Agenderingen Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling, Grondzaken en Vastgoed
(Ter vaststelling op 3 november 2022)

Stukken afkomstig van commissieleden

Datum: 13 oktober 2022 Soort stuk: Tunnel Locomotiefstraat Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling Commissiegriffier: Frank de Kok	Geagendeerd door: Gertjan te Hoonte (VVD), Rick van der Graaf (CU) en Fred Dekkers (GL) De fracties van de VVD, CU en GL willen graag in gesprek gaan over de fietstunnel bij de Locomotiefstraat. Tussen Cartesiusdriehoek en Wisselspoor is een tunnel aangelegd, hoewel de tunnel feestelijk is opgeleverd wordt de tunnel nog steeds met hekken afgesloten. Hierover zijn schriftelijke vragen gesteld, waaruit het beeld ontstaat dat de tunnel niet open kan door afspraken tussen de ontwikkelaars en de gemeente. Pas in 2028 kunnen inwoners van Utrecht gebruik maken van de tunnel, de fracties vinden dat te laat. Doel van deze RIB is om in gesprek te gaan met de ontwikkelaar, (toekomstige) bewoners, ProRail en de Gemeente of het toch en op welke wijze mogelijk is om de tunnel eerder te openen en niet pas in 2028. Bij de beantwoording op de eerder gestelde schriftelijke vragen wordt verkeersveiligheid genoemd als reden dat de tunnel nog niet open kan. De fracties willen graag een nadere toelichting van de Gemeente over de impact van het openen van de tunnel op de	Voorstel: 1. Agenderen voor een RIB op 29 november 2. Tijd: 60 minuten.

	verkeersveiligheid van de bouwroutes. Waar ontstaan precies de onveiligheden? EN welke oplossing zouden daarvoor mogelijk zijn? Welke technisch en veiligheidseisen hebben de ontwikkelaars aan de gemeente om dit mogelijk te maken? Hoe kunnen we ervoor zorgen dat de tunnel wel in gebruik kan worden genomen? De fracties nodigen ook graag betrokkenen van NS (uitgifte van Cartesiusdriehoek) en Prorail (opdrachtgever tunnel en gebruiker van het verkeersleiderspost) uit om hun mening te horen over de ontstane situatie? Verdere toelichting over het ontstaan van deze situatie, en hoe we dit in de toekomst voorkomen kan worden bij andere soortgelijke projecten. Omwonenden en bedrijven in de omgeving willen we weten wat hun gedachten zijn over hoe de tunnel geopend kan worden.	

Stukken afkomstig van de voorzitter

Datum: 19 oktober 2022 Onderwerp: Informele bijeenkomst commissie Commissiegriffier: Frank de Kok	Op 25 augustus is de commissie informeel bij elkaar geweest om te spreken over haar werkwijze. Daarin is vooral ook stilgestaan bij het grip krijgen op de eigen agenda. Eén van de vervolgacties betreft de werksessie over het Utrechts Plan Proces die inmiddels begin november is gepland. De voorzitter zou daarnaast graag in een andere vervolgbijeenkomst met de commissie verder willen spreken over de gewenste omgangsvormen met elkaar. Dit met als doel voor deze raadsperiode binnen de commissie een cultuur te behouden waarbij	Voorstel: nu de agenda op 8 december geen drie dagdelen bevat op deze dag een informele bijeenkomst van de commissie te plannen. Gedacht wordt aan een tijdsduur van 1 uur.

	prettig elkaar wordt omgegaan	

Stukken afkomstig van het college		
Datum: 28 september 2022 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling Chw bestemmingsplan Studentenhuisvesting High Five, Cambridgelaan USP Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Dit raadsvoorstel voorziet in de vaststelling van een bestemmingsplan waarmee het mogelijk wordt een studentenwooncomplex van maximaal 925 studenteneenheden en daarnaast voorzieningen te bouwen aan de Cambridgelaan in het Utrecht Science Park. Het betreft een U-vormig gebouw met 6 bouwlagen, met op de vleugels twee torens met 16 extra bouwlagen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en hierop is 1 zienswijze ingediend die voor het college geen aanleiding is geweest een gewijzigd plan aan de raad voor te leggen. Aan de raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen, geen exploitatieplan vast te stellen en akkoord te gaan met het vaststellingsrapport met daarin de beantwoording van de zienswijze.	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROGV 8 december 2022 2. Tijd: 30 minuten
Datum: 19 oktober 2022 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling Chw bestemmingsplan Ivoordreef, Overvecht Wethouder: Lot van Hooijdonk Beleidsterrein: Ruimtelijke	Met de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt de herontwikkeling van een woonbuurt in Overvecht juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. Daarmee kunnen na sloop van de huidige woningen maximaal 307 woningen, bestaande uit sociale- en middenhuur appartementen en grondgebonden woningen, worden gebouwd. Dit is een verdichting ten opzichte van nu. Verder geeft het bestemmingsplan ruimte voor de ontwikkeling van een parkeergarage, speelplekken, sportvoorzieningen en een sportveld met tribune met daaronder 150 m2 voor maatschappelijke	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling, Grondzaken en Vastgoed van 8 december 2022 2. Tijd: 90 minuten

ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	en/of buurtvoorzieningen. Voor de realisatie van de plannen moeten bomen worden gekapt, maar worden ook (extra) bomen geplant. In totaal zijn 5 zienswijzen ingediend. Slechts 1 zienswijze is voor het college aanleiding geweest het bestemmingsplan aan te passen waarmee deels tegemoet worden gekomen aan deze zienswijze. Het college stelt voor akkoord te gaan met het vaststellingsrapport met daarin de beantwoiording van de zienswijzen, het bestemmingsplan vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.	