

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| GEMEENTE DEURNE           |                 |
| <i>Dir. Samson Leving</i> |                 |
| <i>J. Kuiper</i>          |                 |
| 02 MEI 2023               |                 |
| Zaaknr:                   | <i>1</i>        |
| ZTC-code:                 | <i>Subsidie</i> |
| <i>tel:</i>               |                 |



Dorpsstraat 23  
5758 AM Neerkant  
Tel. 077-8442037  
info@techniekmeteenziel.nl

Geacht College,

Het Museum "Techniek met 'n Ziel", bestaat nu 20 jaar.  
Oorspronkelijk was het museum gevestigd boven de winkel van JeHaBé.  
In 2007 is het museum vergroot in hetzelfde pand en heropent door oud-burgemeester Daandels.  
Het museum is eveneens in die tijd als een officiële stichting geworden.

In 2013 heeft het museum de overstap gemaakt naar het voormalige gebouw van de Rabobank.  
Oud-Burgemeester Mak heeft mede de officiële opening verricht.  
Daarna heeft het museum in sneltreinvaart een veel grotere bekendheid gekregen, hetgeen in 2019 heeft geresulteerd in een landelijke erkenning. Deze officiële erkenning is tot stand gekomen na een intensieve en langdurige voorbereiding door vele vrijwilligers van het museum zelf, gevolgd door een uitgebreide audit van de Nederlandse vereniging van musea,. We hebben dat gevierd samen met wethouder Biemans. Om de vijf jaar wordt opnieuw getoetst of het museum nog steeds aan alle voorwaarden voldoet.

Naast de functie van cultuurhistorisch museum heeft het ook nog plaatselijk belangrijke functies ontwikkeld, zoals een uitgebreide ruilboekenkast met meer dan 800 goede boeken na het verdwijnen van de bibliotheek in het dorp, een reparatiebalie, een huiskamerfunctie voor dorpsgenoten, een expositie over de oorlogsgeschiedenis in Neerkant en is de heemkundekring van Neerkant "de Ziel van Neerkant" er gehuisvest. Ook worden er jaarlijks scholen ontvangen voor een educatief programma en zijn er technieklessen gegeven op basisscholen zelf. Het museum levert een belangrijke bijdrage aan het enthousiasmeren van onze jeugd om te kiezen voor een technische opleiding. Passend bij onze Brainportregio en bij de kerndoelen die in het basisonderwijs op het gebied van techniek worden gesteld door de overheid.

Tot op heden heeft het museum altijd op eigen kracht met een sluitende begroting kunnen opereren. Meerdere gebeurtenissen hebben totaal onverwacht het museum in de problemen gebracht:

- De gedwongen sluiting van het museum tijdens de corona en de geringe toeloop in die tijd wanneer het museum wel open mocht zijn.
- De plotseling sterke stijging van de energieprijzen die aan de klant worden doorberekend.
- De mededeling in het najaar jongstleden van de beheersstichting waar het museum het pand van huurt sinds 2013, dat het pand verkocht moet worden omdat de beheersstichting opgeheven gaat worden. Het pand is het enige, naast financiële verplichtingen die er nog op rusten, wat de beheersstichting nog bezit.
- Een mogelijke koper deelde het museum mee dat de huur direct zal worden opgezegd bij een eventuele aankoop van het pand.
- Een andere potentiële koper had de intentie om het pand uit te breiden en te verhuren aan het museum voor een fors hogere huur. Alleen onder de voorwaarde dat de gemeente een forse eenmalige subsidie zou verstrekken. Dit in verband met de alsmaar stijgende kosten waardoor de hele opzet ver boven het beschikbare budget van de koper kwam te liggen.

- In een gesprek op 18 november jl. op het gemeentehuis werd aan de potentiële koper en ondergetekende duidelijk gemaakt dat de gemeente niet bereid was om een forse eenmalige subsidie te verlenen in verband met mogelijke precedentwerkingen. Wel werd in datzelfde gesprek aangegeven als gemeente wel welwillend te staan tegenover de aanvraag bij de gemeente van een jaarlijkse exploitatiesubsidie vanuit het museum bij een niet meer sluitend te krijgen exploitatie ten gevolge van al deze ontwikkelingen. .
- De potentiële koper van toen heeft na het gesprek er verder van afgezien om het pand te kopen en te vergroten om het daarna aan het museum te verhuren. Mede omdat zonder een eenmalige subsidie van de gemeente de stijgende kosten niet gedekt konden worden.
- In verder overleg met de gemeente is daarna gebleken dat een jaarlijkse exploitatiesubsidie alleen kan worden toegekend als het pand eigendom is van het museum zelf is en niet wordt gehuurd van een particulier of een beheersmaatschappij.

