raadsbesluit

2021, nr. II-pm

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

de eigenaar van het terrein gelegen ten oosten van de rondweg Beatrixpark en aan de oostzijde grenzend aan de Tuberweg, kadastraal bekend als Winterswijk, sectie H, de nummers 8629 (geheel), 11645 (deels), 8631 (deels) en 10143 (deels), heeft verzocht het bestemmingsplan voor dat terrein te herzien;

dit verzoek betreft het realiseren van een gezondheidspark waarop ruimte is voor het vestigen van diverse gezondheid gerelateerde maatschappelijke functies, waaronder zorg-gerelateerde verblijfsfuncties;

het terrein in het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied West' ligt en daarin de bestemmingen 'Bedrijfsbebouwing' (met een aanduiding III-4), 'Agrarisch gebied 'en 'Bos' heeft, op grond waarvan in een groot deel van het plangebied bij recht een kaasfabriek in milieucategorie 4.2 gevestigd kan worden;

dit plan onderdeel is van een gebiedsontwikkeling waarbij het voormalige Coberco-terrein een nieuwe passende en gewenste invulling krijgt die bijdraagt aan de lokale werkgelegenheid, de lokale economische groei en in het geval van dit verzoek het lokale maatschappelijke voorzieningenniveau;

het vigerende bestemmingsplan het verzoek niet mogelijk maakt en ook geen flexibiliteitsbepalingen bevat op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan dit verzoek en dat daarom een herziening van het bestemmingsplan nodig is;

er een ontwerp bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van 10 oktober 2018 tot en met 20 november 2018 ter inzage, waarbij er zes zienswijzen zijn ingediend;

de aanvrager zijn verzoek in 2019 gewijzigd heeft, waarbij het plangebied voor het ontwikkelen van het gezondheidspark Park Achterhoek is verkleind ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen;

wij op 23 april 2020 een ‘nota van uitgangspunten’ en de nota ‘zienswijzen & ambtshalve wijzigen’ hebben vastgesteld;

de aanpassingen aan het plan ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen niet heeft geleid tot een wezenlijk ander plan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen;

dat het voor de realisatie van de toegelaten maatschappelijke functies op Park Achterhoek onwenselijk is dat binnen het plangebied van het bestemmingsplan ‘Logistiek Centrum Obelink Vrijetijdsmarkt’ een inrichting wordt gevestigd die valt onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, maar dat het voornoemde plan dit nu niet expliciet uitsluit;

dat het wenselijk is in verband met de vestiging van maatschappelijke functies op Park Achterhoek het wenselijk is de planregels van het plan ‘Logistiek Centrum Obelink Vrijetijdsmarkt’ aan te scherpen voor wat betreft de toegelaten bedrijfsfuncties door een staat van bedrijfsactiviteiten toe te voegen aan

de bijlagen bij de planregels en een bepaling op te nemen die de vestiging van inrichtingen die vallen onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen wel expliciet uitsluit;

er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en zowel het bestemmingsplan ‘Park Achterhoek’ als de wijzigingen van het plan ‘Logistiek Centrum Obelink Vrijetijdsmarkt’ voldoen aan het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 19 januari 2021, nr. 127838;

besluit:

1. het bestemmingsplan ‘Park Achterhoek’ bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten NL.IMRO.0294.BP1803BTPARKACHTER-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen;

2. het beeldkwaliteitsplan Park Achterhoek d.d. 12 januari 2021 op grond van artikel 12a van de Woningwet vast te stellen als welstandskader voor het plangebied van het plan ‘Park Achterhoek’;

3. het bestemmingsplan ´Logistiek Centrum Obelink Vrijetijdsmarkt´ bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten NL.IMRO.0294.BP2002SGLOGOBELINK -VA02 met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het bestemmingsplan dat in de vergadering van 18 en 25 juni is vastgesteld door:
    a. Een staat van bedrijfsactiviteiten toe te voegen als bijlage bij de regels;
    b. In artikel 3.1 van de planregels een bepaling op te nemen die het vestigen van een inrichting die valt onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen uitsluit.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 25 februari 2021,

de griffier, de voorzitter,