DEFINITIEVE BESLUITENLIJST

Vergadering van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten

Datum : dinsdag 17 november 2015
Aanvang : 9:30 uur
Plaats : collegekamer

Jong, W.M. de	**(burgemeester), aanwezig**
Bieman, H.S. den	**(gemeentesecretaris), aanwezig**
Geerdes, H.J.C.	**(wethouder), aanwezig**
Dalen, C. van	**(wethouder), aanwezig**
Liere, M. van	**(wethouder), aanwezig**
Rensen, J.C.H.	**(wethouder), aanwezig**

1 Bgm Staf Concept besluitenlijst van 10 november 2015 weeknr. 46

Beslissing:

Vast te stellen.

2 Dal RO Aanvraag omgevingsvergunning uitbreiden en wijzigen bedrijf Schonauwenseweg 8

BWV15.0403

Beslissing:

De raad voor te stellen:

1. het Toetsingskader RO Schonauwenseweg 8 vast te stellen;
2. een ontwerp-Verklaring Van Geen Bedenkingen (verder: VVGB) af te geven voor de aangevraagde omgevingsvergunning voor de terreinuitbreiding en bedrijfswijziging op het adres Schonauwenseweg 8 te Houten;
3. de ontwerp-VVGB tevens aan te merken als een definitieve VVGB, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. de ingediende aanvraag voldoet aan het Toetsingskader RO Schonauwenseweg 8,
b. de aanvrager ondertekent een overeenkomst waarin gesteld wordt dat eventuele planschade voor rekening van de aanvrager komt en
c. tijdens de ter inzage termijn worden geen zienswijzen ingediend die betrekking hebben op de ontwerp-VVGB;

4. toekomstige aanvragen om omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik op het perceel Schonauwenseweg 8, die passen in het Toetsingskader RO Schonauwenseweg 8, aan te wijzen als een categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenking nodig is.
5. Gedeputeeerde Staten met bijgevoegde collegebrief op te roepen om een zorgvuldige afweging te maken en toezicht en handving adequaat te initiëren.

3 Dal Staf Huis van de Stad

BWV15.0395 **Beslissing:**

Kaderstellend:

1. Het concept 'Huis van de Stad'(bijlage 1) vast te stellen, dat als belangrijkste doelstelling heeft het creëren van een levendig, laagdrempelig, maatschappelijk hart van de stad door geconcentreerde huisvesting van maatschappelijke organisaties en dat tegelijkertijd kansen biedt voor het verbeteren van de gezamenlijke dienstverlening en samenwerking op zowel front- als backoffice, het behalen van efficiencyvoordelen door shared services en risicobeheersing van het (gemeentelijk) vastgoedbeheer.
2. Met betrekking tot de huisvestings- en beheerskosten van het gemeentelijk vastgoed te bepalen dat:
   a. een marktconforme huurprijs wordt gehanteerd;
   b. financiële transparantie wordt bewerkstelligd, dat wil zeggen dat de diverse kostensoorten (huisvestings- subsidie- exploitatie- of grondexploitatiekosten) niet met elkaar vermengd of verrekend
   c. een budget ad € 250.000,= vrijgemaakt wordt binnen de grondexploitatie ten behoeve van de verbouwings- en inrichtingskosten van het bibliotheekgebouw.
3. De financiële kansen en risico's integraal in beeld te brengen.

Uitvoerend binnen de kaders:

4. De komst naar het gemeentehuis van Recreatie Midden Nederland verder voor te bereiden, conform de globale ruimtelijke en financiële uitgangspunten zoals opgenomen in bijlage 2.
5. De gezamenlijke vestiging in het bibliotheekgebouw van de Bibliotheek Lek en IJssel, Van Houten & Co,GGD, Vitras en College de Heemlanden verder voor te bereiden, conform de ruimtelijke en financiële uitgangspunten zoals opgenomen in bijlage 2.
6. De (beoogde) gebruikers van beide gebouwen te vragen om, onder regie van de gemeente, een voorstel te formuleren voor de inrichting van de gezamenlijke ontvangst- en ontmoetingsruimte, waarbij
   a. vanuit het oogpunt van goede dienstverlening en efficiency zoveel mogelijk functies en diensten worden gedeeld
   b. sober, doelmatig, duurzaam en flexibel het devies is
   c. een maximaal budget van € 25.000,= per gebouw ter beschikking wordt gesteld ten laste van het onder 2c genoemde budget.
7. De (beoogde) gebruikers van het bibliotheekgebouw te vragen gezamenlijk afspraken te maken over het functioneel gebouwbeheer en het technisch beheer en de gebouwexploitatie bij het gemeentelijke Projectbureau Accomodaties te houden.
8. Met de betrekking tot de administratieve positie van het bibliotheekgebouw te bepalen dat:
   a. het gebouw vanuit de grondexploitatie overgedragen wordt aan de Algemene Dienst tegen economische waarde;
   b. daarbij, in afwijking van de Nota Investeringen en Afschrijvingen, een rentepercentage van 3% wordt gehanteerd en niet wordt afgeschreven op de boekwaarde;
   c. tegelijkertijd het budget voor verbouwings- en inrichtingskosten ad € 250.000,=wordt overgedragen aan de Algemene Dienst;
   d. het verschil tussen de economische waarde en de boekwaarde wordt afgeboekt ten laste van de grondexploitatie;
9. De huis-van-de-stad-gedachte verder te verbreden naar andere in het gebied gevestigde partners.
10. De raad te informeren met bijgaande brief.

4 Gee RO Uitwerkingsplan Draaibrug nabij 3 t.b.v. bevestiging Total Health
BWV15.0439

Beslissing:

1. In te stemmen met het ontwerp-uitwerkingsplan Draaibrug nabij 3 ten behoeve van de vestiging van Total Health, zoals opgenomen in:
   a. de bij dit voorstel behorende analoge versie van het ontwerp uitwerkingsplan Draaibrug nabij 3
   b. het bij dit voorstel behorende digitale (GML)-bestand van het ontwerp met als idn NL.IMRO.0321.0181DRAAIBRUGNABY3-OWUP
2. Het ontwerp ter inzage te leggen
3. Het hoofd van afdeling Ruimtelijke Ordening te mandateren het uitwerkingsplan vast te stellen als er geen zienswijzen zijn ingebracht

5 Lie RO Herontwikkeling De Slinger West
BWV15.0220

Beslissing:

In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan De Slinger West zoals weergegeven in:

a. de bij dit voorstel behorende analoge versie van het ontwerpbestemmingsplan De Slinger West;
b. het bij dit voorstel behorende digitale (GML)-bestand van het ontwerp met als idn: NL.IMRO.0321.0410.SLINGERWEST-OWBP.

6 Lie RO Collegebrief aan de raad over slagschaduwonderzoek windpark
BWV15.0452

Beslissing:

In te stemmen met de collegebrief aan de raad waarin het slagschaduwrapport van DNV GL aan de raad wordt aangeboden

7 Ren Sam Dienstverleningsovereenkomst GGDrU Jeugdgezondheidszorg 0-4 jaar
BWV15.0424

Beslissing:

1. Bijgevoegde dienstverleningsovereenkomst voor JGZ 0-4 jarigen aan te gaan met de GGDrU en daarmee formeel de jeugdgezondheidszorg voor deze doelgroep over te dragen van Vitras aan de GGDrU
2. In afwijking van het collegebesluit d.d. 30 juni 2015, het onderdeel ‘Overig Maatwerk’ (pakket 3 in de dienstverleningsovereenkomst) wél over te dragen van Vitras aan de GGDrU per 1 januari 2016
3. De raad per collegebrief te informeren over de dienstverleningsovereenkomst GGDrU JGZ 0-4 jarigen
4. De burgemeester machtigt wethouder J. Rensen om de dienstverleningsovereenkomst JGZ 0-4-jarigen te ondertekenen

Vastgesteld in de collegevergadering van 24 november 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente Houten,
de secretaris, de burgemeester