De gevolgen voor het museum:

- Steeds duidelijker werd voor het bestuur van het museum dat de enige manier om het museum in stand te kunnen houden er op neer komt, dat het museum het bestaande pand zelf koopt en optimaliseert. Zo niet dan kan het museum niet blijven voortbestaan.
- Tevens werd het ons duidelijk uit de vele reacties, na de publicaties hierover, vanuit Neerkant zelf en van veel anderen binnen en buiten onze gemeente, dat er zeer veel waarde wordt gehecht aan het voortbestaan van het landelijke erkende museum Techniek met 'n Ziel.
- Dit wordt zo sterk gevoeld binnen Neerkant, dat zelfs meerdere Neerkantse inwoners gezamenlijk bereid zijn om een deel van hun kapitaal in te zetten voor de financiering van de aankoop van het huidige pand door het museum zelf.
- De tijdelijke wethouder cultuur de heer Biemans is van dit voornemen reeds mondeling door mij op de hoogte gebracht en op zijn verzoek bent u nu ook door een schrijven van de financiers aan uw College zelf hierover geïnformeerd.

Het is ook duidelijk dat het museum bij aankoop en onderhoud van een pand met ook nog achterstallig onderhoud niet meer, zoals in de eerste twintig jaar, zonder ondersteuning van de gemeente tot een jaarlijks sluitende begroting kan komen. Het verkrijgen van een jaarlijkse exploitatiesubsidie van voldoende omvang is dan ook noodzakelijk voor het voortbestaan.

De bereidheid van de Neerkantse financiers stelt het bestuur van de stichting "Museum Techniek met 'n Ziel" in staat om het pand te kopen. Hiermee is een bedrag van € 350.000 gemoeid, met daarbij nog de overdracht kosten voor de koper. Totaal een bedrag van om en nabij €400.000.

De financiers hebben zich in een eigen schrijven aan U bekend gemaakt en daarbij ook aangegeven onder welke gunstige voorwaarden zij het geld beschikbaar willen stellen. Een obligatielening met 6%, omdat het hier een maatschappelijk belang in Neerkant dient. Hieruit blijkt weer eens de krachtige saamhorigheid in Neerkant zelf.

Het achterstallig onderhoud en de verdere verbeteringen aan het pand wil het museum zelf stapsgewijs aanpakken in de komende jaren vanuit de voorziening grootonderhoud van € 21.000, verhoogd met een spreiding over een periode van tien jaar van een achterstallig onderhoud van geschat om en nabij €150.000.

Dit alles leidt tot een meerjarenbegroting die, anders dan voorheen, alleen sluitend te maken is met een jaarlijkse exploitatiesubsidie van € 48.000, zoals hieronder blijkt.

De meerkosten vergeleken met eerdere jaren zijn:

|                                          |          |                                    |
|------------------------------------------|----------|------------------------------------|
| • Financieringskosten                    | € 24.000 | (Aankoop huidig pand)              |
| • Jaarlijkse voorziening groot onderhoud | € 36.000 | (Groot en achterstallig onderhoud) |
| • Verzekering, belasting ed.             | € 2.000  | (Eigendomslasten)                  |
| Totaal:                                  | € 62.000 |                                    |

De huur vervalt bij aankoop € 14.000.

De overige inkomsten en uitgaven blijven ongeveer gelijk aan die van voor de corona- en energiecrisis.

Dit resulteert in een tekort van € 48.000 na aankoop van het pand in plaats van de huur tot nu toe.

Voor het tekort op korte termijn, veroorzaakt door toenemende energiekosten, verwacht het museum nog een tegemoetkoming in de geest van de regeling die hiervoor door de gemeente in het leven is geroepen, ook al voldoet het museum nu nog niet aan de daarin gestelde voorwaarden. Straks na aankoop van het pand voldoet het museum wel hieraan.

Met een jaarlijkse exploitatiesubsidie van € 48.000 wordt het museum in staat gesteld als multifunctioneel museum en van landelijke betekenis, in Neerkant te kunnen blijven functioneren. Dit wordt mede mogelijk gemaakt met behulp vanuit Neerkant zelf in de vorm van de financiering voor de aankoop en door de besteding van veel vrije tijd in het museum door al onze vrijwilligers,.

Vanuit de enorme eigen inzet en onze beleving wat het museum voor ons dorp en haar vele bezoekers vanuit het hele land en met name ook voor de jeugd en de ouderen onder ons betekent, durven we dan ook om deze jaarlijkse exploitatiesubsidie te vragen.

Hierbij verzoeken wij u derhalve in uw jaarlijkse gemeentebegroting een bedrag van € 48.000 op te nemen als exploitatiesubsidie voor het museum Techniek met 'n Ziel in Neerkant. (zie bijgevoegde meerjarenbegroting)

In de koopovereenkomst staat de ontbindende voorwaarde opgenomen, dat de overdracht uiteindelijk niet zal plaatsvinden, indien de Raad niet zou instemmen met opnemen van deze jaarlijkse exploitatiesubsidie voor het museum in de jaarlijkse gemeentebegroting, te beginnen in 2024.

Wij gaan er echter, evenals onze financiers en allen die pleiten voor het voortbestaan van ons museum pleiten, vanuit dat het gemeentebestuur ons niet in de kou zal laten staan en dat u net als wij trots bent op twee goed functionerende landelijk erkende musea binnen onze gemeente. Ook vele toeristenvoorzieningen en ook de horeca binnen onze gemeente en in Neerkant zelf profiteren hiervan mee.

Graag bereid tot het geven van alle verder gewenste informatie en tot nader overleg.

Met vriendelijke groet,  
Namens het bestuur van Museum Techniek met 'n Ziel,



Ad Cosijn, voorzitter