Invoering Omgevingswet

Gemeenteraad Nijkerk

3 juni 2021

De Omgevingswet

Bespreekpunten:

1. Stand van zaken overgang naar Omgevingswet
2. **Bindend adviesrecht**
3. Toelichting op vervolg

Stand van zaken
invoering Omgevingswet

De Omgevingswet

Bijeenkomst september 2020

1. participatie (v)
2. legesverordening (v)
3. adviescommissie omgevingskwaliteit (v)
4. rol gemeenteraad en college en bindend adviesrecht (v)
5. vier kerninstrumenten: omgevingsvisie (n), omgevingsplan (n), programma's (n) en omgevingsvergunningen (n)
6. regionale afstemming (n)
7. overige zaken (v, n)

V = verplicht te regelen voor inwerkingtreding Omgevingswet

N = noodzakelijk te regelen

gemeente Nijkerk

De Omgevingswet

1. Participatie (v)

- opstellen participatieplan: vaststelling eind 2021
- leidraad participatie voor burgers, ondernemers en instellingen
- omgevingstafel (andere manier van werken)

De Omgevingswet

2. Legesverordening (v)

- nieuwe besluitvormen
- nu leges voor o.a.:
  - bouwactiviteiten
  - werkzaamheden: kappen, aanleggen, graven

- nog geen leges voor:
  - milieuactiviteiten

De Omgevingswet

3. Adviescommissie omgevingskwaliteit (v)

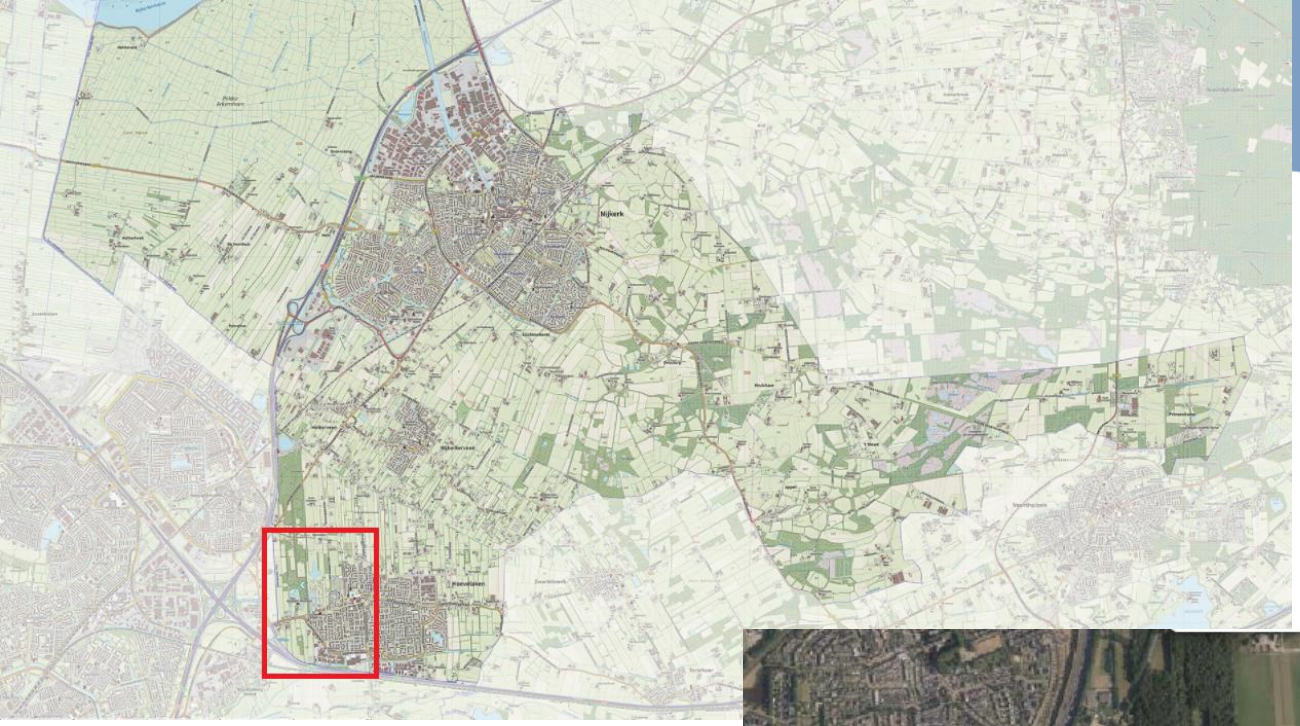
- beeldvorming oktober 2020
- grondslag CRK vervalt
- plicht invoering nieuwe adviescommissie
- toets aan omgevingskwaliteit
- breedte nieuwe adviescommissie
- rol en samenstelling
- consultatie in september
- instellingsbesluit: november of december

