



Concept verslag van de vergadering van de raadscommissie **Ruimte**

Datum: **maandag 22 september 2025**
 Locatie: raadzaal huis van Montfoort
 Tijd: 20:00 uur

	Voorzitter: mevrouw A.J. Elsendoorn-Sieben Commissiegriffier: de heer J. Slob
1.	Opening De voorzitter heet iedereen welkom en start de vergadering.
2.	Vaststellen van de agenda De agenda wordt gewijzigd vastgesteld, waarbij agendapunt 10 'raadsvoorstel visie stadspark' vanwege het groepje jonge sprekers naar voren wordt geschoven en behandeld na agendapunt 4.
3.	Mededelingen Voorzitter Elsendoorn-Sieben meldt dat het vergadersysteem niet naar behoren werkt, waardoor de commissieleden niet in beeld komen op het moment dat zij het woord voeren. Wethouder Van Dalen geeft een update over de voortgang van het amendement over de huisvesting van de scouting. Op dit moment zijn er ongeveer tien mogelijke locaties gedefinieerd. Naar verwachting is eind oktober de analyse afgerond en wordt de raad in december een keuze voorgelegd voor een nieuwe locatie. Wethouder Van Wikselaar meldt dat er een raadsinformatiebrief zou komen over het thema agrarisch/stikstof. Tot dusver is dit gestagneerd door de provincie. Hij zal via de griffie verzoeken om een raadsinformatieavond te organiseren. Als dat niet kan dan kan de raad in ieder geval komende maand een hele uitgebreide raadsinformatiebrief tegemoet zien. Wethouder Jonkers doet een mededeling over de taakstelling huisvesting statushouders. Hij heeft afgelopen vrijdag een gesprek hierover gehad met de provincie. Hij kondigt een raadsinformatiebrief aan en zegt toe deze vóór de raadsvergadering van 6 oktober met de raad te delen. De heer Pennarts (PA) kondigt aan dat naar aanleiding van het bezoek van een aantal raadsleden aan Willeskop van afgelopen zaterdag, hij het voornemen heeft aankomende raad een motie in te dienen om te kijken naar mogelijkheden om het desbetreffende bedrijf uit te plaatsen.

4.	Spreekrecht burgers Noud de Vries spreekt namens een groep jongeren in over het raadsvoorstel 'visie stadspark' met hun plan voor de skatebaan in het park. De commissie dankt hen voor het plan en stelt aanvullende vragen. Deze worden door Noud beantwoord. De heer Michel Verschoor spreekt in namens de winkeliersvereniging Montfoort over de rijrichting in de Hoogstraat. Hij spreekt zijn ontevredenheid uit over de huidige situatie en vraagt om de rijrichting om te draaien. De commissieleden stellen enkele verhelderende vragen die door de heer Verschoor worden beantwoord.
10.	Raadsvoorstel Integrale visie op het Stadspark De raad wordt voorgesteld om: 1. Visie Stadspark vast te stellen als kader voor toekomstige aanpassingen en ontwikkelingen in het park en het sportpark; 2. Het college de opdracht te geven een raadsvoorstel voor te bereiden, waarbij budget of krediet wordt vrijgegeven voor de uitvoering van de maatregelen op korte termijn. De commissie spreekt over de plannen van de sprekers over de skatebaan, het ontbreken van een watertappunt, veiligheid, het stuk braakliggend grond achter de sporthal, de combinatie met een cultuurhuis, de prioritering in het plan en het ontbreken van financiële onderbouwing. De heer Burgers (IBML) kondigt een amendement aan om het stuk grond achter de sporthal te reserveren voor een toekomstige sporthal. Portefeuillehouder Van Dalen reageert op de discussiepunten en de gestelde vragen. Hij geeft aan dat het stuk grond achter de sporthal ook een potentiële locatie voor de scouting is. In de tweede termijn wordt verder gediscussieerd over het stuk grond achter de sporthal. De heer van Rooijen (VVD) stelt een amendement voor om dit stuk buiten beschouwing te laten in de visie. De heer Timmerarends (SGP) stelt voor om de functies die beschreven staan in de visie te behouden, maar de locatiebenoeming uit het voorstel te amenderen. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 6 oktober 2025, omdat er meerdere mogelijke amendementen besproken zijn.
5.	Onderwerpen vreemd aan de orde van de dag Er zijn diverse onderwerpen aangemeld voor dit agendapunt. De heer Pennarts (PA) draagt drie onderwerpen aangedragen ter discussie: - Voortgang de Bleek - Voortgang IJsselveld 20 - Voorgang onderzoek huisvesting arbeidsmigranten

