullen wij ons moeten beraden over onze mogelijkheden.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn naar aanleiding van dit schrijven, verzoeken wij u contact op te nemen met de heer Joost Lenders, beleidsmedewerker gemeentelijke eigendommen & inkoop, (j.lenders@valkenburg.nl) of 043-6099283). In afwachting van uw reactie.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders
van Valkenburg aan de Geul,


L.T.J.M. Bongarts
Algemeen directeur/gemeentesecretaris

Stadhuis:
Telefoon 14 - 043
Fax 043 - 60 16 825
Internet <http://www.valkenburg.nl>

Bezoekersadres:
Park Dersaborg
Geneindestraat 4
6301 HC Valkenburg

Postadres:
Gemeente Valkenburg aan de Geul
Postbus 998
6300 AZ Valkenburg


drs. M.J.A. Eurlings
burgemeester

Bank Nederlandse Gemeenten
IBAN-nr. NL08 BNGH 0285 0086 17
BIC: BNGHNL2G
KvK-nr. 14 13 19 21
BTW-nr. NL0019.10.760.B01