De Omgevingswet

5a. Omgevingsvisie → koersdocument

5b. Omgevingsplan 1.0:

- breder, integraal
- sturingsfilosofie, ambitie en doel
- casco
- onderscheidende activiteiten
- plangebied


Nijkerk
Hoevelaken
Nijkerkerveen

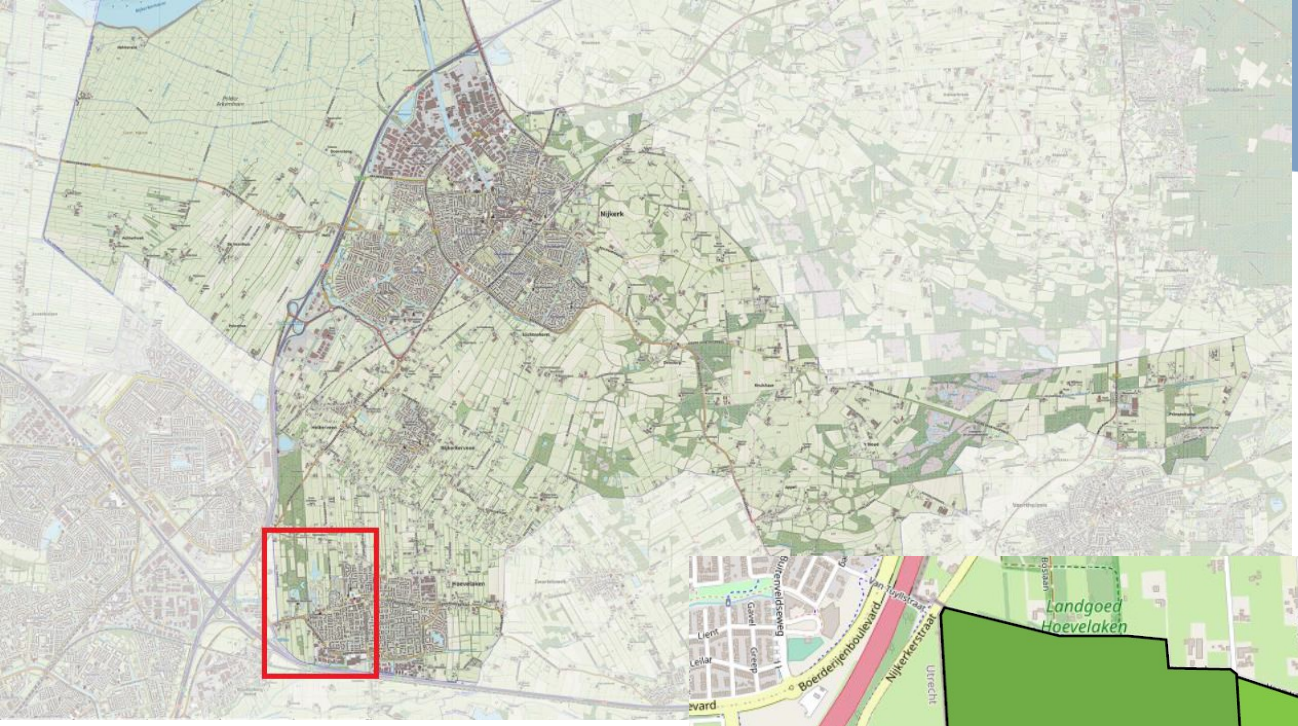


De Omgevingswet

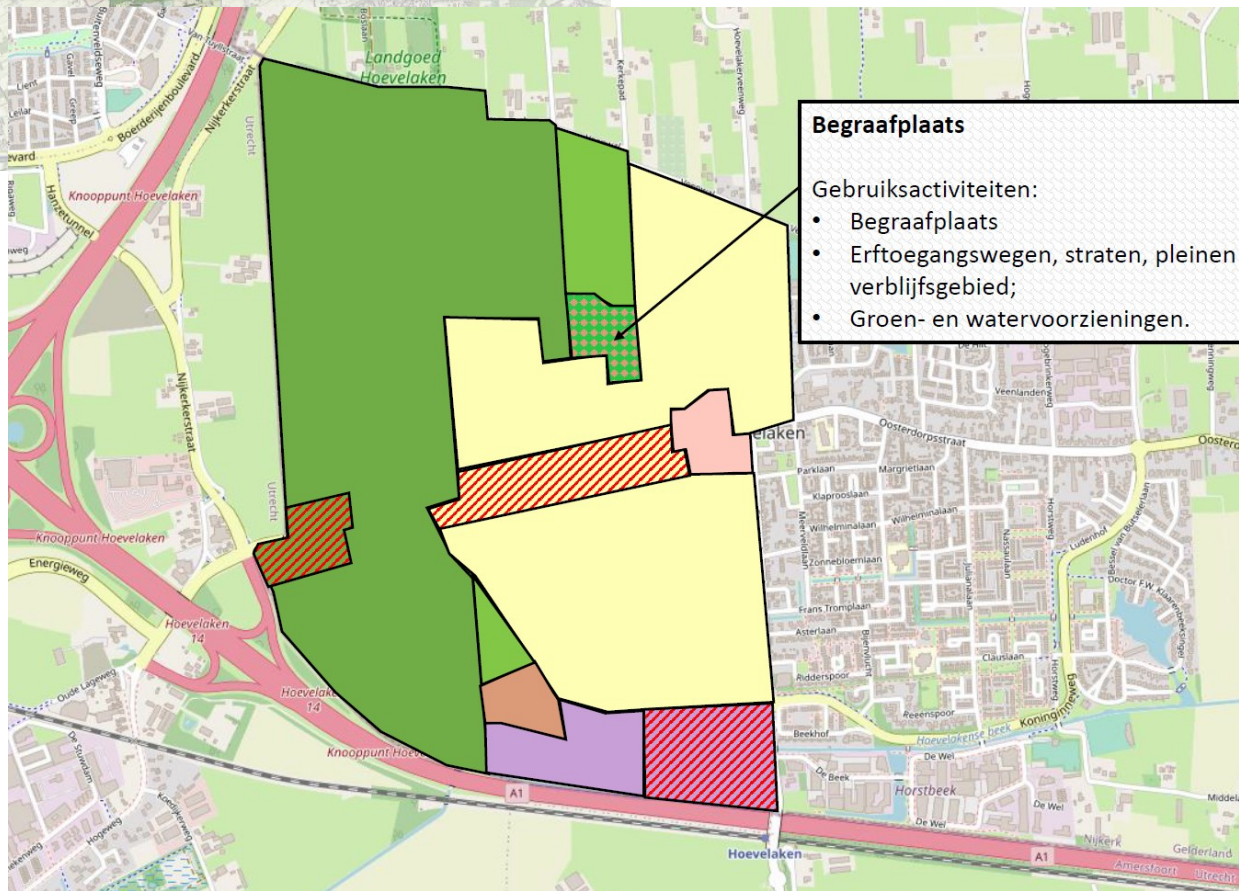
5a. Omgevingsvisie → koersdocument

5b. Omgevingsplan:

- breder, integraal
- sturingsfilosofie, ambitie en doel
- casco
- onderscheidende activiteiten
- plangebied
- gebiedsgericht



Nijkerk Hoevelaken Nijkerkerveen



Begraafplaats

Gebruiksactiviteiten:

- Begraafplaats
- Erftoegangswegen, straten, pleinen verblijfsgebied;
- Groen- en watervoorzieningen.