	De commissie bespreekt de verschillende onderwerpen. De heer Jonkers reageert op de gestelde vragen. Met betrekking tot de voortgang van de Bleek geeft hij aan dat de meest actuele stand van zaken via een raadsinformatiebrief naar de raad toe zal komen. Het onderzoek huisvesting arbeidsmigranten is eind november van dit jaar gereed. De heer Verkaik (IBML) stelt enkele vragen over het onderwerp 'eigendom en de verkoop van het kasteel'. Deze worden door portefeuillehouder Van Dalen beantwoord.
6.	Raadsinformatiebrief Extra parkeerlaag Julianalaan en Voetgangersverbinding naar binnenstad Deze raadsinformatiebrief is op verzoek van de VVD bij de lijst ingekomen stukken van afgelopen raadsvergadering op de agenda gezet van de commissie. De commissie bespreekt de kostenberekening van de raadsinformatiebrief, financiële transparantie, mogelijke bezwaarschriften en de looproute naar de jumbo. Wethouder Jonkers reageert op de discussiepunten en vragen.
7.	Raadsinformatiebrief Rijrichting oostelijk deel Hoogstraat Deze raadsinformatiebrief is door Lokaal Montfoort geagendeerd in de commissie naar aanleiding van het aanhouden van de motie 'rijrichting Hoogstraat'. De commissie spreekt over het terugdraaien van de rijrichting in de Hoogstraat, verkeersveiligheid, het uitgevoerde onderzoek, de inbreng van de inspreker over dit onderwerp, handhaving en cameratoezicht. De heer Hoogstraten (LM) kondigt aan opnieuw een motie over de rijrichting in te gaan dienen tijdens de raadsvergadering.
8.	Raadsvoorstel Voorbereidingskrediet Herinrichting Hoogstraat en Keizerstraat De raad wordt voorgesteld om: 1. Beschikbaar te stellen een krediet ter hoogte van 99.550 euro ter voorbereiding op de herinrichting van de Hoogstraat en de Keizerstraat. 2. De begroting dienovereenkomstig te wijzigen. De commissie spreekt over de financiële onderbouwing, de Hofstraat en het Hofplein, de losrakende middenstrook, het eerst afhandelen van de parkeergelegenheid bij het Kerkplein, participatie van omwonenden, transparantie en inzicht in de kosten en klimaatadaptatie. De heer de Jonge (D66) vraagt om in beslotenheid over de financiën te discussiëren. De vergadering wordt om 22:15 in beslotenheid voortgezet. Om 22:25 wordt de openbare vergadering hervat. Portefeuillehouder Jonkers reageert op de discussiepunten en de vragen. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 6 oktober 2025.

9.	Raadsvoorstel Uitvoeringsprogramma Mobiliteitsplan De raad wordt voorgesteld om: 1. Het geactualiseerde Uitvoeringsplan behorende bij het Mobiliteitsplan 2025-2035 vast te stellen. De commissie spreekt over de haalbaarheid van de visie uitvoeren, prioritering aanbrengen in het plan, het ontbreken van een kostenindicatie, hoe de motie over verkeersveiligheid Blokland/Cattenbroek hierin verwerkt is en het meetbaar maken van resultaten. Portefeuillehouder Jonkers reageert op de discussiepunten en de gestelde vragen. Er had een addendum als bijlage bij het voorstel moeten zitten waarin een prioriteitenlijst met ramingen staat. Hij geeft aan dit addendum met de raad te delen vóór de raadsvergadering. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 6 oktober 2025, omdat de raad nog een bijlage zal ontvangen.
Schorsing De voorzitter schorst de vergadering om 22:55. De vergadering zal voortgezet worden op 29 september.	
Heropening De voorzitter heropent de vergadering op 29 september 2025 om 21:25.	
11.	Raadsvoorstel Opstellen experimentregeling betaalbare nieuwbouw De raad wordt voorgesteld om: 1. De Experimentregeling voorrang betaalbare nieuwbouw koopwoningen Gemeente Montfoort 2025 vast te stellen. 2. Artikel 71 lid 2 sub e Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2024, gemeente Montfoort in te trekken. De commissie spreekt over permanent maken van de regeling, de evaluatie, gevolgen voor De Bleek fase 1 en 2, afhankelijkheid van afstemming met de projectontwikkelaar, uitvoeringslast als financiële consequentie en mogelijke alternatieven. Mevrouw Van Vliet (ambtelijke ondersteuning) en portefeuillehouder Jonkers reageren op de gestelde vragen en discussiepunten. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als hamerstuk naar de raad van 6 oktober 2025.
12.	Raadsvoorstel Lokale Adaptatiestrategie (LAS) De raad wordt voorgesteld om: 1. De Lokale Adaptatiestrategie gemeente Montfoort en de hierbij horende uitvoeringsagenda vast te stellen.

	De commissie spreekt over het budget, relatie met water- en rioleringsplan, basisscenario tegenover ambitie scenario uitwerken, evaluatie naar voren halen, het leren van buurgemeenten en gevolgen voor agrariërs. Portefeuillehouder Van Wikselaar reageert op de discussiepunten en de gestelde vragen. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als hamerstuk naar de raad van 6 oktober 2025. De heer Verkaik (IBML) vraagt bij de raadsvergadering aantekening in het verslag dat hij geacht wordt tegen te hebben gestemd.
13.	Vaststellen besluitenlijst commissie Ruimte van 23 juni 2025 De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.
14.	Toezeggingenlijst commissie Bestuur, Financiën en Samenleving & Ruimte De toezeggingenlijst is behandeld. Mevrouw Grootegoed (D66) stelt een vraag over toezegging 140. Er wordt in de lijst gesteld dat er ambtelijk een raadsinformatiebrief wordt afgestemd en deze in september wordt gedeeld met de raad. Wethouder Jonkers reageert dat de informatiebrief in oktober verwacht kan worden.
15.	Sluiting De voorzitter sluit de vergadering om 22:05 uur.

Aldus vastgesteld in de commissievergadering van 3 november 2025,

Dhr. J. Slob

Commissiegriffier

Mw. A.J. Elsendoorn-Sieben

Voorzitter