De Omgevingswet

5a. Omgevingsvisie → koersdocument

5b. Omgevingsplan:

- breder, integraal
- sturingsfilosofie, ambitie en doel
- casco
- onderscheidende activiteiten
- plangebied
- gebiedsgericht
- participatie
- planning

De Omgevingswet

6. Regionale afstemming (n)

- participatie
- voortraject vergunningen
- milieu: bodem, lucht/geur, geluid, externe veiligheid
- ecologie
- bouwen
- bruidsschat
- leges
- bestuurlijk
- Wet kwaliteitsborging bouwen
- DSO

De Omgevingswet

7. Overige zaken (v, n)

- aanpassingen in ons grondbeleid: overeenkomsten, nadeelcompensatie, kostenverhaal enzovoort
- aanschaf nieuwe software
- toepasbare regels: beslisbomen
- opleidingstraject
- houding en gedrag

4. Bindend adviesrecht

Veranderende rol raad

- kaders stellen door vaststellen omgevingsvisie
- regels stellen door vaststellen omgevingsplan
- controleren of beleidscyclus werkt

Beleidscyclus



Bron Min I en M, Aan de slag met de Omgevingswet

omgevingswet & samenspraak

gemeente Nijkerk

4. Bindend adviesrecht

Veranderende rol raad

- kaders stellen door vaststellen omgevingsvisie
- regels stellen door vaststellen omgevingsplan
- controleren of beleidscyclus werkt
- bewaken of besluiten met voldoende participatie tot stand zijn gekomen
- adviseren over omgevingsvergunningen in afwijking van het omgevingsplan (OPA): bindend adviesrecht

→ Meer nadruk op sturen, normeren en controleren

Bindend adviesrecht

Regeling nu

- raad stelt bestemmingsplannen vast
- college:
  - verleent omgevingsvergunningen: reguliere procedure = maximaal 14 weken
  - verleent omgevingsvergunningen in strijd met bestemmingsplan met instemming van raad
  - verklaring van geen bedenkingen
  - uitgebreide procedure = minimaal 24 weken

Bindend adviesrecht

Wat wijzigt er

- raad stelt omgevingsplan vast
- college:
  - verleent omgevingsvergunningen: reguliere procedure
  - verleent omgevingsvergunningen in afwijking van omgevingsplan: *reguliere procedure*
  - geen instemming van raad nodig
  - ~~verklaring van geen bedenkingen~~
  - , tenzij …
  - raad vooraf (afwijk)activiteiten aanwijst waarvoor college verplicht is advies te vragen en op te volgen

Bindend adviesrecht

Wat wijzigt er

- sneller en beter: reguliere procedure 8 weken + eenmalige verlenging met 6 weken + 4 weken in geval adviesrecht speelt
- initiatief staat centraal: initiatiefnemer bepaalt
- bindend adviesrecht = kaderstelling

Hoe bepalen/omschrijven we de activiteiten

gemeente Nijkerk

Bindend adviesrecht

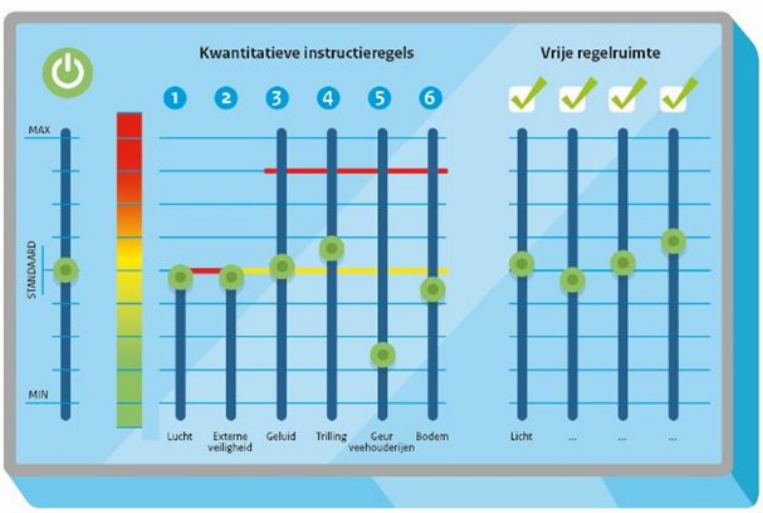
Uitgangspunten en voorwaarden

- inzichtelijker, voorspelbaarder en gemakkelijker in gebruik
- besluit integraal afwegen
- ruimte voor lokaal maatwerk
- sneller en beter: proceduretijd
  - 8 weken standaard
  - 6 weken eenmalige verlenging
  - 4 weken extra als sprake is van adviesverzoek aan raad

Bindend adviesrecht

Vijftal vragen

1. ambities met Omgevingswet
2. gebiedsgericht
3. wanneer in ieder geval geen adviesrecht
4. overgangsrecht milieu
5. wanneer wel?



gemeente Nijkerk

Bindend adviesrecht

Wanneer dan wel adviesrecht nodig

1. aanvragen in strijd met beleid fysieke leefomgeving

Bindend adviesrecht

- gebruiksactiviteit ‘detailhandel’ toe staan buiten aangewezen kerngebieden
- realiseren zorgboerderij met dagbesteding en wonen in buitengebied
- realiseren van een windturbine

Bindend adviesrecht

Wanneer dan wel adviesrecht nodig

1. aanvragen in strijd met beleid fysieke leefomgeving
2. bouwen van nader vast te stellen aantal woningen

Bindend adviesrecht

- bouw van 10 of meer appartementen in de binnenstad van Nijkerk
- bouw van 25 of meer woningen in inbreidingsgebied conform omgevingsvisie

Bindend adviesrecht

Wanneer dan wel adviesrecht nodig

1. aanvragen in strijd met beleid fysieke leefomgeving
2. bouwen van nader vast te stellen aantal woningen
3. nieuwe gebruiksvormen in bestaande bebouwing of gronden vanaf x%

Bindend adviesrecht

- toestaan recreatieactiviteiten of oprichten bebouwing in en nabij natuurgebieden
- toestaan gebruik bedrijfspand tbv huisvesting arbeidsmigranten
- onttrekken landbouwgrond tgv van natuurontwikkeling

Bindend adviesrecht

Wanneer dan wel adviesrecht nodig

1. aanvragen in strijd met beleid fysieke leefomgeving
2. bouwen van nader vast te stellen aantal woningen
3. nieuwe gebruiksvormen in bestaande bebouwing of gronden vanaf x%
4. uitbreiden bestaande bebouwing of gebruik vanaf x%

Bindend adviesrecht

- verruimen agrarische bebouwingsoppervlakte tbv uitbreiden melkveehouderij
- uitbreiding sportaccommodatie + bebouwing
- verplaatsen bedrijf tbv verbreding snelweg

Bindend adviesrecht

Wanneer dan wel adviesrecht nodig

1. aanvragen in strijd met beleid fysieke leefomgeving
2. bouwen van nader vast te stellen aantal woningen
3. nieuwe gebruiksvormen in bestaande bebouwing of gronden vanaf x%
4. uitbreiden bestaande bebouwing of gebruik vanaf x%
5. uitbreiden areaal gronden met specifieke functie vanaf x ha

Bindend adviesrecht

- uitbreiding bedrijventerrein
- aanwijzing nieuw uitleggebied voor woningbouw

op basis van omgevingsvisie

Bindend adviesrecht

Wanneer dan wel adviesrecht nodig

1. aanvragen in strijd met beleid fysieke leefomgeving
2. bouwen van nader vast te stellen aantal woningen
3. nieuwe gebruiksvormen in bestaande bebouwing of gronden vanaf x%
4. uitbreiden bestaande bebouwing of gebruik vanaf x%
5. uitbreiden areaal gronden met specifieke functie vanaf x ha
6. activiteiten in strijd met omgevingsplan en die niet voldoen aan standaardwaarden Besluit kwaliteit leefomgeving

Bindend adviesrecht

- toelaten activiteit in buitengebied met milieucategorie hoger dan maximaal toegestane waarde van 3.1
- uitbreiding bestaand intensief veehouderijbedrijf
- oprichten of uitbreiden van bestaand van brandstoftankstation

Bindend adviesrecht

Wanneer dan wel adviesrecht nodig

1. aanvragen in strijd met beleid fysieke leefomgeving
2. bouwen van nader vast te stellen aantal woningen
3. nieuwe gebruiksvormen in bestaande bebouwing of gronden vanaf x%
4. uitbreiden bestaande bebouwing of gebruik vanaf x%
5. uitbreiden areaal gronden met specifieke functie vanaf x ha
6. activiteiten in strijd met omgevingsplan en die niet voldoen aan standaardwaarden Besluit kwaliteit leefomgeving
7. toevoegen milieubelastende activiteiten met veiligheids- en gezondheidsrisico's

Bindend adviesrecht

- toestaan tijdelijk opslagdepot voor vervuilde grond
- uitbreiding bedrijf uit zware milieucategorie

Vervolg

Verplichte onderdelen:

- tweede helft van 2021, uiterlijk maart 2022

- werken met bindend adviesrecht: evaluatie na een jaar